

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO**



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

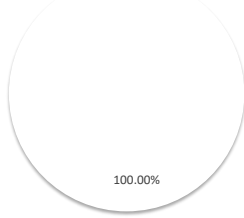
Informe No. 82-2025-4	Periodo: de 10/09/2025 a 19/11/2025	Tipo de Informe: Periódico	Pago Parcial	Pago Final <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------	-------------------------------------	----------------------------	--------------	--

Datos del Contrato				
Tipología: Mejoramiento	Modalidad: Inv. Directa	No.: 0754 de 2025	Contrato No.: 82 de 2025	Valor Inicial: \$ 21,388,732.60
Objeto: "REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL SINDICATO SINTRAUNICOL, EN EL EDIFICIO DE REGISTRO Y ADMISIONES SEDE CENTRAL".			Plazo Inic.: 40 días	Contratista: Razón social: JOHN JAIRO RODRIGUEZ BECERRA
Estado: En ejecución			Supervisor: GLADYS ESTELLA ACEVEDO P.	NIT o C.C. No.: 7.228.658 Dígito de Verificación: 1
				R/L: JOHN JAIRO RODRIGUEZ BECERRA
				Encargado de la Supervisión: ANDRÉS ALVARADO SANABRIA

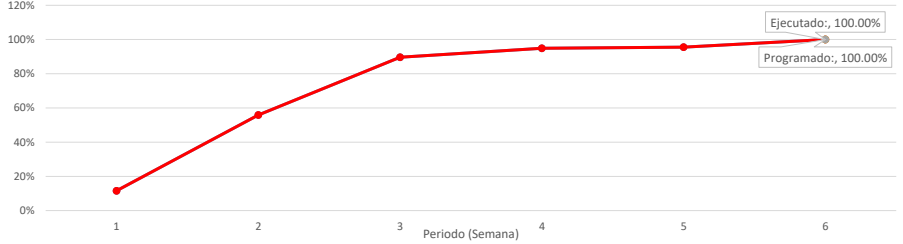
Estado Financiero:

■ Valor Pagado: 0.00%

Saldo a la fecha:



Curva de Avance del Contrato



Gestión administrativa y estado financiero del contrato:

Valor del Contrato:	\$ 26,802,559.76
Valor Pagado:	\$ -
Saldo a la fecha:	\$ 26,802,559.76
Pendiente por amortizar:	\$ -
Valor de la liquidación:	\$ -
Saldo a favor de la entidad:	\$ -

Plazo transcurrido:	40 días	100.0%
Restante:	0 días	0.0%

Fecha de terminación inicial:	20/10/2025
Fecha de terminación:	19/11/2025

Póliza No.:	51-44-101030624	
Amparo	Desde	Hasta
Cumplimiento:	10/09/2025	19/04/2026
Anticipo:	N/A	
Estabilidad y Calidad:	20/10/2025	20/10/2030
Salarios y Pres. Sociales:	10/09/2025	20/10/2028
Póliza No.:	51-40-101010270	
Amparo	Desde	Hasta
RCE:	10/09/2025	19/11/2025

Modificaciones al contrato

*Adición No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Valor (COP)	Valor acumulado (COP)	*Prórroga No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Duración (días)	Acumulado (días)	*Modificatorio No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Motivación
1	28/10/2025	\$ 5,413,827.16	\$ 26,802,559.76							

*Nota: Inserte filas si es necesario

Total monto adicional: \$ 5,413,827.16

*Nota: Inserte filas si es necesario

Total días de prórogas: 0

*Nota: Inserte filas si es necesario

Actos administrativos suscritos			
	Si	No	Fecha
Inicio:	X		10/09/2025
*Suspensión No. 01:			14/10/2025
*Reinicio No. 01:			29/10/2025
*Suspensión No. 02:			29/10/2025
*Reinicio No. 02:			7/11/2025
*Suspensión No. 03:			7/11/2025
*Reinicio No. 03:			13/11/2025
*Nota: Inserte filas si es necesario			
Recibo Final:			19/11/2025
Liquidación:			

Relación de actos de pago:

Forma de Pago del Contrato:	Anticipo: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Porc. (%):	Valor: \$ -	Actas: Recibo Parcial: 80%	Recibo Final: 20%
Pagos Realizados:	Desembolso de Anticipo: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>			

*No. Acta	Fecha Acta	Periodo De A	Valor Costo Directo (CD)	Administración (A): 22%	Imprevistos (I): 3%	Utilidad (U): 5%	IVA sobre la (U) IVA	Valor Acta	% Acta	Amortización de Anticipo	% Amortiz.
			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
Totales			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%

*Nota: Inserte filas si es necesario

Información de las actividades ejecutadas en el periodo

El presente informe describe las actividades adelantadas durante el periodo reportado:

Actividades del contratista:

- Desmonte de marcos, puertas y ventanas.
- Demolición de muro en ladrillo
- Demolición de enchape cerámico para baños
- Sellamiento de punto hidráulico.
- Sellamiento de punto sanitario.
- Esmalte para madera.
- Estuco y Vinilo bajo placa y en muros.
- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Suministro e instalación de ventanas.
- Sellamiento de punto sanitario.
- Esmalte para madera.
- Desmonte closeth en madera.
- filos y dilataciones.
- Suministro e instalación de salidas de iluminación
- Suministro e instalacion de sillas de tomacorriente.
- Regatas sobre muros en concreto ladrillo y bloque
- Suministro e instalacion de breaker termomagnético monopolar para riel de 1 x 20 amp.
- Suministro e instalacion de salida completa para tomacorriente monofásico, en calibre 12awg(f,n,l)freetox-lhfr-ls y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato).
- Suministro e instalacion de salida completa para interruptor sencillo, en calibre 12awgfreetox-lhfr-ls y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato).
- Suministro e instalacion de salida completa para interruptor sencillo, en calibre 12awgfreetox-lhfr-ls y ducto pvc de 3/4". (incluye aparato).
- Suministro e instalacion de interruptor doble.
- Suministro e instalacion de salida de iluminación expuesta en calibre 12 awg (f, n, l) freetox - lhfr - ls en ducto emt 3/4".
- Suministro e instalacion de salidas de iluminación
- Suministro e instalacion de panel led cuadrado sobreponer de 12 w.
- Suministro e instalacion de panel led cuadrado de sobreponer de 24 w.
- Desmontaje de aparatos eléctricos incluye ductos y cableado.

Actividades de la supervisión:

- Supervisión de actividades.
- Verificación de avance de obra con respecto al cronograma.
- Chequeo de condiciones de seguridad y salud en el trabajo.
- Citacion y asistencia a comités técnicos de obra

*Nota: Inserte filas si es necesario

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

Informe No. 82-2025-4 Período: de 10/09/2025 a 19/11/2025 Tipo de Informe: Periódico Pago Parcial Pago Final

Personal vinculado:	5	Trabajadores	Aportes a seguridad social:				Observaciones:
Administrativo:	2	trabajadores	EPS	ARL	AFP	Parafiscales	
Operativo:	3	trabajadores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Situaciones críticas en la ejecución de la obra		
Situación identificada que afecta la ejecución de la obra	Justificación	Acciones implementadas para solucionar las situaciones identificadas

*Nota: Inserte filas si es necesario

Registro fotográfico del avance del contrato



FOTO 1: Lijado y brillo de piso



FOTO 2: Instalación de ventanas



FOTO 3: Suministro e instalación de panel led cuadrado.



FOTO 4: Suministro e instalación de división en vidrio templado piso techo herrajes en acero.

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra:

Elaboró:

Andrés Alvarado Sanabria

ANDRÉS ALVARADO SANABRIA

Encargado de la Supervisión del Contrato No.:

82 de 2025

Vo.Bo.:

Gladys Estella Acevedo P.

GLADYS ESTELLA ACEVEDO P.

Supervisor del contrato

82 de 2025