

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO	
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL	
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN	
INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	
Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 02

(Tunja), 15 de Septiembre de 2025

Señor (a):
ENRIQUE VERA LOPEZ
Rector
 Ordenador (a) del Gasto
 UPTC

Señor (a):
PATRICIA CAROLINA BARRETO BERNAL
Director (a) de Planeación Institucional
 UPTC

Ref.: Contrato No. 028 de 2025
 Objeto: REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA, SEDE CENTRAL

Contratista: UNIÓN TEMPORAL BATERÍAS 2025 Nit: 901918462-9
 Valor: \$ 263,137,636.53
 Plazo: 120 días

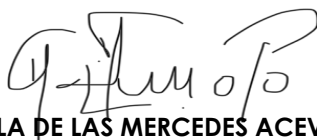
Asunto: Informe de Supervisión No. 028-2025- 1
 Tipo de informe Pago Final

En atención al numeral 17 del art. 5 de la Resolución 0063 de 2012 modificado mediante art. 2 de la Resolución 5278 de 2015, al literal k del art. 39 del Acuerdo 001 de 2018 y/o a la norma vigente a la fecha del presente, que establece -entre las funciones del supervisor- la entrega de informes de supervisión al ordenador del gasto y/o a la Dirección de Planeación Institucional; me permito hacer entrega del informe del contrato en referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Estado:	En liquidación	Avance de ejecución:	100.0%
Autorización de Pago:	Si	Cumplimiento del objeto:	Si
Evaluación del proveedor:	Si	Cumplimiento del plazo:	Si

La Supervisión ha dado cumplimiento -bajo sus competencias- a lo establecido en la Resolución 0063 de 2012, la Resolución 5278 de 2015 y las demás indicadas en la notificación del supervisor y que los soportes de la ejecución del contrato de la referencia fueron entregados a las dependencias administrativas correspondientes como lo establecen los procedimientos internos.

Atentamente,



GLADYS ESTELLA DE LAS MERCEDES ACEVEDO PEDRO
 (Cargo)
 Supervisor del contrato

Anexo: Informe de Supervisión No. 028-2025- 1

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO



Código: A-DSC-P01-F11

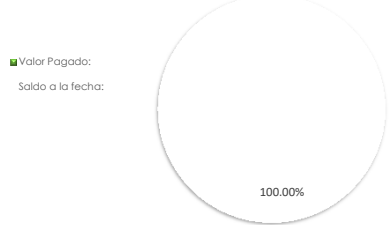
Versión: 02

Informe No.	028-2025- 1	Periodo:	de 21/04/2025	a 15/09/2025	Tipo de Informe:	Periódico	Pago Parcial	Pago Final	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------------	----------	---------------	--------------	------------------	-----------	--------------	------------	-------------------------------------

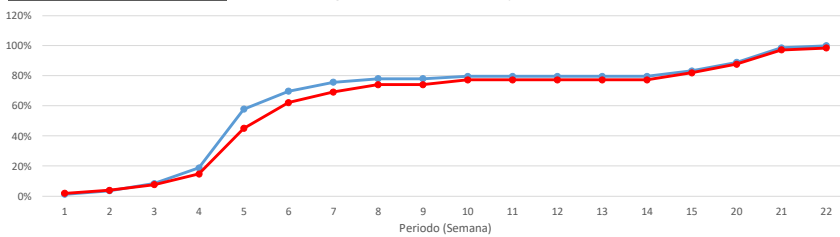
Datos del Contrato

Tipología:	Mejoramiento	Modalidad:	Inv. Pública	No.:	028 de 2025	Contrato No.:	028 de 2025	Valor Inicial:	\$ 263,137,636.53	Plazo Inic.:	120 días
Objeto:	REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA, SEDE CENTRAL					Contratista:	UNIÓN TEMPORAL BATERÍAS 2025				
Estado:	En liquidación	Supervisor:	GLADYS ESTELLA DE LAS MERCEDES ACEVEDO PEDRO			NIT o C.C. No.:	901,918,462 Dígito de Verificación: 9				
					R/L:	FREDY ALEXANDER LEON					
					Encargado de la Supervisión:	JUAN DAVID ALVARADO CAMACHO					

Estado Financiero:



Curva de Avance del Contrato



Gestión administrativa y estado financiero del contrato:

Valor del Contrato:	\$ 263,137,636.53
Valor Pagado:	\$ -
Saldo a la fecha:	\$ 263,137,636.53
Pendiente por amortizar:	\$ -
Valor de la liquidación:	\$ -
Saldo a favor de la entidad:	\$ -

Plazo transcurrido:	120 días	100.0%
Restante:	0 días	0.0%
Fecha de terminación inicial:	19/08/2025	
Fecha de terminación:	15/09/2025	

Póliza No.:	BY-100050601		
Amparo	Desde	Hasta	
Cumplimiento:	21/04/2025	14/03/2026	
Anticipo:	N/A	N/A	
Estabilidad y Calidad:	21/04/2025	30/08/2030	
Salarios y Pres. Sociales:	15/09/2025	15/09/2030	
Póliza No.:	BY-10007698		
Amparo	Desde	Hasta	
RCE:	24/02/2025	15/09/2025	

Modificaciones al contrato

*Adición No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Valor (COP)	Valor acumulado (COP)	*Prórroga No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Duración (días)	Acumulado (días)	*Modificadorio No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Motivación
								1	08/09/2025	Balance de cantidades e

*Nota: Inserte filas si es necesario
 Total monto adicional: \$ -

*Nota: Inserte filas si es necesario
 Total días de prórrogas: 0

*Nota: Inserte filas si es necesario

Actos administrativos suscritos	Si	No	Fecha
Inicio:	x		21/04/2025
*Suspensión No. 01:	x		15/08/2025
*Reinicio No. 01:	x		29/08/2025
*Suspensión No. 02:	x		29/08/2025
*Reinicio No. 02:	x		08/09/2025
*Nota: Inserte filas si es necesario			
Recibo Final:	x		15/09/2025
Liquidación:	x		15/09/2025

Relación de actos de pago:

Forma de Pago del Contrato:	Anticipo: <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No Porc. (%): 0% Valor: \$ -	Actas: Recibo Parcial: 100% Recibo Final: 0%
Pagos Realizados:	Desembolso de Anticipo: <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	

*No. Acta	Fecha Acta	Periodo De	A	Valor Costo Directo (CD)	Administración (A): 0%	Imprevistos (I): 0%	Utilidad (U): 0%	IVA sobre la (U) IVA 0%	Valor Acta	% Acta	Amortización de Anticipo	% Amortiz.
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
Totales				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%

Información de las actividades ejecutadas en el periodo

El presente informe describe las actividades adelantadas durante el periodo reportado:

Actividades del contratista:

- Demolición lavadero existente
- Demolición muros ladrillo e = 0.15 m
- Demolición pañetes
- Demolición de piso de baldosa con mortero
- Esmalte lamina llena 3 manos (incluye preparación limpieza y anticorrosivo).
- Aplicación de estuco y pintura vinilo (tres manos) en muros
- Alistado de piso (espesor 4 cm - mortero 1:5) y colocación de piso en cerámica antideslizante.
- Suministro e instalación sanitario de bajo consumo monolitico one-piece doble sistema de descarga - línea institucional. Incluye grifería doble descarga, acople conexión d=1/2" válvula reguladora, brida y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.
- Suministro e instalación cielo raso en pvc, e=10 mm x 0.25 m x 3.00 m.
- Prueba hidrostática de la tubería nueva instalada (100 psi - 1 hora)
- Lavado a alta presión de tuberías de 2" a 6" con equipo hidrojef (800 psi)
- Inspección con video para tubería de 2" a 6" (antes y despues de la obra por verificación)

Actividades de la supervisión:

- Visitas a obra
- Comités de seguimiento - Elaboración de actas
- Revisión y envío de APU y elaboración de oficios a planeación

*Nota: Inserte filas si es necesario

Personal vinculado:	14 Trabajadores	Aportes a seguridad social:	Observaciones:								
Administrativo:	5 trabajadores	EPS	<table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
Operativo:	9 trabajadores	ARL									
		AFP									
		Parafiscales									

Situaciones críticas en la ejecución de la obra

Situación identificada que afecta la ejecución de la obra	Justificación	Acciones implementadas para solucionar las situaciones identificadas
Se identificaron varias actividades no previstas durante la ejecución	Se identificaron actividades no previstas indispensables para la correcta adecuación de los espacios, entre ellas el retiro y reposición de elementos deteriorados, demoliciones adicionales, ajustes en redes hidráulicas y sanitarias, limpieza y acabados complementarios. Estas actividades garantizan la funcionalidad, seguridad y calidad de la obra, por lo cual fue necesario modificar el contrato para incluirlas.	Una vez identificada la necesidad, se remitió solicitud a planeación para su viabilización.

*Nota: Inserte filas si es necesario

Registro fotográfico del avance del contrato



FOTO 1: Cielo raso en PVC



FOTO 2: Resultados del mejoramiento baños edificio central 2do piso



FOTO 3: Baño edificio Rafael Azula, con barandas para movilidad reducida



FOTO 4: Resultados de instalación de elementos sanitarios, edificio central

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra: 5

Elaboró:

JUAN DAVID ALVARADO CAMACHO

Encargado de la Supervisión del Contrato No.:

028 de 2025

Vo.Bo.:

GLADYS ESTELLA DE LAS MERCEDES ACEVEDO PEDROZA

Supervisor del contrato

028 de 2025