


MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO	
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL	
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN	
INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	
Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 02

Tunja, 26 de noviembre de 2025

Señor:
Enrique Vera López
Rector
 Ordenador del Gasto
 UPTC

Señora:
Patricia Carolina Barreto Bernal
Directora de Planeación Institucional
 UPTC

Ref.: Contrato No. 140 de 2024
 Objeto: Mejoramiento y adecuaciones locativas de cubiertas, cielo rasos y estructuras superiores de espacios académicos, investigativos, administrativos y funcionales de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia
 Contratista: Consorcio Cubiertas UPTC 2024 Nit: 901887014-8
 Valor: \$ 866.448.451,39
 Plazo: 240 días

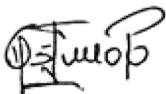
Asunto: Informe de Supervisión No. 140-2024- 13
 Tipo de informe Pago Final

En atención al numeral 17 del art. 5 de la Resolución 0063 de 2012 modificado mediante art. 2 de la Resolución 5278 de 2015, al literal k del art. 39 del Acuerdo 001 de 2018 y/o a la norma vigente a la fecha del presente, que establece -entre las funciones del supervisor- la entrega de informes de supervisión al ordenador del gasto y/o a la Dirección de Planeación Institucional; me permito hacer entrega del informe del contrato en referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Estado:	En liquidación	Avance de ejecución:	100,0%
Autorización de Pago:	Sí	Cumplimiento del objeto:	Sí
Evaluación del proveedor:	Sí	Cumplimiento del plazo:	Sí

La Supervisión ha dado cumplimiento -bajo sus competencias- a lo establecido en la Resolución 0063 de 2012, la Resolución 5278 de 2015 y las demás indicadas en la notificación del supervisor y que los soportes de la ejecución del contrato de la referencia fueron entregados a las dependencias administrativas correspondientes como lo establecen los procedimientos internos.

Atentamente,



Gladys Estella Acevedo Pedroza
 Jefe Departamento de Supervisión y Control UPTC
 Supervisor del contrato

Anexo: Informe de Supervisión No. 140-2024- 13

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO



Código: A-DSC-P01-F11

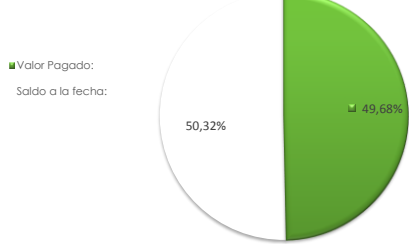
Versión: 02

Informe No.	140-2024- 13	Periodo:	de 01/11/2025 a 26/11/2025	Tipo de Informe:	Periódico	Pago Parcial:	Pago Final:	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	--------------	----------	----------------------------	------------------	-----------	---------------	-------------	-------------------------------------

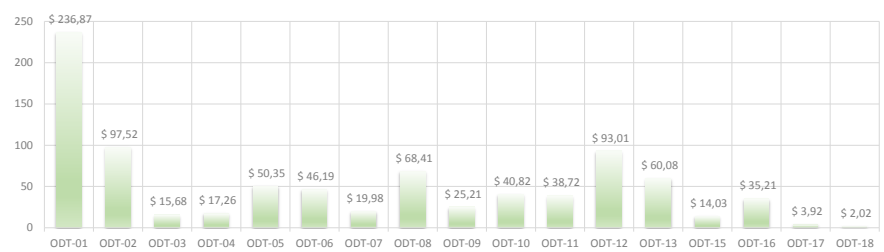
Datos del Contrato

Tipología:	Mejoramiento	Modalidad:	Inv. Privada	No.:	011 de 2024	Contrato No.:	140 de 2024	Valor Inicial:	\$ 600.000.000,00	Plazo Inic.:	240 días
Objeto:	Mejoramiento y adecuaciones locativas de cubiertas, cielo rasos y estructuras superiores de espacios académicos, investigativos, administrativos y funcionales de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia					Contratista:	Razón social: Consorcio Cubiertas UPTC 2024 NIT o C.C. No.: 901.887.014 Dígito de Verificación: 8 R/L: Edwin Marcelino Rodríguez Vargas				
Estado:	En liquidación	Supervisor:	Gladys Estella Acevedo Pedroza								
Encargado de la Supervisión:						Edgar Yesid Márquez Amaya					

Estado Financiero:



Balance del Contrato 140 de 2024 resultado de la ejecución



Gestión administrativa y estado financiero del contrato:

Valor del Contrato:	\$ 866.448.451,39	Plazo transcurrido:	240 días	100,0%
Valor Pagado:	\$ 430.434.759,34	Restante:	0 días	0,0%
Saldo a la fecha:	\$ 436.013.692,03	Fecha de terminación inicial:	03/10/2025	
Pendiente por amortizar:	\$ -	Fecha de terminación:	10/10/2025	
Valor de la liquidación:	\$ 434.847.449,51			
Saldo a favor de la entidad:	\$ 1.166.242,52			

Póliza No.:	39-44-101166597	
Amparo:	Desde	Hasta
Cumplimiento:	05/02/2025	10/04/2026
Anticipo:	N/A	
Estabilidad y Calidad:	5 años	5 años
Salarios y Pres. Sociales:	05/02/2025	10/10/2028
Póliza No.:	39-40-101043659	
Amparo:	Desde	Hasta
RCE:	05/02/2025	07/12/2025

Modificaciones al contrato

*Adición No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Valor (COP)	Valor acumulado (COP)	*Prórroga No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Duración (días)	Acumulado (días)	*Modificatorio No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Motivación
1	25/07/2025	\$ 266.448.451,39	\$ 866.448.451,39					1	18/02/2025	Inclusión de APU NP
								2	14/05/2025	Inclusión de APU NP
								3	25/07/2025	Inclusión de APU NP
								4	19/08/2025	Inclusión de APU NP
								5	06/10/2025	Inclusión de APU NP

*Nota: Inserte filas si es necesario

Total monto adicional \$ 266.448.451,39

*Nota: Inserte filas si es necesario

Total días de prórrogas 0

*Nota: Inserte filas si es necesario

Actos administrativos suscritos				Si	No	Fecha
Inicio:			X			05/02/2025
*Suspensión No. 01:			X			30/09/2025
*Reinicio No. 01:			X			07/10/2025
*Nota: Inserte filas si es necesario						
Recibo Final:			X			10/10/2025
Liquidación:			X			20/11/2025

Relación de actos de pago:

Forma de Pago del Contrato:	Anticipo:	Si	No	X	Porc. (%):	0%	Valor:	\$ -	Actas:	Recibo Parcial:	80%	Recibo Final:	20%
Pagos Realizados:	Desembolso de Anticipo: Si No X												

*No. Acta	Fecha Acta	Periodo De	Periodo A	Valor Costo Directo (CD)	Administración (A): 22%	Imprevistos (I): 3%	Utilidad (U): 5%	IVA sobre la (U) IVA 19%	Valor Acta	% Acta	Amortización de Anticipo	% Amortiz.	
1	11/03/2025	feb/2025	mar/2025	\$ 13.180.438,20	\$ 2.899.696,40	\$ 395.413,15	\$ 659.021,91	\$ 125.214,16	\$ 17.259.783,82	1,99%	\$ -	0,00%	
2	23/04/2025	mar/2025	abr/2025	\$ 64.214.881,00	\$ 14.127.273,82	\$ 1.926.446,43	\$ 3.210.744,05	\$ 610.041,37	\$ 84.089.386,67	9,71%	\$ -	0,00%	
3	02/06/2025	abr/2025	may/2025	\$ 112.920.612,78	\$ 24.842.534,81	\$ 3.387.618,38	\$ 5.646.030,64	\$ 1.072.745,82	\$ 147.869.542,44	17,07%	\$ -	0,00%	
4	13/08/2025	jun/2025	jul/2025	\$ 62.823.198,27	\$ 13.821.103,62	\$ 1.884.695,95	\$ 3.141.159,91	\$ 596.820,38	\$ 82.266.978,13	9,49%	\$ -	0,00%	
5	01/09/2025	jul/2025	ago/2025	\$ 75.562.480,56	\$ 16.623.745,72	\$ 2.266.874,42	\$ 3.778.124,03	\$ 717.843,57	\$ 98.949.068,30	11,42%	\$ -	0,00%	
*Nota: Inserte filas si es necesario				Totales	\$ 328.701.610,81	\$ 72.314.354,38	\$ 9.861.048,32	\$ 16.435.080,54	\$ 3.122.665,30	\$ 430.434.759,36	49,68%	\$ -	0,00%

Información de las actividades ejecutadas en el periodo

El presente informe describe las actividades adelantadas durante el periodo reportado:

Actividades del contratista:
 1. El contratista adelanta la recopilación de los documentos requeridos para el cierre y liquidación del contrato

Actividades de la supervisión:
 1. Se requirió al contratista la entrega de los documentos para el cierre y liquidación del contrato; una vez verificado el cumplimiento de los requisitos contractuales se procedió a la liquidación dentro de los términos contractuales.

*Nota: Inserte filas si es necesario

Personal vinculado:	6	Trabajadores	Aportes a seguridad social:				Observaciones:
			EPS	ARL	AFP	Parafiscales	
Administrativo:	2	trabajadores	X	X	X	X	
Operativa:	4	trabajadores	X	X	X	X	

Situaciones críticas en la ejecución de la obra

Situación identificada que afecta la ejecución de la obra	Justificación	Acciones implementadas para solucionar las situaciones identificadas

*Nota: Inserte filas si es necesario

Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

Informe No. 140-2024- 13 Período: de 01/11/2025 a 26/11/2025 Tipo de Informe: Periódico Pago Parcial Pago Final

Registro fotográfico del avance del contrato



FOTO 1: Limpieza de canales y bajantes en sede salud



FOTO 2: Cambio de cubiertas en el edificio central



FOTO 3: Reinstalación de teja de barro en cubiertas de la sede de salud



FOTO 4: Cambio de cubiertas edificio central



FOTO 5: Instalación de cubiertas en el edificio de música



FOTO 6: Mantenimiento de cubiertas edificio de bienestar universitario

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra: N/A

Elaboró:


 Edgar Yesid Márquez Amaya
 Encargado de la Supervisión del Contrato No.:

140 de 2024

Vo.Bo.:


 Gladys Estella Acevedo Pedroza
 Supervisor del contrato

140 de 2024