


MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO	
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL	
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN	
INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	
Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 02

Tunja, 17 de febrero de 2025

Señor:
Luis Ángel Lara González
Vicerrector Administrativo y Financiero
 Ordenador del Gasto
 UPTC

Señora:
Patricia Carolina Barreto Bernal
Director de Planeación Institucional
 UPTC

Ref.: Contrato No. 114 de 2024
 Objeto: Realizar la adecuación de espacios para prestamo de servicios academico-administrativos y de bienestar de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, Sede Central
 Contratista: John Jairo Rodríguez Becerra Nit: 7228658-1
 Valor: \$ 71.900.712,99
 Plazo: 90 días

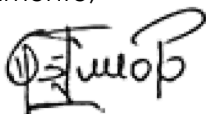
Asunto: Informe de Supervisión No. 114-2024- 3
 Tipo de informe Pago Final

En atención al numeral 17 del art. 5 de la Resolución 0063 de 2012 modificado mediante art. 2 de la Resolución 5278 de 2015, al literal k del art. 39 del Acuerdo 001 de 2018 y/o a la norma vigente a la fecha del presente, que establece -entre las funciones del supervisor- la entrega de informes de supervisión al ordenador del gasto y/o a la Dirección de Planeación Institucional; me permito hacer entrega del informe del contrato en referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Estado:	En liquidación	Avance de ejecución:	97,8%
Autorización de Pago:	Sí	Cumplimiento del objeto:	Sí
Evaluación del proveedor:	Sí	Cumplimiento del plazo:	Sí

La Supervisión ha dado cumplimiento -bajo sus competencias- a lo establecido en la Resolución 0063 de 2012, la Resolución 5278 de 2015 y las demás indicadas en la notificación del supervisor y que los soportes de la ejecución del contrato de la referencia fueron entregados a las dependencias administrativas correspondientes como lo establecen los procedimientos internos.

Atentamente,



Gladys Estrella Acevedo Pedroza
 Jefe Departamento de Supervisión y Control
 Supervisor del contrato

Anexo: Informe de Supervisión No. 114-2024- 3

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO**



Código: A-DSC-P01-F11

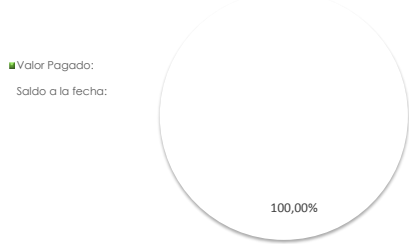
Versión: 02

Informe No. 114-2024- 3	Periodo: de 01/02/2025 a 17/02/2025	Tipo de Informe: Periódico	Pago Parcial	Pago Final	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------	--	-----------------------------------	--------------	------------	-------------------------------------

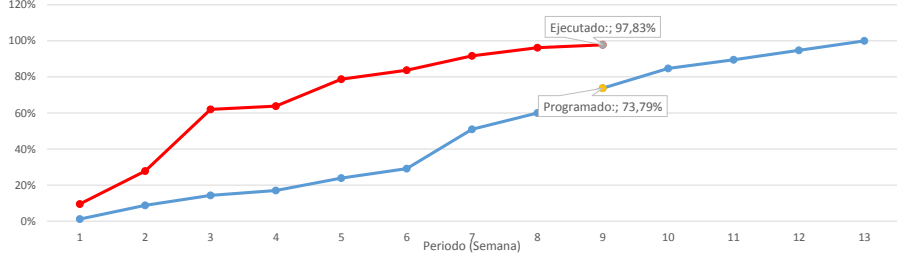
Datos del Contrato

Tipología: Mejoramiento	Modalidad: Inv. Directa	No.: 978	Contrato No.: 114 de 2024	Valor Inicial: \$ 60.191.731,31	Plazo Inic.: 90 días
Objeto: Realizar la adecuación de espacios para prestamo de servicios académico-administrativos y de bienestar de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, Sede Central			Contratista: John Jairo Rodríguez Becerra	Razón social: John Jairo Rodríguez Becerra	Plazo Inic.: 90 días
Estado: En liquidación			NIT o C.C. No.: 7.228.658	Dígito de Verificación: 1	
Supervisor: Gladys Estella Acevedo Pedroza			R/L: John Jairo Rodríguez Becerra		
			Encargado de la Supervisión: Edgar Yesid Márquez Amaya		

Estado Financiero:



Curva de Avance del Contrato



Gestión administrativa y estado financiero del contrato:

Valor del Contrato: \$ 71.900.712,99	Plazo transcurrido: 62 días 68,9%	Póliza No.: 51-44-101027826
Valor Pagado: \$ -	Restante: 28 días 31,1%	Amparo: Desde 28/11/2024 Hasta 26/08/2025
Saldo a la fecha: \$ 71.900.712,99		Cumplimiento: N/A N/A
Pendiente por amortizar: \$ -		Estabilidad y Calidad: 29/01/2025 29/01/2027
Valor de la liquidación: \$ 70.343.470,28	Fecha de terminación inicial: 26/02/2025	Salarios y Pres. Sociales: 28/11/2024 26/02/2028
Saldo a favor de la entidad: \$ 1.557.242,71	Fecha de terminación: 29/01/2025	Póliza No.: 51-40-101009371
		Amparo: Desde 28/11/2024 Hasta 28/02/2025
		RCE: 28/11/2024 28/02/2025

Modificaciones al contrato

*Adición No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Valor (COP)	Valor acumulado (COP)	*Prórroga No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Duración (días)	Acumulado (días)	*Modificatorio No.	Fecha (dd/mm/aaaa)	Motivación
1	09/01/2025	\$ 11.708.981,68	\$ 71.900.712,99					1	09/01/2025	Retiro concepto de IVA

*Nota: Inserte filas si es necesario
Total monto adicional: \$ 11.708.981,68
*Nota: Inserte filas si es necesario
Total días de prórrogas: 0
*Nota: Inserte filas si es necesario

Actos administrativos suscritos	Si	No	Fecha
Inicio:	X		28/11/2024
*Suspensión No. 01:	X		N/A
*Reinicio No. 01:	X		N/A
*Nota: Inserte filas si es necesario			
Recibo Final:	X		29/01/2025
Liquidación:	X		13/02/2025

Relación de actos de pago:

Forma de Pago del Contrato:	Anticipo: <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	Porc. (%): 0%	Valor: \$ -	Actas: Recibo Parcial: 80%	Recibo Final: 20%						
Pagos Realizados:	Desembolso de Anticipo: <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No										
*No. Acta	Fecha Acta	Periodo De A	Valor Costo Directo (CD)	Administración (A): 20%	Imprevistos (I): 5%	Utilidad (U) (U): 5%	IVA sobre la (U) IVA: 0%	Valor Acta	% Acta	Amortización de Anticipo	% Amortiz.
			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
Totales \$			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%

Información de las actividades ejecutadas en el periodo

El presente informe describe las actividades adelantadas durante el periodo reportado:
Actividades del contratista:
 1. Entregó los documentos requeridos para la liquidación del contrato en los términos establecidos.
Actividades de la supervisión:
 1. Se llevó a cabo el trámite para la liquidación del contrato acorde a los términos contractuales.

*Nota: Inserte filas si es necesario

Personal vinculado: 9 Trabajadores	Aportes a seguridad social:	Observaciones:
Administrativo: 3 trabajadores	EPS: <input checked="" type="checkbox"/> ARL: <input checked="" type="checkbox"/> AFP: <input checked="" type="checkbox"/> Parafiscales: <input checked="" type="checkbox"/>	
Operativo: 6 trabajadores	EPS: <input checked="" type="checkbox"/> ARL: <input checked="" type="checkbox"/> AFP: <input checked="" type="checkbox"/> Parafiscales: <input checked="" type="checkbox"/>	

Situaciones críticas en la ejecución de la obra

Situación identificada que afecta la ejecución de la obra	Justificación	Acciones implementadas para solucionar las situaciones identificadas
El contratista presentó el informe preliminar establecido por el contrato y que reúne la información preliminar de la obra.	En atención a las condiciones contractuales el contratista solicitó en su informe preliminar toda la información técnica para proceder a la ejecución de la obra.	Se llevaron a cabo consultas a la Dirección de Planeación y reuniones para socializar las inquietudes técnicas del contratista para avanzar en las obras.
Se identificaron actividades no previstas en los diferentes lugares a intervenir	Para garantizar el proceso constructivo adecuado y la ejecución completa de los componentes del proyecto se requirieron APU NP.	Se elaboraron APU NP que fueron aprobados por la Dirección de Planeación y consecuentemente la solicitud de modificatorio.
No fue posible el pago parcial del contrato	La condición fiscal del contratista no permite reconocimiento del concepto de IVA.	Se requirió modificatorio al contrato eliminando el concepto de IVA del presupuesto contractual.

*Nota: Inserte filas si es necesario

Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

Informe No. 114-2024- 3 Período: de 01/02/2025 a 17/02/2025 Tipo de Informe: Periódico Pago Parcial Pago Final

Registro fotográfico del avance del contrato



FOTO 1: Aula S-107 Pavimentos - Condición inicial



FOTO 2: Aula S-107 Pavimentos - Condición final



FOTO 3: Upetecitos patio y cocina - Condición inicial



FOTO 4: Upetecitos patio y cocina - Condición final



FOTO 5: Escuela de Filosofía - Condición inicial



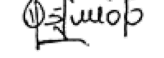
FOTO 6: Escuela de Filosofía - Condición final

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra: 1

Elaboró:


 Edgar Yésid Márquez Araya
 Encargado de la Supervisión del Contrato No.: 114 de 2024

Vo.Bo.:


 Gladys Estella Acevedo Pedroza
 Supervisor del contrato 114 de 2024