


MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA	
---	---

Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 01
-----------------------	-------------

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):	INFORME DEL MES abr-24
Adecuar espacios dispuestos para los docentes de la Facultad de Matemáticas y Estadísticas	CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.:
CONTRATISTA:	SUPERVISOR UPTC:
Edwin Fernando Rivera Orozco	PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:
NIT o CC No.:	VALOR INICIAL:
7.183.019-1	PLAZO INICIAL:
	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:
	FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA:

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		14	12	2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No. XX:		X			
ACTA DE AMPLIACIÓN No. XX DE LA SUSPENSIÓN No. XX: *(Inserte filas si es necesario)		X			
ACTA DE REINICIO No. XX:		X			
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. XX:		X			
ACTA DE RECIBO FINAL:	X		12	2	2024
ACTA DE LIQUIDACIÓN:	X		25	4	2024

INFORME FINANCIERO		ESTADO DE GARANTÍAS	
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VIGENCIA
VALOR INICIAL CONTRATADO:	\$ 96.310.945,40	POLIZA No.	39-44-101156459
VALOR ADICIÓN No. XX:	\$ -	CUMPLIMIENTO	14/12/2023 A 24/08/2024
VALOR ACUMULADO:	\$ 96.310.945,40	ANTICIPO	N/A
VALOR ANTICIPO:	N/A	SALARIOS Y PREST. SOCIALES	14/12/2023 A 23/02/2027
VALOR ACTA PARCIAL No. XX: *(Inserte filas si es necesario)	\$ -	ESTABILIDAD Y CALIDAD	12/02/2024 A 12/02/2029
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA:	\$ -	POLIZA No.	39-40-101040942
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR:	\$ -	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	14/12/2023 A 23/02/2024
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN:	\$ 96.221.851,26	ESTADO DE AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN	
SALDO NO EJECUTADO:	\$ 89.094,14		

* Inserte filas si es necesario

INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Durante el periodo reportado se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- El contratista presentó los documentos faltantes solicitados por la supervisión respecto a los aportes de seguridad social del personal vinculado al contrato. Esta información fue puesta en revisión por el personal de apoyo a la supervisión para el componente de SST.
- Se revisaron los documentos entregados por el contratista para completar los requisitos de liquidación y se suscribe el acta de liquidación del contrato.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
ACTIVIDADES INICIALES						
	1	Demolicion celo falso estructura existente (incluye retiro)	0,00%	\$ 240.701,09	\$ -	\$ 222.404,93
	2	Demolicion de pañetes	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 175.137,06
	3	Demolicion piso baldosa + mortero	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 185.032,58
	4	Demolicion Guarda escoba (incluye retiro)	0,00%	\$ 147.078,44	\$ -	\$ 21.905,69
	5	Demolicion de meson existente (incluye retiro)	0,00%	\$ 25.051,87	\$ -	\$ 25.253,90
	6	Desmonte division - piso a techo	0,00%	\$ 99.696,69	\$ -	\$ 110.352,61
	7	Desmonte marcos, puertas y ventanas	0,00%	\$ 85.077,55	\$ -	\$ 17.531,56
	8	Desmonte vidrio	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 1.152,22
	9	Desmonte poceta lavaplatos en acero inoxidable-incluye griferia	0,00%	\$ 5.799,22	\$ -	\$ 5.799,22
	10	Desmonte luminarias existentes	0,00%	\$ 35.211,35	\$ -	\$ 35.211,35
	11	Desmonte piso en tapete	0,00%	\$ 41.993,02	\$ -	\$ 20.577,25
	12	Muro en dry wall 1/2" doble cara e=0,10mts	0,00%	\$ 1.039.986,60	\$ -	\$ 1.013.522,41
	13	filos y dilataciones en pañetes	0,00%	\$ 382.755,44	\$ -	\$ 96.049,04
	14	Pañete impermeabilizado 1:3	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 875.830,55
	15	Suministro e instalacion lavaplatos SOCODA O similar de 60x 40 cms en acero inoxidable - incluye griferia y todo lo necesario para la correcta ejecucion de la actividad	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 239.349,87
	16	Alistado impermeabilizado e=4cm-1:3	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 287.213,69
	17	Poyos cocina y base muebles a = 60 cm e= 8 cm	0,00%	\$ 82.648,98	\$ -	\$ 83.483,81
	18	Estuco y vinilo tres manos en muros	0,00%	\$ 1.138.607,68	\$ -	\$ 707.916,40
	19	Filos y dilataciones en estuco	0,00%	\$ 328.650,98	\$ -	\$ 82.472,02
	20	Suministro e instalacion de enchape en porcelana o similar 20*20	0,00%	\$ 105.682,31	\$ -	\$ 122.762,28
	21	Alistado endurecido 4cm	0,00%	\$ 1.098.345,40	\$ -	\$ 3.436.459,73
	22	Suministro e instalacion piso laminado de lamas de 1200x190mm30/08/2023 Clase 32, comercial general, resistencia a la abrasion a c4, formato por tablero base por hdf lamidano, ensamblado sin cola tipo " click" colocadas sobre laminas de espuma de polietileno de alta densidad de 3mm de espesor	0,00%	\$ 8.601.288,76	\$ -	\$ 6.631.417,65
	23	Suministro e instalacion guardescoba de mdf de 58x12 mm, recubierto con una lamina plastica de imitacion madera, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje	0,00%	\$ 1.143.162,15	\$ -	\$ 729.833,25

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01

	24	Suministro e instalacion cielo enPVC, HORIZONTAL DE 85MM de ancho con 15mm de sepracion, color a eleccion- incluye todos los elementos para su correcta ejecucion	0,00%	\$ 10.362.484,01	\$ -	\$ 9.617.606,20
	25	Esmalte lamina lineal tres manos incluye todas sus caras visibles en ventanas existentes	0,00%	\$ 225.013,84	\$ -	\$ 221.797,77
	26	Puerta de acceso en aluminio perfil 1 1/2" x 1 1/2" (2,40x 0,90)	0,00%	\$ 655.384,29	\$ -	\$ 667.521,04
	27	Puerta marco madera abarco entabl. triplex 4mm economica 70-90*200 cm	0,00%	\$ 333.495,96	\$ -	\$ 333.495,96
	28	Ventana en aluminio corrediza (0,50x2,80 ancho- 2 ventanas) 0,50x 1,70 ancho- 2 ventanas	0,00%	\$ 1.008.075,33	\$ -	\$ 1.008.075,33
	29	Vidrio 5mm	0,00%	\$ 263.961,49	\$ -	\$ 240.840,78
BAÑOS PRIMER PISO						
	30	Demolicion piso baldosa + mortero	0,00%	\$ 80.902,88	\$ -	\$ 64.049,74
	31	Demolicion pañetes	0,00%	\$ 122.088,97	\$ -	\$ 78.350,79
	32	Desmorte aparato sanitario	0,00%	\$ 69.173,72	\$ -	\$ 69.173,72
	33	Demolicion de muros en ladrillo e = 0,15mts	0,00%	\$ 117.631,58	\$ -	\$ 134.064,84
	34	Demolicion enchape ceramico	0,00%	\$ 251.866,34	\$ -	\$ 244.207,75
	35	Desmorte marcos, puertas y ventanas	0,00%	\$ 77.009,94	\$ -	\$ 75.282,56
	36	Desmorte y retiro de luminarias	0,00%	\$ 10.410,90	\$ -	\$ 10.410,90
	37	Pañete impermeabilizado 1:3	0,00%	\$ 627.047,34	\$ -	\$ 402.408,63
	38	Estuco y virilo tres manos en muros	0,00%	\$ 907.144,30	\$ -	\$ 695.275,04
	39	Filos y dilataciones en estuco	0,00%	\$ 132.779,95	\$ -	\$ 206.180,04
	40	Suministro e instalacion de enchape en porcelana o similar 20*20	0,00%	\$ 1.928.969,09	\$ -	\$ 1.804.071,81
	41	Piso en ceramica 25*25cm	0,00%	\$ 1.233.199,02	\$ -	\$ 1.385.061,08
	42	Guardaesoba enchape ceramica hall de acceso	0,00%	\$ 144.734,12	\$ -	\$ 157.319,70
	43	Division para bateria sanitaria en acero inoxidable calibre 20 ref 304 satinado incluye puertas con pasador	0,00%	\$ 8.392.685,87	\$ -	\$ 9.991.292,70
	44	Sanitario de tanque(monolitico, taza - tanque) boton doble descarga, baja presion linea institucional (diametro 1/2" conexión)	0,00%	\$ 1.728.383,69	\$ -	\$ 1.728.383,69
	45	Orinales de push, amplio linea institucional, diametro 1/2" conexión	0,00%	\$ 2.801.320,02	\$ -	\$ 2.801.320,02
	46	Lavamanos sobreponer en meson, griferia push institucional, diametro 1/2" conexio	0,00%	\$ 1.008.520,02	\$ -	\$ 1.008.520,02
	47	Suministro e instalacion barra de seguridad tipo H en acero inoxidable (para baños)	0,00%	\$ 762.562,22	\$ -	\$ 762.562,22
	48	Suministro e instalacion de dispensador de jabon	0,00%	\$ 154.961,07	\$ -	\$ 154.961,07
	49	Espejo 4mm sin bisel	0,00%	\$ 76.043,75	\$ -	\$ 76.043,75
	50	Esmalte lamina lineal tres manos incluye todas sus caras visibles en ventanas existentes y marco puerta ppal	0,00%	\$ 196.734,62	\$ -	\$ 127.533,72
	51	Suministro e instalacion puerta y marco cal 18 1x2 incluye anticorrosivo	0,00%	\$ 421.500,96	\$ -	\$ 421.500,96
	52	Esmalte lamina llena puerta ppal	0,00%	\$ 58.024,94	\$ -	\$ 62.580,83
BAÑO SEGUNDO PISO						
	53	Desmorte aparatos sanitarios lavamanos	0,00%	\$ 46.115,81	\$ -	\$ 46.115,81
	54	Demolicion anchape ceramico	0,00%	\$ 288.059,66	\$ -	\$ 289.003,26
	55	Desmorte marcos, puertas y ventanas	0,00%	\$ 77.200,72	\$ -	\$ 123.752,16
	56	Desmorte y retiro de luminarias	0,00%	\$ 10.410,90	\$ -	\$ 10.410,90
	57	Pañete impermeabilizado 1:3	0,00%	\$ 320.269,93	\$ -	\$ 236.710,96
	58	Estuco y virilo tres manos en muros	0,00%	\$ 171.037,66	\$ -	\$ 126.413,64
	59	Suministro e instalacion de enchape en porcelana o similar 20*20	0,00%	\$ 2.128.025,46	\$ -	\$ 2.134.996,22
	60	Piso en ceramica 25*25cm	0,00%	\$ 453.825,15	\$ -	\$ 405.625,03
	61	Sanitario de tanque(monolitico, taza - tanque) boton doble descarga, baja presion linea institucional (diametro 1/2" conexión)	0,00%	\$ 2.304.511,58	\$ -	\$ 2.304.511,58
	62	Lavamanos de pedestal, griferia push institucional, diametro 1/2" conexión	0,00%	\$ 691.346,68	\$ -	\$ 691.346,68
	63	Suministro e instalacion de dispensador de jabon	0,00%	\$ 309.922,13	\$ -	\$ 309.922,13
	64	Suministro e instalacion de incrustaciones 3 piezas en porcelana color blanco	0,00%	\$ 360.788,26	\$ -	\$ 360.788,26
	65	Espejo 4mm sin bisel	0,00%	\$ 79.845,93	\$ -	\$ 91.252,50
	66	Suministro e instalacion ventana lamina cal 18 vidrio incluye anticorrosivo	0,00%	\$ 435.758,57	\$ -	\$ 1.242.488,79
	67	Esmalta lamina lineal tres manos incluye todas sus caras visibles en ventanas existentes	0,00%	\$ 152.874,11	\$ -	\$ 221.797,77
	68	Aseo general- incluye mano de obra y ekementos de aseo necesarios para su entrega en condiciones optimas para su uso	0,00%	\$ 166.280,80	\$ -	\$ 166.280,80
CAFETIN Y HALL						
	69	Salida toma GFCI cable 12awg thhn.lis pvc o 1/2 incluye toma	0,00%	\$ 360.454,06	\$ -	\$ 360.454,06
	70	Salida toma doble 12awg hffr- ls pvc 1/2 competa	0,00%	\$ 256.120,06	\$ -	\$ 256.120,06
	71	Salida para interruptor sencillo cable 12 awg hffr ls cobre pvc 1/2" incluye interruptor	0,00%	\$ 75.766,93	\$ -	\$ 75.766,93
	72	Suministro e instalacion de sensor de iluminacion, en interior, 15a 120v caja radwell, tuberia emt completa 3/4" am de ducto y cable libre de halogenos	0,00%	\$ 606.470,06	\$ -	\$ 606.470,06

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA**



Código: A-DSC-P01-F11


Versión: 01

	73	Suministro e instalacion de salida de iluminacion, en interior 15a 120v, caja radwell, tuberia emt completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halogenos	0,00%	\$ 3.632.213,79	\$ -	\$ 3.632.213,79
	74	suministro e instalacion de luminaria, en interior sobreponer o incrustar 24w	0,00%	\$ 891.471,39	\$ -	\$ 891.471,39
	75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA, EN INTERIOR SOBRE PONER O INCRUSTAR. 4W	0,00%	\$ 263.148,85	\$ -	\$ 263.148,85
	76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA SALIDA DE EMERGENCIA, EN INTERIOR SOBREPONER O INCRUSTAR 1.8W	0,00%	\$ 94.652,57	\$ -	\$ 94.652,57
	77	Suministro e instalacion de tuberia emt completa 3/4"	0,00%	\$ 27.399,32	\$ -	\$ 182.662,15
	78	suministro e instalacion de cable libre de halogenos 1x12+1x12+1x12T	0,00%	\$ 15.646,10	\$ -	\$ 521.536,65
	79	Suministro e instalacionde taco 1x20A	0,00%	\$ 74.997,66	\$ -	\$ 49.998,44
ELECTRICO BAÑOS PRIMER PISO						
	80	Suministro e instalacion de sensor de iluminacion, en interior, 15a 120v caja radwell, tuberia emt completa 3/4" am de ducto y cable libre de halogenos	0,00%	\$ 758.087,58	\$ -	\$ 758.087,58
	81	Suministro e instalacion de salida de iluminacion, en interior 15a 120v, caja radwell, tuberia emt completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halogenos	0,00%	\$ 2.542.549,65	\$ -	\$ 2.542.549,65
	82	Suministro e instalacion de luminaria hermética 32w	0,00%	\$ 771.627,84	\$ -	\$ 771.627,84
	83	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA, EN INTERIOR SOBRE PONER O INCRUSTAR. 24W	0,00%	\$ 222.867,85	\$ -	\$ 222.867,85
	84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA SALIDA DE EMERGENCIA, EN INTERIOR SOBREPONER O INCRUSTAR. 1.8W	0,00%	\$ 378.610,26	\$ -	\$ 378.610,26
HIDROSANITARIO HIDROSANITARIO CAFETIN REDES DE ABASTO INTERNAS						
TUBERIAS						
	85	Suministro e instalacion de red suministro tuberia pvc-p1/2" rde9	0,00%	\$ 106.958,72	\$ -	\$ 134.498,99
HIDRAULICO DE ABASTO AGUA FRIA POTABLE Y CRUDA						
	86	Punto hidraulico 1/2" agua potable para lavaplatos o pacetas	0,00%	\$ 113.953,65	\$ -	\$ 113.953,65
VALVULERIA AGUA POTABLE Y CRUDA						
	87	Suministro e instalacion registro cortina roscado red white 1/2	0,00%	\$ 46.564,80	\$ -	\$ 46.564,80
OTROS ELEMENTOS Y ACCESORIOS						
	88	Suministro e instalacion valvula angular 1/2"	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 19.999,40
	89	Tapa valvula pvc 20x20cm para hecho en muro	0,00%	\$ 24.999,40	\$ -	\$ 24.999,40
	90	Retiro de tuberia existente 1/2" a 1"	0,00%	\$ 27.707,40	\$ -	\$ 24.916,73
	91	Apertura y resane de regatas en piso y muro para instalacion de tuberia de 1/2" a 1"	0,00%	\$ 125.045,30	\$ -	\$ 149.754,85
CLAUSURA PUNTOS HIDRAULICOS						
	92	Clausura o sellamientos de punto hidraulico 1/2" comprende: soldadura y limpiador PVC accesorio(tapon roscado o soldar) 1/2".... (1un) Mano de obra	0,00%	\$ 9.972,44	\$ -	\$ 19.944,87
PRUEBA HIDROSTATICA (A REALIZAR ANTES DE ACABADOS, PAÑETES O PISOS)						
	93	Prueba hidrostática de la tubería nueva instalada a 100psi durante un período de 1 hora con pérdida inferio al 5% de la presión para toda la red, cerrando el registro de corte y válvula de salida del tanque elevado	0,00%	\$ 149.999,95	\$ -	\$ 149.999,95
REDES DE DESAGUE INTERNAS						
TUBERIAS						
	94	Sunistro e instalacion de tuberia para desagues sanitarios y/o pluviales 2" pvc	0,00%	\$ 147.678,71	\$ -	\$ 151.280,63
PUNTO SANITARIO Y PLUVIAL						
	95	Punto sanitario para aguas negras, aguas grises y/O aguas lluvias en tuberia PVC 2"	0,00%	\$ 248.977,08	\$ -	\$ 130.712,96
CLAUSURA DE PUNTO SANITARIOS						
	96	Clausula o sellamiento de punto sanitario 2" comprende: soldadura y limpiador PVC Accesorio (tapon soldar)2".... (1un) Mano de obra	0,00%	\$ 44.999,66	\$ -	\$ 29.999,77
OTRAS ACTIVIDADES						
	97	Apertura y resane de regatas en piso y muro para instalacion de tuberia de 2" a 4" sanitaria	0,00%	\$ 286.762,48	\$ -	\$ 279.768,28
BAÑO PRIMER PISO						
REDES DE ABASTO						
TUBERIAS						
	98	Suministro e instalacion de red suministro tuberia pvc-p1/2" rde9	0,00%	\$ 27.540,27	\$ -	\$ 67.889,96
HIDRAULICO DE ABASTO AGUA FRIA POTABLE Y CRUDA						
	99	Reuso de punto hidraulico 1/2" agua potable para lavamanos	0,00%	\$ 44.956,20	\$ -	\$ 44.956,20

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA**



Código: A-DSC-P01-F11				Versión: 01		
	100	Reuso de punto hidraulico 1/2" agua potable para inodoro tipo tanque ahorrador	0,00%	\$ 44.956,20	\$ -	\$ 44.956,20
	101	Reuso de punto hidraulico 1/2" agua potable para lavaplatos o pocetas	0,00%	\$ 14.985,40	\$ -	\$ 14.985,40
	102	Reuso de punto hidraulico 1/2" agua potable para arinal	0,00%	\$ 44.956,20	\$ -	\$ 44.956,20
VALVULERIA AGUA POTABLE Y CRUDA						
	103	Suministro e instalacion registro cortina roscado red white 1/2	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 46.564,80
	104	Suministro e instalacion de registro 3/4" en bronce	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 80.048,10
	105	Suministro e instalacion de registro 1" en bronce	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 91.474,19
	106	Suministro e instalacion de llave jardineria con rosca para manguera 1/2" metaica tipo pesado	0,00%	\$ 59.999,80	\$ -	\$ 59.999,80
OTROS ELEMENTOS Y ACCESORIOS						
	107	Tapa valvula pvc 20x20cm para hicho en muro	0,00%	\$ 24.999,40	\$ -	\$ 24.999,40
	108	Retiro de tuberia existente 1/2" a 1"	0,00%	\$ 10.714,19	\$ -	\$ 24.916,73
	109	Apertura y resane de regatas en piso y muro para instalacion de tuberia de 1/2" a 1"	0,00%	\$ 32.197,29	\$ -	\$ 74.877,42
CLAUSURA DE PUNTO HIDRAULICO Y DESMONTES						
	110	Clausura o sellamientos de punto hidraulico 1/2" comprende: soldadura y limpiador PVC accesorio(tapon roscado o soldar) 1/2".... [1un] Mano de obra	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 19.944,87
PRUEBA HIDROSTATICA (A REALIZAR ANTES DE ACABADOS, PAÑETES O PISOS)						
	111	Prueba hidrostatica de la tuberia nueva instalada a 100 psi durante un periodo de 1 hora con perdida inferior al 5% de la presion para toda la red, cerrado el registro de corte y valvula de salida del tanque elevado	0,00%	\$ 149.999,95	\$ -	\$ 149.999,95
REDES DE SEDAGUES INTERNOS						
PUNTO SANITARIO Y PLUVIAL						
	112	Reuso de punto sanitario para aguas negras, aguas grises y/o aguas lluvias en tuberia PVC 2	0,00%	\$ 74.921,99	\$ -	\$ 149.843,99
	113	reuso de punto saniatrio para aguas negras, aguas grises y/o aguas lluvias en tuberia pvc3"	0,00%	\$ 29.869,56	\$ -	\$ 29.869,56
	114	Reuso de punto sanitario para aguas negras, aguas grises y/o aguas lluvias en tuberia PVC 4	0,00%	\$ 104.917,05	\$ -	\$ 104.917,05
	115	Rejilla en aluminio para sifonde piso 3x2"	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 79.995,50
	116	Rejilla en aluminio para sifonde piso 5x3"	0,00%	\$ 41.278,20	\$ -	\$ 20.639,10
BAÑO SEGUNDO PISO						
REDES DE ABASTOS INTERNAS						
TUBERIAS						
	117	Suministro e instalacion de red suministro tuberia pvc-p1/2" rde9	0,00%	\$ 23.569,35	\$ -	\$ 26.899,80
HIDRAULICO DE ABASTO AGUA FRIA POTABLE Y CRUDA						
	118	Reuso de punto hidraulico 1/2" agua potable para lavamanos	0,00%	\$ 29.970,80	\$ -	\$ 29.970,80
	119	Reuso de punto hidraulico 1/2" agua potable para inodoro tipo tanque ahorrador	0,00%	\$ 59.941,60	\$ -	\$ 59.941,60
	120	Punto hidraulico 1/2" agua fria potable para ducha	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 227.907,29

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA									
Código: A-DSC-P01-F11				Versión: 01					
VALVULERIA AGUA POTABLE Y CRUDA									
	121	Suministro e instalacion registro cortina roscado red white 1/2	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -	93.129,61		
OTROS ELEMENTOS Y ACCESORIOS									
	122	Tapa valvula pvc 20x20cm para hicho en muro	0,00%	\$ 24.999,40	\$ -	\$ -	49.998,80		
	123	Retiro de tubería existente 1/2" a 1"	0,00%	\$ 9.169,35	\$ -	\$ -	9.966,69		
	124	Apertura y resane de regatas en piso y muro para instalacion de tubería de 1/2" a 1"	0,00%	\$ 38.187,49	\$ -	\$ -	29.950,97		
	125	Apertura, resanes y filos para nicho de valvula en muro de 1/2 a 1" Requerido para los registros de corte por cada unidad sanitaria	0,00%	\$ 155.863,59	\$ -	\$ -	129.886,32		
OTROS ELEMENTOS Y ACCESORIOS									
	126	Clausura o sellamientos de punto hidraulico 1/2' comprende: soldadura y limpiador PVC accesorio(tapon roscado o soldar) 1/2".... [1un] Mano de obra	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -	19.944,87		
PRUEBA HIDROSTATICA (A REALIZAR ANTES DE ACABADOS, PAÑETES O PISOS)									
	127	Prueba hidrostática de la tubería nueva instalada a 100 psi durante un periodo de 1 hora con perdida inferior al 5% de la presión para toda la red, cerrado el registro de corte y valvula de salida del tanque elevado	0,00%	\$ 149.999,95	\$ -	\$ -	149.999,95		
REDES DESAGUES INTERNOS									
PUNTO SANITARIO Y PLUVIAL									
	128	Reuso de punto sanitario para aguas negras, aguas grises y/o aguas lluvias en tubería pvc2"	0,00%	\$ 49.948,00	\$ -	\$ -	49.948,00		
	129	Reuso de punto sanitario para aguas negras, aguas grises y/o lluvias en tubería pvc4"	0,00%	\$ 139.889,40	\$ -	\$ -	139.889,40		
	130	Rejilla en aluminio para sifon de piso 3x2"	0,00%	\$ 31.998,20	\$ -	\$ -	31.998,20		
ITEMS NO PREVISTOS Y/U OBRAS COMPLEMENTARIAS									
	NP01	Cerradura alcoba	#1DIV/0!	\$ 114.076,42	\$ -	\$ -	-		
	NP02	Cerradura entrada doble cilindro	#1DIV/0!	\$ 136.131,15	\$ -	\$ -	-		
	NP03	Vinilo tres manos en techo	#1DIV/0!	\$ 439.376,04	\$ -	\$ -	-		
	NP04	Vinilo tres manos en muros	#1DIV/0!	\$ 890.308,82	\$ -	\$ -	-		
	NP05	Resanes muro pañete liso 1:5 - estuco (incluye todo lo necesario para su correcta ejecución)	#1DIV/0!	\$ 1.242.744,66	\$ -	\$ -	-		
	NP06	Suministro lavaplatos SOCODA O similar de 60x 40 cms en acero inoxidable - incluye grifería y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	#1DIV/0!	\$ 191.550,00	\$ -	\$ -	-		
* Inserte filas si es necesario									
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 73.479.840,59	\$ -	\$ -	\$ 73.547.877,35		
ADMINISTRACIÓN	23,0%	\$ 16.900.363,34							
IMPREVISTOS	2,0%	\$ 1.469.596,81							
UTILIDAD	5,0%	\$ 3.673.992,03							
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	30,0%	\$ 22.043.952,18							
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,0%	\$ 698.058,49							
VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL		\$ 96.221.851,26							
AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS				AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO					
VALOR DEL CONTRATO	\$	96.310.945,40	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	60	100%			
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA FINAL:	\$	96.221.851,26	99,91%	Plazo Transcurrido de Obra en días	60	100%			
PENDIENTE POR EJECUTAR / PAGAR	\$	89.094,14	0,09%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%			
SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA									
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		JUSTIFICACIÓN		ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS					
* Inserte filas si es necesario									
PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO				PERSONAL OPERATIVO					
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA			CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA				
2	CUMPLE	SI	X	NO	5	CUMPLE	SI	X	NO
OBSERVACIONES EN GENERAL									
El contrato se liquidó de acuerdo a las condiciones establecidas en la minuta del contrato.									

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Condiciones iniciales de los baños piso 1



FOTO 2: Condiciones de entrega baños piso 1



FOTO 3: Condiciones iniciales cafetín



FOTO 4: Condiciones de entrega cafetín



FOTO 5: Condiciones iniciales pasillo piso 2

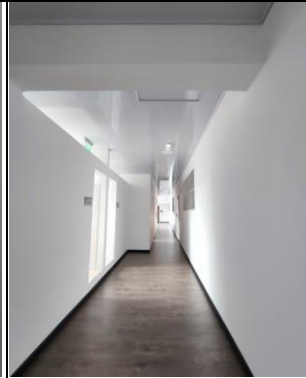


FOTO 6: Condiciones de entrega pasillo 2

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. N/A

Elaboró:

Edgar Yesid Márquez Amaya
Profesional encargado de la Supervisión del Contrato No.:

124 de 2023

Vo.Bo.:

Lida Coristanza García Gómez
SUPERVISOR UPTC: