

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO  
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL  
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA EXTERNA  
 INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA



Código: A-DSC-P02-F16

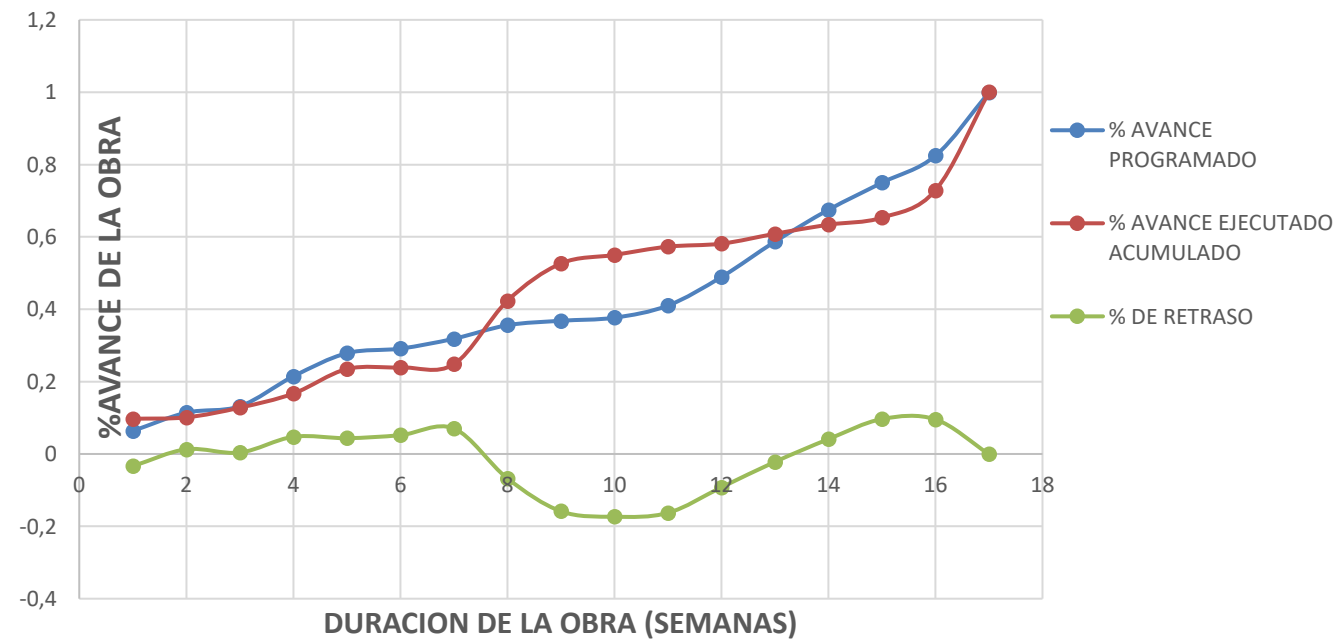
Versión: 01

FECHA:	12 de junio de 2023	PERIODO No.:	4	DEL:	11/05/2023	AL:	10/06/2023
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
<b>CONTRATO No.</b>	242 de 2022			<b>CONTRATO No.</b>	170-171 de 2022		
<b>OBJETO:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA FINANCIERA, AMBIENTAL Y ADMINISTRATIVA AL CONTRATO 170-171 DE 2022 CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA II DE INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO FORTALECIMIENTO DEL ECOSISTEMA DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA PARA CTCL EN LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA UPTC, I-SPACIO SOGAMOSO SEGÚN CDP DE SPGR NO. 27522			<b>OBJETO:</b>	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA II DE INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO "FORTALECIMIENTO DEL ECOSISTEMA DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA PARA CTCL EN LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA TECNOLÓGICA DE COLOMBIA UPTC, I-SPACIO SOGAMOSO		
<b>CONTRATISTA:</b>	OSMAN LEONARDO BARRERA FONSECA			<b>CONTRATISTA:</b>	UNION TEMPORAL UPTC SOGAMOSO 2022		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	03 DE FEBRERO DE 2023			<b>FECHA DE INICIO:</b>	03 DE FEBRERO DE 2023		
<b>*FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01:</b>	21 DE MARZO DE 2023			<b>*FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01:</b>	21 DE MARZO DE 2023		
<b>*FECHA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No. XX:</b>	N/A			<b>*FECHA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No. XX:</b>	N/A		
<b>*FECHA DE REINICIO No. 01:</b>	28 DE MARZO DE 2023			<b>*FECHA DE REINICIO No. 01:</b>	28 DE MARZO DE 2023		
<b>PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:</b>	CIENTO VEINTE DÍAS (120) DÍAS CALENDARIO			<b>PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:</b>	CIENTO VEINTE DÍAS (120) DÍAS CALENDARIO		
<b>PRORROGA No. XX:</b>	N/A			<b>PRORROGA No. XX:</b>	N/A		
<b>PLAZO ACUMULADO DE EJECUCIÓN:</b>	CIENTO VEINTE DÍAS (120) DÍAS CALENDARIO			<b>PLAZO ACUMULADO DE EJECUCIÓN:</b>	CIENTO VEINTE DÍAS (120) DÍAS CALENDARIO		
<b>PLAZO TRANSCURRIDO</b>	CIENTO VEINTE DÍAS (120) DIAS CALENDAR	EQUIVALE AL	100,00%	<b>PLAZO TRANSCURRIDO</b>	CIENTO VEINTE DÍAS (120) DI	EQUIVALE AL	100,00%
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	03 DE JUNIO DE 2023			<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	03 DE JUNIO DE 2023		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA:</b>	10 DE JUNIO DE 2023			<b>FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA:</b>	10 DE JUNIO DE 2023		
<b>VALOR INICIAL:</b>	\$ 24.277.000,00			<b>VALOR INICIAL:</b>	\$ 242.772.882,07		
<b>ANTICIPO:</b>	N/A			<b>ANTICIPO:</b>	N/A		
<b>VALOR ADICIÓN No. XX:</b>	N/A			<b>VALOR ADICIÓN No. XX:</b>	N/A		
<b>VALOR TOTAL ACUMULADO:</b>	\$ 24.277.000,00			<b>VALOR TOTAL ACUMULADO:</b>	\$ 242.772.882,07		
<b>VALOR PAGADO:</b>	\$ 12.929.488,36			<b>VALOR PAGADO:</b>	\$ 129.296.424,76		
<b>VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO:</b>	N/A			<b>VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO:</b>	N/A		
<b>VALOR PENDIENTE POR PAGAR:</b>	\$ 11.347.511,64			<b>VALOR PENDIENTE POR PAGAR:</b>	\$ 113.476.457,31		

ESTADO DE LAS GARANTÍAS							
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	
CALIDAD DEL SERVICIO	2/11/2022	10/06/2024	\$ 4.855.400,00	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3/02/2023	17/12/2023	\$ 48.554.576,41
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2/11/2022	10/12/2023	\$ 4.855.400,00	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	3/06/2023	10/06/2028	\$ 72.831.864,62
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	2/11/2022	10/06/2026	\$ 2.427.700,00	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	3/02/2023	19/06/2026	\$ 24.277.288,21
			\$ -	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	3/02/2023	16/06/2023	\$ 116.000.000,00

RESUMEN DE PAGOS					
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PARCIAL No. 1		\$ 12.929.488,36	ACTA PARCIAL No. 1		\$ 129.296.424,76
		\$ -			\$ -
		\$ -			\$ -
		\$ -			\$ -

**ESTADO DE AVANCE DE LA EJECUCIÓN**



DURACIÓN DE LA OBRA		% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	% RETRASO
(MESES)	(SEMANAS)			
<b>0</b>	1	6,37%	9,73%	-3,4%
	2	11,41%	10,12%	1,3%
	3	13,19%	12,80%	0,4%
<b>1</b>	4	21,45%	16,70%	4,8%
	5	27,85%	23,48%	4,4%
	6	29,13%	23,93%	5,2%
<b>2</b>	7	31,85%	24,81%	7,0%
	8	35,59%	42,33%	-6,7%
	9	36,82%	52,65%	-15,8%
<b>3</b>	10	37,67%	55,02%	-17,4%
	11	41,03%	57,31%	-16,3%
	12	48,92%	58,14%	-9,2%
<b>4</b>	13	58,69%	60,87%	-2,2%
	14	67,49%	63,39%	4,1%
	15	74,99%	65,33%	9,7%
	16	82,45%	72,90%	9,5%
	17	100,0%	100%	0,0%

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA**



FOTO 1: Acabado y demarcación de piso nivel 1 en pintura epoxica



FOTO 2: Tableros y Rack de comunicaciones con switch de 24 puertos



FOTO 3: Central de alarma GSM con respaldo eléctrico y pulsador



FOTO 4: Luminarias y acabado de piso mezaninne en pintura epoxica



FOTO 5: Fachadas posterior y oriental



FOTO 6: Fachadas frontal y occidental

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA / **INCUMPLIMIENTOS AL CONTRATO		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
En las reuniones efectuadas en el sitio de la obra se observo la necesidad de incluir actividades no previstas	Según revision de los especialistas en cada una de las areas se observo que se hacia necesaria la ejecución de varias actividades que no se habian contemplado en el presupuesto contractual .	El contratista presento los Analisis de Precios Unitarios No Previstos, los cuales fueron revizados y avalados por interventoria.

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA
<p>En el transcurso del último mes de obra, se adelantaron las siguientes actividades:</p> <p>Se terminó con la instalación del muro cara doble en eteboard 10 mm, para el cerramiento de ingreso a la puerta de acceso al laboratorio, se instaló la totalidad de la ductería emt 1/2" con accesorios en interior sin cable, se concluyó la actividad de resanes con estuco acrílico para arreglo de las láminas de superboard de la fachada, se terminó la actividad de pintura de fachada en vinilo para exteriores color marfil con referencia 2658, Se realizó el sello de junta con espuma y sikaflex entre las láminas de superboard y la placa de piso las cuales presentaban espacios de hasta 3 cm, con lo cual se le da un mejor acabado y no permite la entrada de agua, se pintó en color negro sobre la cara visible de la placa de piso en los costados izquierdo y derecho del laboratorio, esto con el fin de mejorar el aspecto de las fachadas laterales, Se instaló el cable 14 awg cobre libre de halógenos en por tubería ductería emt 1/2" para conexión de luminarias gran altura, se instalaron la totalidad de cajas tipo radwell para conexión a tubería emt de 1/2" para salida de iluminación, se instalaron 4 luminarias gran altura de 100w. sobre la cubierta interna en el área de robots, se terminó de detallar y pintar la caja de protección de la tubería de desagüe de la fachada izquierda también con el fin de darle un mejor aspecto al quedar cubiertos los tubos., Se realizó pañeto el area debajo de la fachada flotante del lado izquierdo de la entrada, con el fin de mejorar el aspecto de la fachada, Se terminó la actividad de pintura en color negro sobre la cara visible de la placa de piso en los costados izquierdo, derecho y frontal del laboratorio, como también se demarco un socalo en la parte posterior esto con el fin de mejorar el aspecto de todas las caras de la fachada, se instalaron 4 sensores fotoeléctricos de detección de humo y calor sd4wp/sd4wt de 4 hilos. * y cable 18 awg de alarma contra incendios 2/c solid fplr rise, se instaló el cable de cobre 12 awg libre de halógenos por ductería existente, 1x12+1x12+1x12t 1m, se instalaron 9 luminarias hermética línea 1x18w. sobre la cubierta interna para iluminación del área de coworking, se realizó el suministro e instalación de 4 luminarias de emergencia, se instalaron 2 totalizadores trifásicos termo magnético 3x50a, se instalaron de 4 toma corriente trifásicas, se instalaron 7 luminarias hermética línea 1x18w. sobre el techo de la placa steel deck, se realizó el suministro e instalación 2 lámparas panel led de 18w de incrustar, para la iluminación en la puerta de acceso, se instalaron 4 interruptores termomagnético de 3x20a, se instalaron 2 interruptores termomagnético de 1x20a, se instalaron 4 interruptores termomagnético de 1x15a, se instalaron 8 salidas con toma corriente doble pvc ø 1/2 incluye toma leviton, se instalaron de 6 salidas con toma corriente regulado doble pvc ø 1/2 incluye toma leviton, se instalaron de 2 salidas toma corriente doble pvc para intemperie ø 1/2 incluye toma leviton, se instaló la totalidad del de cable utp categoría 6a, según especificaciones técnicas, se instaló la totalidad de tubería emt ¾ para red eléctrica, se instalaron 2 luminarias tipo tortuga 10-12w en la parte exterior en el voladizo del balcón, se instaló la totalidad del de cable 2 x18 flpr altura mayor a 3m, se instalaron 4 cajas tipo radwell 2400 para interconexión de tubería emt y empalmes de derivación, incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, se instaló 1 breaker enchufable 3x30 a, incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, se instalaron 3 platinas de cobre 1/8x5/8* 200a, para derivación tablero general uptc incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, se realizó la instalación de recubrimiento en lamina (flanche) para cuchilla de fachada con gotero desarrollo entre 65-70cm pintado en color negro, se instaló en el baño el combo acuacer lavamanos, sanitario, griferia e incrustaciones y su espejo de pared de 1*1,5 m, se instaló el módulo de central de alarma GSM con respaldo eléctrico, se instalaron 2 pulsadores de alarma o emergencia con caja de protección, cada uno con su respectiva sirena con luz estroboscópica, se instaló la pintura epoxi sobre el piso del nivel 1, mezanie y balcón, se realizó la demarcación para el área de robots con pintura epoxi amarilla, Se suministró gabinete de pared fijo 12ur cerrado(rack de comunicaciones),se suministró y realizo el tendido de fibra óptica 50 metros e instalación en gabinetes incluidos patch codr,según especificaciones técnicas, se instaló el módulo transceiver 10g sr lc sfp+ multi-mode 300m para switch, según especificaciones técnicas, se realizó el suministro e instalación switch datos de 24 puertos, se realizó el suministro e instalacion de patch panel de 24 pto catg 6º, se suministraron 18 patch cord categoría 6a pre ensamblados con longitud de 1.5m y 3m según especificaciones, se realizó el suministro e instalación del tablero de trabajo metálico, pintura electrostática, con superficie de trabajo de 1,60 x 1 m, panel de conexiones 1.60 x 1 m lamina calibre 18, se realizó la certificación de 9 puntos de red con su respectivo marquillado, se realizó la instalación de media caña en pvc en los muros del nivel 1 y el mezanine,</p> <p>El contratista presento 8 nuevos ítems no previstos los cuales fueron validados y aprobados por la interventoría.</p> <p>Nuevamente la interventoría deja constancia que aunque se realizó la actividad de resanes con estuco acrílico y pintura de las fachadas oriental, occidental y posterior, se continúan evidenciando afectaciones sobre las juntas entre láminas de superboard.</p>

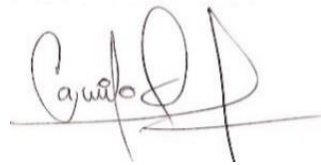
PERSONAL EN OBRA										
PERSONAL ADMINISTRATIVO				PERSONAL OPERATIVO						
NOMBRE	CARGO	(%) DEDICACIÓN	AFILIACIONES EPS / ARL / AFP			CARGO	CANTIDAD	AFILIACIONES EPS / ARL / AFP		
JOSE YESID RODRIGUEZ NEIRA	RESIDENTE DE OBRA	100%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	OFICIAL DE CONSTRUCCION	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FABIAN SILVESTRE FONSECA VELASCO	PROFESIONAL SST	100%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ANA JINETH RODRÍGUEZ RONCANCIO	AUXILIAR SST	100%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TECNICO ELECTRICISTA	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
JUAN DAVID RODRIGUEZ WALTEROS	AUXILIAR DE OBRA	100%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	AUXILIAR ELECTRICO	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ACCIDENTES / INCIDENTES		
SE PRESENTARON ACCIDENTES / INCIDENTES? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	REPORTE No.:	FECHA DE REPORTE:
COMENTARIOS / OBSERVACIONES:		

**ANEXOS AL INFORME DEL PERIODO REPORTADO:**

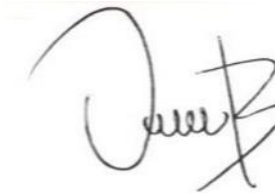
Copia de Bitácora: \_\_\_\_SI\_\_\_\_ (\_23\_) Folio (s)

Elaboró:



**CAMILO ANDRES QUIROGA MESA**  
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA  
Interventoría Externa

Aprobó:



**OSMAN LEONARDO BARRERA FONSECA**  
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA  
Interventoría Externa