

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):

REALIZAR LA DEMOLICIÓN DE LAS INSTALACIONES ANTIGUAS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC - VILLA DE LEYVA

CONTRATISTA:

OSMAN LEONARDO BARRERA FONSECA

NIT o CC No.:

74,185,367

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	x		21	7	2021
ACTA DE SUSPENSIÓN No. XX:		x			
ACTA DE AMPLIACIÓN No. XX DE LA SUSPENSIÓN No. XX:		x			
ACTA DE REINICIO No. XX:		x			
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. XX:		x			
ACTA DE RECIBO FINAL:	x		23	8	2021
ACTA DE LIQUIDACIÓN:	x		8	10	2021

INFORME DEL MES

CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.	95 de 2021
SUPERVISOR UPTC	Lida Constanza García Gómez
PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:	Liliana Cifuentes Zaldua
VALOR INICIAL	\$ 24,823,159.30
PLAZO INICIAL	Sesenta (60) días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19/9/2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	23/8/2021

MODIFICACIONES AL CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO

PRÓRROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRÓRROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A
MODIFICATORIO No. 1	\$ 24,723,866.66
FECHA DEL MODIFICATORIO No. 1:	1/6/2021

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO:	\$ 24,823,159.30
VALOR MODIFICATORIO N° 1:	\$ 24,723,866.66
VALOR ACUMULADO:	\$ 24,723,866.66
VALOR ANTICIPO:	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. 01 : *(Inserte filas si es necesario)	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA:	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR:	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN:	\$ 24,016,448.58
SALDO NO EJECUTADO:	\$ 707,418.08

ESTADO DE GARANTÍAS

CONCEPTO	VIGENCIA
PÓLIZA No.	390-47-994000060489
CUMPLIMIENTO	10/5/2021 A 19/3/2022
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	10/5/2021 A 19/3/2024
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
POLIZA No.	390-74-994000008916
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	10/5/2021 A 19/9/2021

ESTADO DE AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN



* Inserte filas si es necesario

INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se suscribió el acta de inicio el 21 de julio del 2021 y el acta de recibo de los trabajos el 23 de agosto del 2021.

En el periodo de ejecución del contrato se realizaron las siguientes actividades:

- Delimitación y señalización del área donde se van a adelantar los trabajos de demolición.
- Desmonte de cubiertas, ventanas, puertas y demás elementos no estructurales, los cuales fueron separados y dispuestos en el lugar indicado por la administración del parque.
- Demolición de los muros en ladrillo y lavadero existente, y retiro de tubería y cableado eléctrico.
- Demolición de los pisos, contrapisos y andenes existentes en concreto, así como retiro de la tubería de las instalaciones hidrosanitarias.
- Demolición de las cimentaciones en concreto ciclópeo.
- Carga, transporte y disposición del material producto de la excavación de arqueología y de la demolición en sitios seguros dentro en la zona de implantación del proyecto.
- Nivelación y configuración del terreno junto con la limpieza general y de residuos de construcción en el lugar de la demolición.
- Realización de entibado como medida temporal de contención del terreno, y sistema de protección para el personal y las excavaciones de arqueología adelantadas en el sitio.
- Cerramiento y delimitación de las áreas donde se acopian los materiales sobrantes de excavación y demolición.

En el periodo comprendido en el presente informe incluye la gestión adelantada para la suscripción del acta de recibo y el acta de liquidación del contrato:

- En este periodo el contratista ha presentado los documentos requeridos para el recibo final y liquidación del contrato.
- Se han revisado los soportes documentales que ha presentado el contratista, se revisaron las memorias de cantidades de las actividades ejecutadas y se diligenció el Cuadro de Cantidades finales.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR CUADRO DE CANTIDADES FINALES	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
ACTIVIDADES OBRA CONTRATADA	1.0	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E=7.6CM A 12CM	0.00%	\$ 674,592.83	\$ -	\$ 674,592.83
	2.0	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	0.00%	\$ 4,988,774.48	\$ -	\$ 4,988,774.48
	3.0	DEMOLICIÓN LAVADERO EXISTENTE	0.00%	\$ 36,040.73	\$ -	\$ 36,040.73
	4.0	DEMOLICION MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	0.00%	\$ 3,428,259.05	\$ -	\$ 3,428,259.05
	5.0	DESCAPOTE MANUAL	0.00%	\$ 0.00	\$ -	\$ 0.00
	6.0	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO	0.00%	\$ 1,764,928.77	\$ -	\$ 1,764,928.77
	7.0	TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTOS SOBRANTES Y/ DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA LA CIUDAD DE TUNJA), DISPONER EN LUGAR AUTORIZADO POR EL ENTE COMPETENTE	0.00%	\$ 0.00	\$ -	\$ 0.00
	8.0	CONFIGURACIÓN - NIVELACIÓN TERRENO	0.00%	\$ 284,642.99	\$ -	\$ 284,642.99
ITEMS NO PREVISTOS Y/U OBRAS COMPLEMENTARIAS	NP1	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA	0.00%	\$ 2,685,304.05	\$ -	\$ 2,685,304.05
	NP2	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 4 M	0.00%	\$ 1,920,165.81	\$ -	\$ 1,920,165.81
	NP3	DEMOLICIÓN CONCRETO CICLOPEO DE LA CIMENTACION	0.00%	\$ 969,079.53	\$ -	\$ 969,079.53
	NP4	ENTIBADOS EN MADERA TIPO 2 PARA EXCAVACIONES 1 A 7 USOS	0.00%	\$ 1,588,378.68	\$ -	\$ 1,588,378.68
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 18,340,166.92	\$ -	\$ 18,340,166.92

* Inserte filas si es necesario

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA**



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01

ADMINISTRACIÓN	23.0%	\$ 4,218,238.39
IMPREVISTOS	2.0%	\$ 366,803.34
UTILIDAD	5.0%	\$ 917,008.35
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	30.0%	\$ 5,502,050.07
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19.0%	\$ 174,231.59
VALOR TOTAL CUADRO DE CANTIDADES FINALES		\$ 24,016,448.58

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS		AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 24,723,866.66	100.00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	60 100%
VALOR TOTAL ACUMULADO CANTIDADES FINALES	\$ 24,016,448.58	97.14%	Plazo Transcurrido de Obra en días	33 100%
PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 707,418.08	2.86%	Tiempo restante de ejecución en días	0 0%

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
Cambios requeridos en algunas actividades del contrato a raíz de las excavaciones de arqueología adelantadas en el sitio para la nueva sede administrativa proyectada.	La Dirección de planeación solicita no trasladar el material producto de la demolición con el fin de evaluar su posible aprovechamiento en los rellenos necesarios para reconformar el área de la nueva sede.	Hacer el cargue, transporte y disposición del material producto de la excavación de arqueología y de la demolición a una distancia menor a 50 m en sitios seguros dentro en la zona de implantación del proyecto, y realizar el cerramiento y delimitación de las áreas donde se acopia material.
La presencia de concreto ciclópeo en las cimentaciones de la estructura.	Durante el avance de las actividades se identificó este material que no estaba contemplado para la ejecución del contrato, pero debe ser demolido y removido para completar el objeto contratado.	Contratista presenta APU del Item el cual fue revisado y aprobado por dirección de planeación. Y procede con la demolición de la cimentaciones en su totalidad.
Profundización de las excavaciones llevada a cabo por parte de arqueología en el área.	Debido a la profundidad de la excavación se hace necesario la implementación de una medida temporal de contención del terreno, y sistema de protección para el personal y la excavación.	La instalación de un entibado en madera tipo 2 para la estabilización temporal de las excavaciones.

* Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA					
PERSONAL ADMINISTRATIVO			PERSONAL OPERATIVO		
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA		CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA	
1	CUMPLE	SI x NO	4	CUMPLE	SI x NO

OBSERVACIONES EN GENERAL

La liquidación del contrato se realiza dentro de los términos establecidos en el contrato.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA

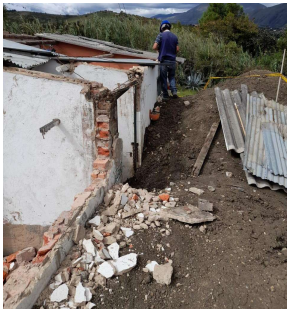


FOTO 1: Desmonte de cubiertas, ventanas, puertas y demás elementos no estructurales.



FOTO 2: Demolición de muros en ladrillo y lavadero existente

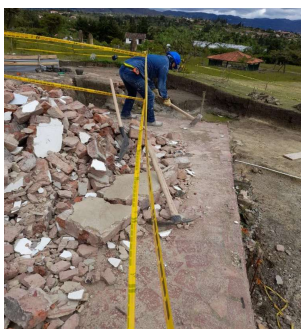


FOTO 3: Demolición de pisos, contrapisos y andenes en concreto



FOTO 4: Demolición de concreto ciclópeo en cimentaciones





FOTO 4: Carga y transporte de material producto de la excavación y demolición, y disposición y acopio del material dentro en la zona del proyecto.



FOTO 6: Nivelación y configuración del terreno junto con la limpieza general del área de la demolición.



FOTO 7: Entibado en madera como sistema de protección para el personal y para estabilización temporal de las excavaciones.



FOTO 8: Cerramiento y delimitación de las áreas donde se acopian los materiales sobrantes de excavación y demolición.



FOTO 9 :Vista panorámica del área antes y después de los trabajos de demolición y nivelación finalizados

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (3 folios)

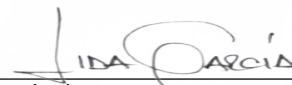
Elaboró:



Liliana Cifuentes Zaldúa

Profesional encargado de la Supervisión del Contrato No.: 95 de 2021

Vo.Bo.:



Lida Constanza García Gómez

SUPERVISOR UPTC