



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

Tipo de Informe: Acta de Recibo Informe Mensual

OBJETO DEL CONTRATO U ORDEN DE SERVICIO (según aplique):
 "REALIZAR LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LA EDITORIAL UPTC"

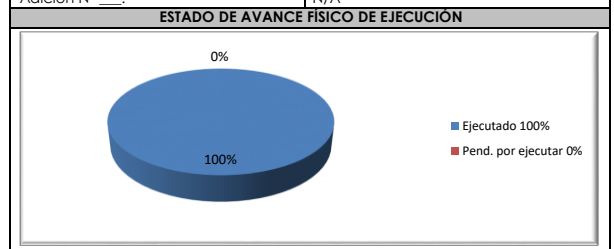
CONTRATISTA:
 UNIRED PROYECTOS S.A.S
 Rep. Legal: LUZ NELLY LEGUIZAMÓN
NIT o CC No.:
 830085824-8

Periodo del Informe: 7/12/2020 a 23/04/2021
INFORME DEL PERIODO:
 febrero de 2021

Contrato u orden de servicio N°: 064 de 2021
 Supervisor UPTC: LIDA CONSTANZA GARCÍA GÓMEZ
 Profesional encargado de la supervisión UPTC: LIDA CONSTANZA GARCÍA GÓMEZ
 Valor inicial del contrato: \$ 153,070,395.71
 Plazo inicial del contrato: 50 días calendario
 Fecha de terminación inicial: 26/01/2021
 Fecha de terminación acumulada: 23/04/2021

RELACION DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	Si	No	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
Acta de Inicio:	x		7	12	2020
*Acta de Suspensión N° 1:	x		22	12	2020
*Acta de Reinicio N° 1:	x		12	1	2021
*Acta de Suspensión N° 2:	x		12	1	2021
*Acta de Reinicio N° 2:	x		1	2	2021
*Acta de Suspensión N° 3:	x		19	2	2021
*Acta de Reinicio N° 3:	x		12	3	2021
*Acta de Suspensión N° 4:	x		12	3	2021
*Acta de Reinicio N° 4:	x		23	3	2021
*Acta de Suspensión N° 5:	x		23	3	2021
*Acta de Reinicio N° 5:	x		6	4	2021
*Acta de Suspensión N° 6:	x		6	4	2021
*Acta de Reinicio N° 6:	x		13	4	2021
Acta de Recibo Final:	x		23	4	2021
Acta de Liquidación:	x		23	6	2021

MODIFICACIONES AL CONTRATO U ORDEN DE SERVICIO
 *Prórroga N°: N/A
 *Fecha de Terminación con la Prórroga N°: N/A
 *Adición N°: N/A



INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial Contratado (a):	\$ 153,070,395.71
*Valor Adición N° (b):	N/A
Valor Acumulado (a+b):	\$ 153,070,395.71
Valor Anticipo:	N/A
*Valor Acta Parcial N°:	N/A
Valor amortizado a la fecha:	N/A
Valor pendiente por amortizar:	N/A
Valor Acta de Liquidación:	\$ 149,234,847.14
Saldo no ejecutado:	\$ 3,835,548.57

ESTADO DE GARANTÍAS	
CONCEPTO	VIGENCIA
Póliza N°:	605-47-994000081055
Cumplimiento:	2/07/2020 a 31/10/2021
Anticipo:	N/A a N/A
Salarios y Prestaciones Sociales:	2/07/2020 a 30/04/2024
Estabilidad y Calidad:	23/04/2021 a 23/04/2026
Póliza N°:	605-74-994000017102
Responsabilidad Civil Extracontractual:	12/03/2021 a 3/05/2021

* Inserte filas si es necesario

INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

- Se ejecutó la demolición de muros para conformación de vanos, demolición de peldaños de escaleras y demolición de enchapes de pared, piso y guarda escobas existentes.
- Se ejecutó el desmonte de aparatos sanitarios, marcos, puertas y armarios existentes.
- Se ejecutó el alistado, pendientado y enchape de pisos y paredes.
- Se conforman los muros, columnetas y vigueta para la adecuación del deposito frasero.
- Se conforma el entramado, estructura en madera, alistado y colocación de teja en barro de la nueva cubierta en el patio frasero.
- Se ejecutaron las actividades correspondientes a la reestructuración de la red hidrosanitaria, con la construcción de cajas de inspección, la instalación de toda la tubería para la conformación de todos los puntos hidráulicos y sanitarios y empalme a la red pública.
- Se conforman todas las salidas de interruptores, tomacorrientes y luminarias sobre cielo falso.
- Se conforma la estructura e instalación de cielo falso en PVC.
- Se ejecutó la aplicación de pañete, estuco y pintura para interiores y exteriores de la casa.
- Se ejecutaron las actividades correspondientes a carpintería metálica y de madera con la instalación de puertas y ventanas en toda la casa.
- Se ejecutó aplicación de esmalte en marcos de puertas y ventanas de toda la casa.
- Se ejecutó la red de voz y datos con la instalación del gabinete rack, patch panel, cableado UTP y salidas para voz y datos.
- Se ejecutaron las actividades exteriores con la instalación de adoquín y tableta en gres.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

Descripción del Capítulo	N° ítem	Descripción de la Actividad	% a la fecha según lo pagado	Valor a pagar Acta Final	Valor pagado a la fecha	Valor total de la actividad
	1	Demolición de piso en baldosa más mortero Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 98,348.80	\$ -	\$ 98,348.80
	2	Alistado y pendientado de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0.04m) Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 1,305,531.28	\$ -	\$ 1,305,531.28
	3	Suministro e instalación de piso en porcelanato de 60X60 cm color blanco Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 3,731,332.60	\$ -	\$ 3,731,332.60
	4	Bocapuerta en porcelanato	0.00%	\$ 87,641.84	\$ -	\$ 87,641.84
	5	Demolición de guardaescoba Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 13,414.20	\$ -	\$ 13,414.20
	6	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 560,665.82	\$ -	\$ 560,665.82
	7	Desmonte de marcos, puertas y ventanas Incluye retiro, además de todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 102,547.76	\$ -	\$ 102,547.76

Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

1. PRIMER PISO

8	Marco y puerta en madera pino entabl Triplex entre 0.7 y 0.9 m X 2.00 m Incluye bisagras y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 271,108.00	\$ -	\$ 271,108.00
9	Suministro e instalación de puerta y marco en lamina calibre 18 dimensiones 0.9 - 1m X 2m Incluye anticorrosivo. esmalte. bisagra y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 1,000,760.25	\$ -	\$ 1,000,760.25
10	Cerradura para entrada doble cilindro Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 180,738.00	\$ -	\$ 180,738.00
11	Suministro e instalación de piso en tableta de gres porcelánico de 0.25 X 0.25m. Color caramelo o similar Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 330,701.64	\$ -	\$ 330,701.64
12	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosin de gress color similar al del piso Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 745,523.07	\$ -	\$ 745,523.07
13	Suministro e instalación de tableta en escalgres porcelánico color caramelo. o similar Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 86,601.20	\$ -	\$ 86,601.20
14	Suministro e instalación de tableta de gres porcelánico. color caramelo o similar; para huella incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 87,344.05	\$ -	\$ 87,344.05
15	Pañete liso bajo placa 1:4 Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
16	Demolición de muro en ladrillo Incluye andamio certificado. retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 53,005.76	\$ -	\$ 53,005.76
17	Muro en tolete común espesor 0.12m Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 117,511.65	\$ -	\$ 117,511.65
18	Columneta de confinamiento en concreto de 21 Mpa-(3000PSI) altura menor a 3m incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 137,242.95	\$ -	\$ 137,242.95
19	Concreto para viga de confinamiento de 21Mpa sección rectangular Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
20	Suministro figurada y amarre de acero de 420 Mpa Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 66,780.91	\$ -	\$ 66,780.91
21	Apertura de vano para ventana Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
22	Suministro e instalación de ventana calibre 18 diseño similar a las existentes Incluye anticorrosivo. soldadura y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 419,659.25	\$ -	\$ 419,659.25
23	Suministro e instalación de estructura en madera para montaje de teja de barro Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 336,586.50	\$ -	\$ 336,586.50
24	Suministro e instalación de entramado para teja de barro Incluye andamio certificado. así como todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 660,843.85	\$ -	\$ 660,843.85
25	Alistado e impermeabilizado para teja de barro tipo española Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 1,321,687.70	\$ -	\$ 1,321,687.70
26	Suministro e instalación de teja de barro tipo española Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 939,048.66	\$ -	\$ 939,048.66
27	Demolición de mesón en concreto Incluye retiro a lugar autorizado por ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 30,774.80	\$ -	\$ 30,774.80
28	Demolición de enchape cerámico para cocina Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	0.00%	\$ 69,356.40	\$ -	\$ 69,356.40
29	Desmante de lavaplatos Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	0.00%	\$ 6,890.00	\$ -	\$ 6,890.00
30	Cancelación de punto de gas Incluye certificación por ente instalador. tapón de copa de 1/2". cinta teflón y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
31	Esmalte madera lineal 3 manos Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 53,013.25	\$ -	\$ 53,013.25
32	Suministro e instalación de cielo raso en supervisar Incluye andamio certificado. perfilieria para instalación y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -

Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

	33	Viniolo tipo II bajo placa tres manos Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
	34	Estuco bajo placa Incluye andamio certificado y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
2. BAÑO PRIMER PISO	35	Demolición de enchape cerámico para baños Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	0.00%	\$ 115,594.00	\$ -	\$ 115,594.00
	36	Enchape para pared formato 25 x 35 cm color hueso Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 627,712.70	\$ -	\$ 627,712.70
	37	Suministro e instalación de piso para baño formato 0.30X 0.30 m incluye elementos de pega, emboquillado y demás elementos necesarios para su correcta ejecución	0.00%	\$ 105,313.77	\$ -	\$ 105,313.77
	38	Cenefa vertical en enchape formato 25X25 cm color a elegir Incluye andamio certificado y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 21,463.92	\$ -	\$ 21,463.92
	39	Desmonte de aparatos sanitarios Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	0.00%	\$ 13,780.00	\$ -	\$ 13,780.00
	40	Suministro e instalación de lavamanos tipo ENSO o similar con pedestal Incluye grifería, accesorios y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 281,678.00	\$ -	\$ 281,678.00
	41	Suministro e instalación de sanitario avanti plus con pedestal Incluye incrustaciones, accesorios, grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 425,053.00	\$ -	\$ 425,053.00
	42	Suministro e instalación de dispensador de jabón Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 148,820.00	\$ -	\$ 148,820.00
	3. ESCALERAS SEGUNDO PISO	43	Demolición de escalera en madera peldaños, barandilla y demás elementos incluye retiro	0.00%	\$ 59,207.72	\$ -
44		Suministro e instalación muro tolete común e=0.25 para contrapaso Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 70,216.47	\$ -	\$ 70,216.47
45		mortero impermeabilizado 1:3 para elaboración de escalera	0.00%	\$ 50,459.60	\$ -	\$ 50,459.60
46		Suministro e instalación de tableta en escalgres porcelanico color caramelo. O similar Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 148,459.20	\$ -	\$ 148,459.20
47		Suministro e instalación de tableta de gres porcelanico, color caramelo o similar; para huella incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 185,958.30	\$ -	\$ 185,958.30
48		Barandilla en madera cerdo macho incrustada en la pared Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 103,141.70	\$ -	\$ 103,141.70
4. SEGUNDO PISO	49	Demolición de piso en baldosa más mortero Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 82,702.40	\$ -	\$ 82,702.40
	50	Alistado y pendiente de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0.04m) Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 1,136,650.40	\$ -	\$ 1,136,650.40
	51	Demolición de guardaescoba Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 66,549.60	\$ -	\$ 66,549.60
	52	Suministro e instalación de piso en porcelanato de 60X60 cm color blanco en pasillos Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 958,712.80	\$ -	\$ 958,712.80
	53	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 202,033.26	\$ -	\$ 202,033.26
	54	Suministro e instalación de piso en porcelanato 20X120cm imitación madera Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 3,583,131.64	\$ -	\$ 3,583,131.64
	55	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato 20X120 cm tipo madera Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 824,655.70	\$ -	\$ 824,655.70
	56	Bocapuerta en porcelanato	0.00%	\$ 45,299.54	\$ -	\$ 45,299.54
	57	Suministro e instalación de cielo raso en lama de PVC, horizontal, de 85mm de ancho, con 15mm de separación, color blanco Incluye andamio certificado, perfiles y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 3,062,917.20	\$ -	\$ 3,062,917.20
	58	Suministro e instalación de cerradura para alcoba Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 124,935.00	\$ -	\$ 124,935.00

Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

	59	Suministro e instalación de cerradura para baño Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 76,926.00	\$ -	\$ 76,926.00
	60	Desmante de marcos. puertas y ventanas Incluye retiro. además de todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 65,186.16	\$ -	\$ 65,186.16
	61	Marco y puerta en madera pino entabl Triplex entre 0.7 y 0.9 m X 2.00 m Incluye bisagras y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 813,324.00	\$ -	\$ 813,324.00
	62	Esmalte madera lineal 3 manos Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 159,919.97	\$ -	\$ 159,919.97
	63	Desmante de closet Incluye retiro y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 13,496.30	\$ -	\$ 13,496.30
	64	Suministro e instalación de puerta corrediza Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 512,974.00	\$ -	\$ 512,974.00
	65	Apertura de vano para ventana incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
	66	Suministro e instalación de ventana calibre 18 diseño similar a las existentes Incluye anticorrosivo. soldadura y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
	67	Suministro e instalación de división en vidrio templado de 5mm Incluye perfilaría para puerta corrediza e instalación de división. Puerta corrediza en vidrio de 5mm y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 4,197,084.00	\$ -	\$ 4,197,084.00
5. COCINA PRIMER PISO	68	Mesón en concreto de 17MPa. ancho de hasta 0.6m Incluye refuerzo y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 117,271.10	\$ -	\$ 117,271.10
	69	Acabado de mesón en granito pulido Incluye salpicadero y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 284,838.00	\$ -	\$ 284,838.00
	70	Suministro e instalación de lavaplatos 1 X 0.5 m en acero inoxidable Incluye grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 286,538.00	\$ -	\$ 286,538.00
	71	Enchape porcelana Olimpia o similar Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	0.00%	\$ 213,106.50	\$ -	\$ 213,106.50
	72	Muro en tolete común espesor 0.12m para mesón Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
	73	Muro en tolete común espesor 0.12m para cerrar vano de ventana y puerta Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 116,589.99	\$ -	\$ 116,589.99
	74	Abertura de vano para puerta plegable Incluye retiro de escombros a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 31,538.43	\$ -	\$ 31,538.43
	75	Puerta plegable de 2m X 2m en PVC Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
	76	Concreto para viga de confinamiento de 21Mpa sección rectangular Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
77	Suministro figurada y amarre de acero de 420 Mpa Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -	
6. BAÑO SEGUNDO PISO	78	Demolición de enchape cerámico para baños Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	0.00%	\$ 122,051.32	\$ -	\$ 122,051.32
	79	Enchape para pared formato 25 x 35 cm color hueso Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 620,045.98	\$ -	\$ 620,045.98
	80	Suministro e instalación de piso para baño formato 0.30X 0.30 m incluye elementos de pega. emboquillado y demás elementos necesarios para su correcta ejecución	0.00%	\$ 113,114.79	\$ -	\$ 113,114.79
	81	Cenefa vertical en enchape formato 25X25 cm color a elegir Incluye andamio certificado y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 21,463.92	\$ -	\$ 21,463.92
	82	Desmante de aparatos sanitarios Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	0.00%	\$ 13,780.00	\$ -	\$ 13,780.00
	83	Suministro e instalación de lavamanos tipo ENSO o similar con pedestal Incluye grifería. accesorios y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 281,678.00	\$ -	\$ 281,678.00
	84	Suministro e instalación de sanitario avanti plus con pedestal Incluye incrustaciones. accesorios. grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 425,053.00	\$ -	\$ 425,053.00
85	Suministro e instalación de dispensador de jabón Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 148,820.00	\$ -	\$ 148,820.00	

7. DEPOSITO TRASERO

86	Demolición de piso en baldosa más mortero Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución correcta ejecución	0.00%	\$ 15,077.44	\$ -	\$ 15,077.44
87	Alistado y pendiente de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0.04m) Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 359,897.84	\$ -	\$ 359,897.84
88	Suministro e instalación de piso en porcelanato de 60X60 cm color blanco Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 1,349,472.20	\$ -	\$ 1,349,472.20
89	Demolición de placa piso de hasta 10cm de espesor Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 193,325.70	\$ -	\$ 193,325.70
90	Demolición de muro en ladrillo Incluye andamio certificado. retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 90,427.08	\$ -	\$ 90,427.08
91	Placa de contrapiso en concreto de 21MPa con espesor de 10 cm Incluye malla electrosoldado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 1,245,181.07	\$ -	\$ 1,245,181.07
92	Muro en tolete común espesor 0.12m Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 506,452.17	\$ -	\$ 506,452.17
93	Columneta de confinamiento en concreto de 21 Mpa-(3000PSI) altura menor a 3m incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 369,500.25	\$ -	\$ 369,500.25
94	Concreto para viga de confinamiento de 21Mpa sección rectangular Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 130,234.08	\$ -	\$ 130,234.08
95	Suministro figurada y amarre de acero de 420 Mpa Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 113,386.63	\$ -	\$ 113,386.63
96	Suministro e instalación de extractor de pared de 0.21 X 0.21 X 0.09 m Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
97	Apertura de vano para extractor incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 619.92	\$ -	\$ 619.92
98	Suministro e instalación de estructura en madera para montaje de teja de barro Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 316,391.31	\$ -	\$ 316,391.31
99	Suministro e instalación de entramado para teja de barro Incluye andamio certificado. así como todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 633,438.45	\$ -	\$ 633,438.45
100	Alistado e impermeabilizado para teja de barro tipo española Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 1,266,876.90	\$ -	\$ 1,266,876.90
101	Suministro e instalación de teja de barro tipo española Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 900,106.02	\$ -	\$ 900,106.02
102	Suministro e instalación de cielo raso en lama de PVC. horizontal. de 85mm de ancho. con 15mm de separación. color blanco Incluye andamio certificado. perfilera y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 929,677.98	\$ -	\$ 929,677.98
103	Desmonte de marcos. puertas y ventanas Incluye retiro. además de todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 25,366.56	\$ -	\$ 25,366.56
104	Demolición de enchape cerámico para baños Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	0.00%	\$ 78,922.80	\$ -	\$ 78,922.80
105	Demolición de guardaescoba Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 12,798.00	\$ -	\$ 12,798.00
106	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 317,365.62	\$ -	\$ 317,365.62
107	Suministro e instalación de baranda negra metálica D=2". C=0.80 Incluye anticorrosivo. pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -

Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

		Desmonte de aparatos sanitarios Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	0.00%	\$ 13,780.00	\$ -	\$ 13,780.00
	108	Apertura de vano para ventana incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 2,479.68	\$ -	\$ 2,479.68
	109	Suministro e instalación de ventana calibre 18 diseño similar a las existentes Incluye anticorrosivo. soldadura y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 68,168.00	\$ -	\$ 68,168.00
	110	Desmonte. traslado y reinstalación de estructuras metálicas Incluye cargue. descargue todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
8. CUBIERTA	111	Reparación de goteras en cubierta incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 25,674.30	\$ -	\$ 25,674.30
	112	Desmonte de cubierta en teja de barro Incluye retiro a lugar autorizado por ente competente	0.00%	\$ 545,389.11	\$ -	\$ 545,389.11
	113	Suministro e instalación de teja de barro tipo española Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 3,582,722.88	\$ -	\$ 3,582,722.88
	114	Suministro e instalación de estructura en madera para montaje de teja de barro Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
	115	Suministro e instalación de entramado para teja de barro Incluye andamio certificado. así como todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 1,325,424.80	\$ -	\$ 1,325,424.80
	116	Alistado e impermeabilizado para teja de barro tipo española Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 2,650,849.60	\$ -	\$ 2,650,849.60
	117	Desmonte de estructura en madera para teja de barro Incluye retiro en lugar autorizado por ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
	118	Desmonte de canales y bajantes. cualquier material. Incluye disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad en sitio autorizado por el Ente competente	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
	119	Traga cúpula pluvial en aluminio 5x3"	0.00%	\$ 45,000.00	\$ -	\$ 45,000.00
	120	Suministro e instalación de canal en lamina cold rolled cal 20 d=075 con pintura y anticorrosivo	0.00%	\$ 835,633.56	\$ -	\$ 835,633.56
	121	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC en 4" incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 174,373.42	\$ -	\$ 174,373.42
9. ACABADOS EXTERIORES	122	Desmonte de armarios en madera incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
	123	Pañete liso sobre muros 1:4 Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 2,022,605.15	\$ -	\$ 2,022,605.15
	124	Estuco muros. incluye actividades necesarias para su ejecución	0.00%	\$ 1,725,060.26	\$ -	\$ 1,725,060.26
	125	Vinilo tipo 1 para muros. tres manos. incluye actividades necesarias para su ejecución Color similar al del sitio a intervenir	0.00%	\$ 2,470,947.27	\$ -	\$ 2,470,947.27
	126	Pintura fachada koraza exteriores. incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 974,435.50	\$ -	\$ 974,435.50
	127	Demolición de piso en baldosa más mortero Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 15,524.48	\$ -	\$ 15,524.48
	128	Alistado y pendiente de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0.04m) Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 190,022.08	\$ -	\$ 190,022.08
	129	Demolición de placa piso de hasta 10cm de espesor Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 135,707.06	\$ -	\$ 135,707.06
	130	Excavación en material común incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. así como transporte de residuos a lugar autorizado por ente	0.00%	\$ 20,064.23	\$ -	\$ 20,064.23
	131	Base en material de afirmado compactado Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 19,869.87	\$ -	\$ 19,869.87



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

	132	Suministro e instalación de adoquín en gres peatonal Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 256,070.24	\$ -	\$ 256,070.24
	130	Placa de contrapiso en concreto de 21MPa con espesor de 10 cm Incluye malla electrosoldado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
	131	Suministro e instalación de piso en tableta de gres porcelánico de 0.25 X 0.25m. Color caramelo o similar Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 378,739.34	\$ -	\$ 378,739.34
11. ELECTRICOS	132	Suministro e instalación de tablero parcial de 12 circuitos	0.00%	\$ 345,419.00	\$ -	\$ 345,419.00
	133	Tierra tablero general (varilla cooper Well)	0.00%	\$ 299,616.00	\$ -	\$ 299,616.00
	134	Acometida en alambre de cobre 8 AWG	0.00%	\$ 24,412.50	\$ -	\$ 24,412.50
	135	Salida monofásica más luminaria led 18W. tubo EMT D=1/2"	0.00%	\$ 2,472,833.00	\$ -	\$ 2,472,833.00
	136	Salida monofásica más luminaria led 24 W. tubo EMT D=1/2"	0.00%	\$ 232,367.00	\$ -	\$ 232,367.00
	137	Salida monofásica más luminaria led 40W. tubo EMT D=1/2"	0.00%	\$ 8,887,158.00	\$ -	\$ 8,887,158.00
	138	Salida Interruptor PVC completa	0.00%	\$ 2,507,598.00	\$ -	\$ 2,507,598.00
	139	Salida toma PVC completa	0.00%	\$ 5,480,631.00	\$ -	\$ 5,480,631.00
	12. HIDROSANITARIOS	140	Suministro e instalación de tubería de 1/2" PVC	0.00%	\$ 86,254.71	\$ -
141		Suministro e instalación de tubería de 3/4" PVC	0.00%	\$ 38,356.64	\$ -	\$ 38,356.64
142		Suministro e instalación de tubería de 1" PVC	0.00%	\$ 45,832.50	\$ -	\$ 45,832.50
143		Punto hidráulico 1/2" agua potable	0.00%	\$ 514,556.00	\$ -	\$ 514,556.00
144		Válvula de bola 1/2" para agua. unión roscada	0.00%	\$ 16,111.00	\$ -	\$ 16,111.00
145		Válvula de bola 3/4" para agua. unión roscada	0.00%	\$ 38,338.00	\$ -	\$ 38,338.00
146		Válvula de bola 1" para agua. unión roscada	0.00%	\$ 76,739.00	\$ -	\$ 76,739.00
147		Llave jardinería metálica 1/2". unión roscado	0.00%	\$ 25,000.00	\$ -	\$ 25,000.00
148		Empalme en 1/2" al medidor de agua existente. retro provisional de la cajilla y renovación de registros aguas abajo del medidor	0.00%	\$ 150,000.00	\$ -	\$ 150,000.00
149		Suministro e instalación de tanque plástico en polietileno negro. 500 litros con accesorios de entrada y salida. válvulas en redes de conexión. salida. by pass en placa de tanques	0.00%	\$ 412,771.00	\$ -	\$ 412,771.00
150		Suministro e instalación de tubería para desagües sanitarios y/o pluviales 2" PVC	0.00%	\$ 92,709.84	\$ -	\$ 92,709.84
151		Suministro e instalación de tubería para desagües sanitarios y/o pluviales 3" PVC	0.00%	\$ 128,513.04	\$ -	\$ 128,513.04
152		Suministro e instalación de tubería para desagües sanitarios y/o pluviales 4" PVC	0.00%	\$ 912,319.35	\$ -	\$ 912,319.35
153		Suministro e instalación de tubería 2" PVC ventilación	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -
154		Punto sanitario para aguas negras. aguas grises y/o aguas lluvias en tubería PVC 2"	0.00%	\$ 122,916.00	\$ -	\$ 122,916.00
155		Punto sanitario para aguas negras. aguas grises y/o aguas lluvias en tubería PVC 3"	0.00%	\$ 320,706.00	\$ -	\$ 320,706.00
156		Punto sanitario para aguas negras. aguas grises y/o aguas lluvias en tubería PVC 4"	0.00%	\$ 395,580.00	\$ -	\$ 395,580.00
157		Caja de Inspección en ladrillo Recocido para Aguas Negras. Aguas Grises y/o Aguas Lluvias. con base en concreto reforzado y tapa en concreto reforzado y marco y contramarco en Angulo. espacio libre interior variable Dimensiones internas: 40x40cm	0.00%	\$ -	\$ -	\$ -



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

13. REDES Y DATOS	158	Caja de Inspección en ladrillo Recocido para Aguas Negras. Aguas Grises y/o Aguas Lluvias. con base en concreto reforzado y tapa en concreto reforzado y marco y contramarco en Angulo. espacio libre interior variable Dimensiones internas: 60x60cm	0.00%	\$ 322,101.00	\$ -	\$ 322,101.00
	159	Excavación a lo largo de 60m (aprox) con profundidad estimada de 14 m hasta la red publica sanitaria o pozo de inspección sanitario. zanja de 06m para tubería domiciliaria 110mm Novafort o 4" PVC sanitaria. incluye tubería. empalme mediante accesorio a la red externa (de ser requerida). reposición de rellenos y superficie (concreto. asfalto o adoquín) y rellenos	0.00%	\$ 1,250,000.00	\$ -	\$ 1,250,000.00
	160	Salida para voz y datos según las especificaciones técnicas requeridas	0.00%	\$ 778,420.00	\$ -	\$ 778,420.00
	161	Gabinete Rack de 9 UR según especificaciones técnicas incluye todo lo necesario para su correcta instalación	0.00%	\$ 1,046,897.00	\$ -	\$ 1,046,897.00
	162	Cable UTP categoría 6A Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y ejecución	0.00%	\$ 1,776,842.00	\$ -	\$ 1,776,842.00
	163	Canaleta plástica 10 x 4 Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 7,425,913.65	\$ -	\$ 7,425,913.65
14. COMPLEMENTARIOS	164	Patch panel . categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 491,776.00	\$ -	\$ 491,776.00
	165	Patch cord 2m . categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 361,740.00	\$ -	\$ 361,740.00
	166	Aseo General a toda la locación	0.00%	\$ 69,900.00	\$ -	\$ 69,900.00
	167	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y bloque. incluye todo lo necesario para su correcta ejecución Así como. retiro de escombros a lugar autorizado por ente	0.00%	\$ 157,743.58	\$ -	\$ 157,743.58
	168	Retiro tubería existente desde 0" a 12" incluye retiro a lugar autorizado por ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 109,105.92	\$ -	\$ 109,105.92
15. Ítems No Previstos y/o Complementarios	169	Perforaciones en muro para paso de canaleta para redes y datos Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución Así como retiro de escombros a lugar autorizado por ente competente	0.00%	\$ 1,162.35	\$ -	\$ 1,162.35
	170	Apertura para en placa de concreto para instalación de canaleta de redes y datos incluye todo lo necesario para su correcta ejecución Espesor de hasta 0.50m	0.00%	\$ 14,056.00	\$ -	\$ 14,056.00
	171	Suministro e instalación de cielo raso en lama de PVC. horizontal. de 85mm de ancho. con 15mm de separación. color blanco Incluye andamio certificado. perfilera y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 2,850,673.56	\$ -	\$ 2,850,673.56
	NP-001	Caja de inspección de 40X40 en ladrillo tolete común con refuerzo en acero de 60000PSI con marco y tapa e 40X40; con mortero impermeabilizado 1:3 y base en concreto pobre de 14Mpa de espesor de 5cm y apoyada pro recebo comun. Incluye todo lo necesario para su ejecución	0.00%	\$ 892,200.00	\$ -	\$ 892,200.00
	NP-002	Suministro e instalación de extractor de pared de 0.18 X 0.18 X 0.09 m Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	0.00%	\$ 331,618.00	\$ -	\$ 331,618.00
NP-003	Suministro e instalación de switch de datos 24 puertos distribución	0.00%	\$ 8,332,641.00	\$ -	\$ 8,332,641.00	
NP-004	Suministro e instalación de Access Point indoor Tipo I	0.00%	\$ 3,896,736.00	\$ -	\$ 3,896,736.00	

* Inserte filas si es necesario

Subtotal Costos Directos			\$ 113,963,228.06	\$ -	\$ 113,963,228.06
Administración:	23.0%	\$ 26,211,542.45			
Imprevistos:	2.0%	\$ 2,279,264.56			
Utilidad:	5.0%	\$ 5,698,161.40			
Sub-total Costos Indirectos (A.I.U.):	30.0%	\$ 34,188,968.42			
IVA sobre la Utilidad:	19.0%	\$ 1,082,650.67			
Valor total Acta de Recibo Final:		\$ 149,234,847.14			

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
Valor del Contrato:	\$ 153,070,395.71	100.00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días:	50	100%
Valor total acumulado Acta Parcial N° ____:	0	0.00%	Plazo Transcurrido de Obra en días:	50	100%
Pendiente por ejecutar y/o pagar:	\$ 153,070,395.71	100.00%	Tiempo restante de ejecución en días:	0	0%

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

* Inserte filas si es necesario

RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO					PERSONAL OPERATIVO				
Cantidad	Planillas al día				Cantidad	Planillas al día			
	Cumple	Si	x	No		Cumple	Si	x	No
2	Cumple	Si	x	No	18	Cumple	Si	x	No

OBSERVACIONES EN GENERAL

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Demolición de enchapes existentes



FOTO 2: Desmote de peldaños de escaleras, de marcos y puertas existentes



FOTO 3: Alistado y pendiente de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm



FOTO 4: Suministro e instalación de estructura en madera para montaje de teja de barro



FOTO 5: Suministro e instalación de entramado para teja de barro



FOTO 6: Suministro e instalación de salidas para luminarias



FOTO 7: Suministro y aplicación de pañete liso sobre muros 1:4



FOTO 8: Suministro y aplicación de estuco sobre muros

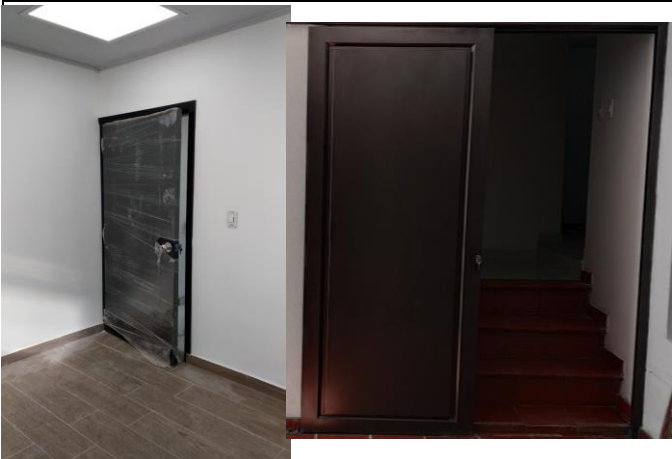


FOTO 9: Suministro e instalacion de puertas.



FOTO 10: Aplicación de pintura para fachada tipo koraza exteriores



FOTO 11: Suministro en instalacion de escalgres.

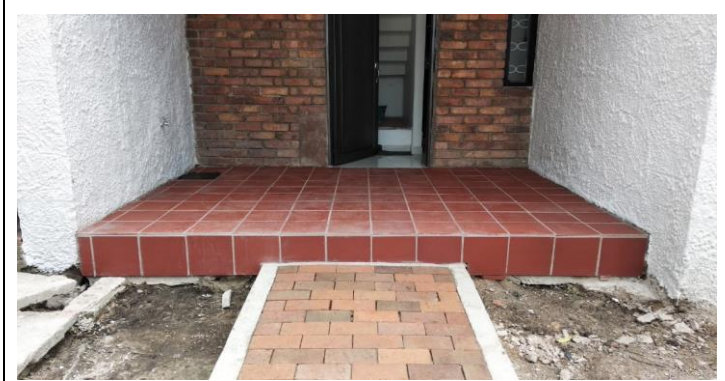


FOTO 12: Suministro en instalacion de tableta en gres para exterior.



FOTO 13: Suministro e instalacion de adoquin de gres.



FOTO 14: Desmonte, suministro e instalacion de teja en barro



FOTO 15: Desmonte, suministro e instalacion de teja en barro y reparacion de goteras



FOTO 16: Instalacion de porcelanato, estuco y vinilo en muros.



FOTO 17: Suministro e instalacion de enchape en porcelanato

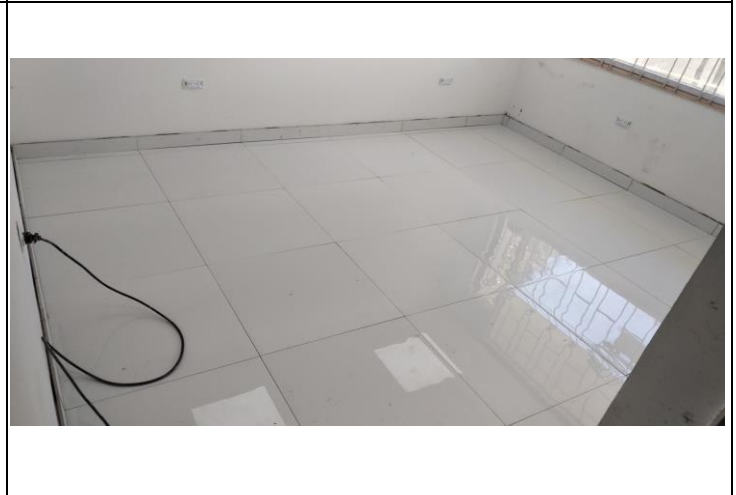


FOTO 18: Suministro e instalacion de enchape en porcelanato.



FOTO 19: Suministro e instalacion de enchape y aparatos sanitarios para baño.

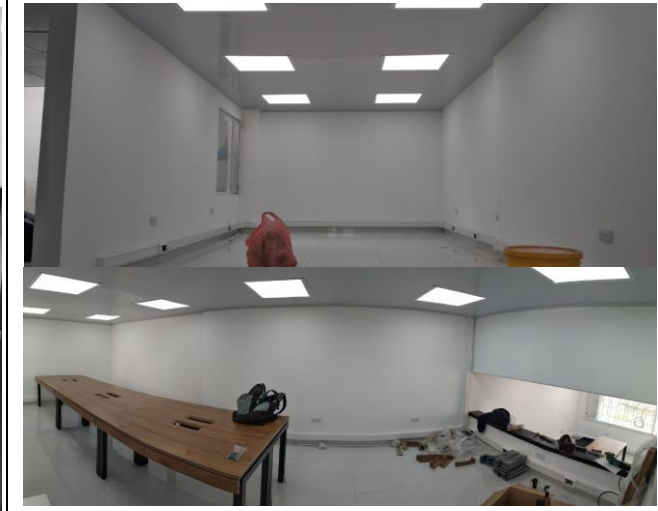


FOTO 20: Suministro e instalacion de cielo falso en PVC y luminarias.

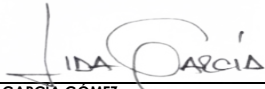


FOTO 21: Suministro e instalacion de division en vidrio templado.

FOTO 22: Suministro e instalacion de barandas.

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (6)

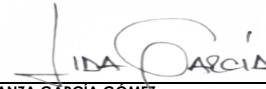
Elaboró:



LIDA CONSTANZA GARCÍA GÓMEZ

Profesional encargado de la Supervisión del Contrato : 064 de 2020

Vo.Bo.:



LIDA CONSTANZA GARCÍA GÓMEZ

Supervisor UPTC