

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

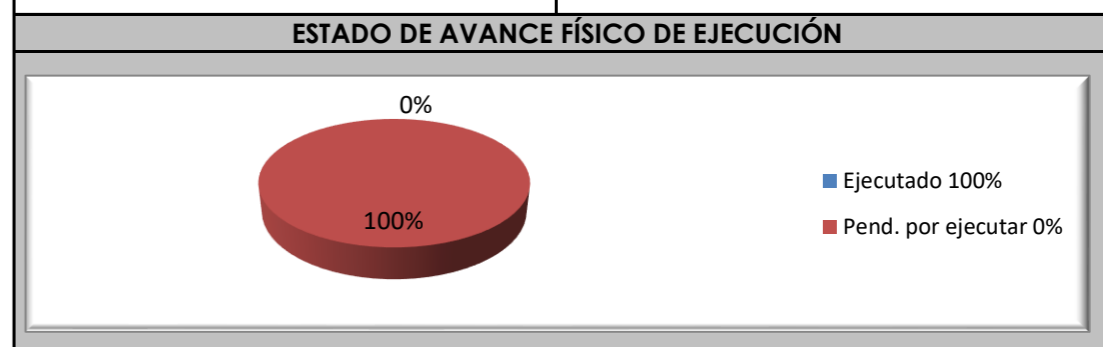
Versión: 02

Tipo de Informe:	Acta de Recibo <input checked="" type="checkbox"/>	Informe Mensual <input type="checkbox"/>
OBJETO DEL CONTRATO U ORDEN DE SERVICIO (según aplique):		
ADECUACIÓN ILUMINACIÓN DECANATURA Y AYUDAS AUDIOVISUALES EDIFICIO FESAD UPTC SEDE CENTRAL TUNJA Y ADECUACIÓN OFICINA CREAD, FACULTAD SECCIONAL DUITAMA UPTC.		
CONTRATISTA:		
UNIRED PROYECTOS SAS Rep. Legal: LUZ NELLY LEGUIZAMON		
NIT o CC No.:		
830.085.824-8		

Periodo del Informe:	1/10/2020	a	29/12/2020
INFORME DEL PERIODO:		(MM/AAAA)	
Contrato u orden de servicio N°:	036 de 2020		
Supervisor UPTC:	LIDA CONSTANZA GARCIA		
Profesional encargado de la supervisión UPTC:	LIDA CONSTANZA GARCIA		
Valor inicial del contrato:	\$	48.932.044,36	
Plazo inicial del contrato:	60 días calendario		
Fecha de terminación inicial:	30/11/2020		
Fecha de terminación acumulada:	29/12/2020		

RELACION DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	Si	No	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
Acta de Inicio:			1	10	2020
*Acta de Suspensión N° 1:			12	11	2020
*Acta de Reinicio N° 1_:			26	11	2020
*Acta de Suspensión N° 2:			26	11	2020
*Acta de Reinicio N° 2:			30	11	2020
*Acta de Suspensión N° 3:			11	12	2020
*Acta de Reinicio N° 3:			24	12	2020
*Modificadorio al Contrato N° ___:					
*Acta de Recibo Parcial N° ___:					
Acta de Recibo Final:			29	12	2020
Acta de Liquidación:			4	3	2021

MODIFICACIONES AL CONTRATO U ORDEN DE SERVICIO	
*Prórroga N° ___:	N/A
*Fecha de Terminación con la Prórroga N° ___:	N/A
*Adición N° ___:	N/A



INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial Contratado (a):	\$ 48.932.044,36
*Valor Adición N° ___ (b):	N/A
Valor Acumulado (a+b):	\$ 48.932.044,36
Valor Anticipo:	N/A
*Valor Acta Parcial N° ___:	N/A
Valor amortizado a la fecha:	N/A
Valor pendiente por amortizar:	N/A
Valor Acta de Liquidación:	\$ 48.929.595,00
Saldo no ejecutado:	\$ 2.449,36

ESTADO DE GARANTÍAS			
CONCEPTO	VIGENCIA		
Póliza N°:	605-47-994000081052		
Cumplimiento:	2/07/2020	a	20/07/2021
Anticipo:	N/A	a	N/A
Salarios y Prestaciones Sociales:	2/07/2020	a	17/01/2024
Estabilidad y Calidad:	5 AÑOS APARTIR DEL ACTA DE RECIBO		
Póliza N°:	605-74-994000017101		
Responsabilidad Civil Extracontractual:	2/07/2020	a	17/01/2021

* Inserte filas si es necesario

INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo reportado se desarrollo la totalidad del alcance establecido para el contrato, se realizo la verificacion dela informacion para suscripcion del recibo de la obra, se poartaron los documtnos que hacen parte del proceso de liquidacion se y suscribio el acta de liquidacion .

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

Descripción del Capítulo	N° ítem	Descripción de la Actividad	% a la fecha según lo pagado	Valor a pagar Acta Parcial No. ___ o Final	Valor pagado a la fecha	Valor total de la actividad	
EDIFICIO FESAD SEDE CENTRAL -DECANATURA	1,0	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES (INCLUYE ENTREGA A SERVICIOS GENERALES)	0,00%	\$ 235.042,00	\$ -	\$ 235.042,00	
	2,0	SALIDA MONOFÁSICA+ LUMINARIA LED 60 X 60 45W, TUBO EMT Ø 1/2	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -	
	3,0	SALIDA MONOFÁSICA+ LUMINARIA LED 60 X 60 40W, TUBO EMT Ø 1/2	0,00%	\$ 6.534.675,00	\$ -	\$ 6.534.675,00	
	4,0	APERTURA HUECO PARA LUMINARIA REDONDA EN CIELO RASO (INCLUYE ANDAMIO)	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -	
	5,0	APERTURA HUECO PARA LUMINARIA REDONDA EN CIELO RASO (INCLUYE ANDAMIO)	0,00%	\$ 2.091.303,00	\$ -	\$ 2.091.303,00	
	0,0	RESANES PARA CIELO FALSO EN DRY WALL	0,00%	\$ 182.619,36	\$ -	\$ 182.619,36	
	0,0	VINILO TIPO II CIELO RASO EN DRY WALL TRES MANOS BAJO PLACA	0,00%	\$ 256.253,76	\$ -	\$ 256.253,76	
	SECTOR AYUDAS AUDIOVISUALES CARNETIZACION Y EQUIPOS	6,0	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES (INCLUYE ENTREGA A SERVICIOS GENERALES)	0,00%	\$ 22.746,00	\$ -	\$ 22.746,00
		7,0	APERTURA HUECO PARA LUMINARIAS 60 x 60 CIELO FALSO	0,00%	\$ 72.789,00	\$ -	\$ 72.789,00
		8,0	SELLAMIENTO DE HUECO 60 X 60 EN DRY WALL, INCLUYE CINTA ANTIDUST Y SIKA WALL	0,00%	\$ 27.090,00	\$ -	\$ 27.090,00
9,0		SALIDA MONOFÁSICA+ LUMINARIA LED 60 X 60 45W, TUBO EMT Ø 1/2	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -	
10,0		SALIDA MONOFÁSICA+ LUMINARIA LED 60 X 60 40W, TUBO EMT Ø 1/2	0,00%	\$ 1.568.322,00	\$ -	\$ 1.568.322,00	
0,0		DESMONTE CIELO FALSO DRYWALL INCLUYE RETIRO FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE	0,00%	\$ 36.904,40	\$ -	\$ 36.904,40	
0,0		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL, INCLUYE APERTURA PARA VANOS DE LUMINARIAS Y TODOS LOS ELEMENTOS	0,00%	\$ 652.843,50	\$ -	\$ 652.843,50	
		VINILO TIPO II CIELO RASO EN DRY WALL TRES MANOS BAJO PLACA	0,00%	\$ 97.451,00	\$ -	\$ 97.451,00	
OFICINA CREAD FACULTAD SECCIONAL DUITAMA		1,0	DESMONTE CIELO FALSO MADERA, INCLUYE RETIRO FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE.	0,00%	\$ 299.522,86	\$ -	\$ 299.522,86
		2,0	DEMONTE DE LAMPARAS FLUORESCENTES. INCLUYE RECOGIDA DE CONDUCTOR ELECTRICO E INSTALACION DE CONECTORES TIPO RESORTE.	0,00%	\$ 30.328,00	\$ -	\$ 30.328,00
	3,0	DESMONTE PISO ALFOMBRA, INCLUYE RETIRO FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE.	0,00%	\$ 43.614,33	\$ -	\$ 43.614,33	
	4,0	DEMOLICION PISO BALDOSA+MORTERO, INCLUYE RETIRO FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE.	0,00%	\$ 99.202,24	\$ -	\$ 99.202,24	
	5,0	DEMOLICION GUARDAESCOBA, INCLUYE RETIRO FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE.	0,00%	\$ 47.621,20	\$ -	\$ 47.621,20	

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 02

	6,0	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO (BAÑOS), INCLUYE RETIRO FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE.	0,00%	\$	164.701,52	\$	164.701,52
	7,0	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS, INCLUYE RETIRO FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE.	0,00%	\$	13.780,00	\$	13.780,00
	8,0	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RETIRO FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE.	0,00%	\$	106.480,56	\$	106.480,56
	9,0	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y PINTURA DE REJA BANCARIA TRES MANOS, INCLUYE ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION.	0,00%	\$	-	\$	-
	10,0	ALISTADO PISO E=0.04 m - 1:5	0,00%	\$	817.492,00	\$	817.492,00
	11,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO, DE LAMAS DE 1200X190 MM, CLASE 32: COMERCIAL GENERAL, RESISTENCIA A LA ABRASIÓN AC4, FORMADO POR TABLERO BASE DE HDF LAMINADO, ENSAMBLADO SIN COLA, TIPO 'CLIC', COLOCADAS SOBRE LÁMINA DE ESPUMA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 3 MM DE ESPESOR.	0,00%	\$	1.993.857,62	\$	1.993.857,62
	12,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA DE MDF, DE 58X12 MM, RECUBIERTO CON UNA LÁMINA PLÁSTICA DE IMITACIÓN DE MADERA, FIJADO AL PARAMENTO MEDIANTE ADHESIVO DE MONTAJE.	0,00%	\$	632.188,62	\$	632.188,62
	13,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMA DE PVC, HORIZONTAL, DE 85 MM DE ANCHO, CON 15 MM DE SEPARACIÓN, COLOR BLANCO, INCLUYE VANOS PARA LUMINARIAS.	0,00%	\$	3.287.870,04	\$	3.287.870,04
	14,0	MURO SEMIPRENSADO TIPO MAGUNCIA E=0.12 mts. (PARA VANO DE PUERTA)	0,00%	\$	-	\$	-
	15,0	PAÑETE LISO MUROS 1:5 PARA VANO DE PUERTA Y ENCHAPE BAÑOS	0,00%	\$	79.186,68	\$	79.186,68
	16,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO DE BAÑOS, CERÁMICA CORONA REF. FORTALEZA NEGRO O SIMILAR, ANTIDESLIZANTE, FORMATO 30X30, INCLUYE ELEMENTOS DE PEGA, EMBOQUILLADO Y DEMÁS	0,00%	\$	126.549,88	\$	126.549,88
	17,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PAREDES BAÑOS, CERÁMICA CORONA PARED JOYA BLANCO FORMATO 25X35 O SIMILAR (AMARILLO Y NEGRO), INCLUYE MATERIAL DE PEGA, EMBOQUILLADO Y DEMÁS	0,00%	\$	930.068,97	\$	930.068,97
	18,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CENEFA VERTICAL ENCHAPE CORONA FORMATO 25X25 O SIMILAR (AMARILLO Y NEGRO), INCLUYE MATERIAL DE PEGA EMBOQUILLADO Y DEMÁS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCIÓN	0,00%	\$	49.685,00	\$	49.685,00
	19,0	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO AVANTI PLUS BLANCO LAVAMANOS CON PEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	0,00%	\$	850.106,00	\$	850.106,00
	20,0	SUMINISTRO E INSTALACION, LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC, GRIFERIA	0,00%	\$	341.442,00	\$	341.442,00
	21,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO 4 mm SIN BICEL	0,00%	\$	65.838,72	\$	65.838,72
	22,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN DRY WALL 1/2" DOBLE CARA E =0.12 m.	0,00%	\$	103.768,00	\$	103.768,00
	23,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA MADERA PINO ENTABL. TRIPLEX 0.70 - 0.90 * 2.00 m.	0,00%	\$	2.466.611,00	\$	2.466.611,00
	24,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA OFICINA	0,00%	\$	208.225,00	\$	208.225,00
	25,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA BAÑO	0,00%	\$	76.926,00	\$	76.926,00
	26,0	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INCLUYE ANTICORROSIVO. (DISEÑO SIMILAR A LAS EXISTENTES).	0,00%	\$	-	\$	-
	27,0	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS, PARA MARCOS Y VENTANAS INCLUYE TODAS LAS ARISTAS.	0,00%	\$	819.977,22	\$	819.977,22
	28,0	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS PARA PUERTAS EXTERIORES EXISTENTES (INCLUYE AMBAS CARAS), INCLUYE MARCO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (PUERTA ENTRADA PRINCIPAL)	0,00%	\$	29.677,21	\$	29.677,21
	29,0	ESTUCO Y VINOLO I TRES MANOS EN MUROS	0,00%	\$	327.601,28	\$	327.601,28
	30,0	FILOS Y DILATAIONES EN PAÑETES	0,00%	\$	-	\$	-
	31,0	RESANES MUROS, ESTUCO - VINOLO T I TRES MANOS	0,00%	\$	54.162,00	\$	54.162,00
	32,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA VINOLO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS	0,00%	\$	-	\$	-
	33,0	ASEO GENERAL	0,00%	\$	69.984,00	\$	69.984,00
INSTALACIONES ELECTRICAS	34,0	SALIDA MONOFÁSICA+ SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED 45W, TUBO EMT Ø 1/2	0,00%	\$	-	\$	-
	35,0	SALIDA MONOFÁSICA+ SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED 24W, TUBO EMT Ø 1/2	0,00%	\$	929.468,00	\$	929.468,00
	36,0	SALIDA MONOFÁSICA+ SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED 40W, TUBO EMT Ø 1/2	0,00%	\$	3.659.418,00	\$	3.659.418,00
	37,0	SALIDA INTERRUPTOR PVC COMPLETA	0,00%	\$	975.177,00	\$	975.177,00
ITEMS NO PREVISTOS U OBRAS COMPLEMENTARIAS	NP.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN ALUMINIO DE SOPORTE PARA LUMINARIA LED 60X60	0,00%	\$	1.683.704,00	\$	1.683.704,00
	NP.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN ALUMINIO DE SOBREPONER DE 7.5 CM DE ALTO PARA LUMINARIA LED 60X60	0,00%	\$	379.043,00	\$	379.043,00
	NP.03	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.25 MTS	0,00%	\$	187.016,22	\$	187.016,22
	NP.04	GOTERAS	0,00%	\$	10.177,92	\$	10.177,92
	NP.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	0,00%	\$	604.152,00	\$	604.152,00
	NP.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ELECTRICO DSA 30X40	0,00%	\$	72.666,00	\$	72.666,00
	NP.07	PUNTO HIDRAULICO	0,00%	\$	147.016,00	\$	147.016,00
	NP.08	ACABADO MEDIA CAÑA MORTERO 1:4	0,00%	\$	750.186,00	\$	750.186,00
	NP.09	VIDRIO 5 MM	0,00%	\$	678.105,73	\$	678.105,73
	NP.10	Vinilo tipo I para muros, tres manos, incluye actividades necesarias para su ejecución. Color similar al del sitio a intervenir.	0,00%	\$	391.491,88	\$	391.491,88
	NP.11	Vinilo tipo I para muros, tres manos, incluye actividades necesarias para su ejecución. Color similar al del sitio a intervenir.	0,00%	\$	982.968,39	\$	982.968,39

* Inserte filas si es necesario

Subtotal Costos Directos			\$	37.365.097,11	\$	-	\$	37.365.097,11
Administración:	23,0%	\$	8.593.972,33					
Imprevistos:	2,0%	\$	747.301,94					
Utilidad:	5,0%	\$	1.868.254,86					
Sub-total Costos Indirectos (A.I.U.):		\$	11.209.529,13					
IVA sobre la Utilidad:	19,0%	\$	354.968,42					
Valor total Acta de Recibo Final:		\$	48.929.594,66					

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
Valor del Contrato:	\$ 48.932.044,36	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días:	91	100%
Valor total acumulado Acta Final_:	\$ 48.929.594,66	99,99%	Plazo Transcurrido de Obra en días:	91	100%
Pendiente por ejecutar y/o pagar:	\$ 2.449,70	0,01%	Tiempo restante de ejecución en días:	0	0%

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

* Inserte filas si es necesario

RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA

PERSONAL ADMINISTRATIVO					PERSONAL OPERATIVO				
Cantidad	Planillas al día				Cantidad	Planillas al día			
	Cumple	Si	x	No		Cumple	Si	x	No

OBSERVACIONES EN GENERAL

(Descripción de situaciones y demás aspectos relacionados con el desarrollo del contrato)

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA

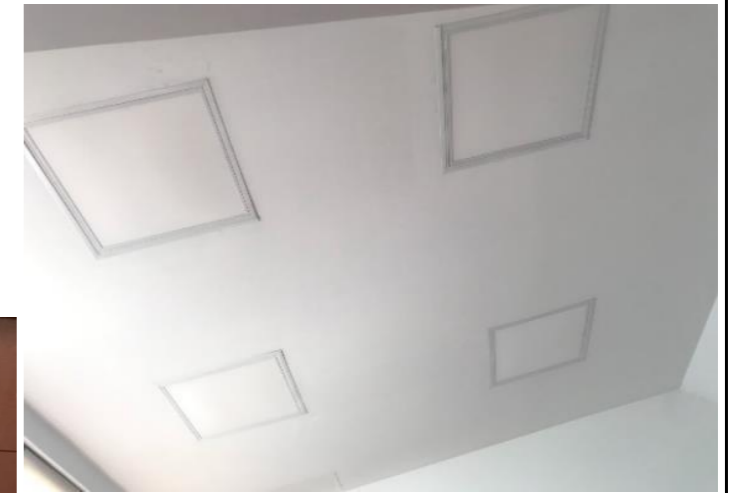


FOTO 1: Desmonte Luminarias Existentes FESAD TUNJA

FOTO 2: Salida Monofasica y luminaria



FOTO 3: Desmonte de Cielo falso CREAD DUITAMA



FOTO 4: Desmonte de alfombra

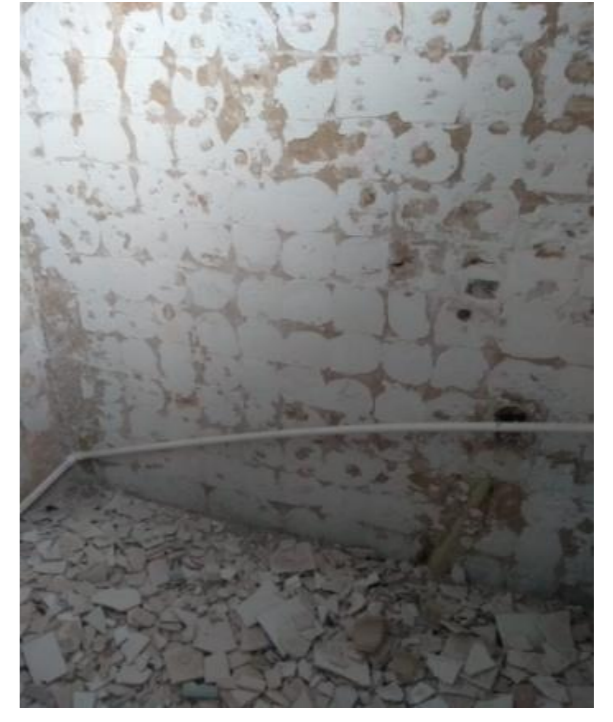


FOTO 5: Demolicion de piso

FOTO 6: Demolicion enchapes de baños

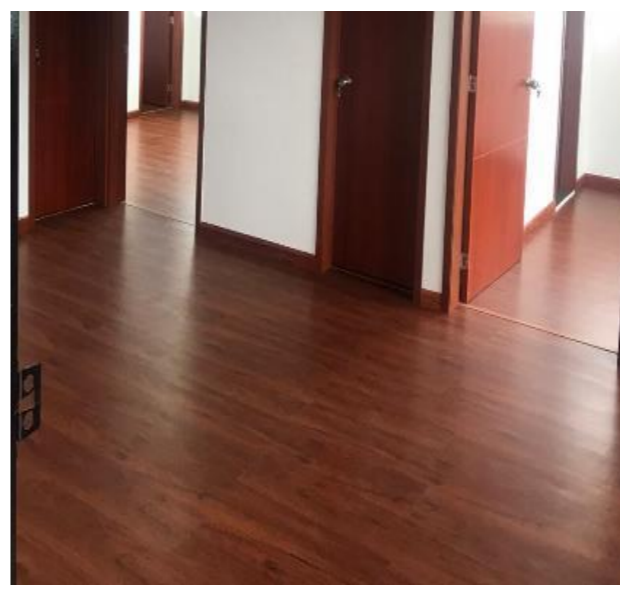


FOTO 7: Alistado de piso

FOTO 8: instalacion de piso laminado



FOTO 9: Instalacion de Cielo raso

FOTO 10: Instalacion enchape para baños



FOTO 11: resane muros

FOTO 12: Pintura muros

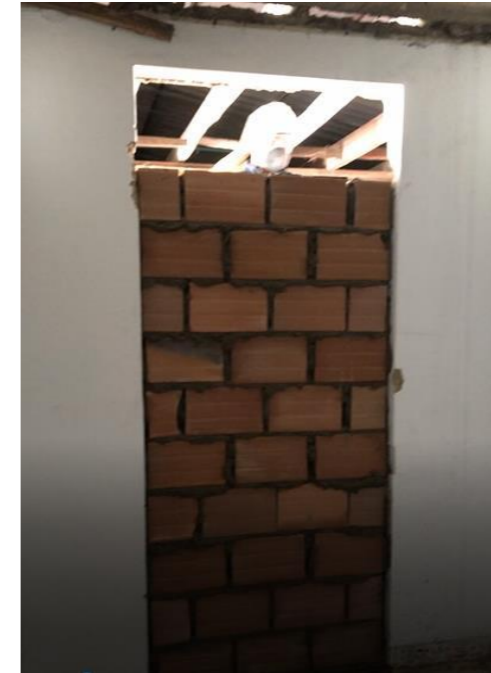


FOTO 13: salida monofasica e instalacion luminaria

FOTO 14: Muro en bloque



FOTO 15: impermeabilizacion canales y vigas

FOTO 16: Pintura muros

Elaboró:



Vo.Bo.:



LIDA CONSTANZA GARCIA

Profesional encargado de la Supervisión del Contrato u Orden de Servicio N°: ____

LIDA CONSTANZA GARCIA

Supervisor UPTC