

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO  
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL  
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN  
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA**



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01

<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>
MANTENIMIENTO ESCALERA ACCESO A 2DO PISO Y ESCALERA DE ACCESO A OFICINAS Y DECANATURA - EDIFICIO DE DERECHO UPTC SEDE CENTRAL
<b>CONTRATISTA:</b>
ALVARO NAJAR SANCHEZ
<b>NIT o CC No.:</b>
7.165.212

INFORME DEL MES	SEPTIEMBRE
CONTRATO No.	75 DE 2017
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:	ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO RODRÍGUEZ
VALOR INICIAL	\$ 2.689.835,58
PLAZO INICIAL	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	08 DE AGOSTO DE 2017

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	x		19	7	2017
ACTA DE SUSPENSIÓN No. XX:		x			
ACTA DE AMPLIACIÓN No. XX DE LA SUSPENSIÓN No. XX:		x			
ACTA DE REINICIO No. XX:		x			
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. XX:		x			
ACTA DE RECIBO FINAL:	x		8	8	2017
ACTA DE LIQUIDACIÓN:	x		19	9	2017

MODIFICACIONES AL CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO	
PRÓRROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRÓRROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRÓRROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	\$ -
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A
MODIFICATORIO No. xx:	N/A
FECHA DEL MODIFICATORIO No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO:	\$ 2.689.835,58
VALOR ADICIÓN No. XX:	\$ -
VALOR ACUMULADO:	\$ 2.677.829,73
VALOR ANTICIPO:	\$ -
VALOR ACTA PARCIAL No. XX:	\$ -
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA:	\$ -
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR:	\$ -
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN:	\$ 2.677.829,73
SALDO NO EJECUTADO:	\$ 12.005,85

ESTADO DE GARANTÍAS			
CONCEPTO	VIGENCIA		
PÓLIZA No.	N/A	A	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A	A	N/A
ANTICIPO	N/A	A	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A	A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A	A	N/A
PÓLIZA No.	N/A	A	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A	A	N/A

ESTADO DE AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN	
0%	100%
	<ul style="list-style-type: none"> <li>EJECUTADO 100%</li> <li>PEND. POR EJECUTAR 0%</li> </ul>

**INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES**

SE REALIZARÁN LAS ACTIVIDADES EN EL PLAZO CONTRATUAL, HOY FINALIZAN AJUSTES DE ACABADOS.

**CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA**

DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
ESCALERA PARTE CENTRAL DERECHO	1,1	Demolición piso baldosa + mortero, huella y contrahuella	0%	\$ -	\$ -	\$ 42.030,00
ESCALERA PARTE CENTRAL DERECHO	1,2	Demolición Guardaescoba y material de pega	0%	\$ -	\$ -	\$ 13.558,08
ESCALERA PARTE CENTRAL DERECHO	1,3	Alistado de piso pasos escalera espesor promedio 3cm mortero 1:5	0%	\$ -	\$ -	\$ 278.160,00
ESCALERA PARTE CENTRAL DERECHO	1,4	Alistado de piso pasos escalera espesor promedio 3cm mortero 1:5	0%	\$ -	\$ -	\$ 182.264,40
ESCALERA PARTE CENTRAL DERECHO	1,5	Pasos en escalgres salmón 0,20x0,17 tipo alfa, gravilla No.2 lavada y tablón de gres latino sahara 0,20x0,20 tipo alfa o similar paso. Incluye material de pega y emboquillado	0%	\$ -	\$ -	\$ 574.080,00
ESCALERA PARTE CENTRAL DERECHO	1,6	Pasos en escalgres salmón 0,20x0,17 tipo alfa, gravilla No.2 lavada y tablón de gres latino sahara 0,20x0,20 tipo alfa o similar paso. Incluye material de pega y emboquillado	0%	\$ -	\$ -	\$ 443.368,20
ESCALERA PARTE CENTRAL DERECHO	1,7	Suministro e instalación de Guardaescoba en tablon de gres color sahara. Incluye material de pega y emboquillado	0%	\$ -	\$ -	\$ 104.400,00

<b>MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO</b> <b>PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL</b> <b>PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN</b> <b>INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA</b>	
---	---

Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 01
-----------------------	-------------

ESCALERA DE ACCESO A OFICINAS Y DECANATURA DE DERECHO	2.1	Demolición piso baldosa + mortero, huella y contrahuella	0%	\$ -	\$ -	\$ 6.575,36
ESCALERA DE ACCESO A OFICINAS Y DECANATURA DE DERECHO	2.2	Demolición Guardaescoba y material de pega	0%	\$ -	\$ -	\$ 7.305,00
ESCALERA DE ACCESO A OFICINAS Y DECANATURA DE DERECHO	2.3	Alistado de piso pasos escalera espesor promedio 3cm mortero 1:5	0%	\$ -	\$ -	\$ 79.971,00
ESCALERA DE ACCESO A OFICINAS Y DECANATURA DE DERECHO	2.4	Pasos en escalgres salmón 0,20x0,17 tipo alfa, gravilla No.2 lavada y tablón de gres latino sahara 0,20x0,20 tipo alfa o similar paso. Incluye material de pega y emboquillado	0%	\$ -	\$ -	\$ 310.582,80
ESCALERA DE ACCESO A OFICINAS Y DECANATURA DE DERECHO	2.5	Suministro e instalación de Guardaescoba en tablon de gres color sahara. Incluye material de pega y emboquillado	0%	\$ -	\$ -	\$ 56.250,00
ESCALERA DE ACCESO A OFICINAS Y DECANATURA DE DERECHO	2.6	Retiro de sobrantes . Incluye cargue y retiro fuera de los predios de la Universidad a lugar autorizado por el Ente Municipal	0%	\$ -	\$ -	\$ 47.840,00

<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>			\$ -	\$ -	\$ 2.146.384,84
ADMINISTRACIÓN	18,0%	\$ 386.349,27			
IMPREVISTOS	2,0%	\$ 42.927,70			
UTILIDAD	4,0%	\$ 85.855,39			
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	0,0%	\$ 515.132,36			
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,0%	\$ 16.312,52			
<b>VALOR TOTAL MANTENIMIENTO</b>		\$ 2.677.829,73			

<b>VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL</b>	\$ -
---	------

<b>AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS</b>			<b>AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO</b>		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.689.835,58	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	20	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL No. ...:	\$ -	0,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días	20	100%
PENDIENTE POR EJECUTAR / PAGAR	\$ 2.677.829,73	99,55%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO				PERSONAL OPERATIVO					
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA			CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA				
2	CUMPLE	SI	X	NO	2	CUMPLE	SI	X	NO

OBSERVACIONES EN GENERAL
SE EJECUTARON A SATISFACCIÓN TODAS LAS ACTIVIDADES DE LOS ÍTEMES CONTRACTUALES.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Pasos en escalgres salmón 0,20x0,17 tipo alfa. (ESCALERA PARTE CENTRAL DERECHO)



FOTO 2: Pasos en escalgres salmón 0,20x0,17 tipo alfa, gravilla No.2 lavada y tablón de gres latino sahara 0,20x0,20. (ESCALERA DE ACCESO A OFICINAS Y DECANATURA DE DERECHO)

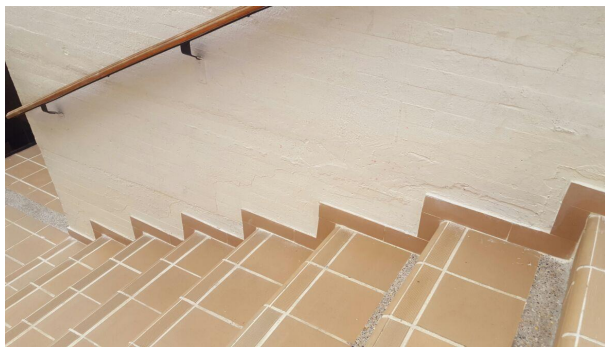


FOTO 3: Guardacascos en tablón de gres color sahara.



FOTO 4: Suministro e instalación de gravilla lavada y emboquillado.



FOTO 5: Guardacascos en tablón de gres color sahara ( ESCALERA DE ACCESO A OFICINAS Y DECANATURA DE DERECHO)



FOTO 6: Pasos en escalgres salmón 0,20 m X 0,17 m tipo alfa (ESCALERA DE ACCESO A OFICINAS Y DECANATURA DE DERECHO)

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (N°. De listas de chequeo)

Elaboró:

(Original Firmado)

**ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO RODRÍGUEZ**

Profesional encargado de la Supervisión del Contrato No.:

75 DE 2017

Vo.Bo.:

(Original Firmado)

**ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ**

SUPERVISOR UPTC