

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 04

Página 1 de 3

OBJETO DEL CONTRATO :

ADECUACION MAESTRIA EN EDUCACION UPTC

CONTRATISTA:

FERNANDO BOHORQUEZ Y CIA S.A.S.

NIT No.:
8000130904

INFORME DEL MES

CONTRATO No.	119-2016
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ING. CARLOS CARO CORDERO
VALOR INICIAL	\$ 7.517.568,81
PLAZO INICIAL	OCHO (8) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 DE SEPTIEMBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

SI NO

FECHA DE ELABORACIÓN

DÍA MES AÑO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	x		5	SEPTIEMBRE	2016
ACTA DE SUSPENSIÓN No. xx		x			
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx		x			
ACTA DE REINICIO No. xx		x			
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx		x			
ACTA DE RECIBO FINAL	x		12	SEPTIEMBRE	2016
ACTA DE LIQUIDACIÓN	x		21	NOVIEMBRE	2016

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR

PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

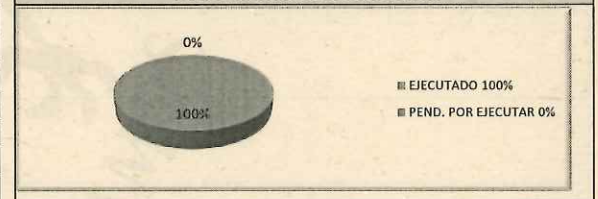
INFORME FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 7.517.568,81
VALOR ADICIÓN No. xx	N/A
VALOR ACUMULADO	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	
SALDO NO EJECUTADO	

ESTADO DE GARANTÍAS

PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

--

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
1 OBRA CIVIL						
	1	Desmonte de división piso techo y/o media altura.	0,00%		\$ 0,00	\$ 7.001,38
	2	Desmonte ,traslado de divisiones existentes piso a techo y media altura	0,00%		\$ 0,00	\$ 780.000,00
	3	Aseo general para entrega	0,00%		\$ 0,00	\$ 48.936,00
2 COMPRA DE EQUIPO						\$ 835.937,38
	1	DIVISION EN LAMINA CR(ESP 8 CMS O IGUAL AL EXISTENTE) ALTURA SUPERIOR A 2.00 MTS.	0,00%		\$ 0,00	#####

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 6.059.597,38			
ADMINISTRACIÓN	15,0%	\$ 125.390,61				
IMPREVISTOS	5,0%	\$ 41.796,87				
UTILIDAD	5,0%	\$ 41.796,87				
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	\$ 208.984,35				
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	\$ 6.687,50				
IVA	16,0%	\$ 835.785,60				
VALOR TOTAL RECIBO FINA		\$ 7.111.054,83				
AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO			
VALOR DEL CONTRATO	\$ 5.714.359,73	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días		8	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL N. XX		0,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días		8	100%
PENDIENTE POR PAGAR	\$ 5.714.359,73	100,00%	Tiempo restante de ejecución en días		0	0%

** Inserte filas si es necesario

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

** Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO					PERSONAL OPERATIVO				
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA				CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA			
	CUMPLE	SI	x	NO		CUMPLE	SI	x	NO
1					5				

** Inserte filas si es necesario

OBSERVACIONES EN GENERAL

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: (Descripción fotográfica)



FOTO 2: (Descripción fotográfica)

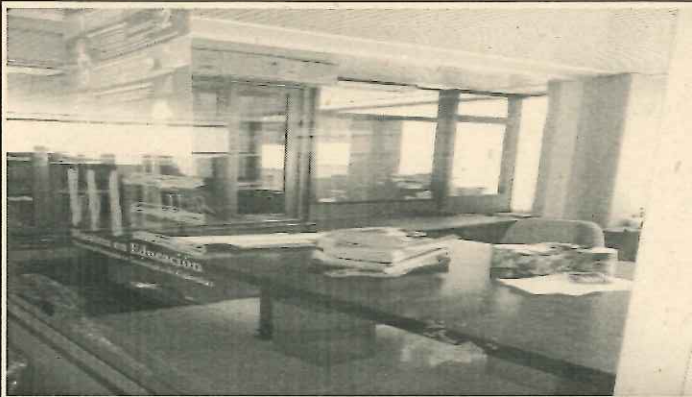


FOTO 3: (Descripción fotográfica)



FOTO 4: (Descripción fotográfica)



FOTO 5: (Descripción fotográfica)

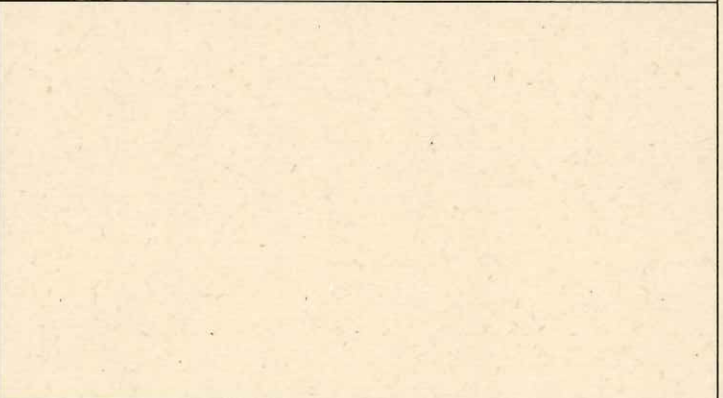


FOTO 6: (Descripción fotográfica)

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (Nº. De listas de chequeo)

Elaboró,

ING. CARLOS CARO CORDERO
Residente de Supervisión Contrato No. 119-2016

Vo.Bo.

ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

FOR LA ACADEMIA, LA CALIDAD
Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL
UNIVERSITARIA



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS
RESOLUCIÓN 3910 DE 2015 MEN

Avenida Central del Norte
PBX 7405626 Tunja