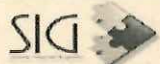


MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA	
---	---

Código: A-GI-P01-F13	Versión: 03	Página 1 de 1
----------------------	-------------	---------------

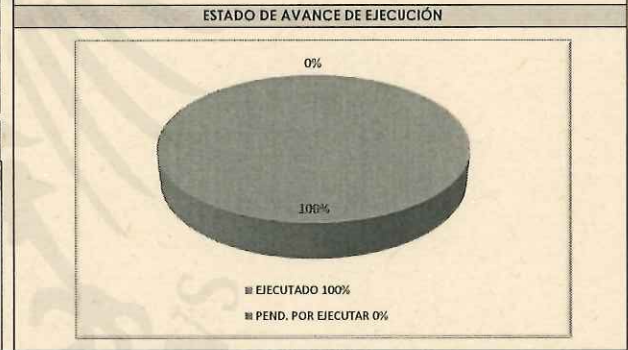
OBJETO DEL CONTRATO
"ADECUACION CENTRO DE ACOPIO DE SUSTANCIAS QUIMICAS EN EL CENTRO DE LABORATORIO UPTC SEDE CENTRAL"
CONTRATISTA:
EDWIN ORLANDOHURTADO VILLAMIN
NIT o CC No.:
5747999

INFORME DEL MES	02 DE DICIEMBRE DE 2015
No. CONTRATO	172/2015
INTERVENTOR EXTERNO	N/A
SUPERVISOR UPTC	ARO KAROL VERA GUITIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN	ING. FREDY ALBERTO HERNANDEZ
VALOR INICIAL	\$ 98.897.772.00
PLAZO INICIAL	60 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	10 de noviembre de 2015
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA:	2 de diciembre de 2015

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MESES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		11	9	2015
ACTA DE SUSPENSIÓN No.01	X		11	9	2015
ACTA DE REINICIO No.01	X		23	9	2015
ACTA DE SUSPENSIÓN No.02	X		20	11	2015
ACTA DE REINICIO No.02	X		30	11	2015
ACTA DE RECIBO FINAL	X		2	12	2015
ACTA DE LIQUIDACIÓN		X			2015

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR	
PRORROGA No. XX:	N/A
FECHA PRORROGA No. XX:	N/A
ADICIÓN EN VALOR:	
FECHA DE LA ADICIÓN:	
ESTADO DE GARANTÍAS	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No.	39-44-101074681
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No.	39-40-101019700

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATO	98.897.772,00
ADICIÓN	-
% ANTICIPO	-
VALOR ANTICIPO	-
VALOR PAGADO ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01:	-
AMORTIZADO ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01:	-
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	\$ 62.630.283,95
SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR	-



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES
SE DIO INICIO A LA DEMOLICIÓN DE MUROS Y CIELOS RAZO DE LA ZONA A INTERVENIR
SE DESISTALO LOS ENSERES EXISTENTE Y SE DIO ENTREGA A LA UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES COMO SE ESTIPULA EN EL CONTRATO
SE ESTÁN FIGURANDO Y AMARRANDO ACEROS, ADEMÁS SE PROCEDIÓ HACER CORTE DE PISOS PARA FUNDICIÓN DE PISOS.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	1	Demolición de muro en ladrillo e=0,15m, incluye mano de obra y herramienta	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 191.518,72
	2	Desmonte de ventanas existentes, incluye persiana, mano de obra y herramienta, la ventana debe ser entregada a la Unidad de Interventoría para su disposición conjunta con la Coordinación de Servicios Generales de la Universidad	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 100.858,03
	3	Desmonte de lamparas existentes, incluye andamio, mano de obra y herramienta, deben ser entregadas a la unidad de interventoria, que realizara la respectiva entrega a la Coordinacion de Servicios Generales de la Universidad	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 143.640,00
	4	Desmonte de cielo raso y estructura de soporte, incluye mano de obra, herramienta y equipo	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 649.061,53
	5	Demolición de media caña en granito pulido, incluye mano de obra y herramienta necesaria para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 204.178,86
	6	Corte de piso para construcción de bordillo perimetral, para construcción de muro adicional, incluye cortadora mano de obra y herramienta	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 460.917,30
	7	Demolición de piso existente + mortero, incluye mano de obra y herramienta	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 47.767,50
	8	Demolición de placa maciza en concreto e=0,20m para construcción de viguetas de cimentación de muro nuevo en muros internos del centro de acopio, incluye mano de obra y herramienta	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 786.610,00
	9	Excavación manual y retiro de material para construcción de bordillo perimetral	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 180.281,43
	10	Concreto viga de cimentación muros del centro de acopio, 3000 psi, secciones 25*25, 15*25	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 1.727.272,86
	11	Concreto viga de amarre sobre muro, 3000 psi, sección 25*12, 12*12	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 905.588,64
	12	Columnas en concreto de 21 MPa, 3000 PSI, altura mayor a 3 mts, secciones 25*25, 25*15, 15*20	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 1.655.413,64
	13	Suministro figurada y amarre de acero PDR 60	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 3.691.474,04
	14	Muro tolete común e=0,25m, incluye mano de obra herramienta, grafil cada 3 hiladas	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 2.021.691,35
	15	Muro tolete común e=0,12m, incluye mano de obra herramienta, grafil cada 3 hiladas	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 2.675.518,96
	16	Pañete impermeabilizado 1:3 para muros y columnas internos y externos	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 2.094.588,00
	17	Pañete liso bajo placa 1:4 + malla, incluye mano de obra, andamio, herramienta y demas	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 1.303.804,89
	18	Estuco para muros internos, doble cara, incluye mano de obra herramienta, andamio de ser necesario y demas elementos para el correcta desarrollo de la actividad	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 691.525,84
	19	Estuco plastico para muros exteriores, incluye mano de obra, herramienta andamio y demas elementos y actividades para la correcta ejecución de la actividad	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 266.037,10
	20	Pintura epoxica tres manos para centro de acopio, muros y placa, incluye mano de obra y herramienta	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 4.478.535,32
	21	Pintura tipo koraza para muros externos, incluye mano de obra herramienta, andamio y demas elementos y actividades necesarias para su ejecucion	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 289.400,44
	22	Media caña en granito pulido d=12cm, para el area de cocina, Incluye destroncada y pulida, dilatacion entre media caña y piso en bronce, color de granito a convenir con interventoria, para area de cocina y bodega de almacenamiento	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 1.262.061,29
	23	Caja de inspeccion de 60X40 en ladrillo con tapa en rejilla	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 480.460,00
	24	Rejilla para ventilacion a nivel de piso y a 3.0m del piso, en aluminio proyectante, en color similar al existente en el edificio de centro de laboratorios, Ver diseño anexo, altura de la rejilla de piso 15 cm y a 3.0m 40 cm	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 2.192.853,80
	25	Rejilla en angulo de 2"X3/16" y angulo de 1"X3/16", para canal perimetral del centro de acopio, incluye anticorrosivo y pintura en esmalte blanco	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 5.115.600,00
	26	Desmonte y reinstalación de lavapisos y ducha en el Punto sanitario para sifon, incluye accesorios, limpiador, mano de obra, herramienta, y todos los elementos necesarios para su conexión	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 68.724,00
	27		0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 174.125,00

259

28	Suministro e instalacion de puerta en aluminio proyectante color similar al existente en el centro de laboratorios, perfil 1" 1/2" X 1" 1/2", tipo persiana. Ver sideoño anexo	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 3.013.556,50
29	Punto eléctrico normal incluye cables, aparatos, mano de obra, herramienta y demas elementos para su correcta funcionamiento, la toma y el interruptor debe ser tipo GFCL, resistentes a humedad e incendio	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 754.616,00
30	Cambio de tubería para salidas electricas de lamparas, la tubería tipo galvanizada conduit de 1" contra incendios calibre 10, incluye alambrado con los materiales existentes, mano de obra, herramienta y demas elementos necesarios para el cambio de la tubería, accesorios y demas	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 952.880,00
31	Suministro e instalacion de luminaria antiexplosiva estacionaria, con bombillo ahorrador de 20W serie XAI-23 de Iluminam o superior, incluye todos los elementos para su correcta instalacion y funcionamiento, soportes y demas elementos necesarios	#1DIV/01	\$ 0,00	\$ -	\$ 0,00
32	Extractor de Aire Semi - Industrial con un motor cerrado montado en doble balinera, tipo axial de alta durabilidad. Diametro 14". Instalado y funcionando. Incluye cableado, canaletas, interruptores, anclajes y demas elementos necesarios para su instalacion y puesta en funcionamiento	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 1.960.000,00
33	Transporte de escombros a escombrera municipal autorizada	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 3.719.352,00
34	Aseo general de todos los espacios a intervenir, incluye todos los elementos necesarios para su correcta realizacion	0%	\$ 0,00	\$ -	\$ 86.361,00
ITEMS NO PREVISTOS					
NP-1	Suministro e instalacion de marco en aluminio para puerta color similar al existente en el centro de laboratorios	0%			\$ 488.500,00
NP-2	Estuco bajo placa, incluye mano de obra herramientas andamio y demas elementos actividades para la correcta ejecucion de la actividad.	0%			\$ 534.338,14
NP-3	Suministro e instalacion de luminaria antiexplosiva estacionaria, con bombillo ahorrador de 22W serie VDC-22GP, CROUSE HINDS incluye todos los elementos para su correcta instalacion y funcionamiento, soportes y	0%			\$ 4.216.487,15

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 49.785.599,33

ADMINISTRACIÓN	15,0%	\$ 7.467.839,90
IMPREVISTOS	5,0%	\$ 2.489.279,97
UTILIDAD	5,0%	\$ 2.489.279,97
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	\$ 12.446.399,83
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	\$ 398.284,79
VALOR TOTAL		\$ 62.630.283,95

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS

AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO

VALOR DEL CONTRATO	\$ 98.897.772,00	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	60	100,00%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL N. XX	-	-	Plazo Transcurrido de Obra en días	60	100,00%
PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 36.267.488,05	100%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0,00%

** Inserte filas si es necesario

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
EN EL ITEM 31 FUERON ESTIPULADOS 6 LAMPARAS LUNINARIAS ANTIEXPLOSIVAS, EL CUAL EL CONTRATISTA MANIFESTO QUE NO FUE POSIBLE ENCONTRAR LA REFERENCIA REQUERIDA EN EL CONTRATO.	FUE MOTIVO DE SUSPENSIÓN NO.02 EL SUMINISTRO DE LUMINARIA ANTIEXPLOSIVA DEBIDO A QUE NO SE ENCONTRON EN EL MERCADO LA REFERENCIA EXACTA DE DICHO ELEMENTO.	SE SOLICITO AL COMITRATISTA COTIZAR DIFERENTES MARCAS DE LUMINARIA ANTIEXPLOSIVA QUE CUMPLA CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES INICIALES DEL ITEM 31 CONTRACTUAL.
EL CONTRATISTA SUSTENTA AL RESIDENTE DE SUPERVISION UPTC EL ING FREDY HERNANDEZ QUE NO FUE POSIBLE ENCONTRAR LA CANTIDAD EXACTA DE ILUMINARIA ANTIEXPLOSIVA.	DEBIDO A QUE EL CONTRATISTA SOLICITO A LA EMPRESA QUE SUMINISTRA DICHO ELEMENTO LA CANTIDAD DE 6 LUNINARAS ANTIEXPLOSIVAS Y EL PROVEEDOR NO CUMPLE DEBIDO A QUE LOS ELEMENTOS SON IMPORTADOS Y SOLO LLEGARON 5 UN.	NO FUE NECESARIO INSTALAR MAS DE 5 UN DE LUMINARIAS ANTIEXPLOSIVAS "SALON 1 INSTALADAS DOS (02) UN - SALON 2 INSTALADAS DOS (02) UN - HALL UNA (01). ESTE ULTIMO ESPACIO ES MUY REDUCIDO Y SE OBSERVA UNA GRAN LUMINOSIDAD CON UNA SOLO LUMINARIA. ES PERTINETE HACER PRUEBAS CON LUXUMERO.

** Inserte filas si es necesario

258

PERSONAL EN OBRA			
PERSONAL ADMINISTRATIVO			PERSONAL OPERATIVO
NOMBRE	CARGO	(% TIEMPO) DEDICACIÓN EN OBRA	CANTIDAD
EDWIN ORLANDO HURTADO VILLAMIN	DIRECTOR DE OBRA (CONTRATISTA)	100%	CARLOS AUGUSTO FAGUA RONCANCIO
			SEGUNDO CIPAMOCHA HUERTAS
			ARBEBY MONTERO RODRIGUEZ
			NESTOR ANGEL CIPAMOCHA CARDENAS

Nota: No se ha presentado documentacion del personal OPERATIVO NI ADMINISTRATIVO que va a laborar en la obra, por que hasta el dia 23 de septiembre de 2015 fue reiniciado el contrato

OBSERVACIONES EN GENERAL
SE EJECUTO SEGÚN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA

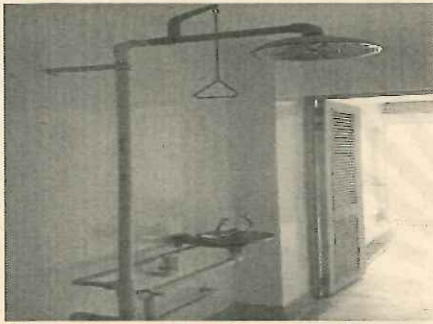


FOTO 1: Columnas en concreto de 21 MPa, 3000 PSI, allura mayor a 3 mls, secciones 25*25, 25*15, 15*20



FOTO 2: Suministro figurada y amarre de acero PDR 60

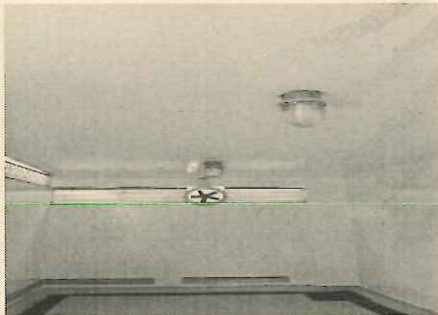


FOTO 3: Suministro e instalacion de luminaria antiexplosiva estacionaria, con bombillo ahorrador de 22W serie VDC-22GP, CROUSE HINDS incluye todos los elementos para su correcta instalacion y funcionamiento, soportes y demas elementos necesarios



FOTO 4: Muro lotele comun e=0,12m, incluye mano de obra herramienta.



FOTO 5: Estlucos para muros internos, doble cara, incluye mano de obra herramienta, andamio de ser necesario y demas elementos para el correcta desarrollo de la actividad

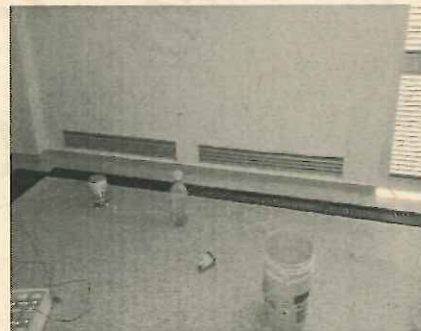


FOTO 6: Rejilla para ventilacion a nivel de piso y a 3.0m del piso, en aluminio proyectante, en color similar al existente en el edificio de centro de laboratorios. Ver diseño anexo, allura de la rejilla de piso 15 cm y a 3.0m 40 cm

Elaboró,

Vo.Bo.

FREDY A. HERNANDEZ CORREDOR
*Residente de Supervisión UPTC Contrato 172/2015

KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC Contrato No. 172/2012