



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR LA ACADEMIA, LA CALIDAD
Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL
UNIVERSITARIA

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 04

Página 1 de 3

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE AULAS UPTC SEDE CENTRAL TUNJA

CONTRATISTA:

UNION TEMPORAL A&B REP. LEGAL CARLOS ALFREDO ALFARO ROA

NIT o CC No.:

900578854-9

INFORME DEL MES

MAYO DE 2017

CONTRATO No.	330 DE 2012
SUPERVISOR UPTC	Arq. KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	Ing. JOHANA GARAVITO G.
VALOR INICIAL	\$ 478.570.210,16
PLAZO INICIAL	485 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE NOVIEMBRE DE 2013
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	12 DE FEBRERO DE 2016

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

SI

NO

FECHA DE ELABORACIÓN

DÍA

MES

AÑO

ACTA DE INICIO	X		19	9	2012
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01:	X		1	11	2012
FECHA DE REINICIO No. 01:	X		12	11	2012
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02:	X		1	3	2013
FECHA DE REINICIO No. 02:	X		1	4	2013
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03:	X		23	8	13
FECHA DE REINICIO No. 03:	X		2	9	2013
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04:	X		16	12	2014
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 01 SUSPENSIÓN No. 04:	X		2	2	2015
FECHA DE REINICIO No. 04:	X		23	2	2015
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05:	X		13	3	2015
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 01 SUSPENSIÓN No. 05:	X		1	4	2015
FECHA DE REINICIO No. 05:	X		4	5	2015
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 06:	X		7	5	2015
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 01 SUSPENSIÓN No. 06:	X		27	5	2015
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 02 SUSPENSIÓN No. 06:	X		16	6	2015
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 03 SUSPENSIÓN No. 06:	X		16	7	2015
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 04 SUSPENSIÓN No. 06:	X		20	8	2015
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 05 SUSPENSIÓN No. 06:	X		14	9	2015
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 06 SUSPENSIÓN No. 06:	X		14	10	2015
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 07 SUSPENSIÓN No. 06:	X		13	11	2015
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 08 SUSPENSIÓN No. 06:	X		15	12	2015
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 09 SUSPENSIÓN No. 06:	X		29	1	2016
ACTA DE RECIBO FINAL	X		12	2	2016
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		5	5	2017
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 08 SUSPENSIÓN No. 06:	X		15	12	2015
FECHA DE AMPLIACIÓN No. 09 SUSPENSIÓN No. 06:	X		29	1	2016
ACTA DE RECIBO FINAL	X		12	2	2016
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		5	5	2017

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR

PRORROGA:	
PRORROGA No. 01:	150 DIAS CALENDARIO
PRORROGA No. 02:	120 DIAS CALENDARIO
PRORROGA No. 03:	90 DIAS CALENDARIO
ADICION No. 01	CIEN MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SEIS PESOS (\$ 100.124.069.86)
FECHA DE ADICION No. 01	06 DE MAYO 2015

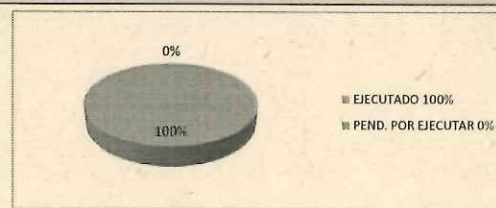
INFORME FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 478.570.210,16
VALOR ADICIÓN No. 01	\$ 100.124.069,86
VALOR ACUMULADO	\$ 578.694.280,02
VALOR ANTICIPO	\$ 143.571.063,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 01	\$ 71.067.676,21
VALOR AMORTIZADO ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01	\$ 24.873.686,67
VALOR ACTA PARCIAL No. 02	\$ 40.726.324,88
VALOR AMORTIZADO ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02	\$ 14.254.213,71
VALOR ACTA PARCIAL No. 03	\$ 157.928.169,35
VALOR AMORTIZADO ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03	\$ 47.378.450,81
VALOR ACTA PARCIAL No. 04	\$ 251.102.681,58
VALOR AMORTIZADO ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04	\$ 57.064.711,81
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	\$ -
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 51.724.294,86
SALDO NO EJECUTADO	\$ 6.145.133,14

ESTADO DE GARANTÍAS

PÓLIZA No.	39-44-101047357
CUMPLIMIENTO	11/09/2012 - 30/09/2016
ANTICIPO	11/09/2012 - 30/09/2016
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	11/09/2012 - 30/05/2019
CALIDAD DEL SERVICIO	11/09/2012 - 12/02/2021
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN





UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA		CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA				
DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA RECIBO FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
	1	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE AULAS UPTC SEDE CENTRAL TUNJA	90,97%	\$ 44.589.909,36	\$ 448.986.941,39	\$ 493.576.850,76

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				44.589.909	448.986.941
---------------------------------	--	--	--	------------	-------------

ADMINISTRACIÓN	0,0%	0			
IMPREVISTOS	0,0%	0			
UTILIDAD	0,0%	0			
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	0,0%	0			
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	\$ 71.837.910,62			
VALOR TOTAL ACUMULADO HASTA ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03		\$ 520.824.852,01			

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 578.694.280	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	786	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL N. 02	\$ 520.824.852	90,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días	786	100%
PENDIENTE POR PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 51.724.294,86	10,00%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%

** Inserte filas si es necesario

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

** Inserte filas si es necesario

PERSONAL ADMINISTRATIVO		PERSONAL EN OBRA			PERSONAL OPERATIVO					
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA	CUMPLE	SI	X	NO	CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA	CUMPLE	SI	NO
3				X						

** Inserte filas si es necesario

OBSERVACIONES EN GENERAL
Una vez realizado el proceso de liquidación del Contrato de obra objeto de la presente Interventoría, lo cual es requisito para la liquidación del presente contrato de Interventoría se procedió a realizar dicho proceso, una vez allegados los documentos requeridos para la liquidación. Por lo anterior, se procede a realizar la liquidación del presente Contrato de Interventoría, una vez se entregaron la totalidad de documentos administrativos junto con el Informe final de Interventoría requeridos para la liquidación del presente Contrato.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: VISTA GENERAL FACHADA ORIENTAL



FOTO 2: VISTA GENERAL FACHADA NORTE

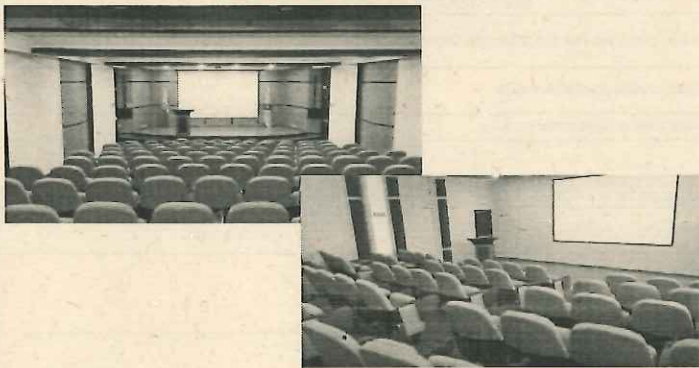


FOTO 3: AUDITORIOS

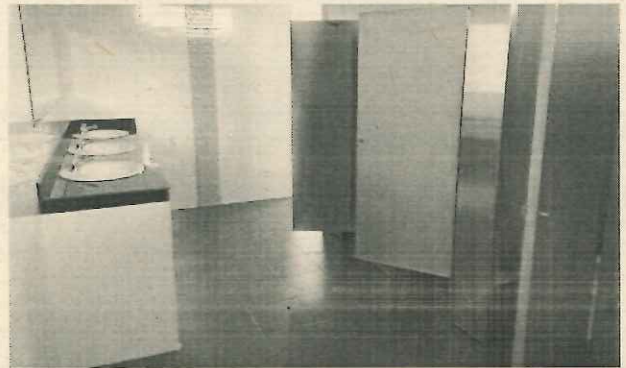


FOTO 4: BATERIAS DE BAÑOS



FOTO 5: AULAS DE CLASE

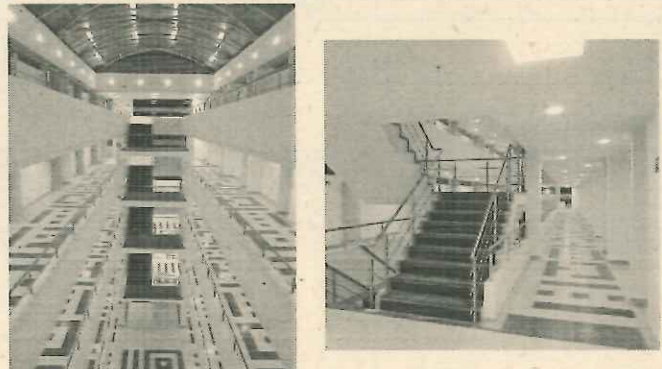


FOTO 6: VISTA GENERAL CIRCULACIONES INTERNAS

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (N°. De listas de chequeo)
Elaboró 
Ing. JOHANA CONSTANZA GARAVITO GARAVITO
Residente de Supervisión Contrato No.330/2012

Vo.Bo. 
Arq. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC