

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO

PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL

PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):

REALIZAR LA ADECUACION DE LA CUBIERTA DE TALLERES Y LABORATORIOS FACULTAD SECCIONAL DUITAMA UPTC

CONTRATISTA:

CONSORCIO TUNDAMA

NIT o CC No.:
901.351.431

INFORME DEL MES

feb-21

CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No. 202 / 2019

SUPERVISOR UPTC LIDA CONSTANZA GARCÍA GÓMEZ

PROFESIONAL DE APOYO ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC: FLAVIO AUGUSTO AVILÉS GÓMEZ

VALOR INICIAL \$ 172.906.211,98

PLAZO INICIAL 45 DÍAS CALENDARIO

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL 4 de septiembre de 2020

FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA 9 de septiembre de 2020

MODIFICACIONES AL CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO

PRÓRROGA No. 01: 45 DÍAS CALENDARIO

FECHA DE LA PRÓRROGA No. 01: 4 de septiembre de 2020

FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRÓRROGA No. 01: 24 de octubre de 2020

ADICIÓN No. xx: N/A

FECHA DE LA ADICIÓN No. xx: N/A

MODIFICATORIO No. xx: N/A

FECHA DEL MODIFICATORIO No. xx: N/A

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

SI NO

FECHA DE ELABORACIÓN

DÍA MES AÑO

ACTA DE INICIO X 21 7 2020

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01: X 28 8 2020

ACTA DE REINICIO No. 01: X 2 9 2020

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02: X 20 10 2020

ACTA DE REINICIO No. 02: X 30 10 2020

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 03: X 30 10 2020

ACTA DE REINICIO No. 03: X 9 11 2020

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 04: X 12 11 2020

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01: X 30 9 2020

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02: X 19 10 2020

ACTA DE RECIBO FINAL: X 11 12 2020

ACTA DE LIQUIDACIÓN: X 19 2 2021

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO VALOR

VALOR INICIAL CONTRATADO: \$ 172.906.211,98

VALOR ADICIÓN No. XX: \$

VALOR ACUMULADO: \$ 172.906.211,98

VALOR ANTICIPO: N/A

VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 84.723.284,83

VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 46.701.704,36

VALOR AMORTIZADO A LA FECHA: N/A

VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR: N/A

VALOR TOTAL ACUMULADO: \$ 172.904.530,51

SALDO NO EJECUTADO: \$ 1.681,47

ESTADO DE GARANTÍAS

CONCEPTO VIGENCIA

PÓLIZA No. 1144101147127 - 9

CUMPLIMIENTO 21/07/2020 A 11/12/2025

ANTICIPO N/A A N/A

SALARIOS Y PREST. SOCIALES 21/07/2020 A 11/12/2023

ESTABILIDAD Y CALIDAD 24/10/2020 A 25/10/2025

PÓLIZA No. 1140101037981-I

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC. 04/09/2020 A 13/03/2021

ESTADO DE AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN

0% 100%

EJECUTADO 100%

PEND. POR EJECUTAR 0%

INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO No. ÍTEM DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD % A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO VALOR A PAGAR VALOR PAGADO A LA FECHA VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD

1. PRELIMINARES

1,0 DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO CEMENTO. INCLUYE RETIRO FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE. 74,68% \$ 4.710.305,70 \$ 13.893.782,04 \$ 18.604.087,74

2,0 LIMPIEZA DE CANALES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE. 100,00% \$ - \$ 2.016.698,88 \$ 2.016.698,88

3,0 DESMONTE BAJANTES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE. 92,21% \$ 24.933,40 \$ 295.228,36 \$ 320.161,76

4,0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES EN PVC 4", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. 92,21% \$ 193.614,40 \$ 2.292.525,76 \$ 2.486.140,16

5,0 DEMOLICIÓN RECUBRIMIENTO DE BAJANTES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE. 100,00% \$ - \$ 315.121,20 \$ 315.121,20

6,0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN SUPERBOARD 8 mm, INCLUYE PINTURA VINILO TIPO I, TRES MANOS. (el m2 incluye las tres caras 0,25; 0,36; 0,25). 0,00% \$ - \$ - \$ -

7,0 SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO N° 6. 79,74% \$ 19.724.353,02 \$ 77.655.636,54 \$ 97.379.989,56

8,0 SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA TRANSPARENTE N° 6. 76,40% \$ 1.610.167,92 \$ 5.211.859,32 \$ 6.822.027,24

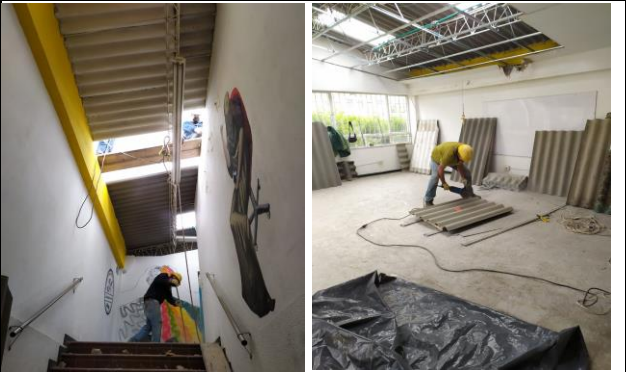
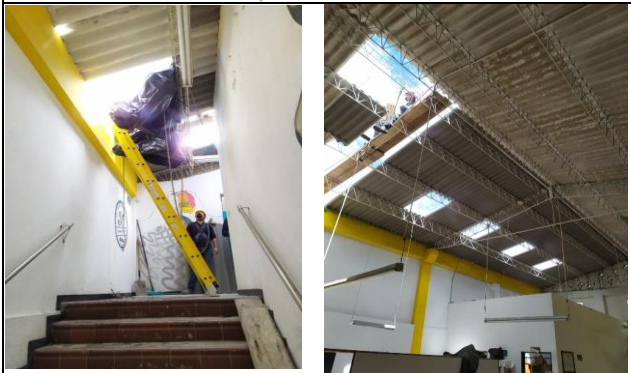
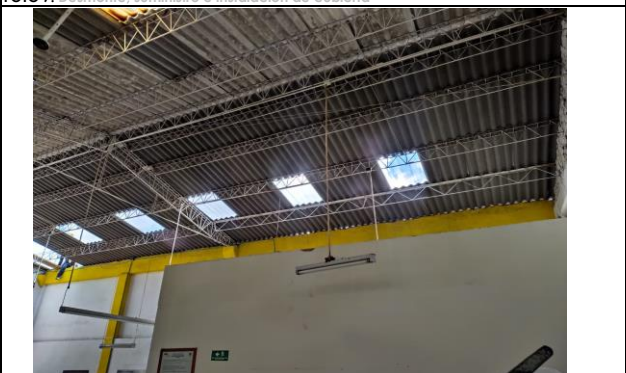
9,0 SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE FIBRO CEMENTO. 48,04% \$ 2.884.005,00 \$ 2.666.102,40 \$ 5.550.107,40

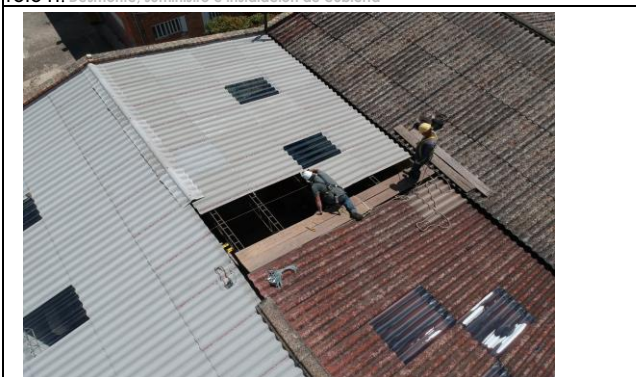
2. ITEMS NO PREVISTOS

NP01 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES 0,00% \$ 520.594,89 \$ 520.594,89

NP02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA 0,00% \$ 1.481.959,80 \$ 1.481.959,80

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA									
Código: A-DSC-P01-F11						Versión: 01			
	NP03	LIMPIEZA DE CAJAS EN BAJANTES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD A SITIO AUTORIZADO POR ENTE COMPETENTE.	0,00%	\$ 32.108,00		\$ 32.108,00			
	NP04	DEMOLICION DE PLACA TANQUE EN CONCRETO ESPESOR 0.10 M	0,00%	\$ 47.808,00		\$ 47.808,00			
	NP05	PAÑETE SOBRE BAJANTES H>3 M Y RELLENO < 0.10 M INCLUYE MALLA VENA	0,00%	\$ 1.087.774,76		\$ 1.087.774,76			
	NP06	RASPADO Y RETIRO DE RECUBRIMIENTO EN GARRAPLAST SOBRE COLUMNAS DE BAJANTES	0,00%	\$ 133.297,20		\$ 133.297,20			
	NP07	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DE BAJANTES H>3 M DOS MANOS	0,00%	\$ 482.417,58		\$ 482.417,58			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 32.933.339,67	\$ 104.346.954,50	\$ 137.280.294,17			
ADMINISTRACIÓN	15,0%	\$ 20.592.044,13							
IMPREVISTOS	5,0%	\$ 6.864.014,71							
UTILIDAD	5,0%	\$ 6.864.014,71							
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.		\$ 34.320.073,54							
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,0%	\$ 1.304.162,79							
VALOR TOTAL ACUMULADO		\$ 172.904.530,51							
AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO						
VALOR DEL CONTRATO		\$ 172.906.211,98	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	90	100%			
VALOR TOTAL ACUMULADO		\$ 172.904.530,51	100,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días	90	100%			
SALDO NO EJECUTADO:		\$ 1.681,47	0,00%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%			
SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA									
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		JUSTIFICACIÓN		ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS					
PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO				PERSONAL OPERATIVO					
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA			CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA				
2	CUMPLE	SI	X	NO	4	CUMPLE	SI	X	NO
OBSERVACIONES EN GENERAL									
RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA									
FOTO 1: Exterior cubierta de talleres					FOTO 2: Interior cubierta de talleres				
FOTO 3: Teja fibrocemento y caballetes					FOTO 4: Suministro e instalación de bajantes				

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA			
Código: A-DSC-P01-F11		Versión: 01	
			
FOTO 5: Suministro e instalación de bajantes		FOTO 6: Desmonte, suministro e instalación de cubierta	
			
FOTO 6: Desmonte, suministro e instalación de cubierta		FOTO 7: Desmonte, suministro e instalación de cubierta	
			
FOTO 8: Desmonte, suministro e instalación de cubierta		FOTO 9: Desmonte e instalación de teja traslúcida	

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA			
Código: A-DSC-P01-F11		Versión: 01	
			
FOTO 9: Desmonte, suministro e instalación de cubierta		FOTO 10: Desmonte, suministro e instalación de cubierta y caballetes	
			
FOTO 11: Desmonte, suministro e instalación de cubierta		FOTO 12: Desmonte, suministro e instalación de cubierta	
			
FOTO 13: Desmonte, suministro e instalación de cubierta		FOTO 14: Cubierta terminada	

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01



FOTO 15: Pañete sobre bajantes con filos y dilataciones



FOTO 16: Raspado Garraplast y pintura vinilo sobre columnas



Elaboró:

Flavio Augusto Avilés Gómez

FLAVIO AUGUSTO AVILÉS GÓMEZ

Profesional de apoyo de la Supervisión del Contrato / Orden de Servicio No.: 202 / 2019

Vo.Bo.:

LIDA CONSTANZA GARCÍA GÓMEZ

SUPERVISOR UPTC