

<b>MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO</b> <b>PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL</b> <b>PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN</b> <b>INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA</b>	
---	---

Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 01
-----------------------	-------------

<b>OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):</b>	
"ADECUACIÓN OFICINA L – 401 PARA GRUPOS DE INVESTIGACIÓN Y REVISTA DEL PROGRAMA "DOCTORADO EN CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN"	
<b>CONTRATISTA:</b>	
MARQUING INGENIERÍA SAS	
<b>NIT o CC No.:</b>	
901124609-6	

<b>INFORME DEL MES</b>	
CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.	133/2019
SUPERVISOR UPTC	LIDA CONSTANZA GARCIA
PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:	LIDA CONSTANZA GARCIA
VALOR INICIAL	\$ 26.808.180,41
PLAZO INICIAL	30 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	10/11/2019
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	5/12/2019

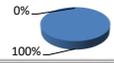
RELACION DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		11	10	2019
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01:	X		5	11	2019
ACTA DE AMPLIACIÓN No. 01 DE LA SUSPENSIÓN No. 01:	X		20	11	2019
ACTA DE REINICIO No. 01:	X		4	12	2019
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. XX:		X	-	-	-
ACTA DE RECIBO FINAL:	X		5	12	2019
ACTA DE LIQUIDACIÓN:	X		10	12	2019

<b>MODIFICACIONES AL CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO</b>	
PRÓRROGA No. 01:	N/A
FECHA DE LA PRÓRROGA No. 01:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRÓRROGA No. 01:	N/A
ADICIÓN No. 01:	\$ 2.126.654
FECHA DE LA ADICIÓN No. 01:	4/12/2019
MODIFICATORIO No. 02:	N/A
FECHA DEL MODIFICATORIO No. 02:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO:	\$ 26.808.180,41
VALOR ADICIÓN No. 01:	\$ 2.126.654
VALOR ACUMULADO:	\$ 28.934.834,46
VALOR ANTICIPO:	\$ -
VALOR ACTA PARCIAL No. XX: <small>* (inserte filas si es necesario)</small>	\$ -
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA:	\$ -
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR:	\$ -
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN:	\$ 28.934.834,46
SALDO NO EJECUTADO:	\$ -

ESTADO DE GARANTÍAS	
CONCEPTO	VIGENCIA
PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	A
PÓLIZA No. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN	
	■ EJECUTADO 100% ■ PEND. POR EJECUTAR 0%

**INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES**

De acuerdo con el objeto del contrato, se realizó la adecuación de la oficina L401 del Doctorado en ciencias de la educación. Durante la ejecución del contrato se ejecutaron las actividades mencionadas en el control de avance y ejecución de obra.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
Demolición de piso existente en madera, (incluye retiro de escombros fuera de los predios de la Universidad a sitio autorizado por ente competente)	1		0,00%	\$ 123.644,39	\$ -	\$ 123.644,39
Demolición de guardaescoba (incluye retiro de escombros fuera de los predios de la Universidad a sitio autorizado por ente competente)	2		0,00%	\$ 49.419,00	\$ -	\$ 49.419,00
Construcción de placa base en concreto 2500 Psi E=8cm incluye malla electrosoldada de 15x15 D=4mm y todas las actividades necesarias para su ejecución	3		0,00%	\$ 3.550.843,56	\$ -	\$ 3.550.843,56
Construcción de alistado y pendiente de piso E prom. 4cm. mortero 1:4 incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	4		0,00%	\$ 1.376.551,64	\$ -	\$ 1.376.551,64
Suministro e instalación de porcelanato formato 60x60 color a convenir con solicitante, incluye material de pega y emboquillado y todas las actividades necesarias para su ejecución	5		0,00%	\$ 5.059.384,03	\$ -	\$ 5.059.384,03
Suministro e instalación de guardaescoba en Porcelanato A=7cm. Incluye material de pega y emboquillado y todas las actividades necesarias para su ejecución	6		0,00%	\$ 428.298,00	\$ -	\$ 428.298,00
Suministro e instalación de cielo falso en PVC, horizontal de 85mm de ancho con 15 mm de separación, color blanco	7		0,00%	\$ 3.451.161,26	\$ -	\$ 3.451.161,26
Esmalte en lamina lineal tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación en marcos de puertas y ventanas	8		0,00%	\$ 596.339,70	\$ -	\$ 596.339,70
Esmalte lamina llena tres manos para hojas de puerta, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución, color existente	9		0,00%	\$ 39.472,92	\$ -	\$ 39.472,92
Aplicación de pintura en vinilo tipo 1 color blanco dos manos sobre pared en área interna. Incluye andamios certificado, filos y dilataciones, herramienta menor, resanes necesarios y empapelado para evitar manchar pisos y carpintería expuesta en el lugar). Se descuentan	10		0,00%	\$ 406.595,67	\$ -	\$ 406.595,67
Desmante de vidrios en ventanas superiores limitantes al vivero	11		0,00%	\$ 24.115,00	\$ -	\$ 24.115,00
Suministro e instalación de vidrio de 4mm incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	12		0,00%	\$ 233.989,00	\$ -	\$ 233.989,00

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO  
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL  
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN  
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA**



Código: A-DSC-P01-F11				Versión: 01		
Aseo general de las instalaciones	13		0,00%	\$ 67.515,00	\$ -	\$ 67.515,00
Suministro, instalación de acometida eléctrica monofásica bifilar y conductor de tierra, desde tablero de distribución existente a tablero de circuitos nuevo sobre cielo raso. incluye ductos emt 3/4", accesorios emt, cable thhn 2 no. 10 +10 t, breaker enchufable 1x20 amperios.	14		0,00%	\$ 229.235,00	\$ -	\$ 229.235,00
Suministro, instalación de tablero monofásico de 3 circuitos. incluye dos breakers enchufables monopolares de 15 amperios.	15		0,00%	\$ 128.093,00	\$ -	\$ 128.093,00
Suministro, instalación de salida de iluminación sobre cielo raso. incluye tubo emt, caja de empalme, alambre thhn 2 no.12 + 12t, conector de empalme, todo lo necesario para su correcta instalación.	16		0,00%	\$ 759.160,00	\$ -	\$ 759.160,00
Suministro, instalación de salida a interruptor sencillo de incrustar en muro, incluye tubo emt 1/2", interruptor sencillo blanco, alambre thhn 2 no.12 + 12t, todo lo necesario para su correcta instalación.	17		0,00%	\$ 131.146,00	\$ -	\$ 131.146,00
Suministro, instalación de salida a interruptor triple de incrustar en muro, incluye tubo emt 1/2", interruptor sencillo blanco, alambre thhn 2 no.12 + 12t, todo lo necesario para su correcta instalación.	18		0,00%	\$ 75.427,00	\$ -	\$ 75.427,00
Suministro e instalación panel led de 30 x 120 cm, 6000 k, 3500 lm, 100 a 277 voltios, tipo sylvania o similar. incluye cable encauchetado 3x14 awg y conectores tipo resorte.	19		0,00%	\$ 1.694.840,00	\$ -	\$ 1.694.840,00
Suministro, instalación de salida para toma corriente doble con polo a tierra en canaleta plastica. incluye toma corriente cable de cobre aislado thhn triplex n0. 12 rojo verde blanco, soporte para toma en canaleta 100 x 45, face plate blanco plano.	20		0,00%	\$ 427.287,00	\$ -	\$ 427.287,00
Suministro e instalacion de canaleta blanca 100 mm x 45 mm x 2 m.incluye accesorios de fijacion y anclaje	21		0,00%	\$ 992.882,00	\$ -	\$ 992.882,00
Suministro e instalacion de accesorios para canaleta blanca 100 mm x 45 mm. incluye angulos internos y angulos externos 100 x 45 mm, derivacion en t, tapa final, union.	23		0,00%	\$ 604.962,00	\$ -	\$ 604.962,00
Desmante y desconexion de lampara fluorescente 120 x20. incluye retiro de cola de cable y ductos sobrepuestos.	24		0,00%	\$ 28.524,00	\$ -	\$ 28.524,00
Desmante y desconexion de plafones. incluye retiro de cola de cable y ductos a la vista.	25		0,00%	\$ 36.312,00	\$ -	\$ 36.312,00
Desmante y desconexion de interruptor. incluye retiro de cola de cable y ductos incrustados.	26		0,00%	\$ 13.240,00	\$ -	\$ 13.240,00
Desmante de canaleta existente 12 x 5 cm de 2.4 m.	27		0,00%	\$ 73.447,00	\$ -	\$ 73.447,00
Suministro e instalacion de salida para voz y datos. incluye cable utp cat 6a, face plate doble, jack rj 45 cat 6a, conector plug rj 45, pach cordon cat 6a x 3,0 m	28		0,00%	\$ -	\$ -	\$ -
<b>ITEMS NO PREVISTOS Y/U OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>						
Suministro e instalacion de salida de iluminacion para luminaria de emergencia. incluye conductor en alambre de cobre aislado thhn calibre N°12 awg un conductor f+n+t (alambre de color amarillo, azul o rojo para la fase, blanco para el neutro, verde para tierra) tubo emt 1/2" - curva de 1/2", caja 5800, conectores tipo resorte, incluye regata y resane	NP 01		0,00%	\$ 84.768,00	\$ -	\$ 84.768,00
Suministro e instalacion lámpara de emergencia led 2.4 w, 6000 k 120 - 277 voltios, tipo sylvania o similar, incluye cable encauchetado 3x14 awg	NP 02		0,00%	\$ 136.137,00	\$ -	\$ 136.137,00
Regata y resane sobre muros en concreto, ladrillo y bloque	NP 03		0,00%	\$ 69.427,20	\$ -	\$ 69.427,20
Boca puerta granito - piedra mona	NP 04		0,00%	\$ 36.491,34	\$ -	\$ 36.491,34
Suministro e instalacion de salida para voz y datos. incluye cable utp cat 6a hasta 52m, tubería EMT, face plate doble, jack rj 45 cat 6a, conector plug rj 45, pach cordon cat 6a x 3,0 m	NP 05		0,00%	\$ 2.044.563,00	\$ -	\$ 2.044.563,00
* Inserte filas si es necesario.						
<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					\$ -	\$ 22.973.270,71
ADMINISTRACIÓN	15,0%	\$ 3.445.990,61				
IMPREVISTOS	5,0%	\$ 1.148.663,54				
UTILIDAD	5,0%	\$ 1.148.663,54				
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	0,0%	\$ 5.743.317,68				
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,0%	\$ 218.246,07				
<b>VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL</b>		\$ 28.934.834,46				
<b>AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS</b>				<b>AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO</b>		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 26.808.180,41	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	30	100%	
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA FINAL No. 1:	\$ 28.934.834,46	107,93%	Plazo Transcurrido de Obra en días	30	100%	
PENDIENTE POR EJECUTAR / PAGAR	\$ 28.934.834,46	-7,93%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%	

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
Durante la ejecución del contrato se identificó que para el punto de voz y datos ITEM contractual N°28 no se había contemplado la distancia a la que estaba ubicado el RACK para conexión inicial de los puntos, el cual se encontraba a más de 48 m de distancia de la oficina L401	Se generaron demoras en la ejecución por la necesidad de suspender el contrato al requerirse la creación de un nuevo APU que contemplara las condiciones reales del lugar de trabajo.	Se solicitó al contratista la creación del nuevo APU, el cual fue aprobado por la dirección de planeación, posteriormente se ejecutó la actividad y se recibió a satisfacción por parte del solicitante.
Mayores cantidades de obra e ítems no previstos de acuerdo balance general	Debido a la creación de ítems no previstos y la generación de mayores cantidades de acuerdo con balance general, se generó un valor adicional al contrato	Se solicitó la aprobación del mayor valor al ordenador del gasto, el cual fue aprobado para poder culminar a satisfacción con todas las actividades contratadas.

\* Inserte filas si es necesario

PERSONAL ADMINISTRATIVO		PERSONAL EN OBRA		PERSONAL OPERATIVO	
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA	CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA	CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA
1	CUMPLE <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO	2	CUMPLE <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO		

OBSERVACIONES EN GENERAL

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Desmonte de canaleta existente

FOTO 2: Demolición de piso existente



FOTO 3: Construcción de placa base

FOTO 4: Suministro e instalación de porcelanato



FOTO 5: Suministro e instalación de cielo falso en PVC

FOTO 6: Suministro e instalación de panel LED de 30 x 120



FOTO 7: Boca puerta en granito



FOTO 8: Suministro e instalación de canaleta blanca de 100 x 45 x 2 mm y oficina terminada

Elaboró:

Vo.Bo.:

LIDA CONSTANZA GARCIA

Profesional encargado de la Supervisión del Contrato / Orden de Servicio No.: 133/2019

LIDA CONSTANZA GARCIA

SUPERVISOR UPTC