MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 01

OBJETO DEL CONTRATO:
"CONSTRUCCION CERRAMIENTO POSTERIOR EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD SECCIONAL DUITAMA"
CONTRATISTA:
CONSORCIO DUITAMA 2017
NIT :
901.127.552

INFORME DEL MES	Jul-18
CONTRATO No.	166 DE 2017
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:	ING. EDNA JULIETH BARAJAS BERNAL
VALOR INICIAL	$ 327.576.579,00
PLAZO INICIAL	150 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	10 DE MAYO DE 2018
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	10 DE MAYO DE 2018

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		11	DICIEMBRE	2017
ACTA DE SUSPENSIÓN No. XX:		X			
ACTA DE AMPLIACIÓN No. XX DE LA SUSPENSIÓN No. XX: *(Inserte filas si es necesario)*		X			
ACTA DE REINICIO No. XX:		X			
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01:	X		21	FEBRERO	2018
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02:	X		10	ABRIL	2018
ACTA DE RECIBO FINAL:	X		10	MAYO	2018
ACTA DE LIQUIDACIÓN:	X		27	JULIO	2018

MODIFICACIONES AL CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO	
PRÓRROGA No. xx:	XXX DÍAS CALENDARIO / N/A
FECHA DE LA PRÓRROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRÓRROGA No. xx:	
ADICIÓN No. xx:	$ -
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A
MODIFICATORIO No. xx:	N/A
FECHA DEL MODIFICATORIO No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO:	$ 327.576.579,00
VALOR ADICIÓN No. XX:	$ -
VALOR ACUMULADO:	$ 327.576.579,00
VALOR ANTICIPO:	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No.01:	$ 132.194.619,90
VALOR ACTA PARCIAL No.02:	$ 122.205.703,74
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA:	$ -
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR:	$ -
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN:	$ -
SALDO NO EJECUTADO:	$ -

* Inserte filas si es necesario

ESTADO DE GARANTÍAS			
CONCEPTO	VIGENCIA		
PÓLIZA No.	26 GU005828		
CUMPLIMIENTO	10/05/2018	A	21/09/2018
ANTICIPO	N/A		
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	10/05/2018	A	22/05/2021
ESTABILIDAD Y CALIDAD	10/05/2018	A	10/05/2023
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	11/12/2017	A	22/05/2018

ESTADO DE AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN

INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES
Se realizo descapote manual sector adyacente al Edificio de Aulas
Demolición de muro en bloque, columnas en concreto y concreto ciclópeo del sector adyacente al Edificio de Aulas
Excavación manual a lo largo de lineamiento del muro
Instalación de base en material de afirmado compactado
Figurada y amarre de acero de 60000 Psi 420 Mpa, para construcción del muro sector adyacente al edifico de Aulas
Construcción de zapatas y muro en concreto del sector adyacente al Edificio de Aulas
Instalación de tubo galvanizado de 2" cerramiento del sector adyacente al Edificio de Aulas
Suministro e instalación de puerta en reja

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA LIQUIDACION	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
OBRA CIVIL	1	Localización y replanteo topográfico, incluye todos los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución.	76,47%	$ 116.816,72	$ 456.347,07	$ 596.781,09
OBRA CIVIL	2	Cerramiento en vara rolliza y lona h=1.50 m. Distancia entre postes 2 m por la vía perimetral río Chilicuy a Pueblito Boyacense, incluye todos los elementos necesarios para su ejecución.	75,62%	$ 1.843.855,08	$ 6.738.052,36	$ 8.910.260,00
OBRA CIVIL	3	Descapote manual y retiro (distancia de 1 km a 5 km), incluye todos los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución.	86,61%	$ 574.024,27	$ 2.445.536,84	$ 2.823.670,00
OBRA CIVIL	4	Desmonte marcos y puertas, incluye retiro disposición a sitio autorizado por Planeación municipal, incluye todos los elementos necesarios para su ejecución.	100,00%	$ -	$ 127.774,00	$ 127.774,00
OBRA CIVIL	5	Demolición muros ladrillo e = 0.15 mts. (incluye retiro) disposición a sitio autorizado por Planeación municipal, incluye todos los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución.	209,91%	$ 850.703,76	$ 3.762.613,15	$ 1.792.520,00
OBRA CIVIL	6	Demolición columna concreto (incluye retiro) disposición a sitio autorizado por Planeación municipal, incluye todos los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución.	408,33%	$ -	$ 160.096,72	$ 39.207,36
OBRA CIVIL	7	Demolición concreto ciclópeo (incluye retiro) disposición a sitio autorizado por Planeación municipal, incluye todos los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución.	110,72%	$ 1.573.610,75	$ 11.389.134,46	$ 10.286.041,00

OBRA CIVIL	8	Excavación manual en material común 0,60 ancho x 1,20 Prof. x 235 (incluye retiro) disposición a sitio autorizado por Planeación municipal, incluye todos los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución.	122,98%	$ 4.295.706,75	$ 12.390.190,62	$ 10.074.920,94
OBRA CIVIL	9	Base en material de afirmado compactado 0,60 ancho x 0,25 alto x 235, incluye todos los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución.	34,42%	$ 947.877,84	$ 582.816,78	$ 1.693.096,47
OBRA CIVIL	10	Suministro figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 MPa, incluye todos los elementos necesarios para su ejecución.	88,38%	$ 2.841.648,60	$ 10.185.138,60	$ 11.523.960,00
OBRA CIVIL	11	Concreto de zapatas 21 MPa + formaleta, disposición, incluye todos los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución.	70,80%	$ 4.728.220,20	$ 17.065.879,08	$ 24.103.502,70
OBRA CIVIL	12	Muro en concreto de 21 MPa - 3000 PSI 1.01mts<h<=2.00mts a la vista, (prever anclaje de tubería), incluye todos los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución. Ver detalle.	120,34%	$ 9.066.877,83	$ 32.751.651,12	$ 27.215.340,51
OBRA CIVIL	13	TUBO GALVANIZADO 2" CERRAMIENTO, (PARA EMBEBER EN MURO CONCRETO en el momento de fundir), incluye wash primer, esmalte tipo I todos los elementos tres manos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución. Ver detalle o plano.	70,49%	$ 24.486.817,32	$ 102.833.008,68	$ 145.875.949,00
OBRA CIVIL	14	Suministro e instalación puerta en reja tubo hg 2" y 3" separación 15 cm a eje de tubo, incluye wash primer, esmalte tipo I tres manos todo los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución. (ver detalle)	0,00%	$ 2.254.448,50	$ -	$ 2.156.429,00
OBRA CIVIL	15	Relleno con material seleccionado proveniente de excavación compactado con planta vibradora, incluye todos los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución.	9,72%	$ 303.870,36	$ 1.096.932,12	$ 11.285.474,00
OBRA CIVIL	16	Construcción manual de cunetas en tierra, incluye todos los elementos, herramientas y equipos necesarios para su ejecución. (tener presente informe asesor hidrosanitario).	0,00%	$ -	$ -	$ 1.579.693,50

* Inserte filas si es necesario

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 53.884.477,99		$ 260.084.619,57
ADMINISTRACIÓN	18,0%	$ 9.699.206,04			
IMPREVISTOS	2,0%	$ 1.077.689,56			
UTILIDAD	5,0%	$ 2.694.223,90			
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	$ 13.471.119,50			
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,0%	$ 511.902,54			
VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL		$ 67.867.500,03			

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 327.576.579,00	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	150	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA DE RECIBO FINAL:	$ 322.267.823,66	98,38%	Plazo Transcurrido de Obra en días	150	100%
SALDO NO EJECUTADO	$ 5.308.755,33	1,62%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
Diferencias entre los diseños constructivos emitidos por Dirección de Planeación Uptc y los indicados por la Oficina Asesora de Planeación-Municipio de Duitama.	Se evidencia que en Oficio del 09 de Junio/17 emitido por la Oficina Asesora de Planeación de Duitama, donde se indican los parámetros de construcción del muro ubicado en el sector de la Calle 25 (Sitio de la Obra), presentan diferencias con respecto a los parámetros de diseño contractuales (altura del muro, construcción de anden y tipo de material para el cerramiento y para la construcción del muro)definidos por Dirección de Planeación Uptc.	Se solicita aclaración en este aspecto a Dirección de Planeación Uptc.
Construcción obligatoria de Anden.	En respuesta emitida por la Oficina Asesora de Planeación de Duitama, en lo referente a la diferencia entre los parámetros de pre-construcción del muro. Se indica que: "...El Cerramiento lo pueden construir con base en su diseño y dentro del parámetro de construcción indicado, este debe ir acompañado de manera obligatoria de la construcción de su respectivo anden, teniendo en cuenta el perfil, conforme a las normas establecidas para tal fin. Por norma es necesario hacer el anden que es el que garantiza la movilidad peatonal sobre la calle 25...".	Se solicita a Dirección de Planeación Uptc aclaración teniendo en cuenta que este ítem no fue incluido dentro del presupuesto contractual del proyecto, por lo cual se requiere se aclare si la construcción del andén debe ser incluida como una actividad adicional dentro del presente contrato o será objeto de una posterior contratación a fin de dar cumplimiento a lo exigido por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Duitama. A lo que Direccionde Planeación responde: "***...Que este se hará en una etapa posterior...***"

* Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL ADMINISTRATIVO							PERSONAL OPERATIVO						
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA						CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA					
1	CUMPLE	SI	X	NO			4	CUMPLE	SI	X		NO	

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA	SIG
Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 01

OBSERVACIONES EN GENERAL

SE SUSCRIBE ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACION DE LA TOTALIDAD DEL PRESENTE CONTRATO No.166 DE 2017, Y TRAMITES PERTINENTES A LIQUIDACION.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA

FOTO 1: Figurada y amarre de acero de 60000 Psi 420 Mpa sector adyacente al edifico de Aulas

FOTO 2: Construcción de zapatas en concreto del sector adyacente al Edificio de Aulas

FOTO 3: Instalación de tubo galvanizado de 2" cerramiento del sector adyacente al Edificio de Aulas

FOTO 4: Construcción de muro de cerramiento sector adyacente Edificio de Aulas

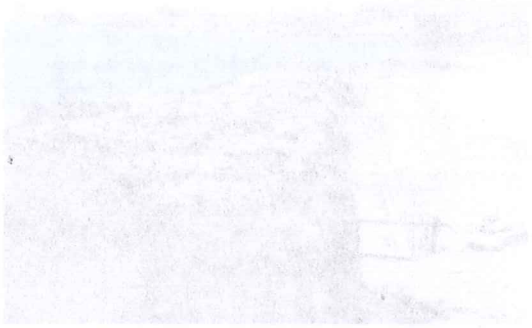
FOTO 5: Construcción de muro de cerramiento sector adyacente Cancha de Futbol

FOTO 6: Suministro e instalación puerta en reja tubo Hg 2" y 3"

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (Ocho (8) listas de chequeo)

Elaboró:

ING. EDNA JULIETH BARAJAS BERNAL
Profesional encargado de la Supervisión del Contrato No.: 166 DE 2017

Vo.Bo.:

ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
SUPERVISOR UPTC