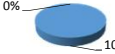


MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA	
---	---

Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 01
------------------------------	--------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	INFORME DEL MES	SEPTIEMBRE
CONTRATAR LA ADECUACIÓN AULA L-508 (SEGUNDA PUERTA) FACULTAD INGENIERIA UPTC SEDE CENTRAL	CONTRATO No.:	76 DE 2017
CONTRATISTA:	SUPERVISOR UPTC:	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
ALVARO NAJAR SANCHEZ	PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:	ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO RODRÍGUEZ
NIT o CC No.:	VALOR INICIAL	\$ 4.008.623,64
7.165.212	PLAZO INICIAL	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 DE AGOSTO DE 2017
	FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	12 DE AGOSTO DE 2017

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	x		13	7	2017
ACTA DE SUSPENSIÓN No. XX:		x			
ACTA DE AMPLIACIÓN No. XX DE LA SUSPENSIÓN No. XX:		x			
ACTA DE REINICIO No. XX:		x			
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. XX:		x			
ACTA DE RECIBO FINAL:	x		28	7	2017
ACTA DE LIQUIDACIÓN:	x		19	9	2017

INFORME FINANCIERO		ESTADO DE GARANTÍAS	
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VIGENCIA
VALOR INICIAL CONTRATADO:	\$ 4.008.623,64	PÓLIZA No.	N/A
VALOR ADICIÓN No. XX:	\$ -	CUMPLIMIENTO	N/A A N/A
VALOR ACUMULADO:	\$ 4.008.623,64	ANTICIPO	N/A A N/A
VALOR ANTICIPO:	\$ -	SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A A N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. XX:	\$ -	ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A A N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA:	\$ -	PÓLIZA No.	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR:	\$ 4.008.623,64	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A A N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN:	\$ 4.008.623,64	ESTADO DE AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN	
SALDO NO EJECUTADO:	\$ -	 0% EJECUTADO 100% PEND. POR EJECUTAR 0%	

INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES
SE EJECUTARON TODAS LAS ACTIVIDADES DE OBRA DENTRO DEL PLAZO CONTRACTUAL.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
ADECUACIÓN L - 508	1	Desmante de división piso-techo, incluye desmante de puerta, vidrios y demás elementos que estas contengan. La entrega de estos se deberá hacer al Director de la escuela de Posgrados.	0%	\$ -	\$ -	\$ 57.047,40
ADECUACIÓN L - 508	2	Resane, estuco y pintura del área afectada por desmante de divisiones, incluye mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta aplicación con acabado uniforme y estético para su entrega.	0%	\$ -	\$ -	\$ 88.832,00
ADECUACIÓN L - 508	3	Construcción de muro en superboard con espesor de 8mm, incluye estructura de soporte y fijación, enmasillado, aplicación de vinilo tipo 1 dos manos ambas caras, elementos y actividades necesarias para su correcta ejecución e instalación con acabado uniforme y estético para su entrega.	0%	\$ -	\$ -	\$ 1.161.510,00
ADECUACIÓN L - 508	4	Apertura de vano de dimensiones de 0.6 m x 0.6 m para instalación de luminarias. Incluye mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución y entrega en condiciones estéticas.	0%	\$ -	\$ -	\$ 17.052,00
ADECUACIÓN L - 508	5	Cielo raso en dry wall para tapar vano de luminaria reubicada, incluye mano de obra, andamio certificado, vinilo, perfilera, tornillería, sellado de juntas y demás elementos necesarios para su correcta ejecución e instalación y entrega en condiciones estéticas.	0%	\$ -	\$ -	\$ 19.536,48

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA	
---	---

Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 01
------------------------------	--------------------

ADECUACIÓN L - 508	6	Puerta en aluminio de dimensiones 2.0 x 1.0 m, en perfil 1 1/2" X 1 1/2", incluye marco en perfil 1 1/2" X 1 1/2", vidrio cristal incoloro templado de 5mm, cerradura doble cilindro con tres juego de llaves, instalación de froster "definir diseño con la inventoría y/o solicitante", mano de obra y demás elementos necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	0%	\$	-	\$	-	\$ 897.578,00
ADECUACIÓN L - 508	7	Aseo general, incluye mano de obra y elementos de aseo necesarios para entregar este espacios en perfectas condiciones estéticas.	0%	\$	-	\$	-	\$ 53.014,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8	Desmonte y reinstalación de toma corriente, estas deben ser ubicadas en el muro superboard tal y como se encuentran en las divisiones piso-techo. Incluye mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	0%	\$	-	\$	-	\$ 39.776,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	9	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONDUCTOR DE FASE 12 AWG, DESDE INTERRUPTOR EXISTENTE (ÁREA ADMINISTRATIVA) HASTA PRIMERA LÁMPARA (CERCANA A LA PUERTA) DEL ÁREA ESTUDIANTES, POR DUCTO DE CIRCUITO EXISTENTE.	0%	\$	-	\$	-	\$ 37.813,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN A ÁREA ESTUDIANTES SOBRE TECHO, INCLUYE TUBO EMT, CAJA DE EMPALME, ALAMBRE THHN 2 No.12 + 12T , TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	0%	\$	-	\$	-	\$ 264.750,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE SALIDA A INTERRUPTOR SENCILLO DE INCRUSTAR EN MURO SÚPER BOARD, INCLUYE TUBO EMT 1/2", INTERRUPTOR SENCILLO, ALAMBRE THHN 2 No.12 + 12T , TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	0%	\$	-	\$	-	\$ 79.750,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA FLUORESCENTE 60 X 60 DE CUATRO TUBOS 4X17 W, T8, LUZ BLANCA. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG Y CONECTORES TIPO RESORTE.	0%	\$	-	\$	-	\$ 444.540,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	13	INSTALACIÓN LÁMPARA FLUORESCENTE 60 X 60 DE CUATRO TUBOS 4X17 W, T8, LUZ BLANCA (REUTILIZADA). INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG Y CONECTORES TIPO RESORTE.	0%	\$	-	\$	-	\$ 33.180,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE LÁMPARA FLUORESCENTE 60X60, 4X17 W. INCLUYE RETIRO DE COLA DE CABLE.	0%	\$	-	\$	-	\$ 9.345,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	15	DESCONEXIÓN CONDUCTOR DE RETORNO, PROVENIENTE DE INTERRUPTOR EXISTENTE EN ÁREA DE ADMINISTRACIÓN (ANTIGUO CONTROL DE LÁMPARA ÁREA DE ESTUDIANTES).	0%	\$	-	\$	-	\$ 9.345,00

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		\$	-	\$	-	\$ 3.213.068,00
---------------------------------	--	----	---	----	---	-----------------

ADMINISTRACIÓN	18,0%	\$ 578.352,24
IMPREVISTOS	2,0%	\$ 64.261,36
UTILIDAD	4,0%	\$ 128.522,72
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	0,0%	\$ 771.136,32
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,0%	\$ 24.419,32
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO		\$ 4.008.623,64

VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 4.008.623,64
---	------------------------

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 4.008.623,64	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	30	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL No. ...:	\$ -	0,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días	30	100%
PENDIENTE POR EJECUTAR / PAGAR	\$ 4.008.623,64	100,00%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO					PERSONAL OPERATIVO				
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA				CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA			
1	CUMPLE	SI	X	NO	3	CUMPLE	SI	X	NO

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA			
Código: A-DSC-P01-F11		Versión: 01	
OBSERVACIONES EN GENERAL			
SE EJECUTARON TODAS LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO A SATISFACCIÓN.			
RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA			
			
FOTO 1: Suministro e instalación lámpara fluorescente.		FOTO 2: Cielo raso en dry wall para tapar vano de luminaria reubicada.	
			
FOTO 3: Construcción de muro en superboard con espesor de 8mm.		FOTO 4: Reubicación de conectores en muro Superboard.	
			
FOTO 5: Puerta en aluminio de dimensiones 2.0 x 1.0 m.		FOTO 6: Frosted, diseño elegido por el solicitante.	

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra.

Elaboró:

(Original Firmado)

ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO RODRÍGUEZ

Profesional encargado de la Supervisión del Contrato No.:

76 DE 2017

Vo.Bo.:

(Original Firmado)

ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ

SUPERVISOR UPTC