

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 04

Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):

REALIZAR ADECUACIÓN DE LA OFICINA DE POSGRADOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS Y ADMINISTRATIVAS EDIFICIO ADMINISTRATIVO UPTC TUNJA

CONTRATISTA:

EDGAR RICARDO RODRÍGUEZ

NIT o CC No.:

900.926.661-8

INFORME DEL MES

ABRIL DE 2017

CONTRATO DE OBRA No.	32 DE 2017
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO R.
VALOR INICIAL	\$ 3.053.930,00
PLAZO INICIAL	OCHO (8) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	14 DE ABRIL DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	14 DE ABRIL DE 2017

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

SI

NO

FECHA DE ELABORACIÓN

DÍA

MES

AÑO

ACTA DE INICIO	X		6	4	2017
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01		X			
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 1 No. 01		X			
ACTA DE REINICIO No. 01		X			
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. 01	X		17	4	2017
ACTA DE RECIBO FINAL	X		17	4	2017
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		27	4	2017

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR

PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO

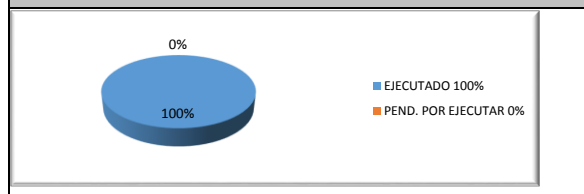
VALOR

VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 3.053.930,00
VALOR ADICIÓN No. xx	N/A
VALOR ACUMULADO	\$ 3.050.147,00
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. 01	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 3.050.147,00
SALDO NO EJECUTADO	\$ 3.783,00

ESTADO DE GARANTÍAS

PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Todas las actividades relacionadas en los ítems del contrato se ejecutarán en el mes de abril.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO		No. DE ÍTEM	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD		% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. 01	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD	
1			1	Desmante de división piso techo y/o media altura, incluye actividades necesarias para su ejecución, (retiro y disposición final de divisiones(coordinar con interventoría para hacer entrega a quien corresponda).		0%	\$ 0	\$ 0	\$ 9.369	
2			1	Reajuste o modificación de divisiones existentes, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.		0%	\$ 0	\$ 0	\$ 720.518	
3			1	Desmante ,traslado de divisiones existentes piso a techo y media altura según diseño (incluye puertas)		0%	\$ 0	\$ 0	\$ 1.643.227	
3			1	Aseo general para entrega		0%	\$ 0	\$ 0	\$ 48.600	
**										
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS							\$ 0,00	0,00		
ADMINISTRACIÓN		15,0%	\$	-						
IMPREVISTOS		5,0%	\$	-						
UTILIDAD		5,0%	\$	-						
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.		25,0%	\$	-						
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19,0%	\$	-						
VALOR TOTAL ACTA PARCIAL No. 01			\$	-						
AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS					AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO					
VALOR DEL CONTRATO			\$ 3.053.930	100%		Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días			8	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL N. 01			\$ 0	0,00%		Plazo Transcurrido de Obra en días			0	0%
PENDIENTE POR EJECUTAR/ PAGAR			\$ 3.050.147	100,00%		Tiempo restante de ejecución en días			8	100%
** Inserte filas si es necesario										
SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA										
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA			JUSTIFICACIÓN				ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS			
** Inserte filas si es necesario										
PERSONAL EN OBRA										
PERSONAL ADMINISTRATIVO						PERSONAL OPERATIVO				
CANTIDAD		PLANILLAS AL DIA				CANTIDAD		PLANILLAS AL DIA		
1		CÚMPL	SI	X	NO	3		CÚMPL	SI	X NO
** Inserte filas si es necesario										
OBSERVACIONES EN GENERAL										
Se finalizó la obra en el tiempo contractual, con entrega a satisfacción de la ejecución realizada.										

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Desmonte de división piso techo, incluye actividades necesarias para su ejecución.



FOTO 2: Desmonte ,traslado de divisiones existentes piso a techo y media altura según diseño



FOTO 3: Desmonte ,traslado de divisiones existentes piso a techo y media altura según diseño.



FOTO 4: Disposición de espacio para el rack y ampliación de la oficina de posgrados de ciencias económicas y administrativas.



FOTO 5: traslado de divisiones existentes media altura según diseño.



FOTO 6: Reajuste o modificación de divisiones existentes, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (Nº. De listas de chequeo)

(Original firmado)
Elaboró,

ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO RODRÍGUEZ
Residente de Supervisión Contrato No. 32 DE 2017

(Original firmado)
Vo.Bo.

ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC