

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA	
---	---

Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 01
-----------------------	-------------

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):	
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA SOBRE PATIO DE ACCESO AL RESTAURANTE ESTUDIANTIL UPTC- SEDE CENTRAL TUNJA	
CONTRATISTA:	
JULIO CESAR LEON FUENTES	
NIT o CC No.:	
7.161.817	

INFORME DEL MES	
CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.	214 DE 2017
SUPERVISOR UPTC:	Arq. KAROL VERA GUTIERREZ
PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:	Ing. JOHANA GARAVITO G.
VALOR INICIAL	\$ 258.128.501,48
PLAZO INICIAL	60 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	09 DE ABRIL DE 2018
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	09 DE ABRIL DE 2018

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		8	2	2018
ACTA DE SUSPENSIÓN No. XX:					
ACTA DE AMPLIACIÓN No. XX DE LA SUSPENSIÓN No. XX: <small>*(Inserte filas si es necesario)</small>					
ACTA DE REINICIO No. XX:					
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. XX:					
ACTA DE RECIBO FINAL:	X		9	4	2018
ACTA DE LIQUIDACIÓN:	X		18	4	2018

MODIFICACIONES AL CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO	
PRÓRROGA No. xx:	XXX DÍAS CALENDARIO / N/A
FECHA DE LA PRÓRROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRÓRROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	\$ -
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A
MODIFICATORIO No. xx:	N/A
FECHA DEL MODIFICATORIO No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO:	\$ 258.128.501,48
VALOR ADICIÓN No. XX:	\$ -
VALOR ACUMULADO:	\$ 258.128.501,48
VALOR ANTICIPO:	\$ -
VALOR ACTA PARCIAL No. XX: <small>*(Inserte filas si es necesario)</small>	\$ -
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA:	\$ -
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR:	\$ -
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN:	\$ 236.834.060,75
SALDO NO EJECUTADO:	\$ 21.294.440,73

ESTADO DE GARANTÍAS	
CONCEPTO	VIGENCIA
PÓLIZA No.	9-44-101092700 Y 39-40-101025410
CUMPLIMIENTO	08/02/2018 A 17/08/2018
ANTICIPO	A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	08/02/2018 A 22/04/2021
ESTABILIDAD Y CALIDAD	09/04/2018 A 22/04/2021
PÓLIZA No.	0
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	08/02/2018 A 08/02/2023

* Inserte filas si es necesario

INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se culminaron las actividades objeto del presente contrato, las cuales fueron verificadas por la Supervisión, por tanto se procedió a realizar el Recibo de Obra, de acuerdo a las cantidades ejecutadas según la descripción del siguiente cuadro.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA RECIBO FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
	1,0	Demolición de piso acabado, incluye retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado por el Ente Competente. (Para anclajes).	0,00%	\$ 6.652,74	\$ -	\$ 6.652,74
	2,0	Demolición de pisos en concreto, incluye retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado por el Ente Competente. Espesor aprox. 15 cm (bases de columnas y recorrido de tuberías)	0,00%	\$ 134.819,54	\$ -	\$ 134.819,54
	3,0	Demolición de sardinel de la zona verde, incluye disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad en sitio autorizado por el Ente Municipal Competente.	0,00%	\$ 206.027,88	\$ -	\$ 206.027,88
	4,0	Demolición escalera existente, incluye disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad en sitio autorizado por el Ente Municipal Competente.	0,00%	\$ 910.363,02	\$ -	\$ 910.363,02
	5,0	Descapote manual de zona verde a intervenir, incluye disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad en sitio autorizado por el Ente Municipal Competente. (distancia 1 a 5 km).	0,00%	\$ 241.421,40	\$ -	\$ 241.421,40
	6,0	Excavación manual y retiro material común, altura promedio 70 cm. Área de zona verde a intervenir y zanjas para tuberías, incluye disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad en sitio autorizado por el Ente Municipal Competente.	0,00%	\$ 2.525.677,94	\$ -	\$ 2.525.677,94
	7,0	Excavación manual y retiro material común. Huecos de 40 x 40 x 80 cm, para conformación de dados y pase de tubería aguas lluvia (zanja 0,30 x 0,30).	0,00%	\$ 146.495,28	\$ -	\$ 146.495,28
	8,0	Base en material de afirmado y compactado para fondo de los dados y recubrir tubería de aguas lluvia, espesor promedio 15 cm, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$ 24.444,56	\$ -	\$ 24.444,56

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01

9,0	Base en material afirmado y compactado con plancha vibratoria, para conformar base para placa de contrapiso, espesor promedio 30 cm, proctor Modificado, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución. En capas de 15 cm.	0,00%	\$ 826.910,06	\$ -	\$ 826.910,06
10,0	Concreto simple, Clase D, 21 Mpa, (3000 PSI), para dados, incluye actividades y materiales necesarios para su ejecución. 40 x 40 x 70 cm.	0,00%	\$ 880.196,35	\$ -	\$ 880.196,35
11,0	Placa de anclaje de acero A 36 en perfil plano, con rigidizadores, de 350x350 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado Grado 60 (fy=4200 kg/cm ²) de 16 mm de diámetro y 60 cm de longitud total, atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca, incluye: Mortero autonivelante expansivo de dos componentes a base de cemento mejorado con resinas sintéticas, imprimación de secado rápido formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc y demás actividades y materiales necesarios para su ejecución.	0,00%	\$ 1.000.553,88	\$ -	\$ 1.000.553,88
12,0	Fabricación y Montaje de Estructura metálica, columnas en tubo 220 x 220 x 7 mm, para conformar columnas. Acero Norma ASTM A 500 Gr. C Fy= 3500 kg/cm ² .	0,00%	\$ 34.648.002,12	\$ -	\$ 34.648.002,12
13,0	Fabricación y Montaje de Estructura metálica de cubierta, vigas principales en tubo 220 x 220 x 7 mm, correas en tubo 150 x 50 x 5 mm, rigidizadores y platinas de soporte para vigas de cubierta. Acero Norma ASTM A 500 Gr. C Fy= 3500 kg/cm ² .	0,00%	\$ 82.139.721,70	\$ -	\$ 82.139.721,70
14,0	Canal en lámina C. R. calibre 20, desarrollo 75 cm, incluye anticorrosivo y pintura dos manos y demás actividades necesarias para su instalación y anclaje, soscos en 3" par bajantes de sección circular.	0,00%	\$ 1.458.461,16	\$ -	\$ 1.458.461,16
15,0	Cubierta en teja EKORROF PERFIL 37 TIPO ARKOS e= 2,5 mm, incluye actividades materiales y elementos necesarios para su anclaje y correcta instalación.	0,00%	\$ 17.336.268,56	\$ -	\$ 17.336.268,56
16,0	Pintura para toda la estructura metálica, esmalte tres manos, colores negro mate y amarillo (ver planos), incluye todas las actividades necesarias para su ejecución (todo el contorno de los tubos).	0,00%	\$ 2.049.707,31	\$ -	\$ 2.049.707,31
17,0	Suministro e instalación bajantes de aguas lluvia, tubería PVC A. L. de 3" incluye: anclajes, pase hasta la cuneta, accesorios, materiales y actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$ 459.307,50	\$ -	\$ 459.307,50
18,0	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", (conducción de aguas lluvia hasta decole superficial), incluye accesorios y demás actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -
19,0	Relleno zanjas de tubería, con material seleccionado de excavación, incluye compactado y actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$ 14.580,12	\$ -	\$ 14.580,12
20,0	Construcción caja de paso 60 x 60 x 60 en ladrillo, incluye tapa en concreto reforzado, marco pañete impermeabilizado 1:3, base en rebase compactado, placa fondo concreto, equipo y demás actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$ 322.100,99	\$ -	\$ 322.100,99
21,0	Pintura en esmalte negro mate tres manos, para las bajantes de aguas lluvia, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución .	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -
22,0	Suministro e instalación de tubería D= 3" PVC Sanit., incluye accesorios y demás actividades para su ejecución.	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -
23,0	Sardinel en concreto, fundido in situ, concreto de 2500 PSI, similar al existente, incluye las actividades necesarias para su ejecución. H= 0,40 m, A= 0,20 m	0,00%	\$ 1.030.830,77	\$ -	\$ 1.030.830,77
24,0	Placa de contrapiso en concreto de 2000 PSI, e= 0,08 m, incluye malla electrosoldada 15 x 15 cm perfil de 4 mm y demás actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$ 16.793.968,80	\$ -	\$ 16.793.968,80

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11				Versión: 01		
	25.0	Alistado y pendiente en mortero 1:5, espesor 4 cm, incluye materiales y demás actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$ 2.302.737,37	\$ -	\$ 2.302.737,37
	26.0	Concreto estriado para rampas (15 Mpa), incluye actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$ 457.633,91	\$ -	\$ 457.633,91
	27.0	Piso acabado, Loseta prefabricada A-50, igual al piso existente, incluye material de pega y emboquillado y demás actividades necesarias para su ejecución, (todas las zonas a intervenir, existentes y nuevas).	0,00%	\$ 4.529.998,50	\$ -	\$ 4.529.998,50
	28.0	Piso gravilla lavada de río (Remates áreas platinas de anclaje columnas)	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -
	29.0	Viga de cimentación, sección rectangular (concreto 21.1 Mpa), incluye actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$ 1.106.009,85	\$ -	\$ 1.106.009,85
	30.0	Suministro, amarrado y figurado de acero (420 Mpa), incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$ 815.385,45	\$ -	\$ 815.385,45
	31.0	Muro en ladrillo prensado tipo santa fé, e= 0,25 m (para conformar muro de contención y materas), incluye mortero de pega y demás actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$ 1.176.526,78	\$ -	\$ 1.176.526,78
	32.0	Suministro e instalación de baranda metálica, tubo aguas negras de 2" incluye actividades necesarias para su instalación y dos manos de anticorrosivo y pintura (color negro mate).	0,00%	\$ 7.376.187,00	\$ -	\$ 7.376.187,00
	33.0	Suministro e instalación de caja de control para circuitos de iluminación de pasillo y recepción con controlador horario. Incluye gabinete, armado de tablero, conexión, instalación y marquillado. No incluye empotrado, regata o refacción.	0,00%	\$ 707.700,00	\$ -	\$ 707.700,00
	34.0	Suministro e instalación de interruptor enchufable 2x20a. Calidad legrand, siemens, schneider, hyudai o superior de marca reconocida y homologada por el cidet.	0,00%	\$ 41.032,00	\$ -	\$ 41.032,00
	35.0	Suministro e instalación de tubería conduit emt 1/2", instalación sobre estructura metálica. No incluye trabajo de soldadura	0,00%	\$ 1.032.240,00	\$ -	\$ 1.032.240,00
	36.0	Suministro e instalación de tubería conduit pvc 1/2", embebida en placa o muro, incluye pega y accesorios. No incluye regata	0,00%	\$ 14.031,00	\$ -	\$ 14.031,00
	37.0	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble o sencilla configuración nema 6-20r f+f+1; 20av; 250v; blanca o marfil, industrial; tipo leviton, schneider o legrand. Sobrepuesta con caja rectangular tipo rawelt; incluye instalación, conexionado y marcación con marquilla plástica	0,00%	\$ 372.600,00	\$ -	\$ 372.600,00
	38.0	Suministro e instalación de conductor en alambre de cobre aislado thhn-thwn-2 calibre n° 12 awg tres conductores 1f+1n+1t (cable de color amarillo, azul o rojo para la fase, blanco para el neutro y verde para la tierra). Incluye derivación en cajas de paso se es necesario con conector certificado o regleta certificada; marquillado en salida, llegada y cajas intermedias. (no incluye conduletado)	0,00%	\$ 274.670,00	\$ -	\$ 274.670,00
	39.0	Suministro e instalación de caja rectangular tipo rawelt; incluye fijación	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -
	40.0	Suministro e instalación de luminaria de descollar tipo led high 60w dl gc410; 5700k; 198-242v; 4800 lm; incluye instalación con guaya plastificada de 1/4" con grapas tipo perro de 1/4"; adecuación de cordón eléctrico para enchufe con cable encauchado 3x12 awg, clavija nema 620r y salida protegida con prensaestopa de 3/8"; conexionado	0,00%	\$ 3.246.030,00	\$ -	\$ 3.246.030,00
	41.0	Aseo general para entrega, incluye retiro de escombros a sitio autorizado por el Ente Competente.	0,00%	\$ 86.250,00	\$ -	\$ 86.250,00
	NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	0,00%	\$ 426.292,14	\$ -	\$ 426.292,14

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01

Item	Descripción	Porcentaje	Valor	Valor	Valor
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD E= 8 MM	0,00%	\$ 179.340,56	\$ -	\$ 179.340,56
NP-03	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI	0,00%	\$ 72.078,32	\$ -	\$ 72.078,32
NP-04	ADECUACION CAJA DE PASO 60 X 60 X 60.	0,00%	\$ 132.000,00	\$ -	\$ 132.000,00
NP-05	LOCALIZACION Y REPLANTEO	0,00%	\$ 532.904,04	\$ -	\$ 532.904,04

* Inserte filas si es necesario

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 188.038.158,59 \$ - \$ 188.038.158,59

ADMINISTRACIÓN	19,0%	\$ 35.727.250,13
IMPREVISTOS	1,0%	\$ 1.880.381,59
UTILIDAD	5,0%	\$ 9.401.907,93
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	\$ 47.009.539,65
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,0%	\$ 1.786.362,51
VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. ___ / FINAL		\$ 236.834.060,75

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS		AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO			
VALOR DEL CONTRATO	\$ 258.128.501,48	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	60	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA RECIBO FINAL:	\$ 236.834.060,75	91,75%	Plazo Transcurrido de Obra en días	60	100%
SALDO SIN EJECUTAR	\$ 21.294.440,73	8,25%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

* Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA					
PERSONAL ADMINISTRATIVO			PERSONAL OPERATIVO		
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA		CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA	
2	CUMPLE	SI X NO	8	CUMPLE	SI X NO

OBSERVACIONES EN GENERAL

Se cumplió con el objeto contractual, por lo cual se dio Recibo Final y se hizo entrega a la Solicitante de la Contratación, por tanto se procede a realizar la Liquidación del Contrato.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: VISTA GENERAL CUBIERTA



FOTO 2: VISTA INTERNA CUBIERTA



FOTO 3: INSTALACIÓN BARANDA



FOTO 4: INSTALACIÓN FLANCHES



FOTO 5: MONTAJE TEJA EKORROF



FOTO 6: INSTALACION DE LAMPARAS

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (N°. De listas de chequeo)

Elaboró:

Vo.Bo.:

Original Firmado

Ing. JOHANA GARAVITO G.

Profesional encargado de la Supervisión del Contrato / Orden de Servicio No.: 214 DE 2017

Original Firmado

Arq. KAROL VERA GUTIERREZ

SUPERVISOR UPTC