

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA**



Código: A-DSC-P01-F11 Versión: 01

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):
"CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO PARA LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC - VILLA DE LEYVA"

CONTRATISTA:
ARQ. LUIS GUILLERMO SILVA MONTAÑA R/L LUIS GUILLERMO SILVA MONTAÑA

NIT o CC No.:
19.269.238

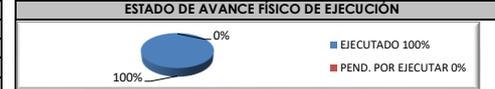
INFORME DEL MES		may-20
CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.	204-2017	
SUPERVISOR UPTC	ING. LIDA CONSTANZA GARCIA	
PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:	ARQ. GLADYS ESTELLA ACEVEDO P.	
VALOR INICIAL	\$	36.000.000,00
PLAZO INICIAL	120 DÍAS CALENDARIO	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21/04/2018	
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	10 DE FEBRERO DE 2020	

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		22	12	2017
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01:	X		22	12	2017
ACTA DE REINICIO No. 01:	X		1	3	2018
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02:	X		12	3	2018
ACTA DE REINICIO No. 02:	X		14	6	2018
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 03:	X		26	6	2018
ACTA DE REINICIO No. 03:	X		21	12	2018
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 04:	X		2	1	2019
ACTA DE REINICIO No. 04:	X		12	3	2019
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 05:	X		20	6	2019
ACTA DE REINICIO No. 05:	X		16	1	2020
ACTA DE RECIBO FINAL:	X		10	2	2020
ACTA DE LIQUIDACIÓN:	X		3	6	2020

MODIFICACIONES AL CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO	
PRÓRROGA No. 01:	40 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE LA PRÓRROGA No. 1:	30/05/2019
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRÓRROGA No. 1:	10 DE FEBRERO
ADICIÓN No. xx:	\$ -
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A
MODIFICATORIO No. xx:	N/A
FECHA DEL MODIFICATORIO No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO		CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO:	\$		36.000.000,00
VALOR ADICIÓN No. XX:	\$		-
VALOR ACUMULADO:	\$		36.000.000,00
VALOR ANTICIPO:	\$		-
VALOR ACTA PARCIAL No. XX:	\$		-
* (Inserte filas si es necesario)			
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA:	\$		-
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR:	\$		-
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN:	\$		36.000.000,00
SALDO NO EJECUTADO:	\$		-

ESTADO DE GARANTÍAS	
CONCEPTO	VIGENCIA
PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	A
ANTICIPO	A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	A
PÓLIZA No.	0
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	A



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO

- RODUCTO ENTREGABLE**
- Presentación del Proyecto
 - licencia de Construcción (Resolución No. 166 del 20 de diciembre de 2019 de la Oficina de Planeación y Ordenamiento Territorial de Villa de Leyva referente a la LICENCIA CONSTRUCCIÓN)
 - Especificaciones generales
 - Planos proyecto arquitectónico
 - AG-01 LOCALIZACIÓN
 - AG-02 PLANTA PRINCIPAL
 - AG-03 FACHADAS
 - AG-04 CORTES
 - AG-05 CORTES
 - AG-06 PLANTA CUBIERTAS
 - AG-07 EJES, CIMIENTOS Y DESAGÜES
 - AG-08 RUTAS DE EVACUACIÓN Y MANEJO DE INCENDIOS
 - AD-01 CUADRO DE PUERTAS Y VENTANAS
 - AD-02 VENTANAS ESPECIALES
 - AD-03 CORTE DE FACHADA
 - AD-04 ELEMENTO CENTRAL
 - AD-05 BATERÍAS DE BAÑOS
 - AD-06 ESTRUCTURA DE CUBIERTA
 - AD-07 DETALLE DISEÑO PISO
5. Memorias de cálculo Proyecto estructural.
- listado de datos de la obra
 - Comprobaciones E.L.U
 - Desplazamientos de pilares
 - Distorsiones de pilares, pantallas y muros
 - Esfuerzos y armados de pilares, pantallas y muros
 - Listado de cimentación
 - Listado de coeficientes
 - Listado de medición de vigas
 - Listado de vigas inclinadas
- Planos Proyecto estructural
 - AE-01 CIMENTACIÓN
 - AE-02 PILARES
 - AE-03 CUBIERTA
 - AE-04 CUMBRERA BAJA
 - AE-05 CUMBRERA ALTA
 - Proyecto hidráulico y sanitario
 - Especificación de Items
 - Especificación de materiales
 - Memorias de cálculo
 - Oficio Acueducto rural Mosocollo
 - Planos Proyecto hidráulico y sanitarios.
 - HS-01 LOCALIZACIÓN
 - HS-02 PLANTA PRIMER PISO DESAGUES
 - HS-03 PLANTA CUBIERTA SUMINISTRO Y DESAGUES
 - HS-04 PLANTA PRIMER PISO SUMINISTRO
 - HS-05 SISTEMA DE ALARMAS DE INCENDIO Y EMERGENCIAS
- Proyecto eléctrico
 - Memorias de cálculo
 - Diseño de iluminación
 - Planos proyecto eléctrico
 - E-01 CUADROS DE CARGA, DIAGRAMA UNIFILAR, LOCALIZACIÓN, DISTANCIAS DE SEGURIDAD, DETALLES CONSTRUCTIVOS Y NOTAS.
 - E-02 DISTRIBUCIÓN DE ALUMBRADO INTERIOR Y EXTERIOR, ACOMETIDAS, TABLEROS Y NOTAS
 - E-03 DISTRIBUCIÓN DE TOMAS NORMALES, REGULADAS Y ESPECIALES, SALIDAS DE DATOS, TELEVISIÓN, ACOMETIDAS, TABLEROS Y NOTAS
 - Presupuesto Villa de Leyva
 - Formatos de Memorias de Cantidades A-DSC-P01-F12
 - Formatos de Análisis de Precios Unitarios (APU) A-G1 - P02-F11
 - Medio magnético con toda la información anterior

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
1. CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO PARA LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC - VILLA DE LEYVA	1,0	CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO PARA LAS INSTALACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC - VILLA DE LEYVA	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 36.000.000,00

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 36.000.000,00	\$ -	\$ 36.000.000,00
ADMINISTRACIÓN	0,0%	\$ -			
IMPREVISTOS	0,0%	\$ -			
UTILIDAD	0,0%	\$ -			
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	0,0%	\$ -			
IVA SOBRE LA UTILIDAD	0,0%	\$ -			
VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. ____ / FINAL		\$ 36.000.000,00			

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS **AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO**

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01

VALOR DEL CONTRATO	\$ 36.000.000,00	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	160	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA FINAL:	\$ 36.000.000,00	100,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días	160	100%
PENDIENTE POR EJECUTAR / PAGAR	\$ -	0,00%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
<p>Por tratarse de un Bien de Interés Cultural del ámbito Municipal de Villa de Leyva y encontrarse en una área de influencia con valor y componente patrimonial Arqueológico, es necesario contar con los estudios y permisos indicados de acuerdo a la norma para este tipo de BIC, donde se establece la importancia y protección del mismo para la salvaguarda y correcta ejecución al realizar cualquier intervención, por lo tanto fue necesario realizar reconocimiento del estado actual y estudios adicionales como lo fue el estudio de suelos geotécnico, estratificación y demarcación requisitos también solicitados para la licencia de construcción por parte de la Secretaría de Planeación del Municipio, lo cual determino tiempos no previsto en el desarrollo del objeto.</p> <p>Por otro lado fue necesario realizar consulta de la propuesta del proyecto objeto ante la entidad competente para que autorizara la intervención y diera los permisos pertinentes para este caso fue el Instituto Colombiano de antropología e Historia ICAHN, y poder realizar la Prospección Arqueológica del área en la cual se va a intervenir y poder obtener la viabilidad y autorización por ser patrimonio Arqueológico, lo cual determino tiempos adicionales.</p> <p>Por lo anterior se generaron algunos cambios en los diseños arquitectónicos lo cual llevo a ajustar el proyecto en todos sus componentes técnicos, una vez realizado los ajustes fue radicado el proyecto ante la oficina de Planeación del municipio de Villa de Leyva, la cual llevo largo tiempo para su revisión y aprobación de la respectiva licencia.</p>		

* Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL ADMINISTRATIVO				PERSONAL OPERATIVO					
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA			CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA				
1	CUMPLE	SI	X	NO	3	CUMPLE	SI	X	NO

OBSERVACIONES EN GENERAL

El contrato fue ejecutado en su totalidad y cumpliendo con todo lo establecido en la norma que exige la oficina de Planeacion de Villa de Leyva con licencia de construccion Resolucion N.166 con fecha de expedicion 20 de diciembre de 2019, en una area de lote 7.254 m2, area a construir 190,37 m2 de demolicion y 220,70 obra nueva, fecha de vencimiento

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (Nº. De listas de chequeo)

Elaboró:

ARQ. GLADYS ESTELLA ACEVEDO P.

Profesional encargado de la Supervisión del Contrato / Orden de Servicio No.: 204-2017

Vo.Bo.:

ING. LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ

SUPERVISOR UPTC