

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA				SIG		
Código: A-DSC-P01-F11				Versión: 01		
OBJETO DEL CONTRATO:				INFORME DEL MES		
ADECUACIÓN OFICINAS DE LA VICERRECTORIA DE INVESTIGACIONES Y EXTENSIÓN SEDE CENTRAL TUNJA				MAYO DE 2018		
CONTRATISTA:				CONTRATO No.:		
FABIO ANDRES MARTINEZ				201 DE 2017		
NIT o CC No.:				SUPERVISOR UPTC:		
7.473.466				ARQ. KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ		
RELACION DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO				PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:		
				ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO RODRÍGUEZ		
				VALOR INICIAL:		
				\$ 30.796.721,14		
				PLAZO INICIAL:		
				(20) DÍAS CALENADIO		
				FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:		
				13 DE FEBRERO DE 2018		
				FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA:		
				28 DE FEBRERO DE 2018		
FECHA DE ELABORACIÓN				MODIFICACIONES AL CONTRATO		
SI	NO	DÍA	MES	AÑO	PRÓRROGA No. xx:	N/A
X		24	1	2018	FECHA DE LA PRÓRROGA No. xx:	N/A
X		5	2	2018	FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRÓRROGA No. xx:	N/A
	X				ADICIÓN No. xx:	N/A
X		20	2	2018	FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A
	X				MODIFICATORIO No. 01:	20/02/2018
	X				FECHA DE SOLICITUD MODIFICATORIO No. 01:	16/02/2018
X		28	2	2018		
X		11	5	2018		
INFORME FINANCIERO				ESTADO DE GARANTÍAS		
CONCEPTO	VALOR			CONCEPTO	VIGENCIA	
VALOR INICIAL CONTRATADO:	\$	30.796.721,14		POLIZA No.	N/A	
VALOR ADICIÓN No. XX:		N/A		CUMPLIMIENTO	N/A	N/A
VALOR ACUMULADO:	\$	30.796.721,14		ANTICIPO	N/A	N/A
VALOR ANTICIPO:		N/A		SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. XX:		N/A		ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA:		N/A		POLIZA No.	N/A	
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR:		N/A		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN:	\$	30.791.949,24		ESTADO DE AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN		
SALDO NO EJECUTADO:	\$	4.771,90				
INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES						
EL CONTRATO SE EJECUTÓ EN SU TOTALIDAD DURANTE LOS DÍAS HÁBILES CONTRACTUALMENTE EN LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO. EL DISEÑO PLANTEADO EN EL MODIFICATORIO 01 SE ENTREGÓ A SATISFACCIÓN, ACTIVIDADES QUE CORRESPONDEN A LA ADECUACIÓN, DESMONTES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE OFICINA, LA INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO, PUERTAS Y RECEPCIÓN.						
CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
OBRA CIVIL	1.0	Desmonte de 1 puerta existente en división de oficina sistema perfil tipo h tipo uña de 4 cms de espesor con módulos en vidrio incoloro de 5mm fachada, nota para realizar este desmonte se debe realizar el desmonte especial de 23 metros lineales de división con una altura de 2,30 metros esto debido al diseño exclusivo de la división de oficina existente.	0%	N/A	\$ -	\$ 115.000,00
OBRA CIVIL	2.0	Instalación de 1 puerta existente en división de oficina sistema perfil tipo h tipo uña de 4 cms de espesor con módulos en vidrio incoloro de 5mm fachada, nota para realizar este montaje debe realizar la reinstalación especial de 23 metros lineales de división con una altura de 2,30 metros esto debido al diseño exclusivo de la división de oficina existente.	0%	N/A	\$ -	\$ 750.000,00
OBRA CIVIL	3.0	Desmonte m2 de división existente de oficina sistema 8 perfil en acero cr. Con sistema de files de vidrio y paño ajustados por medio de broche espesor de 8 cms incluye puerta con montaje altura de 2,30 metros.	0%	N/A	\$ -	\$ 278.208,00
OBRA CIVIL	4.0	Reinstalación de división existente de oficina sistema 8 perfil en acero cr. Con sistema de files de vidrio y paño ajustados por medio de broche espesor de 8 cms incluye puerta con montaje altura de 2,30 metros.	0%	N/A	\$ -	\$ 999.000,00
OBRA CIVIL	5.0	Desmonte m2 de división de oficina sistema 8 perfil en acero cr. Con sistema de files de vidrio y paño ajustados por medio de broche espesor de 8 cms incluye puerta con montaje altura de 1,60 metros.	0%	N/A	\$ -	\$ 154.560,00
OBRA CIVIL	6.0	Desmonte de puestos de trabajo existente y mobiliario existente.	0%	N/A	\$ -	\$ 138.000,00
OBRA CIVIL	7.0	Instalación de puesto de trabajo existente dim. 1.50 * 1.50/180 metros.	0%	N/A	\$ -	\$ 138.000,00
OBRA CIVIL	8.0	Aseo general del sitio a intervenir para entrega en perfectas condiciones óptimas y estéticas.	0%	N/A	\$ -	\$ 69.984,00
<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				N/A	\$ -	\$ 2.642.752,00
ADMINISTRACIÓN	15,0%	\$ 396.412,80				
IMPREVISTOS	5,0%	\$ 132.137,60				
UTILIDAD	5,0%	\$ 132.137,60				
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	0,0%	\$ 660.688,00				
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,0%	\$ 25.106,14				
<b>VALOR TOTAL MANTENIMIENTO</b>		\$ 3.328.546,14				

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO  
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL  
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN  
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01

SUMINISTRO	1.0	Suministro e instalación de división en lamina cr esp 8 cms y /o similar en espesor con la que unificará. Altura variable. Características: elaborada en lamina de acero cr. Cal 22/16 acabados con pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática color nopal, paneles tipo broche elaborados en aglomerados de 12 mm tapizados en tela high land azul oscuro , por ambas caras ó panel tipo broche marco vidrio en lamina de acero cr. Cal. 20 acabados con pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática, vidrio templado de 6 mm. Sistema de conduccion de cableado tanto vertical como horizontalmente por toda su estructura, opcion de ubicar tomas electricos y datos a media altura y en zocalo (según sea el caso). Incluye diagramacion con papel tipo froster-diseño definido por supervisión y control con solicitante( el terminado de este panel sera similar a los existentes coordinados con el solicitante), mano de obra, materiales, equipo y actividades necesarias para su ejecución."	0%	N/A	\$	-	\$ 14.809.990,00
SUMINISTRO	2.0	Suministro de puerta tipo hoja dim. Marco elaborado en tubo cuadrado de 1 1/2" calibre 18 con puerta elaborada en perfil de aluminio proyectante con vidrio incoloro de 5mm chapa tipo poma de seguridad. Incluye montante piso techo	0%	N/A	\$	-	\$ 1.426.000,00
SUMINISTRO	3.0	Suministro de puesto de trabajo dim. 1.80 * 0.60 metros : superficie elaborada en madera aglomerada de 30 mm enchapada en formica ref. f8 con canto termofundido por todos sus bordes y balance por su parte inferior, incluye cajonera de 3 gavetas metalica calibre 20 pedestal en u elaborado en tubo rectangular 4"8 calibre 18 acabados de las partes metalicas con pintura en polvo epoxipoliéster de aplicacion electrostática color a eleccion.	0%	N/A	\$	-	\$ -
SUMINISTRO	4.0	Suministro de puesto de trabajo dim. 1.50 * 0.60 metros : superficie elaborada en madera aglomerada de 30 mm enchapada en formica ref. f8 con canto termofundido por todos sus bordes y balance por su parte inferior, incluye cajonera de 3 gavetas metalica calibre 20 pedestal en u elaborado en tubo rectangular 4"8 calibre 18 acabados de las partes metalicas con pintura en polvo epoxipoliéster de aplicacion electrostática color a eleccion.	0%	N/A	\$	-	\$ 4.312.500,00
SUMINISTRO	5.0	Suministro e instalacion de recepcion dim. 2.50 x 0.60 mts. Frente elaborado en lamina de acero cr. Cal 22/16 acabados con pintura en polvo epoxipoliéster de aplicacion electrostática color nopal, paneles tipo broche elaborados en aglomerados de 12 mm tapizados en tela high land azul oscuro, repisa superior y superficie de trabajo elaborada en en madera aglomerada de 30mm enchapada en melaminico color a eleccion y cantos con bocel plano en pvc. Pedestales de soporte tipo c invertida en tubo cuadrado de 2" en lamina cr cal 16/18, insetos fifty, tomilleria tipo bristol, mayor aseguramiento y anclaje a superficie, 2 cajoneras de 3 gavetas metalica (2 auxiliares y 1 de archivo), portateclado metalico de sobreponer en lamina cr cal 22, acabados partes metalicas en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicacion electrostática color nopal.	0%	N/A	\$	-	\$ 2.530.000,00
SUMINISTRO	6.0	Escritorio tipo operativo. Características: Superficie de trabajo elaborada en madera aglomerada de 30 mm enchapada con melaminico de alta presión Ref. f8 pedestal metalico pintado con punteras plasticas negras, acabados con pintura en polvo epoxipoliéster de aplicacion electrostática color a eleccion.. Diámetro aproximado 1,20x 0,75 mt	0%	N/A	\$	-	\$ -
SUMINISTRO	7.0	"SILLA Q1 CPP Mecanismo: Contacto Permanente Pivotante con 1 posición de bloqueo. Asiento: Tipo operativo Sixax en PP con interno reforzado y STA. Tapizado con tela Tipo 1/2 con espuma laminada densidad 30. Espaldar: Marco en Nylon reforzado con malla. Base: Irlanda en Nylon Ø 600 mm. Rodachinos: Doble pista Ø 50 mm para piso duro. Brazos Graduables: Soporte y cuerpo en PP texturizado. Cubierta en Nylon. Pad en Nylon. Graduación de 5 Pos. de bloqueo."	0%	N/A	\$	-	\$ -

<b>MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO</b> <b>PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL</b> <b>PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN</b> <b>INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA</b>	
---	---

Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 01
-----------------------	-------------

SUMINISTRO	8,0	Suministro e instalación mampara divisoria en vidrio templado, características: elaborada en vidrio templado espesor 8 mm, sistema de fijación a puesto de trabajo mediante herrajes en aluminio o acero inoxidable. Papel tipo vinilo color a elección. Dim: 0,50 x 0,35 mts.	0%	N/A	\$ -	\$ -
------------	-----	--	----	-----	------	------

<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS SUMINISTROS</b>						<b>\$ 23.078.490,00</b>
---	--	--	--	--	--	-------------------------

IVA	19,0%	\$ 4.384.913,10
-----	-------	-----------------

<b>VALOR TOTAL SUMINISTROS</b>	\$ 27.463.403,10
--------------------------------	------------------

<b>VALOR TOTAL MANTENIMIENTO + SUMINISTROS</b>	\$ 30.791.949,24
--	------------------

<b>VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL</b>	\$ 30.791.949,24
---	------------------

<b>AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS</b>				<b>AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO</b>			
---	--	--	--	---	--	--	--

VALOR DEL CONTRATO	\$ 30.796.721,14	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	30	100%
--------------------	------------------	---------	--	----	------

VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL No. ... :	N/A	0,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días	30	100%
--	-----	-------	------------------------------------	----	------

PENDIENTE POR PAGAR	\$ 30.791.949,24	99,98%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%
---------------------	------------------	--------	--------------------------------------	---	----

<b>SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA</b>		
--	--	--

SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

<b>PERSONAL EN OBRA</b>					
-------------------------	--	--	--	--	--

<b>PERSONAL ADMINISTRATIVO</b>				<b>PERSONAL OPERATIVO</b>	
--------------------------------	--	--	--	---------------------------	--

CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA			CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA	
----------	------------------	--	--	----------	------------------	--

1	CUMPLE	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO	2	CUMPLE	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO
---	--------	--	---------------------------------------	-----------------------------	---	--------	--	---------------------------------------	-----------------------------

<b>OBSERVACIONES EN GENERAL</b>									
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

EL CONTRATO SE ENCUENTRA EJECUTADO EN SU TOTALIDAD Y ENTREGADO A SATISFACCIÓN .

<b>RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA</b>	
--	--



**FOTO 1:** Suministro e instalación de division en lamina cr esp 8 cms y /o similar, altura variable, Características: elaborada en lamina de acero cr. Cal 22/16 acabados con pintura en polvo epoxipoliester de aplicación electrostática color nopa.

**FOTO 2:** Suministro de puerta tipo hoja dim. Marco elaborado en tubo cuadrado de 1 1/2" calibre 18 con puerta elaborada en perfil de aluminio proyectante con vidrio incoloro de 5mm.



**FOTO 3:** Suministro de puesto de trabajo dim. 1,50 \* 0,60 metros : superficie elaborada en madera aglomerada de 30 mm enchapada en formica ref. f8.

**FOTO 4:** Suministro e instalación de recepción dim 2,50 x 0,60 mts. Frente elaborado en lamina de acero cr. Cal 22/16 acabados con pintura en polvo epoxipoliester de aplicación electrostática color nopal.



**FOTO 5:** Suministro e instalación de recepción dim 2,50 x 0,60 mts. Frente elaborado en lamina de acero cr. Cal 22/16 acabados con pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostatica color nopal.



**FOTO 4:** Suministro e instalación de division en lamina cr esp 8 cms y /o similar en espesor con la que unificará). Altura variable. Características: elaborada en lamina de acero cr. Cal 22/16 acabados con pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostatica color nopal.

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (Nº. De listas de chequeo)  
(ORIGINAL FIRMADO)

Elaboró:

(ORIGINAL FIRMADO)

Vo.Bo.:

**ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO RODRÍGUEZ**

Profesional encargado de la Supervisión del Contrato No.:

201 DE 2017

**ARQ. KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ**

SUPERVISOR UPTIC