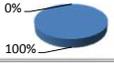


MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA							
Código: A-DSC-P01-F11						Versión: 01	
OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):						INFORME DEL MES	
"CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA DE ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA UPTC SEDE CENTRAL"						CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No 200 DE 2017	
CONTRATISTA:						SUPERVISOR (E) UPTC Ing. JOHANA CONSTANZA	
SAGA S.A.S. CONSTRUIMOS EL FUTURO						PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC: Ing. EDGAR YESID MÁRQUEZ AMAYA	
Rep. Legal LUIS GUILLERMO BERRIO HERNÁNDEZ						VALOR INICIAL \$ 12.512.464,10	
NIT o CC No.:						PLAZO INICIAL 10 DÍAS CALENDARIO	
900.485.495						FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL 05/01/2018	
						FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULAD 01/02/2018	
RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO						MODIFICACIONES AL CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO	
	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN			PRÓRROGA No. xx: N/A	
			DÍA	MES	AÑO	FECHA DE LA PRÓRROGA No. xx: N/A	
ACTA DE INICIO	X		26	12	2017	FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRÓRROGA No. xx: N/A	
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01:	X		26	12	2017	ADICIÓN No. xx: N/A	
ACTA DE AMPLIACIÓN No. 01 DE LA SUSPENSIÓN No. 01: *(Inserte filas si es necesario)	X		15	1	2018	FECHA DE LA ADICIÓN No. xx: N/A	
ACTA DE REINICIO No. 01:	X		22	1	2018	MODIFICATORIO No. xx: N/A	
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. XX:		X				FECHA DEL MODIFICATORIO No. xx: N/A	
ACTA DE RECIBO FINAL:	X		1	2	2018		
ACTA DE LIQUIDACIÓN:		X					
INFORME FINANCIERO						ESTADO DE GARANTÍAS	
CONCEPTO			VALOR			CONCEPTO	
VALOR INICIAL CONTRATADO:			\$ 12.512.464,10			PÓLIZA No. N/A	
VALOR ADICIÓN No. XX:			N/A			CUMPLIMIENTO N/A	
VALOR ACUMULADO:			\$ 12.512.464,10			ANTICIPO N/A	
VALOR ANTICIPO:			N/A			SALARIOS Y PREST. SOCIALES N/A	
VALOR ACTA PARCIAL No. XX: *(Inserte filas si es necesario)			N/A			ESTABILIDAD Y CALIDAD N/A	
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA:			N/A			PÓLIZA No. N/A	
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR:			N/A			RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC. N/A	
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN:			\$ 11.664.955,46			ESTADO DE AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN	
SALDO NO EJECUTADO:			\$ -				
* Inserte filas si es necesario						0% ■ EJECUTADO 100% 100% ■ PEND. POR EJECUTAR 0%	
INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES							
SE REALIZA EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.							
CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA							
DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD	
MANTENIMIENTO							
	1	Apertura muro en mampostería (para conformar puerta y vano), incluye resanes del mismo (entrega en óptimas condiciones y estéticas), mano de obra, materiales, equipo y actividades necesarias para su ejecución, retiro y disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad, en sitio autorizado por el Ente Competente- coordinar con Supervisión y Control.	0,00%	\$ 21.373,44	\$ -	\$ 21.020,16	
	2	Suministro e Instalación de cielo raso en Dry Wall, frescaca estructura de soporte y fijación , enmasillado, mano de obra, materiales, equipos y actividades necesarias para su ejecución y entrega en óptimas condiciones.	0,00%	\$ 4.200.679,02	\$ -	\$ 4.851.600,00	
	3	Aplicación Vinilo tipo ii cielo raso tres manos bajo placa , incluye herramienta, materiales y mano de obra necesarios para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$ 662.452,90	\$ -	\$ 667.680,00	
	4	Construcción de muro en superboard con espesor de 8mm, incluye mano de obra, materiales, equipo, estructura de soporte y fijación , enmasillado, aplicación de vinilo tipo I, dos manos ambas caras, elementos y actividades necesarias para su ejecución y entrega en óptimas condiciones estéticas. Incluye frescaca.	0,00%	\$ 926.184,67	\$ -	\$ 943.282,80	
	5	Reubicación de panel led 60 x60 cm, para incrustar en cielo raso . incluye suministro e instalación de cable encauchetado 3 x12 awg, desde caja cuadrada de conexión (existente), toma aérea caucho polo a tierra 15 amperios, prensaestopa 13,5 mm 1/2, conectores tipo resorte; clavija en caucho polo a tierra 15 amperios para cable existente del panel.	0,00%	\$ 773.960,00	\$ -	\$ 773.960,00	
	6	Suministro, instalación de salida a interruptor sencillo de incrustar en muro, interruptor sencillo blanco, alambre thhn 1 no.12 , curva emt de 1/2, terminal conector emt de 1/2", caja metálica galvanizada, rectangular 5800, conector de resorte.	0,00%	\$ 51.310,00	\$ -	\$ 51.310,00	
	7	Desconexión, bajada y limpieza de panel 60 x60cm . incluye retiro de amarres de suspensión.	0,00%	\$ 159.225,00	\$ -	\$ 159.225,00	
	8	Aseo general del sitio a intervenir para entrega en perfectas condiciones óptimas y estéticas.	0,00%	\$ 69.984,00	\$ -	\$ 69.984,00	

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA	
---	---

Código: A-DSC-P01-F11	Versión: 01
-----------------------	-------------

* Inserte filas si es necesario	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS - MANTENIMIENTO	\$ 6.865.169,03
ADMINISTRACIÓN 19,0%	\$ 1.304.382,12
IMPREVISTOS 1,0%	\$ 68.451,69
UTILIDAD 5,0%	\$ 343.258,45
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U. 25,0%	\$ 1.716.292,26
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19,0%	\$ 65.219,11
VALOR TOTAL - MANTENIMIENTO	\$ 8.646.680,40

COMPRA DE EQUIPO						
1	Suministro e instalación de DIVISIÓN EN LAMINA CR ESP 8 CMS. ALTURA VARIABLE Y/O MONTANTES Características: Elaborada en lamina de acero CR. Cal 22/16 acabados con pintura en polvo epoxipoliester de aplicación electrostática color nopal, paneles tipo broche elaborados en aglomerados de 12 mm tapizados en tela hight land azul oscuro , por ambas caras ó panel tipo broche Marco Vidrio en lamina de acero CR. Cal. 20 acabados con pintura en polvo epoxipoliester de aplicación electrostática. Vidrio normalizado de 5 mm. Sistema de Conducción de cableado tanto vertical como horizontalmente por toda su estructura, opción de ubicar tomas eléctricos y datos a media altura y en zócalo. Incluye diagramación con papel tipo froster, diseño definido por Interventoría-ubicación según diseño, mano de obra, materiales , equipo y demás elementos necesarios para el desarrollo de las actividades; se sugiere mantener la presentación de división a la inmediatamente ajustada y reinstalada, se debe entregar sin daños alternos a su instalación.	0,00%	\$ 1.114.365,60	\$ -	\$ 1.114.365,60	
2	PUERTA CORREDIZA DIM: 1,00*2,40Mts.Estructura elaborada en perfil de aluminio tipo estrella acabados con pintura en polvo epoxipoliester de aplicación electrostática color gris o negro ,panel marco vidrio, estructura elaborada en perfil de aluminio con piso vidrios en pvc color gris o negro combinación con vidrio cristal incolor de 4 mm y/o similar al espesor existente. incluye montante, papel tipo froster (el diseño será definido entre supervisión y control junto con el solicitante previo al inicio de obra)	0,00%	\$ 1.422.000,00	\$ -	\$ 1.422.000,00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS - COMPRA DE EQUIPO			\$ 2.536.365,60	\$ -	\$ 2.536.365,60	

IVA 19,0%	\$ 481.909,46
VALOR TOTAL - MANTENIMIENTO	\$ 3.018.275,06
VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 11.664.955,46

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS		AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 12.512.464,10	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL No. ... :	\$ -	0,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días
PENDIENTE POR EJECUTAR / PAGAR	\$ 11.664.955,46	93,23%	Tiempo restante de ejecución en días

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

PERSONAL EN OBRA					
PERSONAL ADMINISTRATIVO			PERSONAL OPERATIVO		
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA		CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA	
1	CUMPLE	SI X NO	3	CUMPLE	SI X NO

OBSERVACIONES EN GENERAL

SE ADELANTA EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Condición inicial

FOTO 2: Condición inicial

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01



FOTO 3: Instalación de cielo raso



FOTO 4: Reubicación de lámparas



FOTO 5: Apertura de vano en puerta



FOTO 6: Área intervenida (Cielo raso)

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (02 listas de chequeo)

Elaboró:

(ORIGINAL FIRMADO)

Ing. EDGAR YESID MÁRQUEZ AMAYA

Profesional encargado de la Supervisión del Contrato No.:

200 DE 2017

Vo.Bo.:

(ORIGINAL FIRMADO)

Ing. JOHANA CONSTANZA GARAVITO GARAVITO

SUPERVISOR (E) UPTC