MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Código: A-GI-P01-F13	Versión: 04	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):
"CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SALÓN L-322 TERCER PISO EDIFICIO ANTIGUO LABORATORIOS - UPTC CENTRAL PARA AUDITORIO ESCUELA DE METALURGIA"
CONTRATISTA:
CONSTRUDISEÑO LTDA.
Rep. Legal LUIS EDUARDO VARGAS LÓPEZ
NIT o CC No.:
800.212.667-4

INFORME DEL MES	
CONTRATO No.:	207 DE 2016
SUPERVISOR UPTC	Arq. KAROL DE FARIA VERA GUTIÉRREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	Ing. EDGAR YESID MÁRQUEZ AMAYA
VALOR INICIAL	$ 15.282.792,87
PLAZO INICIAL	20 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	13 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	13 DE FEBRERO DE 2017

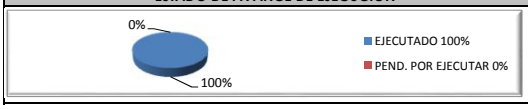
RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		24	1	2017
ACTA DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA DE REINICIO No. xx		X			
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx	X		13	2	2017
ACTA DE RECIBO FINAL	X		13	2	2017
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		15	5	2017

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR	
PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	$ 15.282.792,87
VALOR ADICIÓN No. xx	N/A
VALOR ACUMULADO	$ 15.282.792,87
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	$ 14.839.921,52
SALDO NO EJECUTADO	$ 442.871,35

ESTADO DE GARANTÍAS	
PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

SE ADELANTAN LOS TRÁMITES DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO UNA VEZ RECIBIDAS Y REVISADAS LAS OBRAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA. SE VERIFICAN LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS, EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA ADELANTANDO TRÁMITES DE LIQUIDACIÓN DE APORTES AL SENA, COMFABOY Y DEMÁS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA LIQUIDACIÓN.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
ACTIVIDADES OBRA CIVIL						
	1,1	Retiro de instalaciones eléctricas (lámparas) y	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 33.752,00
	1,2	Suministro e instalación base piso DMF 15mm	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.056.200,00
	1,3	Suministro e instalación de piso laminado trafico	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.052.800,00
	1,4	Suministro e Instalación de paneles tipo Led 60X60	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.948.000,00
	1,5	Desmonte y retiro de puerta en madera	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 44.872,00
	1,6	Suministro e instalación puerta en lámina cal.18.	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 377.200,00
	1,7	Suministro e instalación cerradura entrada doble	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 88.550,00
	1,8	Salida punto eléctrico normal, incluye mano de	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 723.485,00
	1,9	Pintura con esmalte (dos manos) color similar al	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 139.320,00
	1,10	Pintura en vinilo tipo 1 color blanco dos manos	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 315.880,00
	1,11	Pintura en vinilo tipo 1 color blanco dos manos	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 304.425,00
	1,12	Aseo general de las instalaciones intervenidas,	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 64.000,00
**						
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ -**	**$ -**	**$ 12.148.484,00**

ADMINISTRACIÓN	**18,0%**	$ -
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ -
UTILIDAD	**5,0%**	$ -
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	**25,0%**	$ -
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**16,0%**	$ -
VALOR TOTAL ACTA RECIBO FINAL		$ -

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 15.282.792,87	100,00%	**Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días**	20	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL N. XX	$ -	0,00%	**Plazo Transcurrido de Obra en días**	20	100%
PENDIENTE POR EJECUTAR/ PAGAR	$ 15.282.792,87	100,00%	**Tiempo restante de ejecución en días**	0	0%

**** Inserte filas si es necesario**

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
NINGUNA	NINGUNA	NINGUNA

**** Inserte filas si es necesario**

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL ADMINISTRATIVO						PERSONAL OPERATIVO					
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA					CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA				
	CUMPLE	SI	X	NO			CUMPLE	SI	X	NO	

**** Inserte filas si es necesario**

OBSERVACIONES EN GENERAL
UNA VEZ PRESENTADOS LOS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, SE ADELANTAN LOS TRÁMITES RESPECTIVOS. EL PROYECTO TRANSCURRE EN NORMALIDAD.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA

FOTO 1: Condición Inicial

FOTO 2: Condición Inicial

FOTO 3: Suministro e instalación de Panel LED 60x60

FOTO 4: Suministro e instalación de puerta metálica e instalación de cerradura

FOTO 5: Suministro e instalación de Piso en Madera Laminada

FOTO 6: Área intervenida terminada

Elaboró,

(Original firmado)

Ing. EDGAR YESID MÁRQUEZ AMAYA
Profesional encargado de la Supervisión del Contrato No. 207/2016.

Vo.Bo.

(Original firmado)

Arq. KAROL DE FARIA VERA GUTIÉRREZ
Supervisor UPTC