

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA**



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 04

Página 1 de 3

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SALONES C102 Y C103 PRIMER PISO EDIFICIO CENTRAL-UPTC SEDE CENTRAL PARA LA MAESTRIA EN GESTION EDUCATIVA

CONTRATISTA:

LUIS EDUARDO MOZO MALAVER

NIT:

79.367.871

INFORME DEL MES

jun-17

CONTRATO No.	202 DE 2016
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ING. EDNA JULIETH BARAJAS BERNAL
VALOR INICIAL	\$ 18.915.493,88
PLAZO INICIAL	VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	16 DE FEBRERO DE 2017

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		30	ENERO	2017
ACTA DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA DE REINICIO No. xx		X			
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. 01	X		14	FEBRERO	2017
ACTA DE RECIBO FINAL	X		16	FEBRERO	2017
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		2	JUNIO	2017

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR

PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

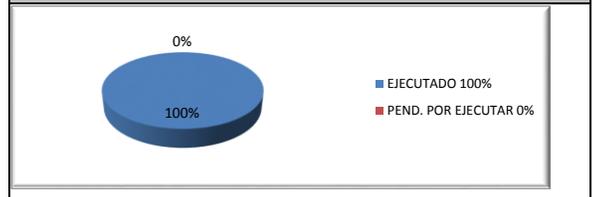
INFORME FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 18.915.493,88
VALOR ADICIÓN No. xx	N/A
VALOR ACUMULADO	\$ 18.915.493,88
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 18.915.493,88
SALDO NO EJECUTADO	\$ (0,00)

ESTADO DE GARANTÍAS

PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Retiro de Instalaciones eléctricas existentes
Desmante y retiro de puertas y marcos en madera existentes
Suministro e instalación de base en MDF, y posteriormente instalación de piso laminado
Suministro e Instalación de cielo raso en Super board
Suministro e instalación de Luminarias LED 60x60
Instalación de marcos y puertas en lamina Cal.18 y posterior pintura en esmalte de las mismas
Aplicación de Vinilo Tipo 1 en muros
Suministro e Instalación de Persianas
Construcción muro en Super board para independizar los salones
Aseo general y retiro de sobantes

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGA DO	VALOR A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.1	Retiro de instalaciones eléctricas (lámparas) y entrega de los elementos a Servicios Generales.	0,00%	\$ 32.710,00	\$ 0,00	\$ 32.710,00
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.2	Suministro e instalación base piso DMF 15 mm	0,00%	\$ 1.707.911,77	\$ 0,00	\$ 1.700.156,85
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.3	Suministro e instalación de piso laminado trafico pesado antideslizante, tipo pesado de 8,3 mm. (Incluye aislamiento termo acústico yumbolo, pirlan reductor, guarda escobas, remates en bordes y mano de obra).	0,00%	\$ 3.396.861,06	\$ 0,00	\$ 3.381.437,33
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.4	Suministro e instalación de Cielo raso en superboard 8mm pintado con viniltex o similar calidad y juntas con sikadur anchorfix (incluye estructura de fijación, frescaca, acabado en vinilo tipo 1 dos manos, apertura de huecos para instalación de lámparas, y demás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento).	0,00%	\$ 3.279.612,88	\$ 0,00	\$ 3.264.398,87
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.5	Suministro e instalación de paneles tipo Led 60x60 cm. De 45 W, 120 voltios (incluye tubería, cableado, y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	0,00%	\$ 3.948.564,00	\$ 0,00	\$ 3.948.564,00
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.6	Desmante y retiro de marco y puertas en madera	0,00%	\$ 48.204,50	\$ 0,00	\$ 43.380,48
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.7	Construcción de muro en Superboard E=0.008 mts dos caras con acabado en vinilo tipo 1 dos manos, previo resanes requeridos, incluye estructura de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación y acabado. Según plano anexo de localización de área a intervenir.	0,00%	\$ 143.595,80	\$ 0,00	\$ 143.595,80
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.8	Suministro e instalación puerta en lamina cal. 18. incl. Anticorrosivo.	0,00%	\$ 828.919,65	\$ 0,00	\$ 706.298,40
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.9	Suministro e instalación de cerradura entrada doble cilindro	0,00%	\$ 174.286,00	\$ 0,00	\$ 174.286,00
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.10	Pintura con esmalte (dos manos) color similar al existente, para puertas y ventanas. Incluye limpieza de vidrios, pintura de rejas, lijado de superficies, disposición debida de andamios si se requiere, empapelado y protección adecuada de superficies expuestas a manchado, mano de obra, disolvente y demás elementos necesarios para la adecuada ejecución de la actividad. Nota: Los M2 de esta actividad incluyen la pintura por ambas caras.	0,00%	\$ 194.966,73	\$ 0,00	\$ 129.546,00
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.11	Pintura en vinilo tipo 1 color blanco dos manos sobre pared en área interna, Incluye andamios tubulares , filos y dilataciones, herramienta menor, resanes necesarios y empapelado para evitar manchar pisos y carpintería expuesta en el lugar). Se descuentan vanos de puertas y ventanas.	0,00%	\$ 351.568,32	\$ 0,00	\$ 521.679,00
A. ACTIVIDADES OBRA CIVIL	1.12	Retiro de sobrantes. Incluye cargue y retiro fuera de los predios de la Universidad a lugar autorizado por el Ente Municipal.	0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 61.148,00
** SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 14.107.200,72		
ADMINISTRACIÓN	19,0%	\$ 2.680.368,14				
IMPREVISTOS	2,0%	\$ 282.144,01				
UTILIDAD	4,0%	\$ 564.288,03				
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	\$ 3.526.800,18				
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	\$ 90.286,08				
VALOR TOTAL ACTIVIDADES OBRA CIVIL		\$ 17.724.286,98				
B. MATERIALES Y SUMINISTROS	1	Suministro e instalación de persianas verticales sistema de corta luz en black out en tiras verticales de ancho 127 mm; mecanismo que controla la luz en dos movimientos. Rotación y desplazamiento de lamas, sistema de control independiente para los dos movimientos, cadena y cordón y mecanismo con opciones de apertura lateral, central y recogida al centro. Allegar muestras a la oficina de planeación para definir tipo y color a instalar (incluye instalación, transporte, trasiego, corte y ajuste del mecanismo en caso de requerirse y demás elementos necesarios para su correcta instalación y buen funcionamiento)	0,00%	\$ 1.026.902,50	\$ 0,00	\$ 1.026.902,50
COSTO DIRECTO MATERIALES Y SUMINISTROS				\$ 1.026.902,50		\$ 1.026.902,50
IVA	16,0%	\$ 164.304,40				
VALOR TOTAL MATERIALES Y SUMINISTROS ACTA RECIBO FINAL		\$ 1.191.206,90				
VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL		\$ 18.915.493,88				

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 18.915.493,88	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	20	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 18.915.493,88	100,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días	20	100%
SALDO NO EJECUTADO	\$ (0,00)	0,00%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%

** Inserte filas si es necesario

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

** Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA											
PERSONAL ADMINISTRATIVO					PERSONAL OPERATIVO						
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA					CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA				
1	CUMPLE	SI	X	NO		2	CUMPLE	SI	X	NO	

** Inserte filas si es necesario

OBSERVACIONES EN GENERAL
SE SUSCRIBE ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACION DE LA TOTALIDAD DEL PRESENTE CONTRATO No.202 DE 2016, Y TRAMITES PERTINENTES A LIQUIDACION.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Suministro e instalación de puerta en cal 18.



FOTO 2: Suministro e instalación de luminarias de 60x60, salón C102.



FOTO 3: Muro en Superboard Divisorio entre los salones C102 y C103.



FOTO 4: Suministro e instalación de persianas verticales.



FOTO 5: Suministro de piso en Laminado e instalación de guarda escoba.



FOTO 6: Suministro e instalación de luminarias de 60x60, salón C103.

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. Correspondiente al mes de Febrero/17 (3 listas de chequeo)

Elaboró,

ORIGINAL FIRMADO

ING. EDNA JULIETH BARAJAS BERNAL
Residente de Supervisión Contrato No.202 DE 2016

Vo.Bo.

ORIGINAL FIRMADO

ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC Contrato No.202 DE 2016