

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA**



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 04

Página 1 de 3

OBJETO DEL CONTRATO:
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL CIELO RASO E ILUMINACION OFICINA DECANATURA DE CIENCIAS DE LA EDUCACION
CONTRATISTA:
ALVARO NAJAR SANCHEZ
NIT o CC No.:
7165212

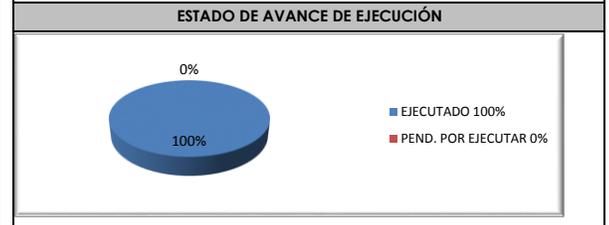
INFORME DEL MES	feb-17
CONTRATO No.	199 DE 2016
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO R.
VALOR INICIAL	\$ 10.764.232,97
PLAZO INICIAL	20 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 DE ENERO DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	05 DE FEBRERO DE 2017

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		5	1	2017
ACTA DE SUSPENSIÓN No. xx	X		5	1	2017
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA DE REINICIO No. 01	X		16	1	2017
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx		X			
ACTA DE RECIBO FINAL		X	30	1	2017
ACTA DE LIQUIDACIÓN					

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR	
PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 10.764.232,97
VALOR ADICIÓN No. xx	N/A
VALOR ACUMULADO	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 10.764.232,97
SALDO NO EJECUTADO	\$ -

ESTADO DE GARANTÍAS	
PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se recibe a satisfacción y en el tiempo contractual todas las actividades ejecutadas en enero.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
1.1	1	Retiro de instalacióm eléctricas (lámparas) entrega de los elementos a servicios generales	0,00%	\$ 33.752,00	\$ 0,00	\$ 33.752,00
1.2	1	Suministro e instalación de cielo raso falso en Dry Wall incluye frescaca, tres manos de pintura, perfiles, apertura de huecos para instalación de lamparas y demas elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento	0,00%	\$ 3.381.688,80	\$ 0,00	\$ 3.381.688,80
1.3	1	Suministro e instalación de paneles tipo Led 60X60 cm. De 45W, 120 voltios (incluye tubería, cableado y demás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento).	0,00%	\$ 4.948.860,00	\$ 0,00	\$ 4.948.860,00
1.4	1	Salida punto eléctrico normal, incluye mano de obra, cableado, aparato y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	0,00%	\$ 206.710,00	\$ 0,00	\$ 206.710,00
1.5	1	Aseo general de las instalaciones intervenidas, incluye retiro de sobrantes	0,00%	\$ 65.248,00	\$ 0,00	\$ 65.248,00

**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			8.636.259
ADMINISTRACIÓN	15,0%	1.295.439	
IMPREVISTOS	5,0%	431.813	
UTILIDAD	5,0%	431.813	
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	2.159.065	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	1.381.801	
VALOR TOTAL ACTA PARCIAL/RECIBO FINAL No. XX		3.540.866	

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 10.764.232,97	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	1	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL N. XX	\$ 0	0,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días	0	0%
PENDIENTE POR PAGAR	\$ -	100,00%	Tiempo restante de ejecución en días	1	100%

** Inserte filas si es necesario

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

** Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO					PERSONAL OPERATIVO				
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA				CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA			
	CUMPLE	SI	X	NO		CUMPLE	SI	X	NO
1					4				

** Inserte filas si es necesario

OBSERVACIONES EN GENERAL
El proyecto se ejecutó completamente y a satisfacción, esta en proceso de liquidación en tesorería.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Instalación de cielo raso en dry wall.



FOTO 2: Puntos eléctricos.



FOTO 3: Instalación de panel tipo led.



FOTO 4: Instalación de paneles tipo led.



FOTO 5: Proyecto ejecutado



FOTO 6: Proyecto ejecutado, cielo raso y luminarias.

(Original Firmado)

Elaboró,

ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO RODRÍGUEZ
Residente de Supervisión Contrato No.199 DE 2016

(Original Firmado)

Vo.Bo.

ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC