

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 04

Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):

"MANTENIMIENTO CUBIERTO EN PAJA TEMPLO DEL SOL MUSEO ARQUEOLÓGICO ELIECER SILVA CELIS SOGAMOSO"

CONTRATISTA:

NELSON FERNANDO BARRETO RIAÑO

NIT o CC No.:
6.775.806

INFORME DEL MES

CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS No.	195 DE 2016
SUPERVISOR UPTC	Arq. KAROL DE FARIA VERA GUTIÉR
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	Ing. EDGAR YESID MÁRQUEZ AMA
VALOR INICIAL	\$ 37.837.079,86
PLAZO INICIAL	30 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	22 DE FEBRERO DE 2017

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR

PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		23	1	2017
ACTA DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA DE REINICIO No. xx		X			
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx		X			
ACTA DE RECIBO FINAL	X		13	2	2017
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		16	2	2017

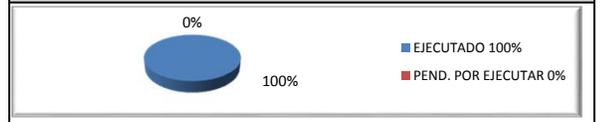
INFORME FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 37.837.079,86
VALOR ADICIÓN No. xx	N/A
VALOR ACUMULADO	\$ 37.837.079,86
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 37.837.079,86
SALDO NO EJECUTADO	\$ -

ESTADO DE GARANTÍAS

PÓLIZA No.	39-44-101084437	
CUMPLIMIENTO	23/01/2017	A 07/07/2017
ANTICIPO	N/A	
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	16/12/2016	A 30/01/2020
ESTABILIDAD Y CALIDAD	07/07/2017	A 07/07/2019
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	23/01/2017	A 09/03/2017

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

A PARTIR DE LA DESIGNACIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO, SE CITA A COMITÉ DE PRE-CONSTRUCCIÓN A LOS INTERESADOS. SE REVISAN LOS REQUISITOS PREVIOS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. UNA VEZ GENERADA EL ACTA DE INICIO, SE PROCEDE A LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE REEMPAJE DE LA CUBIERTA DEL TEMPLO DEL SOL REVISADAS LAS OBRAS EJECUTADAS, SE VERIFICA JUNTO CON EL SOLICITANTE DE LA CONTRATACIÓN EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO Y SE GENERA RECIBO A SATISFACCIÓN.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGA DO	VALOR A PAGAR ACTA FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
1	1	REEMPAJE CUBIERTA TEMPLO DEL SOL INCLUYE	0,00%	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00
2	2	RETIRO DE SOBANTES, A SITIO AUTORIZADO INC.	0,00%	\$ 77.170,00	\$ 0,00	\$ 77.170,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 30.077.170,00		

ADMINISTRACIÓN	15,0%	\$ 4.511.575,50
IMPREVISTOS	5,0%	\$ 1.503.858,50
UTILIDAD	5,0%	\$ 1.503.858,50
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	\$ 7.519.292,50
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	\$ 240.617,36
VALOR TOTAL ACTA RECIBO FINAL	#####	

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS

VALOR DEL CONTRATO	VALOR ACUMULADO ACTA FINAL	AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO
\$ 37.837.079,86	\$ 37.837.079,86	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días
		Plazo Transcurrido de Obra en días
		Tiempo restante de ejecución en días

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL ADMINISTRATIVO				PERSONAL OPERATIVO					
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA			CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA				
	CUMPLE	SI	X	NO		CUMPLE	SI	X	NO

OBSERVACIONES EN GENERAL

SE REALIZA CONSULTA A LA OFICINA DE PLANEACIÓN PARA ACLARAR LAS ESPECIFICACIONES DE LOS TRABAJOS A REALIZAR Y SU FORMA DE PAGO. EN SITIO EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES TRANSCURRE SIN NOVEDADES. EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN LIQUIDACIÓN.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Condición Inicial Cubierta



FOTO 2: Acopio de material



FOTO 3: Reempaje de Cubierta



FOTO 4: Paja suministrada



FOTO 5: Reempaje de Cubierta Finalizado



FOTO 6: Comparación con otros bohios

Elaboró,

(Original firmado)

Ing. EDGAR YESID MÁRQUEZ AMAYA

Profesional encargado de la Supervisión del Contrato No. 195/2016.

Vo.Bo.

(Original firmado)

Arq. KAROL DE FARIA VERA GUTIÉRREZ

Supervisor UPTC