OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):
ADECUACIÓN OFICINA CONSULTORIO JURIDICO
CONTRATISTA:
GRUPO ESCENARIOS ARQUITECTONICOS S.A.S. REP. LEGAL JULIO ALEXANDER MOLINA F.
NIT o CC No.:
900.945.211

INFORME DEL MES	JUNIO DE 2017
CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS No.	194 DE 2016
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ING. JOHANA GARAVITO G.
VALOR INICIAL	$ 4.000.771,01
PLAZO INICIAL	15 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE ENERO DE 2016
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	6 DE MARZO DE 2017

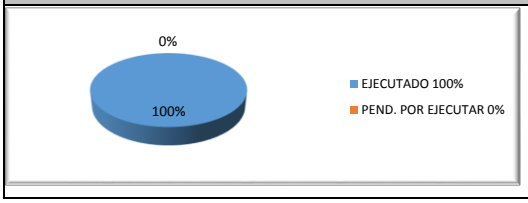
RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		4	1	2017
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	X		4	1	2017
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 1 No. 01	X		16	1	2017
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 2 No. 01	X		24	1	2017
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 3 No. 01	X		8	2	2017
ACTA DE REINICIO No. 01	X		14	2	2017
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02	X		22	2	2017
ACTA DE REINICIO No. 02	X		27	2	2017
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx					
ACTA DE RECIBO FINAL	X		6	3	2017
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		5	6	2017

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR	
PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	$ 4.000.771,01
VALOR ADICIÓN No. xx	-
VALOR ACUMULADO	$ 4.000.771,01
VALOR ANTICIPO	
VALOR ACTA PARCIAL No. 01	
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	$ 3.961.713,81
SALDO NO EJECUTADO	$ 39.057,20

ESTADO DE GARANTÍAS	
PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se ejecutaron las siguientes actividades:

Suministro e instalación de división en lamina, puerta corrediza de ingreso.

Suministro de Tandem

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA RECIBO FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO/OBRA CIVIL	1,1	Desmonte, adecuación de la puerta de Consultorio Jurídico para que abra hacia afuera, reinstalación de la misma y resanes correspondientes. incluye mano de obra, materiales y demas actividades necesarias para su correcto funcionamiento; igualmente incluye retiro de sobrantes.	0,00%	$ 160.000,00	$ 0,00	$ 160.000,00
	1,2	Sumnistro e instalación de puerta corrediza en aluminio perfil 1 1/2" x 1 1/2". Incluye vidrio. Puerta a instalarse como contrapuerta en el acceso al consultorio Jurídico. (94*1,98)	0,00%	$ 609.279,66	$ 0,00	$ 609.279,66

COMPRA DE EQUIPO	2,1	DIVISION EN LAMINA CR ESP 8 CMS. ALTURA 2.37 MTS. Caracteristicas: Elaborada en lamina de acero CR. Cal 22/16 acabados con pintura en polvo epoxipoliester de aplicación electrostatica color nopal, paneles tipo broche elaborados en aglomerados de 12 mm tapizados en tela hight land azul oscuro , por ambas caras ó panel tipo broche Marco Vidrio en lamina de acero CR. Cal. 20 acabados con pintura en polvo epoxipoliester de aplicacion electrostatica, Vidrio Templado de 6 mm. Sistema de Conduccion de cableado tanto vertical como horizontalmente por toda su estructura, opcion de ubicar tomas electricos y datos a media altura y en zocalo. Incluye diagramacion con papel tipo froster, diseño definido por el cliente.(Incluye puertas completas-ubicación según diseño)	0,00%	$ 1.673.880,00	$ 0,00	$ 1.707.550,00
	2,2	Suministro de Tandem de tres Puestos. Estructura: Principal en tubería de sección rectangular de 3 x 1 ½ pulgadas,Calibre 14. Base: Pata Italy en tubería SemiOval de 1 ½ pulgadas, calibre 16 Con tapones deslizadores externos en polipropileno inyectado y niveladores plásticos 5/16" x 28 mm. Asiento y Espaldar: En Polipropileno. Soporte del espaldar en tubería ovalada de acero tipo C.R. calibre 16 . Soporte del asiento tubería redonda ¾ de pulgada en calibre 16, Tapones para travesaños del asiento interno ¾ de pulgada en polipropileno inyectado. Acabado: En pintura electrostatica color Negro o Gris.	0,00%	$ 907.120,00	$ 0,00	$ 907.120,00

**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL		$ 769.279,66	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS COMPRA DE EQUIPO		$ 2.581.000,00	
OBRA CIVIL			
ADMINISTRACIÓN	**15,0%**	$ 115.391,95	
IMPREVISTOS	**5,0%**	$ 38.463,98	
UTILIDAD	**5,0%**	$ 38.463,98	
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	**25,0%**	$ 192.319,92	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**16,0%**	$ 6.154,24	
VALOR TOTAL OBRA CIVIL		$ 967.753,81	
COMPRA DE EQUIPO			
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	**16,0%**	$ 412.960,00	
VALOR TOTAL COMPRA DE EQUIPO		$ 2.993.960,00	
VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL		$ 3.961.713,81	

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			**AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO**		
VALOR DEL CONTRATO	$ 4.000.771	100%	**Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días**	15	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA RECIBO FINAL	$ 3.961.714	99,02%	**Plazo Transcurrido de Obra en días**	15	100%
PENDIENTE POR EJECUTAR/ PAGAR	$ 39.057	0,98%	**Tiempo restante de ejecución en días**	0	0%

**** Inserte filas si es necesario**

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

**** Inserte filas si es necesario**

PERSONAL EN OBRA												
PERSONAL ADMINISTRATIVO							**PERSONAL OPERATIVO**					
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA						CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA				
	CUMPLE	SI		NO			2	CUMPLE	SI	X	NO	

**** Inserte filas si es necesario**

OBSERVACIONES EN GENERAL
Finalizo la ejecución del Contrato, por tanto, se da recibo a satisfacción y se procede a liquidarlo.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA	
FOTO 1: INSTALACIÓN DIVISIÓN EN LAMINA	**FOTO 2: INSTALACIÓN PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO**
FOTO 3: INGRESO CONSULTORIO JURIDICO	**FOTO 4: SUMINISTRO DE TANDEM**

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (N°. De listas de chequeo)

Elaboró,

(ORIGINAL FIRMADO)
ING. JOHANA CONSTANZA GARAVITO GARAVITO
Residente de Supervisión Contrato No. 194/ 2016

Vo.Bo.

(ORIGINAL FIRMADO)
ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC