MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA

SIG

Código: A-GI-P01-F13	Versión: 04	Página 1 de 3

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):
"ADECUACIÓN OFICINA DE FORMACIÓN POSGRADUADA EDIFICIO ADMINISTRATIVO, TUNJA UPTC"
CONTRATISTA:
FERNANDO BOHORQUEZ Y CIA S.A.S.
NIT o CC No.:
800.130.904

INFORME DEL MES	DICIEMBRE
CONTRATO No.	182 DE 2016
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ING. YAMID F. FRANCO M.
VALOR INICIAL	$ 7.267.245,44
PLAZO INICIAL	10 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 DE DICIEMBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	22 DE DICIEMBRE DE 2016

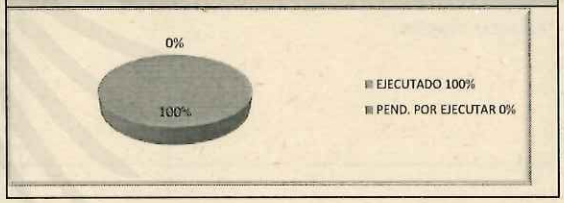
RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		12	12	2016
ACTA DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA DE REINICIO No. xx		X			
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx		X			
ACTA DE RECIBO FINAL	X		22	12	2016
ACTA DE LIQUIDACIÓN	x		13	2	2017

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR	
PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	$ 7.267.245,44
VALOR ADICIÓN No. xx	N/A
VALOR ACUMULADO	$ 7.267.245,44
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	$ 7.267.245,44
SALDO NO EJECUTADO	N/A

ESTADO DE GARANTÍAS	
PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES
Desmonte y traslado de división piso techo existente oficina Directora.
Rehubicación de divisiones media altura existentes.
Suministro e instalación de puestos de trabajo y sillas.
Suministro e instalación de divisiones nuevas adicionales.
Aseo de áreas intervenidas.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
1 MANTENIMIENTO	1	Desmonte de división piso techo y/o media altura, incluye actividades necesarias para su ejecución, (retiro y disposición final de divisiones (coordinar con interventoría para hacer entrega a quien corresponda).	0,00%	$ 1.705,92	$ 0,00	$ 1.705,92
1 MANTENIMIENTO	2	Desmonte, traslado de divisiones existentes piso a techo y media altura según diseño (incluye puertas)	0,00%	$ 969.150,00	$ 0,00	$ 969.150,00
1 MANTENIMIENTO	3	Aseo general para entrega	0,00%	$ 48.936,00	$ 0,00	$ 48.936,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.019.791,92		

ADMINISTRACIÓN	15,0%	$ 152.968,79
IMPREVISTOS	5,0%	$ 50.989,60
UTILIDAD	5,0%	$ 50.989,60
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	$ 8.158,34
VALOR TOTAL OBRA CIVIL		$ 1.282.898,24

2 COMPRA DE EQUIPO	1	DIVISIÓN EN LAMINA CR (ESP 8 CMS O IGUAL AL EXISTENTE) ALTURA SUPERIOR A 2.00 MTS y/o inferior Características: Elaborada en lamina de acero CR. Cal 22/16 acabados con pintura en polvo epoxiliester de aplicación electroacústica color nopal, paneles tipo broche elaborados en aglomerados de 12 mm tapizados en tela hight land azul oscuro, por ambas caras ó panel tipo broche Marco Vidrio en lamina de acero CR. cal 20 acabados con pintura en polvo epoxiliester de aplicación electroacústica, Vidrio Templado de 6 mm. Sistema de Conducción de cableado tanto vertical como horizontal por toda su estructura, opción de ubicar tomas eléctricos y datos a media altura y en zocalo. Incluye diagramación con papel tipo froster, diseño definido por interventoría. (Incluye puertas completas si es el caso- ubicación según diseño).	0,00%	$ 2.558.920,00	$ 0,00	$ 2.558.920,00
2 COMPRA DE EQUIPO	2	Puesto Operativo Sencillo 1,50x0,60. Características: Superficie de trabajo elaborada en madera aglomerada de 30 mm enchapada en maleminico F8 color a elección y cantos con bocel plano termofundido en pvc, Cajonera de 3 gavetas metalica 2"1 (2 auxiliares x 1 de archivo), pedestal de soporte ref. Klass, en tubo de CR cal 16 de 2" en C, acabados partes metalicas con pintura en polvo expoliester de aplicación electrostática color gris, blanco o negro. Insertos fitty, tornilleria tipo bristol, mayor aseguramiento y anclaje a superficie. Faldón en madera aglomerada de 15mm, enchapada en melaminico F8 color superficie.	0,00%	$ 2.000.000,00	$ 0,00	$ 2.000.000,00
2 COMPRA DE EQUIPO	3	SILLA INTERLOCUTORA ISOCELE Estructura: 4 patas en tubo CR Elíptico 14 x 28 redondo Ø 5/8" calibre 16, Acabados en pintura electrostática negra o gris. Asiento: Interno en PP Reforzado. Cubierta en PP texturizado. Tapizado con espuma inyectada densidad 60. Espaldar: Interno en PP Reforzado. Cubierta en PP texturizado, Tapizado con espuma laminada 4 cms. densidad 26.	0,00%	$ 280.000,00	$ 0,00	$ 280.000,00
2 COMPRA DE EQUIPO	4	SILLA OPERATIVA REF: Q1 Mecanismo: Contacto Permanente Pivotante con 1 posición de bloqueo. Asiento: Tipo operativo Sisax en PP con interno reforzado y STA. Tapizado con tela Tipo 1/2 con espuma laminada densidad 30. Espaldar: Marco en Nylon reforzado con malla. Base: Irlanda en Nylon Ø 600 mm. Rodachinas: Doble pista Ø 50 mm para piso duro. Brazos Graduables: Soporte y cuerpo en PP texturizado. Cubierta en Nylon. Pad en Nylon. Graduación en 5 Pos. de bloqueo.	0,00%	$ 320.000,00	$ 0,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 5.158.920,00		

IVA	16,0%	$ 825.427,20
VALOR TOTAL COMPRA DE EQUIPOS		$ 5.984.347,20
VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL		$ 7.267.245,44

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 7.267.245	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en dias	10	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL N. XX	$ 7.267.245	100,00%	Plazo Transcurrido de Obra en dias	10	100%
PENDIENTE POR EJECUTAR/ PAGAR	$ 0	0,00%	Tiempo restante de ejecución en dias	0	0%

** Inserte filas si es necesario

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
MODIFICACIÓN AL DISEÑO PROPUESTO POR LA OFICINA DE PLANEACIÓN.	INDEPENDIZAR EL ACCESO A CADA UNO DE LOS CUBICULOS A SOLICITUD DE LA SOLICITANTE.	SE CAMBIO EL DISEÑO, REHUBICANDO UNO DE LOS PANELES NUEVOS ADICIONALES (MEDIA ALTURA).

** Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA												
PERSONAL ADMINISTRATIVO						PERSONAL OPERATIVO						
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA					CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA					
2	CUMPLE	SI	X	NO		2	CUMPLE	SI	X	NO		

** Inserte filas si es necesario

OBSERVACIONES EN GENERAL
EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA

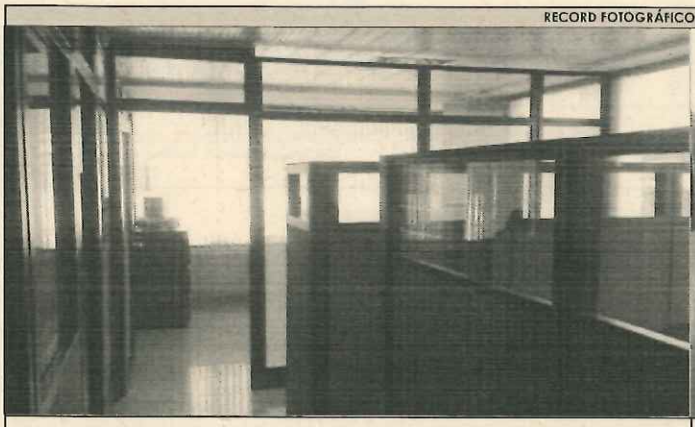


FOTO 1: DESMONTE Y TRASLADO DE DIVISIÓN PISO TECHO EXISTENTE OFICINA DIRECTORA.

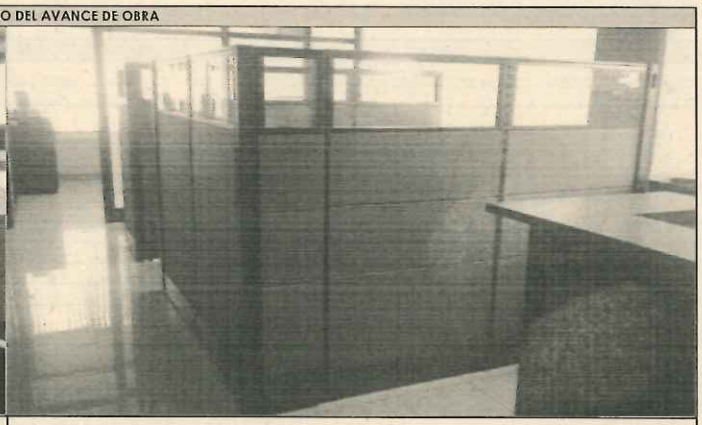


FOTO 2: REHUBICACIÓN DE DIVISIONES MEDIA ALTURA EXISTENTES.

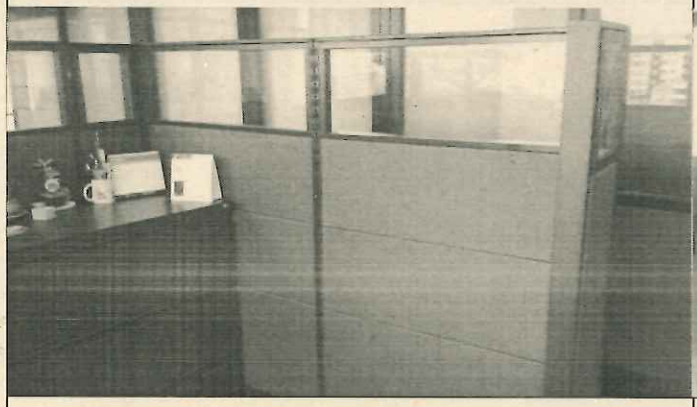


FOTO 3: REHUBICACIÓN DE DIVISIONES MEDIA ALTURA EXISTENTES.

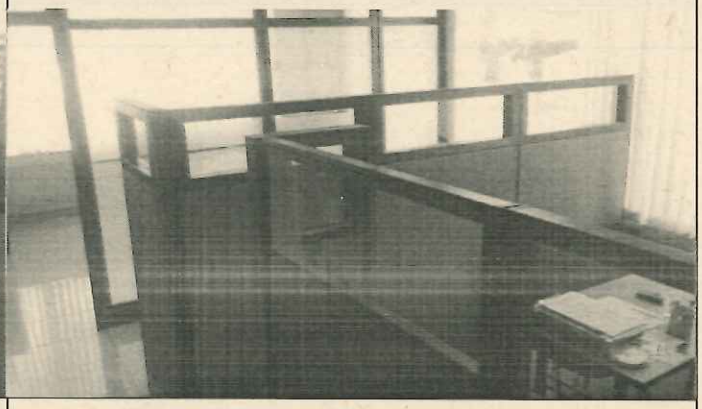


FOTO 4: MODIFICACIÓN AL DISEÑO INICIAL CON EL FIN DE INDEPENDIZAR ACCESO A CADA UNO DE LOS C

FOTO 5: INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO.

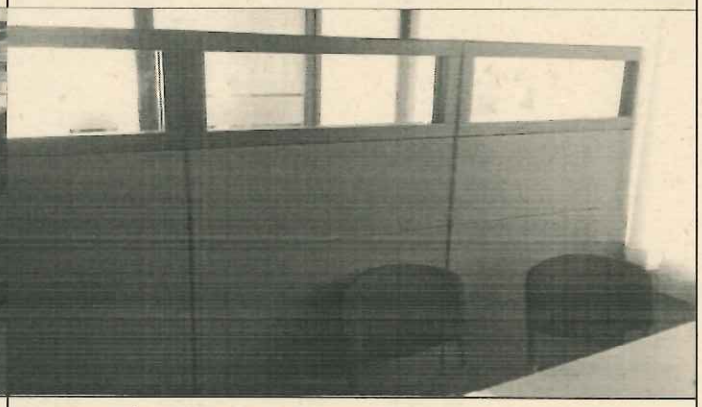


FOTO 6: INSTALACIÓN DE DIVISIONES NUEVAS ADICIONALES.

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (N°. De listas de chequeo)

Elaboró,

(ORIGINAL FIRMADO)
ING. YAMID FERNANDO FRANCO MARTINEZ
Residente de Supervisión Contrato No. 182 DE 2016

Vo.Bo.

(ORIGINAL FIRMADO)
ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC