MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA	

Código: A-GI-P01-F13	Versión: 04	Página 1 de 3

OBJETO DEL CONTRATO:
ADECUACION SALA DE PROFESORES DE LA ESCUELA DE FILOSOFIA
CONTRATISTA:
FERNANDO BOHORQUEZ Y CIA SAS
NIT o CC No.:
800130904-2

INFORME DEL MES	MARZO DE 2017
CONTRATO No.	177 DE 2016
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO R.
VALOR INICIAL	$ 78.888.744,00
PLAZO INICIAL	30 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	28 DE DICIEMBRE DE 2016

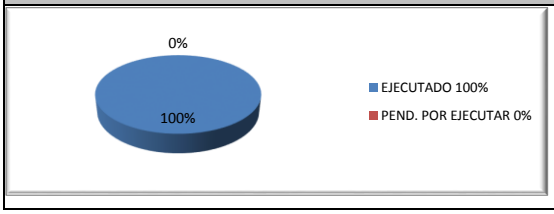
RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		28	11	2016
ACTA DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA DE REINICIO No. xx		X			
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx		X			
ACTA DE RECIBO FINAL	X		20	12	2016
ACTA DE LIQUIDACIÓN					

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR	
PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	$ 78.888.744,00
VALOR ADICIÓN No. xx	N/A
VALOR ACUMULADO	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	$ 74.991.720,00
SALDO NO EJECUTADO	$ 3.897.024,00

ESTADO DE GARANTÍAS	
PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se verifica que los puntos eléctricos y equipos cumplan con las especificaciones técnicas requeridas en el contrato.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCION DEL CAPITULO	**No. DE ÍTEMS**	**DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD**	**% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO**	**VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX**	**VALOR PAGADO A LA FECHA**	**VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD**
1	1	DIVISION EN LAMINA CR ESP 8 CMS. MEDIA ALTURA 1,30 MTS. Características: Elaborada en lámina de acero CR. Cal 22/100 acabados con pintura epoxipoliester de aplicación electrostática color gris Ral 15, paneles tipo broche elaborados en madecor de 15 mm en un solo modulo, por ambas caras color a elección o combinación con montante en lámina de acero CR. Cal. 20 acabados con pintura electrostatica y vidrio normalizado de 5 mm, Sistema de Conducción de Cableado tanto vertical como horizontalmente por toda su estructura, opción de ubicar tomas eléctricos en zocalo incluye diagramación con papel tipo froster, diseño definido por el cliente.	0,00%	$ 12.600.000,00	$ 0,00	$ 12.600.000,00
2	1	PUESTOS DE TRABAJO.Características: Dimensiones 1.50x1.60 Mts. Superficie de trabajo elaborada en madera aglomerada de 30mm enchapada en melaminico color a elcción y cantos con bocel plano en PVC, pedestales de soporte ref. PANEL, cajonera metálica de 3 gavetas metalica (2 auxiliares y 1 de archivo), Faldón y Portateclado de sobreponer metálicos en lamina CR cal 2 acabados partes metálicas con pintura en polvoepoxipoliester de aplicación electrostatica color disponible gris negro o blanco.	0,00%	$ 23.968.000,00	$ 0,00	$ 23.968.000,00
3	1	SILLA NET GERENTE. Mecanismo Syncron Epron con sistema anti-shok y 3 posiciones de bloqueo. Regulación de tensión por medio de perilla. Asiento: Interno en madera y cubierta texturizada. Tapizado con espuma de 5 cm densidad 27. Espaldar: Marco en PPreforzado con malla. Soporte lumbar ajustable. Base: Base Nylon Dubai: Rodachinas: Dobles pista Ø 50 mm para piso duro. Brazos graduables: profundidad y giro (2D) con pad en PU. Cubierta en nylon.	0,00%	$ 9.968.000,00	$ 0,00	$ 9.968.000,00
4	1	TANDEM. Estructura: Principal en tubería de sección rectangular de 3 X1½ pulgadas, Calibre 14. Base: Pata Italy en tuberia SemiOval de 1 ½ pulgadas, claibre 16 con tapones deslizadores externos en polipropileno inyectado y niveladores plasticos 5/16 "x 28mm. Asiento y Espaldar: En polopropileno. soporte del asiento tubería redonda 3/4 de pulgada en calibre 16, Soporte de asiento interno 3/4 de pulgadas en polipropileno inyectado. Acabado: En pintura electróstatica color Negro o Gris.	0,00%	$ 782.000,00	$ 0,00	$ 782.000,00
5	1	Suministro e instalación de cableado para puntos de red, desde el gabinete ubicado en el segundo piso del edificio central, CIEC, incluye ponchado extremo a extremo en RJ-45 6A, Patch Cord de 3,00m para los puestos de trabajo, categoría 6A. Puntos certificados.	0,00%	$ 13.600.000,00	$ 0,00	$ 13.600.000,00
6	1	Reubicación de punto eléctrico regulado, incluye cable trensado 3X12 y demás accesorios para su correcta ejecución y funcionamiento.	0,00%	$ 880.000,00	$ 0,00	$ 880.000,00
7	1	Suministro e instalación de Patch Panel de 24 puestos categoria 6A.	0,00%	$ 1.500.000,00	$ 0,00	$ 1.500.000,00
8	1	Suministro e instalación de Frost, para los vidrios de todas las ventanas del costado occidental, incluye todas las actividades necesarias para su instalación.	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
**						
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				63.298.000		

ADMINISTRACIÓN	**15,0%**	0
IMPREVISTOS	**5,0%**	0
UTILIDAD	**5,0%**	0
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	**25,0%**	0

IVA SOBRE LA UTILIDAD	**16,0%**	0
VALOR TOTAL ACTA PARCIAL/RECIBO FINAL No. XX		0

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			**AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO**		
VALOR DEL CONTRATO	$ 78.888.744,00	100%	**Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días**	30	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL N. XX	$ 0	0,00%	**Plazo Transcurrido de Obra en días**	30	100%
PENDIENTE POR PAGAR	$ 74.991.720,00	100,00%	**Tiempo restante de ejecución en días**	0	0%

**** Inserte filas si es necesario**

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

**** Inserte filas si es necesario**

PERSONAL EN OBRA												
PERSONAL ADMINISTRATIVO						**PERSONAL OPERATIVO**						
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA					CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA					
1	CUMPLE	SI	X	NO		4	CUMPLE	SI	X	NO		

**** Inserte filas si es necesario**

OBSERVACIONES EN GENERAL
El proyecto se entregó a satisfacción, se entregó poliza aprobada y está en proceso de firma de acta de liquidación.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA	
FOTO 1: Instalación de divisones.	**FOTO 2: Instalación de puestos de trabajo.**
FOTO 3: Instalacion de silla net tipo gerente.	**FOTO 4: Instalación de punto de red voz y datos y regulada.**
FOTO 5: Instalación de patch panel.	**FOTO 6: Instalacion en el gabinete del segundo piso del edificio central.**

(Original Firmado)

Elaboró,

ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO RODRÍGUEZ
Residente de Supervisión Contrato No.177 DE 2016

(Original Firmado)

Vo.Bo.

ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC