MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA	
Código: A-GI-P01-F13	**Versión: 04**	**Página 1 de 3**

OBJETO DEL CONTRATO:
"MANTENIMIENTO AUDITORIO DE PSICOLOGIA SEGUNDO PISO BLOQUE ADMINISTRATIVO FCS UPTC"
CONTRATISTA:
ELIANA PATRICIA SARMIENTO CIFUENTES
NIT No.:
1.049.611.640

INFORME DEL MES	**ene-17**
CONTRATO No.	150 DE 2016
SUPERVISOR UPTC	ARQ.KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ING. EDNA JULIETH BARAJAS BERNAL
VALOR INICIAL	$ 14.083.870,00
PLAZO INICIAL	VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	30 DE NOVIEMBRE DE 2016

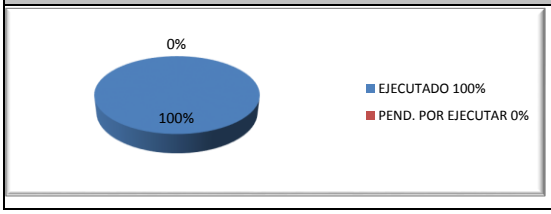
RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	**SI**	**NO**	**FECHA DE ELABORACIÓN**		
			DÍA	**MES**	**AÑO**
ACTA DE INICIO	X		10	NOVIEMBRE	2016
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01		X			
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA DE REINICIO No. xx		X			
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx		X			
ACTA DE RECIBO FINAL	X		30	NOVIEMBRE	2016
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		2	ENERO	2017

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR	
PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR INICIAL CONTRATADO	$ 14.083.870,00
VALOR ADICIÓN No. xx	N/A
VALOR ACUMULADO	$ 14.083.870,00
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	$ 13.417.772,00
SALDO NO EJECUTADO	$ 666.098,00

ESTADO DE GARANTÍAS	
PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES
Desmonte de lamaparas e instalaciones electricas existentes
Desmonte de cielo raso exitente
Instalcion de cielo raso en super board y posterior pintura del mismo
Instalacion de luminarais Led 60X60
Resanes en pañete y estuco, y posterior pintura de muros
Retiro de escombros y aseo general

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCION DEL CAPITULO	**No. DE ÍTEMS**	**DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD**	**% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO**	**VALOR A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL**	**VALOR PAGADO A LA FECHA**	**VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD**
OBRA CIVIL	1	Desmonte de lamparas e instalaciones electricas y entrega de elementos a servicios general	**0,00%**	**$ 33.752,00**	**$ 0,00**	**$ 50.628,00**
OBRA CIVIL	2	Desmonte de cielo raso falso en laminas de madeflexex. Incluye cargue, retiro y disposicion de escombros fuera de los predios de la Universidad	**0,00%**	**$ 430.500,00**	**$ 0,00**	**$ 455.000,00**
OBRA CIVIL	3	Suministro e instalacion Cielo raso en superboard 8 mm pintado con viniltex o similar calidad y juntas con sikadur anchorfix (incluye estructura de fijacion, frescasa, acabado en vinilo tipo 1 dos manos, apertura de huecos para instalacion de lamparas, y demas elementos necesarios para su adecuada instalacion y funcionamiento).	**0,00%**	**$ 4.076.712,00**	**$ 0,00**	**$ 4.308.720,00**
OBRA CIVIL	4	Suministro e Instalacion de paneles tipo Led 60X60 cm. De 45W, 120 voltios (incluye tuberia, cableado y demas elementos necesarios para su adecuada instalacion y funcionamiento).	**0,00%**	**$ 4.948.860,00**	**$ 0,00**	**$ 4.948.860,00**
OBRA CIVIL	5	Resanes en pañete, estuco y aplicación de vinilo tipo II dos manos sobre pañete o estuco	**0,00%**	**$ 1.244.393,60**	**$ 0,00**	**$ 1.503.888,00**
**						
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 10.734.217,60	$	11.267.096,00

ADMINISTRACIÓN	**15,0%**	$ 1.610.132,64
IMPREVISTOS	**5,0%**	$ 536.710,88
UTILIDAD	**5,0%**	$ 536.710,88
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	**25,0%**	$ 2.683.554,40
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**0,0%**	$ -
VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL		$ 13.417.772,00

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 14.083.870,00	100%	**Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días**	20	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA DE RECIBO FINAL	$ 13.417.772,00	95,27%	**Plazo Transcurrido de Obra en días**	20	100%
SALDO NO EJECUTADO	$ 666.098,00	4,73%	**Tiempo restante de ejecución en días**	0	0%

**** Inserte filas si es necesario**

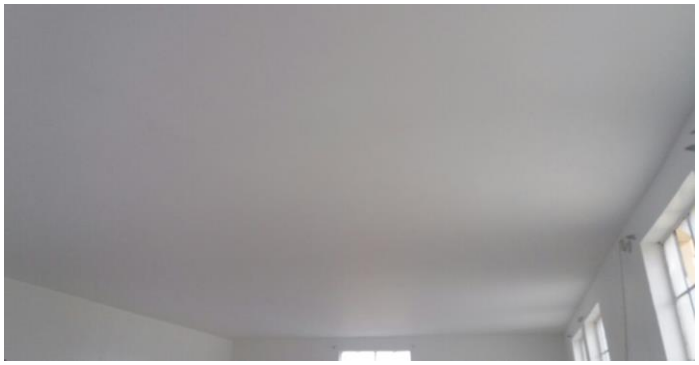
SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
Modificatorio No.01 al Contrato de Obra	Por error involuntario al momento de realizar el contrato se incluyo IVA a la oferta del Contratista, en la parte obra civil, como IVA sobre la utilidad. El cual como se pudo establecer pertenece al regimen simplificado.	Se realiza Modificatorio No.01 al Contrato, mediante el cual se aclara que el valor correspondiente a la oferta y el contrato es CATORCE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($14.083.870), que corresponde al valor total del Contrato sin IVA por el regimen al que pertenece el contratista.

**** Inserte filas si es necesario**

PERSONAL EN OBRA													
PERSONAL ADMINISTRATIVO							**PERSONAL OPERATIVO**						
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA						CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA					
1	CUMPLE	SI	X	NO			2	CUMPLE	SI	X	NO		

**** Inserte filas si es necesario**

OBSERVACIONES EN GENERAL
SE SUSCRIBE ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACION DE LA TOTALIDAD DEL PRESENTE CONTRATO No.150 DE 2016, Y TRAMITES PERTINENTES A LIQUIDACION.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA	
FOTO 1: Desmonte de lamaparas e instalaciones electricas existentes	**FOTO 2: Instalacion de estructura de fijacion para cielo raso**
	
FOTO 3: Instalacion de frescasa y laminas de superboard para cielo raso	**FOTO 4: Pintura de cielo raso**
FOTO 5: Instalacion luminarias Led 60X60	**FOTO 6: Instalacion luminarias Led 60X60 y pintura de muros**

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (N°. De listas de chequeo)

Elaboró,

ORIGINAL FIRMADO
ING. EDNA JULIETH BARAJAS BERNAL
Residente de Supervisión Contrato No.150 DE 2016

Vo.Bo.

ORIGINAL FIRMADO
ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC Contrato No.150 DE 2016