

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 04

Página de 11

OBJETO DEL CONTRATO:
ADECUACION DE ESPACIOS (LICENCIATURA EN MATEMATICAS) L407, L408, L409, L410 EDIFICIO DE LABORATORIOS, ANTIGUO UPTC SEDE CENTRAL
CONTRATISTA:
NELSON FERNANDO BARRETO RIAÑO
CC No.:
6.775.806

INFORME DEL MES	mar-17
CONTRATO No.	137 DE 2016
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ING. EDNA JULIETH BARAJAS BERNAL
VALOR INICIAL	\$ 200.823.383,67
PLAZO INICIAL	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17 DE DICIEMBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	03 DE FEBRERO DE 2017

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		18	OCTUBRE	2016
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	X		18	OCTUBRE	2016
ACTA AMPLIACIÓN 01 DE SUSPENSIÓN No. 01	X		31	OCTUBRE	2016
ACTA DE REINICIO No. 01	X		10	NOVIEMBRE	2016
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02	X		29	DICIEMBRE	2016
ACTA DE REINICIO No. 02	X		23	ENERO	2017
ACTA DE RECIBO FINAL	X		3	FEBRERO	2017
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		7	MARZO	2017

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR	
PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 200.823.383,67
VALOR ADICIÓN No. xx	N/A
VALOR ACUMULADO	\$ 200.823.383,67
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. 01	\$ 74.478.204,76
VALOR ACTA PARCIAL No. 02	\$ 86.136.012,45
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 37.627.016,14
SALDO NO EJECUTADO	\$ 2.582.150,32

ESTADO DE GARANTÍAS	
PÓLIZA No.	26 GU004010/ RCE 000909 CONFIANZA
CUMPLIMIENTO	03/02/2017 HASTA 11/07/2017
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	03/02/2017 HASTA 20/03/2020
ESTABILIDAD Y CALIDAD	03/02/2017 HASTA 03/02/2022
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	23/01/2017 HASTA 11/03/2017



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES
Instalación de puntos de datos salones L-407,L-408,L-409 y L-410.
Suministro e instalación de persianas verticales salones L-407 y L-410.
Suministro e instalación de cortina enrollable tipo Suede Black salones L-408 y L-409.
Suministro e instalación de switch de 24 puertos HP 2500IE con 2 tarjetas de stacking 10 Gb y cable de stack en cuarto del RACK.
Remates de Pintura en Cielo Raso.
Aseo general salones L-407,L-408,L-409 y L-410.

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 04

Página de 11

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
OBRA CIVIL L-410	1	Revisión y reparación de goteras, incluye elementos y materiales necesarios para evitar la filtración de agua, así mismo herramienta, mano de obra, este ítem se evaluará según la cantidad de m2 que se arreglen.	91,66%	\$ -	\$ 4.560.421,54	\$ 4.975.560,72
OBRA CIVIL L-410	2	Demolición de mesón en concreto incluye apoyos, mano de obra y herramienta, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente	94,89%	\$ -	\$ 483.970,20	\$ 510.046,60
OBRA CIVIL L-410	3	Demolición de poyo mesones, incluye mano de obra, herramienta y equipo, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente	63,18%	\$ -	\$ 39.247,20	\$ 62.117,70
OBRA CIVIL L-410	4	Demolición de piso existente en madera, incluye mano de obra y herramienta, los escombros deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	71,80%	\$ -	\$ 158.306,32	\$ 220.467,78
OBRA CIVIL L-410	5	Demolición de muro para apertura de puerta en corredor, incluye mano de obra y herramienta, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente	93,07%	\$ -	\$ 17.466,60	\$ 18.766,44
OBRA CIVIL L-410	6	Desmante de lámparas existentes, incluye andamio, mano de obra y herramienta, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	100,00%	\$ -	\$ 53.162,00	\$ 53.162,00
OBRA CIVIL L-410	7	Desmante de puertas y marcos existentes, incluye mano de obra y herramienta, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	102,38%	\$ -	\$ 30.564,40	\$ 29.853,60
OBRA CIVIL L-410	8	Cancelación de puntos hidrosanitarios	115,38%	\$ -	\$ 443.430,00	\$ 384.306,00
OBRA CIVIL L-410	9	Cancelación de puntos de gas, incluye certificación de sellamiento desde el punto de llegada al edificio.	125,00%	\$ -	\$ 3.645.850,00	\$ 2.916.680,00
OBRA CIVIL L-410	10	Retiro de campana extractora y ducto, incluye mano de obra y herramienta, esta debe ser desechada por el contratista.	100,00%	\$ -	\$ 42.573,00	\$ 42.573,00
OBRA CIVIL L-410	11	Retiro de extractor que se encuentra instalado en ventana, incluye herramienta y mano de obra, este debe ser desechado por el contratista.	100,00%	\$ -	\$ 3.699,00	\$ 3.699,00
OBRA CIVIL L-410	12	Desmante de vidrios existentes, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	86,52%	\$ -	\$ 15.209,74	\$ 17.578,47
OBRA CIVIL L-410	13	Construcción de muro en bloque No.5 incluye grafil de 4mm cada tres hiladas, para sellar puertas de acceso actual y comunicación con el espacio antiguo, incluye mano de obra y herramienta.	102,38%	\$ -	\$ 145.469,00	\$ 142.086,00
OBRA CIVIL L-410	14	Nivelación de piso con recebo fino compactado espesor aproximado de 10 cm	0,00%	\$ -	\$ 0,00	\$ 401.946,39
OBRA CIVIL L-410	15	Placa base en concreto de 2500 psi e=8cm para instalación de piso, incluye malla electrosoldada de 15*15 D=4 mm	91,74%	\$ -	\$ 3.858.929,05	\$ 4.206.332,52
OBRA CIVIL L-410	16	Alistado y pendiente de piso e=0,04m	91,74%	\$ -	\$ 1.599.478,69	\$ 1.743.473,16
OBRA CIVIL L-410	17	Suministro e instalación de porcelanato de formato 60X60, tipo mate, color a convenir, incluye material de pega y emboquillado, mano de obra y herramienta.	91,74%	\$ -	\$ 10.321.621,63	\$ 11.250.834,66
OBRA CIVIL L-410	18	Guardaescobas en porcelanato, tipo mate para áreas específicas, incluye material de pega y emboquillado.	99,39%	\$ -	\$ 611.714,50	\$ 615.442,40
OBRA CIVIL L-410	19	Suministro e instalación de canaleta metálica 10X4, incluye soportes, herramienta, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	65,55%	\$ -	\$ 1.421.858,16	\$ 2.169.120,00
OBRA CIVIL L-410	20	Punto eléctrico NORMAL, incluye mano de obra, cableado, troquel en canaleta, aparato y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento de este.	100,00%	\$ -	\$ 213.364,00	\$ 213.364,00
OBRA CIVIL L-410	22	Cielo raso en dry wall, incluye sellado de juntas, frescaca, perfiles, tornillería, herramienta, mano de obra, andamio, cortes de vanos para la instalación de lámparas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	91,74%	\$ -	\$ 4.189.753,19	\$ 4.566.939,39

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13		Versión: 04			Página de 11		
OBRA CIVIL L-410	23	Instalación de puntos de datos, en cable de sexta generación. Incluye cableado desde centro cableado ubicado en el piso, a cada equipo de computo. Incluye tendido de cable UTP 6A, ponchado extremo a extremo en el toma de datos 6A, y patch panel 6Apre ensamblado de fabricante de 1.5m en rack y de 3m en área de trabajo y maquillado extremo a extremo en cable y salidas en toma y patch panel certificados. Esta actividad se debe coordinar con el Grupo de Organización y Sistemas.	0,00%	\$ 1.900.000,00	\$ 0,00	\$ 1.900.000,00	
OBRA CIVIL L-410	24	Suministro e instalación de lámparas "Panel tipo led de alta potencia, diseño ultra liviano, de proyección de luz uniforme, 45W, 6K, 60X60, de sobreponer, con disipador	100,00%	\$ -	\$ 4.631.280,00	\$ 4.631.280,00	
OBRA CIVIL L-410	25	Suministro e instalación de puerta y marco en lamina CR cal 18 1*2,1, incluye anticorrosivo, manija, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su	100,00%	\$ -	\$ 348.337,00	\$ 348.337,00	
OBRA CIVIL L-410	26	Suministro e instalación de cerradura doble cilindro de primera calidad, con juego de tres llaves.	100,00%	\$ -	\$ 88.550,00	\$ 88.550,00	
OBRA CIVIL L-410	27	Revisión y reparación de ventanas, incluye mano de obra, materiales y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	100,00%	\$ -	\$ 234.032,00	\$ 234.032,00	
OBRA CIVIL L-410	28	Suministro e instalación de vidrio transparente de 5 mm, incluye mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	86,52%	\$ -	\$ 343.811,86	\$ 397.356,33	
OBRA CIVIL L-410	29	Esmalte sobre lamina lineal, para marcos de puertas y ventanas, incluye empapelado y encintado de vidrios, andamio, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	91,01%	\$ -	\$ 451.024,20	\$ 495.574,20	
OBRA CIVIL L-410	30	Suministro y aplicación de vinilo Tipo 1 a tres manos, altura 2,5 m, incluye resanes, pañete y estuco donde requiera, mano de obra y empapelado de vidrios, puertas y ventanas, andamios y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	0,00%	\$ -	\$ 0,00	\$ 967.660,98	
OBRA CIVIL L-410	31	Suministro y aplicación de vinilo Tipo 1 a tres manos para cielo raso, incluye andamio, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	91,74%	\$ -	\$ 787.241,04	\$ 858.113,10	
OBRA CIVIL L-410	32	Esmalte sobre lamina llena, dos caras dos manos, incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación, para puerta.	86,30%	\$ -	\$ 39.165,96	\$ 45.381,00	
OBRA CIVIL L-410	33	Túnel para extracción de escombros desde el cuarto piso hasta el primero, por ventana del cuarto, incluye desmonte y reinstalación de ventana y vidrio, así como la demolición y construcción de muro de llegar a requerirse, así mismo canecas o materiales necesarios para la construcción del mismo, herramientas y demás elementos para el perfecto funcionamiento del túnel, para evitar la caída libre de escombros y posibles accidentes con transeúntes y trabajadores, Este se usara para la totalidad de las actividades del proyecto, el contratista ubicara el túnel de evacuación de escombros donde crea pertinente y conveniente para el desarrollo de las actividades.	100,00%	\$ -	\$ 832.954,00	\$ 832.954,00	
OBRA CIVIL L-410	34	Aseo general, incluye todos los elementos necesarios para su correcta realización.	0,00%	\$ 369.538,41	\$ 0,00	\$ 402.806,43	
OBRA CIVIL L-409	35	Revisión y reparación de goteras, incluye elementos y materiales necesarios para evitar la filtración de agua, así mismo herramienta, mano de obra, este item se evaluara según la cantidad de m2 que se arreglen.	95,26%	\$ -	\$ 3.433.693,93	\$ 3.604.541,28	
OBRA CIVIL L-409	36	Demolición de mesón en concreto incluye apoyos, mano de obra y herramienta, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente	96,17%	\$ -	\$ 317.781,80	\$ 330.430,80	
OBRA CIVIL L-409	37	Demolición de poyo mesones, incluye mano de obra, herramienta y equipo, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente	73,44%	\$ -	\$ 29.553,90	\$ 40.242,60	
OBRA CIVIL L-409	38	Demolición de piso existente en madera, incluye mano de obra y herramienta, los escombros deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	85,18%	\$ -	\$ 109.557,92	\$ 128.612,84	
OBRA CIVIL L-409	39	Demolición de piso en baldosa hall ampliación, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente.	42,57%	\$ -	\$ 10.250,65	\$ 24.078,52	

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13		Versión: 04		Página de 11		
OBRA CIVIL L-409	40	Demolición de muro para apertura de puerta en corredor, y ampliación de espacio, incluye ventana existente en muro que debe ser desechada por el contratista.	35,39%	\$ -	\$ 107.082,44	\$ 302.537,76
OBRA CIVIL L-409	41	Desmante de lámparas existentes, incluye andamio, mano de obra y herramienta, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	100,00%	\$ -	\$ 53.162,00	\$ 53.162,00
OBRA CIVIL L-409	42	Desmante de puertas y marcos existentes, incluye mano de obra y herramienta, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	102,38%	\$ -	\$ 15.282,20	\$ 14.926,80
OBRA CIVIL L-409	43	Desmante de ventana esta debe ser dispuesta en la escombrera municipal existente.	0,00%	\$ -	\$ 0,00	\$ 5.666,49
OBRA CIVIL L-409	44	Desmante de tuberías existente, los escombros deber ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente.	100,00%	\$ -	\$ 62.220,00	\$ 62.220,00
OBRA CIVIL L-409	45	Desmante de canaleta existente, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	143,97%	\$ -	\$ 49.175,88	\$ 34.156,20
OBRA CIVIL L-409	46	Retiro de mueble existente, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	100,00%	\$ -	\$ 6.172,00	\$ 6.172,00
OBRA CIVIL L-409	47	Cancelación de puntos hidrosanitarios	60,00%	\$ -	\$ 88.686,00	\$ 147.810,00
OBRA CIVIL L-409	48	Cancelación de puntos de gas, incluye certificación de sellamiento desde el punto de llegada del edificio.	350,00%	\$ -	\$ 510.419,00	\$ 145.834,00
OBRA CIVIL L-409	49	Cancelación de puntos eléctricos, incluye todos los elementos necesarios para su correcta realización, mano de obra y herramienta.	76,47%	\$ -	\$ 220.623,00	\$ 288.507,00
OBRA CIVIL L-409	50	Retiro de extractor que se encuentra instalado en ventana, incluye herramienta y mano de obra, este debe ser desechado por el contratista.	100,00%	\$ -	\$ 3.699,00	\$ 3.699,00
OBRA CIVIL L-409	51	Desmante de vidrios existentes, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	86,49%	\$ -	\$ 11.398,40	\$ 13.179,40
OBRA CIVIL L-409	52	Construcción de muro en bloque No.5 incluye grafil de 4mm cada tres hiladas, para sellar puertas de acceso actual y ampliación de espacio	180,87%	\$ -	\$ 221.501,93	\$ 122.464,60
OBRA CIVIL L-409	53	Pañete liso 1:4 para muro, dos caras para muro que da al corredor, una sola cara para muro divisorio con el L-410	170,94%	\$ -	\$ 297.224,53	\$ 173.876,92
OBRA CIVIL L-409	54	Nivelación de piso con recebo fino compactado espesor aproximado de 10 cm	0,00%	\$ -	\$ 0,00	\$ 291.181,38
OBRA CIVIL L-409	55	Placa base en concreto de 2500 psi e=8cm para instalación de piso, incluye malla electrosoldada de 15*15 D=4 mm	98,74%	\$ -	\$ 3.009.024,05	\$ 3.047.274,48
OBRA CIVIL L-409	56	Alistado y pendiente de piso e=0,04m	98,74%	\$ -	\$ 1.247.203,50	\$ 1.263.057,84
OBRA CIVIL L-409	57	Suministro e instalación de porcelanato de formato 60X60, tipo mate, color a convenir, incluye material de pega y emboquillado, mano de obra y herramienta.	98,74%	\$ -	\$ 8.048.348,97	\$ 8.150.658,84
OBRA CIVIL L-409	58	Guardaescobas en porcelanato, tipo mate para áreas específicas, incluye material de pega y emboquillado.	107,37%	\$ -	\$ 548.340,20	\$ 510.722,30
OBRA CIVIL L-409	59	Suministro e instalación de canaleta metálica 10X4, incluye soportes, herramienta, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	79,86%	\$ -	\$ 1.305.267,96	\$ 1.634.431,92
OBRA CIVIL L-409	60	Punto electrico NORMAL, incluye mano de obra, cableado, troquel en canaleta, aparato y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento de este.	100,00%	\$ -	\$ 533.410,00	\$ 533.410,00
OBRA CIVIL L-409	62	Cielo raso en dry wall, incluye sellado de juntas, frescasa, perfiles, tornillería, herramienta, mano de obra, andamio, cortes de vanos para la instalación de lámparas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	98,74%	\$ -	\$ 3.266.986,23	\$ 3.308.515,86
OBRA CIVIL L-409	63	Instalación de puntos de datos, en cable de sexta generación. Incluye cableado desde centro cableado ubicado en el piso, a cada equipo de computo. Incluye tendido de cable UTP 6A, ponchado extremo a extremo en el toma de datos 6A, y patch panel 6Apre ensamblado de fabricante de 1.5m en rack y de 3m en área de trabajo y maquillado extremo a extremo en cable y salidas en toma y patch panel certificados. Esta actividad se debe coordinar con el Grupo de Organización y Sistemas.	0,00%	\$ 4.750.000,00	\$ 0,00	\$ 4.750.000,00

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13		Versión: 04		Página de 11			
OBRA CIVIL L-409	64	Suministro e instalación de lámparas "Panel tipo led de alta potencia, diseño ultra liviano, de proyección de luz uniforme, 45W, 6K, 60X60, de sobreponer; con disipador térmico. IP 22, voltaje de 100 a 240 voltios, tipo de distribución simétrico, dimensiones de 595 x 595 mm". Ver plano anexo (incluye salida y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	100,00%	\$	-	\$ 3.473.460,00	\$ 3.473.460,00
OBRA CIVIL L-409	65	Suministro e instalación de puerta y marco en lamina CR cal 18 1*2,1, incluye anticorrosivo, manija, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	100,00%	\$	-	\$ 348.337,00	\$ 348.337,00
OBRA CIVIL L-409	66	Suministro e instalación de cerradura doble cilindro de primera calidad, con juego de tres llaves.	100,00%	\$	-	\$ 88.550,00	\$ 88.550,00
OBRA CIVIL L-409	67	Revisión y reparación de ventanas, incluye mano de obra, materiales y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	100,00%	\$	-	\$ 175.524,00	\$ 175.524,00
OBRA CIVIL L-409	68	Suministro e instalación de vidrio transparente de 5 mm, incluye mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	86,49%	\$	-	\$ 257.657,60	\$ 297.916,60
OBRA CIVIL L-409	69	Esmalte sobre lamina lineal, para marcos de puertas y ventanas, incluye empapelado y encintado de vidrios, andamio, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	83,18%	\$	-	\$ 353.727,00	\$ 425.274,30
OBRA CIVIL L-409	70	Suministro y aplicación de vinilo Tipo 1 a tres manos, altura 2,5 m, incluye resanes, pañete y estuco donde requiera, mano de obra y empapelado de vidrios, puertas y ventanas, andamios y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	0,00%	\$	-	\$ 0,00	\$ 613.216,89
OBRA CIVIL L-409	71	Suministro y aplicación de vinilo Tipo 1 a tres manos para cielo raso, incluye andamio, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	98,74%	\$	-	\$ 613.856,12	\$ 621.659,40
OBRA CIVIL L-409	72	Esmalte sobre lamina llena, dos caras dos manos, incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación, para puerta.	195,74%	\$	-	\$ 44.415,03	\$ 22.690,50
OBRA CIVIL L-409	73	Aseo general, incluye todos los elementos necesarios para su correcta realización.	0,00%	\$	288.149,89	\$ 0,00	\$ 291.812,82
OBRA CIVIL L-408	74	Revisión y reparación de goteras, incluye elementos y materiales necesarios para evitar la filtración de agua, así mismo herramienta, mano de obra, este ítem se evaluará según la cantidad de m2 que se arreglen.	91,92%	\$	-	\$ 3.434.927,79	\$ 3.736.911,44
OBRA CIVIL L-408	75	Demolición de mesón en concreto incluye apoyos, mano de obra y herramienta, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente	98,93%	\$	-	\$ 74.504,56	\$ 75.310,20
OBRA CIVIL L-408	76	Demolición de poyo mesones, incluye mano de obra, herramienta y equipo, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente	78,78%	\$	-	\$ 7.225,42	\$ 9.171,90
OBRA CIVIL L-408	77	Demolición de piso existente en madera, incluye mano de obra y herramienta, los escombros deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	89,99%	\$	-	\$ 149.008,83	\$ 165.583,06
OBRA CIVIL L-408	78	Demolición de muro para apertura de puerta en corredor, y ampliación de espacio, incluye ventana existente en muro que debe ser desechada por el contratista.	80,95%	\$	-	\$ 13.810,80	\$ 17.060,40
OBRA CIVIL L-408	79	Desmante de lámparas existentes, incluye andamio, mano de obra y herramienta, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	100,00%	\$	-	\$ 79.743,00	\$ 79.743,00
OBRA CIVIL L-408	80	Desmante de puertas y marcos existentes, incluye mano de obra y herramienta, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	56,88%	\$	-	\$ 15.282,20	\$ 26.868,24
OBRA CIVIL L-408	81	Desmante de ventana esta debe ser dispuesta en la escombrera municipal existente.	111,60%	\$	-	\$ 6.459,80	\$ 5.788,35
OBRA CIVIL L-408	82	Retiro de mueble existente, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	100,00%	\$	-	\$ 18.516,00	\$ 18.516,00
OBRA CIVIL L-408	83	Desmante y retiro de mesones en madera, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	37,64%	\$	-	\$ 7.965,60	\$ 21.162,24
OBRA CIVIL L-408	84	Cancelación de puntos hidrosanitarios.	100,00%	\$	-	\$ 59.124,00	\$ 59.124,00
OBRA CIVIL L-408	85	Cancelación de puntos de gas, incluye certificación de sellamiento desde el punto de llegada del edificio.	200,00%	\$	-	\$ 583.336,00	\$ 291.668,00

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA**



Código: A-GI-P01-F13		Versión: 04		Página de 11		
OBRA CIVIL L-408	86	Cancelación de puntos eléctricos, incluye todos los elementos necesarios para su correcta realización, mano de obra y herramienta.	68,97%	\$ -	\$ 339.420,00	\$ 492.159,00
OBRA CIVIL L-408	87	Cancelación de puntos varios, incluye retiro de tubería y sellado de los mismos, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para la correcta realización de esta actividad.	100,00%	\$ -	\$ 119.916,00	\$ 119.916,00
OBRA CIVIL L-408	88	Retiro de extractor que se encuentra instalado en ventana, incluye herramienta y mano de obra, este debe ser desechado por el contratista.	100,00%	\$ -	\$ 7.398,00	\$ 7.398,00
OBRA CIVIL L-408	89	Retiro de campana extractora y ducto, incluye mano de obra y herramienta, esta debe ser desechada por el contratista.	50,00%	\$ -	\$ 42.573,00	\$ 85.146,00
OBRA CIVIL L-408	90	Desmonte de vidrios existentes, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	86,37%	\$ -	\$ 11.398,40	\$ 13.197,21
OBRA CIVIL L-408	91	Construcción de muro en bloque No.5 incluye grafil de 4mm cada tres hiladas, para sellar puertas de acceso actual y ampliación de espacio	131,44%	\$ -	\$ 93.377,57	\$ 71.043,00
OBRA CIVIL L-408	92	Pañete liso 1:4 para muro, dos caras para muro que da al corredor.	151,70%	\$ -	\$ 98.384,07	\$ 64.856,40
OBRA CIVIL L-408	93	Nivelación de piso con recebo fino compactado espesor aproximado de 10 cm	0,00%	\$ -	\$ 0,00	\$ 301.822,56
OBRA CIVIL L-408	94	Placa base en concreto de 2500 psi e=8cm para instalación de piso, incluye malla electrosoldada de 15*15 D=4 mm	94,88%	\$ -	\$ 2.997.332,19	\$ 3.159.180,04
OBRA CIVIL L-408	95	Alistado y pendiente de piso e=0,04m	94,88%	\$ -	\$ 1.242.357,38	\$ 1.309.441,32
OBRA CIVIL L-408	96	Suministro e instalación de porcelanato de formato 60X60, tipo mate, color a convenir, incluye material de pega y emboquillado, mano de obra y herramienta.	94,88%	\$ -	\$ 8.017.076,34	\$ 8.449.976,82
OBRA CIVIL L-408	97	Guardaesobas en porcelanato, tipo mate para áreas específicas, incluye material de pega y emboquillado.	104,20%	\$ -	\$ 546.630,45	\$ 524.617,20
OBRA CIVIL L-408	98	Suministro e instalación de canaleta metálica 10X4, incluye soportes, herramienta, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	76,52%	\$ -	\$ 1.284.661,32	\$ 1.678.898,88
OBRA CIVIL L-408	99	Punto eléctrico NORMAL, incluye mano de obra, cableado, troquel en canaleta, aparato y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento de este.	100,00%	\$ -	\$ 533.410,00	\$ 533.410,00
OBRA CIVIL L-408	101	Cielo raso en dry wall, incluye sellado de juntas, frescasa, perfiles, tornillería, herramienta, mano de obra, andamio, cortes de vanos para la instalación de lámparas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	94,88%	\$ -	\$ 3.254.292,04	\$ 3.430.015,03
OBRA CIVIL L-408	102	Instalación de puntos de datos, en cable de sexta generación. Incluye cableado desde centro cableado ubicado en el piso, a cada equipo de computo. Incluye tendido de cable UTP 6A, ponchado extremo a extremo en el toma de datos 6A, y patch panel 6Apre ensamblado de fabricante de 1.5m en rack y de 3m en área de trabajo y maquillado extremo a extremo en cable y salidas en toma y patch panel certificados. Esta actividad se debe coordinar con el Grupo de Organización y Sistemas.	0,00%	\$ 4.750.000,00	\$ 0,00	\$ 4.750.000,00
OBRA CIVIL L-408	103	Suministro e instalación de lámparas "Panel tipo led de alta potencia, diseño ultra liviano, de proyección de luz uniforme, 45W, 6K, 60X60, de sobreponer; con disipador térmico. IP 22, voltaje de 100 a 240 voltios, tipo de distribución simétrico, dimensiones de 595 x 595 mm". Ver plano anexo (incluye salida y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	100,00%	\$ -	\$ 3.473.460,00	\$ 3.473.460,00
OBRA CIVIL L-408	104	Suministro e instalación de puerta y marco en lamina CR cal 18 1*2,1, incluye anticorrosivo, manija, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	100,00%	\$ -	\$ 348.337,00	\$ 348.337,00
OBRA CIVIL L-408	105	Suministro e instalación de cerradura doble cilindro de primera calidad, con juego de tres llaves.	100,00%	\$ -	\$ 88.550,00	\$ 88.550,00
OBRA CIVIL L-408	106	Revisión y reparación de ventanas, incluye mano de obra, materiales y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	100,00%	\$ -	\$ 175.524,00	\$ 175.524,00
OBRA CIVIL L-408	107	Suministro e instalación de vidrio transparente de 5 mm, incluye mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	86,37%	\$ -	\$ 257.657,60	\$ 298.319,19
OBRA CIVIL L-408	108	Esmalte sobre lamina lineal, para marcos de puertas y ventanas, incluye empapelado y encintado de vidrios, andamio, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	92,03%	\$ -	\$ 353.727,00	\$ 384.377,40

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13		Versión: 04		Página de 11			
OBRA CIVIL L-408	109	Suministro y aplicación de vinilo Tipo 1 a tres manos, altura 2,5 m, incluye resanes, pañete y estuco donde requiera, mano de obra y empapelado de vidrios, puertas y ventanas, andamios y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	0,00%	\$	-	\$ 0,00	\$ 578.755,32
OBRA CIVIL L-408	110	Suministro y aplicación de vinilo Tipo 1 a tres manos para cielo raso, incluye andamio, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	94,88%	\$	-	\$ 611.470,92	\$ 644.488,70
OBRA CIVIL L-408	111	Esmalte sobre lamina llena, dos caras dos manos, incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación, para puerta.	97,43%	\$	-	\$ 44.214,06	\$ 45.381,00
OBRA CIVIL L-408	112	Aseo general, incluye todos los elementos necesarios para su correcta realización.	0,00%	\$	287.030,25	\$ 0,00	\$ 302.529,11
OBRA CIVIL L-407	113	Revisión y reparación de goteras, incluye elementos y materiales necesarios para evitar la filtración de agua, así mismo herramienta, mano de obra, este ítem se evaluará según la cantidad de m2 que se arreglen.	84,83%	\$	-	\$ 4.504.694,31	\$ 5.310.379,36
OBRA CIVIL L-407	114	Demolición de mesón en concreto incluye apoyos, mano de obra y herramienta, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente	236,04%	\$	-	\$ 107.942,67	\$ 45.731,00
OBRA CIVIL L-407	115	Demolición de poyo mesones, incluye mano de obra, herramienta y equipo, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente	255,62%	\$	-	\$ 14.236,59	\$ 5.569,50
OBRA CIVIL L-407	116	Demolición de piso existente en baldosa + mortero, incluye mano de obra y herramienta, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	0,00%	\$	-	\$ 107.194,43	\$ -
OBRA CIVIL L-407	117	Demolición de muro en dry wall, incluye mano de obra y herramienta.	139,54%	\$	-	\$ 68.164,66	\$ 48.848,54
OBRA CIVIL L-407	118	Demolición de muro para apertura de puerta en corredor, incluye mano de obra y herramienta, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente	0,00%	\$	-	\$ 0,00	\$ 23.884,56
OBRA CIVIL L-407	119	Desmante de lámparas existentes, incluye andamio, mano de obra y herramienta, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	100,00%	\$	-	\$ 132.905,00	\$ 132.905,00
OBRA CIVIL L-407	120	Desmante de puertas y marcos existentes, incluye mano de obra y herramienta, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	102,38%	\$	-	\$ 45.846,60	\$ 44.780,40
OBRA CIVIL L-407	121	Cancelación de puntos hidrosanitarios	75,00%	\$	-	\$ 88.686,00	\$ 118.248,00
OBRA CIVIL L-407	122	Cancelación de puntos eléctricos, incluye todos los elementos necesarios para su correcta realización, mano de obra y herramienta.	57,89%	\$	-	\$ 186.681,00	\$ 322.449,00
OBRA CIVIL L-407	123	Retiro de ducto de campana extractora, incluye mano de obra y herramienta, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	0,00%	\$	-	\$ 0,00	\$ 12.599,00
OBRA CIVIL L-407	124	Desmante de tuberías existente, los escombros deben ser trasladados a la escombrera Municipal autorizada por el ente competente.	100,00%	\$	-	\$ 62.220,00	\$ 62.220,00
OBRA CIVIL L-407	125	Desmante de canaleta existente, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	72,10%	\$	-	\$ 8.154,51	\$ 11.310,00
OBRA CIVIL L-407	126	Desmante de vidrios existentes, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	86,52%	\$	-	\$ 15.209,74	\$ 17.578,47
OBRA CIVIL L-407	127	Construcción de muro en bloque No.5 incluye grafil de 4mm cada tres hiladas, para sellar puertas de acceso actual	102,38%	\$	-	\$ 145.469,00	\$ 142.086,00
OBRA CIVIL L-407	128	Pañete liso 1:4 para muro, dos caras para muro que da al corredor	111,84%	\$	-	\$ 145.068,32	\$ 129.712,80
OBRA CIVIL L-407	129	Alistado y pendiente de piso e=0,04m	#####	\$	-	\$ 1.335.688,91	\$ 112.285,80
OBRA CIVIL L-407	130	Piso en baldosa similar a la existente, para instalación en zonas de demolición de mesón y muros	0,00%	\$	-	\$ 0,00	\$ 236.047,35
OBRA CIVIL L-407	131	Suministro e instalación de canaleta metálica 10X4, incluye soportes, herramienta, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	73,37%	\$	-	\$ 1.431.619,20	\$ 1.951.123,44
OBRA CIVIL L-407	132	Punto eléctrico NORMAL, incluye mano de obra, cableado, troquel en canaleta, aparato y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento de este.	100,00%	\$	-	\$ 533.410,00	\$ 533.410,00
OBRA CIVIL L-407	134	Cielo raso en dry wall, incluye sellado de juntas, frescaca, perfiles, tornillería, herramienta, mano de obra, andamio, cortes de vanos para la instalación de lámparas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	86,89%	\$	-	\$ 4.235.263,15	\$ 4.874.260,82

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13		Versión: 04		Página de 11		
OBRA CIVIL L-407	135	Instalación de puntos de datos, en cable de sexta generación. Incluye cableado desde centro cableado ubicado en el piso, a cada equipo de computo. Incluye tendido de cable UTP 6A, pochado extremo a extremo en el toma de datos 6A, y patch panel 6Apre ensamblado de fabricante de 1.5m en rack y de 3m en área de trabajo y maquillado extremo a extremo en cable y salidas en toma y patch panel certificados. Esta actividad se debe coordinar con el Grupo de Organización y Sistemas.	0,00%	\$ 4.750.000,00	\$ 0,00	\$ 4.750.000,00
OBRA CIVIL L-407	136	Suministro e instalación de lámparas "Panel tipo led de alta potencia, diseño ultra liviano, de proyección de luz uniforme, 45W, 6K, 60X60, de sobreponer; con disipador térmico. IP 22, voltaje de 100 a 240 voltios, tipo de distribución simétrico, dimensiones de 595 x 595 mm". Ver plano anexo (incluye salida y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	100,00%	\$ -	\$ 4.631.280,00	\$ 4.631.280,00
OBRA CIVIL L-407	137	Suministro e instalación de puerta y marco en lamina CR cal 18 1*2,1, incluye anticorrosivo, manija, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	0,00%	\$ -	\$ 0,00	\$ 348.337,00
OBRA CIVIL L-407	138	Suministro e instalación de cerradura doble cilindro de primera calidad, con juego de tres llaves.	0,00%	\$ -	\$ 0,00	\$ 88.550,00
OBRA CIVIL L-407	139	Revisión y reparación de ventanas, incluye mano de obra, materiales y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	100,00%	\$ -	\$ 234.032,00	\$ 234.032,00
OBRA CIVIL L-407	140	Suministro e instalación de vidrio transparente de 5 mm, incluye mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	86,52%	\$ -	\$ 343.811,86	\$ 397.356,33
OBRA CIVIL L-407	141	Esmalte sobre lamina lineal, para marcos de puertas y ventanas, incluye empapelado y encintado de vidrios, andamio, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	81,98%	\$ -	\$ 406.296,00	\$ 495.574,20
OBRA CIVIL L-407	142	Suministro y aplicación de vinilo Tipo 1 a tres manos, altura 2,5 m, incluye resanes, pañete y estuco donde requiera, mano de obra y empapelado de vidrios, puertas y ventanas, andamios y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	84,74%	\$ -	\$ 783.484,95	\$ 924.615,12
OBRA CIVIL L-407	143	Suministro y aplicación de vinilo Tipo 1 a tres manos para cielo raso, incluye andamio, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	86,89%	\$ -	\$ 795.823,20	\$ 915.857,80
OBRA CIVIL L-407	144	Esmalte sobre lamina llena, dos caras dos manos, incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación, para puerta.	0,00%	\$ -	\$ 0,00	\$ 45.381,00
OBRA CIVIL L-407	145	Aseo general, incluye todos los elementos necesarios para su correcta realización.	0,00%	\$ 373.552,41	\$ 0,00	\$ 429.912,34
OBRA CIVIL L-407	146	Cargue y retiro de escombros a escombrera municipal autorizada	37,45%	\$ -	\$ 304.204,14	\$ 812.291,42
ITEMS NO PREVISTOS	NP-01	Cancelación de puntos eléctricos, incluye todos los elementos necesarios para su correcta realización, mano de obra y herramienta.	100,00%	\$ -	\$ 441.246,00	\$ 441.246,00
ITEMS NO PREVISTOS	NP-02	Pañete liso 1:4 para muro. una sola cara para muro divisorio con el L-409	100,00%	\$ -	\$ 120.768,79	\$ 120.768,79
ITEMS NO PREVISTOS	NP-03	Desmante de canaleta existente, los desechos deben ser dispuestos por el contratista fuera de los predios de la Universidad.	100,00%	\$ -	\$ 20.301,45	\$ 20.301,45
ITEMS NO PREVISTOS	NP-04	DESMONTE CIELO FALSO MADERA (INCLUYE RETIRO)	100,00%	\$ -	\$ 17.038,19	\$ 17.038,19
ITEMS NO PREVISTOS	NP-05	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	100,00%	\$ -	\$ 292.292,00	\$ 292.292,00
ITEMS NO PREVISTOS	NP-06	Suministro e instalación de porcelanato de formato 60X60, tipo mate, color a convenir, incluye material de pega y emboquillado, mano de obra y herramienta.	100,00%	\$ -	\$ 8.795.424,98	\$ 8.795.424,98
ITEMS NO PREVISTOS	NP-07	Guardaescobas en porcelanato, tipo mate para áreas específicas, incluye material de pega y emboquillado.	100,00%	\$ -	\$ 454.652,99	\$ 454.652,99
**						
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 17.468.270,96	\$ 155.284.253,87
ADMINISTRACIÓN	15,0%	\$ 2.620.240,64				
IMPREVISTOS	5,0%	\$ 873.413,55				
UTILIDAD	5,0%	\$ 873.413,55				
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	\$ 4.367.067,74				
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	\$ 139.746,17				
VALOR TOTAL OBRA CIVIL ACTA DE RECIBO FINAL		\$ 21.975.084,87				

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13			Versión: 04			Página de 11		
MATERIALES Y SUMINISTROS	147	Suministro e instalación de persianas verticales. Sistema de cortasol black out en tiras verticales screen de ancho 127 mm; mecanismo que controla la luz en dos movimientos. Rotación y desplazamiento de lamas, sistema de control independiente para los dos movimientos, cadena y cordón y mecanismo con opciones de apertura lateral, central y recogida al centro. Traer muestra a la Oficina de Interventoría para definir el tipo y color a instalar (incluye transporte, trasiego, corte y ajuste del mecanismo de	0,00%	\$ 2.376.888,80	\$ 0,00	\$ 2.980.764,80		
MATERIALES Y SUMINISTROS	148	Suministro e instalación de cortina enrollable tipo Suede Black oscuridad total. Para los espacios L-408 y L-409	0,00%	\$ 1.666.155,40	\$ 0,00	\$ 1.216.943,00		
COSTO DIRECTO MATERIALES Y SUMINISTROS				\$ 4.043.044,20		\$ 4.197.707,80		
IVA	16,0%	\$ 646.887,07						
VALOR TOTAL MATERIALES Y SUMINISTROS ACTA DE RECIBO FINAL		\$ 4.689.931,27						
MANTENIMIENTO	149	Desmante de divisiones de oficina ubicada en el espacio C 249, traslado y reinstalación de las mismas en el espacio L-407 del Edificio de Laboratorios Antiguo. Incluye mano de obra, herramienta, traslado y elementos necesarios para su correcto desmante, traslado y reinstalación.	0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 869.968,64		
MANTENIMIENTO	150	Desmante, traslado y reinstalación de bibliotecas, estas deben quedar ancladas a los muros, para evitar su volcamiento, incluye todos los elementos necesarios para dicha actividad	0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 150.000,00		
MANTENIMIENTO	151	Desmante, traslado y reinstalación de estantes metálicos, estas deben quedar ancladas a los muros, para evitar su volcamiento, incluye todos los elementos necesarios para dicha actividad	0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 150.000,00		
MANTENIMIENTO	152	Desmante, traslado y reinstalación de tablero digital ubicado en el C-249 para salón L-407, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 30.000,00		
MANTENIMIENTO	153	Traslado de juego de mesa de trabajo (mesa y tres sillas) ubicadas en el salón C-249, para el salón L-407, incluye todos lo elementos necesarios para el correcto traslado y el cuidado de no dañar los elementos	0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 500.000,00		
MANTENIMIENTO	154	Desmante, traslado y reinstalación de tablero acrílico ubicado en el salón C-249 para salón L-407, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00		
MANTENIMIENTO	155	Desmante, traslado e instalación de puestos de trabajo (incluye escritorio, silla, archivador, de cada uno de trabajo), desde el C-249 hasta el salón L-407	0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 200.000,00		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 0,00		\$ 1.909.968,64		
ADMINISTRACIÓN	15,0%	\$ -						
IMPREVISTOS	5,0%	\$ -						
UTILIDAD	5,0%	\$ -						
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	\$ -						
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	\$ -						
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO ACTA DE RECIBO FINAL		\$ 0,00						
COMPRA DE EQUIPO	157	Suministro e instalación de switch de 24 puertos HP 2500IE con 2 tarjetas de stacking 10 Gb y cable de stack	0,00%	\$ 9.450.000,00	\$ 0,00	\$ 9.450.000,00		
COSTO DIRECTO COMPRA DE EQUIPO				\$ 9.450.000,00				
IVA	16,0%	\$ 1.512.000,00						
VALOR TOTAL COMPRA DE EQUIPO ACTA DE RECIBO FINAL		\$ 10.962.000,00						
VALOR TOTAL OBRA CIVIL ACTA DE RECIBO FINAL		\$ 21.975.084,87						
VALOR TOTAL MATERIALES Y SUMINISTROS ACTA DE RECIBO FINAL		\$ 4.689.931,27						
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO ACTA DE RECIBO FINAL		\$ -						
VALOR TOTAL COMPRA DE EQUIPO ACTA DE RECIBO FINAL		\$ 10.962.000,00						
VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO FINAL		\$ 37.627.016,14						
AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO					
VALOR DEL CONTRATO	\$ 200.823.383,67	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días		60	100%		
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA DE RECIBO FINAL	\$ 198.241.233,35	98,71%	Plazo Transcurrido de Obra en días		60	100%		
SALDO NO EJECUTADO	\$ 2.582.150,32	1,29%	Tiempo restante de ejecución en días		0	0%		

** Inserte filas si es necesario



SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
Cambio de Equipo del Item No.157 del Contrato	Se informa por parte del Contratista que : " ...se efectuó la compra del switch solicitado (ITEM 157) para la red de voz y datos de la zona de laboratorios en adecuación (contrato 137 de 2016) al momento de la revisión en campo se confrontó que las características técnicas no eran las solicitadas por la entidad contratante, en vista de esto se solicitó a la empresa importadora el cambio del equipo y ellos de manera atenta asumen el cambio pero por ser fin de año, cierre de inventarios, los despachos son re programados con fecha 23 de enero de 2017, por tal motivo solicito a ustedes una suspensión del contrato mientras que la empresa importadora envía el nuevo equipo.."	Se realiza el tramite de Suspension No.02 , y posteriormente se reinicia el Contrato una vez superadas las razones que motivaron la misma.

** Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO					PERSONAL OPERATIVO				
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA				CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA			
	CUMPLE	SI	X	NO		CUMPLE	SI	X	NO
1			X		3			X	

** Inserte filas si es necesario

OBSERVACIONES EN GENERAL

SE SUSCRIBE ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACION DE LA TOTALIDAD DEL PRESENTE CONTRATO No.137 DE 2016, Y TRAMITES PERTINENTES A LIQUIDACION.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Suministro E Instalación De Persianas Salón L -407



FOTO 2: Suministro E Instalación De Persianas Salón L -410



FOTO 3: Suministro E Instalación De Cortinas Salón L -408

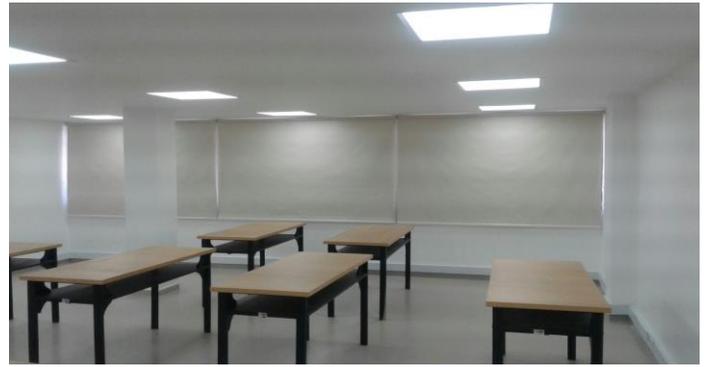


FOTO 4: Suministro E Instalación De Cortinas Salón L -409



FOTO 5: Instalación de puntos de datos salones L-407,L-408,L-409 y L-410.



FOTO 6: Suministro e instalación de switch de 24 puertos HP 2500E con 2 tarjetas de stacking 10 Gb y cable de stack en cuarto del RACK.

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (Nº. De listas de chequeo)

Elaboró,

Vo.Bo.

ORIGINAL FIRMADO

ING. EDNA JULIETH BARAJAS BERNAL

Residente de supervisión Contrato No.137 DE 2016

ORIGINAL FIRMADO

ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ

SUPERVISOR UPTC Contrato No.137 DE 2016