

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: INTERVENTORÍA INTERNA
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 04

Página 1 de 3

OBJETO DEL CONTRATO:

ADECUACION DE BATERIA DE BAÑOS EDIFICIO TALLERES UPTC FACULTAD SECCIONAL DUITAMA

CONTRATISTA:

JOHAN CAMILO SAENZ ROJAS

NIT o CC No.:

7182662

INFORME DEL MES

ABRIL DE 2017

CONTRATO No.	125 de 2016
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO R.
VALOR INICIAL	\$ 43.518.603,59
PLAZO INICIAL	45 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULAD	20 DE ENERO DE 2017

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

SI

NO

FECHA DE ELABORACIÓN

DÍA

MES

AÑO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		3	10	2016
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	X		31	10	2016
ACTA AMPLIACIÓN No.01 DE SUSPENSIÓN No. 01	X		15	11	2016
ACTA AMPLIACIÓN No.02 DE SUSPENSIÓN No. 01	X		23	11	2016
ACTA AMPLIACIÓN No.03 DE SUSPENSIÓN No. 01	X		3	12	2016
ACTA DE REINICIO No. 01	X		21	12	2016
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. 01	X		22	12	2016
ACTA DE RECIBO FINAL	X		25	1	2017
ACTA DE LIQUIDACIÓN	x		28	4	2017

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR

PRORROGA No. 01:	15 DIAS CALENDARIO
FECHA DE LA PRORROGA No. 01:	22 DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. 01:	20 DE ENERO DE 2017
ADICIÓN No. 01:	\$ 2.613.990,02
FECHA DE LA ADICIÓN No. 01:	22 DE DICIEMBRE DE 2017

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO

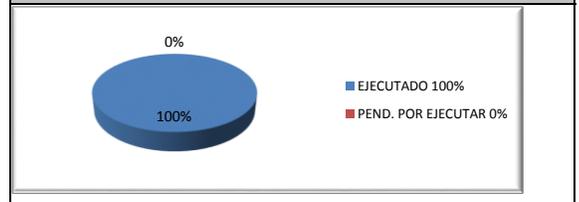
VALOR

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 43.518.603,59
VALOR ADICIÓN No. 01	\$ 2.613.990,02
VALOR ACUMULADO	\$ 46.132.593,61
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 46.132.593,61
SALDO NO EJECUTADO	N/A

ESTADO DE GARANTÍAS

PÓLIZA No.	600-47-994000044000
CUMPLIMIENTO	600-47-994000044000
ANTICIPO	20%
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	20%
ESTABILIDAD Y CALIDAD	30%
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

EL CONTRATO SE RECIBE A SATISFACCION TRAS LOS AJUSTES REALIZADOS A PARTIR DE LOS REQUERIMIENTOS EN LA ENTREGA DE ACABADOS

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LA OBRA	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
1. PRELIMINARES						
1.1	1	Desmante división metálica (baños), incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 65.328,57
1.2	1	Desmante aparatos sanitarios. Incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.360,00
1.3	1	Desmante orinal, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.344,00
1.4	1	Desmante lavamanos, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 40.032,00
1.5	1	Desmante espejos, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.096,30
1.5	1	Desmante lampara en techo	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.876,00
1.6	1	Desmante marcos y puertas	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.000,00
1.7	1	Demolición de placa maciza concreto E=0,20 m. INC. Retiro de escombros	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.016.793,36
1.8	1	Demolición enchape - Mesón lavamanos. Incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 46.065,00
1.9	1	Demolición enchape - cerámico pared, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 355.733,70
1.10	1	Demolición enchape - ceramínco piso, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 200.499,40
1.11	1	Demolición muros ladrillo E=0,15 m INC, retiro de escombros, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 49.404,60
2. CIMENTACIÓN Y DESAGÜES (INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA)						
2.1	1	Suministro, extendida y compactación de material granular (Recebo) hasta un diámetro de 5" y un índice plástico menor o igual 9% y compacto 95% proctor (**)	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 41.574,50
2.2	1	Cajas de inspección de 60x60x60 cm ladrillo, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución, incluye tapa	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 297.327,00
2.3	1	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 2" INC. Zanja, incluye todas las actividades para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 178.437,00
2.4	1	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 3" INC zanja incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 171.176,00
2.5	1	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 4" INC. Zanja, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 205.205,00
2.6	1	Salida sanitaria PVC 2" , incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.326.766,00
2.7	1	Salida sanitaria PVC 4", incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 663.383,00
2.8	1	Salida sanitaria PVC 3", incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 94.769,00
2.9	1	Placa maciza 17,5 Mpa - (2500 PSI) E=0.10 m INC. Malla electrosoldada	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.561.585,74
2.10	1	Red suministro tubería PVC-P 3/4" RDE 11 INC. Regata y resanes incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 285.127,10
2.11	1	Punto de agua fría PVC-P1/2" INC. Regata y resane. Incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.116.237,00
3. MAMPOSTERIA						

3.1	1	Construcción muro tolete común E= 0,12 m. Incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 244.068,00
3.2	1	Poyo para poceta cuarto de aseo E=0,05 m h=0,20m. Incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.808,35
4. ESTRUCTURA						
4.1	1	Columna en concreto Mpa - (3000PSI). Altura menor a tres metros. Incluye todas las actividades para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 287.164,80
4.2	1	Suministro figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa. Incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.105,00
5. PAÑETES						
5.1	1	Pañete liso muros 1:4, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 944.134,84
5.2	1	Pañete liso bajo placa 1:4 incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
6. INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS						
6.1	1	Suministro instalación sanitario SMART ALONGADO REF. 029181001, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.541.944,00
6.2	1	Suministro e instalación de orinal tipo institucional REF. ARRECIFE, color blanco, incluye grifería antibandolera, mano de obra y equipo necesario para su instalación, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.251.870,00
6.3	1	Suministro e instalación lavamanos sobreponer ENNA COLOR BLANCO INC GRIFERIA, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución, en mesón existente	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.208.082,00
7. PINTURA						
7.1	1	Estuco y vinilo tres manos en muros (color blanco). Incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 409.241,70
7.2	1	Vinilo tipo II sobre pañete dos manos bajo placa, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 566.721,40
8. ENCHAPES						
8.1	1	Enchape paredes baños, cerámica corona pared joya blanco formato 25x35 o similar incluye material de pega emboquillado y demás actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.750.914,97
8.2	1	Cenefa vertical enchape corona formato 25x35 o similar (amarillo y negro) incluye material de pega emboquillado y demás actividades necesarias	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 238.488,00
8.3	1	Suministro e instalación remate bocel aluminio wings, incluye todas sus actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 263.636,10
8.4	1	Enchape mesón para baño, cerámica corona pared JOYA BLANCO FORMATO 25X35 o similar incluye material de pega emboquillado y demás	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 360.942,10
9. PISOS						
9.1	1	Alistado pendiente e impermeabilizado E=0,04 - 1:3, incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 767.983,80
9.2	1	Enchape piso de baños, cerámica corona REF. FORTALEZA NEGRO O SIMILAR ANTIDESLIZANTE, FORMATO 30X30 incluye materiales de pega	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.432.787,34
10. CARPINTERIA METALICA						
10.1	1	Suministro e instalación de puertas (accesos a baños y cuarto de aseo) en lámina Cal. 18 inc. Anticorrosivo, incluye todas las actividades	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 722.933,20
10.2	1	Esmalte lamina llena 3 manos	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 48.622,50
10.3	1	Suministro e instalación de divisiones en lámina galvanizada y puertas de baños, Cal. 20, incluye esmalte y todas las actividades necesarias para su	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.600.982,90
11. VIDRIOS Y CERRADURAS						
11.1	1	Suministro e instalación cerradura baño (con juegos de 3 llaves). Incluye todas las actividades necesarias para su ejecución.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 97.047,00
11.2	1	Suministro e instalación de espejo de 4 mm sin bicel (2 espejos), incluye todas las actividades necesarias para su ejecución	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 171.179,80

12. INSTALACIONES ELECTRICOS						
12.1	1	Suministro, instalación de salida de iluminación, incluye canaleta plástica caja cuadrada para derivación empalme accesorios para fijación,	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 488.635,00
12.2	1	Suministro e instalación de PLAFON LED, DECORATIVO, 18 W, BLANCO, 6000K, incluye todas los accesorios de instalación.	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.159.552,00
13.ASEO						
13	1	ASEO GENERAL, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	0%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 179.413,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 0,00	\$ 0,00	\$ -
ADMINISTRACIÓN	15,0%	0				
IMPREVISTOS	5,0%	0				
UTILIDAD	5,0%	0				
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	0				
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	0				
VALOR TOTAL ACTA PARCIAL/RECIBO FINAL No. XX		0,00				
AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO			
VALOR DEL CONTRATO	\$ 43.518.603,59	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	60	100%	
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL N. XX	\$ 0	0,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días	60	100%	
PENDIENTE POR PAGAR	\$ 46.132.593,61	100,00%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%	

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
Al realizar visitas de obra se observó que faltaban detalles en los acabados de la ejecución.	El contratista justificó el no poder estar presente en todo el proceso de la obra, sin embargo manifestó que procedería con el ajuste de lo pertinente.	Se realizaron varios requerimientos solicitando las modificaciones pertinentes a los cuales el contratista estuvo de acuerdo y dispuesto a realizar los cambios para entregar la obra con los acabados óptimos requeridos.
La pendiente en el piso del baño de hombres no direccionaba todo el agua hacia los sifones.	Las pendientes de los pisos no fueron suficientes para lograr que el agua corriera hacia los sifones.	Se realizaron varios requerimientos solicitando las modificaciones pertinentes a los cuales el contratista estuvo de acuerdo y dispuesto a realizar los cambios para entregar la obra con los acabados óptimos requeridos, estos cambios finalmente se subsanaron después de los requerimientos enviados.

** Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO					PERSONAL OPERATIVO				
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA				CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA			
1	CUMPLE	SI	X	NO	4	CUMPLE	SI	X	NO

** Inserte filas si es necesario

OBSERVACIONES EN GENERAL
El contrato termina la ejecución obra, cumpliendo con los ítems contractuales y los requerimientos solicitados para la entrega óptima de acabados.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Enchape meson para baño, ceramica corona pared JOYA BLANCO FORMATO 25X35 o similar incluye material de pega emboquillado y demás actividades.



FOTO 2: Rejilla para recolección de aguas en el baño de hombres.



FOTO 3: Suministro e instalación de PLAFON LED, DECORATIVO, 18 W. BLANCO, 6000K, incluye todas los accesorios de instalación.



FOTO 4: Enchape piso de baños, cerámica corona REF. FORTALEZA NEGRO O SIMILAR ANTIDESLIZANTE, FORMATO 30X30 incluye materiales de pega emboquillado, demás actividades necesarias para la ejecución



FOTO 5: Suministro e instalación de orinal tipo institucional REF. ARRECIFE, color blanco, incluye grifería antibandalica, mano de obra y equipo necesario para su instalación



FOTO 6: Enchape paredes baños, cerámica corona pared joya blanco formato 25x35 o similar incluye material de pega emboquillado y demas actividades necesarias para su ejecución.

(Original Firmado)

(Original Firmado)

Elaboró,

Vo.Bo.

ARQ. ALEJANDRA L. RIAÑO RODRÍGUEZ
Residente de Supervisión Contrato No.125 DE 2016

ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC