MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA	
Código: A-GI-P01-F13	**Versión: 04**	**Página 1 de 3**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA MANTENIMIENTO:
ADECUACION DE PISO CUBICULO 111-115 PROFESORES ESCUELA DE PSICOLOGIA, PRIMER PISO DEL EDIFICIO SBA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD UPTC TUNJA."
CONTRATISTA:
Ing. NELSON FERNANDO BARRETO
C.C. No.:
6775806

INFORME DEL MES	
CONTRATO OBRA MANTENOIMIENTO No.	1834-2015
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ING. CARLOS CARO CORDERO
VALOR INICIAL	$ 8.670.797,18
PLAZO INICIAL	VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE FEBRERO 2016
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	08 DE FEBRERO DE 2016

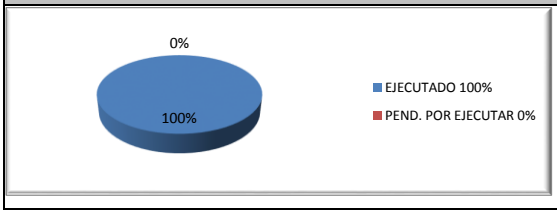
RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	**SI**	**NO**	**FECHA DE ELABORACIÓN**		
			DÍA	**MES**	**AÑO**
ACTA DE INICIO	X		30	DICIEMBRE	2015
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	X		30	DICIEMBRE	2015
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA DE REINICIO No. 01	X		19	ENERO	2016
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx		X			
ACTA DE RECIBO FINAL	X		8	FEBRERO	2016
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		16	MARZO	2016

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR	
PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR INICIAL CONTRATADO	$ 8.670.797,18
VALOR ADICIÓN No. xx	
VALOR ACUMULADO	
VALOR ANTICIPO	
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	$ 8.670.797,18
SALDO NO EJECUTADO	$ 0,00

ESTADO DE GARANTÍAS	
PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	
ANTICIPO	
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	
ESTABILIDAD Y CALIDAD	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCION DEL CAPITULO	**No. DE ÍTEMS**	**DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD**	**% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO**	**VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX**	**VALOR PAGADO A LA FECHA**	**VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD**
1 - DACTIVIDADES GENERALES	7	**Desmonte y retiro de piso existente**	**0,00%**		**$ 0,00**	**$ 199.544,50**
	1	**demolición de guarda escoba**	**0,00%**		**$ 0,00**	**$ 95.548,88**
	0	**ALISTADO DE PISO EN MORTERO**	**0,00%**		**$ 0,00**	**$ 1.020.019,30**
	0	**Suministro e instalación de piso laminado**	**0,00%**		**$ 0,00**	**$ 3.971.202,40**
	0	**pintura a en vinilo tipo 1 color blanco tres manos**	**0,00%**		**$ 0,00**	**$ 1.086.210,00**
	0	**pintura con esmalte blanco (dos manos)para ventanas**	**0,00%**		**$ 0,00**	**$ 211.510,50**
	0	**Pintura con esmalte (dos manos) para puerta**	**0,00%**		**$ 0,00**	**$ 248.490,00**
2-OBRAS COMPLEMENTARIAS	1	**Aseo general de las instalaciones intervenidas y retiro de sobrantes**	**0,00%**		**$ 0,00**	**$ 60.000,00**
**						
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				0	**$ 6.892.525,58**	

ADMINISTRACIÓN	**15,0%**	$ 1.033.878,84
IMPREVISTOS	**5,0%**	$ 344.626,28
UTILIDAD	**5,0%**	$ 344.626,28
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	**25,0%**	$ 1.723.131,40
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**16,0%**	$ 55.140,20
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 8.670.797,18

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			**AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO**		
VALOR DEL CONTRATO	$ 8.670.797	100%	**Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días**	30	100%
VALOR EJECUTADO	$ 8.670.797	100,00%	**Plazo Transcurrido de Obra en días**	30	100%
NO EJECUTADO	$ 0	0,00%	**Tiempo restante de ejecución en días**	1	0%

**** Inserte filas si es necesario**

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

**** Inserte filas si es necesario**

PERSONAL EN OBRA													
PERSONAL ADMINISTRATIVO							**PERSONAL OPERATIVO**						
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA						CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA					
1	CUMPLE	SI	X	NO			3	CUMPLE	SI	X	NO		

**** Inserte filas si es necesario**

OBSERVACIONES EN GENERAL
EL ITEM QUE CONSISTE EN ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 CON e= 4cm. NO SE EJECUTO, NO SE CONSIDERO LA MALLAELECTROSOLDADA DE RETRACCION, DENTRO DEL PRESUPUESTO.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA	
FOTO 1: cubiculos estado inicial(Descripción fotografía)	**FOTO 2: TE5R4MINADO DE PISO**
FOTO 3.PINTURA DE SE CUBICULOS	**FOTO 4: VISTA DE OTRO PISO TERMINADO DE PÍSO**

Elaboró,

ORIGINAL FIRMADO

ING. CARLOS CARO CORDERO
Residente de Supervisión Orden de Servicio No.1834-2015

Vo.Bo.

ORIGINAL FIRMADO

ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC