

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA	
---	---

Código: A-GI-P01-F13	Versión: 04	Página 1 de 3
-----------------------------	--------------------	----------------------

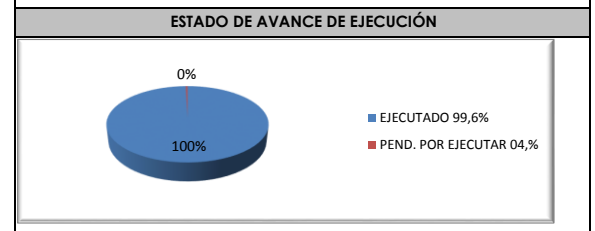
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA MANTENIMIENTO:	INFORME DEL MES
"ADECUACION PISO OFICINA COORDINACION OFICINA UNIDAD DE POLITICA SOCIAL Y OFICINA GRUPO DE ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS BIENESTAR UNIVERSITARIO UPTC SEDE CENTRAL"	CONTRATO OBRA MANTENOIMIENTO No. 1831-2015
CONTRATISTA:	SUPERVISOR UPTC ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
UNION TEMPORAL EL TREBOL	RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC ING. CARLOS CARO CORDERO
NIT No.:	VALOR INICIAL \$ 31.926.914,13
900918126	PLAZO INICIAL VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL 14 DE FEBRERO DE 2016
	FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA 4 DE MARZO DE 2016

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		25	ENERO	2015
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	X		25	ENERO	2015
ACTA DE REINICIO No. 01	X		12	FEBRERO	2016
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx	X		4	MARZO	2016
ACTA DE RECIBO FINAL	X		4	MARZO	2016
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		11	ABRIL	2016

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR	
PRORROGA No. 01:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. 01:	3 MARZO DE 2016
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. 01:	18 DE MARZO DE 2016
ADICIÓN No. 01:	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
FECHA DE LA ADICIÓN No. 01:	3 MARZO DE 2016

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 31.926.914,13
VALOR ADICIÓN No. 01	\$ 14.995.611,53
VALOR ACUMULADO	\$ 46.922.525,66
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
	\$ 46.734.077,26
SALDO NO EJECUTADO	\$ 188.448,40

ESTADO DE GARANTÍAS	
PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES
AL DAR INICIO A LAS OBRAS SE ENCONTRO UN PISO QUE NO CORRESPONDE A LAS EXIGENCIAS QUE GARANTICEN LA ESTABILIDAD DE LA OBRA. Y PARA DAR SOLUCION A ESTA SITUACION SE SITO A COMITÉ TECNICO EN DONDE SE CONCLUYO QUE SE DEBE DEMOLER LOS PISOS EXISTENTES Y CONSTRUIR NUEVAS PLACAS DE PISO QUE NOS DEN LAS GARANTIAS TECNICAS REQUERIDAS. PARA LO QUE SE ELABORO UN BALANCE DE OBRA Y SE PRESUPUESTARON LAS PLACAS, POR UN VALOR DE \$14.995.611,53. EN RAZON A LO ANTERIOR SE SOLICITA UNA ADICION POR ESTE MONTO Y POR LO TANTO EL TOTAL DEL VALOR DE LA OBRA TOTALISARIA \$46.992.525,66.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES	1	Desmante y reinstalación de divisiones de oficina existentes	0,00%		\$ 0,00	\$ 1.381.680,00
	2	Desmante de alfombra y retiro.	0,00%		\$ 0,00	\$ 381.225,00
	3	Demolición de guarda escoba en cemento	0,00%		\$ 0,00	\$ 91.952,40
	4	Demolición y retiro de enchape en tableta de piso	0,00%		\$ 0,00	\$ 117.599,00
2 PISOS (ACABADOS)	1	alistado de piso en mortero 1:5 espesor promedio	0,00%		\$ 0,00	\$ 2.370.978,00
	2	Piso terminado en Porcelanato de primera calidad, formato 60x60	0,00%		\$ 0,00	\$ 16.230.870,00
	3	Suministro e instalación de Guarda escoba en Porcelanato	0,00%		\$ 0,00	\$ 1.047.891,80
	4	Elaboración e instalación de puertas y marco en madera Guayacán	0,00%		\$ 0,00	\$ 593.580,00
	5	Suministro e instalación de cerraduras de seguridad	0,00%		\$ 0,00	\$ 82.253,00
3 ESTUCO Y PINTURA	1	Pintura en vinilo tipo 1 color blanco tres manos	0,00%		\$ 0,00	\$ 2.458.869,75
	2	Pintura con esmalte blanco (dos manos) para ventanas.	0,00%		\$ 0,00	\$ 287.151,08
	3	Pintura con esmalte blanco (dos manos) para puerta.	0,00%		\$ 0,00	\$ 55.020,00
4 OBRAS COMPLEMENTARIAS	1	Ajuste de puerta existentes	0,00%		\$ 0,00	\$ 0,00
	2	Aseo general de las Instalaciones intervenidas	0,00%		\$ 0,00	\$ 59.500,00
	3	Retiro de sobrantes y/o desechos. M3	0,00%		\$ 0,00	\$ 70.735,00
ITEMS NO PREVISTOS	1	Demolicion de piso de concreto	0,00%		\$ 0,00	\$ 2.144.929,59
	2	Excavacion manual y retiro de material comun espesoe 20 cm.	0,00%		\$ 0,00	\$ 1.215.912,43
	3	Nivelacion de piso con recebo compactado, espesor promedio 20cm	0,00%		\$ 0,00	\$ 1.646.634,38
	4	Placa base en concreto e=0,10 de 2500 psi	0,00%		\$ 0,00	\$ 6.162.904,93
	5	Refuerzo malla electrosoldad, 4 mm 15X15	0,00%		\$ 0,00	\$ 749.818,50

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			0	\$ 37.149.504,86	
ADMINISTRACIÓN	15,0%	\$ 5.572.425,73			
IMPREVISTOS	5,0%	\$ 1.857.475,24			
UTILIDAD	5,0%	\$ 1.857.475,24			
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	\$ 9.287.376,22			
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	\$ 297.196,04			
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 46.734.077,12			
AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 46.922.525,66	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	20	100%
VALOR EJECUTADO	\$ 46.734.077,12	99,60%	Plazo Transcurrido de Obra en días	20	100%
PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 188.448,54	0,40%	Tiempo restante de ejecución en días		0%

** Inserte filas si es necesario

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
PLACA SOBRE LA QUE SE PROGRAMO LA COLOCACION DEL PORCELANATO NO GARANTIZA SU ESTABILIDAD		SE INFORMA A PLANEACION PARA SITAR A COMITÉ DE OBRA Y TOMAR LA DETERMINACION SOBRE EL ASUNTO

** Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO					PERSONAL OPERATIVO				
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA				CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA			
1	CUMPLE	SI	X	NO	1	CUMPLE	SI	X	NO

** Inserte filas si es necesario

OBSERVACIONES EN GENERAL

ESTA ADELANTANDOSE LENTAMENTE POR LA ESPERA SOBRE APROVACION DEL ADICIONAL QUE SE REQUIERE.

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: SONDEO DE PISOS PARA DETECTAR ESTADO INICIAL



FOTO 2: PROFUNDIDAD EXCAVADA PAR DESPLANTE DE LA PLACA

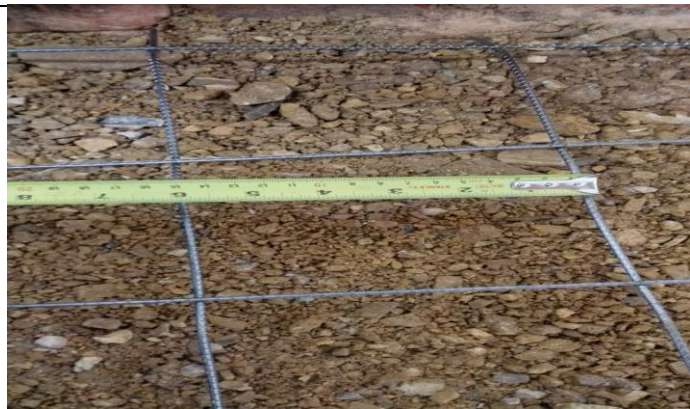


FOTO 3: REFUERZO DE PLACA



FOTO 4: TRASLAPE DE MALLA SOBRE BASE COMPACTADA



FOTO 5: COLOCACION DE CONCRETO DE PLACA REFORZADA



FOTO 6: COLOCACION DE CERAMICA SOBRE PLACA

Elaboró,

ORIGINAL FIRMADO
ING. CARLOS CARO CORDERO
Residente de Supervisión Orden de Servicio No.1831-2015

Vo.Bo.

ORIGINAL FIRMADO
ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC