

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 04

Página 1 de 3

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA MANTENIMIENTO:

"MANTENIMIENTO SALONES C-104, C-105, C-113, C-113A Y C-114 EDIFICIO CENTRAL TUNJA"

CONTRATISTA:

Ing. NELSON FERNANDO BARRETO

C.C. No.:

6775806

INFORME DEL MES

CONTRATO ORDEN DE SERVICIOS No.	1757-2015
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ING. CARLOS CARO CORDERO
VALOR INICIAL	\$ 11.659.714,25
PLAZO INICIAL	VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2015
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	16 DE ENERO DE 2016

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

SI

NO

FECHA DE ELABORACIÓN

DÍA

MES

AÑO

ACTA DE INICIO	X		30	DICIEMBRE	2015
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	X		30	DICIEMBRE	2015
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx					
ACTA DE REINICIO No. 01			19	ENERO	2016
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx					
ACTA DE RECIBO FINAL	X		8	FEBRERO	2016
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		16	MARZO	2016

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR

PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO

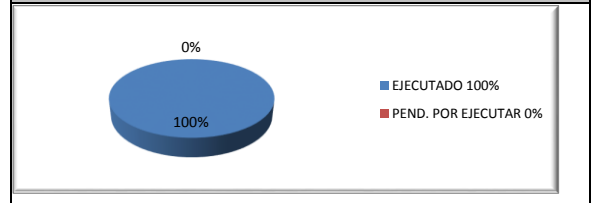
VALOR

VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 11.659.714,25
VALOR ADICIÓN No. xx	
VALOR ACUMULADO	
VALOR ANTICIPO	
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 11.659.714,25
SALDO NO EJECUTADO	\$ 0,00

ESTADO DE GARANTÍAS

PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA							
DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD	
1 OBRA CIVIL	1	Suministro y aplicación de vinilo tipo II muro a dos Manos	0,00%		\$ 0,00	\$ 2.373.740,88	
2	2	Suministro y aplicación de vinilo tipo II dos manos bajo placa	0,00%		\$ 0,00	\$ 1.694.905,28	
3-	3	Suministro y aplicación de esmalte para marcos y ventanas a 3 manos	0,00%		\$ 0,00	\$ 1.131.102,00	
4	4	Suministro y aplicación de esmalte para puertas 3 manos	0,00%		\$ 0,00	\$ 199.453,98	
5	5	Pirlan de madera en cedro para protección de pared	0,00%		\$ 0,00	\$ 3.869.251,16	
6			0,00%		\$ 0,00	\$ 1,00	
7			0,00%		\$ 0,00	\$ 1,00	
8			0,00%		\$ 0,00	\$ 1,00	
9			0,00%		\$ 0,00	\$ 1,00	
10			0,00%		\$ 0,00	\$ 1,00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				0	\$ 9.268.453,30		
ADMINISTRACIÓN	15,0%	\$ 1.390.268,00					
IMPREVISTOS	5,0%	\$ 463.422,67					
UTILIDAD	5,0%	\$ 463.422,67					
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	\$ 2.317.113,33					
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	\$ 74.147,63					
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 11.659.714,25					
AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO				
VALOR DEL CONTRATO	11.659.714,25	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días			30	100%
VALOR EJECUTADO	\$ 11.659.714,25	100,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días			30	100%
PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 0	0,00%	Tiempo restante de ejecución en días			0	0%

** Inserte filas si es necesario

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

** Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO					PERSONAL OPERATIVO				
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA				CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA			
1	CUMPLE	SI	X	NO	3	CUMPLE	SI	X	NO

** Inserte filas si es necesario

OBSERVACIONES EN GENERAL
EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN LIQUIDACION

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: PREPARACION DE LOS SALONES



FOTO 2: PINTURA DE SALONES



FOTO 3: PINTURA DE SALONES



FOTO 4: SALONES TERMINADOS CON PIRLAN EN MADERA PARA PROTECCION DE LA PARED

Elaboró,

ORIGINAL FIRMADO
ING. CARLOS CARO CORDERO
 Residente de Supervisión Orden de Servicio No.1757-2015

Vo.Bo.

ORIGINAL FIRMADO
ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
 Supervisor UPTC