

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 04

Página 1 de 3

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA MANTENIMIENTO:

"INSTALACIÓN DE CIELO RASO SALA DE ESTUDIO BIBLIOTECA CENTRAL JORGE PALACIOS PRECIADO"

CONTRATISTA:

Ing. NELSON FERNANDO BARRETO

C.C. No.:

6775806

INFORME DEL MES

CONTRATO ORDEN DE SERVICIOS No.	1719-2015
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ING. CARLOS CARO CORDERO
VALOR INICIAL	\$ 5.391.569,05
PLAZO INICIAL	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2015
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	16 DE ENERO DE 2016

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

SI

NO

FECHA DE ELABORACIÓN

DÍA

MES

AÑO

ACTA DE INICIO	X		30	DICIEMBRE	2015
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	X		30	DICIEMBRE	2015
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx		X			
ACTA DE REINICIO No. 01	X		13	ENERO	2016
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx		X			
ACTA DE RECIBO FINAL	X		12	FEBRERO	2016
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X		16	MARZO	2016

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR

PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO

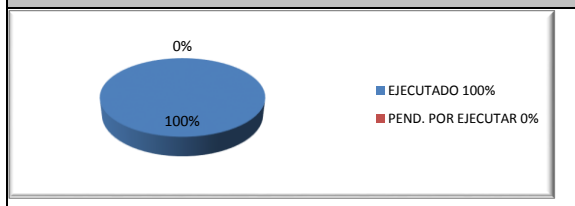
VALOR

VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 5.391.569,05
VALOR ADICIÓN No. xx	
VALOR ACUMULADO	
VALOR ANTICIPO	
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	
SALDO NO EJECUTADO	

ESTADO DE GARANTÍAS

PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
1 OBRA CIVIL	1	Suministro e instalacion de cielorraso en lamina policarbonato	0,00%		\$ 0,00	\$ 878.414,72
	2	Instalacion de cielorraso con dry wall	0,00%		\$ 0,00	\$ 647.562,52
	3	Suministro e instalacion de lamparas 60X60 de 4 tubos	0,00%		\$ 0,00	\$ 2.619.162,00
	4	Vinilo tipo 2 para cielorraso en dry wall dos manos	0,00%		\$ 0,00	\$ 168.116,00

**			SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		0	\$ 4.313.255,24
ADMINISTRACIÓN	14,20%	\$ 612.482,24				
IMPREVISTOS	5,0%	\$ 215.662,76				
UTILIDAD	5,0%	\$ 215.662,76				
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	\$ 1.043.807,77				
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	\$ 34.506,04				
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 5.391.569,05				
AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO			
VALOR DEL CONTRATO	\$ 5.391.569,05	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días		30	100%
VALOR EJECUTADO	\$ 5.391.569,05	100,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días		30	100%
PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 0	0,00%	Tiempo restante de ejecución en días		0	0%

** Inserte filas si es necesario

SITUACIONES CRITICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS

** Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO					PERSONAL OPERATIVO				
CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA					CANTIDAD	PLANILLAS AL DIA		
1	CUMPLE	SI	X	NO		3	CUMPLE	SI	X NO

** Inserte filas si es necesario

OBSERVACIONES EN GENERAL
EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN LIQUIDACION

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: POLICARBONATO ALICADO



FOTO 2: DRYWALL APLICADO

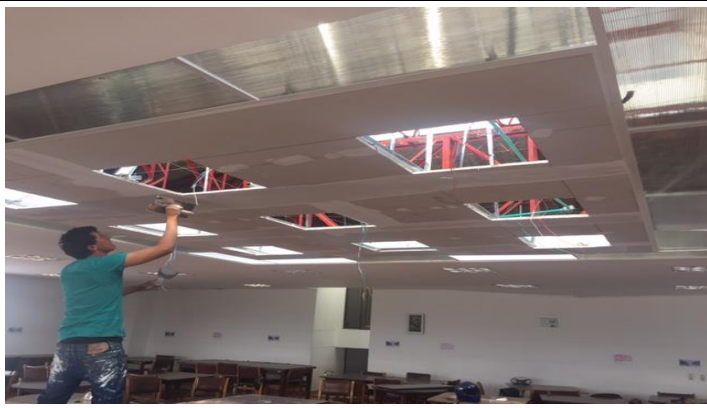


FOTO 3: ARREGLO PARA PANTALLAS

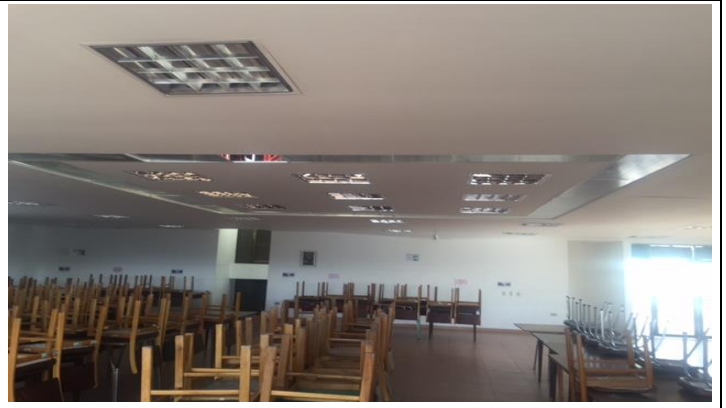


FOTO 4: TRABAJOS FINALIZADOS

Elaboró,

ORIGINAL FIRMADO
ING. CARLOS CARO CORDERO
 Residente de Supervisión Orden de Servicio No.1719-2015

Vo.Bo.

ORIGINAL FIRMADO
ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
 Supervisor UPTC