

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE INTERVENTORÍA
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-GI-P01-F13

Versión: 03

Página 1 de 1

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):

"ADECUACION OFICINA C225 DIRECCION ESCUELA CIENCIAS NATURALES Y EDUCACION AMBIENTAL FACULTAD DE CIENCIAS DE LA EDUCACION UPTC SEDCE CENTRAL TUNJA".

CONTRATISTA:

S&C INGENIEROS LTDA Rep. Legal - FABIAN R. SANCHEZ C.

NIT o CC No.:

NIT. o C.C. 900198480

INFORME DEL MES

14 DE AGOSTO DE 2015

CONTRATO No.	088 DE 2015
SUPERVISOR UPTC	ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN UPTC	ARQ. CAMILO DIAZ CASALLAS
VALOR INICIAL	\$ 24.383.262,83
PLAZO INICIAL	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 DE JUNIO DE 2015
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA	10 DE JULIO DE 2015

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

SI

NO

FECHA DE ELABORACIÓN

DÍA

MES

AÑO

ACTA DE INICIO	X		12	6	2015
ACTA DE SUSPENSIÓN No. xx					
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. xx					
ACTA DE REINICIO No. xx					
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y/O FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. xx	X		10	7	2015
ACTA DE RECIBO FINAL	X		10	7	2015
ACTA DE LIQUIDACIÓN	X				

MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O VALOR

PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRORROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRORROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	N/A
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO

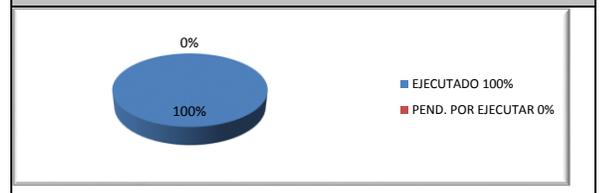
VALOR

VALOR INICIAL CONTRATADO	\$ 24.383.262,83
VALOR ADICIÓN No. xx	N/A
VALOR ACUMULADO	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. xx	N/A
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	N/A
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 23.919.512,04
SALDO NO EJECUTADO	\$ 463.750,79

ESTADO DE GARANTÍAS

PÓLIZA No.	N/A
CUMPLIMIENTO	N/A
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	N/A

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

SE EJECUTARON TODAS LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS SATISFACTORIAMENTE

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
OBRA CIVIL						
DESCRIPCION DEL CAPITULO	No. DE ÍTEMS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGÚN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
ACTIVIDADES PRELIMINARES	1,0					
ACTIVIDADES PRELIMINARES	1,1	Desmonte de divisiones de oficina existentes en madera y vidrio tapizadas en paño (Oficina Director , sala de juntas y puestos de trabajo de Secretary asesores), incluye desmonte de puerta y puestos de trabajo. Las divisiones desmontadas deben entregarse a la Coordinación de servicios Generales.	0,00%	\$ 104.799,60	\$ 0,00	\$ 104.799,60
ACTIVIDADES PRELIMINARES	1,2	Retiro de instalaciones eléctricas (lámparas) y entrega de los elementos a Servicios Generales.	0,00%	\$ 16.656,00	\$ 0,00	\$ 16.656,00
PISOS (ACABADOS)	2,0					
PISOS (ACABADOS)	2,1	Alistado de piso consiste en dar uniformidad al piso de listón M/H suministrando e instalando elementos deteriorados .	0,00%	\$ 29.951,00	\$ 0,00	\$ 29.951,00
PISOS (ACABADOS)	2,2	Suministro e instalación de quintuplex de 15mm. Corriente, (incluye retiro de sobrantes, mano de obra, acarreo, trasego,tornillería, pegante y demás elementos necesarios para su correcta instalación).	0,00%	\$ 1.470.229,32	\$ 0,00	\$ 1.421.533,20
PISOS (ACABADOS)	2,3	Suministro e instalación de piso laminado tráfico pesado antideslizante, tipo liviano de 8,5 mm (incluye aislante termoacústico yumbolo, pirán reductor, guardaescobas, remates en bordes y mano de obra)	0,00%	\$ 1.733.081,98	\$ 0,00	\$ 1.675.679,80
CIELO RASO	3,0					
CIELO RASO	3,1	Suministro e instalación de cielo raso falso en Dry Wall (incluye tres manos de pintura, perfiles, apertura de huecos para instalación de lámparas, y demás elementos necesarios para su adecuadainstalación y funcionamiento).	0,00%	\$ 2.003.358,20	\$ 0,00	\$ 1.976.008,60
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4,0					
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4,1	Suministro e Instalación de lámparas de 4 tubos 11W60x60 (incluye tubería, cableado y deás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento).	0,00%	\$ 810.357,00	\$ 0,00	\$ 810.357,00
ESTUCO Y PINTURA	5,0					
ESTUCO Y PINTURA	5,1	Pintura en vinilo tipo 1 color blanco tres manos sobre pared en muros internos. Incluye andamios tubulares, filos y dilataciones, herramienta menor, resanes necesarios y empapelado para evitar manchar pisos y carpintería expuesta en el lugar). Se descuentan vanos de puertas y ventanas.	0,00%	\$ 441.876,00	\$ 0,00	\$ 446.358,80
ESTUCO Y PINTURA	5,2	Pintura con esmalte blanco (dos manos) para ventanas. Incluye limpieza de vidrios, lijado de superficies, , disposición debida de andamios si se requieren, empapelado y protección adecuada de superficies expuestas a manchado, mano de obra, disolvente y demas elementos necesarios para la adecuada ejecución de la actividad.	0,00%	\$ 43.581,21	\$ 0,00	\$ 67.844,10
ESTUCO Y PINTURA	5,3	Pintura con esmalte blanco (dos manos) para puerta. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación, lijado de superficies, empapelado y protección adecuada de superficies expuestas a manchado, mano de obra, disolvente y demas elementos necesarios para la adecuada ejecución de la actividad. Nota: El M2 de esta actividad incluye la pintura por ambas caras.	0,00%	\$ 30.127,38	\$ 0,00	\$ 31.047,30
OBRAS COMPLEMENTARIAS	6,0					
OBRAS COMPLEMENTARIAS	6,1	Ajuste de puerta existente: incluye desmonte, modificación y reinstalación, aplicación de anticorrosivo en area intervenida y pintura general de la puerta con esmalte blanco.	0,00%	\$ 119.933,00	\$ 0,00	\$ 119.933,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	6,2	Aseo general de las Instalaciones intervenidas. Incluye remoción y retiro de sobrantes, disponiendolas en condiciones aptas de salubridad para su uso.	0,00%	\$ 59.315,00	\$ 0,00	\$ 59.315,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	6,3	Traslado de mobiliario existente según distribución planteada	0,00%	\$ 34.936,00	\$ 0,00	\$ 139.744,00
COMPRA DE EQUIPO						
COMPRA DE EQUIPO	1	Suministro e instalación de División de Oficina, altura prom. 2.00m. Estructura elaborada en lámina de acero CR.Cal 22/16 acabados con pintura en polvo epoxipoliester de aplicación electrostática color gris o negro. Paneles tipo broche elaborados en madera aglomerada de 12mm. tapizadas en paño y/o tela vinilica, panel tipo broche en lámina de acero CR cal.22 acabados con pintura en polvo epoxipoliester de aplicación electrostática color gris o negro, panel tipo broche marco vidrio,estructura elaborada en lámina de acero CR.cal. 20 combinación con vidrio cristal miniboreal de 5mm. sistema de conducción de cableado tanto vertical como horizontalmente por toda su estructura, opción de ubicar tomas eléctricas a media altura y en marco de puertas para tomas eléctricas etc. Incluye puertas necesarias, chapa tipo poma y bisagras de 2", diagramación con papel tipo froster. TOTAL EJECUTADO: 18.44 M2	0,00%	\$ 7.005.448,20	\$ 0,00	\$ 7.218.195,00
COMPRA DE EQUIPO	2	Suministro y disposición de puesto de trabajo en L. dim.1.50 x 1.50m. Superficie de trabajo elaborada en madera aglomerada de 30mm enchapada en melamínico color a elección y cantos con bocel plano en pvc, incluye portateclado metálico, cajonera de 3 gavetas metálicas (dos auxiliares y una de archivo), faldón metálico y 3 pedestal de soporte, acabados partes metálicas con pintura en polvo epoxipoliester de aplicación electrostática color gris y/o negro.	0,00%	\$ 1.165.926,00	\$ 0,00	\$ 2.331.852,00
COMPRA DE EQUIPO	3	Suministro e instalación de puesto de trabajo para recepción de 1,80*1,50mts. Superficies de trabajo elaboradas en madera aglomerada de 30mm enchapadas en melamínico color a elección, pedestales de soport, cajoneras de 3 gavetas 2*2 (2 auxiliares y 1 de archivo)....	0,00%	\$ 2.199.914,00	\$ 0,00	\$ 2.199.914,00
COMPRA DE EQUIPO	4	Suministro de Silla gerencial, tapizado en malla negra, soporte lumbar graduable en altura, asiento tapizado en tela, mecanismo sincron epron 5 posiciones de bloqueo y graduación de tensión por perilla columna neumática para regulación de altura, base de 680mm en aluminio cromado, rodachinas para piso duro de 65mm, brazos graduables en altura y pad en poliuretano.	0,00%	\$ 1.168.000,00	\$ 0,00	\$ 1.168.000,00

COMPRA DE EQUIPO	5	Suministro silla interlocutora, estructura metálica tubular cal 16 con pintura de aplicación electrostática, con conchas plásticas, espuma inyectada de alta densidad, tapizada en paño y espaldar en malla.	0,00%	\$ 620.000,00	\$ 0,00	\$ 620.000,00
ITEMS NO PREVISTOS		ITEMS NO PREVISTOS				
ITEMS NO PREVISTOS	6	Mesa de juntas de dimensiones	0,00%	\$ 980.000,00	\$ 0,00	\$ 980.000,00

**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 6.898.201,69
ADMINISTRACIÓN	15,0%	1.034.730,25	COSTO DIRECTO COMPRA EQUIPO	\$ 13.139.288,20
IMPREVISTOS	5,0%	344.910,08	IVA 16%	\$ 2.102.286,11
UTILIDAD	5,0%	344.910,08	VALOR TOTAL COMPRA DE EQUIPO	\$ 15.241.574,31
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25,0%	1.724.550,42		
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,0%	55.185,61		
VALOR TOTAL OBRA CIVIL		8.677.937,73		
VALOR TOTAL ACTA RECIBO FINAL		\$ 23.919.512,04		

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 24.383.263	100%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	30	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL N. XX	\$ 23.919.512	98%	Plazo Transcurrido de Obra en días	30	100%
NO EJECUTADO	\$ 463.751	2%	Tiempo restante de ejecución en días	0	0%

** Inserte filas si es necesario

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
SIN NUNGUENA NOVEDAD		

** Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA			
PERSONAL ADMINISTRATIVO			PERSONAL OPERATIVO
NOMBRE	CARGO	(% TIEMPO) DEDICACIÓN EN OBRA	CANTIDAD
FABIAN RODRIGO SANCHEZ CUERVO	CONTRATISTA	50%	4

** Inserte filas si es necesario

OBSERVACIONES EN GENERAL
SE EJECUTARON SATISFACTORIAMENTE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS

RECORD FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: DIVISIONES MEDIA ALTURA



FOTO 2: DIVISIONES PISO TECHO



FOTO 3: ILUMINACION LAMPARA 60X60



FOTO 4: MESA DE SALA DE JUNTAS



FOTO 5: RESEPCION ESCRITORIO SECRETARIA



FOTO 6: PUERTA PUESTO SECRETARIA

Elaboró,

ORIGINAL FIRMADO

ARQ. CAMILO DIAZ CASALLAS
Residente de Supervisión Contrato No.088 DE 2015

Vo.Bo.

ORIGINAL FIRMADO

ARQ. KAROL VERA GUTIERREZ
Supervisor UPTC