

JUNTA DE LICITACIONES Y CONTRATOS
COORDINACIÓN GRUPO BIENES, SUMINISTROS E INVENTARIOS
CONTRATACION DIRECTA 043 DE 2009

ESTUDIO CAPACIDAD FINANCIERA

OBJETO: "CONCEDER EN ARRENDAMIENTO UN LOCAL UBICADO EN EL EDIFICIO DE ADMISIONES Y REGISTRO ACADEMICO DE LA UNIVERSIDAD PARA SERVICIO DE RESTAURANTE Y CAFETERIA DE PROFESORES Y DEMAS ESTAMENTOS QUE DESEEN HACER USO DEL SERVICIO"

Canon Base de arrendamiento propuesto por la UPTC \$1.188.150.00

Capacidad Financiera: De acuerdo al pliego de Condiciones y la información contable exigida en el numeral 7 , Literal k, se evaluarán los índices de:

a. Índice de Liquidez: Índice de liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente			b. Índice de Endeudamiento: Índice de Endeudamiento = Total Pasivo / Total Activos			c. Capital de trabajo: El índice se determinará de acuerdo con la fórmula: Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente		
MENOR O IGUAL A	1.5	No admisible	MAYOR DE	50%	No admisible	MENOR O IGUAL A	50% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	No admisible
MAYOR DE	1.5	Admisible	MENOR O IGUAL	50%	Admisible	MAS DE	50% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	Admisible

PROponentes	INFORMACION FINANCIERA				ANALISIS FINANCIERO			
	Activo Corriente (\$)	Pasivo Corriente (\$)	Activos Totales (\$)	Pasivos Totales (\$)	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO (%)	CAPITAL DE TRABAJO (\$)	RESULTADO FINAL
ORTIZ ORTIZ OMAR	0	0	0	0	0,0	0	0	NO ADMISIBLE
SANCHEZ RAMOS OLGA LUCIA	51.500.000	1.500.000	71.500.000	1.500.000	34,3	2	50.000.000	ADMISIBLE

CONCLUSION: De la revisión documental a los estados financieros; se encontró que el proponente ORTIZ ORTIZ OMAR no presentó balance general. Por tanto la única propuesta admisible financieramente es la de la señora SANCHEZ RAMOS OLGA LUCIA.

En Tunja a los 17 días días del mes de septiembre de 2009

Original Firmado Por:

ANA YANETH JIMÉNEZ PINZÓN

Coordinadora Grupo Bienes, Suministros e Inventarios

Proyectó: GBSI; José Daza