EDIFICIO DE AULAS DE POSGRADO DEL CENTRO REGIONAL UNIVERSITARIO UPTC - FACULTAD SECCIONAL DUITAMA

CUADRO DE AREAS GENERALES

AREA LOTE	5.726,56 M2	
AREAS DE CONSTRUCCION		
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	3.107,10 M2	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	2.799,56 M2	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	2.102,81 M2	
AREA LIBRE		2.619,46
AREA TOTAL CONSTRUIDA	**8.009,47 M2**	

CUADRO DE AREAS URBANO

ESPACIO	CANT	M2	%
CIRCULACION PEATONAL Y PLAZOLETAS	1.041,60	M2	27,36%
CIRCULACION VEHICULAR	265,08	M2	12,36%
ZONAS VEDES	1.312,78	M2	60,28%
TOTAL AREAS EXTERIORES	**2.619,46**	**M2**	100,00%

CUADRO DE AREAS PRIMER PISO

ZONA	ESPACIO	CANT	M2	%
TECNICO Y EQUIPAMENTO	SALONES	12	725,57	23,35%
	LABORATORIOS	2	152,43	4,91%
	AUDITORIO	1	418,86	13,48%
	RESTAURANTE	1	272,44	8,77%
	ESCALERAS RESTAURANTE	1	14,37	0,46%
	OFICINA ADMON	1	65,18	2,10%
SERVICIOS	BAÑOS GENERALES	3	90,39	2,91%
	BAÑOS Y VESTIER DE SERVICIO	2	21,23	0,68%
	COCINA	1	121,55	3,91%
	CUARTO ASEO	1	14,65	0,47%
	CUARTO ELECTRICO	2	16,11	0,52%
	CUARTO DE BASURAS EXTERIOR	1	10,89	0,35%
	CUARTOS EXTERIORES	4	77,34	2,49%
CIRCULACIONES	HALL RECIBIDOR Y CIRCULACIONES	1	848,95	27,32%
	ESCALERAS	2	51,63	1,66%
	ESCALERA DE EMERGENCIA	1	21,61	0,70%
	ASCENSORES	2	14,71	0,47%
	AREAS VERDES INTERIORES	3	169,19	5,45%
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO			**3.107,10**	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGUNDO PISO PISO

ZONA	ESPACIO	CANT	M2	%
TECNICO Y EQUIPAMENTO	SALONES	12	723,87	25,86%
	LABORATORIOS	3	217,35	7,76%
	AUDITORIO	1	147,62	5,27%
	RESTAURANTE	1	128,29	4,58%
	ESCALERAS RESTAURANTE	1	14,37	0,51%
	TERRAZA RESTAURANTE	1	47,88	1,71%
SERVICIOS	BAÑOS GENERALES	3	90,40	3,23%
	CUARTO DE ASEO	1	17,47	0,62%
	CUARTO DE MONITOREO	1	17,04	0,61%
	CUARTO ELECTRICO	1	12,31	0,44%
CIRCULACIONES	VACIO HALL PRICIPAL, AUDITORIO Y RESTAURANTE	1	676,01	24,15%
	CIRCULACIONES	1	633,75	22,64%
	ESCALERAS	2	51,52	1,84%
	ESCALERA DE EMERGENCIA	1	21,67	0,77%
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO			**2.799,56**	100,00%

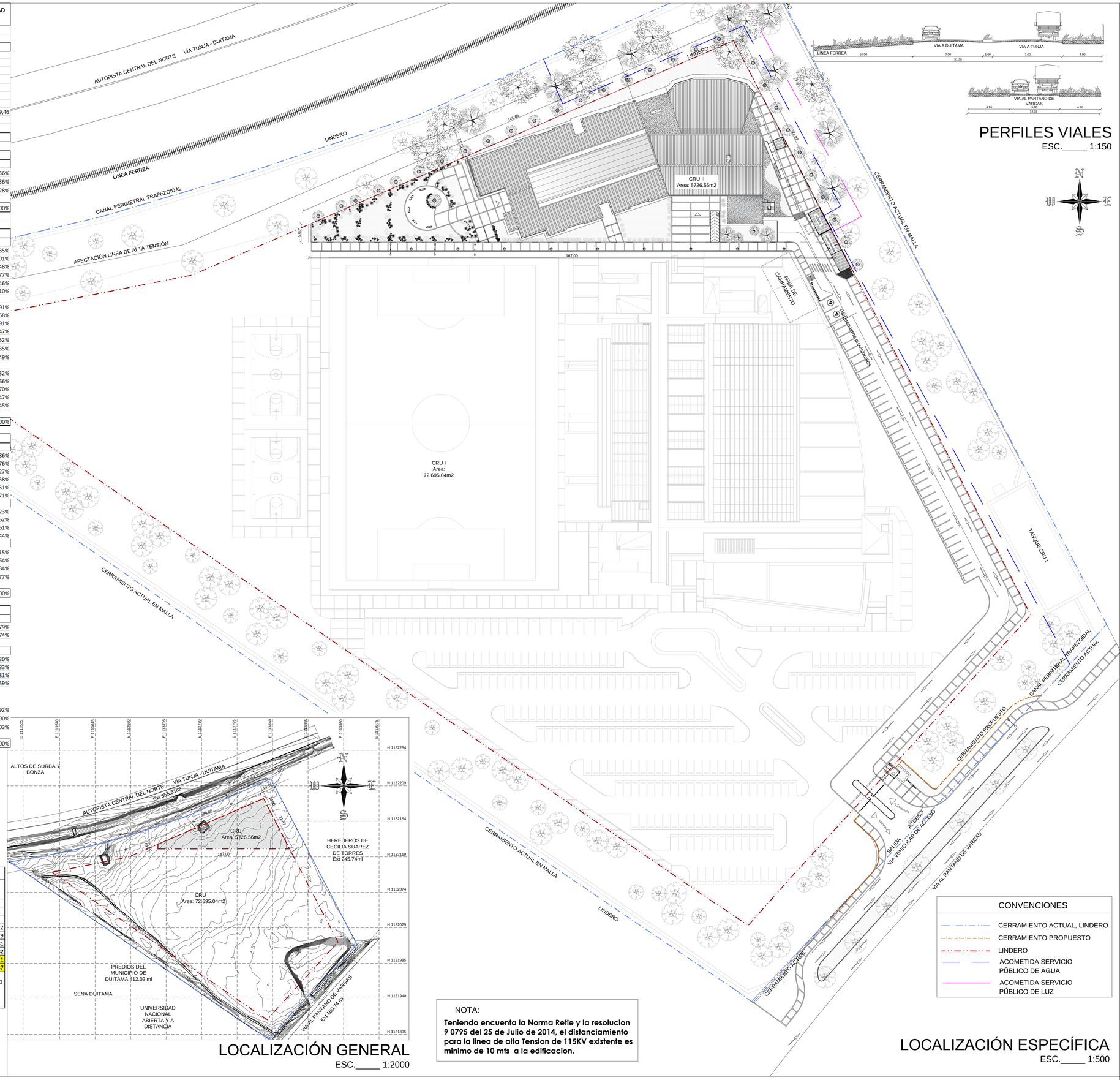
CUADRO DE AREAS TERCER PISO

ZONA	ESPACIO	CANT	M2	%
TECNICO Y EQUIPA	SALONES	16	941,78	44,79%
	OFICINAS DE INVESTIGACION	16	457,16	21,74%
SERVICIOS	BAÑOS GENERALES	3	90,40	4,30%
	CUARTO DE ASEO	1	17,47	0,83%
	DEPOSITO	1	17,04	0,81%
	CUARTO ELECTRICO	1	12,32	0,59%
CIRCULACIONES	CIRCULACIONES	1	544,9618	25,92%
	ESCALERAS	2		0,00%
	ESCALERA DE EMERGENCIA	1	21,67	1,03%
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO			**2.102,81**	100,00%

CUADRO DE AREAS CRU 1 + CRU 2

DESCRIPCION	AREA APROBADA	AREA MODIFICADA	AREA AMPLIADA	AREA TOTAL
AREA BRUTA LOTE	72.695,04			
AREA NETA URBANIZABLE	49.801,45		5.726,56	
AREA CONSTRUIDA **1 PISO**	7.192,12	0,00	3.107,10	10.299,22
AREA CONSTRUIDA **2 PISO**	3.405,23	0,00	2.799,56	6.204,79
AREA CONSTRUIDA **3 PISO**		0,00	2.102,81	2.102,81
AREA TOTAL CONSTRUIDA	10.597,35	0,00	8.009,47	**18.606,82**
INDICE DE OCUPACION	0,14			**0,21**
INDICE DE CONSTRUCCION	0,21			**0,37**

PARQUEADEROS: DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, LA CANTIDAD DE UNIDADES DE PARQUEO DISEÑADAS EN EL CRU I SON SUFICIENTES PARA EL PROYECTO CRU I Y SU EXPANSION (AULAS DE POSGRADO). PARA EL CRU 2 - AULAS DE POSGRADO SE PROYECTAN 40 ZONAS DE PARQUEO



PERFILES VIALES

ESC._____ 1:150

LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC._____ 1:2000

NOTA:

Teniendo encuenta la Norma Retie y la resolucion 9 0795 del 25 de Julio de 2014, el distanciamiento para la linea de alta Tension de 115KV existente es minimo de 10 mts a la edificacion.

CONVENCIONES

- CERRAMIENTO ACTUAL, LINDERO
- CERRAMIENTO PROPUESTO
- LINDERO
- ACOMETIDA SERVICIO PÚBLICO DE AGUA
- ACOMETIDA SERVICIO PÚBLICO DE LUZ

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA

ESC._____ 1:500

Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

RECTOR:

DR. ALFONSO LÓPEZ DÍAZ

PROYECTO:

CONTRATO No. 117 de 2017

CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO PARA EL EDIFICIO DE AULAS DE POSGRADO DEL CENTRO REGIONAL UNIVERSITARIO -UPTC- FACULTAD SECCIONAL DUITAMA.

CONTRATISTA:

GRANCONSTRUCTORA S.A.S
R.L.LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ
NIT.860.513.339-3

Vo. Bo.:

Dra. PATRICIA CAROLINA BARRETO BERNAL
DIRECTORA DE PLANEACIÓN UPTC

Vo. Bo.:

Arq. KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ
JEFE DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC.

Vo. Bo.:

Ing. SANDRA LILIANA VIRVIESCAS AYALA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO. DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC.

Vo. Bo.:

Arq. ALEJANDRA LEONOR RIAÑO RODRÍGUEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO. DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC.

DISEÑO ARQUITECTONICO Y COORDINACIÓN:

ARQ. LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ
Mat. 25700-00721

APROBÓ:

(SELLO CURADURÍA)

CONTENIDO:

PLANTA

IMPLANTACION -LOCALIZACION

ESCALA: **INDICADA**

PLANO : **AG - 02**

FECHA: **AGOSTO - 2018**

PLANO No: **02 DE 13**