

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

CONTRATO No.	270 DE 2021
CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
RESPONSABLE:	OSCAR HERNAN RAMIREZ
CARGO:	RECTOR
CONTRATISTA:	JRD CONSTRUCTORES SAS
Identificación	900694325-0
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CASA PARA ESTUDIANTES Y ADMINISTRATIVOS DE LA UPTC EN LA GRANJA TUNGUAVITA
VALOR INICIAL:	SETECIENTOS VEINTIRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON 90/100 (\$723.730.819,90)
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías requeridas por la UNIVERSIDAD
PRORROGA No 1	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
ADICIÓN No 1	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON 08/100 M/CTE. (\$179.317.218,08).
ADICIÓN No 2	SESENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON 86/100 M/CTE. (\$60.977.867,86).

OSCAR HERNAN RAMIREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.214.337 expedida en Duitama, en su calidad de Rector y Representante Legal de la **UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC**, con NIT. 891800330-1 debidamente facultado mediante Acuerdo 088 de 2018; así como por la Ley 30 de 1992 y los Acuerdos 066 de 2005 y 074 de 2010 modificado por el Acuerdo 064 de 2019, quien en adelante se denominará **LA UNIVERSIDAD**, por una parte; y por la otra, **JRD CONSTRUCTORES SAS**, con identificación NIT. **900694325-0** constituida por documento privado número 1 del 14 de enero de 2014 de la asamblea constitutiva, registrado en esta cámara de comercio bajo el número 22606 del libro IX del registro mercantil el 22 de enero de 2014, se inscribe : la constitución de persona jurídica denominada JRD CONSTRUCTORES SAS. La cual se encuentra representada legalmente por **RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY** identificado con cédula de ciudadanía No 7,176,106 y quien en el texto del presente contrato se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente **ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No 270 de 2021**, previo el agotamiento del procedimiento del Acuerdo 074 de 2010 modificado parcialmente por el Acuerdo 064 de 2019, como se evidencia en los soportes respectivos que hacen parte integral del contrato, previas las siguientes consideraciones: **1)** La Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia-UPTC, suscribió el Contrato N° 270 de 2021 con JRD CONSTRUCTORES SAS cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CASA PARA ESTUDIANTES Y ADMINISTRATIVOS DE LA UPTC EN LA GRANJA TUNGUAVITA", por la suma de **SETECIENTOS VEINTIRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON 90/100 (\$723.730.819,90)**,

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

con un plazo de ejecución de ciento ochenta (180) días calendario con acta de inicio de fecha 23 de marzo de 2022. **2)** Que el día 17 de agosto de 2022 se celebró prórroga No 1 y adición No 1 al contrato por un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario y un valor de ciento setenta y nueve millones trescientos diecisiete mil doscientos dieciocho pesos con 08/100 M/CTE. (\$179.317.218,08), dicho contrato a la fecha se encuentra vigente. **3)** Que el contratista JRD CONSTRUCTORES SAS, mediante escrito de fecha 29 de noviembre de 2022. Indica literalmente lo siguiente: "(...)Por medio de la presente me permito solicitar una adición al contrato principalmente bajo los siguientes motivos. 1. De acuerdo al diseño estructural del proyecto y para dar estabilidad al mismo es necesario confinar los elementos no estructurales, por lo tanto, se debe construir viguetas, columnetas y dinteles en concreto reforzado de acuerdo a diseño para puertas, ventanas y muros en mampostería. 2. Mayores cantidades de obra en acero, acabados, ya que con las cantidades contractuales no es posible terminar la ejecución del proyecto. 3. Generación de ítems no previstos necesarios para la correcta ejecución del proyecto. 4. La adición de una puerta para el cuarto de almacenamiento que se creó debajo de la escalera. 5. La adición de metros de canal y bajantes necesarios para la configuración de la cubierta aprobada. 6. Ítems eléctricos necesarios y no contemplados inicialmente en el presupuesto en el proyecto. 7. Cambio de algunos acabados arquitectónicos por inexistencias en el mercado y terminar el proyecto. 8. La adición de las cerraduras de las puertas. 9. La adición del bordillo fundido en sitio para el confinamiento del andén. 10. Mayores cantidades en ítem en metros cuadrados y lineales de pañete, estuco en muros y fachada, para darle terminación estética y correcta en proceso constructivo a la obra. A continuación, se detallan cada ítem en mayores cantidades de obra y ítems no previstos para la correcta ejecución del contrato: (...) **ITEMS MAYORES CANTIDADES DE OBRA:** 2.1 SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI): Mayores cantidades ejecutadas en obra. 3.07 DILATACION EN ICOPOR DE UN 1CM DE ESPESOR PARA MURO: Mayores cantidades ejecutadas en obra. 5.01 MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS: Mayores cantidades para la correcta construcción de la vivienda 6.01 PAÑETE LISO MUROS 1:4: Mayores cantidades para la correcta ejecución de los acabados del proyecto. 6.03 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES: Mayores cantidades para la correcta ejecución de los acabados del proyecto. 6.04 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS: Mayores cantidades para la correcta ejecución de los acabados del proyecto. 6.05 FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO: Mayores cantidades para la correcta ejecución de los acabados del proyecto. 6.06 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS BAJO PLACA: Acabado de las zonas exteriores del cielo raso de la vivienda. 7.05 CIELO RASO EN SUPERBOARD 8MM: Acabado de las zonas exteriores del cielo raso de la vivienda. 8.01 VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA COLOR NEGRO: Mayores cantidades para la correcta ejecución de los acabados del proyecto. 8.12 PUERTA MARCO MADERA ABARCO ENTABL. TRIPLEX 4MM ECONOMICA 70 - 92 * 220 CM: Unidad adicional para el cuarto de almacenamiento que construye debajo de la escalera. 9.1.6 PUNTO HIDRAULICO 1/2": Mayores cantidades, para la total instalación de los elementos diseñados para el proyecto. 9.3.12 SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=4": Mayores cantidades debido al rediseño de cimentación de la vivienda. 9.3.13 SUMINISTRO E INSTALACION REDUCCIÓN SANITARIA DE

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

4*2": Mayores cantidades debido al rediseño de cimentación de la vivienda. 9.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA. PVC. 3.: Mayores cantidades ya que se debió seguir el diseño estructural la cubierta, el cual requiere más bajantes. 9.4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AMAZONA: Mayores cantidades ya que se debió seguir el diseño estructural para la cubierta, el cual requiere más bajantes. 10.1.3 ACOMETIDA CAJA DE INSPECCIÓN - TABLERO GENERAL 24 CTOS 3X6F+1X6N+ 1X8T(COBRE): Mayores cantidades ya que no se había contemplado la longitud del poste, donde se desprende la acometida eléctrica. 10.3.2 SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG THHN LIBRE DE HALOGENOS. PVC 1/2" INCLUYE TOMA: Mayores cantidades ya que no se contemplan la totalidad de salidas en el presupuesto original. 10.3.3 SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN LIBRE DE HALOGENOS. PVC SCH40 1/2": Mayores cantidades ya que no se contemplan la totalidad de salidas en el presupuesto original. 10.4.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PANEL RD 18W DL UNV: Mayores cantidades ya que no se contemplan la totalidad de salidas en el presupuesto original. 11.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA COBRE ½: se requirió adicionar dos metros de tubería para dejar la estufa en el lugar designado para esta. **ITEMS NO PREVISTOS** NP 02 SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa: Mayores cantidades para la correcta construcción de muros en mampostería estructural, la cual requiere dovelas y grafiles para su correcto funcionamiento sísmico. NP 03 MALLA ELECTROSOLDADA DE 15CM X 15CM DE SEPARACIÓN CON DIAMETROS ENTRE 4MM A 8MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION): Mayores cantidades para la construcción de la placa de tanques de la vivienda. NP 04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO: Mayores cantidades para la construcción de la cubierta del tanque séptico y el corredor del acceso de la batería de baños. NP 07 SALIDA TOMA DOBLE CABLE 10AWG THHN LIBRE DE HALOGENOS. PVC 3/4" INCLUYE TOMA: Mayores cantidades ya que no se contemplan la totalidad de salidas en el presupuesto original. NP 08 SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN LIBRE DE HALOGENOS. PVC SCH40 3/4": Mayores cantidades ya que no se contemplan la totalidad de salidas en el presupuesto original. NP 9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE ANTIDESLIZANTEFORMATO 61*61 COLOR A ESCOGER BAÑOS Y ZONAS HUMEDAS: Se requiere adicionar cantidades para el acabado del primer piso en toda su área. NP 11 PAÑETE LISO MUROS 1:4: Se requiere adicionar mas cantidades debido a que la vivienda cuenta con muchos lineales de columnas, ventas, cintas y demás zonas que no se pueden considerar como metro cuadrado. NP 12 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS: METRO LINEAL, Se requiere adicionar más cantidades debido a que la vivienda cuenta con muchos lineales de columnas, ventas, cintas y demás zonas que no se pueden considerar como metro cuadrado. NP 20 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 30*75CM: Se debe cambiar el acabado contratado, ya que no se cuenta en existencia en el país y su fabricación está dispuesta para abril de 2023. NP 21 SUMINISTRO E INSTALACION DE GROUTING PARA MURO ESTRUCTURAL: Se requiere para la correcta ejecución de los muros de mampostería estructural, los cuales en su diseño contemplan estos elementos para su correcto funcionamiento. NP 22 REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE: Regatas necesarias para embeber las tuberías eléctricas e hidrosanitarias. NP 23

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO CLASE 32, ESPESOR 8mm, AC4 INCLUYE BASE AISLANTE 1MM: Acabado dispuesto para el segundo piso. NP 24 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PVC: El contrato no cuenta con el ítem de guarda escoba, ya que este es más económico, adiciona este para darle correcto terminado a la vivienda. NP 25 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE DESAGUE SENCILLO INCLUYE SIFON DE BOTELLA: no se cuenta con este elemento para la instalación de los lavamanos dispuestos en el contrato. NP 26 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PLANA BRONCE 20*20: Necesario para evitar que entre elementos gruesos en la tubería sanitaria instalada. NP 27 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO: Necesario para darle correcta terminación a la cubierta de la vivienda en la cumbre. NP 28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO: Se requiere para la colocación de las puertas del patio, habitación PSD y acceso principal. NP 29 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 5*3: necesario para el desagüe de la placa de tanque. NP 30 PAÑETE LISO MUROS 1:4 EN FACHADA: Necesario para darle correcta terminación a la fachada de la vivienda. NP 32 PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA: Se requiere para darle correcto acabado y duración a la estructura metálica de las cubiertas contratadas. NP 34 CERRADURA ALCOBA: Necesarias para dar seguridad a las habitaciones y baños. NP 35 CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO: Necesario para darle seguridad a la vivienda. NP 36 BORDILLO FUNDIDO EN CITIO 20*35 CM: Necesario para el confinamiento del andén a construir. NP 37 SUMINISTRO E INSTALACION ESTUFA DE PISO Y CAMPANA EXTRACTORA INCLUYE CAMBIO A GAS PROPANO: Cambio de acabado, para que la vivienda cuente con horno. NP 38 PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES: Ya que el ítem contractual cuenta con estuco normal (caolín), el cual no es adecuado para la aplicación en exteriores y para darle un acabado a la vivienda, se requiere este ítem. NP 39 PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES: Ya que el ítem contractual cuenta con estuco normal (caolín), el cual no es adecuado para la aplicación en exteriores y para darle un acabado a la vivienda, se requiere este ítem. NP 40 PAÑETE LISO MUROS 1:4 EN FACHADA: Necesario para darle correcta terminación a la fachada de la vivienda. NP 41 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED 30*75CM: Necesario para pagar los lineales de enchape instalados en el enchape de pared. ajo la anterior justificación y el detalle de las mayores cantidades, se solicita sean adicionados sesenta millones seiscientos ochenta mil ciento doce pesos con sesenta centavos. (\$ 60.977.867,86). Adjunto a esta comunicación se entrega balance de modificatorio para su evaluación (...). **4)** De conformidad con reunión realizada entre la Supervisora de la UPTC – LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ, el Profesional encargado de la Supervisión UPTC – GLADYS E. ACEVEDO P. y el Contratista JRD CONSTRUCTORES SAS9 Rep. Legal –MOJICA MONROY RICARDO A., solicitan adición No 2 al contrato 270 de 2021 mediante formato SIG- A-DSC-P01-F15, de 5 de diciembre de 2022, **dan viabilidad** a la solicitud de Adición por un valor de SESENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON 86/100 M/CTE. (\$ 60.977.867,86). (...) **5)** Que en oficio de fecha 26 de agosto de 2022 suscrito por el Ing. RODRIGO CIFUENTES TUNJADO- Asesor eléctrico – Planeación, indica lo siguiente: "(...)Por medio de la presente me dirijo a usted con el propósito de dar respuesta a la solicitud de autorización de los ítems no previstos

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

relacionados respecto a la ejecución del proyecto de la referencia. ÍTEM NP-07. SALIDA TOMA DOBLE CABLE 10 AWG THHN LIBRE DE HALOGENOS. PVC 3/4" INCLUYE TOMA. Unidad de medida: UND Valor: \$174.314,12. Se APRUEBA el ítem, toda vez que el mismo cumple con los parámetro establecidos dentro del procedimiento de aprobación de ítems, establecido en el pliego de condiciones del respectivo proceso de invitación (...). **6)** Que mediante oficio DP 1569 de fecha 15 de septiembre de 2022 suscrito por el Ing. JORGE ANDRES SARMIENTO ROJAS – Director de Planeación, se indica lo siguiente: "(...) Por medio de la presente me permito remitir a usted y a su departamento la respuesta a la revisión de análisis de precios unitarios no previstos generados dentro del marco del contrato No 270 de 2022 Cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CASA PARA ESTUDIANTES Y ADMINISTRATIVOS DE LA UPTC EN LA GRANJA TUNGUAVITA" ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS CONTRATO 270 DE 2022. Item no previsto (NP) 21: Consecutivo: NP-20 Descripción: SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE GROUTING PARA MURO ESTRUCTURAL Unidad: ML Valor: \$12.227,09. Resultado: Se APRUEBA el ítem, toda vez que el mismo cumple con los parámetros establecidos dentro del procedimiento de aprobación de ítems no previstos establecido en el pliego de condiciones del respectivo proceso de invitación. **7)** Que mediante oficio DP 1738 de fecha 12 de octubre de 2022 suscrito por el Ing. JORGE ANDRES SARMIENTO ROJAS – Director de Planeación, se indica lo siguiente: "(...) Por medio de la presente me permito remitir a usted y a su departamento la respuesta a la revisión de análisis de precios unitarios no previstos generados dentro del marco del contrato No 270 de 2022 Cuyo objeto es ""CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CASA PARA ESTUDIANTES Y ADMINISTRATIVOS DE LA UPTC EN LA GRANJA TUNGUAVITA" ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS CONTRATO 270 DE 2022 Item no previsto (NP) 20: Consecutivo: NP-20, Descripción: SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE 39*75 CM, Unidad: Metro cuadrado, Valor: \$70.530,20 Resultado: Se APRUEBA el ítem, toda vez que el mismo cumple con los parámetros establecidos dentro del procedimiento de aprobación de ítems no previstos establecido en el pliego de condiciones del respectivo proceso de invitación. **8)** Que mediante oficio DP 1830 de fecha 24 de octubre de 2022 suscrito por el Ing. JORGE ANDRES SARMIENTO ROJAS – Director de Planeación, se indica lo siguiente: "(...) A continuación se presentan las observaciones resultado de la revisión de los análisis de precios unitarios APU de los ítems no previstos NP presentados por el contratista "JRD CONSTRUCTORES S.A.S" para la ejecución del contrato 270 de 2021 "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CASA PARA ESTUDIANTES Y ADMINISTRATIVOS DE LA UPTC EN LA GRANJA TUNGUAVITA". Se relacionan los APU que cumplieron con el procedimiento para la aprobación de APU de ítems no previstos como APROBADO y los APU con laguna observación sujeta a subsanación por parte del contratista como NO APROBADO. NP-24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PVC (NL) \$15.947,00 Se adjuntaron las respectivas cotizaciones del insumo que se deberían utilizar en el APU "GUARDAESCOBA PVC": pero este insumo no se relación en el desglose de los materiales del APU, por el contrario, se relacionó "PISO LAMINADO 8MM CALSE 32" EN "M2", lo cual no se relaciona a la actividad del APU en cuestión, relacionar correctamente el insumo, la unidad de medida y el valor unitario de acuerdo a las cotizaciones adjuntas. El insumo "PEGANTE" se relacionó de acuerdo al listado de precios de la gobernación de Boyacá y el insumo

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

“PUNTILLA Y SIN CABEZA 2” de acuerdo al listado de insumos de la propuesta económica aprobada: OK. Por otra parte, la mano de obra se relacionó con los respectivos valores que se presentan en el listado de cuadrillas y jornales de la propuesta económica aprobada, pero a la descripción utilizada en desglose de APU, no corresponde con ninguna descripción del listado de cuadrillas y jornales contractuales, en el desglose del APU se presenta la mano de obra como “AUXILIAR DE OBRA 1 (A) y “OFICIAL DE OBRA (A)”, mientras que la mano de obra que se relaciona en el listado de la propuesta económica aprobada aparece como “AYUDANTE DE OBRA CON PRESTACIONES” y “OFICIAL DE OBRA CON PRESTACIONES”. Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita realizar el respectivo ajuste en desglose de la mano de obra. NO APROBADO. NP-25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE DESAGUE SENCILLO INLUYE SIFON DE BOTELLA (UND) \$45.505,50 Se adjuntaron cotizaciones del insumo que se relación en el APU “DESAGÜE SENCILLO+ SIFÓN BOTELLA + 2 GRIFLEX” y en el desglose del APU se relacionó el menor valor de acuerdo a las cotizaciones, sin embargo, la unidad de medida presentada “M2”, no corresponde con el insumo relacionado ni la actividad, se debería relacionar “UND” como unidad de medida para este insumo. De igual manera, se relacionó el insumo “CINTA TEFLON 10 M ½” de acuerdo al listado de precios de la gobernación de Boyacá, pero la unidad de medida es incorrecta, se presenta por “GL” y en los precios de gobernación este insumo está relacionado por “rl”, se solicita realizar el respectivo ajuste respecto a las unidades de medida de insumos. Por otra parte, la mano de obra se relacionó con los respectivos valores que se presenta en el listado de cuadrillas y jornales de la propuesta económica aprobada, pero la descripción utilizada en el desglose del APU, no corresponde con ninguna descripción del listado de cuadrillas y jornales contractuales, en el desglose de APU se presenta la mano de obra como “AUXILIAR DE OBRA 1 (A) y “OFICIAL DE OBRA (A)”, mientras que la mano de obra que se relaciona en el listado de la propuesta económica aprobada aparece como “AYUDANTE DE OBRA CON PRESTACIONES “ y OFICIAL DE OBRA CON PRESTACIONES”. Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita realizar el respectivo ajuste en el desglose de la mano de obra. NO APROBADO. NP-26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILAS PLANA BRONCE 20X20 (UND) \$32.914,76 El presente APU se utilizó de acuerdo a los precios de la gobernación de Boyacá 1.10.15: APROBADO. NP-27 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO (ML) \$48.186,72. El presente APU se utilizó de acuerdo a los precios de la gobernación de Boyacá 1.10.19: APROBADO. NP-28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO (UND) \$142.509,30. El presente APU se utilizó de acuerdo a los precios de la gobernación de Boyacá 1.10.07: APROBADO. NP-29 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 5*3 (UND) \$28.264,67. El presente APU se utilizó de acuerdo a los precios de la gobernación de Boyacá 1.10.12: APROBADO. Lo anterior son las respectivas observaciones de cada uno de los Análisis de Precios Unitarios APU de los ítems no previstos NO presentados por el contratista para la ejecución del contrato, estas observaciones deben ser subsanadas para emitir la respectiva aprobación por parte de la Dirección de Planeación de acuerdo al procedimiento para aprobación de APU de ítems no previstos de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia. (...)” 9) Que mediante oficio DP 1831 de fecha 24 de octubre de 2022 suscrito por el Ing. JORGE ANDRES

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

SARMIENTO ROJAS – Director de Planeación, se indica lo siguiente: “(...) A continuación se presentan las observaciones resultado de la revisión de los análisis de precios unitarios APU de los ítems no previstos NP presentados por el contratista “JRD CONSTRUCTORES S.A.S” para la ejecución del contrato 270 de 2021 “CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CASA PARA ESTUDIANTES Y ADMINISTRATIVOS DE LA UPTC EN LA GRANJA TUNGUAVITA”. Se relacionan los APU que cumplieron con el procedimiento para la aprobación de APU de ítems no previstos como APROBADO y los APU con laguna observación sujeta a subsanación por parte del contratista como NO APROBADO. NP- 23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO CLASE 32, ESPESOR 8MM. AC4 INCLUYE BASE AISLANTE 1MM (M2) \$59.010.00 Se adjuntaron las respectivas cotizaciones de los insumos relacionados en el desglose de los materiales del Analisis de Precios Unitarios APU “PISO LAMINADO 8MM CLASE 32” y “YUMBOLON BLANCO 1MM” y se seleccionó el menor valor de las cotizaciones para la relación de insumo en el APU: OK. Por otra parte, la mano de obra se relacionó con los respectivos valores que se presentan en el listado de cuadrillas y jornales de la propuesta económica aprobada, pero la descripción utilizada en el desglose del APU, no corresponde con ninguna descripción del listado de cuadrillas y jornales contractuales, en el desglose del APU se presenta la mano de obra como “AUXILIAR DE OBRA 1(A) y OFICIAL DE OBRA (A)”, mientras que la mano de obra que se relaciona en el listado de la propuesta económica aprobados es “AYUDANTE DE OBRA CON PRESTACIONES “ y OFICIAL DE OBRA CON PRESTACIONES”. Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita realizar el respectivo ajuste en el desglose de la mano de obra. NO APROBADO. Lo anterior son las respectivas observaciones de cada uno de los APU de los ítems no previstos presentados por el contratista, los cuales deben ser subsanados para emitir la respectiva aprobación. (...)”.

10) Que mediante oficio de fecha 25 de octubre de 2022 suscrito por el Ing. RODRIGO CIFUENTES TUNJANO – Asesor Eléctrico- Planeación, se indica lo siguiente:“(…) Por medio de la presente me dirijo a usted con el propósito de dar respuesta a la solicitud de autorización de los ítems no previstos relacionados respecto a la ejecución del proyecto de la referencia. ITEM NP -08 SALIDA LUMINARA CABLE 12 WGTHHN LIBRE DE HALOGENOS PVC SCH40 ¾ Unidad de medida: UND Valor: \$149.556.87. Se APRUEBA el ítem, toda vez que el mismo cumple con los parámetros establecidos dentro del procedimiento de aprobación de ítems, establecido en el pliego de condiciones del respectivo proceso de invitación. (...)” **11)** Que mediante oficio DP 1928 de fecha 10 de noviembre de 2022 suscrito por el Ing. JORGE ANDRES SARMIENTO ROJAS – Director de Planeación, se indica lo siguiente: “(...) A continuación se presentan las observaciones resultado de la revisión de los análisis de precios unitarios APU de los ítems no previstos NP presentados por el contratista “JRD CONSTRUCTORES S.A.S” para la ejecución del contrato 270 de 2021 “CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CASA PARA ESTUDIANTES Y ADMINISTRATIVOS DE LA UPTC EN LA GRANJA TUNGUAVITA”. Se relacionan los APU que cumplieron con el procedimiento para la aprobación de APU de ítems no previstos como APROBADO y los APU con laguna observación sujeta a subsanación por parte del contratista como NO APROBADO. NP- 23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO CLASE 32, ESPESOR 8MM. AC4 INCLUYE BASE AISLANTE 1MM (M2) \$59.010.00. Se adjuntaron las respectivas cotizaciones de los insumos relacionados en el desglose de los materiales del Análisis de Precios Unitarios APU

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

“PISO LAMINADO 8MM CLASE y “YUMBOLON BLANCO 1MM” y se seleccionó el menor valor de las cotizaciones para la relación de insumo en el APU, Por otra parte, la mano de obra se relación con la respectiva descripción y valores que se presentan en el listado de cuadrillas y jornales de la propuesta económica aprobada : APROBADO. NP-24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PVC (NL) \$15.947.00. Se adjuntaron las respectivas cotizaciones del insumo de guardaescoba en PVC relacionando en el APU el insumo de “PISO LAMINADO 8MM CLASE 32” con el menor valor de las cotizaciones adjuntas para su valor unitario. El insumo “PEGANTE” se relacionó de acuerdo al listado de precios de la gobernación y el insumo “PUNTILLA CON Y SIN CABEZA 2” de acuerdo al listado de insumos de la propuesta económica aprobada. Por otra parte, la mano de obra se relación con la respectiva descripción y valores que se presentan en el listado de cuadrillas y jornales de la propuesta económica aprobada. APROBADO. NP-25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE DESAGUE SENCILLO INLUYE SIFON DE BOTELLA (UND) \$45.505.50. Se adjuntaron cotizaciones del insumo que se relaciona en el APU “Desagüe SENCILLO+ SIFÓN BOTELLA +2 GRIFLEX” y en el desglose del APU se relacionó el menor valor de acuerdo a las cotizaciones. De igual manera, se relación el insumo “CINTA TEFLON 10 M ½” de acuerdo al listado de precios de la gobernación de Boyacá. Por otra parte, la mano de obra se relación con la respectiva descripción y valores que se presentan en el listado de cuadrillas y jornales de la propuesta económica aprobada. APROBADO. NP-30 PAÑETE LISO MUROS 1:4 EN FACHADA (M2) \$37.865.20. Los insumos de materiales “ AGUA” y “MORTERO 1:4” y la mano de obra, se relacionaron de acuerdo al listado de insumos y listado de cuadrillas y jornales contractuales de la oferta económica aprobada para el contratista. Por otra parte, el insumo “ANDAMIO CERTIFICADO SECCIONES”, relacionado con un valor unitario por día de “20.000,20/dd presentado en el desglose de los equipos del APU, no se encuentra en el listado de equipos y herramientas contractuales ni en el listado de precios de la Gobernación. En el listado de equipos y herramientas contractuales se relaciona el equipo “ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001” con un valor unitario del equipo relacionado : NO APROBADO. NP- 37 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA DE PISO Y CAMPANA EXTRACTORA INCLUYE CAMBIO A GAS PROPANO (UND) \$1.057.585,00. Para cada uno de los insumos de materiales relacionados en el desglose del APU “KIT FISTOS”, “ESTUFA DE PISO” y “CAMPANA EXTRACTORA TIPO FILTRO” se adjuntaron las respectivas cotizaciones necesarias para el estudio de mercado del procedimiento para aprobación del APU de ítems no previstos de la universidad, cada uno de estos insumos se relación con el menor valor del as cotizaciones adjuntas para su respectivo calor unitario. De igual manera, la mano de obra se relación con la despectiva descripción y valores que se presentan en el listado de cuadrillas y jornales de la propuesta económica aprobada. APROBADO. Lo anterior son las respectivas observaciones de cada uno de los Análisis de Precios Unitarios APU de los ítems no previstos NP presentados por el contratista para la ejecución del contrato, estas observaciones deben ser subsanadas para emitir la respectiva aprobación por parte de la Dirección de Planeación de acuerdo al procedimiento para aprobación de APU ítems no previstos de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia. (...)” **12)** Que mediante oficio DP 2012 de fecha

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

25 de noviembre de 2022 suscrito por el Ing. JORGE ANDRES SARMIENTO ROJAS – Director de Planeación, se indica lo siguiente: "(...) Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de dar respuesta a la revisión del análisis de precios unitarios (APUS) no previstos (NP) dentro del marco del Contrato N° 270 de 2021 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CASA PARA ESTUDIANTES Y ADMINISTRATIVOS DE LA UPTC EN LA GRANJA TUNGUAVITA" ÍTEM NP 030: Descripción: PAÑETE LISO MUROS 1:4 EN FACHADA. Unidad: Metro cuadrado Valor: \$ 39.402,70 Resultado: Se APRUEBA el ítem, toda vez que el mismo cumple con los parámetros establecidos dentro del procedimiento de aprobación de ítems no previstos, establecido en el pliego de condiciones del respectivo proceso de invitación. ÍTEM NP 039: Descripción: PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES Unidad: Metro lineal. Valor: \$ 8.552,70 Resultado: Se APRUEBA el ítem, toda vez que el mismo cumple con los parámetros establecidos dentro del procedimiento de aprobación de ítems no previstos, establecido en el pliego de condiciones del respectivo proceso de invitación. ÍTEM NP 040: Descripción: PAÑETE LISO MUROS 1:4 EN FACHADA Unidad: Metro lineal. Valor: \$ 23.641,62. Resultado: Se APRUEBA el ítem, toda vez que el mismo cumple con parámetros establecidos dentro del procedimiento de aprobación de ítems no previstos, establecido en el pliego de condiciones del respectivo proceso de invitación. ÍTEM NP 041: Descripción: SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 30*75CM. Unidad: Metro lineal. Valor: \$ 42.318,12 Resultado: Se APRUEBA el ítem, toda vez que el mismo cumple con los parámetros establecidos dentro del procedimiento de aprobación de ítems no previstos, establecido en el pliego de condiciones del respectivo proceso de invitación. (...)". **13** Que la supervisora Lida Constanza García Gómez solicitó viabilidad jurídica para la adición No 2 al contrato 270 de 2021, mediante oficio de fecha 05 de diciembre de 2022, teniendo en cuenta lo siguiente: "(...)En atención al asunto de la referencia, me permito remitir formato A-DSC-P01-F15 que contempla la solicitud de Adición No.2 en atención a solicitud del contratista de fecha 29 de noviembre bajo las siguientes consideraciones: 1. A la fecha de solicitud el contrato lleva una ejecución de obra física del 90% sobre las actividades objeto del contrato y una ejecución financiera del 80% sobre los recursos asignados al contrato y que corresponde a las actas parciales 1, 2 y 3 por valor de \$522.880.174,78. 2. Durante la ejecución del contrato fue necesario ajustar y complementar el alcance del proyecto debido a: 1.1 **Mayores cantidades de obra**: el incremento en las cantidades de obra del contrato y que soportan la necesidad de adicionar recursos al contrato corresponden a: -Necesidad de Inclusión de elementos de confinamiento según recomendación del profesional de la Dirección de planeación para garantizar estabilidad a los elementos no estructurales, lo cual implicó construir viguetas, columnetas y dinteles en concreto reforzado para puertas, ventanas y muros en mampostería, incrementando los ítems relacionados con estas actividades (concretos y acero).- Variación de las cantidades inicialmente contratadas y reflejadas en el presupuesto, las cuales no tenían correspondencia a las cantidades indicadas según planos y proceso constructivo. **Se encuentran dentro de los ítems con mayores cantidades de obra**: 2.1 SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI): Mayores cantidades ejecutadas en obra. 3.07 DILATACION EN ICOPOR DE UN 1CM DE ESPESOR PARA MURO: Mayores cantidades ejecutadas en obra. 5.01 MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS: Mayores cantidades para la

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

correcta construcción de la vivienda. 6.01 PAÑETE LISO MUROS 1:4: Mayores cantidades para la correcta ejecución de los acabados del proyecto. 6.03 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES: Mayores cantidades para la correcta ejecución de los acabados del proyecto. 6.04 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS: Mayores cantidades para la correcta ejecución de los acabados del proyecto. 6.05 FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO: Mayores cantidades para la correcta ejecución de los acabados del proyecto. 6.06 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS BAJO PLACA: Acabado de las zonas exteriores del cielo raso de la vivienda. 7.05 CIELO RASO EN SUPERBOARD 8MM: Acabado de las zonas exteriores del cielo raso de la vivienda. 8.01 VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA COLOR NEGRO: Mayores cantidades para la correcta ejecución de los acabados del proyecto. 8.12 PUERTA MARCO MADERA ABARCO ENTABL. TRIPLEX 4MM ECONOMICA 70 - 92 * 220 CM: Unidad adicional para el cuarto de almacenamiento que construye debajo de la escalera. 9.1.6 PUNTO HIDRAULICO 1/2": Mayores cantidades, para la total instalación de los elementos diseñados para el proyecto. 9.3.12 SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=4": Mayores cantidades debido al rediseño de cimentación de la vivienda. 9.3.13 SUMINISTRO E INSTALACION REDUCCIÓN SANITARIA DE 4*2": Mayores cantidades debido al rediseño de cimentación de la vivienda. 9.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA. PVC. 3.: Mayores cantidades ya que se debió seguir el diseño estructural la cubierta, el cual requiere más bajantes. 9.4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AMAZONA: Mayores cantidades ya que se debió seguir el diseño estructural para la cubierta, el cual requiere más bajantes. 10.1.3 ACOMETIDA CAJA DE INSPECCIÓN - TABLERO GENERAL 24 CTOS 3X6F+1X6N+ 1X8T(COBRE): Mayores cantidades ya que no se había contemplado la longitud del poste, donde se desprende la acometida eléctrica. 10.3.2 SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG THHN LIBRE DE HALOGENOS. PVC 1/2" INCLUYE TOMA: Mayores cantidades ya que no se contemplan la totalidad de salidas en el presupuesto original. 10.3.3 SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN LIBRE DE HALOGENOS. PVC SCH40 1/2": Mayores cantidades ya que no se contemplan la totalidad de salidas en el presupuesto original. 10.4.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PANEL RD 18W DL UNV: Mayores cantidades ya que no se contemplan la totalidad de salidas en el presupuesto original. 11.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA COBRE ½: se requirió adicionar dos metros de tubería para dejar la estufa en el lugar designado para esta. **2.2 Ítems no previstos:** se incluyen en el balance del contrato ítems necesarios para la correcta ejecución del proyecto y para garantizar su funcionamiento, entre los cuales se encuentran : • NP 02 SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa: Mayores cantidades para la correcta construcción de muros en mampostería estructural, la cual requiere dovelas y grafiles para su correcto funcionamiento sísmico. • NP 03 MALLA ELECTROSOLDADA DE 15CM X 15CM DE SEPARACIÓN CON DIAMETROS ENTRE 4MM A 8MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION): Mayores cantidades para la construcción de la placa de tanques de la vivienda. • NP 04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO: Mayores cantidades para la construcción de la cubierta del tanque séptico y el corredor del acceso de la batería de baños. • NP 07 SALIDA TOMA DOBLE CABLE 10AWG THHN LIBRE DE HALOGENOS. PVC 3/4" INCLUYE TOMA: Mayores cantidades ya que no se contemplan

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

la totalidad de salidas en el presupuesto original. • NP 08 SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN LIBRE DE HALOGENOS. PVC SCH40 3/4": Mayores cantidades ya que no se contemplan la totalidad de salidas en el presupuesto original. • NP 9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE ANTIDESLIZANTE FORMATO 61*61 COLOR A ESCOGER BAÑOS Y ZONAS HUMEDAS: Se requiere adicionar cantidades para el acabado del primer piso en toda su área. • NP 11 PAÑETE LISO MUROS 1:4: Se requiere adicionar más cantidades debido a que la vivienda cuenta con muchos lineales de columnas, ventas, cintas y demás zonas que no se pueden considerar como metro cuadrado. • NP 12 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS: METRO LINEAL, Se requiere adicionar más cantidades debido a que la vivienda cuenta con muchos lineales de columnas, ventas, cintas y demás zonas que no se pueden considerar como metro cuadrado. • NP 20 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 30*75CM: Se debe cambiar el acabado contratado, ya que no se cuenta en existencia en el país y su fabricación está dispuesta para abril de 2023. • NP 21 SUMINISTRO E INSTALACION DE GROUTING PARA MURO ESTRUCTURAL: Se requiere para la correcta ejecución de los muros de mampostería estructural, los cuales en su diseño contemplan estos elementos para su correcto funcionamiento. • NP 22 REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE: Regatas necesarias para embeber las tuberías eléctricas e hidrosanitarias. • NP 23 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO CLASE 32, ESPESOR 8mm, AC4 INCLUYE BASE AISLANTE 1MM: Acabado dispuesto para el segundo piso. • NP 24 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PVC: El contrato no cuenta con el ítem de guarda escoba, ya que este es más económico, adiciona este para darle correcto terminado a la vivienda. • NP 25 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE DESAGUE SENCILLO INCLUYE SIFON DE BOTELLA: no se cuenta con este elemento para la instalación de los lavamanos dispuestos en el contrato. • NP 26 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PLANA BRONCE 20*20: Necesario para evitar que entre elementos gruesos en la tubería sanitaria instalada. • NP 27 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO: Necesario para darle correcta terminación a la cubierta de la vivienda en la cumbre. • NP 28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO: Se requiere para la colocación de las puertas del patio, habitación PSD y acceso principal. • NP 29 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 5*3: necesario para el desagüe de la placa de tanque. • NP 30 PAÑETE LISO MUROS 1:4 EN FACHADA: Necesario para darle correcta terminación a la fachada de la vivienda. • NP 32 PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA: Se requiere para darle correcto acabado y duración a la estructura metálica de las cubiertas contratadas. • NP 34 CERRADURA ALCOBA: Necesarias para dar seguridad a las habitaciones y baños. • NP 35 CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO: Necesario para darle seguridad a la vivienda. • NP 36 BORDILLO FUNDIDO EN CITIO 20*35 CM: Necesario para el confinamiento del andén a construir. • NP 37 SUMINISTRO E INSTALACION ESTUFA DE PISO Y CAMPANA EXTRACTORA INCLUYE CAMBIO A GAS PROPANO: Cambio de acabado, para que la vivienda cuente con horno. • NP 38 PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES: Ya que el ítem contractual cuenta con estuco normal (caolín), el cual no es adecuado para la aplicación en exteriores y para darle un acabado a la vivienda, se requiere este ítem. • NP 39 PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES: Ya que el ítem contractual cuenta con estuco

ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S

normal (caolín), el cual no es adecuado para la aplicación en exteriores y para darle un acabado a la vivienda, se requiere este ítem. • NP 40 PAÑETE LISO MUROS 1:4 EN FACHADA: Necesario para darle correcta terminación a la fachada de la vivienda. • NP 41 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED 30*75CM: Necesario para pagar los lineales de enchape instalados en el enchape de pared. 3. Teniendo en cuenta los procedimientos para seguimiento del proyecto, el alcance inicial del contrato y ya en ejecución los ajustes de orden técnico requerido para el proyecto, se realiza el balance general del contrato con la inclusión de mayores cantidades y de ítems no previstos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento del mismo; por lo tanto se solicitó al contratista la presentación de los APU'S de las actividades no incluidas dentro del contrato los cuales son aprobados por la Dirección de Planeación, lo que da como resultado la necesidad de adición de recursos al proyecto De acuerdo a lo anterior, la supervisión del contrato considera conveniente y necesaria la adición de recursos al contrato para la culminación del proyecto y para garantizar las condiciones adecuadas de uso y servicio a la comunidad, por lo tanto, se hace necesario la adición de **SESENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 86/100 M/CTE. (\$60.977.867.86). (...)" .14** Que, de conformidad con la justificación de factores de selección emitida por el Departamento de Contratación, es procedente dar trámite a la adición No 2. **8)** Que el Acuerdo 074 de 2010 (Estatuto de Contratación de la Universidad) modificado por el Acuerdo 064 de 2019, autoriza la celebración al tiempo del contrato sin que se supere el 100% del plazo inicial y adiciones al valor, sin que el mismo supere el 50% del valor inicial.**9)** Que teniendo en cuenta la necesidad de realizar el suministro e instalación de acabados para el edificio de aulas del centro regional universitario de la UPTC, seccional Duitama y que la viabilidad de la adición No 2 se encuentran sustentadas técnicamente por el supervisor del contrato además se tiene el cumplimiento de los requisitos legalmente establecidos; hemos acordado adicionar el presente contrato con base en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: ADICIONAR.** El contrato 270 de 2021 que tiene por objeto el CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CASA PARA ESTUDIANTES Y ADMINISTRATIVOS DE LA UPTC EN LA GRANJA TUNGUAVITA, en la suma de **SESENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON 86/100 M/CTE. (\$60.977.867.86).** **PARÁGRAFO 1.** El valor Adicionado no supera el 50% del valor inicialmente contratado (Artículo 17 Acuerdo 074 de 2010), modificado Acuerdo 064 de 2019. **SEGUNDA: DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.** Esta adición cuenta con certificado de Disponibilidad presupuestal No. 3685 de quince (15) de diciembre de 2022. Rubro: Sección 010101 Unidad Administrativa - Gestión 3.9.9 10 CSF Construcción y Dotación Infraestructura Física de la Uptc Pro-UNAL universidades estatales. **TERCERA: GARANTÍA ÚNICA:** El contratista se obliga a ampliar las garantías requeridas en el contrato inicial a favor de entidades estatales, adicionándolas y prorrogándolas proporcionalmente. **CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, y sus ediciones anteriores no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece. **QUINTA: PERFECCIONAMIENTO y LEGALIZACIÓN.** La presente Adición del contrato 270 de 2021 se entenderá perfeccionada y legalizada con la firma de las partes, la presentación de las

**ADICIÓN No 2 AL CONTRATO No. 270 de 2021 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y
TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y JRD CONSTRUCTORES S.A.S**

garantías y posterior aprobación por la parte de la universidad. La presente Adición se publicará en el link de Contratación de la UPTC y en el SECOP I. Para constancia se firma diciembre a los dieciséis (16) días de dos mil veintidós (2022).

LA UNIVERSIDAD,



Firmado digitalmente por:
Oscar Hernán Ramírez DN:
CN=Oscar Hernán Ramírez,
OU=Rectoría Universidad UPTC.edu.co,
C=CO, Reason: Documento Perseido
Firmado, Ubicación: Universidad
Pedagógica y Tecnológica de Colombia

OSCAR HERNÁN RAMÍREZ
Rector – Ordenador del Gasto
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC
NIT. 891800330-1

EL CONTRATISTA



JRD CONSTRUCTORES SAS
R/L: RICARDO ALFREDO MOJICA MONRO
C.C No 7,176,106

Revisó: Javier Andres Camacho/ Asesor Jurídico UPTC
Revisó: Ricardo Antonio Bernal Camargo/ Director Jurídico UPTC
Proyecto: Diana Milena Garcia/ Abogada Dirección Jurídica UPTC
Mónica Espitia/ Abogada Contratista Dirección Jurídica