

PRÓRROGA No. 1 y ADICIÓN No. 2 AL CONTRATO OBRA – CONSTRUCCIÓN No. 256 DE 2021 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA”

CONTRATO:	No. 256 DE 2021
CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC
NIT:	891800330-1
RESPONSABLE:	OSCAR HERNÁN RAMIREZ
CARGO:	RECTOR
PROVEEDOR:	CONSORCIO GALESP 2021
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON 03/100 MONEDA LEGAL (\$515'285.980,03)
PLAZO EJECUCIÓN:	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS REQUERIDAS
MODIFICATORIO No. 1:	CLÁUSULA TERCERA “VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO” en sentido de incluir el anticipo conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones de la Invitación que dio origen al Contrato y CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA “GARANTÍAS” como amparo a dicho anticipo
PLAZO PRÓRROGA 1:	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO INICIAL
PLAZO PRÓRROGA 2:	VEINTE (20) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO ACTUAL
VALOR ADICIÓN 1:	QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA LEGAL (\$ 15.819.630,70)

OSCAR HERNAN RAMIREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.214.337 expedida en Duitama, en su calidad de Rector y Representante Legal de la UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC, con NIT. 891800330-1; debidamente facultado por la Ley 30 de 1992, el Acuerdo 088 de 2018 y los Acuerdos 066 de 2005, 074 de 2010 modificado por el Acuerdo 064 de 2019, quien en adelante se denominará LA UNIVERSIDAD, por una parte; y por la otra; **CONSORCIO GALESP 2021** identificado con NIT. 901545454-8 e integrado por JUAN ANTONIO GALINDO ALVARADO identificado con C.C No. 6.769.937 (porcentaje de participación 50%) e INVERSIONES E INGENIERÍA VC S.A.S, con NIT 900689683-2 (porcentaje de participación 50%), representada legalmente por el señor JUAN ANTONIO GALINDO ALVARADO identificado con C.C No. 6.769.937 de TUNJA, quien en el texto del presente contrato se llamará EL CONTRATISTA; hemos convenido celebrar la presente **Prórroga No. 2 a la Adición No. 1 AL CONTRATO No. 256 DE 2021**, previas las siguientes consideraciones: **1)** El presente proyecto busca construir la nueva sede administrativa del parque arqueológico observatorio solar "El Infiernito" ubicado en la zona rural A y rural C de la vereda Monquirá del municipio de Villa de Leyva, y el cual hace parte de los bienes de infraestructura suscritos a la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia. Lo anterior, toda vez que, por causales directamente relacionadas con el deterioro de la construcción la antigua sede administrativa tuvo que ser demolida. **2)** La Universidad previo proceso de Invitación Privada suscribió con **CONSORCIO GALESP 2021** el CONTRATO No. 256 de 2021 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA", por un valor de QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON 03/100 MONEDA LEGAL (\$515'285.980,03), y un plazo de 120 DIAS - contados a partir de la suscripción del acta de inicio previa aprobación de las garantías exigidas. Dicho Contrato a la fecha se encuentra vigente, con acta de inicio de fecha 17/02/2021 y modificadorio No. 1 respecto a la CLAUSULA TERCERA FORMA DE PAGO. se aclara que incluye anticipo. Y CLAUSULA OCTAVA.

PRÓRROGA No. 1 y ADICIÓN No. 2 AL CONTRATO OBRA – CONSTRUCCIÓN No. 256 DE 2021 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA”

Incluir garantía buen manejo del Anticipo y Prorroga 1. **3).** Según formato Código: A-DSC-P01-F15, Solicitud de Modificadorio al Contrato U Orden de Servicio, el supervisor y contratista indica lo siguiente: “(...) - De acuerdo con la solicitud del contratista respecto a los ítems de carpintería en madera, **se encuentran elementos en distintos tipos de maderas incluido pino las cuales según manifiestan no brindan la calidad y la durabilidad requerida, por lo cual se solicita el ajuste de estos ítem de acuerdo con los diseños del proyecto por madera cedro**, puesto que este tipo de madera ofrece la garantía necesaria, debido a su mayor resistencia y mejor comportamiento frente a los agentes ambientales, siendo necesaria la inclusión de los siguientes ítems no previstos: (...) - Debido a que en la formulación del proyecto no se contempló la red de voz y datos necesaria para el funcionamiento de La Nueva Sede Administrativa del Parque Arqueológico, **se debió adelantar el diseño por parte del Especialista de la Dirección de Planeación de dicha red de acuerdo a las necesidades del museo y disponibilidad de este servicio en la zona del proyecto**, por lo cual se requiere incluir dentro del alcance del presente contrato las actividades No previstas que se relacionan a continuación (...)”. (Subrayado fuera del texto original). **4).** La ingeniera LIDA C. GARCÍA GÓMEZ supervisor del contrato por parte de la Universidad, en Comunicación de fecha 17 de noviembre de 2022, radicada en la Dirección jurídica en fecha 18 del mismo mes y año ha indicado: “(...) En atención al asunto en referencia, me permito remitir el formato A-DSC-P01-F15, en el cual se presentan las consideraciones que se tuvieron en cuenta para la presente solicitud junto con los soportes que la sustentan. Me permito manifestar que, **durante el ejercicio de las funciones designadas a la supervisión para el seguimiento del contrato de la referencia, el cual a la fecha tiene un avance de ejecución financiera del 53.43% y física cercana al 72%, ha surgido la necesidad de realizar ajustes bajo las siguientes consideraciones:** - De acuerdo con la solicitud del contratista respecto a los ítems de carpintería en madera, se encuentran elementos en distintos tipos de maderas incluido pino las cuales según manifiestan no brindan la calidad y la durabilidad requerida, **por lo cual se solicita el ajuste de estos ítem de acuerdo con los diseños del proyecto por madera cedro, puesto que este tipo de madera ofrece la garantía necesaria, debido a su mayor resistencia y mejor comportamiento frente a los agentes ambientales, siendo necesaria la inclusión de los siguientes ítems no previstos los cuales están aprobados por la Dirección de Planeación: CARPINTERÍA EN MADERA**

NP1	PUERTA MARCO MADERA CEDRO ENTAMBORADA LISA 0.8-0.6*2.0-2.1 MTS	UN
4	(suministro e instalación, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución)	D
NP1	PUERTA MARCO MADERA CEDRO ENTAMBORADA SEGÚN DISEÑO 0.8-1.0*2.1	UN
5	MTS (suministro e instalación, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución)	D
NP1	PUERTA MARCO MADERA CEDRO 1.6*2.10 MTS SEGÚN DISEÑO (suministro e	UN
6	instalación, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución)	D
NP1	VENTANERIA EN MADERA CEDRO SEGÚN DISEÑO (NO INCLUYE VIDRIO)	M2
7	(suministro e instalación, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución)	

Debido a que **en la formulación del proyecto no se contempló la red de voz y datos necesaria para el funcionamiento de La Nueva Sede Administrativa del Parque Arqueológico, se debió adelantar el diseño por parte del Especialista de la Dirección de Planeación de dicha red de acuerdo a las necesidades del museo y disponibilidad de este servicio en la zona del proyecto,**

PRÓRROGA No. 1 y ADICIÓN No. 2 AL CONTRATO OBRA – CONSTRUCCIÓN No. 256 DE 2021 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA”

por lo cual se requiere incluir dentro del alcance del presente contrato las actividades No previstas que se relacionan a continuación: RED DE DATOS

RD1	CABLE UTP CATEGORÍA 6A, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	ML
RD2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE VOZ Y DATOS COMPLETAS, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UN D
RD3	PATCH CORD CATEGORÍA 6A PREENSAMBLANDO DE 1.5M, SEGÚN ESPECIFICACIONES	UN D
RD4	PATCH CORD CATEGORÍA 6A PREENSAMBLANDO DE 3 M, SEGÚN ESPECIFICACIONES	UN D
RD5	CERTIFICACIÓN DE PUNTO DE RED	UN D
RD6	SWITCH DE COMUNICACIONES 8 PUERTOS SEGÚN CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.	UN D
RD7	ORGANIZADOR DE CABLEADO ESTRUCTURADO 1UR, SEGÚN ESPECIFICACIONES	UN D
RD8	GABINETE DE PARED FIJO 9UR CERRADO	UN D
RD9	Tracjack, categoría 6A, Clarity, UTP 10G azul.	UN D
RD10	Herraje plano 24 puertos Keystone UTP (NO incluye Jacks).	UN D
RD11	ACCESS POINT SEGÚN CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS MÍNIMAS	UN D
RD12	CANALETA DLP 60X40mm	ML

Teniendo en cuenta el alcance inicial del proyecto y los ajustes requeridos aquí expuestos a fin de garantizar las condiciones apropiadas de servicio y contar con un espacio debidamente adecuado y funcional, y de acuerdo con las consideraciones anteriormente mencionadas se realizó el balance de obra en el que se obtiene un valor adicional de QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS CON 70/100 M/CTE. (\$ \$ 15.819.630,70), y un tiempo adicional según lo solicitado por el contratista para la culminación de estos trabajos de VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO a partir de la fecha de terminación acumulada del contrato." 5). Mediante documento CO256-021 de SOLICITUD DE ADICIONAL EN VALOR Y TIEMPO, de fecha 16/11/2022 y suscrito entre el Ingeniero Juan Antonio Galindo Alvarado representante legal del contratista, se solicita: " (...) Por medio del presente oficio, me permito solicitar a ustedes un adicional en tiempo de 20 días, esto teniendo en cuenta que debido a las fuertes lluvias que se han venido presentando desde el mes de octubre, y las cuales actualmente continúan, se han generado retrasos en el secado de la madera destinada a la fabricación de ventanería y puertas. Es importante aclarar que el insumo en mención debe estar completamente seco para garantizar que no se presenten alteraciones en sus medidas o su aspecto una vez instaladas. Adicionalmente, se requiere instalar los ítems correspondientes al nuevo diseño de redes y datos. De igual forma, una vez recibidos los nuevos diseños de redes y datos y de acuerdo con la generación de no previstos en ítems de carpintería, me permito muy respetuosamente solicitar un adicional en términos monetarios por de valor de \$15.819.630, 70, Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual y entregar la obra con la calidad y durabilidad esperada". 6). Que se encuentra la justificación, así como, los criterios de contratación y el estudio por el jefe del Departamento de

PRÓRROGA No. 1 y ADICIÓN No. 2 AL CONTRATO OBRA – CONSTRUCCIÓN No. 256 DE 2021 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA”

Contratación, donde se analizan los factores financieros, así como el concepto de viabilidad Jurídica y el concepto técnico del supervisor del contrato. **7).** Que como regla general es el Rector quien goza de plenas facultades para celebrar contratos a nombre de la Universidad, solamente limitada en los casos específicamente consagrados en el parágrafo 1 del artículo 6 transcrito. Tratándose de la limitación por la cuantía, el Rector tiene competencia para celebrar contratos adelantando los procesos descritos en el Estatuto de Contratación hasta una cuantía máxima de 3.000 SMLMV; de allí en adelante le corresponde solicitar autorización al honorable consejo superior situación no ocurre en el presente caso. **8).** De conformidad con lo establecido en el artículo 17 del acuerdo 074 de 2010 modificado por el 064 de 2019 y de presente que “Toda adición, prórroga o modificación **deberá estar debidamente soportada con estudios técnicos**, económicos y de disponibilidad Presupuestal, en caso de adición”; es de señalar que una vez expuesta tanto la trazabilidad del contrato como las circunstancias que rodean la solicitud del supervisor del contrato, se considera viable la presente prórroga y adición por las siguiente razones: - En concordancia con la viabilidad emitida por el supervisor del Contrato, a la solicitud de ampliación en tiempo elevada por el contratista, es viable la realización de la prórroga y adición con el fin de dar cumplimiento a la programación de obra vigente, y así poder cumplir con los compromisos contractuales; teniendo en cuenta que, el contrato se encuentra vigente y en ejecución, y el plazo a prorrogar y valor a adicionar no supera los parámetros establecidos en el artículo 17 del Acuerdo 074 de 2010, modificado por el artículo 5 del acuerdo 064 de 2019. - Existe justificación y concepto técnico del supervisor del contrato, dado en que se requiere con el fin de cumplir con el objeto del mismo. - El Contrato tiene un avance de ejecución financiera del 53.43% y física cercana al 72%, ha surgido la necesidad de realizar ajustes en razón a que - Se encuentran elementos en distintos tipos de maderas incluido pino las cuales según manifiestan no brindan la calidad y la durabilidad requerida, por lo cual se ajustan estos ítem de acuerdo con los diseños del proyecto por madera cedro; - Además se adelantó diseño por parte del Especialista de la Dirección de Planeación de dicha red de acuerdo a las necesidades del museo y disponibilidad de este servicio en la zona del proyecto. - **Según el informe del supervisor del contrato se encuentra en ejecución**, y se ha evidenciado cumplimiento del contratista. **9).** Que, para efectos del presente trámite, la Universidad cuenta con Certificado de Disponibilidad presupuestal para la Adición No. 3476 de 23 de noviembre de 2022 por valor de QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA LEGAL (\$ 15.819.630,70). **10).** Que teniendo en cuenta la necesidad y el cumplimiento de requisitos de orden Técnico; por lo que hemos decidido realizar PRÓRROGA No. 2 y Adición No. 1 al contrato, suscrito por la UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC y la empresa CONSORCIO GALESP 2021, por lo anterior, se suscribe con base en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: PRÓRROGAR.** El Contrato 256 de 2021 que tiene por objeto CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA en tiempo de **VIEINTE (20) DIAS CALENDARIO, plazo contado a partir del vencimiento actual;** en tanto existe justificación para asegurar la continuidad de la ejecución del proyecto, en tanto continua el avance de la ejecución. **Parágrafo 1.** Este plazo está dentro de los parámetros del acuerdo 074 de 2010, modificado por el acuerdo 064 de 2019 siendo procede ya que no supera el 100% de la inicial. **SEGUNDO: ADICIONAR.** El Contrato 256 de 2021 que tiene por objeto CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA en la suma de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS (\$ 15.819.630,70)** según anexo 1 a la presente, suma que corresponde a una necesidad identificada y que es primordial atender oportunamente, ya que durante el seguimiento al contrato se evidencian ítems que no fueron contemplados en el presupuesto y son necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de

PRÓRROGA No. 1 y ADICIÓN No. 2 AL CONTRATO OBRA – CONSTRUCCIÓN No. 256 DE 2021 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA”

la obra. **Parágrafo 1.** Este valor, está dentro de los parámetros del acuerdo 074 de 2010, modificado por el acuerdo 064 de 2019 siendo es procede ya que no supera el 50% del valor del contrato principal. **Parágrafo 2.** Dicho valor respaldado en el Certificado de Disponibilidad presupuestal para la Adición No. 3476 de 23 de noviembre de 2022. **TERCERA: GARANTÍA ÚNICA:** El contratista se obliga a ampliar las garantías requeridas en el contrato inicial a favor de entidades estatales, conforme a lo contenido en el presente documento de Prórroga y adición al presente Contrato. **CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, y sus ediciones anteriores no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece. **QUINTA: PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.** La presente Prórroga No. 2 y adición No. 1 del contrato se entenderá perfeccionada con la firma de las partes, y además el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del CONTRATISTA: **1.** Presentar a la Universidad las garantías, y seguros de que trata este contrato, las cuales deberán ser debidamente aprobadas por la Institución. **2.** Para efectos de Publicación este será publicado en el link de Contratación de la UPTC y en el SECOP. Para constancia se firma a veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidos (2022).

LA UNIVERSIDAD;



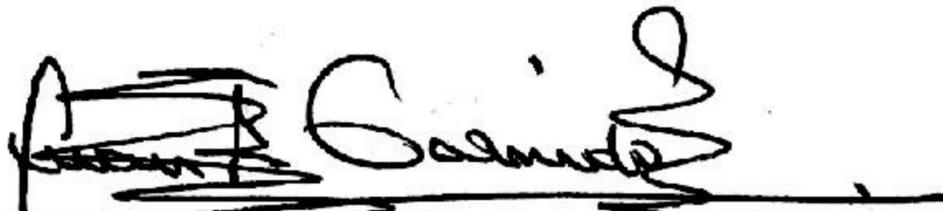
Firmado digitalmente por:
Oscar Hernán Ramírez DN:
CN=Oscar Hernán Ramírez,
OU=Rectoría, E=rectoria@uptc.edu.co,
C=CO, Razón: Documento Revisado
Firmado, Ubicación: Universidad
Pedagógica y Tecnológica de Colombia

OSCAR HERNÁN RAMÍREZ

Representante legal-Rector

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA NIT. 891800330-1

EL CONTRATISTA;



CONSORCIO GALESP 2021 identificado con NIT. 901545454-8

Representante Legal JUAN ANTONIO GALINDO ALVARADO C.C No. 6.769.937

Revisó: Dr. Ricardo Bernal / Director Jurídico
Elaboró: Alex Rojas / Dirección Jurídica

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO**



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 03

DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO Fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA	CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021 PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS CALENDARIO PRORROGA No. 01: 90 DÍAS CALENDARIO PLAZO DE EJECUCIÓN ACUMULADO: 210 DÍAS CALENDARIO FECHA DE INICIO: 17 de febrero de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 24 de febrero de 2022 FECHA DE REINICIO No. 01: 17 de marzo de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02: 18 de marzo de 2022 FECHA DE REINICIO No. 02: 25 de marzo de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 25 de marzo de 2022 FECHA DE REINICIO No. 03: 4 de abril de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04: 21 de julio de 2022 FECHA DE REINICIO No. 04: 5 de agosto de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05: 5 de agosto de 2022 FECHA DE REINICIO No. 05: 17 de agosto de 2022 FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 17 de junio de 2022 FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de noviembre de 2022	VALOR CONTRATADO: \$ 515.285.980,03 VALOR ANTICIPO: \$ 154.585.794,01 VALOR ADICION: \$ - VALOR TOTAL ACUMULADO \$ 515.285.980,03 VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 71.608.343,08 VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 203.730.781,85 VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 239.946.855,11
	CONTRATISTA: CONSORCIO GALESP 2021 Rep. Legal - JUAN ANTONIO GALINDO NIT. o C.C. 901545454-8	SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ	PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC LILIANA CIFUENTES ZALDUA

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES				TOTAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES												
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTONICA	M2	190,00	\$ 4.543	\$ 863.170,00	=	0,00	\$ 4.543,00	\$ -	190,00	\$ 4.543,00	\$ 863.170,00
2	TRANSPORTE, CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES SOBREPESADOS A LUGAR DISPUESTO POR EL CONTRATISTA Y AVALADO POR EL ENTE COMPETENTE	M3	250,00	\$ 4.548	\$ 1.136.999,98	=	0,00	\$ 4.548,00	\$ -	250,00	\$ 4.548,00	\$ 1.136.999,98
3	CARGUE, DESCARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES RCI, HASTA LA CIUDAD DE TUNJA, DISPONER EN LUGAR DISPUESTO POR EL CONTRATISTA Y AUTORIZADO POR EL ENTE COMPETENTE	M3	50,00	\$ 54.898	\$ 2.744.900,00	-	-35,00	\$ 54.898,00	\$ [1.921.430,00]	15,00	\$ 54.898,00	\$ 823.470,00
4	CARGUE Y DESCARGUE EN MINICARCADOR DE UBICACIÓN DE SOBREPESADOS A PUNTO DE ACCESO AL PREDIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	200,00	\$ 5.825	\$ 1.165.000,00	-	-200,00	\$ 5.825,00	\$ [1.165.000,00]	0,00	\$ 5.825,00	\$ -
CIMENTACIÓN Y DESAGÜE												
5	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO CONCRETO CICLOPEO 14MPa [2000 PSI] RELACIÓN 60C/40P	UN	3,00	\$ 333.267	\$ 999.801,00	=	0,00	\$ 333.267,00	\$ -	3,00	\$ 333.267,00	\$ 999.801,00
6	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa. SECCION RECTANGULAR	M3	8,40	\$ 372.817	\$ 3.131.662,80	+	0,37	\$ 372.817,00	\$ 137.942,29	8,77	\$ 372.817,00	\$ 3.269.605,09
7	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN [INCLUYE RETIRO]	M3	13,96	\$ 658.891	\$ 9.198.118,36	-	-0,67	\$ 658.891,00	\$ [441.456,97]	13,29	\$ 658.891,00	\$ 8.756.661,39
8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=3"	M3	20,00	\$ 62.410	\$ 1.248.200,00	-	-2,05	\$ 62.410,00	\$ [127.940,50]	17,95	\$ 62.410,00	\$ 1.120.259,50
9	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=3"	ML	6,00	\$ 22.333	\$ 133.998,00	-	-3,11	\$ 22.333,00	\$ [69.455,63]	2,89	\$ 22.333,00	\$ 64.542,37
10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2"	ML	7,00	\$ 21.801	\$ 152.607,00	+	3,91	\$ 21.801,00	\$ 85.241,91	10,91	\$ 21.801,00	\$ 237.848,91
11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	27,80	\$ 39.729	\$ 1.104.466,20	+	5,34	\$ 39.729,00	\$ 212.152,86	33,14	\$ 39.729,00	\$ 1.316.619,06
12	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	KG	810,26	\$ 4.421	\$ 3.582.159,46	-	-810,26	\$ 4.421,00	\$ [3.582.159,46]	0,00	\$ 4.421,00	\$ -
13	RELLENO EN PIEDRA [RAJÓN]	M3	41,89	\$ 98.889	\$ 4.142.460,21	-	-41,89	\$ 98.889,00	\$ [4.142.460,21]	0,00	\$ 98.889,00	\$ -
14	CASETÓN .80 X .35 X .30	UN	21,00	\$ 61.441	\$ 1.290.261,00	+	9,00	\$ 61.441,00	\$ 552.969,00	30,00	\$ 61.441,00	\$ 1.843.230,00
15	CASETÓN .80 X .80 X .30	UN	12,00	\$ 62.236	\$ 746.832,00	=	0,00	\$ 62.236,00	\$ -	12,00	\$ 62.236,00	\$ 746.832,00
16	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO SANITARIO DE DESAGUE PVC D=4"	UN	42,00	\$ 85.201	\$ 3.578.442,00	=	0,00	\$ 85.201,00	\$ -	42,00	\$ 85.201,00	\$ 3.578.442,00
17	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO SANITARIO DE DESAGUE PVC D=3"	UN	10,00	\$ 85.201	\$ 852.010,00	=	0,00	\$ 85.201,00	\$ -	10,00	\$ 85.201,00	\$ 852.010,00

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO**



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 03

DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO Fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA	CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021 PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS CALENDARIO PRORROGA No. 01: 90 DÍAS CALENDARIO PLAZO DE EJECUCIÓN ACUMULADO: 210 DÍAS CALENDARIO FECHA DE INICIO: 17 de febrero de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 24 de febrero de 2022 FECHA DE REINICIO No. 01: 17 de marzo de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02: 18 de marzo de 2022 FECHA DE REINICIO No. 02: 25 de marzo de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 25 de marzo de 2022 FECHA DE REINICIO No. 03: 4 de abril de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04: 21 de julio de 2022 FECHA DE REINICIO No. 04: 5 de agosto de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05: 5 de agosto de 2022 FECHA DE REINICIO No. 05: 17 de agosto de 2022 FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 17 de junio de 2022 FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de noviembre de 2022	VALOR CONTRATADO: \$ 515.285.980,03 VALOR ANTICIPO: \$ 154.585.794,01 VALOR ADICION: \$ - VALOR TOTAL ACUMULADO \$ 515.285.980,03 VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 71.608.343,08 VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 203.730.781,85 VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 239.946.855,11
	CONTRATISTA: CONSORCIO GALESP 2021 Rep. Legal - JUAN ANTONIO GALINDO NIT. o C.C. 901545454-8 SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC LILIANA CIFUENTES ZALDUA		

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES				TOTAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO SANITARIO DE DESAGUE PVC D=2"	UN	44,00	\$ 41.273	\$ 1.816.012,00	-	-23,00	\$ 41.273,00	\$ [949.279,00]	21,00	\$ 41.273,00	\$ 866.733,00
19	TRAMPA DE GRASAS DE 50 X 50 X 80 cm EN LADRILLO	UN	1,00	\$ 318.605	\$ 318.605,00	=	0,00	\$ 318.605,00	\$ -	1,00	\$ 318.605,00	\$ 318.605,00
ESTRUCTURAS												
20	REFUERZOS MALLA ELECTROSOLDADA H-257	KG	1097,98	\$ 4.686	\$ 5.145.134,28	-	-1097,98	\$ 4.686,00	\$ [5.145.134,28]	0,00	\$ 4.686,00	\$ -
21	TANQUE SUBTERRÁNEO ALMACENAM. AGUA 4,5 M3 EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 21 MPa - {3000 PSI}	UN	1,00	\$ 9.288.797	\$ 9.288.797,00	=	0,00	\$ 9.288.797,00	\$ -	1,00	\$ 9.288.797,00	\$ 9.288.797,00
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, ENSAMBLAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA	KG	3211,91	\$ 17.829	\$ 57.265.143,39	-	-3211,91	\$ 17.829,00	\$ [57.265.143,39]	0,00	\$ 17.829,00	\$ -
23	ANCLAJE PILARES METÁLICOS BARRA X 4 Ø 1/2" CORRUGADA GRADO 60 (fy=4200 kg/cm²) Y 65 cm LOGITUD TOTAL	UN	17,00	\$ 39.204	\$ 666.468,00	-	-17,00	\$ 39.204,00	\$ [666.468,00]	0,00	\$ 39.204,00	\$ -
MAMPOSTERIA												
24	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - {2500PSI} INC. REFUERZO	M2	1,34	\$ 134.225	\$ 179.995,73	=	0,00	\$ 134.225,00	\$ -	1,34	\$ 134.225,00	\$ 179.995,73
25	MURO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12 mts	M2	1,44	\$ 81.328	\$ 117.112,32	=	0,00	\$ 81.328,00	\$ -	1,44	\$ 81.328,00	\$ 117.112,32
26	MURO 10 cm CARA DOBLE ETEBOARD E=10 mm	M2	236,35	\$ 143.866	\$ 34.002.729,10	-	-236,35	\$ 143.866,00	\$ [34.002.729,10]	0,00	\$ 143.866,00	\$ -
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS												
27	INSTALACION LAVAMANOS Y SANITARIO	UN	16,00	\$ 58.989	\$ 943.824,00	=	0,00	\$ 58.989,00	\$ -	16,00	\$ 58.989,00	\$ 943.824,00
28	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2"	UN	17,00	\$ 85.894	\$ 1.460.198,00	=	0,00	\$ 85.894,00	\$ -	17,00	\$ 85.894,00	\$ 1.460.198,00
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO PVC 1" RDE 13.5	ML	30,00	\$ 14.322	\$ 429.660,00	=	0,00	\$ 14.322,00	\$ -	30,00	\$ 14.322,00	\$ 429.660,00
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO PVC-P 3/4" RDE 11	ML	8,00	\$ 12.333	\$ 98.664,00	+	1,90	\$ 12.333,00	\$ 23.432,70	9,90	\$ 12.333,00	\$ 122.096,70
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	197,00	\$ 9.903	\$ 1.950.891,00	-	-177,00	\$ 9.903,00	\$ [1.752.831,00]	20,00	\$ 9.903,00	\$ 198.060,00
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 1/2"	UN	7,00	\$ 39.354	\$ 275.478,00	=	0,00	\$ 39.354,00	\$ -	7,00	\$ 39.354,00	\$ 275.478,00
33	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTROS 1" EN BRONCE	UN	9,00	\$ 80.606	\$ 725.454,00	=	0,00	\$ 80.606,00	\$ -	9,00	\$ 80.606,00	\$ 725.454,00
34	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTROS 3/4" EN BRONCE	UN	1,00	\$ 55.181	\$ 55.181,00	=	0,00	\$ 55.181,00	\$ -	1,00	\$ 55.181,00	\$ 55.181,00
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RED-WHITE 1"	UN	1,00	\$ 98.525	\$ 98.525,00	=	0,00	\$ 98.525,00	\$ -	1,00	\$ 98.525,00	\$ 98.525,00
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTADOR MECÁNICO HELBERT 1/2"	UN	1,00	\$ 65.600	\$ 65.600,00	+	1,00	\$ 65.600,00	\$ 65.600,00	2,00	\$ 65.600,00	\$ 131.200,00
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	1,00	\$ 52.533	\$ 52.533,00	=	0,00	\$ 52.533,00	\$ -	1,00	\$ 52.533,00	\$ 52.533,00
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RED-WHITE 1/2"	UN	2,00	\$ 198.377	\$ 396.754,00	=	0,00	\$ 198.377,00	\$ -	2,00	\$ 198.377,00	\$ 396.754,00

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO**



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 03

<p align="center">DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC</p> <p align="center">BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO</p> <p align="center">Fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022</p>	<p align="center">OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA</p> <p align="center">CONTRATISTA: CONSORCIO GALESP 2021 Rep. Legal - JUAN ANTONIO GALINDO NIT. o C.C. 901545454-8</p> <p align="center">SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ</p> <p align="center">PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC LILIANA CIFUENTES ZALDUA</p>	<p>CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PRORROGA No. 01: 90 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN ACUMULADO: 210 DÍAS CALENDARIO</p> <p>FECHA DE INICIO: 17 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 24 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 01: 17 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02: 18 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 02: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 03: 4 de abril de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04: 21 de julio de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 04: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 05: 17 de agosto de 2022</p> <p>FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 17 de junio de 2022</p> <p>FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de noviembre de 2022</p>	<p>VALOR CONTRATADO: \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ANTICIPO: \$ 154.585.794,01</p> <p>VALOR ADICION: \$ -</p> <p>VALOR TOTAL ACUMULADO \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 71.608.343,08</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 203.730.781,85</p> <p>VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 239.946.855,11</p>
--	---	--	---

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES				TOTAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
39	SALIDA SANITARIA PVC 4"	UN	6,00	\$ 131.595	\$ 789.570,00	=	0,00	\$ 131.595,00	\$ -	6,00	\$ 131.595,00	\$ 789.570,00
40	SALIDA SANITARIA PVC 3"	UN	4,00	\$ 120.339	\$ 481.356,00	=	0,00	\$ 120.339,00	\$ -	4,00	\$ 120.339,00	\$ 481.356,00
41	SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	11,00	\$ 77.990	\$ 857.890,00	=	0,00	\$ 77.990,00	\$ -	11,00	\$ 77.990,00	\$ 857.890,00
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA REVENTILACIÓN PVC D=2"	ML	20,00	\$ 21.724	\$ 434.480,00	=	0,00	\$ 21.724,00	\$ -	20,00	\$ 21.724,00	\$ 434.480,00
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 500 LTS. INC. ACCESORIOS	UN	2,00	\$ 300.335	\$ 600.670,00	=	0,00	\$ 300.335,00	\$ -	2,00	\$ 300.335,00	\$ 600.670,00
44	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE PIE 1"	UN	1,00	\$ 73.641	\$ 73.641,00	=	0,00	\$ 73.641,00	\$ -	1,00	\$ 73.641,00	\$ 73.641,00
45	SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR ELÉCTRICO	UN	2,00	\$ 189.472	\$ 378.944,00	=	0,00	\$ 189.472,00	\$ -	2,00	\$ 189.472,00	\$ 378.944,00
46	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA CENTRÍFUGA 0,5 HP	UN	2,00	\$ 547.083	\$ 1.094.166,00	=	0,00	\$ 547.083,00	\$ -	2,00	\$ 547.083,00	\$ 1.094.166,00
INSTALACIONES ELECTRICAS, LUMINARIAS, LASMAPARAS, POSTES												
47	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	26,00	\$ 128.487	\$ 3.340.662,00	=	0,00	\$ 128.487,00	\$ -	26,00	\$ 128.487,00	\$ 3.340.662,00
48	SALIDA LAMPARA CONMUTABLE PVC COMPLETA.	UN	53,00	\$ 139.495	\$ 7.393.235,00	=	0,00	\$ 139.495,00	\$ -	53,00	\$ 139.495,00	\$ 7.393.235,00
49	SALIDA T.V PVC COMPLETA.	UN	2,00	\$ 118.117	\$ 236.234,00	=	0,00	\$ 118.117,00	\$ -	2,00	\$ 118.117,00	\$ 236.234,00
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS.	UN	2,00	\$ 347.851	\$ 695.702,00	=	0,00	\$ 347.851,00	\$ -	2,00	\$ 347.851,00	\$ 695.702,00
51	TIERRA TABLERO GENERAL [VARILLA COOPER WELL]	UN	1,00	\$ 353.950	\$ 353.950,00	=	0,00	\$ 353.950,00	\$ -	1,00	\$ 353.950,00	\$ 353.950,00
52	ACOMETIDA PRINCIPAL AÉREA 3F*6+1N*6 INCLUYE BAJANTE EN DUCTO EMT de 1½" Y CONDULETA AL	ML	25,00	\$ 49.590	\$ 1.239.750,00	+	125,00	\$ 49.590,00	\$ 6.198.750,00	150,00	\$ 49.590,00	\$ 7.438.500,00
53	ACOMETIDA A TABLERO GENERAL: INSTALACIÓN DE 2Ø de 1½" de PVC TP, CON 3F*6+1N*6+1T*10	ML	125,00	\$ 58.403	\$ 7.300.375,00	-	-120,00	\$ 58.403,00	\$ [7.008.360,00]	5,00	\$ 58.403,00	\$ 292.015,00
54	SUMNISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA CIRCULAR LED 24w - 123v	UN	18,00	\$ 83.277	\$ 1.498.986,00	=	0,00	\$ 83.277,00	\$ -	18,00	\$ 83.277,00	\$ 1.498.986,00
55	SUMNISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA CIRCULAR LED 18w - 123v	UN	14,00	\$ 67.277	\$ 941.878,00	=	0,00	\$ 67.277,00	\$ -	14,00	\$ 67.277,00	\$ 941.878,00
56	SUMNISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO 360° HORIZONTAL y 220° VERTICAL ALCANCE DE 6 M	UN	4,00	\$ 77.179	\$ 308.716,00	=	0,00	\$ 77.179,00	\$ -	4,00	\$ 77.179,00	\$ 308.716,00
57	SUMNISTRO E INSTALACIÓN PROYECTOR LED 12w 123v DE INCRUSTAR EN EL PISO	UN	14,00	\$ 175.012	\$ 2.450.168,00	=	0,00	\$ 175.012,00	\$ -	14,00	\$ 175.012,00	\$ 2.450.168,00
58	SALIDA TOMA REGULADA PVC 123V 15A COLOR NARANJA	UN	2,00	\$ 130.285	\$ 260.570,00	=	0,00	\$ 130.285,00	\$ -	2,00	\$ 130.285,00	\$ 260.570,00
59	SALIDA TOMA GENERAL DOBLE PVC 123V 15A POLO A TIERRA AUTOPROTEGIDO TIPO GFCI	UN	6,00	\$ 174.649	\$ 1.047.894,00	=	0,00	\$ 174.649,00	\$ -	6,00	\$ 174.649,00	\$ 1.047.894,00
60	SALIDA DOBLE PARA DATOS CABLE UTP CAT 6 TERMINAL RJ45 CERTIFICADA	UN	2,00	\$ 162.804	\$ 325.608,00	=	0,00	\$ 162.804,00	\$ -	2,00	\$ 162.804,00	\$ 325.608,00

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO**



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 03

<p align="center">DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC</p> <p align="center">BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO</p> <p align="center">Fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022</p>	<p align="center">OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA</p> <p align="center">CONTRATISTA: CONSORCIO GALESP 2021 Rep. Legal - JUAN ANTONIO GALINDO NIT. o C.C. 901545454-8</p> <p align="center">SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ</p> <p align="center">PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC LILIANA CIFUENTES ZALDUA</p>	<p>CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PRORROGA No. 01: 90 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN ACUMULADO: 210 DÍAS CALENDARIO</p> <p>FECHA DE INICIO: 17 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 24 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 01: 17 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02: 18 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 02: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 03: 4 de abril de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04: 21 de julio de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 04: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 05: 17 de agosto de 2022</p> <p>FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 17 de junio de 2022</p> <p>FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de noviembre de 2022</p>	<p>VALOR CONTRATADO: \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ANTICIPO: \$ 154.585.794,01</p> <p>VALOR ADICION: \$ -</p> <p>VALOR TOTAL ACUMULADO \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 71.608.343,08</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 203.730.781,85</p> <p>VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 239.946.855,11</p>
--	---	--	---

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES				TOTAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS 1.5 KVA TRUE ON LINE 123V AUTONOMÍA 15 MINUTOS	UN	1,00	\$ 1.494.738	\$ 1.494.738,00	=	0,00	\$ 1.494.738,00	\$ -	1,00	\$ 1.494.738,00	\$ 1.494.738,00
62	CAJA DE PASO EN MAMPOSTERÍA TAPA DE CONCRETO DE 3500 PSI TIPO CD-2007	UN	5,00	\$ 460.139	\$ 2.300.695,00	-	-5,00	\$ 460.139,00	\$ (2.300.695,00)	0,00	\$ 460.139,00	\$ -
63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY LED 2 X3W	UN	4,00	\$ 65.497	\$ 261.988,00	=	0,00	\$ 65.497,00	\$ -	4,00	\$ 65.497,00	\$ 261.988,00
64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO INDUSTRIAL 3x40A	UN	1,00	\$ 175.000	\$ 175.000,00	=	0,00	\$ 175.000,00	\$ -	1,00	\$ 175.000,00	\$ 175.000,00
65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1x20A	UN	10,00	\$ 20.000	\$ 200.000,00	=	0,00	\$ 20.000,00	\$ -	10,00	\$ 20.000,00	\$ 200.000,00
66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1x30A	UN	1,00	\$ 30.000	\$ 30.000,00	=	0,00	\$ 30.000,00	\$ -	1,00	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00
67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN ALAMBRE COBRE 10 AWG POR TUBERIA EMT LIBRE DE HALOGENOS 1X10+1X10+1X10T	UN	21,00	\$ 10.000	\$ 210.000,00	-	-21,00	\$ 10.000,00	\$ (210.000,00)	0,00	\$ 10.000,00	\$ -
68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA LIBRE DE HALOGENOS EN ALAMBRE COBRE 12 AWG POR TUBERIA EMT 1X12+1X12+1X12T	UN	30,00	\$ 7.712	\$ 231.360,00	-	-30,00	\$ 7.712,00	\$ (231.360,00)	0,00	\$ 7.712,00	\$ -
69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DE ALUMBRADO SENCILLO INCRUSTADO EN PARED, EN INTERIOR ; 15A; 120V; LÍNEA RESIDENCIAL. 4.5m DE DUCTO 1/2" PVC Y CABLE 1X12+1X12+1X12T THHN LIBRE DE HALOGENO	UN	6,00	\$ 72.981	\$ 437.886,00	=	0,00	\$ 72.981,00	\$ -	6,00	\$ 72.981,00	\$ 437.886,00
70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DE ALUMBRADO DOBLE INCRUSTADO EN PARED, EN INTERIOR ; 15A; 120V; LÍNEA RESIDENCIAL. DUCTO PVC 3/4" 5 metros CABLE 2X12+1X12T	UN	1,00	\$ 68.863	\$ 68.863,00	=	0,00	\$ 68.863,00	\$ -	1,00	\$ 68.863,00	\$ 68.863,00
PINTURA												
71	ESMALTE MADERA LLENA 3 MANOS	M2	28,30	\$ 14.221	\$ 402.454,30	=	0,00	\$ 14.221,00	\$ -	28,30	\$ 14.221,00	\$ 402.454,30
72	ESMALTE MARCOS MADERA 3 MANOS	ML	40,50	\$ 11.723	\$ 474.781,50	=	0,00	\$ 11.723,00	\$ -	40,50	\$ 11.723,00	\$ 474.781,50
73	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	162,55	\$ 12.092	\$ 1.965.554,60	=	0,00	\$ 12.092,00	\$ -	162,55	\$ 12.092,00	\$ 1.965.554,60
74	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	M2	4,86	\$ 12.321	\$ 59.880,06	=	0,00	\$ 12.321,00	\$ -	4,86	\$ 12.321,00	\$ 59.880,06
75	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS BAJO PLACA	M2	122,69	\$ 14.299	\$ 1.754.344,31	=	0,00	\$ 14.299,00	\$ -	122,69	\$ 14.299,00	\$ 1.754.344,31
76	ESTUCO Y PINTURA DE FACHADAS	M2	130,70	\$ 10.612	\$ 1.386.988,40	=	0,00	\$ 10.612,00	\$ -	130,70	\$ 10.612,00	\$ 1.386.988,40
77	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	KG	3211,91	\$ 2.874	\$ 9.231.029,34	+	641,69	\$ 2.874,00	\$ 1.844.217,06	3853,60	\$ 2.874,00	\$ 11.075.246,40

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO**



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 03

DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO Fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA	CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021 PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS CALENDARIO PRORROGA No. 01: 90 DÍAS CALENDARIO PLAZO DE EJECUCIÓN ACUMULADO: 210 DÍAS CALENDARIO FECHA DE INICIO: 17 de febrero de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 24 de febrero de 2022 FECHA DE REINICIO No. 01: 17 de marzo de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02: 18 de marzo de 2022 FECHA DE REINICIO No. 02: 25 de marzo de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 25 de marzo de 2022 FECHA DE REINICIO No. 03: 4 de abril de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04: 21 de julio de 2022 FECHA DE REINICIO No. 04: 5 de agosto de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05: 5 de agosto de 2022 FECHA DE REINICIO No. 05: 17 de agosto de 2022 FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 17 de junio de 2022 FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de noviembre de 2022	VALOR CONTRATADO: \$ 515.285.980,03 VALOR ANTICIPO: \$ 154.585.794,01 VALOR ADICION: \$ - VALOR TOTAL ACUMULADO \$ 515.285.980,03 VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 71.608.343,08 VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 203.730.781,85 VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 239.946.855,11
	CONTRATISTA: CONSORCIO GALESP 2021 Rep. Legal - JUAN ANTONIO GALINDO NIT. o C.C. 901545454-8 SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC LILIANA CIFUENTES ZALDUA		

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES				TOTAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ENCHAPE												
78	SUMINISTRO E INSTALACIONE JILLAS DE PISO SOSCO 4*4*3 ALUMINIO	UN	5,00	\$ 19.548	\$ 97.740,00	=	0,00	\$ 19.548,00	\$ -	5,00	\$ 19.548,00	\$ 97.740,00
79	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS"	ML	16,50	\$ 8.664	\$ 142.956,00	=	0,00	\$ 8.664,00	\$ -	16,50	\$ 8.664,00	\$ 142.956,00
80	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA 25 x 35 cm	M2	108,55	\$ 47.917	\$ 5.201.485,73	=	0,00	\$ 47.917,00	\$ -	108,55	\$ 47.917,00	\$ 5.201.485,73
PISOS- BASES - ACABADOS												
81	ALISTADO PENDIENTADO E IMPERMEABILIZADO E=0.04 MTS - 1:3	M2	190,00	\$ 33.594	\$ 6.382.860,00	-	-15,47	\$ 33.594,00	\$ (519.699,18)	174,53	\$ 33.594,00	\$ 5.863.160,82
82	PISO TABLON GRESS 30.5 X 30.5 CM	M2	142,78	\$ 56.000	\$ 7.995.680,00	=	0,00	\$ 56.000,00	\$ -	142,78	\$ 56.000,00	\$ 7.995.680,00
83	PLACA BASE EN CONCRETO E=0.10 2500 PSI	M2	158,00	\$ 66.776	\$ 10.550.608,00	-	-16,66	\$ 66.776,00	\$ (1.112.274,48)	141,34	\$ 66.776,00	\$ 9.438.333,52
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA GRES	ML	100,77	\$ 17.412	\$ 1.754.607,24	=	0,00	\$ 17.412,00	\$ -	100,77	\$ 17.412,00	\$ 1.754.607,24
85	PISO CERAMICA 30 x 30 ANTIDSLIZANTE REF. FORTALEZA DE CORONA O SIMILAR	M2	20,99	\$ 66.985	\$ 1.406.115,54	=	0,00	\$ 66.985,00	\$ -	20,99	\$ 66.985,00	\$ 1.406.115,54
CUBIERTAS												
86	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PAVCO	ML	8,00	\$ 64.487	\$ 515.896,00	=	0,00	\$ 64.487,00	\$ -	8,00	\$ 64.487,00	\$ 515.896,00
87	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PAVCO AMAZONA	ML	16,02	\$ 88.465	\$ 1.417.209,30	=	0,00	\$ 88.465,00	\$ -	16,02	\$ 88.465,00	\$ 1.417.209,30
88	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA P/TEJA FIBROCEMENTO	ML	144,18	\$ 95.860	\$ 13.821.094,80	-	-144,18	\$ 95.860,00	\$ (13.821.094,80)	0,00	\$ 95.860,00	\$ -
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	ML	57,84	\$ 35.013	\$ 2.025.151,92	=	0,00	\$ 35.013,00	\$ -	57,84	\$ 35.013,00	\$ 2.025.151,92
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ESPAÑOLA ETERNIT (NO INCLUYE ENTRAMADO)	M2	136,15	\$ 73.095	\$ 9.951.884,25	+	14,04	\$ 73.095,00	\$ 1.026.253,80	150,19	\$ 73.095,00	\$ 10.978.138,05
CIELOS RASOS												
91	CIELO RASO EN DRY WALL	M2	55,58	\$ 58.326	\$ 3.241.759,08	+	4,42	\$ 58.326,00	\$ 257.800,92	60,00	\$ 58.326,00	\$ 3.499.560,00
92	CIELO RASO EN SUPERBOARD	M2	55,84	\$ 73.702	\$ 4.115.519,68	+	34,16	\$ 73.702,00	\$ 2.517.660,32	90,00	\$ 73.702,00	\$ 6.633.180,00
CARPINTERÍA EN MADERA												
93	MUEBLE BAJO 0.80 MTS CEDRO CAQUETA	ML	6,63	\$ 708.556	\$ 4.697.726,28	=	0,00	\$ 708.556,00	\$ -	6,63	\$ 708.556,00	\$ 4.697.726,28
94	PUERTA MARCO MADERA ABARCO ENTABL. TRIPLEX 4MM ECONOMICA 0.70 - 0.90 * 2.00 M	UN	3,00	\$ 333.497	\$ 1.000.491,00	-	-3,00	\$ 333.497,00	\$ (1.000.491,00)	0,00	\$ 333.497,00	\$ -
95	PUERTA MARCO MADERA AMARILLO ENTABL. TRIPLEX 0.80 - 1.00 * 2.00 MTS	UN	4,00	\$ 460.004	\$ 1.840.016,00	-	-4,00	\$ 460.004,00	\$ (1.840.016,00)	0,00	\$ 460.004,00	\$ -
96	PUERTA MARCO MADERA ENTABL. CEDRO 1.00 * 2.10 MTS	UN	2,00	\$ 1.112.818	\$ 2.225.636,00	-	-2,00	\$ 1.112.818,00	\$ (2.225.636,00)	0,00	\$ 1.112.818,00	\$ -
97	VENTANERIA EN MADERA PINO	M2	27,15	\$ 133.142	\$ 3.614.805,30	-	-27,15	\$ 133.142,00	\$ (3.614.805,30)	0,00	\$ 133.142,00	\$ -

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO**



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 03

<p align="center">DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC</p> <p align="center">BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO</p> <p align="center">Fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022</p>	<p align="center">OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA</p> <p align="center">CONTRATISTA: CONSORCIO GALESP 2021 Rep. Legal - JUAN ANTONIO GALINDO NIT. o C.C. 901545454-8</p> <p align="center">SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ</p> <p align="center">PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC LILIANA CIFUENTES ZALDUA</p>	<p>CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PRORROGA No. 01: 90 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN ACUMULADO: 210 DÍAS CALENDARIO</p> <p>FECHA DE INICIO: 17 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 24 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 01: 17 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02: 18 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 02: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 03: 4 de abril de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04: 21 de julio de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 04: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 05: 17 de agosto de 2022</p> <p>FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 17 de junio de 2022</p> <p>FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de noviembre de 2022</p>	<p>VALOR CONTRATADO: \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ANTICIPO: \$ 154.585.794,01</p> <p>VALOR ADICION: \$ -</p> <p>VALOR TOTAL ACUMULADO \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 71.608.343,08</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 203.730.781,85</p> <p>VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 239.946.855,11</p>
--	---	--	---

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES				TOTAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CARPINTERÍA METÁLICA												
98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARTICIÓN DE 1.80 EN A.INOX. PARA BAÑO PÚBLICO CON PUERTA DE 0.60	M2	9,73	\$ 587.724	\$ 5.717.379,07	=	0,00	\$ 587.724,00	\$ -	9,73	\$ 587.724,00	\$ 5.717.379,07
99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISORIO DE 0.40 x 1.00 EN A.INOX. PARA ORINAL BAÑO PÚBLICO	UN	2,00	\$ 243.224	\$ 486.448,00	=	0,00	\$ 243.224,00	\$ -	2,00	\$ 243.224,00	\$ 486.448,00
APARATOS SANITARIOS												
100	APARATOS SANITARIOS BAJO CONSUMO CON VALVULA ANTIVANDALICA	UN	6,00	\$ 659.945	\$ 3.959.670,00	=	0,00	\$ 659.945,00	\$ -	6,00	\$ 659.945,00	\$ 3.959.670,00
101	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON	UN	4,00	\$ 152.187	\$ 608.748,00	=	0,00	\$ 152.187,00	\$ -	4,00	\$ 152.187,00	\$ 608.748,00
102	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETES PARA TOALLAS DE PAPEL PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	4,00	\$ 252.722	\$ 1.010.888,00	=	0,00	\$ 252.722,00	\$ -	4,00	\$ 252.722,00	\$ 1.010.888,00
103	SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR ELECTRICO PARA MANOS, AUTOMATICO (MANOS LIBRES)	UN	2,00	\$ 801.556	\$ 1.603.112,00	=	0,00	\$ 801.556,00	\$ -	2,00	\$ 801.556,00	\$ 1.603.112,00
104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ACUACER BLANCO DE COLGAR INC. GRIFERIA	UN	2,00	\$ 105.696	\$ 211.392,00	=	0,00	\$ 105.696,00	\$ -	2,00	\$ 105.696,00	\$ 211.392,00
105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. GRIF TRADICIONAL CROMO	UN	2,00	\$ 238.076	\$ 476.152,00	=	0,00	\$ 238.076,00	\$ -	2,00	\$ 238.076,00	\$ 476.152,00
106	SUMINISTRO EN INSTALACION DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO	UN	4,00	\$ 54.495	\$ 217.980,00	=	0,00	\$ 54.495,00	\$ -	4,00	\$ 54.495,00	\$ 217.980,00
107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO INCL. GRIFERÍA MONOCONTROL	UN	5,00	\$ 422.638	\$ 2.113.190,00	=	0,00	\$ 422.638,00	\$ -	5,00	\$ 422.638,00	\$ 2.113.190,00
108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD A. INOX. DISCAPACITADOS	UN	1,00	\$ 158.099	\$ 158.099,00	=	0,00	\$ 158.099,00	\$ -	1,00	\$ 158.099,00	\$ 158.099,00
109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A. INOX. DISCAPACITADOS	UN	1,00	\$ 359.099	\$ 359.099,00	=	0,00	\$ 359.099,00	\$ -	1,00	\$ 359.099,00	\$ 359.099,00
VIDRIOS Y CERRADURAS												
110	CERRADURA ALCOBA	UN	1,00	\$ 49.186	\$ 49.186,00	=	0,00	\$ 49.186,00	\$ -	1,00	\$ 49.186,00	\$ 49.186,00
111	CERRADURA BAÑO	UN	5,00	\$ 48.320	\$ 241.600,00	=	0,00	\$ 48.320,00	\$ -	5,00	\$ 48.320,00	\$ 241.600,00
112	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UN	2,00	\$ 107.997	\$ 215.994,00	=	0,00	\$ 107.997,00	\$ -	2,00	\$ 107.997,00	\$ 215.994,00
113	ESPEJO 4 MM SIN BICEL	M2	3,00	\$ 74.805	\$ 224.415,00	=	0,00	\$ 74.805,00	\$ -	3,00	\$ 74.805,00	\$ 224.415,00
114	VIDRIO 5 MM	M2	17,00	\$ 47.669	\$ 810.373,00	=	0,00	\$ 47.669,00	\$ -	17,00	\$ 47.669,00	\$ 810.373,00
OBRAS EXTERIORES												
115	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	190,00	\$ 5.353	\$ 1.017.070,00	=	0,00	\$ 5.353,00	\$ -	190,00	\$ 5.353,00	\$ 1.017.070,00

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO**



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 03

<p align="center">DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC</p> <p align="center">BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO</p> <p align="center">Fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022</p>	<p align="center">OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA</p> <p align="center">CONTRATISTA: CONSORCIO GALESP 2021 Rep. Legal - JUAN ANTONIO GALINDO NIT. o C.C. 901545454-8</p> <p align="center">SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ</p> <p align="center">PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC LILIANA CIFUENTES ZALDUA</p>	<p>CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PRORROGA No. 01: 90 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN ACUMULADO: 210 DÍAS CALENDARIO</p> <p>FECHA DE INICIO: 17 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 24 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 01: 17 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02: 18 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 02: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 03: 4 de abril de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04: 21 de julio de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 04: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 05: 17 de agosto de 2022</p> <p>FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 17 de junio de 2022</p> <p>FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de noviembre de 2022</p>	<p>VALOR CONTRATADO: \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ANTICIPO: \$ 154.585.794,01</p> <p>VALOR ADICION: \$ -</p> <p>VALOR TOTAL ACUMULADO \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 71.608.343,08</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 203.730.781,85</p> <p>VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 239.946.855,11</p>
--	---	--	---

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES				TOTAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OTROS												
116	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA O SIMILAR DE 1.00X 0.50 CMS EN ACERO INOXIDABLE INC. GRIFERIA	UN	1,00	\$ 285.028	\$ 285.028,00	=	0,00	\$ 285.028,00	\$ -	1,00	\$ 285.028,00	\$ 285.028,00
117	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANO DE MARMOL	M2	1,37	\$ 143.524	\$ 196.340,83	=	0,00	\$ 143.524,00	\$ -	1,37	\$ 143.524,00	\$ 196.340,83
SISTEMAS DE ALARMAS DE INCENDIO Y EMERGENCIAS												
118	SALIDA SISTEMA DE ALARMAS DE INCENDIO Y SEÑALIZACIÓN	UN	11,00	\$ 125.094	\$ 1.376.034,00	=	0,00	\$ 125.094,00	\$ -	11,00	\$ 125.094,00	\$ 1.376.034,00
119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL DE CONTROL SISTEMA DE ALARMAS DE INCENDIO Y SEÑALIZACIÓN	UN	1,00	\$ 2.111.206	\$ 2.111.206,00	=	0,00	\$ 2.111.206,00	\$ -	1,00	\$ 2.111.206,00	\$ 2.111.206,00
120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTOR DE HUMO	UN	4,00	\$ 238.284	\$ 953.136,00	=	0,00	\$ 238.284,00	\$ -	4,00	\$ 238.284,00	\$ 953.136,00
121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR TÉRMICO INCLUYE BASE	UN	1,00	\$ 303.448	\$ 303.448,00	=	0,00	\$ 303.448,00	\$ -	1,00	\$ 303.448,00	\$ 303.448,00
122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA/STROBO	UN	4,00	\$ 263.381	\$ 1.053.524,00	=	0,00	\$ 263.381,00	\$ -	4,00	\$ 263.381,00	\$ 1.053.524,00
123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACIÓN MANUAL	UN	2,00	\$ 266.721	\$ 533.442,00	=	0,00	\$ 266.721,00	\$ -	2,00	\$ 266.721,00	\$ 533.442,00
124	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTINTOR MULTIPROPÓSITO ABC X 10 LB	UN	3,00	\$ 90.946	\$ 272.838,00	=	0,00	\$ 90.946,00	\$ -	3,00	\$ 90.946,00	\$ 272.838,00
125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTINTOR SOLKAFLAM 123 X 10 LB	UN	1,00	\$ 425.790	\$ 425.790,00	=	0,00	\$ 425.790,00	\$ -	1,00	\$ 425.790,00	\$ 425.790,00
SARDINELES Y ANDENES												
126	CONSTRUCCION DE SARDINELES EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	1,10	\$ 588.748	\$ 647.622,80	+	0,01	\$ 588.748,00	\$ 5.887,48	1,11	\$ 588.748,00	\$ 653.510,28
127	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO PARA AGUAS LLUVIAS	ML	16,47	\$ 122.254	\$ 2.013.523,38	=	0,00	\$ 122.254,00	\$ -	16,47	\$ 122.254,00	\$ 2.013.523,38
RELLENO Y NIVELACIÓN												
128	RELLENO Y NIVELACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORASEGÚN DISEÑO Y VERIFICACIÓN DEL MISMO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	330,00	\$ 138.930	\$ 45.846.900,00	-	-330,00	\$ 138.930,00	\$ [45.846.900,00]	0,00	\$ 138.930,00	\$ -
129	PRUEBAS, VERIFICACIÓN DE DISEÑO DE RELLENO. INCLUYE ENSAYOS RCD, CARACTERIZACIÓN NATURAL DEL SUELO, LOS DEMAÁS ENSAYOS NECESARIOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	GL	1,00	\$ 2.745.600	\$ 2.745.600,00	=	0,00	\$ 2.745.600,00	\$ -	1,00	\$ 2.745.600,00	\$ 2.745.600,00

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO**



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 03

DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO Fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA	CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021 PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS CALENDARIO PRORROGA No. 01: 90 DÍAS CALENDARIO PLAZO DE EJECUCIÓN ACUMULADO: 210 DÍAS CALENDARIO FECHA DE INICIO: 17 de febrero de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 24 de febrero de 2022 FECHA DE REINICIO No. 01: 17 de marzo de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02: 18 de marzo de 2022 FECHA DE REINICIO No. 02: 25 de marzo de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 25 de marzo de 2022 FECHA DE REINICIO No. 03: 4 de abril de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04: 21 de julio de 2022 FECHA DE REINICIO No. 04: 5 de agosto de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05: 5 de agosto de 2022 FECHA DE REINICIO No. 05: 17 de agosto de 2022 FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 17 de junio de 2022 FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de noviembre de 2022	VALOR CONTRATADO: \$ 515.285.980,03 VALOR ANTICIPO: \$ 154.585.794,01 VALOR ADICION: \$ - VALOR TOTAL ACUMULADO \$ 515.285.980,03 VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 71.608.343,08 VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 203.730.781,85 VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 239.946.855,11
	CONTRATISTA: CONSORCIO GALESP 2021 Rep. Legal - JUAN ANTONIO GALINDO NIT. o C.C. 901545454-8	SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ	PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC LILIANA CIFUENTES ZALDUA

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES				TOTAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
130	REEVALUACIÓN DE DISEÑOS DE RELLENO Y DEMAS COMPONENTES EN CASO DE SER NECESARIO. INCLUYE ENTREGA DE INFORMES TÉCNICOS, PLANOS RECORD Y DEMÁS COMPONENTES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	GL	1,00	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000,00	=	0,00	\$ 1.800.000,00	\$ -	1,00	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00
131	CONSTRUCCIÓN DE GAVIONES CON MATERIALES EXISTENTES. INCLUYE MALLA Y ALAMBRE CAL.12 TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	50,00	\$ 148.048	\$ 7.402.400,00	-	-50,00	\$ 148.048,00	\$ (7.402.400,00)	0,00	\$ 148.048,00	\$ -
POZO SEPTICO												
132	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE POZO SEPTICO Y FILTRO EXISTENTE	GL	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000,00	-	-1,00	\$ 750.000,00	\$ (750.000,00)	0,00	\$ 750.000,00	\$ -
133	EXTRACCIÓN DE LODOS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGAR AUTORIZADO POR EL ENTE COMPETENTE	GL	1,00	\$ 1.198.969	\$ 1.198.969,00	-	-1,00	\$ 1.198.969,00	\$ (1.198.969,00)	0,00	\$ 1.198.969,00	\$ -
134	DEMOLICIÓN DE FILTRO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	17,00	\$ 10.480	\$ 178.160,00	=	0,00	\$ 10.480,00	\$ -	17,00	\$ 10.480,00	\$ 178.160,00
135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA INTEGRADO SEPTICO DE 5000 L DE CAPACIDAD EDUARDOÑO O SIMILAR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	1,00	\$ 17.710.413	\$ 17.710.413,00	=	0,00	\$ 17.710.413,00	\$ -	1,00	\$ 17.710.413,00	\$ 17.710.413,00
ITEM NO PREVISTOS												
NP01	EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO	M3				+	159,09	\$ 13.438,38	\$ 2.137.911,87	159,09	\$ 13.438,38	\$ 2.137.911,87
NP02	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3				+	285,73	\$ 82.433,28	\$ 23.553.661,09	285,73	\$ 82.433,28	\$ 23.553.661,09
NP03	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM)	M3				+	46,89	\$ 90.100,77	\$ 4.224.825,11	46,89	\$ 90.100,77	\$ 4.224.825,11
NP04	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-KM				+	7051,55	\$ 1.656,00	\$ 11.677.366,80	7051,55	\$ 1.656,00	\$ 11.677.366,80
NP05	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa (Resolución UPTC No. 2568, 16 de mayo de 2022)	KG				+	757,81	\$ 7.273,77	\$ 5.512.135,64	757,81	\$ 7.273,77	\$ 5.512.135,64

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO**



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 03

DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO Fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA	CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021 PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS CALENDARIO PRORROGA No. 01: 90 DÍAS CALENDARIO PLAZO DE EJECUCIÓN ACUMULADO: 210 DÍAS CALENDARIO FECHA DE INICIO: 17 de febrero de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 24 de febrero de 2022 FECHA DE REINICIO No. 01: 17 de marzo de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02: 18 de marzo de 2022 FECHA DE REINICIO No. 02: 25 de marzo de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 25 de marzo de 2022 FECHA DE REINICIO No. 03: 4 de abril de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04: 21 de julio de 2022 FECHA DE REINICIO No. 04: 5 de agosto de 2022 FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05: 5 de agosto de 2022 FECHA DE REINICIO No. 05: 17 de agosto de 2022 FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 17 de junio de 2022 FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de noviembre de 2022	VALOR CONTRATADO: \$ 515.285.980,03 VALOR ANTICIPO: \$ 154.585.794,01 VALOR ADICION: \$ - VALOR TOTAL ACUMULADO \$ 515.285.980,03 VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 71.608.343,08 VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 203.730.781,85 VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 239.946.855,11
	CONTRATISTA: CONSORCIO GALESP 2021 Rep. Legal - JUAN ANTONIO GALINDO NIT. o C.C. 901545454-8	SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ	PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC LILIANA CIFUENTES ZALDUA

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES				TOTAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP06	MALLA ELECTROSOLDADA DE 15CM X 15CM DE SEPARACIÓN CON DIAMETROS ENTRE 4MM A 8MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION) [Resolución UPTC No. 2568, 16 de mayo de 2022]	KG				+	296,51	\$ 8.021,60	\$ 2.378.484,62	296,51	\$ 8.021,60	\$ 2.378.484,62
NP07	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, ENSAMBLAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA [Resolución UPTC No. 2568, 16 de mayo de 2022]	KG				+	3312,97	\$ 23.217,23	\$ 76.917.986,47	3312,97	\$ 23.217,23	\$ 76.917.986,47
NP08	ANCLAJE PILARES METÁLICOS BARRA ROSCADA X 4 Ø 1/2"	UN				+	17,00	\$ 57.427,63	\$ 976.269,71	17,00	\$ 57.427,63	\$ 976.269,71
NP09	DISPOSICION DE RESIDUOS RCD EN URBASER	VIAJE				+	2,00	\$ 1.320.000,00	\$ 2.640.000,00	2,00	\$ 1.320.000,00	\$ 2.640.000,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO [Resolución UPTC No. 2568, 16 de mayo de 2022]	KG				+	540,63	\$ 16.190,40	\$ 8.753.015,95	540,63	\$ 16.190,40	\$ 8.753.015,95
NP11	PLACA CON STEEL DECK 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10MTS	M2				+	8,00	\$ 103.271,25	\$ 826.170,00	8,00	\$ 103.271,25	\$ 826.170,00
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ELECTRICA	UND				+	1,00	\$ 1.486.037,00	\$ 1.486.037,00	1,00	\$ 1.486.037,00	\$ 1.486.037,00
NP13	MURO 10 cm CARA DOBLE ETEBOARD E=80 mm	M2				+	236,35	\$ 143.647,00	\$ 33.950.968,45	236,35	\$ 143.647,00	\$ 33.950.968,45
NP14	PUERTA MARCO MADERA CEDRO ENTAMBORADA LISA 0.8-0.6 * 2.0-2.1 MTS (suministro e instalación, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución)	UND				+	3,00	\$ 563.739,00	\$ 1.691.217,00	3,00	\$ 563.739,00	\$ 1.691.217,00
NP15	PUERTA MARCO MADERA CEDRO ENTAMBORADA SEGÚN DISEÑO 0.8-1.0 * 2.1 MTS (suministro e instalación, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución)	UND				+	4,00	\$ 696.789,00	\$ 2.787.156,00	4,00	\$ 696.789,00	\$ 2.787.156,00
NP16	PUERTA MARCO MADERA CEDRO 1.6 * 2.10 MTS SEGÚN DISEÑO (suministro e instalación, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución)	UND				+	2,00	\$ 1.033.070,00	\$ 2.066.140,00	2,00	\$ 1.033.070,00	\$ 2.066.140,00
NP17	VENTANERIA EN MADERA CEDRO SEGÚN DISEÑO (NO INCLUYE VIDRIO) (suministro e instalación, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución)	M2				+	27,15	\$ 265.010,20	\$ 7.195.026,93	27,15	\$ 265.010,20	\$ 7.195.026,93
RED DE DATOS												
RD1	CABLE UTP CATEGORÍA 6A, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	ML				+	55,00	\$ 6.985,60	\$ 384.208,00	55,00	\$ 6.985,60	\$ 384.208,00

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO**



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 03

<p align="center">DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC</p> <p align="center">BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO</p> <p align="center">Fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022</p>	<p align="center">OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA</p> <p align="center">CONTRATISTA: CONSORCIO GALESP 2021 Rep. Legal - JUAN ANTONIO GALINDO NIT. o C.C. 901545454-8</p> <p align="center">SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ</p> <p align="center">PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC LILIANA CIFUENTES ZALDUA</p>	<p>CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PRORROGA No. 01: 90 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN ACUMULADO: 210 DÍAS CALENDARIO</p> <p>FECHA DE INICIO: 17 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 24 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 01: 17 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02: 18 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 02: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 03: 4 de abril de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04: 21 de julio de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 04: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 05: 17 de agosto de 2022</p> <p>FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 17 de junio de 2022</p> <p>FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de noviembre de 2022</p>	<p>VALOR CONTRATADO: \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ANTICIPO: \$ 154.585.794,01</p> <p>VALOR ADICION: \$ -</p> <p>VALOR TOTAL ACUMULADO \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 71.608.343,08</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 203.730.781,85</p> <p>VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 239.946.855,11</p>
--	---	--	---

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES				TOTAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
RD2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS DE VOZ Y DATOS COMPLETAS, SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS	UND				+	5,00	\$ 88.163,30	\$ 440.816,50	5,00	\$ 88.163,30	\$ 440.816,50
RD3	PATCH CORD CATEGORÍA 6A PREENSAMBLANDO DE 1.5M, SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND				+	5,00	\$ 85.810,30	\$ 429.051,50	5,00	\$ 85.810,30	\$ 429.051,50
RD4	PATCH CORD CATEGORÍA 6A PREENSAMBLANDO DE 3 M, SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND				+	5,00	\$ 115.810,30	\$ 579.051,50	5,00	\$ 115.810,30	\$ 579.051,50
RD5	CERTIFICACIÓN DE PUNTO DE RED	UND				+	5,00	\$ 36.392,28	\$ 181.961,40	5,00	\$ 36.392,28	\$ 181.961,40
RD6	SWITCH DE COMUNICACIONES 8 PUERTOS SEGÚN CARACTERISTICAS TECNICAS.	UND				+	1,00	\$ 2.568.278,12	\$ 2.568.278,12	1,00	\$ 2.568.278,12	\$ 2.568.278,12
RD7	ORGANIZADOR DE CABLEADO ESTRUCTURADO 1UR, SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND				+	1,00	\$ 363.505,00	\$ 363.505,00	1,00	\$ 363.505,00	\$ 363.505,00
RD8	GABINETE DE PARED FIJO 9UR CERRADO	UND				+	1,00	\$ 1.144.506,48	\$ 1.144.506,48	1,00	\$ 1.144.506,48	\$ 1.144.506,48
RD9	Tracjack, categoría 6A, Clarity, UTP 10G azul.	UND				+	5,00	\$ 63.505,00	\$ 317.525,00	5,00	\$ 63.505,00	\$ 317.525,00
RD10	Herraje plano 24 puertos Keystone UTP (NO incluye Jacks).	UND				+	1,00	\$ 127.010,00	\$ 127.010,00	1,00	\$ 127.010,00	\$ 127.010,00
RD11	ACCESS POINT SEGÚN CARACTERITICAS TECNICAS MINIMAS	UND				+	1,00	\$ 2.818.278,12	\$ 2.818.278,12	1,00	\$ 2.818.278,12	\$ 2.818.278,12
RD12	CANALETA DLP 60X40mm	ML				+	20,00	\$ 66.919,03	\$ 1.338.380,60	20,00	\$ 66.919,03	\$ 1.338.380,60
						=	0,00		\$ -		\$ -	\$ -
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 393.498.266,54							\$ 405.578.931,44
ADMINISTRACION				22%	\$ 86.569.618,64							\$ 89.227.364,92
IMPREVISTOS				3%	\$ 11.804.948,00							\$ 12.167.367,94
UTILIDAD				5%	\$ 19.674.913,33							\$ 20.278.946,57
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.				30%	\$ 118.049.479,96							\$ 121.673.679,43
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19%	\$ 3.738.233,53							\$ 3.852.999,85
VALOR TOTAL					\$ 515.285.980,03							\$ 531.105.610,73

BALANCE GENERAL

VALOR INICIAL CONTRATO	\$	515.285.980,03
VALOR APROBADO ADICIÓN No. XX:	\$	-
VALOR SOLICITADO ADICIÓN No. 01:	\$	15.819.630,70
VALOR TOTAL CONTRATO INICIAL + SOLICITADO ADICIÓN No. 01:	\$	531.105.610,73
VALOR FINAL BALANCE:	\$	531.105.610,73

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 03

<p>DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC</p> <p>BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO</p> <p>Fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022</p>	<p>OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO OBSERVATORIO SOLAR INFIERNITO UPTC, VILLA DE LEYVA</p> <p>CONTRATISTA: CONSORCIO GALESP 2021 Rep. Legal - JUAN ANTONIO GALINDO NIT. o C.C. 901545454-8</p> <p>SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ</p> <p>PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC LILIANA CIFUENTES ZALDUA</p>	<p>CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PRORROGA No. 01: 90 DÍAS CALENDARIO</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN ACUMULADO: 210 DÍAS CALENDARIO</p> <p>FECHA DE INICIO: 17 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 24 de febrero de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 01: 17 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02: 18 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 02: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 25 de marzo de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 03: 4 de abril de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04: 21 de julio de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 04: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05: 5 de agosto de 2022</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 05: 17 de agosto de 2022</p> <p>FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 17 de junio de 2022</p> <p>FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de noviembre de 2022</p>	<p>VALOR CONTRATADO: \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ANTICIPO: \$ 154.585.794,01</p> <p>VALOR ADICION: \$ -</p> <p>VALOR TOTAL ACUMULADO \$ 515.285.980,03</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 01: \$ 71.608.343,08</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 02: \$ 203.730.781,85</p> <p>VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 239.946.855,11</p>
---	---	--	---

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES				TOTAL ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BALANCE PRESUPUESTAL												
VALOR INICIAL CONTRATO: \$					515.285.980,03	VALOR ANTICIPO				\$	154.585.794,01	
VALOR ADICIÓN No. __: \$					-	% ANTICIPO				30,00%		
VALOR ACUMULADO: \$					515.285.980,03							

ACTA DE RECIBO PARCIAL No	VALOR ACTA	% PAGADO	VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR SALDO POR AMORTIZAR	% PAGADO ACUMULADO
1	\$ 71.608.343,08	13,90%	\$ 21.482.502,92	\$ 133.103.291,09	13,90%
2	\$ 203.730.781,85	39,54%	\$ 61.119.234,55	\$ 71.984.056,53	53,43%
3					
TOTAL	\$ 275.339.124,92	53,43%	\$ 82.601.737,48		

No siendo otro el objeto de la presente, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de quienes en ella intervinieron, a los dieciséis (16) días del mes de Noviembre de 2022.

CONSORCIO GALESP 2021
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONTRATISTA:

LILIANA CIFUENTES ZALDUA
 PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC

LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ
 SUPERVISOR UPTC:

ELABORÓ: PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 256 DE 2021