

CONDICIONES Y REQUERIMIENTOS DE INVITACIÓN

INVITACIÓN PRIVADA No. 027 DE 2020
**“REALIZAR LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA FUNCIONAMIENTO
ADMINISTRATIVO DE LA EDITORIAL UPTC”**



Uptc
Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

RECTORIA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
TUNJA, VEINTITRÉS (23) DE ABRIL DE 2020

INVITACIÓN PRIVADA No. 027 DE 2020

“REALIZAR LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LA EDITORIAL UPTC”

CRONOGRAMA

INVITACIONES A PROPONER con envío de CONDICIONES Y REQUERIMIENTOS	Jueves Veintitrés (23) de abril de 2020 , Vía correo electrónico, adjuntando las Condiciones y Requerimientos de la Invitación.
Observaciones a las Condiciones y Requerimientos	Hasta Lunes Veintisiete (27) de abril de 2020, a las 10:00 am, al correo electrónico contratacion@uptc.edu.co en formato PDF y debidamente firmadas.
Plazo para resolver observaciones presentadas	Jueves Treinta (30) de abril de 2020. La respuesta será enviada a los correos electrónicos de los proponentes.
ENTREGA DE PROPUESTAS Y APERTURA	<p>Lunes Cuatro (4) de mayo de 2020, hasta las 10:00 a.m., al correo electrónico contratacion@uptc.edu.co en formato PDF y debidamente firmadas.</p> <p>Los oferentes remitirán LA TOTALIDAD DE SU OFERTA ESCANEADA en formato PDF, al correo contratacion@uptc.edu.co con copia al correo administrativa@uptc.edu.co</p> <p><u>Nota: Al momento de elaborar el correo electrónico cuyo asunto será “PROPUESTA INVITACIÓN PRIVADA N° 027 DE 2020”, cada oferente deberá relacionar el número de archivos adjuntos, el nombre de cada uno, el tamaño en bytes (para lo cual deberán dar clic derecho sobre el archivo ESCANEADO, opción propiedades y copiar el TAMAÑO del archivo).</u></p> <p><u>Ejemplo:</u></p> <p><u>Número de archivos: 15</u></p> <p><u>Archivo N° 1: Registro único de proponentes (1,49 MB (1.568.610 bytes).</u></p> <p><u>Archivo N° 2: Carta de presentación de la propuesta (59,9 KB (61.415 bytes).</u></p> <p><u>Y así sucesivamente...</u></p>
EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LAS PROPUESTAS	De Lunes Cuatro (4) de mayo a Jueves Siete (7) de mayo de 2020. Los resultados serán enviados a los correos electrónicos de los proponentes.
Plazo para Observaciones a los Resultados según evaluación. Traslado del informe de evaluación. Nota: en éste plazo los oferentes pueden tener acceso a revisar sus propuestas y las de los demás participantes.	Hasta Martes Doce (12) de mayo de 2020, hasta las 12:00 del mediodía, al correo electrónico contratacion@uptc.edu.co en formato PDF y debidamente firmados.

Plazo para subsanar documentos según evaluación	Hasta Martes Doce (12) de mayo de 2020, hasta las 12:00 del mediodía al correo electrónico contratacion@uptc.edu.co en formato PDF y debidamente firmados. Los oferentes remitirán las observaciones a los resultados y los documentos subsanables, al correo contratacion@uptc.edu.co. Nota: en éste plazo los oferentes pueden tener acceso a revisar sus propuestas y las de los demás participantes, para lo cual podrán solicitarlas al correo contratacion@uptc.edu.co , para que le sean enviadas por ese mismo medio.
Respuesta Observaciones y Subsanación de documentos	Viernes Quince (15) de mayo de 2020. La respuesta será enviada a los correos electrónicos de los proponentes.
INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	Viernes Quince (15) de mayo de 2020. La respuesta será enviada a los correos electrónicos de los proponentes.
COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN	Viernes Quince (15) de mayo de 2020. La respuesta será enviada a los correos electrónicos de los proponentes.
ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE CONTRATO	Dentro de los Cinco (5) días hábiles siguientes. Documentos: SIG; APU; y RUT (en caso de Consorcios y Uniones Temporales).
CONTRATO	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes.

NOTA: De acuerdo con lo establecido en el numeral 5 artículo 20 del Decreto 2153 de 1992 la hora Oficial que regirá la presente Invitación, será la señalada en el reloj de la Vicerrectoría Administrativa y Financiera, el cual se encuentra ajustado a lo señalado por el Instituto Nacional de Metrología quien mantiene y coordina la hora legal para Colombia.

INVITACIÓN PRIVADA No. 027 DE 2020

“REALIZAR LA ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LA EDITORIAL UPTC”

La Propuesta anterior deberá presentarse en los siguientes términos:

1. **ADVERTENCIA:** La propuesta que presente el oferente será evaluada solamente si es recibida dentro del término señalado en el cronograma y las condiciones señaladas en este documento.
2. **OBJETO:** Realizar la Adecuación de Espacio para Funcionamiento Administrativo de la Editorial UPTC.
Con el pasar de los años Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia ha venido desarrollándose y así mismo consolidándose como una de las mejores universidades a nivel nacional. Esto, trae consigo el aumento de la población académico-administrativa generando como consecuencia el aumento en la necesidad de espacios para el desarrollo de las distintas actividades cotidianas que se desarrollan en la sede central.
3. **VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN:** El oferente deberá expresar claramente la validez de su propuesta, pero en todo caso no podrá ser inferior a **Sesenta (60) días calendario**. En caso de no manifestarse el término de validez de la oferta, ésta no será causal de rechazo de la misma, y se entenderá que su propuesta cuenta con una validez de sesenta (60) días calendario, la cual se entenderá en dicho plazo con la presentación de la oferta.
4. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MINIMAS:** De conformidad con el **ANEXO 3** Cantidades de Obra, presupuesto y Especificaciones Técnicas.

Nota 1: Las propuestas que no cumplan con todas las especificaciones técnicas mínimas, no se tendrán en cuenta en el proceso de calificación. **La universidad NO ACEPTARÁ propuestas parciales y de la misma manera adjudicará según la evaluación correspondiente.**

Nota 2: Los valores deberán expresarse en pesos colombianos, a precios fijos inmodificables. **Por lo tanto, el Proponente favorecido con la adjudicación no podrá alegar durante la ejecución del contrato desequilibrios económicos ni solicitar incrementos de precios por factores que pudieron ser previsibles de acuerdo con el comportamiento en el mercado del producto.** Sólo en el evento que se demuestre por parte del contratista pérdida por la ocurrencia de situaciones imprevistas que no sean imputables a él, y se acepte tal situación por LA UNIVERSIDAD, se procederá al restablecimiento del equilibrio de la ecuación económica del contrato.

4.1 VISITA DE OBRA

LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA tiene programada la visita a la zona de las obras, según cronograma. **La visita será de carácter NO obligatorio**, y estará dirigida por un funcionario de la DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE LA UPTC, quien levantará acta de la realización de la visita y dará respuesta a las observaciones especiales a que haya lugar.

Los proponentes, o quien se encuentre debidamente facultado de acuerdo con la propuesta presentada, podrán visitar e inspeccionar las zonas de la obra para que complementen

aspectos, que influyan en la ejecución de la obra y que deban proveerse tales como: investigar la disponibilidad de mano de obra, medios de transporte, accesos, condiciones locales que afectan la construcción y de manera especial, las posibles fuentes de abastecimiento de materiales para la obra y sus características.

Será responsabilidad de los interesados, inspeccionar el sitio de las obras para conocer las condiciones locales que pueden afectar el costo y la ejecución de los trabajos. Por lo anterior, la presentación de la oferta hará implícito el conocimiento y la aceptación de todas las condiciones bajo las cuales se harán los trabajos.

El hecho de que los PROPONENTES decidan no asistir a la vista de obra, o conocer e investigar los detalles y condiciones bajo los cuales será ejecutado el objeto del contrato, no se considerará como excusa válida, para posteriores reclamaciones.

5. CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN

5.1. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato se realizará bajo la modalidad de CONTRATO DE OBRA – MANTENIMIENTO. El plazo de ejecución, es decir, el tiempo durante el cual El CONTRATISTA se compromete a ejecutar a entera satisfacción de la UNIVERSIDAD, el objeto del presente contrato será de **CINCUENTA (50) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la **LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS REQUERIDAS POR LA UNIVERSIDAD.**

Por tratarse de un contrato de tracto sucesivo, es decir, que el cumplimiento de las obligaciones se va sucediendo de manera escalonada en el tiempo, se verificará su cumplimiento total hasta el vencimiento del término previsto para su ejecución.

5.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El Contratista se obligará a cumplir con las siguientes obligaciones:

5.2.1. Obligaciones Generales

- a.** Atender las solicitudes y recomendaciones que realice la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia (UPTC), por intermedio del funcionario encargado de ejercer la interventoría del Contrato.
- b.** Realizar el objeto del contrato señalado dentro de la presente invitación privada dentro del plazo establecido con anterioridad y según los parámetros establecidos como requisitos técnicos mínimos según el ANEXO 3.
- c.** La Universidad a través del Departamento de Supervisión y Control, verificará el cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo y hará exigible en su momento el acatamiento de la misma.
- d.** El proponente debe estar registrado en la base de datos de proveedores de la UPTC; a través del aplicativo <http://proveedores.uptc.edu.co/Proveedores/index.htm> y además de ello cumplir con la documentación solicitada.
- e.** El sitio de obra se debe entregar en perfecto estado de orden y limpieza, los escombros producto de este, deben ser dispuestos por el contratista en un lugar destinado para esta

labor, debidamente autorizado por la alcaldía municipal, se exigirá la certificación correspondiente por el Departamento de Supervisión y Control.

- f.** El contratista implementara lo establecido en la Ley 1562 de 2012, el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, en lo que tiene que ver con Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- l.** El contratista contara con el COPASST Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo o Vigía de la salud según corresponda. De acuerdo a lo establecido en el Decreto 1443 de 2014.
- j.** Con el fin de mejorar las condiciones medio ambientales el Contratista aplicara lo contenido en la ISO 14001. En lo que tiene que ver con demostrar un sólido desempeño ambiental mediante el control de los impactos ambientales de sus actividades.
- k.** A partir de la fecha de suscripción del Contrato y en todas las etapas del mismo (Iniciación, Construcción) el Contratista asume los efectos derivados de todos y cada uno de los riesgos asociados a este Contrato, al igual que respecto a los que logre determinar, salvo los casos en que expresamente se ha determinado lo contrario. En este sentido, el Contratista asume los efectos derivados de los riesgos que se listan más adelante de manera general, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones de este Contrato, sus anexos y sus DOCUMENTOS PRECONTRACTUALES EN LA PRESENTE INVITACION o que se deriven de la naturaleza de este Contrato. Por lo tanto, no procederán reclamaciones del Contratista basadas en el suceso de alguno de los riesgos asumidos por el Contratista y –consecuentemente- la UNIVERSIDAD no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al Contratista, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el presente Contrato.
- g.** En el evento que en el desarrollo del contrato se presenten obras o bienes cuya descripción no esté contemplada en el cuadro de cantidades de obra señalado en el presente estudio y en la oferta seleccionada, o cambio de especificaciones de las mismas, estrictamente tendientes a cumplir con la finalidad perseguida por LA UNIVERSIDAD con la celebración de este contrato, EL CONTRATISTA presentará la correspondiente cotización, la cual será analizada por LA UNIVERSIDAD a través del interventor y/o el supervisor DEL CONTRATO y en caso de ser aprobada por el Ordenador del Gasto, se suscribirá el contrato adicional previa expedición de la disponibilidad presupuestal.
- h.** EL CONTRATISTA, como experto de negocio y como especialista, asumirá los efectos económicos de todos aquellos sucesos previsibles y de normal ocurrencia para las actividades que son objeto de la presente contratación. Por lo tanto, deberá asumir los riesgos asociados a su tipo de actividad ordinaria que sean previsibles, así mismo, asumirá aquellos riesgos propios de su actividad empresarial y de persona natural o jurídica que tiene que cumplir con determinadas cargas y deberes frente al Estado y la sociedad. En consecuencia, solo procederán reclamaciones por hechos o circunstancias imprevisibles.
- i.** Presentar al momento de la liquidación del contrato las certificaciones en que conste que se encuentra a PAZ Y SALVO en el pago de los aportes de las obligaciones al sistema de salud (EPS), Fondo de Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales (ARL) y los Aportes Parafiscales (SENA, CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR E ICBF).

- i. Prestar las garantías requeridas en cada una de sus condiciones específicas y por cada uno de los riesgos determinados en la presente invitación.
- k. El contratista está en la obligación de cumplir con los criterios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo establecidos por la Universidad al ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgos para la salud, la seguridad o el ambiente. Así mismo, tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus actividades y cumplirá con todas las leyes ambientales, de seguridad y salud en el trabajo aplicables. El contratista no dejará sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna o salud humana, ni contaminará la atmosfera, el suelo o los cuerpos de agua. El incumplimiento de dicha normatividad acarreará a más de las multas establecidas en la Resolución 3641 de 2014, las acciones legales a que hubiese lugar.
- l. El proponente favorecido debe allegar antes de la firma del acta de inicio las licencias ambientales de los diferentes proveedores de insumos necesarios para la ejecución de las actividades (cantera, ladrillera, escombrera, etc.), que necesiten de estas para su funcionamiento.
- m. La Universidad verificará el cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el trabajo y hará exigible en su momento el acatamiento de la misma. En caso de ocurrencia de siniestro por falta de cumplimiento de la norma, será responsabilidad del contratista los gastos que este genere.
- n. El proponente favorecido debe hacer entrega de los planos record de las obras ejecutadas, la no entrega de los mismos generará retrocesos en el momento de la liquidación del contrato.
- o. Una vez se adjudique el presente proceso, se debe realizar comité Pre-construcción; este estará integrado por el Contratista, el Departamento de Supervisión y Control y el Profesional de la Oficina de Planeación responsable del proyecto.

5.3 PRESUPUESTO Y FORMA DE PAGO: La Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia cuenta con un presupuesto oficial para el objeto de la presente Invitación Privada, de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES SETENTA MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON 72/100 PESOS MONEDA LEGAL (\$153'070.505,72)**, con Cargo al **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1189 del 16 de abril de 2020.**

Dicha suma será cancelada al contratista se hará según actas parciales de avance así:

- a)** Un 80% del valor total del contrato mediante máximo dos (2) actas parciales, según el avance, debidamente certificadas por el interventor y/o supervisor del contrato y dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la Factura o documento equivalente junto con los demás requisitos legales.
- b)** Y el saldo final correspondiente al 20% del valor total del contrato, será cancelado en una sola acta al Contratista, dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura o documento equivalente junto con los demás requisitos legales y la suscripción del acta de ejecución donde conste el recibo a satisfacción por

parte del interventor y/o supervisor del contrato.

Dicha suma será cancelada al contratista mediante actas parciales de pago, según entregas debidamente certificadas por parte del funcionario designado para ejercer la supervisión, dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura o documento equivalente junto con los demás requisitos legales y la suscripción del acta de ejecución donde conste el recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

En cumplimiento de la Ley 30 de 1992 y el Acuerdo 074 de 2010, **la Universidad descartará toda propuesta cuyo valor incluido IVA, esté por encima del Presupuesto Oficial** estimado en el párrafo anterior, así como de **cada uno de los ítems individuales (ANEXO. N° 8)** establecidos en el presupuesto oficial publicado.

NOTA 1. Para el pago de las actas parciales se tendrá en cuenta el porcentaje de avance debidamente certificadas por el interventor y/o supervisor del contrato

5.4. RIESGOS PREVISIBLES DE LA CONTRATACIÓN:

CLASE DE RIESGO	TIPIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	
		ENTIDAD	CONTRATISTA
PREVISIBLE	No suscripción del Contrato en Término	0%	100%
PREVISIBLE	Que la obra no ostente estabilidad y calidad	0%	100%
PREVISIBLE	Que el contratista no cumpla con el objeto del Contrato	0%	100%
PREVISIBLE	Que el contratista evada sus obligaciones laborales, de seguridad social y parafiscales	0%	100%
PREVISIBLE	Que el contratista cause perjuicios a la Universidad o a terceros con actuaciones, hechos u omisiones	0%	100%

5.5. MECANISMOS DE COBERTURA DE LOS RIESGOS:

5.5.1. Póliza de Amparo de Seriedad de la Oferta. Equivalente al diez por ciento (10%) del valor de la oferta presentada, y una vigencia desde la fecha de presentación de la oferta, hasta la fecha señalada para la adjudicación y sesenta (60) días más.

5.5.2. Póliza de Amparo de Cumplimiento. Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y una vigencia igual al término de ejecución del mismo y seis (6) meses más.

5.5.3. Póliza de Amparo de Estabilidad y Calidad de la Obra. Equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, y con una vigencia mínima de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de entrega a satisfacción de la obra.

5.5.4. Póliza de Amparo de pago de Salarios y Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales. Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con vigencia igual al plazo de la mismo y tres (3) años más.

5.5.5. Póliza de Amparo de responsabilidad civil extracontractual. La cuantía mínima equivalente a Cien (100) S.M.L.M.V., para los contratos cuyo valor sea inferior o igual a ochocientos (800) S.M.L.M.V. por el término de ejecución del contrato.

Las garantías en caso de tratarse de póliza, deberán ser expedidas por compañías de seguros o bancarias, cuyas pólizas matrices estén aprobadas por la Superintendencia Bancaria, y estarán sometidas a su aprobación por parte de la Universidad.

NOTA: AL PROPONENTE QUE RESULTE FAVORECIDO CON LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, EN EL MOMENTO DE REALIZARSE LA ORDEN DE PAGO DE LA RESPECTIVA Factura con el lleno de los registros legales SEGÚN CORRESPONDA, SE LE DEDUCIRÁ EL VALOR DE LA ESTAMPILLA AUTORIZADA MEDIANTE ORDENANZA 030 DE 2005 Y QUE CORRESPONDE AL 1% DEL VALOR NETO DEL VALOR A PAGAR.

5.6. VALOR DE LA OFERTA: El valor de la propuesta será en pesos colombianos, **incluyendo IVA** (Debe establecer claramente el Régimen Tributario al que pertenece el proponente) y además los gastos y discriminando los impuestos a que haya lugar, la constitución de las garantías y los fletes o cualquier otro costo que pueda incrementar su valor, cuya omisión no podrá alegarse posteriormente ante la Universidad..

Si su oferta tiene descuento deben establecer el porcentaje y tiempo de validez de los mismos, así como definir el tiempo de garantía de los mismos.

5.7. PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS: El plazo máximo para presentar las ofertas, será el señalado en el cronograma.

5.8. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:

a) LUGAR Y FECHA DE ENTREGA:

LAS PROPUESTAS DEBEN ENTREGARSE VÍA CORREO ELECTRÓNICO, A LA DIRECCIÓN contratacion@uptc.edu.co

Los oferentes remitirán LA TOTALIDAD DE SU OFERTA ESCANEADA en formato PDF, al correo contratacion@uptc.edu.co con copia al correo administrativa@uptc.edu.co.

Las propuesta deberá estar firmada, escaneada en formato PDF y adicionalmente la oferta económica deberá presentarse también en formato Excel dentro del mismo e-mail, en idioma español, salvo los términos técnicos que usualmente se utilicen en idioma distinto, hasta la fecha y hora señalada en el cronograma.

Nota: Al momento de elaborar el correo electrónico cuyo asunto será "PROPUESTA INVITACIÓN PRIVADA N° 027 DE 2020", cada oferente deberá relacionar el número de archivos adjuntos, el nombre de cada uno, el tamaño en bytes (para lo cual deberán dar clic derecho sobre el archivo ESCANEADO, opción propiedades y copiar el TAMAÑO del archivo).

Ejemplo:

Número de archivos: 15

Archivo N° 1: Registro único de proponentes (1,49 MB (1.568.610 bytes).

Archivo N° 2: Carta de presentación de la propuesta (59,9 KB (61.415 bytes).

Y así sucesivamente...

El valor de la propuesta será en pesos colombianos, incluyendo todos los gastos y discriminando los impuestos a que haya lugar. El Proveedor debe indicar en la cotización el valor de: (a) Servicios; (b) IVA, IUA; (c) el valor de los gravámenes adicionales aplicables identificados por la Entidad; (d) Accesorios Adicionales y el impuesto aplicable, lo anterior en caso que aplique.

- Debe estar debidamente foliada **desde la primera hoja hasta la última.**
- Deberá contar con una tabla de contenido (INCLUIDA EN LA FOLIACIÓN).
- Debe entregarse en el estricto orden de los documentos establecidos en el presente pliego.

b) IDENTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá estar DEBIDAMENTE FIRMADA Y LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMATO EXCEL EDITABLE.

El valor de la propuesta será en pesos colombianos, incluyendo todos los gastos y discriminando los impuestos a que haya lugar.

c) CONDICIONES GENERALES DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

- El PROPONENTE deberá hacer una lectura juiciosa y detallada de los requisitos establecidos en éstos pliegos.
- La presentación de la propuesta, por parte del proponente, constituye evidencia de que estudió completamente las especificaciones técnicas, anexos y demás documentos; que recibió las aclaraciones necesarias sobre las inquietudes o dudas previamente consultadas y que ha aceptado que el contenido por ser completo, compatible y adecuado para identificar el alcance del servicio a prestar, y que ha tenido en cuenta todo lo anterior, para definir las obligaciones que se adquieren en virtud del contrato que se celebrará.
- La propuesta debe incluir una tabla de contenido donde se indique la ubicación de los documentos que la conforman con el número de folio.
- La propuesta y sus documentos anexos deben redactarse en idioma castellano y presentarse por escrito, , **debidamente foliada en la parte frontal de cada hoja, en estricto orden consecutivo ascendente y debidamente firmado.**
- LA PROPUESTA se enviará ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE vía correo electrónico contratacion@uptc.edu.co, con copia al correo administrativa@uptc.edu.co, ESCANEADA EN SU TOTALIDAD y adicionalmente, la oferta económica deberá presentarse también en formato Excel dentro del mismo e-mail.
 - No se aceptarán propuestas por fuera de la fecha y hora límite establecida en el cronograma. Si se presentan propuestas en Consorcio y/o Unión Temporal o promesa de sociedad futura, cada uno de sus integrantes deberá presentar individualmente los documentos que acrediten su capacidad, existencia, representación legal, así como los requisitos financieros solicitados. **Toda propuesta que se presente por fuera del plazo señalado en el cronograma, así como entregada de manera diferente a la señalada en el presente Pliego de Condiciones, será rechazada.**
- El PROPONENTE debe diligenciar y presentar todos los anexos enunciados a lo largo de este documento, los cuales hacen parte integral.

- No se aceptarán Propuestas cuyos documentos presenten tachaduras o enmendaduras, a menos que tengan la aclaración correspondiente.
- En la propuesta deben indicarse los precios expresados en pesos colombianos, con centavos (máximo dos decimales), incluyendo todos los costos en que pueda incurrir durante la ejecución del contrato.
- Serán a cargo del PROPONENTE todos los costos asociados a la preparación y presentación de su propuesta.
- En el presente proceso, NO SE ACEPTA la presentación de propuestas parciales, alternativas o complementarias.
- El oferente deberá especificar claramente en la propuesta, cual es la experiencia que pretende certificar como requisito habilitante y la experiencia específica que otorga puntaje.

5.9. DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA OFERTA:

La oferta económica debe realizarse teniendo en cuenta los anteriores requerimientos, y deberá acompañarse de los siguientes documentos, so-pena de rechazo de la misma sin perjuicio de la subsanabilidad que corresponda:

5.9.1. DOCUMENTOS JURÍDICOS.

Para el efecto se debe anexar la siguiente documentación:

TIPO	CONDICIONES	DOCUMENTOS REQUERIDOS
Jurídico	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA SUSCRITA POR EL PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL.	<p>Carta de presentación de la oferta. debidamente firmado por el proponente o su representante legal si es persona jurídica, por el propietario si es establecimiento de comercio, o por la persona que se encuentre debidamente facultada, de acuerdo con el modelo del ANEXO No. 1 de la presente invitación.</p> <p>Si la oferta es presentada por un Consorcio, una Unión Temporal o promesa de sociedad futura, en la Carta de presentación se debe indicar el nombre del consorcio, unión temporal y sociedad futura, además el nombre de los integrantes del mismo.</p> <p>Si se trata de persona jurídica, copia del Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, expedido dentro de los tres (3) meses anteriores al cierre del presente proceso.</p> <p>Cuando el representante legal de la firma proponente, de conformidad con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, tenga limitada su capacidad para ofertar y/o contratar, deberá acompañar la correspondiente autorización del órgano directivo de la sociedad.</p>
Jurídico	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Suscribir el compromiso anticorrupción (ANEXO No. 9)

Jurídico	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN LA CÁMARA DE COMERCIO	<p>Certificado de inscripción en la Cámara de Comercio, expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no mayor de tres (3) meses anteriores a la fecha de cierre de la INVITACIÓN. El certificado debe encontrarse en firme. (APLICA PARA PERSONAS NATURALES).</p> <p>Las actividades comerciales del Proponente, persona natural, deben estar directamente relacionadas con el objeto del Contrato, salvo para acreditar el ejercicio de profesión liberal de Ingeniero Civil o Arquitecto.</p> <p>La persona natural extranjera sin domicilio en Colombia acreditará su existencia mediante la presentación de la copia de su pasaporte o del documento que fije su residencia temporal o Permanente en Colombia.</p>
Jurídico	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	<p>Si se trata de persona jurídica, copia del Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, expedido dentro de los tres (3) meses anteriores al cierre del presente proceso. El certificado debe encontrarse en firme.</p> <p>Dentro de su objeto social se debe acreditar la posibilidad de contratar el objeto de la presente invitación, según lo dispuesto en el Artículo 7 del Acuerdo 074 de 2010. (APLICA PARA PERSONAS JURIDICAS)</p>
Jurídico	ESTAR A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE PAGOS PARAFISCALES, APORTES A CAJAS DE COMPENSACIÓN, SALUD Y PENSIONES.	<p>Para el caso de Personas Jurídicas, Certificación- expedida por el Revisor Fiscal, si la sociedad está legalmente obligada a tenerlo, o por el Representante Legal cuando no esté obligada, en la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, si a ello hubiere lugar, durante los seis (6) meses anteriores a la presentación de la propuesta, de acuerdo con el modelo del ANEXO No. 2 de la presente Invitación.</p> <p>Para el caso de las personas naturales, éstas deberán manifestar , bajo la gravedad del juramento, si tienen empleados a su cargo, evento en el cual la declaración debe mencionar que se encuentran a paz y salvo por concepto de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y riesgos LABORALES) y a parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) y que ha cumplido con dichas obligaciones durante los últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta.</p> <p>Ahora bien, si la persona natural no tiene empleados a su cargo, deberá manifestar dicha circunstancia bajo la gravedad del juramento, y declarar que se encuentra personalmente a paz y salvo por concepto de sus aportes a la seguridad social en salud y pensiones y que ha cumplido con dichas obligaciones.</p> <p>En caso de Consorcios o Uniones Temporales, se tendrá que</p>

		<p>allegar tantas certificaciones como integrantes del consorcio o unión temporal exista, es decir, debe haber una certificación por cada uno de sus integrantes.</p> <p>Con relación a este ítem la universidad evaluará el cumplimiento formal de las declaraciones de acuerdo al art.50 de la Ley 789 de 2002 cuya responsabilidad recae en los oferentes; en la eventualidad de presentarse inconsistencias se correrá traslado a la entidad competente</p>
Jurídico	EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES DE LA CONTRALORÍA, LOS ANTECEDENTES JUDICIALES Y LOS ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL PROPONENTE Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL	<p>El Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, los antecedentes judiciales expedidos por la Policía Nacional y los antecedentes disciplinarios expedidos por la Procuraduría General de la Nación, del proponente o de su Representante legal serán consultados directamente por la Universidad en las siguientes páginas web:</p> <ul style="list-style-type: none"> • www.policia.gov.co • www.contraloria.gov.co • www.procuraduria.gov.co <p>En todos los casos, el Proponente deberá afirmar bajo juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de la oferta y de la firma del contrato, que no se encuentra incurso en las inhabilidades e incompatibilidades señaladas en el Estatuto de Contratación de la Universidad, la Constitución, o en la Ley.</p> <p>No encontrarse reportados en el boletín de responsables de la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo establecido en la Ley 610 de 2000, la cual será consultado por la Universidad al momento de realizar la evaluación jurídica.</p>
Jurídico	ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	Copia del Registro Único Tributario RUT actualizado , expedido por la DIAN.
Jurídico	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN VÁLIDO.	El proponente o su representante legal deben contar con documento de identificación válido. Fotocopia de la cédula del proponente o su representante legal.
Jurídico	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	<p>Copia del Registro Único de Proponentes RUP, expedido por la Cámara de Comercio correspondiente.</p> <p>El proponente singular o plural (acreditación de cada uno de los miembros del consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura) deberá estar inscrito en al menos uno de los códigos UNSPSC, a la fecha de cierre del presente proceso.</p> <p>Se verificarán los correspondientes estados financieros A CORTE DE 31 DE DICIEMBRE DE 2018 o información posterior a ésta, de cada</p>

		integrante del oferente plural o singular.
Jurídico	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL.	<p>ACTA DE ACUERDO En los eventos de presentación de propuestas bajo la forma de consorcio o unión temporal, por lo menos uno de los integrantes del consorcio o unión temporal - o todos según el caso, deberá comprender de manera explícita la realización de las actividades objeto de la invitación privada. Hay que tener en cuenta que, según el objeto del contrato y la actividad a desarrollar, algunas veces se requiere que todos los miembros tengan el permiso de operación o la autorización respectiva. En todo caso, los integrantes del consorcio o unión temporal, podrán acreditar de forma independiente algunas de las actividades a contratar, de tal forma que la sumatoria de las mismas abarque la totalidad del objeto contractual exigido en el presente Pliego de Condiciones. Se deberá anexar con la propuesta, el ACTA DE ACUERDO, que acredite la constitución del consorcio o unión temporal, la cual debe indicar como mínimo lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indicar el título conforme al cual se presenta la propuesta (Consortio o Unión temporal). • Objeto del Consortio o Unión Temporal, el cual será <u>"EXPRESAMENTE"</u> el mismo del Objeto de la Presente Invitación y consecuencialmente del Contrato. • Tiempo de duración, que no será inferior al término del Contrato y tres (3) años más. • Nombre del representante del Consortio o Unión Temporal ante la UPTC, estipulando sus facultades y limitaciones. • La manifestación <u>clara y expresa de responsabilidad solidaria e ilimitada</u>, de los miembros del Consortio y UNIDOS TEMPORALMENTE frente a la UPTC, respecto a la ejecución del contrato. • Determinar las reglas básicas que regulen las relaciones entre los miembros del consorcio o unión temporal. • El porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del Consortio y Unión Temporal, según el caso. • En el caso de unión temporal deben señalarse los términos y extensión de la participación de cada uno de los integrantes en cuanto a las actividades o ítems a realizar en su ejecución, los cuales sólo podrán ser modificados con el consentimiento previo y por escrito de la UPTC. • <u>"Manifestación expresa"</u> de que las partes integrantes no podrán revocar el Consortio o Unión Temporal durante el tiempo del Contrato con la UPTC. • <u>"Manifestación expresa"</u> de que ninguna de las partes podrá ceder su participación en el Consortio o Unión Temporal a los demás integrantes de los mismos, según el caso. <p>En ningún caso ningún oferente podrá participar con más de una Propuesta, ya sea individualmente o en consorcio y/o unión temporal, so pena de rechazo de las ofertas.</p> <p>En caso de ser adjudicatarios los Consortios y Uniones Temporales</p>

deberán presentar ante la Universidad el correspondiente RUT, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al acto de adjudicación, cuyo NIT, deberá ser único y exclusivo para cada contrato, lo anterior conforme el Decreto 2460 de 2013 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Con la sola presentación de la propuesta el oferente declara expresamente que no está impedido para contratar, con la Universidad de conformidad con lo establecido en la Constitución, la Ley y el Acuerdo 074 de 2010 modificado por el Acuerdo 064 de 2019.

El documento de conformación del Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura, se debe:

a- Indicar en forma expresa si su participación es a título de CONSORCIO, UNIÓN TEMPORAL O PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA.

b- Designar la persona, que para todos los efectos representará el consorcio o la unión temporal.

c- Señalar las reglas básicas que regulen las relaciones entre los miembros del consorcio o la unión temporal y sus respectivas responsabilidades.

d- En el caso de la UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIO señalar en forma clara y precisa, los términos y extensión de la participación en la propuesta y en su ejecución y las obligaciones y responsabilidades de cada uno en la ejecución del contrato (ACTIVIDADES), los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de la Entidad contratante.

e- Señalar la duración del mismo que no deberá ser inferior a la del contrato y tres años más.

f- En atención a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 3050 de 1997, los integrantes del Consorcio o Unión Temporal en el documento de constitución deben manifestar para efectos del pago en relación con la facturación:

-Si la va a efectuar en representación del consorcio o la unión temporal uno de sus integrantes, caso en el cual se debe informar el número del NIT de quien factura.

- Si la va realizar el consorcio o unión temporal con su propio NIT, hecho que se debe indicar en el documento de conformación. Además, se debe señalar el porcentaje o valor del contrato que corresponda a cada uno de los integrantes, el nombre o razón social y el NIT de cada uno de ellos. En este caso, para efectos de la inscripción en el Registro Único Tributario deberán tener en cuenta lo dispuesto en el Decreto 2645 de 2011.

El impuesto sobre las ventas discriminado en la factura que expida

		<p>el Consorcio o Unión Temporal, deberá ser distribuido a cada uno de sus miembros de acuerdo con su participación en las actividades gravadas que dieron lugar al impuesto, para efectos de ser declarado.</p> <p>En cualquiera de las alternativas anteriores, las facturas deberán cumplir los requisitos establecidos en las disposiciones legales.</p> <p>g - Suscribir por todos sus integrantes y el representante del mismo.</p>
Jurídico	DOCUMENTOS CONFIDENCIALES	<p>Si se presenta alguna información o documentación que el proponente considere que es confidencial o privada, es necesario que en la carta de presentación de la Oferta se indique el carácter de confidencial de la misma, y que se cite la norma en que se apoya dicha confidencialidad.</p>
Jurídico	PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	<p>La Póliza de seriedad de la oferta de la Póliza de Seriedad de la Propuesta a favor de Entidades Estatales, suscrita y firmada por el proponente y con el lleno de los siguientes requisitos:</p> <div style="background-color: yellow; padding: 5px;"> <p>BENEFICIARIO: UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA, NIT. 891800330-1 AFIANZADO: El proponente VIGENCIA: Desde la fecha de presentación de la oferta, hasta la fecha señalada para la adjudicación y sesenta (60) días más VALOR ASEGURADO: Diez por ciento (10%) del valor total de la oferta.</p> </div> <p>Esta Garantía en caso de tratarse de pólizas, debe ser expedida por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia y el proponente deberá adjuntar LA GARANTÍA y el RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE O CERTIFICACIÓN en donde se indique que dicha póliza no expira por falta de pago o revocación.</p>
Jurídico	SOSTENIBILIDAD DE PRECIOS	<p>El oferente deberá presentar junto con la oferta, certificación suscrita por el representante legal conforme al ANEXO No. 10 donde señala que sostendrá los precios ofertados durante la ejecución del contrato.</p>

Notas:

- **En el proceso primará lo sustancial sobre lo formal. En consecuencia, no se rechazará una propuesta por la ausencia de requisitos o la falta de documentos que verifiquen las condiciones del proponente o soporten el contenido de la oferta. Tales requisitos o documentos podrán ser requeridos por la Universidad. Una vez requerido por la Universidad, el proponente cuenta con un plazo según el cronograma para subsanar lo requerido. Durante el término otorgado para subsanar las ofertas, los proponentes no podrán acreditar circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso.**
- **Será de responsabilidad exclusiva del proponente los errores, omisiones o falta de conformidad en que incurra al indicar los precios unitarios y/o totales de la oferta (De cada una de las actividades descritas en el presente proceso, debiendo asumir los mayores costos o pérdidas que se deriven de errores, omisiones o faltas quedando entendido que el objeto contractual se recibirá a satisfacción única y exclusivamente con base en lo establecido en las especificaciones generales y particulares).**
- **Todo costo que no esté incluido en la propuesta relacionada con personal y gastos administrativos requeridos adicionalmente por el Contratista será asumido por su propia cuenta.**

La Universidad **NO ACEPTARÁ PROPUESTAS U OFERTAS PARCIALES**. En ningún caso el oferente podrá participar con más de una Propuesta, ya sea individualmente o en consorcio y/o unión temporal.

Para que la propuesta por éste medio de presentación sea tenida en cuenta en el proceso de invitación privada, UNO DE LOS INTEGRANTES del consorcio o la Unión temporal debe haber sido invitado por parte de la Universidad. **En todo caso, no podrán CONSORCIARSE o realizar una UNION TEMPORAL, entre dos o más personas invitadas a la misma convocatoria, para garantizar la competencia y escogencia objetiva del contratista.**

La Entidad contratante se reserva el derecho de verificar integralmente la autenticidad, exactitud y coherencia de la totalidad de la información aportada por el Proponente, pudiendo acudir para ello a las fuentes, personas, empresas, Entidades Estatales o aquellos medios que considere necesarios para el cumplimiento de dicha verificación.

5.9.2. DOCUMENTOS FINANCIEROS

a) Copia Certificado de Registro Único de Proponentes (RUP) con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días hábiles anteriores a la fecha de cierre de la Invitación. El proponente deberá estar clasificado, conforme a los códigos UNSPC adoptados por Colombia y en alguno de los siguientes:

Código UNSPSC: 72 10 29 00
Clase : Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Código UNSPSC: 72 12 14 00
Clase : Servicios de construcción de edificios públicos especializados

El proponente debe estar registrado en la base de datos de proveedores de la UPTC; a través del aplicativo www.uptc.edu.co/Contratación/Resgistrodeproveedores, y además de ello cumplir con la documentación solicitada.

De la información financiera del registro único de proponentes (RUP) se verificará los correspondientes estados financieros a corte de **31 de diciembre de 2018** o información posterior a ésta. En caso de presentar información con corte anterior a la fecha establecida, SUS ESTADOS FINANCIEROS NO SERÁN EVALUADOS. En caso de consorcios o uniones temporales, se evaluarán los últimos estados financieros que reporte el RUP para cada uno de sus integrantes.

En caso de Consorcios o Uniones temporales para efectos de evaluación de los Estados Financieros, en igualdad de condiciones, se realizará **la sumatoria** de los Estados Financieros de Cada uno de los integrantes. Y CADA UNO de los integrantes debe contar con al menos uno de los códigos UNSPSC requeridos, y para efectos de evaluación de los Estados Financieros, se realizará la sumatoria de los Estados Financieros de cada uno de los integrantes.

Nota 1: Solamente se evaluarán los estados financieros contenidos en el RUP, por tal razón **NO SE ACEPTAN BALANCES FINANCIEROS**.

Nota 2: La clasificación del proponente no es un requisito habilitante sino un mecanismo para establecer un lenguaje común entre los partícipes del Sistema de Compras y Contratación Pública. En consecuencia, no se excluirá del presente proceso al proponente que ha acreditado los requisitos habilitantes exigidos en un Proceso de Contratación por no estar inscrito en el RUP con el código de los bienes, obras o servicios del objeto de tal Proceso de Contratación.

b) CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN:

Ya que la presente invitación tiene un tiempo estimado de ejecución inferior a 12 meses, la capacidad residual de contratación es igual a:

Presupuesto Oficial = **\$ 153'070.505,72**
Capacidad residual del proceso de contratación = 174,38\$MMLV

En caso de Consorcios o Uniones temporales para efectos de evaluación de los Estados Financieros, se realizará la sumatoria de los Estados Financieros de Cada uno de los integrantes.

El proponente deberá acreditar que cuenta con una capacidad de contratación residual que le permita la celebración y ejecución del contrato, de conformidad con lo establecido en la "Guía para determinar y verificar la Capacidad Residual del proponente en los procesos de contratación de obra pública", señalado en la Circular Externa No. 14 del 29 de julio de 2015 Colombia Compra Eficiente.

POR LO CUAL, EL PROPONENTE DEBE PRESENTAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN PARA ACREDITAR SU CAPACIDAD RESIDUAL:

- **La lista de los Contratos en Ejecución**, así como el valor y plazo de tales contratos; indicando: (i) el valor del contrato; (ii) el plazo del contrato en meses; (iii) la fecha de inicio

de las obras objeto del contrato, día, mes, año; (iv) si la obra la ejecuta un consorcio, unión temporal o sociedad de propósito especial, junto con el porcentaje de participación del oferente que presenta el certificado; (v) si el contrato se encuentra suspendido, y si es así, la fecha de suspensión. Si el proponente no tiene Contratos en Ejecución, en el certificado debe constar expresamente esa circunstancia.

- **La lista de los Contratos en Ejecución**, suscritos por sociedades, consorcios o uniones temporales, en los cuales el proponente tenga participación, así como el valor y plazo de tales contratos.
- **El estado de resultados auditado que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años y el balance general auditado del último año**, suscrito por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal. Si se trata de proponentes obligados a tener RUP, las Entidades Estatales solo deben solicitar como documento adicional el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años puesto que la información de la liquidez se encuentra en el RUP.

El cálculo de la capacidad residual será hará con base al aplicativo en Excel "Aplicación capacidad residual" anexo a la circular mencionada y que se encuentra en <http://www.colombiacompra.gov.co/manuales>.

La oferta será NO ADMISIBLE cuando la capacidad de contratación residual presentada por el oferente al momento de allegar su propuesta sea menor a la capacidad residual requerida en salarios mínimos mensuales vigentes. Igual situación aplicará para los consorcios o uniones temporales cuando la sumatoria de la capacidad de contratación residual de los integrantes sea menor a la capacidad residual requerida.

5.9.3. DOCUMENTOS TÉCNICOS

5.9.3.1. PROPUESTA ECONÓMICA: No puede ser superior a **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES SETENTA MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON 72/100 PESOS MONEDA LEGAL (COP \$153'070.505,72)**. Por lo tanto, el Proponente favorecido con la adjudicación no podrá alegar durante la ejecución del contrato desequilibrios económicos y solicitar incrementos de precios por factores que pudieron ser previsibles de acuerdo con el comportamiento en el mercado del producto.

La propuesta económica, debe allegarse según formato ANEXO No. 3, **1) EN MEDIO MAGNÉTICO (FORMATO EXCEL editable y 2) escaneada)**; debe encontrarse en papel membretado del oferente y con la respectiva firma del Proponente o Representante Legal.

El proponente deberá ofertar de conformidad con lo previsto en el Cuadro de Cantidades (Anexo 3), correspondiente de la Presente Invitación, indicando en su propuesta económica, toda la información que considere necesaria para establecer en forma clara y precisa el valor de la misma:

- El Valor total de la propuesta, deberá incluir el IVA (si aplica), además de todos los gastos en los que incurra el contratista para el desarrollo del objeto contractual.
- Los valores deberán expresarse en pesos colombianos, exactos, con centavos, a precios fijos

inmodificables.

- El valor total de la propuesta no podrá superar el valor del presupuesto oficial destinado para la presente invitación. El incumplimiento de esta condición será causal de RECHAZO.
- El valor de cada uno de los ítems, evaluado sobre el costo directo, no podrá ser inferior al 90% ni superior al 100% del valor correspondiente indicado en el presupuesto oficial, los valores se compararán en pesos exactos, para lo cual se utilizará la fórmula incluida en Excel así: Redondear (valor unitario del presupuesto oficial * 0.90,0) o Redondear (valor unitario del presupuesto oficial * 1.00,0). El incumplimiento de esta condición será causal de RECHAZO.
- El proponente deberá incluir dentro de su propuesta toda erogación, impuestos, retención, demás gastos y costos en que incurra el contratista para la ejecución del contrato.
- La propuesta económica debe ser clara y verificable matemáticamente.

El valor de la propuesta incluye todos los costos directos e indirectos requeridos para la ejecución del objeto de la presente Invitación; por lo anterior, el proponente favorecido con la adjudicación no podrá alegar durante la ejecución del contrato desequilibrios económicos y solicitar incrementos de precios por factores que pudieron ser previsibles.

Los costos en los que incurra el proponente para la preparación y formulación de su propuesta serán de su exclusiva cuenta y riesgo, razón por la cual la Universidad no concederá suma alguna, ni efectuara reembolso de ninguna naturaleza por tal concepto.

Las propuestas que no cumplan con todas las especificaciones técnicas exigidas no se tendrán en cuenta en el proceso de calificación.

Se efectuará la Corrección aritmética (sumas y multiplicaciones), al valor de la propuesta en el Anexo correspondiente.

Se otorgarán puntos al factor valor de la propuesta, de acuerdo con los procedimientos descritos más adelante.

5.9.3.2. ANÁLISIS DEL A.I.U (Administración, Imprevistos y Utilidad).

El oferente establecerá los porcentajes manejados para el A.I.U., los cuales sumados no podrán superar el 30% de la propuesta. El porcentaje asignado cada uno de ítems debe ser el resultado del análisis realizado y presentado en la correspondiente propuesta.

Dentro de la composición de los costos de administración será obligación del proponente incluir los siguientes aspectos:

ANÁLISIS DEL A.I.U.	
ADMINISTRACIÓN	%
• Costos de movilización, aislamientos y/o cerramientos, señalización de seguridad, celaduría, y demás asuntos afines.	
• Gasto de transportes no incluidos en los costos directos.	

• Pólizas, timbres, publicación, impuestos, estampillas, retenciones y demás gastos afines que apliquen a la legalización del contrato. Estos conceptos deben ser calculados detalladamente de conformidad a la legislación vigente, además de ser verificables matemáticamente.	
• Ensayos de laboratorio para materiales, pruebas de resistencia de concretos, fluencia de aceros, pruebas en soldaduras, pruebas de estanqueidad, presión y otras, requeridas para verificar el cumplimiento de las normas técnicas códigos vigentes.	
• Personal requerido para ejercer labores de almacén, Inspección de Obra y Secretariales.	
• Personal para la administración, dirección, residencia de la obra y Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, y Media Ambiente.	
• Costo de prestaciones sociales y aportes parafiscales del personal, de acuerdo con la Ley.	
• Planos récord de toda la obra construida y/o mantenimiento realizado, si aplica, (arquitectura, estructura, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, redes de datos, etc. según aplique, en formato AutoCad - .dwg- editable), revisados y aprobados por la Supervisión.	
• Informes, registros fotográficos y de video que soporten la ejecución de la obra (revisados y aprobados por el Supervisor asignado).	
• Costo de elaboración e implementación de las actividades consideradas en el plan de manejo ambiental requerido para el desarrollo de la obra, así como el sistema de seguridad y salud en el trabajo.	
• Costo de elaboración e implementación de medidas de contingencia para el manejo de tránsito en caso de ser necesario.	
UTILIDAD	__%
IMPREVISTOS	__%
•	
•	
•	
TOTAL A.I.U.	__% ≤ 30%

En caso de que el análisis de AIU presentado por el proponente supere el 30% la propuesta será **RECHAZADA**.

Imprevistos: En este porcentaje se incluyen los eventos naturales o sociales, ajenos a la voluntad del constructor y que afecten el normal desarrollo de las actividades previstas de acuerdo con el cronograma propuesto.

NOTA: La ausencia de cualquiera de los puntos antes descritos en el análisis del factor de Administración, Imprevistos y Utilidad, no podrá ser causal de reclamaciones posteriores ante la Universidad. En consecuencia, los costos que los ítems anteriormente relacionados impliquen serán de cargo del contratista.

5.9.3.3 PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.

El Proponente deberá presentar un programa de trabajo en formato pliego, tal que sea posible

su evaluación de forma clara. **Debe presentarse en medio magnético editable, junto con el presupuesto en Ms Excel.** Este debe ser el resultado de un análisis detallado de las diferentes actividades en que se divide el proyecto, siguiendo el desarrollo constructivo para ejecutar la obra, asumiendo condiciones de tiempo, modo y lugar normales y comenzará a regir desde la fecha del acta de inicio de la obra; El programa deberá presentarse en días y por ítems, tendrá una duración máxima de **50 días** calendario. El programa forma parte íntegra del contrato que se celebre.

El cronograma de ejecución de actividades podrá realizarse en MS PROJECT o cualquier formato que libremente el proponente considere.

5.9.3.4 ASPECTOS GENERALES DE LA FORMA DE PARTICIPACIÓN DEL OFERENTE

En la presente invitación podrán participar y presentar oferta las personas naturales o jurídicas, individualmente, en consorcio, unión temporal, promesa de sociedad futura, o en cualquier otra forma de asociación permitida por la ley y el presente pliego.

a) PERSONA NATURAL

El proponente deberá acreditar su calidad de INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO, mediante la presentación de la copia de la matrícula profesional, vigencia de la misma (no mayor a sesenta (60) días), con una experiencia mínima de **CUATRO (4)** años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, igualmente fotocopia de la cédula de ciudadanía.

Que las actividades comerciales del proponente, persona natural, estén directamente relacionadas con el objeto del contrato, salvo para acreditar el ejercicio de profesión liberal como INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO.

Que, dentro del objeto social del proponente, persona natural, esté facultado para desarrollar y cumplir con el objeto de la contratación.

Que el proponente, esté inscrito, clasificado según la UNSPSC y calificado en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio, según lo establecido en la Presente invitación.

b) PERSONAS JURÍDICAS

Deberá acreditar su existencia y representación legal con la copia del certificado de existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de su jurisdicción. En dicho certificado deberán constar claramente las facultades del Gerente o del Representante Legal, el objeto social, y la duración de la sociedad, la cual debe ser, como mínimo, igual al plazo de ejecución del contrato y cinco (5) años más.

El representante legal deberá ser INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO y acreditará su condición mediante la presentación de la copia de la matrícula profesional y vigencia de la misma (no mayor a sesenta días), con una experiencia mínima de **CUATRO (4)** años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, igualmente fotocopia de la cédula de ciudadanía.

El representante legal debe demostrar que tiene facultades suficientes para presentar la oferta y firmar el respectivo contrato por el valor correspondiente, en el evento de que sea adjudicado.

Que el proponente, esté inscrito, clasificado según la UNSPSC y calificado en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio según lo establecido en la presente invitación.

Si el proponente es persona jurídica y el representante legal no cumple con las condiciones establecidas para este, deberá presentar la PROPUESTA AVALADA por un INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO, mediante la presentación de la copia de la matrícula profesional, vigencia de la misma (no mayor a sesenta días), igualmente con una experiencia mínima de **CUATRO(4)** años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional y fotocopia de la cédula de ciudadanía, y certificación donde manifieste expresamente que avala la propuesta, incluyendo la responsabilidad solidaria que tiene por dicho aval.

c) CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES

Si el proponente es un consorcio o unión temporal, uno de los integrantes del mismo deberá cumplir con los requisitos establecidos tanto para las personas naturales y/o Jurídicas según el caso.

El representante del consorcio o la Unión Temporal deberá ser INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO y acreditará su condición mediante la presentación de la copia de la tarjeta de matrícula profesional, vigencia de la misma (no mayor a sesenta (60) días), con una experiencia mínima de **CUATRO (4)** años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, igualmente fotocopia de la cédula de ciudadanía.

Si el representante del Consorcio o la Unión no cumple con las condiciones establecidas para este, deberá presentar la PROPUESTA AVALADA por un INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO, quien acreditará su condición mediante la presentación de la copia de la matrícula profesional, vigencia de la misma (no mayor a sesenta (60) días), igualmente con una experiencia mínima de **CUATRO (4)** años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional y fotocopia de la cédula de ciudadanía, y certificación donde manifieste expresamente que avala la propuesta, incluyendo la responsabilidad solidaria que tiene por dicho aval.

Los proponentes podrán participar a título de Consorcio o Unión Temporal, en ambos casos, respondiendo solidariamente por las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato a que haya lugar.

En la Unión Temporal o el Consorcio, deberán señalar los términos y extensión de su participación en la propuesta y en el contrato, pero las sanciones que se deriven por el eventual incumplimiento de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato, se impondrán de acuerdo con la participación en la ejecución de cada uno de los miembros.

Las personas naturales o jurídicas que presenten propuesta conjunta, deben indicar si su participación es a título de consorcio o de unión temporal. En este último caso, es necesario precisar los términos y extensión de la participación de cada uno de los miembros en la propuesta y en su ejecución, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia.

Los miembros del Consorcio o de la Unión Temporal deberán designar, mediante documento suscrito por las personas que lo integran, la persona que los representará para todos los efectos y señalar las reglas básicas que regulen las relaciones entre ellos y su responsabilidad.

Cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal deberán estar inscritos, clasificados y calificados en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio, según lo establecido en la presente Invitación. La clasificación según la UNSPSC requerida como habilitante, debe acreditarlo al menos uno de los integrantes del consorcio o unión temporal.

En los eventos de presentación de propuestas bajo la forma de consorcio o unión temporal, se deberá anexar con la propuesta, el acta o Copia Del Acuerdo, que acredite la constitución del consorcio o unión temporal, la cual debe indicar como mínimo lo siguiente:

- Indicar el título conforme al cual se presenta la propuesta (Consortio o Unión temporal).
- El Objeto del Consortio o Unión Temporal, será el mismo de la presente Invitación Privada; el Tiempo de duración, no será inferior al término del Contrato y tres (3) años más.
- Nombre del representante del Consortio o Unión Temporal ante la UPTC, estipulando sus facultades y limitaciones.
- La manifestación clara y expresa de responsabilidad solidaria e ilimitada, de los miembros del consorcio frente a la UPTC y limitada para las Uniones Temporales, según la participación de sus miembros en la ejecución del Contrato.
- Determinar las reglas básicas que regulen las relaciones entre los miembros del consorcio o unión temporal.
- El porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del Consortio o Unión Temporal, según el caso.
- En el caso de unión temporal deben señalarse los términos y extensión de la participación de cada uno de los integrantes en cuanto a las actividades o ítems a realizar en su ejecución, los cuales sólo podrán ser modificados con el consentimiento previo y por escrito de la UPTC.
- Manifestación expresa de que las partes integrantes no podrán revocar el Consortio o Unión Temporal durante el tiempo del Contrato con la UPTC y tres (3) años más.
- La manifestación de que ninguna de las partes podrá ceder su participación en el Consortio o Unión Temporal a los demás integrantes de los mismos, según el caso.

En ningún caso se podrá participar con más de una Propuesta, ya sea individualmente o en consorcio y/o unión temporal, so pena de rechazo de la propuesta.

En caso de ser adjudicatarios los Consortios y Uniones Temporales deberán presentar ante la Universidad el correspondiente RUT dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al acto de adjudicación, cuyo NIT deberá ser único y exclusivo para cada el contrato, lo anterior conforme el Decreto 2640 de 2013.

5.9.3.5 LISTADO DE INSUMOS

El Proponente deberá presentar con la oferta el listado de insumos con el cual elaboro los APU de su propuesta indicando descripción detallada, unidad de medida, valor unitario, a través del diligenciamiento del ANEXO 12 FORMATO LISTADO DE INSUMOS.

5.9.3.6. CUADRILLAS Y JORNALES

El Proponente deberá presentar con la oferta el listado de tipo de cuadrillas y jornales con el cual elaboro los APU de su propuesta indicando Mano de Obra, salario, valor jornal, valor de

hora a través del diligenciamiento del ANEXO 13 FORMATO LISTADO DE JORNALES

5.9.3.7. ANÁLISIS DE FACTOR PRESTACIONAL

Igualmente se hace necesario la presentación del análisis de factor prestacional, con el cual se deben haber valorado los jornales. (SMMLV para 2020)

5.9.3.8. LISTADO DE EQUIPOS

El Proponente deberá presentar con la oferta el listado de equipos con el cual elaboro los APU de su propuesta indicando descripción del equipo, unidad de medida, Tarifa, a través del diligenciamiento del ANEXO 14 FORMATO LISTADO DE EQUIPOS

5.9.3.9. DOCUMENTOS SOPORTE DE LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Los APU serán solicitados al oferente que resulte adjudicatario de la presente invitación, los cuales entregara dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes teniendo en cuenta las siguientes consideraciones y requisitos:

- El valor máximo de cada precio unitario en la propuesta económica de cada proponente no debe ser mayor al 100 % del precio unitario del cuadro de cantidades anexo a la presente invitación, Así mismo, si el VALOR TOTAL de la propuesta (AIU e IVA incluidos), no puede superar el 100% o ser inferior al 90% del valor del presupuesto oficial.
- Deberá anexarse con la propuesta el listado básico de insumos con sus valores, cuadro de jornales, análisis de factor prestacional y el listado de equipo a utilizar los cuales deben coincidir exactamente con los del APU entregados en caso de resultar adjudicatario.
- **NOTA.** El contratista deberá allegar dentro del plazo establecido, los análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems o actividades de obra que componen la oferta, de acuerdo con las condiciones y requerimientos de invitación como requisito previo a la suscripción del acta de inicio. Esta información deberá presentarse en medio magnético formato EXCEL EDITABLE.
- Los análisis de precios unitarios –APU- deberán ajustarse al peso y se presentarán para todas y cada una de las actividades de obra descritas en el presente pliego de condiciones. El Proponente deberá tener en cuenta la totalidad de los costos y rendimientos de materiales, mano de obra, equipos, transportes y todos los costos directos necesarios para su ejecución. El valor total de cada ítem deberá contemplar la totalidad de los insumos requeridos para su ejecución, de acuerdo con la especificación señalada en el presente pliego.
- De igual manera el valor total de cada uno de los precios unitarios deberá coincidir con el valor incluido en la oferta económica, la universidad hará la revisión aritmética y en caso de evidenciar alguna diferencia el Proponente deberá realizar los ajustes correspondientes en los APU.
- En caso de omitir algún componente dentro del desarrollo del APU que sea parte primordial en la ejecución del ítem, deberá ser asumido por el Proponente sin derecho a

generar cobros adicionales a la Universidad.

- Los valores que hacen parte del análisis de precios como insumos, equipos, jornales y factor prestacional deberán, corresponder con la información entregada en la propuesta.
- Los valores de los APU contenidos en la propuesta y los que llegaren a pactarse en el desarrollo de la ejecución del Contrato, no estarán sujetos a ajuste alguno; razón por la cual, el Proponente deberá prever en su oferta que tiene que asumir los posibles incrementos que se ocasione.
- Cuando en los análisis de precios unitarios no se presenten de forma discriminada los costos que afecten la ejecución de la actividad objeto del ítem, la propuesta será devuelta para sea verificada y corregida por parte del oferente, para lo cual tendrá máximo dos (2) para presentarlos nuevamente.
- En el caso de presentarse cualquier inconsistencia entre el valor total de un análisis de Precio Unitario y el precio consignado en cualquier otro lugar de la propuesta, prevalecerá el valor total del análisis unitario.
- El oferente debe: Presentar todos y cada uno de los análisis de precios unitarios requeridos para garantizar la calidad de los trabajos ofrecidos; para lo cual no habrá cambios en la unidad de medida, las cantidades o la descripción de la actividad (salvo posibles correcciones a errores de digitación en el presupuesto oficial). Si hay diferencias entre el cuadro de presupuesto y los correspondientes APU, en la descripción de la actividad o la unidad, la propuesta será devuelta para corrección.

5.9.3.10. FUNCIONES PRELIMINARES:

El contratista deberá contar con todo el personal técnico mencionado en la parte superior con la dedicación estipulada y estudiar y analizar el paquete técnico (planos generales, a su vez las especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto, análisis de precios unitarios, programación, flujograma, plan de calidad, y la documentación exigida en los pliegos de condiciones del contrato de obra, requisitos en seguridad y salud en el trabajo y gestión ambiental) de la totalidad de la obra, verificando el alcance del mismo para la elaboración de un informe preliminar en donde se reporte todas las observaciones encontradas

Adicionalmente, el Contratista se obliga a contar con los frentes de trabajo suficientes para atender de manera simultánea los lugares objeto de ejecución.

Este informe, será entregado en el Comité Pre-construcción desarrollado en la Dirección de Planeación de la UPTC, conformado por el Departamento de Supervisión y Control, el Contratista y la Dirección de Planeación, siendo la base para definir la fecha de inicio de obra.

5.9.3.11. ALCANCE Y PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

- El contratista deberá garantizar disponibilidad de respuesta oportuna una vez se soliciten los trabajos, tiempo que no deberá superar los 3 días calendario dentro de los cuales deberá presentar los siguientes documentos: cronograma de actividades, Análisis de Trabajo Seguro —ATS, Gestión de Cambio, socialización de actividades con los

- involucrados y permiso de trabajo en alturas cuando aplique.
- Cualquier error u omisión en la que incurra el Contratista en la elaboración de los A.P.0 deberá ser asumido por este.
 - El contratista deberá garantizar un canal de comunicación directo (vía celular) con el Departamento de Supervisión y Control de la UPTC, con el fin de garantizar la atención oportuna.
 - La Universidad no se hace responsable por pérdida de algún material o de herramientas. El contratista es responsable de la seguridad de los mismos.
 - Todo el personal deberá tener y portar su equipo de seguridad industrial, dotación, carnet y uniforme distintivo que los identifique.
 - La Universidad no provee espacios especiales para que el personal esté durante la ejecución del contrato.
 - La facturación se hará mediante actas parciales según avance recibido a satisfacción por la Supervisión.
 - Es responsabilidad de la Universidad entregarle al Contratista los protocolos del Sistema Integrado de Gestión de la Institución.

5.9.3.12. INTERPRETACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES

Con la presentación de la oferta, el proponente manifiesta que estudió los Requisitos y Condiciones y todos los documentos de la contratación, que obtuvo las aclaraciones sobre las estipulaciones que haya considerado inciertas o dudosas, que conoce la naturaleza del servicio, su costo y su tiempo de ejecución, que formuló su propuesta de manera libre, seria, precisa y coherente.

Las interpretaciones o deducciones que el proponente haga de manera unilateral de lo establecido en requisitos y condiciones de la presente invitación, serán de su exclusiva responsabilidad, por lo tanto, LA UNIVERSIDAD, no será responsable por descuidos, errores, omisiones, conjeturas, suposiciones, mala interpretación u otros hechos en que incurra el proponente que le sean desfavorables y que puedan incidir en la elaboración de su propuesta.

La falta de respuesta por parte de la UNIVERSIDAD, no podrá interpretarse como aceptación tácita de las observaciones y por consiguiente los términos de referencia conservan plena validez, mientras no sean modificados expresamente por LA UNIVERSIDAD.

El hecho de que el proponente no se informe y documente debidamente sobre los detalles y condiciones bajo los cuales serán ejecutados los trabajos objeto de la presente contratación, no se considerarán como fundamento válido de futuras reclamaciones.

5.9.3.13. FUNCIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

- El contratista deberá contar con todo el personal técnico solicitado, con la dedicación estipulada.
- Garantizar condiciones seguras para sus trabajadores y subcontratistas, si se tienen.
- Garantizar que todo el Personal esté afiliado al Sistema de Seguridad Social.
- Cumplir con todos los reglamentos, normas y demás requerimientos de seguridad y salud en el trabajo, cuidado del medio ambiente y demás que se lleguen a exigir por parte de la Universidad.
- Tener presente las sugerencias y/o modificaciones que se puedan dar en materia de Salud, Seguridad en el Trabajo y Gestión ambiental, que sean informadas por la

Supervisión, a las tareas o procedimientos que adelante, cuando existan condiciones inseguras para el contratista, subcontratista, sus trabajadores y la comunidad universitaria en general.

- Cuando quiera que el contratista en el desarrollo de su labor, genere daño ambiental, este será responsable por las actividades de recuperación, por los daños y perjuicios generados a la Universidad tanto en el ámbito operativo como legal.
- En caso de que Supervisión notifique situaciones anormales relacionadas con afectaciones a la Salud, Seguridad en el Trabajo y medio ambiente, el Contratista deberá solucionar dichas situaciones en el tiempo estipulado por la Universidad.
- Cumplir con la normatividad interna, sobre el ingreso, permanencia y salida a los espacios universitarios.
- Tomar las medidas necesarias para que no se produzcan consumos innecesarios de energía, agua y cualquier otra relacionada.
- Consultar cualquier duda en materia ambiental, con el profesional de Sistema Integrado de Gestión de la Universidad.
- El contratista deberá entregar previo al inicio de cualquier actividad de trabajo el cronograma, ATS y Gestión de Cambio.
- Garantizar la calidad de los trabajos a realizar durante la ejecución del contrato.
- Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que resulten de mala calidad o con defectos de fabricación) que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor de manera inmediata.
- Todas las demás funciones que se generen producto del objeto del contrato

5.9.4. ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA GENERAL (HABILITANTE): ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE:

Para acreditar este requisito los interesados deberán allegar junto con su OFERTA:

Máximo CINCO (5) Certificaciones de contratos que considere necesarias, junto con las actas de recibo final o actas de liquidación (adjuntando en todo caso copia de los contratos), celebrados y ejecutados por el OFERENTE como contratista, cuyo objeto sea: **Contratos de Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones;** suscritos a partir del primero (1) enero de 2010, cuya sumatoria (Σ) de los contratos a acreditar tenga un área total ejecutada, mayor o igual a **200 m²** y un valor igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial de la presente invitación, expresado en SMMLV.

En caso de oferentes plurales (Consortios, Uniones Temporales o Promesas de sociedad futura), los interesados deberán allegar junto con su **OFERTA Máximo CINCO (5) Certificaciones de contratos que consideren necesarias, junto con las actas de recibo final o actas de liquidación (adjuntando en todo caso copia de los contratos),** celebrados y ejecutados por el OFERENTE como contratista, cuyo objeto sea: **Contratos de Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones;** suscritos a partir del primero (1) enero de 2010, cuya sumatoria (Σ) de los contratos a acreditar tenga un área total ejecutada, mayor o igual a **200 m²** y un valor igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial de la presente invitación, expresado en SMMLV, **donde al menos uno de los integrantes deberá allegar mínimo uno (1) contrato equivalente al 50% del valor del presupuesto oficial.** El asociado que presente mayor experiencia en valor, debe ir como mínimo con el 50% dentro de participación dentro de la asociación para este proceso. Sin embargo, ninguno de los asociados podrá tener una participación menor del 25% en la asociación.

Se entenderá que el soporte relacionado con la experiencia está dado con los contratos y la

documentación anexa a la propuesta que soporta el formulario de EXPERIENCIA GENERAL (**Anexo No. 4**). **El RUP debe contener la información objeto de las certificaciones presentadas, condición indispensable para validar estas.**

En las copias entregadas, el OFERENTE deberá aparecer como proveedor principal y no como subcontratista. No se tendrán en cuenta contratos en ejecución, ejecutados por administración delegada, ejecutados a precio global fijo, ni sub-contratos.

Dichas copias deben contener como mínimo la siguiente información:

- Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del servicio;
- Objeto del contrato;
- Valor del contrato detallado si incluye o no el IVA.
- Fecha iniciación del contrato
- Fecha de terminación del contrato
- Área ejecutada
- Nombre y firma de la persona o entidad contratante que expide la certificación;
- En caso que el contratista haya participado en el contrato como consorcio o unión temporal, indicar el porcentaje de participación de cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal.

Dichos contratos, deben encontrarse registrados en el RUP, condición indispensable para validar estos.

En caso que la experiencia corresponda a un Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura, diferente al que presente propuesta, pero que uno de los integrantes de dicha asociación haga parte del nuevo oferente plural, debe allegar la copia o documento idóneo en el que se certifique la constitución del Consorcio, Unión temporal o promesa de sociedad futura anterior, donde se indique claramente su porcentaje de participación, para que pueda ser tenido su valor real de experiencia en el presente proceso, que será proporcional al porcentaje de participación que haya tenido dentro del mismo, de lo contrario su certificación **NO SERÁ EVALUADA.**

Deberá acreditar este requisito a través del diligenciamiento del formato **ANEXO 3**, anexando las correspondientes constancias suscritas por el funcionario competente de la entidad a la que prestó sus servicios, contratos, actos administrativos, y/o demás certificaciones jurídicamente idóneas

NOTA 1: Si de la Copia de los contratos, las Facturas, o acta de recibo final o actas de liquidación o de la copia del contrato, no se pueden extraer el servicio prestado según los requisitos expuestos, NO SERÁ TENIDA EN CUENTA PARA LA EVALUACIÓN DE EXPERIENCIA, sin perjuicio de la subsanación.

NOTA 2:

- El miembro del consorcio o la unión temporal que presente la mayor experiencia en valor sumando la experiencia general, debe ir como mínimo con el 50% dentro de la asociación para este proceso.
- Al menos uno de los asociados debe presentar como mínimo un contrato dentro de la

- experiencia general o específica equivalente al 50% del valor del presupuesto oficial*
- *En caso de presentar experiencia en consorcios o uniones temporales, esta se aceptará de manera proporcional al porcentaje de participación que tuvo el proponente en dicho consorcio o unión temporal*
 - *Ninguno de los integrantes del proponente plural, podrán tener un porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal INFERIOR AL 25%.*
 - *Para la acreditación de la experiencia con certificaciones de obras en el exterior, se deberá aportar la certificación con su traducción al idioma español y sobre estos documentos, así como para los presentados por el proponente extranjero aplican, según sea el caso, las disposiciones relativas al apostillaje o a la consularización y legalización conforme lo ordenado por el artículo 251 del Código General del Proceso y el artículo 480 del Código de Comercio.*
 - *En caso de presentarse certificaciones de uso privado, se deberá presentar: el contrato, su acta de recibo final y/o de liquidación o su equivalente.*
 - *Los contratos que estén a nombre de un consorcio o unión temporal, donde no todos los integrantes se constituyen como proponentes de la presente invitación y de los cuales no se puede obtener el porcentaje de participación de los miembros que lo conformaron, deberán tener adjunto el documento de constitución del consorcio o unión temporal, en el que conste los porcentajes de participación de cada uno de sus miembros, con el fin de tenerlos en cuenta, en la misma proporción. En caso de que no aporte el documento o de él no se deduzca el porcentaje de participación, dicho contrato no se tendrá en cuenta para los efectos de la propuesta.*
 - *Si los Contratos corresponden a obras ejecutadas bajo la modalidad de Consorcio o Unión temporal, el valor facturado por concepto de obra ejecutada a considerar será igual al valor total facturado de la obra, multiplicada por el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.*

En caso de presentarse contratos del sector privado, se deberá presentar: el contrato, su acta de recibo final y/o de liquidación o su equivalente y la licencia de construcción.

5.9.4.1. DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

a) CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

Para acreditar la experiencia general, el proponente deberá presentar por cada contrato:

- Copia del contrato.
- Certificación de recibo a satisfacción o acta de liquidación o acta de recibo final. Este documento debe contener como mínimo: Numero de Contrato (SI APLICA), Objeto del contrato, Valor del Contrato, Fecha de Inicio (expresada en MM/DD/AA), Fecha de terminación (expresada en MM/DD/AA), Tiempo de ejecución y Valor del contrato expresado en SMMLV (de acuerdo con año de liquidación).
- Área ejecutada o construida
- Diligenciar la información requerida en el **Anexo No. 3.**

No se tendrán en cuenta actas o certificaciones producto de subcontratos con el contratista directo de la obra, ni auto certificaciones, ni certificación de obras propias.

Para efectos de la ventana de validación (últimos siete años) se tendrá en cuenta la fecha de liquidación del contrato.

5.9.4.2. EXPERIENCIA GENERAL DEL PERSONAL PROPUESTO: El proponente deberá diligenciar el Anexo No. 05 para cada uno de los profesionales propuestos.

A. **GRUPO DE TRABAJO:** Si bien la forma de pago del Contrato es a través de precios unitarios el proponente deberá acreditar como mínimo el siguiente perfil de profesionales o técnicos para la ejecución del objeto contractual, para lo cual deberá diligenciar el Anexo No. 08, para cada uno de los profesionales propuestos.

• **RESIDENTE DE OBRA:**

RESIDENTE DE OBRA	
REQUISITOS	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO, con experiencia general mayor o igual a TRES (3) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional
	Experiencia profesional específica en PROYECTOS LIQUIDADOS a partir del primero de enero de 2010 y ANTES DE LA FECHA DE CIERRE DE LA PRESENTE INVITACIÓN, celebrados con entidad pública o privada en donde haya participado como residente DE OBRA EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES. No se tendrán en cuenta contratos en ejecución, realizados por administración delegada, ejecutados a precio global fijo, ni sub-contratos, ni auto-certificaciones.
	CON LAS CERTIFICACIÓN APORTADAS SE DEBERÁ ACREDITAR COMO MÍNIMO 200 M2 DE OBRA EJECUTADA

Nota: Las certificaciones de experiencia del Residente de obra deben ajustarse a los requisitos indicados en el literal B) Certificación de Experiencia General del Personal Propuesto, de los DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA.

Estará de manera permanente en la obra, de dedicación 100% del tiempo de desarrollo de la misma, con experiencia certificada.

El Residente propuesto deberá tener amplias facultades para resolver los problemas que se presenten en la obra y ocupar en las obras el personal obrero experimentado y personal auxiliar suficientemente capacitado para cada tipo de trabajo y en las labores especiales que se le encomienden.

Estará de manera permanente en la obra, de dedicación 100% del tiempo de desarrollo de la misma.

• **PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
REQUISITOS	PROFESIONAL CON POSGRADO EN SALUD OCUPACIONAL Y/O SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO con experiencia general mayor o igual a TRES (3) años contados a partir de la fecha de expedición de la Licencia en Salud Ocupacional.
	<p>Experiencia profesional se acredita con máximo TRES (3) PROYECTOS, contratos celebrados con entidad pública o privada en donde haya participado como RESPONSABLE DEL MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL EN PROYECTOS DE OBRAS CIVILES. No se tendrán en cuenta contratos en ejecución, realizados por administración delegada, ni sub-contratos.</p> <p>Las certificaciones presentadas para acreditar experiencia serán válidas si para el momento en que ejerció labores, estaba en vigencia su Licencia.</p>

Nota: Las certificaciones de experiencia del PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO deben ajustarse a los requisitos indicados en el literal B) Certificación de Experiencia General del Personal Propuesto, de los DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

Estará de manera permanente en la obra, de dedicación 100% del tiempo de desarrollo de la misma.

B. CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA GENERAL DEL PERSONAL PROPUESTO

El proponente debe diligenciar la información requerida en el Anexo No. 5, por cada profesional propuesto, así mismo debe adjuntar los siguientes documentos.

- Copia de diploma de grado, matricula (tarjeta) profesional y certificado de vigencia de la matricula profesional.
- HOJA DE VIDA de cada profesional
- Certificaciones y/o constancias de cumplimiento de los contratos anexados para la acreditar la experiencia. No se aceptan auto-certificaciones.
- En caso de acreditar formación académica posgraduada, anexar los diplomas correspondientes que certifiquen esta condición.

Durante la ejecución del contrato, el contratista sólo podrá sustituir algún miembro del equipo de trabajo si así lo autoriza la Universidad, siempre que el nuevo miembro propuesto cuente con calidades iguales o superiores a las presentadas en la oferta respecto del miembro del equipo a quien reemplaza.

5.9.5. DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN SIG (Sistema Integrado de Gestión)

TIPO	CONDICIONES	DOCUMENTOS REQUERIDOS
Sistema Integrado de Gestión	Según matriz de Requisitos en seguridad y salud y gestión ambiental	<p>De acuerdo con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, como contratista y/o proveedor deberá dar cumplimiento a los requisitos, de acuerdo al objeto del Contrato, Según Matriz de Requisitos en seguridad y salud y gestión ambiental. Ver Anexo N° 11.</p> <p>El contratista debe cumplir con los requisitos establecidos en el Formato P-DS-P20-F01: Matriz de requisitos en seguridad y salud y gestión ambiental, del Procedimiento P-DS-P20: Gestión de Proveedores y Contratistas en el Sistema Integrado de Gestión SIG de la Universidad, para la oferta, legalización y posterior ejecución de las actividades objeto de un contrato, en cumplimiento con las normas de seguridad y salud en el trabajo, medio ambiente y la normatividad legal que en materia de riesgos laborales les aplique. Lo cual será verificado por parte del SIG de la Universidad. En la oferta lo que corresponde a REQUISITOS HABILITANTES.</p> <p>NOTA: Cualquier inquietud respecto al cumplimiento de los requisitos será atendida por el profesional encargado del Sistema Integrado de Gestión- Cuarto Piso Edificio Administrativo.</p>

5.10 EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación se hará al oferente cuya propuesta resulte más favorable y esté ajustada a las Condiciones y Requerimientos de Invitación, previa realización de los estudios y análisis comparativos del caso, y de conformidad con los factores de ponderación establecidos en el presente pliego.

La evaluación de la Capacidad Jurídica se realizará por parte de la Dirección Jurídica, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará por parte del Departamento de Contratación de la Universidad; los requisitos SIG por parte del Grupo SIG; y la Parte Técnica (Especificaciones técnicas mínimas y experiencia general) y el estudio de puntaje, la realizará el Comité Técnico Evaluador designado para la presente Invitación. Dicha evaluación se realizará los días señalados en el cronograma y procederá de la siguiente manera:

REQUISITOS HABILITANTES	
CAPACIDAD JURIDICA	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
CAPACIDAD FINANCIERA	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
DOCUMENTOS SIG	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
DOCUMENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
EXPERIENCIA (General)	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
FACTORES DE PONDERACIÓN	

CRITERIOS DEL CONTENIDO TECNICO-CALIDAD	250 PUNTOS
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE PERSONAL PROPUESTO	50 PUNTOS
PROPUESTA ECONÓMICA	200 PUNTOS
TOTAL ESTUDIO	500 PUNTOS

5.10.1. CAPACIDAD JURÍDICA (HABILITANTE): Se estudiarán y analizarán los requisitos de orden legal exigidos en los Pliegos de Condiciones, verificando su estricto cumplimiento. Serán declaradas NO ADMISIBLES JURÍDICAMENTE las propuestas que no cumplan los citados requisitos legales sin perjuicio de la subsanabilidad.

5.10.2. CAPACIDAD FINANCIERA (HABILITANTE): Con base en la información contable que se encuentra en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el UNSPSC.

Se estudiarán y analizarán los requisitos financieros exigidos tales como: Cumplimiento de la Clasificación de la inscripción en el RUP (Clasificación UNSPSC), Capacidad Residual de Contratación y cumplimiento de los indicadores de capacidad financiera.

Con base en la información contable que reposa en el Registro Único de Proponentes, se evaluará lo siguiente:

A). Índice de Liquidez

El índice se determinará de acuerdo con la fórmula:

Índice de liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente

MENOR O IGUAL A 1.5	No admisible
MAYOR DE 1.5	Admisible

PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS:

El Índice de liquidez deberá ser mayor al 1.5

CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES:

El Índice de liquidez será la sumatoria del activo corriente de cada uno de los integrantes dividido entre la sumatoria del pasivo corriente de cada uno de los integrantes, el cual deberá ser mayor al 1.5., así:

$$\text{Liquidez} = \frac{\sum \text{Activo Corriente}}{\sum \text{Pasivo Corriente}}$$

B). Índice de Endeudamiento

El índice se determinará de acuerdo con la fórmula:

Índice de Endeudamiento = (Total Pasivo / Total Activos) * 100

MAYOR DE 40 %	No admisible
MENOR O IGUAL 40 %	Admisible

PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS:

El Índice de Endeudamiento debe ser menor o igual al 40%



CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES:

El endeudamiento será la sumatoria del pasivo total de cada uno de los integrantes dividido entre la sumatoria del activo total de cada uno de los integrantes *100, el cual deberá ser menor o igual \leq al 40%, así:

$$\text{Endeudamiento Total} = \frac{\sum \text{Pasivo total}}{\sum \text{Activo Total}} \times 100$$

C). Capital de trabajo

El índice se determinará de acuerdo con la fórmula:

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente

MENOR O IGUAL A 100 % DEL PRESUPUESTO OFICIAL	No admisible
MAS DE 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	Admisible

PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS: El capital de trabajo presentado debe ser mayor al 100% del valor del presupuesto oficial.

CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: El capital de trabajo será el resultado de la sumatoria del activo corriente de cada uno de los integrantes, restado de la sumatoria del pasivo corriente de cada uno de ellos y este deberá ser mayor al 100% del valor del presupuesto oficial.

D). Patrimonio.

El índice se determinará de acuerdo con la fórmula:

Patrimonio = Activo Total - Pasivo Total

MENOR O IGUAL A 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	No admisible
MAS DE 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	Admisible

PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS: El patrimonio presentado debe ser mayor al 100% del valor del presupuesto oficial.

CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: El patrimonio presentado será el resultado de la sumatoria del activo total de cada uno de los integrantes, restado de la sumatoria del pasivo total de cada uno de ellos y este deberá ser mayor al 100% del valor del presupuesto oficial.

Serán declaradas NO ADMISIBLES Financieramente las propuestas que no cumplan con los porcentajes o niveles mínimos de los indicadores mencionados anteriormente.

E). Capacidad de Contratación Residual como Constructor (Kr): Se evaluará conforme lo establecido en el Literal b) del numeral 5.9.2.

5.10.3 DOCUMENTOS SIG (HABILITANTE). Se verificará el cumplimiento de requisitos según matriz de Requisitos en seguridad y salud y gestión ambiental (REQUISITOS HABILITANTES). De acuerdo con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, como contratista y/o proveedor, deberá dar cumplimiento a los requisitos, de acuerdo al objeto del Contrato, Según Matriz de Requisitos en seguridad y salud y gestión ambiental VER ANEXO 11.

5.10.4. DOCUMENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS (HABILITANTE): Se verificará el cumplimiento de las Condiciones técnicas mínimas establecidas en el Numeral 5.9.3 de los presentes requerimientos.

5.10.5. ESTUDIO DE EXPERIENCIA GENERAL (HABILITANTE): Se verificará la acreditación de Experiencia solicitada en el numeral 5.9.4 (Anexo 4 y 5)

5.10.6 FACTORES PONDERANTES: La evaluación de la documentación presentada por el OFERENTE y que hacen parte de este factor otorgan puntaje, por tanto, ninguno de los documentos requeridos, son objeto de subsanación.

A). Experiencia Específica del Personal Propuesto (50 PUNTOS)

El profesional que cumpla con los requisitos establecidos dentro del grupo de trabajo, siempre y cuando se anexen todos los documentos exigidos en el **Numeral 5.9.4.1**. Certificación de Experiencia General del Personal Propuesto, se le puntuará de la siguiente manera:

Se asignarán **50** puntos al proponente que certifique mediante los **CONTRATOS ADICIONALES** de acuerdo a los solicitado en el numeral **5.9.4.1** La mayor cantidad de metros cuadrados como RESIDENTE DE OBRA EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE EDIFICACIONES.

Para acreditar la experiencia adicional, el proponente debe presentar máximo **tres (3)** copias de contratos debidamente legalizados junto con sus actas de liquidación y/o actas de recibo final, con fecha anterior al cierre de la presente INVITACIÓN, cuyo objeto sea similar con el de la presente INVITACIÓN, la experiencia aportada debe ser en obras públicas y/o privadas, los contratos deben haber sido celebrados a partir del año **2010**.

Los soportes de la experiencia adicional deberán contener como mínimo la siguiente información:

- Numero de Contrato
- Objeto del Contrato
- Área construida
- Nombre del Contratante
- Nombre del Contratista
- Valor del Contrato
- Plazo de ejecución

El proponente deberá **TENER EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONDICIONES:**

- No se tendrán en cuenta contratos en ejecución, ejecutados por administración delegada, ejecutados a precio global fijo, ni sub-contratos.
- No se tendrán en cuenta actas o certificaciones producto de subcontratos con el contratista, ni auto certificaciones.
- Para efectos de la ventana de validación se tendrá en cuenta la fecha de liquidación del contrato.
- Se entenderá que el soporte relacionado con la experiencia está dado con los contratos y la documentación anexa a la propuesta que soporta el formulario de EXPERIENCIA (ANEXO No. 5A).
- Los proponentes cuya inscripción este próxima a vencerse (30 días o menos), deberán

acreditar que su renovación se ha solicitado dentro del plazo fijado en la ley.

A los demás se les aplicará la siguiente fórmula para determinar el puntaje que les corresponde:

$$(M2 \text{ Experiencia Proponente} * 50) / (Mayor M2 \text{ Experiencia})$$

NOTA 1: Todos los profesionales que hacen parte de la propuesta deben adjuntar certificados de vigencia de matrícula profesional no superior a 60 días de expedida.

B). Criterios Del Contenido Técnico-Calidad (MAXIMO 250 PUNTOS)

Para efectos de la asignación de este puntaje, se considerarán únicamente las propuestas hábiles, es decir que cumplan con todos los requisitos habilitantes (jurídico, financiero, técnico y de experiencia).

Para evaluar la experiencia en actividades específicas CRITERIOS DEL CONTENIDO TÉCNICO DE CALIDAD, serán tenidos en cuenta únicamente las certificaciones ADICIONALES a las exigidas en el numeral 5.9.4 Para esto se tendrá en cuenta la información debidamente certificada y relacionada en el ANEXO 4A.

Para evaluar la experiencia en actividades específicas CRITERIOS DEL CONTENIDO TÉCNICO DE CALIDAD, se deben anexar máximo **Tres (3) contratos adicionales** a los solicitados para validar la experiencia general, cuyo objeto sea MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES.

De dichos contratos se sumará el área ejecutada se puntuarán de la siguiente manera:

Al proponente que tenga la mayor área sumada con las certificaciones que presente para acreditar los Criterios Técnicos de Calidad (MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES), se le otorgarán 250 puntos. A los demás se les otorgarán 20 puntos menos, en orden descendente, de acuerdo a la lejanía con el proponente con mayor área sumada haya certificado.

Nota. El RUP debe contener la información objeto de las certificaciones presentadas, condición indispensable para validar estas.

B). PROPUESTA ECONÓMICA (200 PUNTOS):

Se efectuará la verificación de las operaciones entre los valores unitarios y las cantidades de obra de la propuesta en el Anexo correspondiente para cada uno de los ítems. En el caso en el cual haya errores en las operaciones aritméticas, se hará el cálculo correspondiente, obteniendo así el nuevo valor de la propuesta.

Se otorgarán puntos al factor valor de la propuesta, de acuerdo con el procedimiento descrito más adelante.

EVALUACIÓN DEL PRECIO: MEDIA ARITMÉTICA:

Realizada la revisión aritmética de las propuestas, se aplicará la media aritmética, incluido el presupuesto oficial, entre aquellas propuestas que resulten admisibles:

FÓRMULA DE EVALUACIÓN

Se obtendrá el promedio aritmético de los valores de las propuestas habilitadas, de acuerdo con la siguiente expresión.

$$Prom1 = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n Vi$$

Donde:

n = número de propuestas habilitadas.

Vi = Valor de cada propuesta habilitada.

Se calcula el valor de promedio ajustado con la participación del presupuesto oficial de la siguiente manera:

$$Prom2 = \frac{1}{C + 1} * (prom1 + C * PO * \%)$$

Donde:

$$C = \frac{n + 4}{4}$$

C= factor multiplicador, el valor de C se ajustará al entero más próximo de acuerdo con la función de Excel redondear.

PO = Valor del presupuesto oficial.

% es un valor que depende de la variación diaria de la tasa representativa del mercado (TRM) en el día de entrega de las propuestas y se obtiene de la siguiente manera: F = valor absoluto ((TRM día anterior a la entrega de la propuesta - TRM día de entrega de la propuesta) / (TRM día anterior a la entrega de la propuesta) *100)

Hecha esta operación se toman los dos dígitos a la derecha del punto decimal, igualmente después de aplicar la función de Excel redondear a dos cifras decimales (redondear (F,2)) a estos dos dígitos (sin incluir el punto) se les denomina F1, el valor del porcentaje se obtiene entonces de la siguiente tabla.

Valor F1	%
0 < F1 < 24	97
25 < F1 < 49	96
50 < F1 < 74	95
F1 > 74	94

CÁLCULO DEL PUNTAJE ASIGNADO A LA PROPUESTA Pi:

Las propuestas se ordenarán de acuerdo con su diferencia en valor absoluto con respecto a prom2. La que se acerca más a prom2 en valor absoluto (ajustado de acuerdo con la función de Excel redondear para dos decimales) obtendrá 200 puntos, a las demás se les descontarán veinte (20) puntos en forma descendente. Es decir, la segunda tendrá 180 puntos, la tercera 160 y así sucesivamente. En caso de empate se asignará el mismo puntaje a los oferentes empatados, al siguiente oferente en orden descendente se le descontarán n veces 10 puntos donde n corresponde al número de oferentes con puntaje superior.

6. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS

En los casos relacionados a continuación las propuestas se descartarán y no serán objeto de subsanación ni evaluación:

- 1) Cuando la misma persona natural o jurídica, de manera directa o indirecta, aparezca interesada en varias propuestas para la misma Invitación.
- 2) Propuesta económica inferior al 90% del presupuesto oficial.
- 3) Propuesta económica superior al 100 % del presupuesto oficial.
- 4) Cuando el proponente o alguno de los integrantes del consorcio o unión temporal se encuentre incurso en alguna de las causales de disolución y/o liquidación de sociedades.

Las propuestas **incurren en causal de rechazo** en los siguientes casos:

- 1) La propuesta en su totalidad debe presentarse en medio magnético. Los archivos correspondientes deben ser compatibles con sistema Microsoft (Word, Excel), los documentos escaneados deben presentarse en archivos PDF. **El listado básico de insumos, cuadro de jornales, cuadrillas y demás que hacen parte de la propuesta económica deben estar en formato editable. (Excel).**
- 2) Las propuestas que no cumplan con los requisitos generales de orden legal y los exigidos en este pliego de condiciones serán rechazadas una vez se superen los términos de subsanación.
- 3) Cuando la propuesta presente enmendaduras, borrones o tachones que alteren sustancialmente la claridad de la propuesta y ésta no se hubiese salvado con respectiva nota y firma del proponente.
- 4) Cuando no se presenten cualquiera de los Documentos Jurídicos, Financieros requeridos dentro del tiempo de subsanación.
- 5) Cuando no se presenten documentos Técnicos Mínimos, la totalidad de los APU debidamente diligenciados, anexo 4 certificaciones de experiencia con el cumplimiento de los requisitos establecidos, programa de ejecución de actividades, plan de inversión del anticipo, dentro del tiempo de subsanación.
- 6) Cuando la propuesta presente en el anexo No. 3, cambios en las unidades de medida, cantidades o la descripción de la actividad.
- 7) Cuando el valor del costo directo de uno cualquiera de los precios unitarios propuestos sea inferior al 90% o superior al 100% del valor correspondiente en el presupuesto oficial.
- 8) Cuando no cumpla con la experiencia general exigida o no se presente adecuadamente los documentos que la acrediten en concordancia con los pliegos de condiciones.
- 9) Cuando altere o no oferte la totalidad de los ítems del anexo 8.

10) Cuando los documentos no se encuentren suscritos según corresponda y así se haya indicado.

11) Las demás descritas en el Pliego de Condiciones, como causales de rechazo.

PARÁGRAFO 1.- Una vez entregada la propuesta, a ningún proponente se le permitirá modificarla, pero la Universidad podrá solicitar aclaraciones a los participantes, siempre y cuando no implique violación del contenido esencial de ella y en igualdad de condiciones para todos los participantes.

PARÁGRAFO 2.- Cuando una propuesta sea eliminada por cualquiera de los puntos mencionados, la Universidad se abstendrá de estudiarla.

7. FACTORES DE DESEMPATE

En caso de empate en el puntaje total definitivo, se dará aplicación a lo siguiente:

Para obtener el desempate, cuando dos o más oferentes obtengan el mismo puntaje total tomando el número entero y dos decimales, en este caso se procederá de la siguiente manera, teniendo en cuenta la documentación presentada para esta Invitación, se dará el mayor puntaje al proponente que:

- Al que tenga la mayor capacidad Residual de contratación "kr" como Constructor.
- En caso de persistir el empate al que presente mayor Experiencia: el mayor valor expresado en SMMLV en los contratos certificados en el ANEXO 3 de Experiencia, y que hayan sido aceptados en la evaluación técnica.

Si persiste el empate.

- En caso de igualdad de condiciones, se preferirá la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de servicios extranjeros.
- Si se presenta empate o este persiste y entre los empatados se encuentren Mi pyme, se preferirá a la Mi pyme nacional, sea proponente singular o consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, conformada únicamente por Mipymes nacionales.
- Si no hay lugar a la hipótesis prevista en el numeral anterior y entre los empatados se encuentran consorcios, uniones temporales o promesas de sociedad futura en los que tenga participación al menos una Mipyme, este se preferirá.
- Si aplicando tal criterio, el empate continúa, se preferirá a quien tenga en sus nóminas por lo menos un mínimo del 10% de sus empleados en las condiciones de discapacidad enunciadas en la presente ley debidamente certificadas por la oficina de trabajo de la respectiva zona y contratados por lo menos con anterioridad de un año; igualmente deberán mantenerse por un lapso igual al de la contratación. Lo anterior se certificará por la junta de invalidez (regional o nacional). Según lo dispuesto en la Ley 361 de 1997 (Y normatividad que la modifique o adicione).

Lo anterior se certificará por la junta de invalidez (regional o nacional).

Los documentos y las certificaciones expedidas en el exterior deben contar con un sello o estampilla por parte del país donde se elaboró el documento llamado APOSTILLE. Lo anterior, en cumplimiento a la convención sobre abolición del requisito de legalización para documentos

públicos extranjeros AC/LG 2821, la cual dio a conocer el Gobierno Nacional el Decreto No 106 del 18 de enero de 2001, adhiriéndose a la misma el 30 de enero de 2001.

La ley 455 de 1998, por medio de la cual se aprobó la “Convención sobre la abolición del requisito de legalización para documentos públicos extranjeros” establece en su artículo que “cada estado contratante eximirá de legalización los documentos a los que se aplica la presente convención y que han de ser presentados en su territorio. A efectos de la presente convención la legalización significa únicamente el trámite mediante el cual los agentes diplomáticos consulares del país donde el documento ha de ser presentado, certifican la autenticidad de la firma, a qué título ha actuado la persona que firma el documento y cuando proceda, la indicación del sello o estampilla que llevaré”.

La Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, se reserva el derecho de verificar la información que suministre el proponente.

Las certificaciones deberán ser expedidas por los contratantes, para la certificación expedida por las entidades oficiales bastará para su validez la firma del funcionario que la suscriba.

Las certificaciones serán suministradas bajo la responsabilidad del proponente en caso de encontrarse inexactitudes, incongruencias o en la verificación que haga la UPTC, se determine su falsedad o suplantación o no cumplan con los requisitos mínimos antes mencionados, no se tendrán en cuenta para efectos de la calificación.

Si el empate continúa se acudirá a un sorteo el cual será reglamentado de la siguiente manera:

El sorteo se resolverá mediante balotas.

- Se dispondrá de una bolsa oscura, la cual será exhibida a todos los asistentes a la audiencia pública de adjudicación, para que verifiquen que ésta se encuentre en perfectas condiciones y totalmente vacía y habrá tantas balotas como oferentes empatados hayan, las cuales se mostrarán a los asistentes a la audiencia.
- Se numerarán consecutivamente y los oferentes empatados, y el comité de Contratación designará la persona que escogerá en un solo intento al oferente vencedor.

De esta audiencia se levantará acta suscrita por los funcionarios de la Universidad que intervinieron y oferentes participantes.

8. DECLARATORIA DESIERTA DE LA INVITACIÓN

Se procederá exclusivamente por motivos o causas que impidan la escogencia objetiva de la propuesta más favorable a la Universidad, en los términos del parágrafo 1 del artículo 22 del Acuerdo 064 de 2019, que modificó el Acuerdo 074 de 2010.

Durante el término previsto para la adjudicación del contrato, La UPTC podrá declarar desierta la invitación, cuando existan motivos o causas que impidan la escogencia objetiva de la propuesta más favorable.

Será declarado desierto, en los siguientes casos:

1. Cuando no se presente propuesta alguna.
2. Cuando ninguna de las propuestas se ajuste al presente pliego de condiciones.

NOTA. El mínimo número de participantes hábiles para no declararse desierto el proceso licitatorio es de uno (1). Se entiende por participante hábil aquél que no esté incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad contempladas en la Constitución Política y en la Ley, y que cumpla con todos los requisitos de naturaleza jurídica, financiera y técnica.

9. IMPOSICIÓN DE MULTAS Y SANCIONES

En el presente trámite de Invitación Privada y posterior contrato que se realizará por la Universidad como origen de esta, se entenderá incluida las multas determinadas y fijadas en la **Resolución No. 3641 de fecha once (11) de Julio de 2014**, *"Por la cual se establece el procedimiento para la imposición de sanciones y se señalan las causales y cuantías para hacer efectiva la cláusula de multas en los contratos celebrados por la Universidad"*; con el fin de exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado o de sancionar el incumplimiento contractual total o parcial.

10. SUPERVISIÓN

Para todos los efectos de la presente invitación y el contrato que se firme producto de ésta, la supervisión del presente contrato se encuentra en cabeza del DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL de LA UNIVERSIDAD, para que certifique el cumplimiento del objeto contractual y reciba a satisfacción, todos y cada uno de los BIENES descritos en el presente pliego, quien no podrá delegar dicha función. El SUPERVISOR en ejercicio de sus funciones, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al CONTRATISTA, así como para exigirle la información que considere necesaria. El Supervisor no tendrá autorización para exonerar al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones o deberes que emanen del presente contrato, ni para imponerle obligaciones distintas a las aquí estipuladas, ni para exonerarlo, de ninguno de sus deberes y responsabilidades que, conforme al mismo, son de su cargo, por lo tanto, el supervisor tampoco podrá impartir instrucciones al CONTRATISTA, que impliquen modificación a los términos de éste contrato. Las diferencias que se presenten entre el supervisor y EL CONTRATISTA serán resueltas por el representante legal de LA UNIVERSIDAD y EL CONTRATISTA, sin perjuicio de las acciones de ley.

11. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

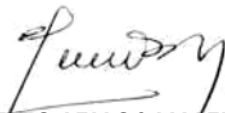
El contrato resultante de la presente INVITACIÓN PRIVADA, será objeto de liquidación, de común acuerdo por las partes contratantes, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de cumplimiento o a la expedición de la resolución que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que así lo disponga, según lo dispuesto en los Artículos 33 y 34 del Acuerdo 074 de 2010.

12. INDEMNIDAD.

El PROPONENETE a quien se le adjudique el contrato resultado de la presente Invitación Privada, se obliga desde la presentación de su oferta a mantener a la UNIVERSIDAD libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

13. UTILIZACION DE MECANISMOS DE SOLUCION DIRECTA EN LAS CONTROVERSIAS CONSTRUCTUALES

La Universidad y los contratistas buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual; para tal efecto al surgir las diferencias acudirán al empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales previstas en el Artículo 36 del Acuerdo 074 de 2010, y a la conciliación, a la amigable composición y a la transacción.



ALBERTO LEMOS VALENCIA

RECTOR (E) – ORDENADOR DEL GASTO

Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia
Avenida Central del Norte Kilómetro 1 Edificio Administrativo

Vobo. Dr. RICARDO BERNAL /Director Jurídico

Vobo. Dr. Jesús Ariel Cifuentes /Jefe Departamento Contratación

Revisó: Dr. JAVIER CAMACHO /Asesor Dirección Jurídica

Elaboró: Carolina Borda /Dirección Jurídica

Elaboró: Esperanza Arias /Departamento de Contratación

ANEXO 1
CARTA DE PRESENTACIÓN

Tunja, _____

Señores

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

Tunja

El suscrito _____, en nombre y representación de _____ de acuerdo con las reglas que se estipulan en el PLIEGO DE CONDICIONES, CONDICIONES Y REQUERIMIENTOS O INVITACIÓN A COTIZAR (según corresponda No. y objeto de invitación) y demás documentos de la presente INVITACIÓN, hago la siguiente propuesta _____.

En caso que me sea adjudicada me comprometo a firmar el contrato correspondiente y cumplir con todas las obligaciones señaladas:

Declaro así mismo bajo la gravedad del juramento:

- I. Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse, sólo compromete a los firmantes de esta carta.
- II. Que ninguna entidad o persona distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato que de ella se derive.
- III. Que he tomado cuidadosa nota de las especificaciones y condiciones de La INVITACIÓN y acepto todos los requisitos y exigencias contenidas en ella.
- IV. Que ni el suscrito ni la sociedad que represento se hallan incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecida en la Constitución Política, la Ley y el Acuerdo 074 de 2010, manifestación que hago bajo la gravedad de juramento con la firma de la presente propuesta.
- V. Que el suscrito y la sociedad que represento se comprometen a ejecutar todas las obligaciones del contrato en la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia.
- VI. Que conocemos las leyes de la República de Colombia por las cuales se rige la presente Invitación.
- VII. Que los precios de la propuesta son válidos conforme a los términos señalados en las normas legales, contados a partir de la fecha y hora del cierre de la INVITACIÓN, los cuales se mantendrán durante el término de ejecución del contrato y sus prorrogas si las hubiere.
- VIII. Que soy consciente del proceso de Certificación de la Universidad, especialmente en las normas ISO 14001 Y NTC-OHSAS 18001 por lo tanto me comprometo a cumplir con la entrega de la documentación En Seguridad Y Salud En El Trabajo Y Gestión Ambiental contenida en las condiciones y requerimientos de la invitación antes de la suscripción

del acta de Inicio, si me resulta favorable la adjudicación. De igual manera manifiesto expresamente que conozco y acepto la normatividad externa e interna aplicable en la materia, por lo tanto, me comprometo a cumplirla a cabalidad.

- IX.** Me comprometo a apoyar la acción del Estado Colombiano y particularmente de la Universidad para fortalecer la transparencia y responsabilidad de rendir cuentas, asumiendo explícitamente el compromiso anticorrupción. Si se conociera mi incumplimiento, el de mis representantes o mis empleados o agentes, la Universidad pondrá en conocimiento, tal hecho ante la Fiscalía General de la Nación para su investigación en el evento en que el incumplimiento identificado constituya delito sancionado por la ley penal colombiana.
- X.** Que el valor total de la oferta es la suma de \$ _____ y mi propuesta consta de _____ folios.
- XI.** Que acepto ser notificado personalmente por medio del siguiente correo electrónico _____ y a mantenerlo habilitado durante el termino de ejecución y cuatro meses más:

PROPONENTE: _____
DIRECCIÓN: _____ **TEL.** _____
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE: _____
DIRECCIÓN: _____ **TEL.** _____
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____
NOMBRE: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: _____

ANEXO 2
MODELO CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES

EL SUSCRITO PROPONENTE, REPRESENTANTE LEGAL Y/O REVISOR FISCAL (Según corresponda)

CERTIFICA

BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, que..... (NOMBRE DEL PROPONENTE, INTEGRANTE DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL, NOMBRE DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL SEGÚN CORRESPONDA) identificado (a) con NIT O C.C. No., se encuentra al día y a PAZ Y SALVO en el pago de Aportes a Seguridad Social y Parafiscales Vigentes, durante los **últimos seis meses**, de conformidad con lo establecido por el artículo 50, de la Ley 789 de 2002.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que SI__ NO__ tengo personas a mi cargo (APLICA PARA PERSONAS NATURALES).

La presente certificación se expide en la ciudad de....., a los..... (...), del mes de..... del presente año dos mil veinte (2020).

Cordialmente,

Nombre (**NOMBRE DEL PROPONENTE, INTEGRANTE DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL, O REPRESENTANTE LEGAL SEGÚN CORRESPONDA**)

C.C. No.....

Empresa:

Nombre **Revisor Fiscal (si aplica)**

C.C. No.....

Anexo: Copia de la tarjeta profesional del revisor fiscal si aplica.

ANEXO 3 **PROPUESTA TÉCNICA – ECONÓMICA**

PROYECTO: Adecuación al espacio para el funcionamiento de la Editorial UPTC					
OBJETO: Realizar la adecuación al espacio para el funcionamiento de la Editorial UPTC					
ETAPA: Única					
LOCALIZACIÓN: UPTC, Sede Central					
VALOR PRESUPUESTO:			\$ 153.070.505,72		
PLAZO DE EJECUCIÓN:			50 DÍAS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
PRIMER PISO					
1	Demolición de piso en baldosa más mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	51,6		
2	Alistado y pendientado de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0,04m). Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	51,6		
3	Suministro e instalación de piso en porcelanato de 60X60 cm color blanco. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	46,5		
4	Bocapuerta en porcelanato	ML	6		
5	Demolición de guardaescoba. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ML	72		
6	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	72		
7	Desmonte de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro, además de todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	9,95		
8	Marco y puerta en madera pino entabl. Triplex entre 0,7 y 0,9 m X 2,00 m. Incluye bisagras y todo lo necesario para su correcta ejecución.	UN	2		
9	Suministro e instalación de puerta y marco en lamina calibre 18 dimensiones 0,9 -1m X 2m. Incluye anticorrosivo, esmalte, bisagra y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	3,7		
10	Cerradura para entrada doble cilindro. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	3		
11	Suministro e instalación de piso en tableta de gres porcelanico de 0,25 X 0,25m, color caramelo o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	5		

12	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosin de gress color similar al del piso. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	8,5		
13	Suministro e instalación de tableta en escalgres porcelanico color caramelo, o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,00		
14	Suministro e instalación de tableta de gres porcelanico, color caramelo o similar; para huella incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,56		
15	Pañete liso bajo placa 1:4 Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	54,2		
16	Demolición de muro en ladrillo. Incluye andamio certificado, retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	5,84		
17	Muro en tolete común espesor 0,12m. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	8,8		
18	Columneta de confinamiento en concreto de 21 Mpa- (3000PSI) altura menor a 3m incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,61		
19	Concreto para viga de confinamiento de 21Mpa sección rectangular. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,25		
20	Suministro figurada y amarre de acero de 420 Mpa. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	KG	10		
21	Apertura de vano para ventana. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	0,5		
22	Suministro e instalación de ventana calibre 18 diseño similar a las existentes. Incluye anticorrosivo, soldadura y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,85		
23	Suministro e instalación de estructura en madera para montaje de teja de barro Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	6,5		
24	Suministro e instalación de entramado para teja de barro. Incluye andamio certificado, así como todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4,8		
25	Alistado e impermeabilizado para teja de barro tipo española. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4,8		
26	Suministro e instalación de teja de barro tipo española. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4,8		

27	Demolición de mesón en concreto. Incluye retiro a lugar autorizado por ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,4		
28	Demolición de enchape cerámico para cocina Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	M2	12,5		
29	Desmante de lavaplatos. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	UN	1		
30	Cancelación de punto de gas. Incluye certificación por ente instalador, tapón de copa de 1/2", cinta teflón y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1		
31	Esmalte madera lineal 3 manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	10		
32	Suministro e instalación de cielo raso en supervisor. Incluye andamio certificado, perfilera para instalación y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	4,8		
33	Vinilo tipo II bajo placa tres manos. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	59		
34	Estuco bajo placa. Incluye andamio certificado y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	59		
35	Demolición de enchape cerámico para baños. Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	M2	22,3		
36	Enchape para pared formato 25 x 35 cm color hueso. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	18,8		
37	Suministro e instalación de piso para baño formato 0,30X 0,30 m incluye elementos de pega, emboquillado y demás elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	3		
38	Cenefa vertical en enchape formato 25X25 cm color a elegir. Incluye andamio certificado y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,25		
39	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	UN	2		
40	Suministro e instalación de lavamanos tipo ENSO o similar con pedestal. Incluye grifería, accesorios y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1		
41	Suministro e instalación de sanitario avanti plus con pedestal. Incluye incrustaciones, accesorios, grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1		
42	Suministro e instalación de dispensador de jabón. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1		

43	Demolición de escalera en madera peldaños, barandilla y demás elementos incluye retiro	M2	8,40		
44	Suministro e instalación muro tolete común e=0,25 para contrapaso. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	3,05		
45	mortero impermeabilizado 1:3 para elaboración de escalera	M3	0,35		
46	Suministro e instalación de tableta en escalgres porcelanico color caramelo, o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6,10		
47	Suministro e instalación de tableta de gres porcelanico, color caramelo o similar; para huella incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4,70		
48	Barandilla en madera cerdo macho incrustada en la pared. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	13,50		
49	Demolición de piso en baldosa más mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	44,4		
50	Alistado y pendiente de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0,04m). Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	44,4		
51	Demolición de guardaescoba. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ML	54,4		
52	Suministro e instalación de piso en porcelanato de 60X60 cm color blanco en pasillos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	10,9		
53	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	16,4		
54	Suministro e instalación de piso en porcelanato 20X120cm imitación madera. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	33,51		
55	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato 20X120 cm tipo madera. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	38		
56	Bocapuerta en porcelanato	ML	3,7		
57	Suministro e instalación de cielo raso en lama de PVC, horizontal, de 85mm de ancho, con 15mm de separación, color blanco. Incluye andamio certificado, perfilería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	44,8		

58	Suministro e instalación de cerradura para alcoba. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	3		
59	Suministro e instalación de cerradura para baño. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1		
60	Desmante de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro, además de todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	7		
61	Marco y puerta en madera pino entabl. Triplex entre 0,7 y 0,9 m X 2,00 m. Incluye bisagras y todo lo necesario para su correcta ejecución.	UN	3		
62	Esmalte madera lineal 3 manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	31,3		
63	Desmante de closet. Incluye retiro y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	15,84		
64	Suministro e instalación de puerta corrediza. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1		
65	Apertura de vano para ventana incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	0,5		
66	Suministro e instalación de ventana calibre 18 diseño similar a las existentes. Incluye anticorrosivo, soldadura y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	0,5		
67	Suministro e instalación de división en vidrio templado de 5mm. Incluye perfilera para puerta corrediza e instalación de división, puerta corrediza en vidrio de 5mm y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	6,95		
68	Mesón en concreto de 17MPa, ancho de hasta 0,6m. Incluye refuerzo y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,3		
69	Acabado de mesón en granito pulido. Incluye salpicadero y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,5		
70	Suministro e instalación de lavaplatos 1 X 0,5 m en acero inoxidable. Incluye grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1		
71	Enchape porcelana Olimpia o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	6		
72	Muro en tolete común espesor 0,12m para mesón. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,8		
73	Muro en tolete común espesor 0,12m para cerrar vano de ventana y puerta. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	3,5		

74	Abertura de vano para puerta plegable. Incluye retiro de escombros a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	4		
75	Puerta plegable de 2m X 2m en PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1		
76	Concreto para viga de confinamiento de 21Mpa sección rectangular. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,1		
77	Suministro figurada y amarre de acero de 420 Mpa. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	KG	3		
78	Demolición de enchape cerámico para baños. Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	M2	22,3		
79	Enchape para pared formato 25 x 35 cm color hueso. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	18,8		
80	Suministro e instalación de piso para baño formato 0,30X 0,30 m incluye elementos de pega, emboquillado y demás elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	3		
81	Cenefa vertical en enchape formato 25X25 cm color a elegir. Incluye andamio certificado y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,25		
82	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	UN	2		
83	Suministro e instalación de lavamanos tipo ENSO o similar con pedestal. Incluye grifería, accesorios y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1		
84	Suministro e instalación de sanitario avanti plus con pedestal. Incluye incrustaciones, accesorios, grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1		
85	Suministro e instalación de dispensador de jabón. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1		
86	Demolición de piso en baldosa más mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	10		
87	Alistado y pendiente de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0,04m). Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	15,8		

88	Suministro e instalación de piso en porcelanato de 60X60 cm color blanco. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	15,8		
89	Demolición de placa piso de hasta 10cm de espesor. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	5,8		
90	Demolición de muro en ladrillo. Incluye andamio certificado, retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	10		
91	Placa de contrapiso en concreto de 21MPa con espesor de 10 cm. Incluye malla electrosoldado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	5,8		
92	Muro en tolete común espesor 0,12m. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	13,7		
93	Columneta de confinamiento en concreto de 21 Mpa- (3000PSI) altura menor a 3m incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,4		
94	Concreto para viga de confinamiento de 21Mpa sección rectangular. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,3		
95	Suministro figurada y amarre de acero de 420 Mpa. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	KG	15		
96	Suministro e instalación de extractor de pared de 0,21 X 0,21 X 0,09 m. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	2		
97	Apertura de vano para extractor incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	0,2		
98	Suministro e instalación de estructura en madera para montaje de teja de barro Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	14,5		
99	Suministro e instalación de entramado para teja de barro. Incluye andamio certificado, así como todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6		
100	Alistado e impermeabilizado para teja de barro tipo española. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6		
101	Suministro e instalación de teja de barro tipo española. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6		

102	Suministro e instalación de cielo raso en lama de PVC, horizontal, de 85mm de ancho, con 15mm de separación, color blanco. Incluye andamio certificado, perfilera y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	16,3		
103	Desmante de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro, además de todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,5		
104	Demolición de enchape cerámico para baños. Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	M2	22,3		
105	Demolición de guardaescoba. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ML	12,9		
106	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	20,4		
107	Suministro e instalación de baranda negra metálica D=2", C=0,80. Incluye anticorrosivo, pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	0,6		
	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	UN	2		
108	Apertura de vano para ventana incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,1		
109	Suministro e instalación de ventana calibre 18 diseño similar a las existentes. Incluye anticorrosivo, soldadura y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,1		
110	Desmante, traslado y reinstalación de estructuras metálicas. Incluye cargue, descargue todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	150		
111	Reparación de goteras en cubierta incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	18,00		
112	Desmante de cubierta en teja de barro. Incluye retiro a lugar autorizado por ente competente	M2	43,60		
113	Suministro e instalación de teja de barro tipo española Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	43,60		
114	Suministro e instalación de estructura en madera para montaje de teja de barro Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	32		
115	Suministro e instalación de entramado para teja de barro. Incluye andamio certificado, así como todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	17,6		

116	Alistado e impermeabilizado para teja de barro tipo española. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	17,6		
117	Desmante de estructura en madera para teja de barro. Incluye retiro en lugar autorizado por ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	17,60		
118	Desmante de canales y bajantes, cualquier material, incluye disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad en sitio autorizado por el Ente competente	ML	9,45		
119	Traga cúpula pluvial en aluminio 5x3"	UN	2,00		
120	Suministro e instalación de canal en lamina cold rolled cal. 20 d=0.75 con pintura y anticorrosivo	ML	6,20		
121	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC en 4" incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	5,46		
122	Desmante de armarios en madera incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	13,40		
123	Pañete liso sobre muros 1:4 Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	235,00		
124	Estuco muros, incluye actividades necesarias para su ejecución.	M2	235,00		
125	Vinilo tipo 1 para muros, tres manos, incluye actividades necesarias para su ejecución. Color similar al del sitio a intervenir.	M2	415,00		
126	Pintura fachada koraza exteriores, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	90,10		
127	Demolición de piso en baldosa más mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6,3		
128	Alistado y pendiente de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0,04m). Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6,3		
129	Demolición de placa piso de hasta 10cm de espesor. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,6		
130	Excavación en material común incluye todo lo necesario para su correcta ejecución, así como transporte de residuos a lugar autorizado por ente correspondiente	M3	0,4		
131	Base en material de afirmado compactado. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,4		
132	Suministro e instalación de adoquín en gres peatonal. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4		

130	Placa de contrapiso en concreto de 21MPa con espesor de 10 cm. Incluye malla electrosoldado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	5,8		
131	Suministro e instalación de piso en tableta de gres porcelánico de 0,25 X 0,25m, color caramelo o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6,3		
132	Suministro e instalación de tablero parcial de 12 circuitos	UN	1		
133	Tierra tablero general (varilla cooper Well)	UN	1		
134	Acometida en alambre de cobre 8 AWG	ML	5		
135	Salida monofásica más luminaria led 18W, tubo EMT D=1/2"	UN	17		
136	Salida monofásica más luminaria led 24 W, tubo EMT D=1/2"	UN	3		
137	Salida monofásica más luminaria led 40W, tubo EMT D=1/2"	UN	30		
138	Salida Interruptor PVC completa	UN	20		
139	Salida toma PVC completa	UN	38		
140	Suministro e instalación de tubería de 1/2" PVC	ML	28,50		
141	Suministro e instalación de tubería de 3/4" PVC	ML	13,25		
142	Suministro e instalación de tubería de 1" PVC	ML	12,60		
143	Punto hidráulico 1/2" agua potable	UN	8,00		
144	Válvula de bola 1/2" para agua, unión roscada	UN	1,00		
145	Válvula de bola 3/4" para agua, unión roscada	UN	6,00		
146	Válvula de bola 1" para agua, unión roscada	UN	3,00		
147	Llave jardinería metálica 1/2", unión roscado.	UN	2,00		
148	Empalme en 1/2" al medidor de agua existente, retiro provisional de la cajilla y renovación de registros aguas abajo del medidor.	GL	1,00		
149	Suministro e instalación de tanque plástico en polietileno negro, 500 litros con accesorios de entrada y salida, válvulas en redes de conexión, salida, by pass en placa de tanques.	UN	1,00		
150	Suministro e instalación de tubería para desagües sanitarios y/o pluviales 2" PVC	ML	25,20		
151	Suministro e instalación de tubería para desagües sanitarios y/o pluviales 3" PVC	ML	29,40		
152	Suministro e instalación de tubería para desagües sanitarios y/o pluviales 4" PVC	ML	25,20		
153	Suministro e instalación de tubería 2" PVC ventilación	ML	12,60		
154	Punto sanitario para aguas negras, aguas grises y/o aguas lluvias en tubería PVC 2"	UN	10,00		

155	Punto sanitario para aguas negras, aguas grises y/o aguas lluvias en tubería PVC 3"	UN	7,00		
156	Punto sanitario para aguas negras, aguas grises y/o aguas lluvias en tubería PVC 4"	UN	4,00		
157	Caja de Inspección en ladrillo Recocido para Aguas Negras, Aguas Grises y/o Aguas Lluvias, con base en concreto reforzado y tapa en concreto reforzado y marco y contramarco en Angulo, espacio libre interior variable. Dimensiones internas: 40x40cm	UN	4,00		
158	Caja de Inspección en ladrillo Recocido para Aguas Negras, Aguas Grises y/o Aguas Lluvias, con base en concreto reforzado y tapa en concreto reforzado y marco y contramarco en Angulo, espacio libre interior variable. Dimensiones internas: 60x60cm	UN	1,00		
159	Excavación a lo largo de 6.0m (aprox) con profundidad estimada de 1.4 m hasta la red publica sanitaria o pozo de inspección sanitario, zanja de 0.6m para tubería domiciliaria 110mm Novafort o 4" PVC sanitaria, incluye tubería, empalme mediante accesorio a la red externa (de ser requerida), reposición de rellenos y superficie (concreto, asfalto o adoquín) y rellenos.	GL	1,00		
160	Salida para voz y datos según las especificaciones técnicas requeridas	UN	20,00		
161	Gabinete Rack de 9 UR según especificaciones técnicas incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	1,00		
162	Cable UTP categoría 6A. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y ejecución	M	49,50		
163	Canaleta plástica 10 x 4 Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	49,50		
164	Patch panel , categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1,00		
165	Patch cord 2m , categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	20,00		
166	Aseo General a toda la locación	DÍA	1,00		
167	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y bloque, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Así como, retiro de escombros a lugar autorizado por ente competente	ML	70		
168	Retiro tubería existente desde 0" a 12" incluye retiro a lugar autorizado por ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	50		

169	Perforaciones en muro para paso de canaleta para redes y datos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Así como retiro de escombros a lugar autorizado por ente competente	M2	0,5		
170	Apertura para en placa de concreto para instalación de canaleta de redes y datos. incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Espesor de hasta 0,50m	UN	1,00		
COSTO DIRECTO					
ADMINISTRACIÓN				23%	
IMPREVISTOS				2%	
UTILIDAD				5%	
VALOR ANTES DEL IVA					
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	
VALOR TOTAL					

PONENTE: _____
DIRECCIÓN: _____ TEL. _____
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE: _____
DIRECCIÓN: _____ TEL. _____
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____
NOMBRE: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: _____

ANEXO 4A
FORMATO CRITERIO CONTENIDO – CALIDAD

Para efectos de la verificación de requisitos de ponderación CRITERIO CONTENIDO – CALIDAD del Proponente se debe allegar certificación de obra y/o actas de liquidación de obra y licencia de construcción de las obras*, con el fin de verificar las actividades y el valor de las obras ejecutadas.

Razón social o nombre de la empresa contratante				
Numero de Contrato				
Consecutivo del contrato en el RUP				
Objeto				
Valor final de la obra en pesos				
Valor final de la obra en SMMLV				
Fecha de inicio				
Fecha de Recibo a Satisfacción				
Tiempo de ejecución (días)				
Área construida				
% de participación.				
certificación para evaluación de presupuesto (SOLO SE PODRA SELECCIONAR UNA CERTIFICACIÓN)	SI		NO	

PROPONENTE: _____

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

NOMBRE: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: _____

ANEXO 5 EXPERIENCIA DEL PERSONAL PROPUESTO

El proponente debe diligenciar la información requerida en el siguiente cuadro por cada profesional propuesto:

Nombre del Profesional	
Título.	
Posgrado.	
Fecha Matricula Profesional	

EXPERIENCIA GENERAL DEL PERSONAL PROPUESTO	
Razón social o nombre de la empresa contratante	
Numero de Contrato	
Objeto	
Valor final de la obra en pesos	
Valor final de la obra en SMMLV	
Fecha de inicio	
Fecha de liquidación	
Tiempo de ejecución (días)	
% de participación.	
Área construida (m2)	
Área diseñada	
Cargo desempeñado	

Total Experiencia General ____ años.

Nota: Durante la ejecución del contrato, el personal propuesto en el presente anexo no podrá ser remplazado sin la aprobación de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia y debe ser por personas con iguales o mejores calidades que las inicialmente propuestas.

Declaramos, bajo nuestra responsabilidad personal, y comprometiendo la responsabilidad institucional de las personas jurídicas que representamos, que la información antes consignada es totalmente cierta, y puede ser verificada.

Firma de la persona natural y/o del representante legal del proponente y/o del representante del consorcio o unión temporal.

PROPONENTE: _____

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

NOMBRE: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: _____

ANEXO 5A
EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PERSONAL PROPUESTO PARA ASIGNACION DE PUNTAJE

El proponente debe diligenciar la información requerida en el siguiente cuadro por cada profesional propuesto:

Nombre del Profesional	
Título.	
Posgrado.	
Fecha Matricula Profesional	

EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PERSONAL PROPUESTO	
Razón social o nombre de la empresa contratante	
Numero de Contrato	
Objeto	
Valor final de la obra en pesos	
Valor final de la obra en SMMLV	
Fecha de inicio	
Fecha de liquidación	
Tiempo de ejecución (días)	
% de participación.	
Área construida (m2)	
Área diseñada	
Cargo desempeñado	

Declaramos, bajo nuestra responsabilidad personal, y comprometiendo la responsabilidad institucional de las personas jurídicas que representamos, que la información antes consignada es totalmente cierta, y puede ser verificada.

Firma de la persona natural y/o del representante legal del proponente y/o del representante del consorcio o unión temporal.

PROPONENTE: _____

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

NOMBRE: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: _____

ANEXO 6
CERTIFICACIÓN QUE ACREDITA LA CONDICIÓN DE MIPYME

De conformidad con lo establecido en el proceso de Invitación Privada _____, certifico bajo la gravedad del juramento que la empresa _____, ostenta la calidad de Mipyme bajo el cumplimiento de los siguientes parámetros:

Clase de empresa: _____
Número de empleados: _____
Activo total: _____ SMMLV

Nota: Esta información da cumplimiento a lo establecido en la ley 905 de 2004 y demás decretos reglamentarios.

Atentamente,

Representante Legal

Revisor fiscal

ANEXO 7
CERTIFICACIÓN DE PROVEEDOR

Tunja, _____

Señores

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

Tunja

El suscrito _____, en nombre y representación de _____, MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO que SI____ NO____ he sido proveedor de la Universidad.

(En caso Afirmativo) Que los contratos que he suscrito con la Universidad son los siguientes:

1. _____ (Indicar Número, fecha, Objeto y Valor del Contrato)
2. _____ (Indicar Número, fecha, Objeto y Valor del Contrato)
3. (...)

La anterior declaración se realiza con el objeto de verificarse la respectiva evaluación del proveedor bajo la evaluación de la Invitación Privada No. _____ de 2020, cuyo objeto es _____.

PROPONENTE: _____

DIRECCIÓN: _____ TEL. _____

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE: _____

DIRECCIÓN: _____ TEL. _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

NOMBRE: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: _____

NOTA: EN CASO DE NO PRESENTAR EL PROPONENTE EL PRESENTE ANEXO, LA UNIVERSIDAD NO VERIFICARÁ EL CONTENIDO DE LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, POR LO TANTO, SE DECLARARÁ NO ADMISIBLE LA PROPUESTA DESDE EL PUNTO DE VISTA JURÍDICO.

ANEXO 8 PRESUPUESTO OFICIAL

PROYECTO: Adecuación al espacio para el funcionamiento de la Editorial UPTC					
OBJETO: Realizar la adecuación al espacio para el funcionamiento de la Editorial UPTC					
ETAPA: Única					
LOCALIZACIÓN: UPTC, Sede Central-Sector la Colina					
VALOR PRESUPUESTO:				\$	153.070.505,72
PLAZO DE EJECUCIÓN:					50 DÍAS
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
PRIMER PISO					
1	Demolición de piso en baldosa más mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	51,6	\$ 2.032,00	\$ 104.851,20
2	Alistado y pendientado de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0,04m). Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	51,6	\$ 24.872,00	\$ 1.283.395,20
3	Suministro e instalación de piso en porcelanato de 60X60 cm color blanco. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	46,5	\$ 93.260,00	\$ 4.336.590,00
4	Bocapuerta en porcelanato	ML	6	\$ 13.442,00	\$ 80.652,00
5	Demolición de guardaescoba. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ML	72	\$ 1.580,00	\$ 113.760,00
6	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	72	\$ 13.442,00	\$ 967.824,00
7	Desmante de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro, además de todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	9,95	\$ 9.832,00	\$ 97.828,40
8	Marco y puerta en madera pino entabl. Triplex entre 0,7 y 0,9 m X2,00 m. Incluye bisagras y todo lo necesario para su correcta ejecución.	UN	2	\$ 271.108,00	\$ 542.216,00
9	Suministro e instalación de puerta y marco en lamina calibre 18 dimensiones 0,9 -1m X 2m. Incluye anticorrosivo, esmalte, bisagra y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	3,7	\$ 392.455,00	\$ 1.452.083,50
10	Cerradura para entrada doble cilindro. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	3	\$ 90.369,00	\$ 271.107,00
11	Suministro e instalación de piso en tableta de gres porcelánico de 0,25 X 0,25m, color caramelo o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	5	\$ 50.566,00	\$ 252.830,00
12	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosín de gress color similar al del piso. Incluya todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	8,5	\$ 33.567,00	\$ 285.319,50

13	Suministro e instalación de tableta en escalgres porcelanico color caramelo, o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,00	\$ 61.858,00	\$ 61.858,00
14	Suministro e instalación de tableta de gres porcelanico, color caramelo o similar; para huella incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,56	\$ 56.351,00	\$ 87.907,56
15	Pañete liso bajo placa 1:4 Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	54,2	\$ 38.715,00	\$ 2.098.353,00
16	Demolición de muro en ladrillo. Incluye andamio certificado, retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	5,84	\$ 9.332,00	\$ 54.498,88
17	Muro en tolete común espesor 0,12m. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	8,8	\$ 46.083,00	\$ 405.530,40
18	Columneta de confinamiento en concreto de 21 Mpa- (3000PSI) altura menor a 3m incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,61	\$ 1.055.715,00	\$ 643.986,15
19	Concreto para viga de confinamiento de 21Mpa sección rectangular. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,25	\$ 813.963,00	\$ 203.490,75
20	Suministro figurada y amarre de acero de 420 Mpa. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	KG	10	\$ 3.437,00	\$ 34.370,00
21	Apertura de vano para ventana. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	0,5	\$ 7.749,00	\$ 3.874,50
22	Suministro e instalación de ventana calibre 18 diseño similar a las existentes. Incluye anticorrosivo, soldadura y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,85	\$ 213.025,00	\$ 394.096,25
23	Suministro e instalación de estructura en madera para montaje de teja de barro Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	6,5	\$ 74.797,00	\$ 486.180,50
24	Suministro e instalación de entramado para teja de barro. Incluye andamio certificado, así como todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4,8	\$ 62.285,00	\$ 298.968,00
25	Alistado e impermeabilizado para teja de barro tipo española. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4,8	\$ 124.570,00	\$ 597.936,00
26	Suministro e instalación de teja de barro tipo española. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4,8	\$ 88.506,00	\$ 424.828,80
27	Demolición de mesón en concreto. Incluye retiro a lugar autorizado por ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,4	\$ 21.224,00	\$ 29.713,60

28	Demolición de enchape cerámico para cocina Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	M2	12,5	\$ 7.972,00	\$ 99.650,00
29	Desmante de lavaplatos. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	UN	1	\$ 6.890,00	\$ 6.890,00
30	Cancelación de punto de gas. Incluye certificación por ente instalador, tapón de copa de 1/2", cinta teflón y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	\$ 45.272,00	\$ 45.272,00
31	Esmalte madera lineal 3 manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	10	\$ 4.001,00	\$ 40.010,00
32	Suministro e instalación de cielo raso en supervisor. Incluye andamio certificado, perfilera para instalación y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	4,8	\$ 65.743,00	\$ 315.566,40
33	Vinilo tipo II bajo placa tres manos. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	59	\$ 8.474,00	\$ 499.966,00
34	Estuco bajo placa. Incluye andamio certificado y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	59	\$ 22.031,00	\$ 1.299.829,00
BAÑO PRIMER PISO					
35	Demolición de enchape cerámico para baños. Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	M2	22,3	\$ 7.972,00	\$ 177.775,60
36	Enchape para pared formato 25 x 35 cm color hueso. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	18,8	\$ 47.917,00	\$ 900.839,60
37	Suministro e instalación de piso para baño formato 0,30X 0,30 m incluye elementos de pega, emboquillado y demás elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	3	\$ 43.339,00	\$ 130.017,00
38	Cenefa vertical en enchape formato 25X25 cm color a elegir. Incluye andamio certificado y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,25	\$ 39.748,00	\$ 49.685,00
39	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	UN	2	\$ 6.890,00	\$ 13.780,00
40	Suministro e instalación de lavamanos tipo ENSO o similar con pedestal. Incluye grifería, accesorios y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	\$ 281.678,00	\$ 281.678,00
41	Suministro e instalación de sanitario avanti plus con pedestal. Incluye incrustaciones, accesorios, grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	\$ 425.053,00	\$ 425.053,00
42	Suministro e instalación de dispensador de jabón. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	\$ 148.820,00	\$ 148.820,00
ESCALERAS ACCESO SEGUNDO PISO					
43	Demolición de escalera en madera peldaños, barandilla y demás elementos incluye retiro	M2	8,40	\$ 10.351,00	\$ 86.948,40

44	Suministro e instalación muro tolete común e=0,25 para contrapaso. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	3,05	\$ 86.687,00	\$ 264.395,35
45	mortero impermeabilizado 1:3 para elaboración de escalera	M3	0,35	\$ 504.596,00	\$ 176.608,60
46	Suministro e instalación de tableta en escalgres porcelanico color caramelo, o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6,10	\$ 61.858,00	\$ 377.333,80
47	Suministro e instalación de tableta de gres porcelanico, color caramelo o similar; para huella incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4,70	\$ 56.351,00	\$ 264.849,70
48	Barandilla en madera cerdo macho incrustada en la pared. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	13,50	\$ 14.527,00	\$ 196.114,50
SEGUNDO PISO					
49	Demolición de piso en baldosa más mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	44,4	\$ 2.032,00	\$ 90.220,80
50	Alistado y pendiente de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0,04m). Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	44,4	\$ 24.872,00	\$ 1.104.316,80
51	Demolición de guardaescoba. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ML	54,4	\$ 1.580,00	\$ 85.952,00
52	Suministro e instalación de piso en porcelanato de 60X60 cm color blanco en pasillos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	10,9	\$ 93.260,00	\$ 1.016.534,00
53	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	16,4	\$ 13.442,00	\$ 220.448,80
54	Suministro e instalación de piso en porcelanato 20X120cm imitación madera. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	33,51	\$ 117.634,00	\$ 3.941.915,34
55	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato 20X120 cm tipo madera. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	38	\$ 22.198,00	\$ 843.524,00
56	Bocapuerta en porcelanato	ML	3,7	\$ 13.442,00	\$ 49.735,40
57	Suministro e instalación de cielo raso en lama de PVC, horizontal, de 85mm de ancho, con 15mm de separación, color blanco. Incluye andamio certificado, perfilera y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	44,8	\$ 63.546,00	\$ 2.846.860,80
58	Suministro e instalación de cerradura para alcoba. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	3	\$ 41.645,00	\$ 124.935,00
59	Suministro e instalación de cerradura para baño. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	\$ 38.463,00	\$ 38.463,00

60	Desmante de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro, además de todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	7	\$ 9.832,00	\$ 68.824,00
61	Marco y puerta en madera pino entabl. Triplex entre 0,7 y 0,9 m X 2,00 m. Incluye bisagras y todo lo necesario para su correcta ejecución.	UN	3	\$ 271.108,00	\$ 813.324,00
62	Esmalte madera lineal 3 manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	31,3	\$ 4.001,00	\$ 125.231,30
63	Desmante de closet. Incluye retiro y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	15,84	\$ 2.890,00	\$ 45.777,60
64	Suministro e instalación de puerta corrediza. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	\$ 512.974,00	\$ 512.974,00
65	Apertura de vano para ventana incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	0,5	\$ 7.749,00	\$ 3.874,50
66	Suministro e instalación de ventana calibre 18 diseño similar a las existentes. Incluye anticorrosivo, soldadura y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	0,5	\$ 213.025,00	\$ 106.512,50
67	Suministro e instalación de división en vidrio templado de 5mm. Incluye perfilera para puerta corrediza e instalación de división, puerta corrediza en vidrio de 5mm y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	6,95	\$ 352.400,00	\$ 2.449.180,00
COCINA PRIMER PISO					
68	Mesón en concreto de 17MPa, ancho de hasta 0,6m. Incluye refuerzo y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,3	\$ 116.110,00	\$ 150.943,00
69	Acabado de mesón en granito pulido. Incluye salpicadero y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,5	\$ 237.365,00	\$ 356.047,50
70	Suministro e instalación de lavaplatos 1 X 0,5 m en acero inoxidable. Incluye grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	\$ 286.538,00	\$ 286.538,00
71	Enchape porcelana Olimpia o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	6	\$ 50.025,00	\$ 300.150,00
72	Muro en tolete común espesor 0,12m para mesón. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,8	\$ 46.083,00	\$ 82.949,40
73	Muro en tolete común espesor 0,12m para cerrar vano de ventana y puerta. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	3,5	\$ 46.083,00	\$ 161.290,50
74	Abertura de vano para puerta plegable. Incluye retiro de escombros a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	4	\$ 7.749,00	\$ 30.996,00
75	Puerta plegable de 2m X 2m en PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	\$ 259.428,00	\$ 259.428,00

76	Concreto para viga de confinamiento de 21Mpa sección rectangular. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,1	\$ 813.963,00	\$ 81.396,30
77	Suministro figurada y amarre de acero de 420 Mpa. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	KG	3	\$ 3.437,00	\$ 10.311,00
BAÑO SEGUNDO PISO					
78	Demolición de enchape cerámico para baños. Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	M2	22,3	\$ 7.972,00	\$ 177.775,60
79	Enchape para pared formato 25 x 35 cm color hueso. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	18,8	\$ 47.917,00	\$ 900.839,60
80	Suministro e instalación de piso para baño formato 0,30X 0,30 m incluye elementos de pega, emboquillado y demás elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	3	\$ 43.339,00	\$ 130.017,00
81	Cenefa vertical en enchape formato 25X25 cm color a elegir. Incluye andamio certificado y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,25	\$ 39.748,00	\$ 49.685,00
82	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	UN	2	\$ 6.890,00	\$ 13.780,00
83	Suministro e instalación de lavamanos tipo ENSO o similar con pedestal. Incluye grifería, accesorios y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	\$ 281.678,00	\$ 281.678,00
84	Suministro e instalación de sanitario avanti plus con pedestal. Incluye incrustaciones, accesorios, grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	\$ 425.053,00	\$ 425.053,00
85	Suministro e instalación de dispensador de jabón. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	\$ 148.820,00	\$ 148.820,00
DEPOSITO TRASERO					
86	Demolición de piso en baldosa más mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	10	\$ 2.032,00	\$ 20.320,00
87	Alistado y pendiente de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0,04m). Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	15,8	\$ 24.872,00	\$ 392.977,60
88	Suministro e instalación de piso en porcelanato de 60X60 cm color blanco. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	15,8	\$ 93.260,00	\$ 1.473.508,00
89	Demolición de placa piso de hasta 10cm de espesor. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	5,8	\$ 37.907,00	\$ 219.860,60

90	Demolición de muro en ladrillo. Incluye andamio certificado, retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	10	\$ 9.332,00	\$ 93.320,00
91	Placa de contrapiso en concreto de 21MPa con espesor de 10 cm. Incluye malla electrosoldado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	5,8	\$ 244.153,15	\$ 1.416.088,27
92	Muro en tolete común espesor 0,12m. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	13,7	\$ 46.083,00	\$ 631.337,10
93	Columneta de confinamiento en concreto de 21 Mpa- (3000PSI) altura menor a 3m incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,4	\$ 1.055.715,00	\$ 422.286,00
94	Concreto para viga de confinamiento de 21Mpa sección rectangular. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,3	\$ 813.963,00	\$ 244.188,90
95	Suministro figurada y amarre de acero de 420 Mpa. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	KG	15	\$ 3.437,00	\$ 51.555,00
96	Suministro e instalación de extractor de pared de 0,21 X 0,21 X 0,09 m. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	2	\$ 180.892,00	\$ 361.784,00
97	Apertura de vano para extractor incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	0,2	\$ 7.749,00	\$ 1.549,80
98	Suministro e instalación de estructura en madera para montaje de teja de barro Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	14,5	\$ 74.797,00	\$ 1.084.556,50
99	Suministro e instalación de entramado para teja de barro. Incluye andamio certificado, así como todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6	\$ 62.285,00	\$ 373.710,00
100	Alistado e impermeabilizado para teja de barro tipo española. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6	\$ 124.570,00	\$ 747.420,00
101	Suministro e instalación de teja de barro tipo española. Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6	\$ 88.506,00	\$ 531.036,00
102	Suministro e instalación de cielo raso en lama de PVC, horizontal, de 85mm de ancho, con 15mm de separación, color blanco. Incluye andamio certificado, perfilera y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	16,3	\$ 63.546,00	\$ 1.035.799,80
103	Desmante de marcos, puertas y ventanas. Incluye retiro, además de todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,5	\$ 9.832,00	\$ 14.748,00
104	Demolición de enchape cerámico para baños. Incluye andamio certificado y transporte a lugar autorizado por el ente competente	M2	22,3	\$ 7.972,00	\$ 177.775,60

105	Demolición de guardaescoba. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	ML	12,9	\$ 1.580,00	\$ 20.382,00
106	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	20,4	\$ 13.442,00	\$ 274.216,80
107	Suministro e instalación de baranda negra metálica D=2", C=0,80. Incluye anticorrosivo, pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	0,6	\$ 329.577,00	\$ 197.746,20
	Desmante de aparatos sanitarios. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	UN	2	\$ 6.890,00	\$ 13.780,00
108	Apertura de vano para ventana incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1,1	\$ 7.749,00	\$ 8.523,90
109	Suministro e instalación de ventana calibre 18 diseño similar a las existentes. Incluye anticorrosivo, soldadura y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,1	\$ 213.025,00	\$ 234.327,50
110	Desmante, traslado y reinstalación de estructuras metálicas. Incluye cargue, descargue todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	150	\$ 653,00	\$ 97.950,00
CUBIERTA					
111	Reparación de goteras en cubierta incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	18,00	\$ 13.878,00	\$ 249.804,00
112	Desmante de cubierta en teja de barro. Incluye retiro a lugar autorizado por ente competente	M2	43,60	\$ 27.531,00	\$ 1.200.351,60
113	Suministro e instalación de teja de barro tipo española Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	43,60	\$ 88.506,00	\$ 3.858.861,60
114	Suministro e instalación de estructura en madera para montaje de teja de barro Incluye andamio certificado y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	32	\$ 74.797,00	\$ 2.393.504,00
115	Suministro e instalación de entramado para teja de barro. Incluye andamio certificado, así como todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	17,6	\$ 62.285,00	\$ 1.096.216,00
116	Alistado e impermeabilizado para teja de barro tipo española. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	17,6	\$ 124.570,00	\$ 2.192.432,00
117	Desmante de estructura en madera para teja de barro. Incluye retiro en lugar autorizado por ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	17,60	\$ 6.183,00	\$ 108.820,80
118	Desmante de canales y bajantes, cualquier material, incluye disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad en sitio autorizado por el Ente competente	ML	9,45	\$ 4.338,00	\$ 40.994,10
119	Traga cúpula pluvial en aluminio 5x3"	UN	2,00	\$ 15.000,00	\$ 30.000,00

120	Suministro e instalación de canal en lamina cold rolled cal. 20 d=0.75 con pintura y anticorrosivo	ML	6,20	\$ 76.946,00	\$477.065,20
121	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC en 4" incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	5,46	\$ 39.451,00	\$215.402,46
ACABADOS Y EXTERIORES					
122	Desmante de armarios en madera incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	13,40	\$ 2.890,00	\$38.726,00
123	Pañete liso sobre muros 1:4 Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	235,00	\$ 18.329,00	\$ 4.307.315,00
124	Estuco muros, incluye actividades necesarias para su ejecución.	M2	235,00	\$ 6.034,00	\$ 1.417.990,00
125	Vinilo tipo 1 para muros, tres manos, incluye actividades necesarias para su ejecución. Color similar al del sitio a intervenir.	M2	415,00	\$ 8.643,00	\$ 3.586.845,00
126	Pintura fachada koraza exteriores, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	90,10	\$ 11.566,00	\$1.042.096,60
127	Demolición de piso en baldosa más mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6,3	\$ 2.032,00	\$12.801,60
128	Alistado y pendientado de piso con mortero 1:4 de espesor promedio de 4cm (0,04m). Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6,3	\$ 24.872,00	\$ 156.693,60
129	Demolición de placa piso de hasta 10cm de espesor. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1,6	\$ 37.907,00	\$ 60.651,20
130	Excavación en material común incluye todo lo necesario para su correcta ejecución, así como transporte de residuos a lugar autorizado por ente correspondiente	M3	0,4	\$ 46.661,00	\$ 18.664,40
131	Base en material de afirmado compactado. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	0,4	\$ 46.209,00	\$ 18.483,60
132	Suministro e instalación de adoquín en gres peatonal. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	4	\$ 71.528,00	\$ 286.112,00
130	Placa de contrapiso en concreto de 21MPa con espesor de 10 cm. Incluye malla electrosoldado y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	5,8	\$ 244.153,15	\$ 1.416.088,27
131	Suministro e instalación de piso en tableta de gres porcelánico de 0,25 X 0,25m, color caramelo o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	6,3	\$ 50.566,00	\$ 318.565,80
ELÉCTRICOS					
132	Suministro e instalación de tablero parcial de 12 circuitos	UN	1	\$ 345.419,00	\$ 345.419,00
133	Tierra tablero general (varilla cooper Well)	UN	1	\$ 299.616,00	\$ 299.616,00
134	Acometida en alambre de cobre 8 AWG	ML	5	\$ 5.425,00	\$ 27.125,00
135	Salida monofásica más luminaria led 18W, tubo EMT D=1/2"	UN	17	\$ 224.803,00	\$ 3.821.651,00

136	Salida monofásica más luminaria led 24 W, tubo EMT D=1/2"	UN	3	\$ 232.367,00	\$ 697.101,00
137	Salida monofásica más luminaria led 40W, tubo EMT D=1/2"	UN	30	\$ 261.387,00	\$ 7.841.610,00
138	Salida Interruptor PVC completa	UN	20	\$ 139.311,00	\$ 2.786.220,00
139	Salida toma PVC completa	UN	38	\$ 140.529,00	\$ 5.340.102,00
HIDROSANITARIOS					
140	Suministro e instalación de tubería de 1/2" PVC	ML	28,50	\$ 5.053,00	\$ 144.010,50
141	Suministro e instalación de tubería de 3/4" PVC	ML	13,25	\$ 5.956,00	\$ 78.917,00
142	Suministro e instalación de tubería de 1" PVC	ML	12,60	\$ 9.450,00	\$ 119.070,00
143	Punto hidráulico 1/2" agua potable	UN	8,00	\$ 73.508,00	\$ 588.064,00
144	Válvula de bola 1/2" para agua, unión roscada	UN	1,00	\$ 16.111,00	\$ 16.111,00
145	Válvula de bola 3/4" para agua, unión roscada	UN	6,00	\$ 19.169,00	\$ 115.014,00
146	Válvula de bola 1" para agua, unión roscada	UN	3,00	\$ 76.739,00	\$ 230.217,00
147	Llave jardinería metálica 1/2", unión roscado.	UN	2,00	\$ 25.000,00	\$ 50.000,00
148	Empalme en 1/2" al medidor de agua existente, retiro provisional de la cajilla y renovación de registros aguas abajo del medidor.	GL	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00
149	Suministro e instalación de tanque plástico en polietileno negro, 500 litros con accesorios de entrada y salida, válvulas en redes de conexión, salida, by pass en placa de tanques.	UN	1,00	\$ 412.771,00	\$ 412.771,00
150	Suministro e instalación de tubería para desagües sanitarios y/o pluviales 2" PVC	ML	25,20	\$ 17.592,00	\$ 443.318,40
151	Suministro e instalación de tubería para desagües sanitarios y/o pluviales 3" PVC	ML	29,40	\$ 22.786,00	\$ 669.908,40
152	Suministro e instalación de tubería para desagües sanitarios y/o pluviales 4" PVC	ML	25,20	\$ 40.279,00	\$ 1.015.030,80
153	Suministro e instalación de tubería 2" PVC ventilación	ML	12,60	\$ 18.440,00	\$ 232.344,00
154	Punto sanitario para aguas negras, aguas grises y/o aguas lluvias en tubería PVC 2"	UN	10,00	\$ 61.458,00	\$ 614.580,00
155	Punto sanitario para aguas negras, aguas grises y/o aguas lluvias en tubería PVC 3"	UN	7,00	\$ 80.176,50	\$ 561.235,50
156	Punto sanitario para aguas negras, aguas grises y/o aguas lluvias en tubería PVC 4"	UN	4,00	\$ 98.895,00	\$ 395.580,00
157	Caja de Inspección en ladrillo Recocido para Aguas Negras, Aguas Grises y/o Aguas Lluvias, con base en concreto reforzado y tapa en concreto reforzado y marco y contramarco en Angulo, espacio libre interior variable. Dimensiones internas: 40x40cm	UN	4,00	\$ 1.030.723,20	\$ 4.122.892,80

158	Caja de Inspección en ladrillo Recocido para Aguas Negras, Aguas Grises y/o Aguas Lluvias, con base en concreto reforzado y tapa en concreto reforzado y marco y contramarco en Angulo, espacio libre interior variable. Dimensiones internas: 60x60cm	UN	1,00	\$ 322.101,00	\$ 322.101,00
159	Excavación a lo largo de 6.0m (aprox) con profundidad estimada de 1.4 m hasta la red publica sanitaria o pozo de inspección sanitario, zanja de 0.6m para tubería domiciliaria 110mm Novafort o 4" PVC sanitaria, incluye tubería, empalme mediante accesorio a la red externa (de ser requerida), reposición de rellenos y superficie (concreto, asfalto o adoquín) y rellenos.	GL	1,00	\$ 1.250.000,00	\$ 1.250.000,00
REDES Y DATOS					
160	Salida para voz y datos según las especificaciones técnicas requeridas	UN	20,00	\$ 38.921,00	\$ 778.420,00
161	Gabinete Rack de 9 UR según especificaciones técnicas incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	1,00	\$ 1.046.897,00	\$ 1.046.897,00
162	Cable UTP categoría 6A. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y ejecución	M	49,50	\$ 5.350,00	\$ 264.825,00
163	Canaleta plástica 10 x 4 Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	49,50	\$ 128.855,00	\$ 6.378.322,50
164	Patch panel , categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1,00	\$ 491.776,00	\$ 491.776,00
165	Patch cord 2m , categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	20,00	\$ 18.087,00	\$ 361.740,00
COMPLEMENTARIOS					
166	Aseo General a toda la locación	DÍA	1,00	\$ 69.984,00	\$ 69.984,00
167	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y bloque, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Así como, retiro de escombros a lugar autorizado por ente competente	ML	70	\$ 2.183,00	\$ 152.810,00
168	Retiro tubería existente desde 0" a 12" incluye retiro a lugar autorizado por ente competente y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	50	\$ 4.059,00	\$ 202.950,00
169	Perforaciones en muro para paso de canaleta para redes y datos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Así como retiro de escombros a lugar autorizado por ente competente	M2	0,5	\$ 7.749,00	\$ 3.874,50
170	Apertura para en placa de concreto para instalación de canaleta de redes y datos. incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Espesor de hasta 0,50m	UN	1,00	\$ 14.056,00	\$ 14.056,00
COSTO DIRECTO					\$ 116.892.329,68
ADMINISTRACIÓN				23%	\$ 26.885.235,83
IMPREVISTOS				2%	\$ 2.337.846,59
UTILIDAD				5%	\$ 5.844.616,48

VALOR ANTES DEL IVA		\$	151.960.028,58
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$	1.110.477,13
VALOR TOTAL		\$	153.070.505,72

Nota1: Se realizó un levantamiento previo a la proyección de las actividades, sin embargo, las cantidades de pañete, vinilo y estuco son susceptibles a cambio durante el transcurso de la obra.

Nota 2: Nota: La información dada en el anterior cuadro se basa en la Resolución Rectoral No. 3729 del 30 de marzo de 2017, en cumplimiento del Numeral 3 Artículo 16,1 del Acuerdo 074 de 2010 "Un estudio de mercado que soporte el valor estimado del contrato, que permita calcular el presupuesto oficial de la contratación, si hay lugar al mismo, elaborado por la Oficina de Planeación o el Grupo de Bienes y Suministros"

ANEXO 9
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Tunja, _____

Señores
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA, Tunja.

REF: Proceso de Contratación Invitación Privada No..... Objeto:

Nombre del representante legal o de la persona natural Proponente, identificada como aparece al pie de mi firma, [obrando en mi propio nombre o en mi calidad de representante legal de] [nombre del Proponente], manifiesto que:

1. Apoyamos la acción del Estado colombiano y de [Nombre de la Entidad Estatal] para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.
2. No estamos en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato objeto del Proceso de Contratación _____
3. Nos comprometemos a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos o asesores de la Entidad Contratante, directamente o a través de sus empleados, contratistas o tercero.
4. Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el Proceso de Contratación _____
5. Nos comprometemos a revelar la información que sobre el Proceso de Contratación _____ nos soliciten los organismos de control de la República de Colombia.
6. Nos comprometemos a comunicar a nuestros empleados y asesores el contenido del presente Compromiso Anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados o asesores.
7. Conocemos las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los..... días del mes de... Del año...

Proponente: _____

Representante legal del proponente: _____

Dirección: _____ tel. _____

Firma del representante legal: _____

Nombre: _____

Documento de identidad: _____

ANEXO 10
MODELO CERTIFICACIÓN DE SOSTENIBILIDAD DE PRECIOS

Tunja, _____

Señores
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
Tunja

El suscrito _____, en nombre y representación del oferente _____, MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, que en caso de resultar favorecido con la adjudicación, me comprometo a sostener los precios ofertados dentro del proceso de Invitación Privada _____ de 2020 cuyo objeto es _____, durante toda la ejecución y vigencia del contrato.

PROPONENTE: _____
DIRECCIÓN: _____ **TEL.** _____
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE: _____
DIRECCIÓN: _____ **TEL.** _____
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____
NOMBRE: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: _____

ANEXO 11
MATRIZ SIG

MACROPROCESO: PLANEACION Y MEJORAMIENTO CONTINUO		
PROCESO: DIRECCIONAMIENTO DEL SIG		
PROCEDIMIENTO : GESTION DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SIG		
FORMATO: MATRIZ DE REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD Y GESTIÓN AMBIENTAL.		
Código: P-DS-P20-F01	Versión: 7	Página: 1 de 10



NOTA: De acuerdo con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, cada contratista y/o proveedor deberá dar cumplimiento a los siguientes requisitos, de acuerdo al objeto del contrato:

TIPO DE CONTRATISTA		RIESGO ALTO	RESPONSABLE DE LA REVISIÓN
REQUISITOS		OBRAS CIVILES INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	
REQUISITOS HABILITANTES			
REQUISITOS HABILITANTES	<p>Certificación emitida por la ARL a la cual se encuentra afiliada la empresa, contratista o proveedor, sobre el nivel de implementación del SG-SST, correspondiente a una valoración aceptable (Resolución 0312 del 2019 Art. 28, donde menciona que la empresa debe contar con una calificación igual o mayor a 86% para tener un sistema SST aceptable).</p> <p>Nota: si al momento de presentar la propuesta el oferente no cuenta con la certificación de la ARL, tendrá la posibilidad de emitir una certificación interna firmada por el representante legal y el responsable del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, donde especifiquen el nivel de implementación del sistema de gestión ACEPTABLE, adjuntando la autoevaluación establecida en la resolución 0312 del 2019, debidamente diligenciada, coincidiendo en la calificación suministrada y la licencia del profesional de SST.</p> <p>Si el oferente es seleccionado y presenta la certificación firmada por el representante legal, deberá presentar la certificación emitida por la ARL en la etapa de legalización del contrato.</p> <p>Si la empresa es de riesgo I y II con menos de 10 trabajadores podrá cumplir este requisito con la certificación interna adjuntando la autoevaluación establecida en la resolución 0312 del 2019 debidamente diligenciada y firmada por el representante legal y el responsable del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (adjuntar copia de la licencia).</p> <p>Para uniones temporales o consorcios cada una de las empresas que lo conforman debe presentar este requisito.</p>	1	SIG
REQUISITOS LEGALIZACION DEL CONTRATO			
LEGALIZACION DEL CONTRATO	<p>Si el oferente seleccionado presente la certificación firmada por el representante legal, en la etapa de requisitos habilitantes deberá entregar la certificación emitida por la ARL a la cual se encuentra afiliada la empresa, contratista o proveedor, sobre el nivel de implementación del SG-SST, correspondiente a una valoración aceptable (Resolución 0312 del 2019 Art. 28, donde menciona que la empresa debe contar con una calificación igual o mayor a 86% para tener un sistema SST aceptable) y la cual debe coincidir con la certificación entrega por el representante legal.</p>	1	SIG

Responsable del SG-SST que cumpla con los requerimientos establecidos en la Resolución 0312 del 2019 (Ver tabla 1 guía P-DS-P20-G01)														
<table><thead><tr><th>TIPO DE EMPRESAS</th><th>RESPONSABLE</th><th>REQUISITOS ADICIONALES</th></tr></thead><tbody><tr><td>Empresas y contratantes con 10 o menos trabajadores clasificados en riesgo I, II y III.</td><td>Técnico SST</td><td>Curso virtual de 50h en SST no mayor a tres años después de la fecha de expedición (Resolución 4927 de 2016). Licencia vigente en SST, no mayor a 10 años después de su fecha de expedición. Mínimo un año de experiencia en actividades SST</td></tr><tr><td>Empresas y contratantes con 11 a 50 trabajadores clasificados en riesgo I, II y III.</td><td>Técnico SST</td><td>Curso virtual de 50h en SST no mayor a tres años después de la fecha de expedición (Resolución 4927 de 2016). Licencia vigente en SST, no mayor a 10 años después de su fecha de expedición. Mínimo dos años de experiencia en actividades SST</td></tr><tr><td>Empresas y contratantes con mas de 50 trabajadores clasificados en cualquier riesgo y empresas de menos de 50 trabajadores en riesgo IV o V.</td><td>Profesional en SST y/o con posgrado en SST</td><td>Curso virtual de 50h en SST no mayor a tres años después de la fecha de expedición (Resolución 4927 de 2016). Licencia vigente en SST, no mayor a 10 años después de su fecha de expedición.</td></tr></tbody></table>	TIPO DE EMPRESAS	RESPONSABLE	REQUISITOS ADICIONALES	Empresas y contratantes con 10 o menos trabajadores clasificados en riesgo I, II y III.	Técnico SST	Curso virtual de 50h en SST no mayor a tres años después de la fecha de expedición (Resolución 4927 de 2016). Licencia vigente en SST, no mayor a 10 años después de su fecha de expedición. Mínimo un año de experiencia en actividades SST	Empresas y contratantes con 11 a 50 trabajadores clasificados en riesgo I, II y III.	Técnico SST	Curso virtual de 50h en SST no mayor a tres años después de la fecha de expedición (Resolución 4927 de 2016). Licencia vigente en SST, no mayor a 10 años después de su fecha de expedición. Mínimo dos años de experiencia en actividades SST	Empresas y contratantes con mas de 50 trabajadores clasificados en cualquier riesgo y empresas de menos de 50 trabajadores en riesgo IV o V.	Profesional en SST y/o con posgrado en SST	Curso virtual de 50h en SST no mayor a tres años después de la fecha de expedición (Resolución 4927 de 2016). Licencia vigente en SST, no mayor a 10 años después de su fecha de expedición.	1	SIG
TIPO DE EMPRESAS	RESPONSABLE	REQUISITOS ADICIONALES												
Empresas y contratantes con 10 o menos trabajadores clasificados en riesgo I, II y III.	Técnico SST	Curso virtual de 50h en SST no mayor a tres años después de la fecha de expedición (Resolución 4927 de 2016). Licencia vigente en SST, no mayor a 10 años después de su fecha de expedición. Mínimo un año de experiencia en actividades SST												
Empresas y contratantes con 11 a 50 trabajadores clasificados en riesgo I, II y III.	Técnico SST	Curso virtual de 50h en SST no mayor a tres años después de la fecha de expedición (Resolución 4927 de 2016). Licencia vigente en SST, no mayor a 10 años después de su fecha de expedición. Mínimo dos años de experiencia en actividades SST												
Empresas y contratantes con mas de 50 trabajadores clasificados en cualquier riesgo y empresas de menos de 50 trabajadores en riesgo IV o V.	Profesional en SST y/o con posgrado en SST	Curso virtual de 50h en SST no mayor a tres años después de la fecha de expedición (Resolución 4927 de 2016). Licencia vigente en SST, no mayor a 10 años después de su fecha de expedición.												
Matriz para la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, acorde a las actividades que se desarrollen en el transcurso del contrato. Firmada por el especialista en seguridad y salud en el trabajo con licencia vigente. la cual debe contar como mínimo con: * Todas las actividades objeto del contrato establecidas en el presupuesto del pliego inicial.	1	SIG												
Matriz para la identificación de aspectos y valoración de impactos ambientales acorde a las actividades que se desarrollen en el transcurso del contrato, la cual debe contar como mínimo con: * Todas las actividades objeto del contrato establecidas en el presupuesto del pliego inicial * Relación de los controles ambientales a desarrollar.	1	SIG												
Programa de manejo, almacenamiento y disposición final de residuos generados durante el desarrollo de las actividades objeto del contrato. (Que incluya residuos ordinarios, peligrosos y de manejo especial)	1	SIG												
Procedimiento para la gestión de los reportes de incidentes y accidentes ambientales.	1	SIG												
Procedimiento para la gestión de los reportes de incidentes de trabajo y reporte de actos y condiciones inseguras.	1	SIG												
Procedimiento para la identificación, control, bloqueo y etiquetado de energías peligrosa. El contratista debe tener disponibles los elementos y dispositivos para etiquetado y bloqueo según trabajo a realizar y numero de trabajadores.	1	SIG												
Procedimiento de Trabajo Seguro en Alturas. Debe dar cumplimiento a todos los requisitos legales que regulan los trabajos en alturas. Resolución 1409/2012 (si aplica a las actividades objeto del contrato). Dentro del procedimiento se debe incluir que hacer en caso de una emergencias si durante el desarrollo de dicha actividad se presenta un evento que pueda generar o causar daño a los trabajadores El contratista debe tener disponibles los elementos y dispositivos para el desarrollo de dichas tareas.	1	SIG												

	Procedimiento para tareas críticas derivadas de las actividades objeto del contrato: trabajos en caliente, espacios confinados, izaje de cargas, excavaciones y bloqueo y etiquetado de energías peligrosas.		
	Dentro del procedimiento se debe incluir que hacer en caso de una emergencias si durante el desarrollo de dicha actividad se presenta un evento que pueda generar o causar daño a los trabajadores El contratista debe tener disponibles los elementos y dispositivos para el desarrollo de dichas tareas.	1	SIG
	Matriz de elementos de protección personal ajustada a las actividades propias del contrato, con nombre y firma del encargado del SG-SST, quien debe contar con licencia vigente (adjuntar copia de la licencia).	1	SIG
REQUISITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO			
INICIO DEL CONTRATO	Formato P-DS-P20-F02 inscripción para inducción de contratistas y /o proveedores (listado de trabajadores)	1	Supervisor del contrato/SIG
	Soporte de pago EPS, ARL y AFP del último mes, correspondiente a cada uno de los trabajadores.	1	Supervisor del contrato
	Personal para trabajos especiales debe cumplir con las competencias mínimas requeridas (Ver tabla 1 guía P-DS-P20-G01) Técnico e ingeniero Electricista, Soldador, Conductor, Trabajo en Alturas, Coordinador de Trabajo en Alturas, Operador Plataforma Trabajo en Alturas: Carro canasta, Manlift, Tijera, Rescatista, Persona líder en el área de Seguridad y Salud en el Trabajo y Vigilante.	1	SIG
	Certificado de examen médico Ocupacional, para la actividad específica a desarrollar.	1	SIG
	Inventario de sustancias químicas, que contenga: Nombre del producto, cantidad, peligrosidad, fecha de vencimiento.	1	Supervisor del contrato
REQUISITOS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO			
EJECUCION DEL CONTRATO	Desarrollo de ATS (Análisis de trabajo seguro) antes de iniciar la actividad a realizar.	1	Supervisor del contrato/Copasst/SIG
	Formato gestión de cambio, P-DS-P16-F01 cuando aplique	1	Supervisor del contrato/Copasst/SIG
	Listas preoperacionales o inspecciones realizadas a los equipos o herramientas críticas para verificar su estado y dar aval para el uso de los mismos.	1	Especialista en SST del contratista
	Auditoria verificación de cumplimiento estándares mínimos establecidos en la Resolución 0312 del 2019	1	Supervisor del contrato/SIG
	Fichas de datos de seguridad de los productos químicos, en idioma Español y con los 16 ítems según lo establecido NTC 4435 de 2010 y con fecha de revisión máximo de 5 años.	1	Supervisor del contrato/SIG
	Permiso o licencia de explotación de materiales de construcción. Decreto reglamentario 2462/1989.	1	SIG

ANEXO 12

FORMATO LISTADO DE INSUMOS

[illegible]

NOMBRE DEL PROPONENTE: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O PROPONENTE: _____

ANEXO 13
FORMATO LISTADO DE CUADRILLAS Y JORNALES

Mano de obra	Salario	Salario Anual	Vr Jornal	Vr Hora
		Total Cuadrilla		

NOMBRE DEL PROPONENTE: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O PROPONENTE: _____

ANEXO 14
FORMATO LISTADO DE EQUIPOS

[illegible]

NOMBRE DEL PROPONENTE: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O PROPONENTE: _____