



Tunja, Dos (2) de Marzo de 2020

Señores:
PROPONENTES INVITACIÓN PRIVADA 011 DE 2020

REF.: INVITACION PRIVADA No. 011 DE 2020
ASUNTO: INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Cordial saludo.

Por medio del presente, me permito comunicarles el **INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS** presentadas dentro del procedimiento de Invitación Privada No. 011 de 2020, la cual tiene por objeto la **"ADECUACIÓN DE LA CASA 3 DEL BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6, CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRIO LA COLINA DE LA UPTC, SEDE CENTRAL"**.

Agradecemos su valiosa colaboración.

Cordialmente,

JESUS ARIEL CIFUENTES MOGOLLON
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

REVISÓ: DR. JESUS CIFUENTES
PROY / Esperanza Arias

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

INVITACIÓN PRIVADA No. 011 DE 2020

"ADECUACIÓN DE LA CASA 3 DEL BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6, CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRIO LA COLINA DE LA UPTC, SEDE CENTRAL"



Uptc
Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

**RECTORIA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
TUNJA, MARZO DE 2020**



INVITACIÓN PRIVADA No. 011 DE 2020

"ADECUACIÓN DE LA CASA 3 DEL BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6, CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRIO LA COLINA DE LA UPTC, SEDE CENTRAL"

CONSORCIO LA COLINA (JDR CONSTRUCTORES S.A.S. y RICARDO A. SUÁREZ S.A.S.)

REQUISITOS HABILITANTES	
CAPACIDAD JURIDICA	NO ADMISIBLE
CAPACIDAD FINANCIERA	NO ADMISIBLE
DOCUMENTOS SIG	ADMISIBLE
DOCUMENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS	ADMISIBLE
EXPERIENCIA (General)	ADMISIBLE
FACTORES DE PONDERACIÓN	
CRITERIOS DEL CONTENIDO TECNICO-CALIDAD	0 PUNTOS
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE PERSONAL PROPUESTO	0 PUNTOS
PROPUESTA ECONÓMICA	200 PUNTOS
TOTAL ESTUDIO	200 PUNTOS

El factor de ponderación aquí señalado, es una calificación preliminar, que está sujeta al cumplimiento de la totalidad de los requisitos habilitantes contenidos en el Pliego de Condiciones (Jurídico, Financiero, Experiencia General, Técnico), por lo que podrá variar al finalizar la etapa de observaciones y subsanación de documentos, situación que se verá reflejada en el correspondiente informe final.

Dado a los Dos (2) días del mes de Marzo de 2020

JESÚS ARIEL CIFUENTES MOGOLLÓN
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLOGÍA DE COLOMBIA

REVISÓ: DR. JESÚS CIFUENTES
PROY /Esperanza Arias



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS
RESOLUCIÓN 3910 DE 2016 MEN / 6 AÑOS

**LA UNIVERSIDAD
QUE QUEREMOS**

CALIFICACIÓN JURIDICA



Uptc
 Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

ALTERNATIVAS EDUCATIVAS
 DE ALTA CALIDAD
 MULTIMODALES Y MULTICANAL
 PARA EL DESARROLLO DE LA EDUCACIÓN

LA UNIVERSIDAD
 QUE QUEREMOS

INVITACIÓN PRIVADA No. 011 DE 2020
"ADECUACIÓN DE LA CASA 3 DEL BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6, CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRO LA COLINA, UPTC SEDE CENTRAL"

EVALUACIÓN JURIDICA PRELIMINAR

CONDICIONES	DOCUMENTOS REQUERIDOS	CONSORCIO LA COLINA R/L RICARDO MOJICA MONROY JRD CONSTRUCTORES RICARDO A. SUAREZ S.A.S IT. 900694325 S.A.S NIT. 901283760
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Carta de presentación de la oferta. ORIGINAL debidamente firmada por el proponente o su representante legal si es persona jurídica, por el propietario si es establecimiento de comercio, o por la persona que se encuentre debidamente facultada, de acuerdo con el modelo del ANEXO No. 1 de la presente invitación.	CUMPLE Folio 4-5
SUSCRITA POR EL PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL	Si la oferta es presentada por un Consorcio, una Unión Temporal o promesa de sociedad futura, en la Carta de Presentación se debe indicar el nombre del consorcio, unión temporal y sociedad futura, además el nombre de los integrantes del mismo.	CUMPLE Señala Los Integrantes
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Si se trata de persona jurídica, copia del Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, expedido dentro de los 7 (seis) meses anteriores al cierre del presente proceso.	LO SEÑALA Lo señala el certificado de cámara de comercio de los integrantes sin límite
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN LA CÁMARA DE COMERCIO	Cuando el representante legal de la firma proponente, de conformidad con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, tenga limitada su capacidad para ofertar y/o contratar, deberá acompañar la correspondiente autorización del órgano directivo de la sociedad.	CUMPLE Folio 7
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Certificado de inscripción en la Cámara de Comercio, expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no mayor de tres (3) meses anteriores a la fecha de cierre de la INVITACIÓN. El certificado debe encontrarse en firme. (APLICA PARA PERSONAS NATURALES). Las actividades comerciales del Proponente, persona natural, deben estar directamente relacionadas con el objeto del Contrato, salvo para acreditar el ejercicio de profesión liberal de Ingeniero Civil o Arquitecto. La persona natural extranjera sin domicilio en Colombia acreditará su existencia mediante la presentación de la copia de su pasaporte o del documento que fije su residencia temporal o permanente en Colombia.	CUMPLE Folio 15-18

1 Evaluación Jurídica - Invitación Privada 011 de 2020 = Fecha 27 febrero de 2020

Recibí
27/02/2020

ESTAR A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE PAGOS PARAFISCALES, APORTES A CAJAS DE COMPENSACIÓN, SALUD Y PENSIONES.	Para el caso de Personas Jurídicas, Certificación ORIGINAL expedida por el Revisor Fiscal, si la sociedad está legalmente obligada a tenerlo, o por el Representante Legal cuando no esté obligada, en la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, si a ello hubiere lugar, durante los seis (6) meses anteriores a la presentación de la propuesta, de acuerdo con el modelo del ANEXO No. 2 de la presente invitación. (...)	CUMPLE Folio 21	CUMPLE Folio 22
LOS ANTECEDENTES DEL PROponente Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL	El Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría, los antecedentes judiciales y los antecedentes disciplinarios del proponente o de su Representante legal serán consultados directamente por la Universidad en los siguientes páginas web: <ul style="list-style-type: none"> • www.policia.gov.co • www.contraloria.gov.co • www.procuraduria.gov.co 	CUMPLE Loa allega y son verificados internamente por la universidad	CUMPLE Loa allega y son verificados internamente por la universidad
ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN VÁLIDO.	Copia del Registro Único Tributario RUT actualizado , expedido por la DIAN. El proponente o su representante legal deben contar con documento de identificación válido. Fotocopia de la cédula del proponente o su representante legal.	CUMPLE Folio 37-39	CUMPLE Folio 34-36
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL.	ACTA DE ACUERDO ORIGINAL. En los eventos de presentación de propuestas bajo la forma de consorcio o unión temporal, por lo menos uno de los integrantes del consorcio o unión temporal - o todos según el caso, deberá comprender de manera explícita la realización de las actividades objeto de la invitación privada . Hoy que tener en cuenta que, según el objeto del contrato y la actividad a desarrollar, algunas veces se requiere que todos los miembros tengan el permiso de operación o la autorización respectiva. En todo caso, los integrantes del consorcio o unión temporal, podrán acreditar de forma independiente algunas de las actividades a contratar, de tal forma que la sumatoria de los mismos abarque la totalidad del objeto contractual exigido en el presente Pliego de Condiciones. Se deberá anexar con la propuesta, el ACTA DE ACUERDO ORIGINAL, que acredite la constitución del consorcio o unión temporal, la cual debe indicar como mínimo lo siguiente: (...) Indicar el título conforme al cual se presenta la propuesta (Consortio o Unión temporal). (...) (...)	NO CUMPLE A Folio 44-46 allega documento de conformación del consorcio, pero el mismo no cumple por cuanto en folio 45 clausula segunda el nombre o denominación del consorcio corresponde a otro diferente al que presenta la oferta	
DOCUMENTOS CONFIDENCIALES	Si se presenta alguna información o documentación que el proponente considere que es confidencial o privada, es necesario que en la carta de presentación de la Oferta se indique el carácter de confidencial de la misma, y que se cite la norma en que se apoya dicha confidencialidad.	N/A	N/A
PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	La Póliza de seriedad de la oferta ORIGINAL de la Póliza de Seriedad de la Propuesta a favor de Entidades Estatales, suscrita y firmada por el proponente y con el lleno de los siguientes requisitos: BENEFICIARIO: UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA, NIT. 891800330-1 AFIANZADO: El proponente VIGENCIA: Desde la fecha de presentación de la oferta, hasta la fecha señalada para la adjudicación y sesenta (60) días más VALOR ASEGURADO: Diez por ciento (10%) del valor de la oferta.	CUMPLE A Folio 48-49 allega póliza de seriedad de la oferta No. 15-44-101224784 Seguros Del Estado S.A anexo 0 y recibo de pago	

el ORIGINAL DEL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE O CERTIFICACIÓN en donde se indique que dicha póliza no expira por falta de pago o revocación.

**SOSTENIBILIDAD DE
 PRECIOS**

El oferente deberá presentar junto con la oferta, certificación suscrita por el representante legal conforme al ANEXO No. 10 donde señale que sostendrá los precios ofertados durante la ejecución del contrato.

CONCLUSION

CUMPLE
 Folio 52

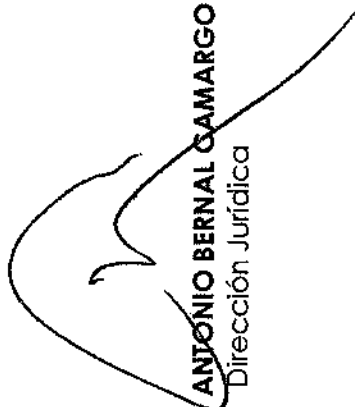
CONSORCIO LA COLINA
 R/L RICARDO MOJICA MONROY

NO ADMISIBLE JURIDICAMENTE

Sin otro en particular.

RICARDO ANTONIO BERNAL CAMARGO
 Dirección Jurídica

Proyecto: Dr. Javier Andrés Camacho / Asesor
 Proyecto: Alex Rojas / Profesional





CALIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS MINIMOS CALIFICACION TECNICA/ PUNTAJE



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MÉXICO, D.F. A.M. 2018
REGISTRO DE CALIDAD DE 2015 MEN + 8 AÑOS

[illegible]

**LA UNIVERSIDAD
QUE QUEREMOS**

INVITACIÓN PRIVADA N°011 DE 2020 "ADECUACIÓN DE LA CASA 3 BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6, CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRIO LA COYNA, UPTC SEDE CENTRAL".

Fechas:	3/ de Febrero de 2010
Presupuesto	\$302.027.197,30
Oficial:	
Plano:	5 267.027.197,32

C	1,25	TRM 24 de febrero	\$	3,428,132
F	0,48	TRM 27 de febrero	\$	3,441,118
F1	0,93	Prom ²	\$	3,714,150,73

Nº PROPOSTA	PROPOSTANTE	EXPERIENCIA RELEVANTE EN SISTEMAS	VALOR PROPOSTA R\$	OBSERVAÇÕES	DOCUMENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS	EXPERIENCIA (GERAL)	PROPOSTA ECONOMICA	EXPERIENCIA ESPECIAL
1	TELEFONICA LTDA	COMPLETA	R\$ 382.027.197,32		ADMISSÍVEL	ADMISSÍVEL	200 Pontos	NO PRESENTA

DIEGO RODRIGUEZ JAENÉZ
3rd Lt. Col., Directorate of Planning

ANDRÉS PÉLPE ALVAREZ S.
Prof. Uru. Dirección de Planeación

PROFESIA MAS CERCANA A PROMZ	(CONSOLIDO LA CUBINA
TOTAL PUNTOS	200 PUNTOS

Rec'd
2/10/2020
4:33 PM



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS
RESOLUCIÓN 3310 DE 2015 MEN / 6 AÑOS

**LA UNIVERSIDAD
QUE QUEREMOS**

CALIFICACIÓN REQUISITOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTION

Tunja, febrero 28 de 2020

Doctor

JESUS ARIEL CIFUENTES MOGOLLON

Jefe Departamento de Contratación

UPTC

Ref. Verificación de documentos Invitación privada 011 de 2020

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la revisión de los documentos correspondientes a la invitación privada 011 de 2020, la cual tiene por objeto **"ADECUACIÓN DE LA CASA 3 DEL BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6, CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRIO LA COLINA DE LA UPTC, SEDE CENTRAL"**; me permito relacionar la verificación del cumplimiento de los requisitos del Sistema Integrado de Gestión, de las empresas que se presentaron:

REQUISITO: "Certificación emitida por la ARL a la cual se encuentra afiliada la empresa, contratista o proveedor, sobre el nivel de implementación del SG-SST, correspondiente a una valoración aceptable (Resolución 0312 del 2019 Art. 28, donde menciona que la empresa debe contar con una calificación igual o mayor a 86% para tener un sistema SST aceptable).

Nota: si al momento de presentar la propuesta el oferente no cuenta con la certificación de la ARL, tendrá la posibilidad de emitir una certificación interna firmada por el representante legal y el responsable del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, donde especifiquen el nivel de implementación del sistema de gestión ACEPTABLE, adjuntando la autoevaluación establecida en la resolución 0312 del 2019, debidamente diligenciada, coincidiendo en la calificación suministrada y la licencia del profesional de SST.

Si el oferente es seleccionado y presenta la certificación firmada por el representante legal, deberá presentar la certificación emitida por la ARL en la etapa de legalización del contrato.

Si la empresa es de riesgo I y II con menos de 10 trabajadores podrá cumplir este requisito con la certificación interna adjuntando la autoevaluación establecida en la resolución 0312 del 2019 debidamente diligenciada y firmada por el representante legal y el responsable del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (adjuntar copia de la licencia).

Para uniones temporales o consorcios cada una de las empresas que lo conforman debe presentar este requisito."

*Recibido
28/02/2020*

1. CONSORCIO LA COLINA

CUMPLIMIENTO		OBSERVACION
SI	NO	
X		<p>RICARDO A SUAREZ SAS Se presenta certificación interna adjuntando la autoevaluación de estándares mínimos con un porcentaje de cumplimiento del 87.5% debidamente firmada</p> <p>CONSTRUCTORES SAS Se presenta certificación interna adjuntando la autoevaluación de estándares mínimos con un porcentaje de cumplimiento del 86% debidamente firmada</p>

En conclusión, de lo anterior:

EMPRESA	ADMISIBLE	NO ADMISIBLE
1. CONSORCIO LA COLINA	X	

Agradezco su atención.

Atentamente,

PAOLA IVETH RODRIGUEZ CONTRERAS
Líder de proceso Direccionamiento del SIG

Proyecto: Fabián Escobar Pérez//Técnico SIG



Uptc

Entidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS
RESOLUCIÓN 3910 DE 2015 MEN / 6 AÑOS

LA UNIVERSIDAD
QUE QUEREMOS

CALIFICACIÓN FINANCIERA

INVITACION PRIVADA 011 DE 2020 "ADECUACIÓN DE LA CASA 3 DEL BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6, CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRIO LA COLINA DE LA UPTC, SEDE CENTRAL"

ESTUDIO CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL = TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES VEINTISIETE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS CON 32/100 MONEDA LEGAL (\$382.027.197,32)

PRESUPUESTO OFICIAL 100% (\$382.027.197,32)

Capacidad Financiera: Con base en la información contable que reposa en el Registro Único de Proponentes, se evaluará lo siguiente:

a. Índice de Liquidez:		b. Índice de Endeudamiento: Índice de Endeudamiento =		c. Capital de Trabajo:		d. Patrimonio:		
Índice de liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente		(Total Pasivo / Total Activos) * 100		Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente		Patrimonio = Activo Total - Pasivo Total		
MEJOR O IGUAL A	1,5	No admisible	MAJOR DE	40%	No admisible	MEJOR O IGUAL	100 % P.O.	No admisible
MAJOR DE	1,5	Admisible	MEJOR O IGUAL	40%	Admisible	MAJOR	100% P.O.	Admisible

PROponentes	INFORMACION FINANCIERA				ANÁLISIS FINANCIERO			
	Activo Corriente (\$)	Pasivo Corriente (\$)	Activos Totales (\$)	Pasivos Totales (\$)	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO (%)	CAPITAL DE TRABAJO (\$)	PATRIMONIO (\$)
CONSORCIO LA COLINA (URD CONSTRUCTORES SAS - RICARDO A. SUAREZ SAS)	911.343.538,00	6.128.000,00	971.343.538,00	12.123.350,00	148,72	1,25	952.19.539	959.214.148
								ADMISIBLE

OBSERVACIONES:

CONSORCIO LA COLINA (URD CONSTRUCTORES SAS - RICARDO A. SUAREZ SAS)	RICARDO A SUAREZ SAS ALLEGA RUP, estados financieros con corte a 30/06/2019 y JDR CONSTRUCTORES SAS ALLEGA RUP, estados financieros con corte a 31/12/2018
---	--

ESTUDIO DOCUMENTOS FINANCIEROS

PROponentes	FECHA EXPEDICIÓN RUP	CLASIFICACIÓN PROPONENTE	RESULTADO
	No mayor a 30 días calendario: fecha del cierre 27/02/2020	RUP UNSPSC = 72 10 28 00 - 72 12 14 00	
CONSORCIO LA COLINA (URD CONSTRUCTORES SAS - RICARDO A. SUAREZ SAS)	JRD CONSTRUCCIONES SAS-2020/02/26 / RICARDO A. SUAREZ SAS-2020/01/29 - CUMPLE	CUMPLE según verificación RUP	ADMISIBLE




CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTES	DOCUMENTOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD RESIDUAL	RESULTADO
CONSORCIO LA COLINA (JRD CONSTRUCTORES SAS -RICARDO A. SUAREZ SAS)	NO CUMPLE *NO ES POSIBLE CALCULAR LA CAPACIDAD RESIDUAL POR CUANTO EL OFERENTE NO ALLEGA CONSTANCA DE INGRESOS OPERACIONALES	NO ADMISIBLE

CONCLUSION GENERAL:

PROPONENTE	NO ADMISIBLE FINANCIERAMENTE
CONSORCIO LA COLINA (JRD CONSTRUCTORES SAS -RICARDO A. SUAREZ SAS)	


JESÚS ARIEL CIFUENTES MOGOLLÓN
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
PROYECTO Dep. Contratación - Esperanza Arias