



Uptc
Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS
RENOVACIÓN 2013 DE 2013 HONORARIA

COLOMBIA, TUNJA, BOYACÁ

**LA UNIVERSIDAD
QUE QUEREMOS**

INVITACIÓN PRIVADA No. 011 DE 2020

**“ADECUACIÓN DE LA CASA 3 DEL BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6,
CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRIO LA
COLINA DE LA UPTC, SEDE CENTRAL”**

**OBSERVACIONES Y SUBSANACIÓN DE DOCUMENTOS FRENTE A
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

**RECTORIA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
TUNJA, MARZO DE 2020**

Tunja, 03 de marzo de 2020

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA - UPTC
Ciudad

Cordial saludo, por medio de la presente me permito hacer entrega de la subsanación de las observaciones jurídicas y financieras de la propuesta INVITACIÓN PRIVADA No. 011 DE 2020 "ADECUACIÓN DE LA CASA 3 DEL BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6, CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRIO LA COLINA, UPTC SEDE CENTRAL"

1. Observación jurídica: se adjunta la carta información consorcial con el ajuste correspondiente.
2. Se adjuntan estados financieros para el cálculo de la capacidad organizacional del consorcio

sin otro particular,



RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY
Representante legal
CONSORCIO LA COLINA



DIA 04 MES 03 AÑO 2020
Bertha L. 8:50 am
1 folio 17 anexo

CARTA INFORMACIÓN CONSORCIO

Tunja, 25 de febrero de 2020

Señores

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA UPTC.

Ciudad

Ref.: INVITACIÓN PRIVADA No. 011 DE 2020 "ADECUACIÓN DE LA CASA 3 DEL BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6, CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRIO LA COLINA, UPTC SEDE CENTRAL"

En la ciudad de TUNJA, a los 25 días del mes de febrero de dos mil veinte (2020), comparecieron las siguientes personas jurídicas JRD CONSTRUCTORES S.A.S. con NIT 900.694.325-0 y RICARDO A. SUAREZ S.A.S con NIT 901.283.760-1 representadas legalmente por RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY identificado con cédula de ciudadanía número 7.176.106 y RICARDO ANDRES SUAREZ RINCON identificado con cédula de ciudadanía número 1.049.621.805 respectivamente. Quienes se encuentran debidamente facultados por el máximo órgano de decisión de cada persona jurídica para suscribir y obligarse a través del presente documento

No	NOMBRE DE LA PERSONA QUE INTEGRA EL CONSORCIO LA COLINA	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	C.C.
1	JRD CONSTRUCTORES S.A.S.	900.694.325-0	RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY	7.176.106
2	RICARDO A. SUAREZ S.A.S.	901.283.760-1	RICARDO ANDRES SUAREZ RINCON	1.049.621.805

CONSIDERACIONES

Que la UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA –UPTC, ha convocado por medio de invitación privada No 011 de 2020 con el objeto de recibir propuestas para la ejecución del objeto ADECUACIÓN DE LA CASA 3 DEL BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6, CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRIO LA COLINA, UPTC SEDE CENTRAL.

REGLAS BÁSICAS QUE REGULAN LAS RELACIONES ENTRE LAS PARTES Y SU RESPONSABILIDAD.

En la propuesta que se presente ante la UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA - UPTC en atención a la convocatoria mediante invitación privada el representante del CONSORCIO LA COLINA indicará las siguientes reglas básicas que regulan las relaciones entre las personas que han

constituido EL CONSORCIO LA COLINA y su responsabilidad, entre las cuales se señalan los términos y extensión de la participación de ellas en la propuesta y en su ejecución, las que, en este último caso, no podrán ser modificadas, entidad pública contratante:

PRIMERA. - OBJETO. - Con motivo de la invitación pública número 011 DE 2020 que tiene como objeto ADECUACIÓN DE LA CASA 3 DEL BLOQUE 9, CASA 3 BLOQUE 6, CASA 5 BLOQUE 2, CASA 1 BLOQUE 7 UBICADAS EN EL BARRIO LA COLINA, UPTC SEDE CENTRAL, los integrantes participarán a título de CONSORCIO para, de manera conjunta, presentar a la UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA – UPTC una misma oferta o propuesta para la adjudicación y ulterior celebración y ejecución del contrato respectivo, así como el desarrollo de todas las actividades inherentes o que se deriven de las citadas etapas, al igual que el ejercicio de todas las actividades necesarias.

SEGUNDA. - NOMBRE O DENOMINACIÓN. El consorcio utilizará el Nombre de CONSORCIO LA COLINA.

TERCERA – DURACIÓN. La duración de este Consorcio será igual al término de duración del contrato y tres (3) años más.

CUARTA – REPRESENTACIÓN LEGAL. El representante del Consorcio es: **RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.176.106 expedida en Tunja, quien está expresamente facultado para firmar y presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación, para firmar el contrato y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto a la ejecución y liquidación del contrato, con amplias y suficientes facultades.

QUINTA – RESPONSABILIDAD. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria e ilimitada frente a la UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA – UPTC.

QUINTA – PARTICIPACIÓN. Las personas jurídicas que suscriben el presente acuerdo, establecen que su participación en EL CONSORCIO LA COLINA, será la siguiente:

No	PERSONA JURIDICA	% PARTICIPACIÓN	TOTAL
1	JRD CONSTRUCTORES S.A.S.	50 %	50 %
2	RICARDO A. SUAREZ S.A.S.	50 %	50 %

SEXTA – REVOCACIÓN. Las partes integrantes no podrán revocar el Consorcio durante el tiempo del Contrato con la UPTC.


SEPTIMA – CESIÓN. Ninguna de las partes podrá ceder su participación en el Consorcio a los demás integrantes de los mismos.


OCTAVA – FACTURACIÓN. La facturación generada del contrato de obra será a nombre del CONSORCIO LA COLINA, de acuerdo a registro único tributario que de este se emita.

NOVENA – DOMICILIO. La sede del consorcio es:

Dirección	CALLE 20 No 10-36 OF 305
Teléfono	319 233 1505
E-mail	ricardosur074@gmail.com
Ciudad	Tunja - Boyacá

En constancia de todo lo anterior, cada una de las partes obrando directamente o a través de sus representantes o apoderados debidamente acreditados, suscriben el presente acuerdo de consorcio en la ciudad de Tunja, el día 25, del mes febrero del año dos mil veinte (2020).


RICARDO ANDRÉS SUAREZ RINCON
C.C. 1.049.621.805 expedida en Tunja
Rep. Legal RICARDO A. SUAREZ S.A.S
NIT. 901.283.760-1
Integrante


RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY
C.C. 7.176.106 expedida en Tunja
Rep. Legal JRD CONSTRUCTORES S.A.S
NIT.: 900.694.325-0
Integrante


RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY
C.C. 7.176.106 expedida en Tunja
Representante Legal CONSORCIO LA COLINA

RICARDO A. SUAREZ SAS
RICARDO ANDRES SUAREZ
NIT 901.283.760-1

Estado de resultado integral

30 DE JUNIO DE 2019

(Expresado en Pesos)

		Totales
		2018
Ingresos de actividades ordinarias		10,000,000.00
Otros Ingresos Operacionales		0.00
(-) Descuentos, rebajas y Bonificaciones concedidas		0.00
costos por prestación de servicio		0
(+) TOTAL INGRESOS		10,000,000.00
	(-) INVENTARIO INICIAL	0.00
	(-) COMPRAS (ó COSTO DE PRODUCCIÓN)	5,000,000.00
	(+) INVENTARIO FINAL	0.00
(-) COSTO DE VENTAS (Operacionales)		5,000,000.00
UTILIDAD BRUTA		5,000,000.00
	(-) Gastos por beneficios a los empleados	0.00
	(-) Gastos de administración y venta	2,017,000.00
	(-) Gastos de operación	0.00
UTILIDAD OPERATIVA		2,983,000.00
	(-) Gastos financieros	0.00
	(-) Depreciaciones	0.00
	(-) Descuentos, rebajas y Bonificaciones concedidas	0.00
	(-) (Gastos Diversos)	0.00
Utilidad (o Perdida) Neta Antes de IR		2,983,000.00
	(-) Impuesto a la Renta (33%)	984,390.00
	(-) tarifa sobre tasa	0.00
UTILIDAD (o perdida) NETA		1,998,610.00


1089621235
REPRESENTANTE LEGAL
RICARDO A. SUAREZ SAS
RICARDO ANDRES SUAREZ
NIT 901.283.760-1


CONTADOR PUBLICO
DIEGO A GONZALEZ L
1.051.568.147
T.P. 219602-T

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE APERTURA

RICARDO A. SUAREZ SAS

RICARDO ANDRES SUAREZ

NIT 901.283.760-1

30 DE JUNIO DE 2019

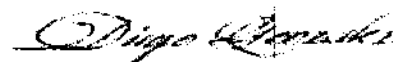
Total Activos		70,000,000.00
Total Activos corrientes	10,000,000.00	
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	
Caja general	2,000,000.00	
bancos	8,000,000.00	
muebles y enseres	-	
Activos no corrientes	60,000,000.00	
muebles y enseres	60,000,000.00	
Total Pasivos		8,001,390.00
Total Pasivo corriente	8,001,390.00	
obligaciones financieras	2,000,000.00	
pasivos por impuestos corrientes	6,001,390.00	
obligaciones laborales	-	
Pasivo no corriente	-	
obligaciones financieras a largo plazo	-	
Total patrimonio		61,998,610.00
capital social	60,000,000.00	
resultado del ejercicio	1,998,610.00	
Total pasivo más patrimonio		70,000,000.00


REPRESENTANTE LEGAL

RICARDO A. SUAREZ SAS

RICARDO ANDRES SUAREZ

NIT 901.283.760-1




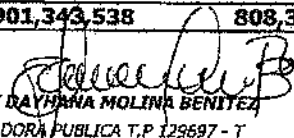
CONTADOR PUBLICO

DIEGO A GONZALEZ L

1.051.568.147

T.P. 219602-T

JRD CONSTRUCTORES S.A.S
NIT 900.694.325-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
COMPARATIVO DICIEMBRE 2018-2017

	Nota	2018	2017
ACTIVO			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	183,012,813	149,323,000
Cuentas por cobrar cciales y otras cuentas	5	676,619,616	604,070,268
Inventario de materiales	6	26,356,406	28,321,000
Impuestos por cobrar corrientes	7	15,354,703	26,655,233
Total Activo Corriente		901,343,538	808,369,501
Propiedad, planta y equipo			
Total Activo No Corriente		-	-
TOTAL ACTIVOS		901,343,538	808,369,501
PASIVO			
Cuentas por pagar	8	4,128,000	3,541,000
Total Pasivo Corriente		4,128,000	3,541,000
Anticipos Recibidos			
Total Pasivo No Corriente		0	0
TOTAL PASIVOS		4,128,000	3,541,000
PATRIMONIO			
Capital Social	9	500,000,000	500,000,000
Resultado de ejercicios anteriores		304,828,501	214,159,396
Resultado del ejercicio		92,387,037	90,669,105
TOTAL PATRIMONIO		897,215,538	804,828,501
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		901,343,538	808,369,501
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY C.C No. 7,176,106 de Tunja </div> <div style="width: 45%;">  LEIDY DAYHANA MOLINA BENITEZ CONTADORA PUBLICA T.P 129697 - T </div> </div>			

JRD CONSTRUCTORES S.A.S
NIT 900.694.325-0
ESTADO DE RESULTADOS
COMPARATIVO DICIEMBRE 2018-2017

	Nota	2018	2017
Ingresos Ordinarios	10	767,735,134	1,176,661,650
Total Ingresos Ordinarios		767,735,134	1,176,661,650
Costo de Ventas	11	644,129,777	1,044,875,545
Utilidad Bruta		123,605,357	131,786,105
Gastos de Administracion	12	30,732,000	41,064,000
Utilidad Operacional		92,873,357	90,722,105
Gastos Bancarios	13	451,200	
Gastos financieros (intereses)	13	35,120	53,000
Resultados del Ejercicio		92,387,037	90,669,105

RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY
C.C No. 7,176,106 de Tunja

LEIDY DAYHANA MOLINA BENITEZ
CONTADORA PUBLICA T.P 129697 - T

JRD CONSTRUCTORES S.A.S
NIT 900.694.325-0
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
COMPARATIVO DICIEMBRE 2018-2017

Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	2018
Utilidad Neta	85,477,420
Partidas Que No Afectan el Patrimonio	
Depreciación	
Amortización Licencias	
Utilidad Neta Conciliada	85,477,420
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES:	
Mas Aumentos en Pasivos y Disminuciones en Activos	13,852,124
Disminución de los Inventarios	1,964,594
Disminución de Impuestos corrientes	11,300,530
Incremento costos y gastos por pagar	587,000
Menos Aumentos en Activos y Disminuciones en Pasivos	65,639,732
Incremento de Cuentas por cobrar ciales	65,639,732
Incremento de Impuestos corrientes	-
Disminución de anticipos	0
Disminución de Cuentas por Pagar	0
Efectivo Provisto por Actividades de Operación	33,689,813
Flujos de Efectivo por Actividades de Inversion	
Mas Aumento en Activos	0
Compra Activos fijos	0
Menos Capitalizaciones de Aportes y Reservas	0
Capital Persona Natural	0
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversion	0
Flujos de efectivo por Actividades de Financiacion	
Pasivos financieros	
Efectivo Utilizado en Actividades de Financiacion	0
Aumento / Disminucion en Efectivo y Equivalentes	33,689,813
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Periodo	149,323,000
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	183,012,813

RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY
C.C No. 7,176,106 de Tunja

LEIDY DAYHANA MOLINA BENTÍEZ
CONTADORA PUBLICA T.P. 129697 - T

JRD CONSTRUCTORES S.A.S
NTT 900.694.325-0
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

DENOMINACION	SALDO 2017	MOVIMIENTO 2018		SALDO 2018
		INCREMENTOS	DISMINUCIONES	
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	500,000,000			500,000,000
CAPITAL PERSONA NATURAL	500,000,000			500,000,000
RESULTADOS DEL EJERCICIO	90,669,105	92,387,037	- 90,669,105	92,387,037
EXEDENTES Y/O PERDIDAS	90,669,105	92,387,037	- 90,669,105	92,387,037
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	214,159,396	90,669,105		304,828,501
EXEDENTES Y/O PERDIDAS	214,159,396	90,669,105		304,828,501
	804,828,501	183,056,142	- 90,669,105	897,215,538

RIL
RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY
 C.C No. 7,175,105 de Tunja


LEIDY DAYHANA MOLINA BENITEZ
 CONTADORA PUBLICA T.P 129697 - T

JRD CONSTRUCTORES S.A.S
NIT 900.694.325-0

NOTAS REVELATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Nota 1 - Información general de la Empresa

La información contenida en los Estados Financieros corresponde a una Sociedad por Acciones Simplificada, constituida por documento privado No. 00001 del 14 de enero de 2014 inscrita en cámara de comercio el 22 de enero de 2014; cuyo objeto es la Construcción, Asesoría y Consultoría de obras civiles

2. Nota 2 - Bases de elaboración y presentación de los Estados financieros

2.1. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y adoptadas en Colombia mediante la ley 1314 de 2009. La normatividad NIIF aplicable en Colombia requiere la revisión del Consejo Técnico de la Contaduría Pública y la ratificación por parte de los ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo. El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo emitió el decreto reglamentario 3022 de 2013 aplicable a esta Persona Natural que está clasificada en el grupo 2, el cual incluye la Norma Internacional de Información financiera (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (PYMES) actualizadas hasta el año 2009.

Posteriormente, en el año 2015, El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo emitió el Decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, que incorpora como Anexo 2 el Decreto reglamentario 3022 de 2013 regulando el Marco Técnico Normativo para Preparadores de Información Financiera que conforman el grupo 2.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico el cual refleja el precio de la transacción del momento en el cual se controló el recurso o se asumió la obligación, el costo histórico es el valor razonable de las transacciones en el momento de su reconocimiento. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las microempresas exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables. Los juicios se hayan efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se revelan en cada cuenta.

2.2. Declaración de cumplimiento

La implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades fue requerida por la ley 1314 de 2009 con su Decreto Reglamentario No. 3022 de 2013 y es mandatorio para el manejo de la contabilidad y preparación de los estados financieros de las PYMES a partir del 1 de enero de 2016 con un período de transición para la preparación del balance de apertura al 1 de enero de 2015 para efectos comparativos.

Los estados financieros Individuales que se presentan, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de Información Financiera aceptadas en Colombia que incluyen: Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (PYMES), incluidas en el Decreto 2420 de 2015 Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información y sus anexos No. 2 (Decreto 3022 de 2013).

Los últimos estados financieros emitidos bajo los principios contables colombianos anteriores fueron los emitidos al 31 de diciembre de 2015.

2.3. Clasificación de activos y pasivos

Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, no corrientes.

2.4. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo a su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando debido a su cuantía y naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que pueden realizar los usuarios de la información contable.

2.5. Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados financieros están presentados en pesos colombianos (\$), que es la moneda de presentación y la moneda funcional.

2.6. Periodo cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros comprenden: Los estados de situación Financiera comparados con los terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 y el estado de resultados y otros resultados integrales del periodo, con sus respectivas revelaciones.

3. Nota 3 - Resumen de políticas contables

3.1. Efectivo y equivalentes del efectivo

Comprende el efectivo, los depósitos bancarios en cuentas corrientes y de ahorro, e inversiones altamente liquidas a corto plazo con vencimiento de tres (3) meses o menos contados a partir de la fecha de adquisición y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su

valor. Los equivalentes al efectivo se tienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

3.2. Activos financieros

Se determina la clasificación de los activos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros incluyen efectivo, CDT, deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, inversiones con y sin cotización.

3.2.1. Inversiones

Las inversiones en carteras colectivas, fiducias y otras entidades se miden inicialmente al precio de la transacción que será el valor razonable en esta fecha y posteriormente en cada fecha sobre la que se informa se miden a valor razonable con cambios en resultados

3.2.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las cuentas por cobrar se realizan en condiciones de crédito normales y se miden al precio de la transacción y no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales y no tiene financiación o la tasa de interés es menor a la del mercado, las cuentas por cobrar se miden como una transacción de financiación utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados y las cuentas por cobrar se reducen en consecuencia.

3.3. Pasivos Financieros

Se determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros incluyen sobregiros y préstamos bancarios, cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar.

3.3.1. Sobregiros y préstamos bancarios

Los sobregiros se reembolsan por completo cuando así se lo solicita y se miden al valor nominal.

Los préstamos se miden al precio de la transacción menos los costos de transacción. Posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

3.3.2. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones que han surgido tras la adquisición de bienes y servicios bajo condiciones de crédito normales y se miden al precio de la transacción.

3.4. Inventarios

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones o en forma de materiales o suministros, para ser usados en la prestación de los servicios o ejecución de obras.

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta.

3.5. Propiedad, planta y equipo

Corresponde a activos que se mantienen para su uso en el suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un periodo.

El costo de las partidas de propiedades, planta y equipo comprende todo lo siguiente: El precio de adquisición, los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación que el activo funciona.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial como activo, un elemento de propiedad, planta y equipo se registra por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas y por deterioro del valor.

3.6. Ingresos de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la ejecución de obras de ingeniería civil a nombre propio y en participación consorcial se reconocen cuando el resultado puede medirse con precisión, tomando como referencia el grado de terminación de la transacción considerando la proporción que los costos generados por el trabajo realizado hasta la fecha suponen sobre los costos totales estimados.

Costos y gastos

Se reconoce los costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja). Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

4. Nota 4 – Efectivo y equivalentes de efectivo

- **Caja y bancos** Representan la totalidad de los fondos que tiene a su disposición en caja y entidades financieras, por los siguientes valores

DESCRIPCION	2,018	2,017	VARIACION
Efectivo y equivalentes al efectivo	183,012,813	149,323,000	33,689,813
TOTAL	183,012,813	149,323,000	33,689,813

5. Nota 5 - Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

Representa el saldo de cuentas por cobrar por concepto de contratos facturados al cierre de la vigencia fiscal, los cuales se encuentran pendientes de cobro; adicionalmente incluye el valor de las cuentas por cobrar a socios o accionistas.

DESCRIPCION	2,018	2,017	VARIACION
Cuentas por cobrar a Socios o accionistas	500,000,000	500,000,000	-
Cuentas por cobrar a terceros	176,619,616	104,070,268	72,549,348
TOTAL	676,619,616	604,070,268	72,549,348

6. Nota 6 – Inventarios

Comprende el valor de los inventarios de materiales de construcción disponibles para la ejecución de obras al cierre de las respectivas vigencias fiscales.

DESCRIPCION	2,018	2,017	VARIACION
Inventario de materiales	26,356,406	28,321,000	(1,964,594)
TOTAL	26,356,406	28,321,000	(1,964,594)

7. Nota 7 – Impuestos por cobrar corrientes

Al cierre del periodo los siguientes son los impuestos anticipados o retenidos por los clientes directamente o a cuenta propia, los cuales deben ser compensados en las declaraciones correspondientes según los dictan las regulaciones nacionales y/o Locales.

DESCRIPCION	2,018	2,017	VARIACION
Retenciones en la fuente	15,354,703	26,655,233	(11,300,530)
TOTAL	15,354,703	26,655,233	(11,300,530)

8. Nota 8 - Cuentas por pagar.

Corresponde a las obligaciones adquiridas y/o causadas dentro del giro normal de las actividades por concepto de impuestos, honorarios servicios entre otros.

DESCRIPCION	2,018	2,017	VARIACION
Cuentas por pagar	4,128,000	3,541,000	587,000
TOTAL	4,130,018	3,543,017	587,000

9. – Patrimonio

9.1.Capital Social

Registra el valor del capital social representado en los aportes de cada uno de los accionistas discriminados a continuación:

ACCIONISTA	ACCIONES	CAPITAL
Ricardo Alfredo Mojica Monroy	1334	166.750.000
Jorge Antonio Mojica Monroy	1333	166.625.000
Diana Milena Gil Sosa	1333	166.625.000
Total	4.000	500.000.000

9.2. Resultados del ejercicio

Representa el valor de los resultados generados durante las respectivas vigencias fiscales, en desarrollo del objeto social del informante.

DESCRIPCION	2,018	2,017	VARIACION
Resultados del Ejercicio	92,387,037	90,669,105	1,717,932
TOTAL	92,387,037	90,669,105	1,717,932

10. Nota 10 – Ingresos Ordinarios

Corresponde a las sumas Facturadas por concepto de ejecución de contratos de asesoría, consultoría y construcción de obras civiles, celebrados con personas naturales y jurídicas durante las respectivas vigencias fiscales, a nombre propio y en participación consorcial.

DESCRIPCION	2,018	2,017	VARIACION
Ejecución contratos de Obra a nombre propio	430,299,849	527,397,696	(97,097,847)
Ejecución contratos de Obra en consorcio	337,435,285	649,263,954	(311,828,669)
TOTAL	767,735,134	1,176,661,650	767,735,134

11. Nota 11 – Costo de Ventas

Representa el valor de las expensas directas necesarias en la ejecución de contratos de construcción de obras civiles celebrados a nombre propio y en participación consorcial por valor de:

DESCRIPCION	2,018	2,017	VARIACION
Ejecución contratos de Obra a nombre propio	364,894,277	467,643,537	(102,749,265)
Ejecución contratos de Obra en consorcio	286,145,122	577,232,003	(291,086,881)
TOTAL	651,039,393	1,044,875,540	(393,836,147)

12. Nota 12 – Gastos de Administración

Comprende los gastos de administración, necesarios para la legalización de contratos y el apoyo a la ejecución de obras tales como: servicios públicos, gastos legales, pólizas, estampillas, contribuciones, entre otros, incurridos durante la vigencia fiscal por valor de.

DESCRIPCION	2018	2017	VARIACION
Gastos de administración	30,732,000	41,064,000	(10,332,000)
TOTAL	30,732,000	41,064,000	(10,332,000)

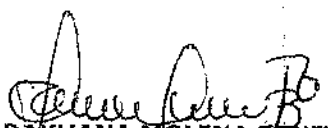
DESCRIPCION	2,016	2,015	VARIACION
Rendimientos financieros	-	4,785	(4,785)
TOTALES	-	4,785	(4,785)

13. Nota 13. Gastos Financieros

Comprende el valor de los gastos incurridos por la utilización de los servicios del sistema financiero, durante las respectivas vigencias fiscales.

DESCRIPCION	2018	2017	VARIACION
Gastos Bancarios	451,200		451,200
Intereses	35,120	53,000	(17,880)
TOTAL	486,320	53,000	433,320

R/L 
RICARDO ALFREDO MOJICA MONROY
C.C No. 7.176.106 de Tunja


LEIDY DAYHANA MOLINA BENITEZ
Contadora Pública.
T.P129697-T

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO



LEIBY DANIELA
ROJAS RODRIGUEZ
C.C. 333-333-333

RESOLUCIÓN MINISTERIAL 305 **FECHA 12/10/2007**
UNIVERSIDAD DE COLOMBIA


PRESENTE

LUIS ALONSO GONZALEZ RODRIGUEZ **139762**

[Signature]

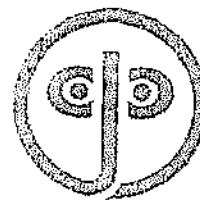
FIRMA DEL TITULAR **51804**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



139762 51804 1004 002008

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

E 2 4 F 2 2 F 7 6 3 0 9 D E 1 9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público LEIDY DAYHANA MOLINA BENITEZ identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 33378325 de TUNJA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 129697-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 8 días del mes de Marzo de 2019 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado