



CONTRATO: 24 de 2020	
CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC.
NIT:	891800330-1
RESPONSABLE:	ALBERTO LEMOS VALENCIA
CARGO:	RECTOR (E)
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS SOGAMOSO NIT.901366569-8 (RICARDO A. SUAREZ S.A.S Nit 901283760-1 Y / EXPANSIÓN DISEÑO CONSTRUCCIÓN S.A.S Nit 901182221-1)
REPRESENTANTE LEGAL:	RICARDO ANDRES SUAREZ RINCÓN
DIRECCION:	Calle 22 7ª -15 Tunja
OBJETO:	ADECUACION RESTAURANTE UPTC FACULTAD SECCIONAL SOGAMOSO
VALOR:	CIENTO NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS MIL SETENTA Y CINCO PEÑOS CON 70/100MONEDA LEGAL (\$190.600.075.70).
PLAZO DE EJECUCIÓN: SESENTA (60) DIAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS REQUERIDAS	
RUBRO: : Sección 010101 Unidad Administrativa – Gestión 1.2.2.1. 20 ADM Mantenimiento. Certificado de Disponibilidad presupuestal No. 12 de 2020	

ALBERTO LEMOS VALENCIA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.127.140 expedida en Bogotá, en su calidad de Rector (E) y Representante Legal de la UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC, con NIT. 891800330-1 mediante acuerdo 099 de 2019; debidamente facultado por la Ley 30 de 1992 y los Acuerdos 066 de 2005 y 074 de 2010 modificado por el Acuerdo 064 de 2019, quien en adelante se denominará **LA UNIVERSIDAD**, por una parte; y **CONSORCIO OBRAS SOGAMOSO** identificado con NIT. 901366569-8 constituido mediante documento privado e Integrado por RICARDO A. SUAREZ S.A.S Nit. 901.283.760-1 (50%) y EXPANSIÓN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S Nit. 901.182.221-1 (50%) y el cual se encuentra representado legalmente por RICARDO ANDRÉS SUAREZ RINCÓN, identificado con C.C. No1.049.621.805, quien en el texto del presente contrato se llamará **EL CONTRATISTA**, por otra parte, hemos convenido celebrar el presente contrato de OBRA – MANTENIMIENTO consignado, previo el agotamiento del procedimiento del Acuerdo 074 de 2010 modificado por el Acuerdo 064 de 2019, como se evidencia en los soportes que hacen parte integral del contrato, el cual se regirá por las normas que regulan la materia y en especial por las cláusulas siguientes, previo las siguientes consideraciones: **1)** Que existe disponibilidad presupuestal para la celebración del contrato según consta en el CDP No. 12 del 02 de Enero de 2020 por el valor de CIENTO NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 09/100MONEDA LEGAL (\$190.635.936.09). **2)** Que fue comprobado por el Departamento de Contratación, que las adquisiciones se encuentran incluidas dentro del Plan de Compras. **3)** Que según consta en los documentos previos, existe la justificación de los factores y el procedimiento de selección mediante Invitación privada. **4)** Que, mediante Solicitud Bienes y servicios, representada en Proyecto 02294 de fecha quince (15) de noviembre de 2019 y solicitud de Contratación No.4 del dos (02) de enero de 2020, se hizo el requerimiento de empezar el proceso

CONTRATO OBRA – MANTENIMIENTO No. 24 de 2020 entre UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC y CONSORCIO OBRAS SOGAMOSO NIT.901366569-8

de contratación. 5). Que se surtió el mencionado proceso precontractual mediante invitación privada No. 002 de 2020 y del informe final de Evaluación de las Propuestas se adjudicó el contrato al proponente con mayor puntaje del proceso de invitación privada, por lo que el Rector(e) de la Universidad, ordenó a la Dirección Jurídica la elaboración del contrato en mención. 6). Que el oferente a quien se adjudicó, allega Rut. 7). Que el presente contrato se desarrolla bajo la plena autonomía y libertad del contratista, con base en el acuerdo 074 de 2010, modificado por el Acuerdo 064 de 2019 y las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA. - OBJETO:** El objeto del presente contrato es **"ADECUACION RESTAURANTE UPTC FACULTAD SECCIONAL SOGAMOSO"** de conformidad con la propuesta de treinta (30) de enero de 2020, presentada por el CONTRATISTA la cual hace parte integral del presente contrato, en cuanto a los precios, cantidades, marcas y especificaciones presentadas al siguiente por menor:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Demolicion piso baldosa+mortero (incluye retiro), y todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	90,70	\$ 2.032,00	\$ 184.302,40
2	Demolicion muros ladrillo e = 0.12 mts. (incluye retiro a sitio autorizado-Tunja), incluye todos los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad. (pocetas lavado de ollas y papa).	M2	2,10	\$ 8.830,00	\$ 18.543,00
3	Muro en ladrillo tolete común e=0.12 m, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad. (muretes lavado de ollas, papa y mesón para picado de fruta y verdura)	M2	7,80	\$ 82.125,00	\$ 640.575,00
4	Demolición de pañetes (muros que encierran hall de acceso posterior), incluye retiro y disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad, en sitio autorizado por el Ente competente.	M2	33,00	\$ 4.625,00	\$ 152.625,00
5	Pañete liso muros 1:3 impermeabilizado (área hall acceso posterior y muretes para lavado de papa, ollas y mesón frutas), incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	M2	49,80	\$ 22.521,00	\$ 1.121.545,80
6	Mesones en concreto a=0.70 mts. 17,5 mpa - (2500 psi) inc. Refuerzo, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad. (picado de fruta y verdura).	M2	1,10	\$ 116.109,00	\$ 127.719,90
7	Acabado mesón en granito pulido para hall de acceso, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	ML	1,40	\$ 237.268,00	\$ 332.175,20
8	Placa Maciza 21 Mpa - (3000 Psi) E=0.10 Mts para lava ollas y lava papas, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación.	M3	3,00	\$ 237.237,00	\$ 711.711,00
9	Alistado Pendientado E Impermeabilizado E=0.04 Mts - 1:3, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	90,70	\$ 29.746,00	\$ 2.697.962,20



CONTRATO OBRA e MANTENIMIENTO No. 24 de 2020 entre UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC y CONSORCIO OBRAS SOGAMOSO NIT.901366569-8
(RICARDO A. SUAREZ S.A.S con NIT. 901283760-1
/ EXPANSIÓN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S con NIT 901182.221-1

10	Suministro e instalación piso cerámico tipo Chania formato 55,2x55,2, incluye boquilla, material de pega, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su perfecta instalación y funcionamiento	M2	90,70	\$ 67.788,00	\$ 6.148.371,60
11	Demolición de guarda escoba en área hall de acceso posterior, incluye retiro y disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad, en sitio autorizado por el Ente competente.	ML	12,00	\$ 1.580,00	\$ 18.960,00
12	Mediacaña en pvc h=9 cm, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	ML	118,00	\$ 14.197,00	\$ 1.675.246,00
13	Enchape en cerámica para muro divisorio cuerto de residuos y poceta lavado de traperos, incluye material de pega y emboquillado y actividades necesarias para su ejecución. Formato 20.5x20.5 cerámico egeo o similar.	M2	49,80	\$ 41.372,00	\$ 2.060.325,60
14	Filos y dilataciones en pañete y estuco.	ML	5,00	\$ 9.953,00	\$ 49.765,00
15	Pintura epóxica sobre pañete bajo placa, tres manos en muros, inc. Andamio, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	90,70	\$ 16.436,00	\$ 1.490.745,20
16	Polea diferencial para puesto de lavado de papa, incluye elementos de anclaje y fijación. (100 Kgs)	UN	1,00	\$ 380.335,00	\$ 380.335,00
17	Muretes en ladrillo prensado tipo santa fe e=0.12 mts y/o similar al existente a la vista para bases de lava ollas y lava papas, es necesario dejar sentado y terminado estéticamente, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	M2	1,50	\$ 82.291,00	\$ 123.436,50
18	Desmote de baranda metálica.	ML	6,60	\$ 3.329,00	\$ 21.971,40
19	Demolición viga en concreto reforzado, incluye retiro y disposición final de escombros fuera de los predios de la universidad en sitio autorizado por el Ente competente.	ML	4,00	\$ 9.151,00	\$ 36.604,00
20	Viga en concreto 21.1 MPa, incluye refuerzo de 420 Mpa, y demás actividades necesarias para su ejecución. (sección rectangular).	M3	0,85	\$ 1.094.827,00	\$ 930.602,95
21	Suiministro de acero figurado y amarrado, 420 Mpa, incluye actividades necesarias para su ejecución.	Kg	220,00	\$ 3.606,00	\$ 793.320,00
22	Suministro e instalación de estructura metálica para cubrir acceso lateral del restaurante, incluye actividades necesarias para su ejecución.	Kg	4.021,00	\$ 14.204,00	\$ 57.114.284,00
23	Anclajes para estructura metálica (vigas) de 350 x 150 mm, incluye actividades necesarias para su ejecución.	UN	5,00	\$ 39.771,00	\$ 198.855,00
24	Esmalte para estructura metálica, incluye actividades necesarias para su ejecución. Color negro mate. Tres manos.	ML	65,00	\$ 4.811,00	\$ 312.715,00
25	Demolición placa de piso y baldosa, incluye retiro y disposición final de escombros fuera de los predios de la universidad en sitio autorizado por el Ente competente.	M2	2,80	\$ 24.355,00	\$ 68.194,00

**CONTRATO OBRA – MANTENIMIENTO No. 24 de 2020 entre UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC y CONSORCIO OBRAS SOGAMOSO NIT.901366569-8
(RICARDO A. SUAREZ S.A.S con NIT. 901283760-1
/ EXPANSIÓN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S con NIT 901182.221-1**

26	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición final de escombros fuera de los predios de la universidad en sitio autorizado por el Ente competente.	M3	1,20	\$ 57.221,00	\$ 68.665,20
27	Solado en concreto pobre para zapatas y vigas, espesor 5 cm.	M2	3,30	\$ 27.247,00	\$ 89.915,10
28	Zapatas en concreto 21.1 Mpa, para columnas metálicas. Incluye actividades necesarias para su ejecución.	M3	0,52	\$ 654.703,00	\$ 340.445,56
29	Anclajes para estructura metálica de columnas, incluye elementos necesarios para su ejecución.	UN	2,00	\$ 91.981,00	\$ 183.962,00
30	Placa Con Steel Deck 21 Mpa - (3000 Psi) E=0.15 m, incluye malla electrosoldada 15 x 150 x 7 mm, lámina colaborante cal 20.	M2	35,00	\$ 134.819,00	\$ 4.718.665,00
31	Estructura metálica (vigas y columnas acero A500 Gr C), incluye materiales y actividades necesarias para su ejecución, pintura en anticorrosivo dos manos,	Kg	2.036,00	\$ 14.204,00	\$ 28.919.344,00
32	Alistado Piso E=0.04 Mts - 1:5	M2	40,00	\$ 23.095,00	\$ 923.800,00
33	Suministro E Instalación De Enchape En Porcelana Atlantis O Similar Al Existente En El Exterior A Gimnasio	M2	40,00	\$ 46.880,00	\$ 1.875.200,00
34	Suministro e instalación de barandas en tubería metálica agua negra d=2", c. 0.80, soldado, según diseño, incluye anticorrosivo y pintura	ML	8,50	\$ 329.323,00	\$ 2.799.245,50
35	Esmalte para estructura metálica (vigas y columnas).	ML	125,00	\$ 4.811,00	\$ 601.375,00
36	Suministro e instalación de cubierta tipo Ecoroof 37 e 2.5 mm color opal, incluye actividades necesarias para su instalación.	M2	65,00	\$ 80.434,00	\$ 5.228.210,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
37	Suministro e instalacion de red suministro tuberia pvc-p 1/2" rde 9	ML	10,00	\$ 8.996,00	\$ 89.960,00
38	Punto hidraulico 1/2" agua fría	UND	2,00	\$ 73.414,00	\$ 146.828,00
39	Suministro e instalacion de ducha telefono 1/2" x 1.5m para trabajo pesado con obturador en la regadera, incluye valvula de bola 1/2" tipo liviano con accesorios	UND	5,00	\$ 150.000,00	\$ 750.000,00
40	Suministro e instalación de lavamanos inox con pedalera 1/2" y desagüe en 1"	UND	1,00	\$ 427.000,00	\$ 427.000,00
41	Suministro e instalación de llave jardinera 1/2" cuerpo metalico.	UND	1,00	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00
DESAGUES					
42	Suministro e instalacion tuberia pvc sanitaria d=3"	ML	15,00	\$ 22.786,00	\$ 341.790,00
43	Suministro e instalacion tuberia pvc sanitaria d=4"	ML	25,00	\$ 40.276,00	\$ 1.006.900,00
44	Punto de desagües pvc 4"	UND	6,00	\$ 73.909,00	\$ 443.454,00
45	Punto de desagües pvc 3"	UND	5,00	\$ 73.907,00	\$ 369.535,00
46	Suministro e instalacion accesorio pvc sanitaria d=3"	UND	7,00	\$ 12.000,00	\$ 84.000,00
47	Suministro e instalacion accesorio pvc sanitaria d=4"	UND	18,00	\$ 27.000,00	\$ 486.000,00



48	Regatas en placa de concreto para instalacion de tuberias 30x30cm, incluye resane en mortero.	ML	40,00	\$ 54.774,00	\$ 2.190.960,00
49	Carcamo en concreto impermeabilizado dimensiones: 200x30x15cm incluye rejilla galvanizada o con pintura electrostatica"	UND	4,00	\$ 1.100.000,00	\$ 4.400.000,00
50	Carcamo en concreto impermeabilizado dimensiones: 100x30x15cm incluye rejilla galvanizada o con pintura electrostatica"	UND	4,00	\$ 660.000,00	\$ 2.640.000,00
MANTENIMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO EXISTENTE					
51	Limpieza manual con herramienta menor de cajas de inspección, retiro y disposicion de residuos en relleno sanitario (basura ordinaria en bolsa)	UND	3,00	\$ 198.518,00	\$ 595.554,00
52	Limpieza manual con herramienta menor de trampa de grasas, retiro y disposicion de residuos en relleno sanitario (basura ordinaria en bolsa)	UND	1,00	\$ 348.748,00	\$ 348.748,00
53	Limpieza alta presion de red sanitaria 6", 4" y 3" con equipo de lavado a presion (hidrojet)	ML	50,00	\$ 9.975,00	\$ 498.750,00
ELECTRICO					
54	Suministro e instalacion de tuberia emt 1/2"	ML	6,00	\$ 36.984,00	\$ 221.904,00
55	Acometida en alambre cobre 12 awg tuberia emt 1/2"	ML	20,00	\$ 13.000,00	\$ 260.000,00
56	Salida monofasica+ luminaria led 24w, tubo emt ø 1/2	UND	1,00	\$ 232.126,00	\$ 232.126,00
57	Salida interruptor emt completa	UND	1,00	\$ 139.907,00	\$ 139.907,00
58	Intalacion luminaria led 40w	UND	1,00	\$ 223.000,00	\$ 223.000,00
59	Intalacion luminaria led 24w	UND	3,00	\$ 115.799,00	\$ 347.397,00
60	Salida monofasica+ luminaria exterior led 30w, emt ø 1/2	UND	2,00	\$ 288.000,00	\$ 576.000,00
61	Luminaria hermética 50W con salida en emt 1/2"	UN	18,00	\$ 292.098,00	\$ 5.257.764,00
62	Aseo general del sitio a intervenir, en perfectas condiciones estéticas para entrega final (incluye mano de obra y elementos necesarios para la actividad)	DIA	4,00	\$ 69.875,00	\$ 279.500,00
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					\$145.551.795,11
ADMINISTRACION					23% \$ 33.476.912,88
IMPREVISTOS					2% \$ 2.911.035,90
UTILIDAD					5% \$ 7.277.589,76
VALOR ANTES DE IVA					\$189.217.333,65
IVA SOBRE LA UTILIDAD					19% \$ 1.382.742,05
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					\$190.600.075,70

CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: EL total del Contrato es **CIENTO NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS MIL SETENTA Y CINCO PESOS CON 70/100 MONEDA LEGAL (\$190.600.075,70)**. El valor total del presente contrato es la suma de discriminados por descripción, cantidades y precios; que la universidad cancelara al contratista de la siguiente manera: **a)** Un

**CONTRATO OBRA – MANTENIMIENTO No. 24 de 2020 entre UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC y CONSORCIO OBRAS SOGAMOSO NIT.901366569-8
(RICARDO A. SUAREZ S.A.S con NIT. 901283760-1
/ EXPANSIÓN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S con NIT 901182.221-1**

80% del valor total del contrato mediante máximo dos (2) actas parciales, según el avance, debidamente certificadas por el interventor del contrato y dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de las Factura con los requisitos legales. **b).** Y el saldo final del 20% del valor total del contrato, a la suscripción del acta de liquidación final y del recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante y dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de las Factura con los requisitos legales, y la expedición del acta de ejecución donde conste el recibo a Satisfacción por parte del supervisor del contrato. **PARÁGRAFO.** En el momento del pago de la cuenta, le será descontado el valor correspondiente a la Estampilla Pro UPTC y demás valores a que haya lugar. **CLÁUSULA TERCERA. VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato será de SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACION DE LAS GARANTIAS REQUERIDAS POR LA UNIVERSIDAD. **PARÁGRAFO.** La liquidación del contrato se hará mediante acta que suscribirá la UNIVERSIDAD, EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR, dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo del contrato. Para la liquidación será necesaria la presentación del acta definitiva de terminación del contrato y recibo a satisfacción del mismo por parte del supervisor. **CLÁUSULA CUARTA. - APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** Sección 010101 Unidad Administrativa – Gestión 1.2.2.1. 20 ADM Mantenimiento. Certificado de Disponibilidad presupuestal No. 12 de 2020 **CLÁUSULA QUINTA INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad del juramento no estar incurso en causal de inhabilidad e incompatibilidad consagrada en la Constitución y en las demás normas legales vigentes, ni encontrarse sancionado por juicios fiscales, que le impida celebrar este contrato, el cual se entiende prestado con la firma del presente contrato. **CLÁUSULA SEXTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. A).** Atender las solicitudes y recomendaciones que realice la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia (UPTC), por intermedio del funcionario encargado de ejercer la supervisión **B).** Realizar el objeto del contrato señalado dentro de la presente invitación, en el plazo establecido y según los parámetros fijados como requisitos técnicos mínimos. **C).** La Universidad a través de la supervisión o interventoría, verificará el cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo y hará exigible en su momento el acatamiento de la misma. **D).** El proponente debe estar registrado en la base de datos de proveedores de la UPTC; a través del aplicativo <http://proveedores.uptc.edu.co/Proveedores/index.htm> y además de ello cumplir con la documentación solicitada. **E).** El sitio de obra se debe entregar en perfecto estado de orden y limpieza, los escombros producto de este, deben ser dispuestos por el contratista en un lugar destinado para esta labor, debidamente autorizado por la alcaldía municipal, se exigirá la certificación correspondiente por el Departamento de Supervisión y Control. **F)** El contratista implementara lo establecido en la Ley 1562 de 2012, el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, en lo que tiene que ver con Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. **G)** El contratista contara con el COPASST Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo o Vigía de la salud según corresponda. De acuerdo a lo establecido en el Decreto 1443 de 2014. **H)** Con el fin de mejorar las condiciones medio ambientales el Contratista aplicara lo contenido en la ISO 14001. En lo que tiene que ver con demostrar un sólido desempeño ambiental mediante el control de los impactos ambientales de sus actividades. **I)** A partir de la fecha de suscripción del Contrato y en todas las etapas del mismo (Iniciación, Construcción) el Contratista asume los efectos derivados de todos y cada uno de los riesgos asociados a este Contrato, al igual que respecto a los que logre determinar, salvo los casos en que expresamente se ha determinado lo contrario. En este sentido, el Contratista asume los efectos derivados de los riesgos que se listan más adelante de manera general, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones de este Contrato, sus anexos y sus DOCUMENTOS PRECONTRACTUALES EN LA PRESENTE INVITACION o que se deriven de la naturaleza de este Contrato. Por lo tanto, no procederán reclamaciones del Contratista basadas en el suceso de alguno de los riesgos



asumidos por el Contratista y –consecuentemente- la UNIVERSIDAD no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al Contratista, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el presente Contrato. **J)** En el evento que en el desarrollo del contrato se presenten obras o bienes cuya descripción no esté contemplada en el cuadro de cantidades de obra señalado en el presente estudio y en la oferta seleccionada, o cambio de especificaciones de las mismas, estrictamente tendientes a cumplir con la finalidad perseguida por LA UNIVERSIDAD con la celebración de este contrato, EL CONTRATISTA presentará la correspondiente cotización, la cual será analizada por LA UNIVERSIDAD a través del interventor o el supervisor DEL CONTRATO y en caso de ser aprobada por el Ordenador del Gasto, se suscribirá el contrato adicional previa expedición de la disponibilidad presupuestal. **K)** EL CONTRATISTA, como experto de negocio y como especialista, asumirá los efectos económicos de todos aquellos sucesos previsibles y de normal ocurrencia para las actividades que son objeto de la presente contratación. Por lo tanto, deberá asumir los riesgos asociados a su tipo de actividad ordinaria que sean previsibles, así mismo, asumirá aquellos riesgos propios de su actividad empresarial y de persona natural o jurídica que tiene que cumplir con determinadas cargas y deberes frente al Estado y la sociedad. En consecuencia, solo procederán reclamaciones por hechos o circunstancias imprevisibles. **L)** Presentar al momento de la liquidación del contrato las certificaciones en que conste que se encuentra a PAZ Y SALVO en el pago de los aportes de las obligaciones al sistema de salud (EPS), Fondo de Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales (ARL) y los Aportes Parafiscales (SENA, CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR E ICBF). **L)** Prestar las garantías requeridas en cada una de sus condiciones específicas y por cada uno de los riesgos determinados en la presente invitación. **M)** El contratista está en la obligación de cumplir con los criterios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo establecidos por la Universidad al ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgos para la salud, la seguridad o el ambiente. Así mismo, tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus actividades y cumplirá con todas las leyes ambientales, de seguridad y salud en el trabajo aplicables. El contratista no dejará sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna o salud humana, ni contaminará la atmósfera, el suelo o los cuerpos de agua. El incumplimiento de dicha normatividad acarreará a más de las multas establecidas en la Resolución 3641 de 2014, las acciones legales a que hubiese lugar. **N)** El proponente favorecido debe allegar antes de la firma del acta de inicio las licencias ambientales de los diferentes proveedores de insumos necesarios para la ejecución de las actividades (cantera, ladrillera, escambrera, etc.), que necesiten de estas para su funcionamiento. **O)** La Universidad verificará el cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el trabajo y hará exigible en su momento el acatamiento de la misma. En caso de ocurrencia de siniestro por falta de cumplimiento de la norma, será responsabilidad del contratista los gastos que este genere. **P)** El proponente favorecido debe hacer entrega de los planos record de las obras ejecutadas, la no entrega de los mismos generará retrocesos en el momento de la liquidación del contrato. **Q)** Una vez se adjudique el presente proceso, se debe realizar comité Pre-construcción; este estará integrado por el Contratista, el Departamento de Supervisión y Control y el Profesional de la Oficina de Planeación responsable del proyecto. **R).** Una vez se adjudique el presente proceso, se debe realizar comité Pre-construcción; este estará integrado por el Contratista, la Unidad de Interventoría y el Profesional de la Oficina de Planeación responsable del proyecto **S).** Si las actividades o ítems contenidos en las cantidades de obra se relacionan con las siguientes actividades deberá tener como mínimo: **FUNCIONES PRELIMINARES:** El contratista deberá contar con todo el personal técnico mencionado arriba con la dedicación estipulada y estudiar y analizar el paquete técnico (planos generales, a su vez las especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto, análisis de precios unitarios, programación, flujograma, plan de calidad, y la documentación exigida en los pliegos

**CONTRATO OBRA – MANTENIMIENTO No. 24 de 2020 entre UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC y CONSORCIO OBRAS SÓGAMOSO NIT.901366569-8
(RICARDO A. SUAREZ S.A.S con NIT. 901283760-1
/ EXPANSIÓN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S con NIT 901182.221-1**

de condiciones del contrato de obra, requisitos en seguridad y salud en el trabajo y gestión ambiental) de la totalidad de la obra, verificando el alcance del mismo para la elaboración de un informe preliminar en donde se reporte todas las observaciones encontradas. Adicionalmente, el Contratista se obliga a contar con los frentes de trabajo suficientes para atender de manera simultánea los lugares objeto de ejecución. Este informe, será entregado en el Comité Pre-construcción desarrollado en la Dirección de Planeación de la UPTC, conformado por el Departamento de Supervisión y Control, el Contratista y la Dirección de Planeación, siendo la base para definir la fecha de inicio de obra. **FUNCIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.** - El contratista deberá contar con todo el personal técnico solicitado, con la dedicación estipulada; todas las demás funciones que se generen producto del objeto del contrato. Garantizar condiciones seguras para sus trabajadores y subcontratistas, si se tienen. - Garantizar que todo el Personal esté afiliado al Sistema de Seguridad Social. - Cumplir con todos los reglamentos, normas y demás requerimientos de seguridad y salud en el trabajo, cuidado del medio ambiente y demás que se lleguen a exigir por parte de la Universidad.- Tener presente las sugerencias y/o modificaciones que se puedan dar en materia de Salud, Seguridad en el Trabajo y Gestión ambiental, que sean informadas por la Supervisión, a las tareas o procedimientos que adelante, cuando existan condiciones inseguras para el contratista, subcontratista, sus trabajadores y la comunidad universitaria en general. - Cuando quiera que el contratista en el desarrollo de su labor, genere daño ambiental, este será responsable por las actividades de recuperación, por los daños y perjuicios generados a la Universidad tanto en el ámbito operativo como legal. - En caso de que Supervisión notifique situaciones anormales relacionadas con afectaciones a la Salud, Seguridad en el Trabajo y medio ambiente, el Contratista deberá solucionar dichas situaciones en el tiempo estipulado por la Universidad. - Cumplir con la normatividad interna, sobre el ingreso, permanencia y salida a los espacios universitarios. - Tomar las medidas necesarias para que no se produzcan consumos innecesarios de energía, agua y cualquier otra relacionada. - Consultar cualquier duda en materia ambiental, con el profesional de Sistema Integrado de Gestión de la Universidad. - El contratista deberá entregar previo al inicio de cualquier actividad de trabajo el cronograma, ATS y Gestión de Cambio.- Garantizar la calidad de los trabajos a realizar durante la ejecución del contrato. - Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que resulten de mala calidad o con defectos de fabricación) que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor de manera inmediata. - Todas las demás funciones que se generen producto del objeto del contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA:** Para todos los efectos del presente contrato, LA UNIVERSIDAD designará como supervisor a la Ingeniera LIDA CONSTANZA GARCIA GÓMEZ Jefe del Departamento de Supervisión y Control de la UPTC o quien haga sus veces, quien ejercerá las funciones de supervisión y vigilancia en cuanto a la ejecución del contrato y no podrá delegar ésta función; el SUPERVISOR, en ejercicio de sus funciones, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al CONTRATISTA, así como exigirle la información que considere necesaria. De igual manera el SUPERVISOR ejercerá las funciones aquí señaladas respecto de los subcontratistas que previamente autorizados por escrito por LA UNIVERSIDAD empleare EL CONTRATISTA en desarrollo de este contrato. El supervisor no tendrá autorización para exonerar al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones o deberes que emanen del presente contrato, ni para imponerle obligaciones distintas a las aquí estipuladas, ni para exonerarlo de ninguno de sus deberes y responsabilidades que conforme al mismo son de su cargo. Por lo tanto, el supervisor tampoco podrá impartir instrucciones al CONTRATISTA que impliquen modificación a los términos de este contrato. Las diferencias que se presenten entre el supervisor y EL CONTRATISTA serán resueltas por el Representante legal de la UNIVERSIDAD y EL CONTRATISTA, sin perjuicio de las acciones de ley. **CLÁUSULA OCTAVA. CADUCIDAD Y SUS EFECTOS:** Previo requerimiento por escrito a EL CONTRATISTA, LA UNIVERSIDAD declarará la caducidad del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta alguno de los hechos



constitutivos de incumplimiento a cargo de EL CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, conforme a lo estipulado en el Acuerdo 074 de 2010 y demás normas legales vigentes. En caso de que LA UNIVERSIDAD decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias, que garanticen la ejecución del objeto contratado. La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad contratante tome posesión de la obra o continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro CONTRATISTA, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. La declaración de la caducidad no dará lugar a la indemnización del CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **CLÁUSULA NOVENA.- CLÁUSULA PENAL:** Si el contratista llegare a incumplir total o parcialmente con sus obligaciones, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria la suma equivalente al veinte por ciento (20%) sobre el valor total del contrato, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo además y de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 1594 del Código Civil, el contratista se obliga para con la Universidad a dar cumplimiento a la obligación principal, puesto que para efectos de este contrato el pago de la cláusula penal no extingue la obligación principal por lo cual no lo exonera de la exigencia del cumplimiento de la misma. **PARÁGRAFO.** La anterior suma se pagará sin perjuicio de la sanción moratoria por incumplimiento de que trata el presente contrato. **CLÁUSULA DECIMA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN:** El presente contrato podrá darse por terminado: a) Por llegar el plazo previsto en el presente contrato, b) Por ceder el CONTRATISTA el presente contrato sin autorización de la UNIVERSIDAD, c) Por fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, d) Por mutuo acuerdo entre las partes, d) En forma unilateral por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, por parte del CONTRATISTA, e) Por la evasión por parte del CONTRATISTA, durante la ejecución del contrato, del pago total o parcial de los aportes de Salud y Pensiones o de los aportes Parafiscales, f) Por muerte o incapacidad absoluta del contratista que imposibilite su ejecución, g) En los casos previstos en la Ley. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con la UNIVERSIDAD y sus derechos se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de la UNIVERSIDAD y al pago de los valores estipulados en el presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL:** Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre la UNIVERSIDAD y EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - CESIÓN:** Queda prohibido al CONTRATISTA ceder parcial o totalmente la ejecución del presente contrato a cualquier título, salvo previa autorización escrita de la UNIVERSIDAD. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Tunja. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - MULTAS:** En caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento a LA UNIVERSIDAD, para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, según el procedimiento establecido en la Resolución 3641 del 11 de Julio de 2014 por el cual se establece las causales y cuantías para hacer efectiva la cláusula de multas en los contratos celebrados por la Universidad. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Los siguientes documentos hacen parte integral del presente contrato: 1. Solicitud de contratación No. 4 de 02 de enero de 2020. 2. Certificado de disponibilidad presupuestal No.12 de 2 de enero de 2020. 3. Documentos jurídicos, técnicos y financieros del contratista. 4. Propuesta técnica 5. Documentos previos de la invitación privada No. 002 de 2020, y los generados con ocasión a la misma. 6. Los demás documentos que constituyen requisitos previos, y los que se produzcan en desarrollo del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA. - GARANTÍAS.** Dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al recibo del

CONTRATO OBRA – MANTENIMIENTO No. 24 de 2020 entre UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC y CONSORCIO OBRAS SOGAMOSO NIT.901366569-8 (RICARDO A. SUAREZ S.A.S con NIT. 901283760-1 / EXPANSIÓN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S con NIT 901182.221-1

presente documento El CONTRATISTA deberá constituir a favor de la UNIVERSIDAD una póliza única otorgada a través de una Compañía de Seguros o Entidad Bancaria cuya póliza matriz esté aprobada por la Superintendencia Bancaria que ampare: 1. **Cumplimiento.** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y seis (6) meses más. 2. **Estabilidad y Calidad de la Obra.** Equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, por un término de cinco (5) años contados a partir del recibo final de la obra. 3. **Salarios y Prestaciones Sociales.** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato por el término de ejecución y tres (3) años más. **De Responsabilidad Civil Extracontractual, por daños a terceros,** La cuantía mínima equivalente a Cien (100) S.M.L.M.V., para los contratos cuyo valor sea inferior o igual a ochocientos (800) S.M.L.M.V. por el término de ejecución del contrato. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Universidad.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL: Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en el Acuerdo 074 de 2010 y demás normas vigentes y concordantes. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción y conciliación. **CLÁUSULA UNDECIMA. - CLAUSULA DE INDEMNIDAD:** El CONTRATISTA se obliga a mantener a la UNIVERSIDAD libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. - Perfeccionamiento, Legalización y Ejecución.** El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes, previo acuerdo sobre el objeto y la contraprestación, la expedición la disponibilidad y el registro presupuestal de acuerdo a lo estipulado en el artículo 71 de la ley 179 de 1994 y el decreto 111 de 1996 (Consejo de Estado - Sección tercera, expediente No. 14935 del 27 de enero de 2000) y además el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del CONTRATISTA. **PARAGRAFO 1. Para su Legalización. 1.** Presentar a LA UNIVERSIDAD las garantías y seguros de que trata este contrato. **2.** Efectuar la publicación en la página web de la Universidad y en el SECOP. **3.** Cumplir con los requisitos del Sistema integrado de Gestión. **PARAGRAFO 2. Para su ejecución. 1.** Aprobación de las garantías exigidas. **2.** Acta de inicio de la obra. Para constancia se firma en Tunja a los catorce (14) días del mes de febrero de 2020.


LA UNIVERSIDAD,


ALBERTO LEMOS VALENCIA

Rector (E) – Ordenador del Gasto

Rector UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

EL CONTRATISTA,


CONSORCIO OBRAS SOGAMOSO identificado con NIT. 901366569-8

Representante legal RICARDO ANDRES SUAREZ RINCON C.C. No. 1.049.621.805

Revisó: Ricardo Antonio Bernal Camargo / Director Jurídico UPTC
Revisó: Javier Camacho / Asesor Dirección Jurídica UPTC
Elaboró: Mónica Espitia / Dirección Jurídica UPTC