

**ADICION No. 1 AL CONTRATO N°205 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD
PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS IDENTIFICADO CON
C.C.74.373.387**

CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
RESPONSABLE:	OSCAR HERNAN RAMIREZ
CARGO:	RECTOR
CONTRATISTA:	FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS
Identificación	C.C.74.373.387
DIRECCIÓN:	Carrera 8A No. 17 A-03 Duitama
OBJETO:	Ampliación Cocina – Restaurante, Construcción Bodegas Ampliación Gimnasio (Consultorio de Promoción y Prevención) UPTC Seccional Chiquinquirá”;
VALOR INICIAL:	Ciento Diez y Siete Millones Cuatrocientos Treinta y Siete Mil Cuatrocientos Veinte Pesos con 37/100 Moneda Corriente (\$117´437.420,37)
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: NOVENTA DÍAS (90) CALENDARIO DESDE LA SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO Y PREEVA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS REQUERIDAS POR LA UNIVERSIDAD
PLAZO PRORROGA 1:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO
VALOR DE LA PRESENTE ADICIÓN:	Diez Millones Noventa y Dos Mil Trescientos Cincuenta y Un Pesos con 48/100 Moneda Corriente (\$10´092.351,48)

OSCAR HERNAN RAMIREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.214.337 expedida en Duitama, en su calidad de Rector y Representante Legal de la **UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC**, con NIT. 891800330-1 debidamente facultado mediante Acuerdo 088 de 2018; así como por la Ley 30 de 1992 y los Acuerdos 066 de 2005 y 074 de 2010 modificado por el Acuerdo 064 de 2019, quien en adelante se denominará **LA UNIVERSIDAD**, por una parte; y por la otra, **FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS** identificado con **C.C.74.373.387** en calidad de representante legal quien para los fines legales se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente **la ADICION No 1, AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO No 205 de 2019**, previo el agotamiento del procedimiento del Acuerdo 074 de 2010, modificado parcialmente por el Acuerdo 064 de 2019, como se evidencia en los soportes respectivos que hacen parte integral del contrato, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que el Contrato de No. 205 de 2019, se encuentra vigente, con prórroga No. 1 de fecha 16 de octubre de 2020. **2)** Que mediante Oficio de fecha 6 de octubre de 2020 el contratista solicita literalmente lo siguiente: “La presente con el fin de solicitar adición en tiempo para la ejecución del contrato referido. Se fundamenta en la solicitud de adición presupuestado para ítems no previstos en el contrato inicial y la revisión de diseños finales. Solo adicionar 45 días calendario contados a partir del reinicio de actividades”. **3)** El Departamento de Supervisión y Control de la UPTC, de conformidad con reunión realizada entre la Supervisora de la UPTC – Lida Constanza García Gómez, el Profesional encargado de la Supervisión UPTC - Edgar Yesid Márquez Amaya y el Contratista Fabián Alejandro Cuspoca Riveros, solicitó adición y prórroga al contrato de 205 de 2019, mediante formato SIG- A-DSC-P01-F15 de fecha 6 de octubre de 2020, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones, entre otras: “(...) 3. Una vez surtido el proceso de revisión y conciliación de los valores de los Análisis de Precios Unitarios de las Actividades No Previstas entre Dirección de Planeación, Supervisión y Contratista, se genera el Balance Presupuestal entre las partes arrojando un valor por adicionar por \$10´092.351,48. Se adjunta el soporte de la aprobación de los APU. Los ítem NP que cuentan con precio gobernación son los siguientes: “(...) NP01 - ítem Gobernación 1.01.26, NP13 - ítem Gobernación 3.10.12, NP20 - ítem Gobernación 1.12.37, NP03 - ítem Gobernación 1.07.47, NP14 - ítem Gobernación 1.03.01, NP21 - ítem Gobernación 1.06.05, NP05 - ítem Gobernación 1.05.02, NP15 - ítem Gobernación 1.06.10, NP24 - ítem Gobernación 1.15.16, NP07 - ítem Gobernación 1.15.07,

**ADICION No. 1 AL CONTRATO N°205 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD
PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS IDENTIFICADO CON**

C.C.74.373.387

NP16 - ítem Gobernación 1.15.10, NP26 - ítem Gobernación 1.09.13, NP08 - ítem Gobernación 1.15.08, NP17 - ítem Gobernación 1.09.04, NP09 - ítem Gobernación 1.17.03, NP18 - ítem Gobernación 1.12.43, NP10 - ítem Gobernación 1.10.19, NP19 - ítem Gobernación 1.12.47 (...)"

4) Que la solicitud presentada en el formato SIG- A-DSC-P01-F15 se soporta en: el Balance General del Contrato Formato A-GSC-P01-F13, análisis de Precios Unitarios Ítems no previstos y cotizaciones, Solicitud del Contratista el 11/09/2020, Concepto Técnico del Profesional Especializado UPTC área eléctrica, correo del 2020-09-03, Concepto Técnico del Profesional Especializado UPTC área hidrosanitaria, informe del 2020-09-29, secuencia de Correos, aprobación APU NP, Acta comité de Preconstrucción Formato A-GSC-P01-F02 de fecha 17 de febrero de 2020, Comunicación DCH-022-2020 del 17/02/2020 y Comunicación DP-2169 del 19/02/2020, Comunicación del Contratista del 06/10/2020. **5)** Mediante oficio de fecha 07 de octubre de 2020 **UPTC-I-DSC-JUR-2020-003 Ing. LIDA GARCÍA GÓMEZ** Jefe Departamento de Supervisión y Control solicitó la adición y prórroga al contrato 205 de 2019. **6)** Que el día 16 de octubre de 2020 se dio trámite a la solicitud de prórroga del contratista y la supervisora por el termino de 45 días calendario. **7)** Que, de conformidad con la justificación de factores de selección emitida por el Departamento de Contratación, es procedente dar trámite a la presente adición, una vez verificada su viabilidad financiera. De conformidad con el CDP No. 2142 de veinte (20) de octubre de 2020. **8)** Que teniendo en cuenta la modificación de los ítems no previstos referenciados en líneas anteriores se hace necesario adicionar el valor del contrato por la suma de *Diez Millones Noventa y Dos Mil Trescientos Cincuenta y Un Pesos con 48/100 Moneda Corriente (\$10'092.351,48) M/CTE* **9)** Que una vez revisado el Certificado de Disponibilidad No 2142 de 20 de octubre de 2020 se cuenta con el valor previsto para hacer la respectiva adición. **10)** Que el artículo 17 del Acuerdo 074 de 2010 modificado por el artículo 5 del Acuerdo 064 de 2019, autoriza la modificación del contrato, y a su vez la adición cuando ésta no supere el 50% del valor del contrato principal. **11)** Que existiendo la viabilidad de la presente adición sustentada técnicamente por el supervisor, y en el cumplimiento de los requisitos legalmente establecidos, hemos acordado la modificación del presente contrato con base las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERO:** Modificar la cláusula primera del contrato No. 205 de 2019 incluyendo los siguientes ítems: "(...) NP01 - ítem Gobernación 1.01.26, NP13 - ítem Gobernación 3.10.12, NP20 - ítem Gobernación 1.12.37, NP03 - ítem Gobernación 1.07.47, NP14 - ítem Gobernación 1.03.01, NP21 - ítem Gobernación 1.06.05, NP05 - ítem Gobernación 1.05.02, NP15 - ítem Gobernación 1.06.10, NP24 - ítem Gobernación 1.15.16, NP07 - ítem Gobernación 1.15.07, NP16 - ítem Gobernación 1.15.10, NP26 - ítem Gobernación 1.09.13, NP08 - ítem Gobernación 1.15.08, NP17 - ítem Gobernación 1.09.04, NP09 - ítem Gobernación 1.17.03, NP18 - ítem Gobernación 1.12.43, NP10 - ítem Gobernación 1.10.19, NP19 - ítem Gobernación 1.12.47", los cuales han sido aprobados de acuerdo con los precios del mercado, según archivo denominado secuencia de Correos, aprobación APU NP y se encuentran determinados en el Balance General del Contrato Formato A-GSC-P01-F13, análisis de Precios Unitarios Ítems no previstos. **CLAUSULA SEGUNDA:** Adicionar al valor inicialmente pactado en la suma de: *DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON 48/100 MONEDA CORRIENTE (\$10'092.351,48) M/CTE*. El valor adicionado no excede en la totalidad del cincuenta por ciento (50%) del valor originalmente pactado. Estableciéndose el valor total del contrato en *CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$127.529.771,85) M/CTE*. Según el anexo 1 a la presente. **CLAUSULA TERCERA:** El valor total de la presente adición se sustenta en la solicitud previa del contratista y del supervisor, así como el concepto técnico del supervisor, documentos anexos a la presente **ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO 205 de 2019**, los cuales hacen parte integral de esta. **CLAUSULA CUARTA:** El contratista se obliga a ampliar las garantías requeridas en el contrato inicial a favor de entidades estatales, actualizando proporcionalmente, los riesgos amparados y de las garantías exigidas en el contrato principal. **CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, y sus

**ADICION No. 1 AL CONTRATO N°205 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD
PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS IDENTIFICADO CON
C.C.74.373.387**

ediciones anteriores no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece excepto el valor. **CLAUSULA SEXTA: DOCUMENTOS DE LA PRESENTE ADICIÓN:** Los siguientes documentos hacen parte de la adición que hoy se suscribe: **1.** Solicitud de Adición No. 84 de 2020. **2.** CDP No. 2142 de veinte (20) de octubre de 2020. **3.** Documentos soportes de concepto técnico de supervisión: el Balance General del Contrato Formato A-GSC-P01-F13, análisis de Precios Unitarios Ítems no previstos y cotizaciones, Solicitud del Contratista el 11/09/2020, Concepto Técnico del Profesional Especializado UPTC área eléctrica, correo del 2020-09-03, Concepto Técnico del Profesional Especializado UPTC área hidrosanitaria, informe del 2020-09-29, secuencia de Correos, aprobación APU NP, Acta comité de Preconstrucción Formato A-GSC-P01-F02 de fecha 17 de febrero de 2020, Comunicación DCH-022-2020 del 17/02/2020 y Comunicación DP-2169 del 19/02/2020, Comunicación del Contratista del 06/10/2020. **CLÁUSULA SEPTIMA. PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.** La presente se entenderá perfeccionada con la firma de las partes, y el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del CONTRATISTA: 1. Presentar a la Universidad las garantías, y seguros de que trata este contrato. En constancia se firma a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2020.

LA UNIVERSIDAD,



OSCAR HERNÁN RAMÍREZ
Representante legal- Rector UPTC
NIT. 891800330-1

EL CONTRATISTA,



FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS
C.C.74.373.387

Revisó: Javier Andres Camacho/ Asesor Jurídico UPTC
Revisó: Ricardo Antonio Bernal Camargo/ Director Jurídico UPTC
Proyecto: Diana Milena Garcia/ Abogada Dirección Jurídica UPTC

4

ANEXO 1

ADICION N°1

CONTRATO 205 DE 2019

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO**



Código: A-DSC-P01-F13

Versión: 02

<p align="center">DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL UPTC</p> <p align="center">BALANCE GENERAL DE OBRA U ORDEN DE SERVICIO</p> <p align="center">Fecha: 06 DE OCTUBRE DE 2020</p>	<p align="center">OBJETO: "AMPLIACION COCINA RESTAURANTE, CONSTRUCCIÓN DE BODEGAS, AMPLIACIÓN GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRÁ"</p> <p align="center">CONTRATISTA: FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS NIT. 6 C.C. 74.373.387</p> <p align="center">SUPERVISOR UPTC: LIDA CONSTANZA GARCÍA</p> <p align="center">PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC: EDGAR YESID MÁRQUEZ AMAYA</p>	<p>CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO No.: 205/2019</p> <p>PLAZO DE EJECUCION: 90 DIAS CALENDARIO</p> <p>FECHA DE INICIO: 03 DE MARZO DE 2020</p> <p>FECHA DE SUSPENSION No. 01: 19 DE MARZO DE 2020</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 01: 13 DE ABRIL DE 2020</p> <p>FECHA DE SUSPENSION No. 02: 13 DE ABRIL DE 2020</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 02: 16 DE JUNIO DE 2020</p> <p>FECHA DE SUSPENSION No. 03: 16 DE JUNIO DE 2020</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 03: 30 DE JUNIO DE 2020</p> <p>FECHA DE SUSPENSION No. 04: 30 DE JUNIO DE 2020</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 04: 17 DE JULIO DE 2020</p> <p>FECHA DE SUSPENSION No. 05: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020</p> <p>FECHA DE REINICIO No. 05: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020</p> <p>FECHA DE SUSPENSION No. 06: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020</p> <p>FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 01 DE JUNIO DE 2020</p> <p>FECHA TERMINACIÓN ACUMULADA: 25 DE OCTUBRE DE 2020</p> <p>*(Inserte filas de ser necesario)</p>	<p>VALOR CONTRATADO: \$ 117.437.420,37</p> <p>VALOR ANTICIPO: \$ -</p> <p>VALOR ADICION: \$ 10.092.351,48</p> <p>VALOR TOTAL ACUMULADO: \$ 127.529.771,85</p> <p>VALOR ACTA PARCIAL No. 0X: \$ -</p> <p>VALOR PENDIENTE POR PAGAR - Liquidación \$ 127.529.771,85</p>
--	---	--	---

ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MODIFICACIONES				OBRA EJECUTADA		
						CANT. (M+/-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL ACUMULADO		
										CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Demolicion piso baldosa+mortero (incluye retiro), y todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	122,00	\$ 2.003,00	\$244.366,00	-	112,22	\$ 2.003,00	\$ 224.776,66	112,22	\$ 2.003,00	\$ 224.776,66
2	Demolicion pisos, andenes en concreto aprox e= 12 cm incluye retiro y todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	1,00	\$ 14.868,00	\$14.868,00	+	11,45	\$ 14.868,00	\$ 170.238,60	11,45	\$ 14.868,00	\$ 170.238,60
3	Excavacion manual en material comun (incluye retiro), y todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad. Disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad en sitio autorizado por el ente competente (Tunja)	M3	17,00	\$ 56.451,00	\$959.667,00	-	5,84	\$ 56.451,00	\$ 329.673,84	5,84	\$ 56.451,00	\$ 329.673,84
4	Suministro, extendida y compactacion de material seleccionado para subbase granular (incluye acarreo libre de 5km) (**), y todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M3	17,00	\$ 83.348,00	\$1.416.916,00	-	0,73	\$ 83.348,00	\$ 60.844,04	0,73	\$ 83.348,00	\$ 60.844,04
5	Construccion de andenes e=0,10 mts, en concreto de 17,5 MPa - (2500 psi) y todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	1,00	\$ 48.016,00	\$48.016,00	+	6,36	\$ 48.016,00	\$ 305.381,76	6,36	\$ 48.016,00	\$ 305.381,76
6	Demolicion muros ladrillo e = 0,12 mts. (incluye retiro a sitio autorizado-Tunja), incluye todos los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	M2	40,40	\$ 8.704,00	\$351.641,60	+	42,67	\$ 8.704,00	\$ 371.399,68	42,67	\$ 8.704,00	\$ 371.399,68
7	Vigüeta/Columneta de confinamiento 3000PSI 12x20, Incluye fleje #3 cada 12cm y refuerzo en doble varilla #3.s, incluye todo los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	ML	40,00	\$ 32.887,00	\$1.315.480,00	-	24,36	\$ 32.887,00	\$ 801.127,32	24,36	\$ 32.887,00	\$ 801.127,32
8	Muro en ladrillo prensado tipo santa fe e=0,12 mts y/o similar al existente a la vista, es necesario dejar sentado y terminado estéticamente, incluye todo los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad. (incluye muros de vestiers)	M2	94,00	\$ 81.103,00	\$7.623.682,00	+	114,16	\$ 81.103,00	\$ 9.258.718,48	114,16	\$ 81.103,00	\$ 9.258.718,48
9	Pañete liso muros 1:4 (PARA SELLAMIENTO DE VANO EXISTENTE), incluye todo los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	M2	1,00	\$ 18.007,00	\$18.007,00	=	1,00	\$ 18.007,00	\$ 18.007,00	1,00	\$ 18.007,00	\$ 18.007,00
10	Suministro e instalación Ventana en aluminio corediza, incluye todo los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad. (atención estudiantes)	M2	1,00	\$ 212.331,00	\$212.331,00	+	1,65	\$ 212.331,00	\$ 350.346,15	1,65	\$ 212.331,00	\$ 350.346,15

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES				OBRA EJECUTADA		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL ACUMULADO		
										CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11	Suministro e instalación Vidrio 5 mm para ventana corrediza, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad. (atención estudiantiles)	M2	1.00	\$ 42.847,00	\$42.847,00	+	4,06	\$ 42.847,00	\$ 173.958,82	4,06	\$ 42.847,00	\$ 173.958,82
12	Mesones en concreto a=0.70 mts. 17.5 mpa - (2500psi) inc. Refuerzo, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	M2	5.90	\$ 114.426,00	\$675.113,40	-	5,47	\$ 114.426,00	\$ 625.910,22	5,47	\$ 114.426,00	\$ 625.910,22
13	Acabado mesón cocina en acero inoxidable, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	ML	8.40	\$ 496.667,00	\$4.172.002,80	=	8,40	\$ 496.667,00	\$ 4.172.002,80	8,40	\$ 496.667,00	\$ 4.172.002,80
14	Enchape cerámica, formato y color similar al existente DENTRO DE COCINA (PARA SELLAMIENTO DE VANO EXISTENTE, incluye material de pega, emboquillado y actividades necesarias para el buen desarrollo de su ejecución.	M2	1.10	\$ 48.048,00	\$52.852,80	-	1,00	\$ 48.048,00	\$ 48.048,00	1,00	\$ 48.048,00	\$ 48.048,00
15	Alistado Pendientado E Impermeabilizado E=0.04 Mts - 1:3, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	122.00	\$ 29.318,00	\$3.576.796,00	-	111,84	\$ 29.318,00	\$ 3.278.925,12	111,84	\$ 29.318,00	\$ 3.278.925,12
16	Mediacaña pañete impermeabilizado 1:3 radio 10 cm para todos los muros internos, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	ML	118.00	\$ 8.221,00	\$970.078,00	-	111,85	\$ 8.221,00	\$ 919.518,85	111,85	\$ 8.221,00	\$ 919.518,85
17	Boca Puerta En Granito Sin Pulido, para cambio de enchape en autoservicio, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	ML	5.80	\$ 40.716,00	\$236.152,80	-	5,34	\$ 40.716,00	\$ 217.423,44	5,34	\$ 40.716,00	\$ 217.423,44
18	Suministro e instalación piso cerámico lipo Chania formato 55,2x55,2, incluye boquilla, material de pega, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su perfecta instalación y funcionamiento	M2	122.00	\$ 66.805,00	\$8.150.210,00	-	111,84	\$ 66.805,00	\$ 7.471.471,20	111,84	\$ 66.805,00	\$ 7.471.471,20
19	Pañete Liso Muros 1:4 (se reitera que por normativa, para las esquinas o aristas de intersección de muros deben pañetarse de forma concava), incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	295.00	\$ 18.007,00	\$5.312.065,00	+	298,66	\$ 18.007,00	\$ 5.377.970,62	298,66	\$ 18.007,00	\$ 5.377.970,62
20	Pintura epóxica sobre pañete tres manos en muros, inc. Andamio, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	295.00	\$ 15.704,00	\$4.632.680,00	+	298,66	\$ 15.704,00	\$ 4.690.156,64	298,66	\$ 15.704,00	\$ 4.690.156,64
21	Banca en concreto 17.5 mpa - (2500psi) inc. Refuerzo, e= 0,08 m incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	M2	1.50	\$ 114.426,00	\$171.639,00	-	1,21	\$ 114.426,00	\$ 138.455,46	1,21	\$ 114.426,00	\$ 138.455,46
22	Suministro E Instalacion De Enchape En Porcelana Olímpica 20x20 ó Similar para bancas, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación.	M2	1.70	\$ 49.280,00	\$83.776,00	+	1,72	\$ 49.280,00	\$ 84.761,60	1,72	\$ 49.280,00	\$ 84.761,60
23	Suministro e instalación para vestiers en acero inoxidable, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su buen funcionamiento e instalación, h= 2.10 M	M2	13.70	\$ 278.758,00	\$3.818.984,60	-	13,55	\$ 278.758,00	\$ 3.777.170,90	13,55	\$ 278.758,00	\$ 3.777.170,90
24	Suministro e instalación ventana lamina cal. 18 con vidrio martillado, inc. Anticorr, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su buen funcionamiento e instalación	M2	1.20	\$ 209.936,00	\$251.923,20	+	2,40	\$ 209.936,00	\$ 503.846,40	2,40	\$ 209.936,00	\$ 503.846,40
25	Esmalte Lamina Lineal 3 Manos, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su buen funcionamiento, instalación y estéticamente entregable.	ML	8.00	\$ 4.741,00	\$37.928,00	+	50,49	\$ 4.741,00	\$ 239.373,09	50,49	\$ 4.741,00	\$ 239.373,09
26	Suministro Figurada Y Amarre De Acero 60000 Psi 420 Mpa, para lava papas y lava ollas	KG	15.00	\$ 3.554,00	\$53.310,00	-	13,76	\$ 3.554,00	\$ 48.903,04	13,76	\$ 3.554,00	\$ 48.903,04
27	Polea diferencial para puesto de lavado de papa, incluye elementos de anclaje y fijación. (100 Kgs)	UN	1.00	\$ 374.820,00	\$374.820,00	=	1,00	\$ 374.820,00	\$ 374.820,00	1,00	\$ 374.820,00	\$ 374.820,00
28	Placa Maciza 21 Mpa - (3000 Psi) E=0.10 Mts para lava ollas y lava papas, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación.	M3	0.30	\$ 234.702,00	\$70.410,60	+	0,31	\$ 234.702,00	\$ 72.757,62	0,31	\$ 234.702,00	\$ 72.757,62

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES				OBRA EJECUTADA		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL ACUMULADO		
										CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
29	Muretes en ladrillo prensado tipo santa fe e=0.12 mts y/o similar al existente a la vista para bases de lava ollas y lava papas, es necesario dejar asentado y terminado estéticamente, incluye todo los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	M2	5,50	\$ 81.103,00	\$446.066,50	-	1,52	\$ 81.103,00	\$ 123.276,56	1,52	\$ 81.103,00	\$ 123.276,56
30	Suministro E Instalacion De Enchape En Porcelana Egeo 20.5 x 20.5 cm o similar, para lava ollas y lava papas, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación.	M2	4,50	\$ 40.772,00	\$183.474,00	+	5,06	\$ 40.772,00	\$ 206.306,32	5,06	\$ 40.772,00	\$ 206.306,32
31	Suministro E Instalacion De Enchape cerámico egeo 20.5 x 20.5 cm o similar, para lava ollas y lava papas, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación.	ML	12,00	\$ 21.854,00	\$262.248,00	-	5,13	\$ 21.854,00	\$ 112.111,02	5,13	\$ 21.854,00	\$ 112.111,02
32	Desmonte y reinstalación ventanas y puertas lamina cal. 18 con vidrio inc. Anticorr, en las mejores condiciones y funcionamiento.	M2	8,80	\$ 32.522,00	\$286.193,60	+	10,20	\$ 32.522,00	\$ 331.724,40	10,20	\$ 32.522,00	\$ 331.724,40
GINNASIO												
33	Demolicion muros ladrillo e = 0.12 mts, (incluye vano para traslado de puerta- retiro a sitio autorizado-Tunjá), incluye todos los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	M2	12,50	\$ 8.704,00	\$108.800,00	-	6,24	\$ 8.704,00	\$ 54.312,96	6,24	\$ 8.704,00	\$ 54.312,96
34	Desmonte Puertas Y Ventanas (Incluye Retiro)	M2	20,00	\$ 9.689,00	\$193.780,00	-	4,15	\$ 9.689,00	\$ 40.209,35	4,15	\$ 9.689,00	\$ 40.209,35
35	Desmonte y reinstalación puertas lamina cal. 18 con vidrio inc. Anticorr, en las mejores condiciones y funcionamiento.	M2	7,40	\$ 32.522,00	\$240.662,80	-	4,15	\$ 32.522,00	\$ 134.966,30	4,15	\$ 32.522,00	\$ 134.966,30
36	Demolicion Enchape Ceramico zona muros existentes (Incluye Retiro).	M2	3,30	\$ 6.807,00	\$22.463,10	-	0,25	\$ 6.807,00	\$ 1.701,75	0,25	\$ 6.807,00	\$ 1.701,75
37	Muro En Ladrillo rejilla (3 huecos) E=0.15 Mts acabado a la vista, incluye 2 grafiles 4mm c/4 hiladas, y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	42,30	\$ 88.878,00	\$3.759.539,40	-	1,49	\$ 88.878,00	\$ 132.428,22	1,49	\$ 88.878,00	\$ 132.428,22
38	Suministro e instalación ventana lamina cal. 18 con vidrio martillado, inc. Anticorr, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su buen funcionamiento e instalación	M2	8,80	\$ 209.936,00	\$1.847.436,80	-	0,00	\$ 209.936,00	\$ -	0,00	\$ 209.936,00	\$ -
39	Pañete Liso Muros 1:4-consultorio (se reitera que por normaliva, para las esquinas o aristas de intersección de muros deben pañetarse de forma concava), incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	9,40	\$ 18.007,00	\$169.265,80	+	68,27	\$ 18.007,00	\$ 1.229.337,89	68,27	\$ 18.007,00	\$ 1.229.337,89
40	Pintura epóxica sobre pañete tres manos en muros consultorio, inc. Andamio, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	9,40	\$ 15.704,00	\$147.617,60	+	68,27	\$ 15.704,00	\$ 1.072.112,08	68,27	\$ 15.704,00	\$ 1.072.112,08
41	Dinteles en concreto de 15x20 cms. 17.5 mpa - (2500 psi) inc. Refuerzo	ML	16,00	\$ 44.649,00	\$714.384,00	=	16,00	\$ 44.649,00	\$ 714.384,00	16,00	\$ 44.649,00	\$ 714.384,00
42	Anclaje químico estructural sobre concreto, 200 mm de profundidad, para la fijación con resina epoxi de barra corrugada de acero grado 60 (fy=4200 kg/cm²).	UN	26,00	\$ 7.269,00	\$188.994,00	-	23,00	\$ 7.269,00	\$ 167.187,00	23,00	\$ 7.269,00	\$ 167.187,00
43	Dovelas con grautlin y acero 3/8"	ML	80,00	\$ 236.864,00	\$18.949.120,00	=	80,00	\$ 236.864,00	\$ 18.949.120,00	80,00	\$ 236.864,00	\$ 18.949.120,00
44	Suministro E Instalacion De Guardaescoba Ceramica Similar A La Existente	ML	32,00	\$ 33.080,00	\$1.058.560,00	-	27,39	\$ 33.080,00	\$ 906.061,20	27,39	\$ 33.080,00	\$ 906.061,20
ELECTRICO												
AREA DE RESIDUOS Y ASEO												
45	Acometida en alambre cobre 12 awg tubería emt 1/2"	ML	5,00	\$ 12.608,00	\$ 63.040,00	+	12,00	\$ 12.608,00	\$ 151.296,00	12,00	\$ 12.608,00	\$ 151.296,00
46	Salida monofásica+ luminaria led 24w, tubo emt ø 1/2	UN	3,00	\$ 228.998,00	\$ 686.994,00	+	4,00	\$ 228.998,00	\$ 915.992,00	4,00	\$ 228.998,00	\$ 915.992,00
47	Salida interruptor pvc completa	UN	2,00	\$ 137.292,00	\$ 274.584,00	+	3,00	\$ 137.292,00	\$ 411.876,00	3,00	\$ 137.292,00	\$ 411.876,00
48	Salida toma pvc completa	UN	5,00	\$ 138.492,00	\$ 692.460,00	=	5,00	\$ 138.492,00	\$ 692.460,00	5,00	\$ 138.492,00	\$ 692.460,00
VESTIDORES												
49	Acometida en alambre cobre 12 awg tubería emt 1/2"	ML	15,00	\$ 12.608,00	\$ 189.120,00	=	15,00	\$ 12.608,00	\$ 189.120,00	15,00	\$ 12.608,00	\$ 189.120,00
50	Salida monofásica+ luminaria led 24w, tubo emt ø 1/2	UN	5,00	\$ 228.998,00	\$ 1.144.990,00	=	5,00	\$ 228.998,00	\$ 1.144.990,00	5,00	\$ 228.998,00	\$ 1.144.990,00
51	Salida interruptor pvc completa	UN	4,00	\$ 137.292,00	\$ 549.168,00	=	4,00	\$ 137.292,00	\$ 549.168,00	4,00	\$ 137.292,00	\$ 549.168,00
52	Salida toma pvc completa	UN	1,00	\$ 138.492,00	\$ 138.492,00	=	1,00	\$ 138.492,00	\$ 138.492,00	1,00	\$ 138.492,00	\$ 138.492,00
53	Salida monofásica+señalización salida led 3.2w	UN	1,00	\$ 145.425,00	\$ 145.425,00	=	1,00	\$ 145.425,00	\$ 145.425,00	1,00	\$ 145.425,00	\$ 145.425,00
COCINA												

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES				OBRA EJECUTADA		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL ACUMULADO		
										CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
54	Acometida en alambre cobre 12 awg tubería emt 1/2"	ML	5,00	\$ 12.608,00	\$ 63.040,00	+	8,00	\$ 12.608,00	\$ 100.864,00	8,00	\$ 12.608,00	\$ 100.864,00
55	Salida monofásica+ luminaria led 24w, tubo emt ø 1/2"	UN	6,00	\$ 228.998,00	\$ 1.373.988,00	=	6,00	\$ 228.998,00	\$ 1.373.988,00	6,00	\$ 228.998,00	\$ 1.373.988,00
56	Salida interruptor pvc completa	UN	2,00	\$ 137.292,00	\$ 274.584,00	=	2,00	\$ 137.292,00	\$ 274.584,00	2,00	\$ 137.292,00	\$ 274.584,00
57	Salida toma gfci pvc completa	UN	6,00	\$ 138.492,00	\$ 830.952,00	=	6,00	\$ 138.492,00	\$ 830.952,00	6,00	\$ 138.492,00	\$ 830.952,00
58	Salida monofásica+señalización salida led 3.2w	UN	2,00	\$ 145.425,00	\$ 290.850,00	=	2,00	\$ 145.425,00	\$ 290.850,00	2,00	\$ 145.425,00	\$ 290.850,00
GIMNASIO Y CONSULTORIO												
59	Salida monofásica+ luminaria led 40w	UN	21,00	\$ 113.911,00	\$ 2.392.131,00	=	21,00	\$ 113.911,00	\$ 2.392.131,00	21,00	\$ 113.911,00	\$ 2.392.131,00
60	Salida monofásica emt 1/2"+señalización salida led 3.2w	UN	2,00	\$ 145.425,00	\$ 290.850,00	=	2,00	\$ 145.425,00	\$ 290.850,00	2,00	\$ 145.425,00	\$ 290.850,00
HIDROSANITARIO												
61	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria d= 2", incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	ML	7,00	\$ 17.337,00	\$ 121.359,00	+	9,96	\$ 17.337,00	\$ 172.676,52	9,96	\$ 17.337,00	\$ 172.676,52
62	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria d= 3" incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	ML	16,30	\$ 22.456,00	\$ 366.032,80	+	17,05	\$ 22.456,00	\$ 382.874,80	17,05	\$ 22.456,00	\$ 382.874,80
63	Cajas de inspección de 40x40x60 cm ladrillo, incluye todos marco y tapa, los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad	UN	1,00	\$ 293.413,00	\$ 293.413,00	+	2,00	\$ 293.413,00	\$ 586.826,00	2,00	\$ 293.413,00	\$ 586.826,00
64	Suministro e instalación de trampa de grasas removible en acero inoxidable de 30x40x30de alto, incluye 1 entrada en 1 1/2", 1 salida en 1 1/2", 1 tapa hermética, 1 llave de paso para evacuación y todos los elementos necesarios para el desarrollo de la actividad.	UN	4,00	\$ 736.192,00	\$ 2.944.768,00	+	6,00	\$ 736.192,00	\$ 4.417.152,00	6,00	\$ 736.192,00	\$ 4.417.152,00
65	Suministro e instalación de trampa de grasas en polietileno cuadrada con capacidad de 95 lts colempaques o similar, incluye todos los elementos necesarios para el desarrollo de la actividad.	UN	1,00	\$ 269.064,00	\$ 269.064,00	=	1,00	\$ 269.064,00	\$ 269.064,00	1,00	\$ 269.064,00	\$ 269.064,00
66	Suministro, amarre, figurado, amarrado de acero de 420 Mpa (cárcamos) para estructuras de concreto impermeabilizado, incluye actividades necesarias para su ejecución.	Kg	34,50	\$ 3.554,00	\$ 122.613,00	+	57,50	\$ 3.554,00	\$ 204.355,00	57,50	\$ 3.554,00	\$ 204.355,00
67	Construcción placa base de cárcamo en concreto de 4000 PSI, impermeabilizado, incluye materiales, equipo y demás actividades necesarias para su ejecución, curado y perfecto funcionamiento.	M3	0,40	\$ 813.050,00	\$ 325.220,00	-	0,28	\$ 813.050,00	\$ 227.654,00	0,28	\$ 813.050,00	\$ 227.654,00
68	Construcción muros de cárcamo en concreto de 4000 PSI, impermeabilizado, incluye materiales, equipo y demás actividades necesarias para su ejecución, curado y perfecto funcionamiento.	M3	0,90	\$ 849.607,00	\$ 764.646,30	-	0,32	\$ 849.607,00	\$ 271.874,24	0,32	\$ 849.607,00	\$ 271.874,24
69	Mediacaña pañete impermeabilizado 1:3 radio 10 cm, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	ML	8,90	\$ 8.221,00	\$ 73.166,90	+	14,00	\$ 8.221,00	\$ 115.094,00	14,00	\$ 8.221,00	\$ 115.094,00
70	Suministro e instalación de rejilla de 1.40x 0.20 con marco en ángulo de 1" 1/4 x 1/8, rejilla en ángulo de 1" x 1/8 con pintura electrostática.	UN	3,00	\$ 240.412,00	\$ 721.236,00	+	5,00	\$ 240.412,00	\$ 1.202.060,00	5,00	\$ 240.412,00	\$ 1.202.060,00
71	Suministro e instalación lavaplatos socoda o similar de 1.00x 0.50 cms en acero inoxidable inc. Grifería y todos lo elementos necesarios para el desarrollo de la actividad.	UN	4,00	\$ 282.383,00	\$ 1.129.532,00	=	4,00	\$ 282.383,00	\$ 1.129.532,00	4,00	\$ 282.383,00	\$ 1.129.532,00
72	Punto de desagües pvc 3" , incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	4,00	\$ 72.836,00	\$ 291.344,00	+	5,00	\$ 72.836,00	\$ 364.180,00	5,00	\$ 72.836,00	\$ 364.180,00
73	Punto de desagües d=2", incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	5,00	\$ 40.042,00	\$ 200.210,00	+	8,00	\$ 40.042,00	\$ 320.336,00	8,00	\$ 40.042,00	\$ 320.336,00
74	Punto hidráulico 1/2", incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	6,00	\$ 72.442,00	\$ 434.652,00	+	8,00	\$ 72.442,00	\$ 579.536,00	8,00	\$ 72.442,00	\$ 579.536,00
75	Suministro E Instalacion Registro De Bola D = 1" Red White, incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	\$ 52.907,00	\$ 52.907,00	=	1,00	\$ 52.907,00	\$ 52.907,00	1,00	\$ 52.907,00	\$ 52.907,00
76	Suministro e instalación de tapa registro 20*20, plastica, incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	\$ 17.021,00	\$ 17.021,00	=	1,00	\$ 17.021,00	\$ 17.021,00	1,00	\$ 17.021,00	\$ 17.021,00

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES				OBRA EJECUTADA		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL ACUMULADO		
										CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
77	Suministro E Instalacion Tubería Pvc Presion D = 1" Rde 21 E.L. incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	50,00	\$ 9.313,00	\$465.650,00	+	50,73	\$ 9.313,00	\$ 472.448,49	50,73	\$ 9.313,00	\$ 472.448,49
78	Suministro E Instalacion muro en Lamina Superboard E= 8 Mm. incluye frescaca, vinilo tipo I, accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y presentación estética.	ML	7,00	\$ 41.916,00	\$293.412,00	-	6,40	\$ 41.916,00	\$ 268.262,40	6,40	\$ 41.916,00	\$ 268.262,40
79	Suministro e instalación manguera negra para riego baja presión-línea económica en polietileno de 1 1/2" aseguradas con grapa metálica de retención de doble oreja 1" y /o grapa platina tipo estribo 1", incluye elementos y herramientas necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	32,00	\$ 10.281,00	\$328.992,00	-	30,26	\$ 10.281,00	\$ 311.103,06	30,26	\$ 10.281,00	\$ 311.103,06
80	Mantenimiento de alcantarillado con unidades electromecánicas (vehículo succión presión, rotasonda, inspección con circuito cerrado de televisión, (50 ml. teniendo en cuenta el trabajo a ejecutar, el transporte y el no uso)	UN	3,00	\$ 340.096,00	\$1.020.288,00	=	3,00	\$ 340.096,00	\$ 1.020.288,00	3,00	\$ 340.096,00	\$ 1.020.288,00
81	Aseo general del sitio a intervenir, en perfectas condiciones estéticas para entrega final (incluye mano de obra y elementos necesarios para la actividad)	DIA	2,00	\$68.969,00	\$137.938,00	=	2,00	\$ 68.969,00	\$ 137.938,00	2,00	\$ 68.969,00	\$ 137.938,00
ITEMS NO PREVISTOS Y/U OBRAS COMPLEMENTARIAS												
NP 01	Demolición de guardaescobas (incluye retiro)	ML				+	23,41	\$ 1.580,00	\$ 36.987,80	23,41	\$ 1.580,00	\$ 36.987,80
NP 02	Cortes para guardaescoba en madiacaña para cocina	ML				+	15,34	\$ 1.750,00	\$ 26.845,00	15,34	\$ 1.750,00	\$ 26.845,00
NP 03	Tubería conduit PVC de 1/2" para profundización y suspensión de cajas de paso en cocina	ML				+	1,80	\$ 26.462,00	\$ 47.631,60	1,80	\$ 26.462,00	\$ 47.631,60
NP 04	Suministro e instalación de Alambre THW 12 AWG (3 líneas) para reconexiones en cocina	ML				+	5,40	\$ 6.173,00	\$ 33.334,20	5,40	\$ 6.173,00	\$ 33.334,20
NP 05	Filos y dilataciones en pañetes	ML				+	135,15	\$ 7.377,00	\$ 997.001,55	135,15	\$ 7.377,00	\$ 997.001,55
NP 06	Suministro e instalación papel frost, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2				+	20,91	\$ 36.652,83	\$ 766.410,68	20,91	\$ 36.652,83	\$ 766.410,68
NP 07	Suministro e instalación Marco en lámina A=0,9 m calibre 18 incluye anticorrosivo, para puerta cocina - autoservicio	UN				+	1,00	\$ 139.670,00	\$ 139.670,00	1,00	\$ 139.670,00	\$ 139.670,00
NP 08	Suministro e instalación Puerta en Lámina calibre 18 para cocina - autoservicio, incluye anticorrosivo	M2				+	3,00	\$ 183.111,00	\$ 549.333,00	3,00	\$ 183.111,00	\$ 549.333,00
NP 09	Cerradura entrada doble cilindro	UN				+	3,00	\$ 90.369,00	\$ 271.107,00	3,00	\$ 90.369,00	\$ 271.107,00
NP 10	Remate bocel aluminio "wings" para lavaallas y lavapapas	ML				+	10,74	\$ 7.716,00	\$ 82.869,84	10,74	\$ 7.716,00	\$ 82.869,84
NP 11	Suministro e instalación de Bosel plástico para guardaescobas	ML				+	27,39	\$ 7.716,00	\$ 211.341,24	27,39	\$ 7.716,00	\$ 211.341,24
NP 12	Suministro e instalación de silla Y para conexión a alcantarillado, Incluye accesorios.	UN				+	1,00	\$ 111.037,00	\$ 111.037,00	1,00	\$ 111.037,00	\$ 111.037,00
NP 13	Suministro figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 MPa, incluye todo los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad. (columnetas)	KG				+	89,86	\$ 3.606,00	\$ 324.035,16	89,86	\$ 3.606,00	\$ 324.035,16
NP 14	Columnetas en concreto 21 MPa - (3000 psi), altura menor a tres metros, incluye todo los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	M3				+	0,48	\$ 1.033.174,00	\$ 495.923,52	0,48	\$ 1.033.174,00	\$ 495.923,52
NP 15	Suministro e instalacion de canal en lamina galv. Cal. 22 tipo "pecho de paloma" y/o canaleta en lámina galvanizada 15x15 cm 1%, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	ML				+	3,52	\$ 61.547,00	\$ 216.645,44	3,52	\$ 61.547,00	\$ 216.645,44
NP 16	Suministro e instalacion puerta y marco cal. 18 1 x 2 incluye anticorrosivo, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	UN				+	2,00	\$ 392.456,00	\$ 784.912,00	2,00	\$ 392.456,00	\$ 784.912,00
NP 17	Esmalte Lamina Llena 3 Manos por ambas caras, incluye anticorrosivo, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2				+	22,80	\$ 4.811,00	\$ 109.690,80	22,80	\$ 4.811,00	\$ 109.690,80

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIONES				OBRA EJECUTADA		
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL ACUMULADO		
										CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 18	Suministro e instalacion perfilera metálica para estructura de cubierta. Dimensiones y calibres según diseño, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	KG				+	49,06	\$ 8.578,00	\$ 420.836,68	49,06	\$ 8.578,00	\$ 420.836,68
NP 19	Suministro E Instalacion Teja Thermoacustica Tipo Trapezoidal A 360, incluye anticorrosivo, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2				+	4,90	\$ 43.385,00	\$ 212.586,50	4,90	\$ 43.385,00	\$ 212.586,50
NP 20	Suministro E Instalacion Flanche En Lamina, incluye anticorrosivo, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	ML				+	6,22	\$ 30.493,00	\$ 189.666,46	6,22	\$ 30.493,00	\$ 189.666,46
NP 21	Suministro e instalacion de bajante de agua lluvia. Pvc. 3, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	ML				+	3,20	\$ 31.904,00	\$ 102.092,80	3,20	\$ 31.904,00	\$ 102.092,80
NP 22	Cancelación punto de gas 1/2"	UN				+	1,00	\$ 45.272,00	\$ 45.272,00	1,00	\$ 45.272,00	\$ 45.272,00
NP 23	Resane y pintura epóxica para techos (cocina, lavados, despensa, gimnasio, consultorio)	M2				+	188,72	\$ 16.436,00	\$ 3.101.801,92	188,72	\$ 16.436,00	\$ 3.101.801,92
NP 24	Suministro e instalación de ventana en aluminio proyectante para gimnasio.	M2				+	2,41	\$ 175.578,00	\$ 423.142,98	2,41	\$ 175.578,00	\$ 423.142,98
NP 25	Ventana en persiana de aluminio (color similar a marcos existentes)	M2				+	2,04	\$ 312.000,00	\$ 636.480,00	2,04	\$ 312.000,00	\$ 636.480,00
NP 26	Resane y pintura en vinilo tipo I, columnas gimnasio	M2				+	21,71	\$ 10.142,00	\$ 220.182,82	21,71	\$ 10.142,00	\$ 220.182,82
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 93.241.302,40							\$ 101.254.284,90
ADMINISTRACION				15%	\$ 13.986.195,36							\$ 15.188.142,74
IMPREVISTOS				5%	\$ 4.662.065,12							\$ 5.062.714,25
UTILIDAD				5%	\$ 4.662.065,12							\$ 5.062.714,25
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.				25%	\$ 23.310.325,60							\$ 25.313.571,24
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19%	\$ 885.792,37							\$ 961.915,71
VALOR TOTAL					\$ 117.437.420,37							\$ 127.529.771,85
BALANCE GENERAL												
VALOR INICIAL CONTRATO										\$		117.437.420,37
VALOR APROBADO ADICIÓN No. XX:										\$		-
VALOR SOLICITADO ADICIÓN No. 01:										\$		10.092.351,48
VALOR TOTAL CONTRATO INICIAL + SOLICITADO ADICIÓN No. 01:										\$		127.529.771,85

No siendo otro el objeto de la presente, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de quienes en ella intervinieron, a los Seis (06) días del mes de octubre de 2020.


FABIAN ALEJANDRO CUSPOA RIVEROS
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONTRATISTA:


EDGAR YESID MÁRQUEZ AMAYA
 PROFESIONAL ENCARGADO SUPERVISIÓN UPTC:


LIDA CONSTANZA GARCÍA
 SUPERVISOR UPTC:

ELABORÓ: PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No.:

205/2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO 205 DE 2019 "AMPLIACIÓN COCINA - RESTAURANTE, CONSTRUCCIÓN BODEGAS, AMPLIACIÓN GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRÁ"

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS				
ÍTEM No. :	NP 02	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	1
CAPITULO No. :		M	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Cortes para guardaescoba en madiacaña para cocina			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
Disco de 4 1/2" tungsteno	0.1	Und	6,500.00	650.00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 650.00
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR (% M.O)	3.510	%	\$ 898.31	\$ 31.53
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 31.53
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA AA	159.200	DC	\$ 143,010.78	\$ 898.31
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 898.31
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 1,580.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS				
ÍTEM No. :	NP 04	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	2
CAPITULO No. :		M	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de Alambre THW 12 AWG (3 líneas) para			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
ALAMBRE COBRE THW 12 AWG THHN/NN	3.05	ML	1,225.00	3,736.25
CINTA AISLANTE	0.2	UND	2,000.00	400.00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 4,136.25
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR (% M.O)	5.000	%	\$ 1,939.73	\$ 96.99
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 96.99
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BB	81.100	DC	\$ 157,311.86	\$ 1,939.73
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 1,939.73
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 6,173.00


FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS
 CONTRATISTA
 CONTRATO 205 DE 2019

EL FARO ELECTRICO S A S**COTIZACION No. PE 5161****Nit 900581542**

CLIENTE	FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS			POR CONCEPTO DE	
NIT	74373387			COTIZACIÓN	
DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO			
CRA 8A N17A 03	Duitama	3102504892			

FECHA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
viernes, 25 de septiembre de 2020	25-sep.-20	MARY YOLIMA MEDINA BUSTAMANTE	Contado

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
AL. 12 BLANCO NEXANS X METRO CERT	100,00	m	1.029	19%	102.941
CINTA AISLANTE NEGRA 15M FELGOLUX	1,00	Und.	1.681	19%	1.681

Valor en Letras	SUBTOTAL	104.622
CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE	DESCUENTO	0
Firma Responsable _____	IVA	19.878
Recibido Por _____	TOTAL	124.500

ESTA COTIZACION TIENE VALIDEZ DE 4 DIAS

Ferrecoplast S.A.S.

Un supermercado para la Construcción desde las bases hasta el techo

FECHA		
25	9	2020

REMISION	
No.	355

SEÑOR (ES): Fabran (pu) cuspoca NIT. _____
DIRECCIÓN: Duitama TEL. _____

CANT	DETALLE	CJ	REV.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	rollo aluminio # 12	2	100 m/s		118000
1	rollo corte aislante		Grande		4000

Aprobado: _____ Entregado: _____ Recibido: _____ TOTAL \$ _____

DUITAMA: CALLE 14 No. 18-75 - Tels. 310 2462051 - 310 2466410 - 760 3634 - E-mail: ferrecoplastsas@hotmail.com

SOLAR: Arco Graficas - TEL. 7602065 - LUIS ARCADIO SOLANO, NIT. 7216827-8

Electricos y Ferreteria Sandoval

Materiales Electricos y de Ferreteria

LUIS JAIME SANDOVAL B.

NIT.: 7.213.266-2

REGIMEN RESPONSABLE DE IVA

DIRECC.: CARRERA 19 No. 13-51

TELEF.: 7603454

Cotizacion No.: VM5313

Fecha: 25/09/2020 Hora: 4:44:23 PM

Descripción	Cant.	Vr.Und.	Total	%
ALAMBRE 12 BLANCO T100	1,400	1,400	140,000	99.00
CINTA AISLANTE NEGRA	1.00	2,500	2,500	0.00

ITEMS 2 **TOTAL** 142,500

MEDIOS DE PAGO

EFFECTIVO 142500

EFFECTIVO RECIBIDO 0

CAMBIO ENTREGADO 0

DATOS DEL CLIENTE

FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS

DIR.: CR 8A 17A 03

TEL.: 3102504892

CIU.: DUITAMA

FIRMA:

C.C./NIT.: 74373387

CAJERO: RAQUEL BRIEÑO

CAJA: 1

Resolucion facturacion POS

18764003127044 de fecha 2020-08-27

desde el PS6001 al PS20000

Gracias por su compra. |

Soluciones Integrales en Sistemas Colombia S.A.S.
NIT:900.519.299 software VISIONS www.colombiasis.com

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 11	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	4
CAPITULO No. :		M	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de Bosel plástico para guardaescobas			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
BOCEL PLÁSTICO	1.05	ML	\$ 1,102.00	\$ 1,157.10
CEMENTO BLANCO	0.20	KG	\$ 1,879.00	\$ 375.80
				-
				-
				-
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 1,532.90
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR (% M.O)	3.300	%	\$ 5,985.99	\$ 197.54
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 197.54
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
				\$ -
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BB	26.280	DC	\$ 157,311.86	\$ 5,985.99
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 5,985.99
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 7,716.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS				
ÍTEM No. :	NP 12	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	5
CAPITULO No. :		UN	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de silla Y para conexión a alcantarillado. Incluye accesorios			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
SILLA Yee 160 X 110	1.00	UND	\$ 67,502.00	\$ 67,502.00
Buje soldado sanitario 4" x 3"	1.00	UND	\$ 9,058.00	\$ 9,058.00
Codo 45° 1/8 CXE	1.00	UND	\$ 7,855.00	\$ 7,855.00
LIMPIADOR Y SOLDADURA	1.00	GLB	\$ 172.00	\$ 172.00
				-
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 84,587.00
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta y equipo Menor (% M.O)	5.000	%	\$ 25,190.05	\$ 1,259.50
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 1,259.50
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BB	6.245	DC	\$ 157,311.86	\$ 25,190.05
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 25,190.05
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 111,037.00


FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS
 CONTRATISTA
 CONTRATO 205 DE 2019

Gerfor

Tubosistemas

Colombia corre por nuestras venas

Lista de precios
Septiembre 2019



www.gerfor.com

Productos Comercializados por COVAL COMERCIAL S.A. - www.coval.com.co - info@coval.com.co

Gerfor

Colombia corre por nuestras venas

“GERFOR es una multinacional 100% colombiana con 50 años de experiencia en la producción y comercialización de tuberías y accesorios de PVC, grifería de uso doméstico, tejas en PVC y Geosistemas.

Cuenta con una planta de producción de 84.000 metros cuadrados ubicada en el municipio de Cota - Cundinamarca – Colombia y dos en Latinoamérica: una en Perú y otra en Guatemala; además de tener centros de distribución en El Salvador y Honduras. La confianza que originan los productos ha sido una de las claves del éxito de Gerfor, que hoy ubica a la compañía como la cuarta en América Latina en su sector y la segunda en Colombia. Tiene presencia en diferentes países de Latinoamérica, exportando productos a más de 10 destinos dentro de América y ofreciendo soluciones de altísima calidad para el uso eficiente del agua.”



www.gerfor.com

Productos Comercializados por COVAL COMERCIAL S.A. - www.coval.com.co - info@coval.com.co

*Lista de precios base de Gerfor a sus clientes, sugerida al cliente final. Precios sujetos a cambios sin previo aviso

Accesorios SANITARIO - VENTILACIÓN

Nombre producto	Código	Diámetro	P. sin IVA	P. con IVA	U/E
Adaptador Limpieza 	100636	3"	\$ 11.543	\$ 13.736	12
	100637	4"	\$ 17.001	\$ 20.231	20
Buje Soldado 	100577	2" x 1 1/2"	\$ 2.008	\$ 2.390	100
	100581	3" x 1 1/2"	\$ 4.623	\$ 5.501	25
	100578	3" x 2"	\$ 4.328	\$ 5.150	30
	100579	4" x 2"	\$ 7.612	\$ 9.058	36
	100580	4" x 3"	\$ 7.612	\$ 9.058	36
	100640	6" x 4"	\$ 28.894	\$ 34.384	9
Codo 90° 1/4 CXC 	100582	1 1/2"	\$ 2.190	\$ 2.606	25
	100584	2"	\$ 2.566	\$ 3.054	50
	100586	3"	\$ 5.947	\$ 7.077	30
	100588	4"	\$ 10.245	\$ 12.192	28
	100644	6"	\$ 87.556	\$ 104.192	1
	Codo 90° 1/4 CXE 	100583	1 1/2"	\$ 2.675	\$ 3.183
100585		2"	\$ 3.166	\$ 3.768	50
100587		3"	\$ 6.884	\$ 8.192	30
100589		4"	\$ 12.632	\$ 15.032	28
100645		6"	\$ 87.556	\$ 104.192	6
Codo 45° 1/8 CXC 	100710	1 1/2"	\$ 2.532	\$ 3.013	40
	100592	2"	\$ 3.074	\$ 3.658	60
	100602	3"	\$ 6.606	\$ 7.861	50
	100613	4"	\$ 11.527	\$ 13.717	24
	100643	6"	\$ 42.320	\$ 50.361	6
Codo 45° 1/8 CXE 	100713	1 1/2"	\$ 2.523	\$ 3.002	40
	100593	2"	\$ 3.074	\$ 3.658	25
	100603	3"	\$ 6.601	\$ 7.855	50
	100614	4"	\$ 11.527	\$ 13.717	24
	100641	6"	\$ 42.320	\$ 50.361	6
Codo Reventilado 90° 1/4 CXC 	100674	3" x 2"	\$ 18.284	\$ 21.758	12
	100633	4" x 2"	\$ 24.107	\$ 28.687	6
Sifón con tapón 180° CXC 	100591	1 1/2"	\$ 4.499	\$ 5.354	35
	100776	2"	\$ 6.914	\$ 8.228	25
Sifón sin tapón 180° CXC 	100594	2"	\$ 4.248	\$ 5.055	30
	100775	3"	\$ 8.571	\$ 10.199	10
Sifón 135° CXE 	100595	3"	\$ 8.575	\$ 10.204	20
	100576	4"	\$ 18.561	\$ 22.088	7

Nombre producto	Código	Diámetro	P. sin IVA	P. con IVA	U/E
Tapón Prueba 	100624	1 1/2"	\$ 725	\$ 863	150
	100625	2"	\$ 949	\$ 1.129	100
	100626	3"	\$ 1.204	\$ 1.433	60
	100627	4"	\$ 2.373	\$ 2.824	40
Tee 	100596	1 1/2"	\$ 4.569	\$ 5.437	60
	100597	2"	\$ 5.237	\$ 6.232	60
	100598	3"	\$ 6.572	\$ 7.821	25
	100599	4"	\$ 13.572	\$ 16.151	20
	100890	6"	\$ 124.412	\$ 148.050	1
	100891	6" Blanco	\$ 124.412	\$ 148.050	1
Tee Reducida 	100621	3 X 2"	\$ 12.620	\$ 15.018	15
	100622	4 X 2"	\$ 21.808	\$ 25.952	9
	100623	4 X 3"	\$ 21.808	\$ 25.952	12
Tee Doble 	100601	2"	\$ 9.845	\$ 11.716	24
	100768	3"	\$ 22.335	\$ 26.579	16
	100772	4"	\$ 35.207	\$ 41.896	3
Unión 	100604	1 1/2"	\$ 1.808	\$ 2.152	70
	100605	2"	\$ 2.070	\$ 2.463	45
	100606	3"	\$ 2.988	\$ 3.556	36
	100607	4"	\$ 5.970	\$ 7.104	20
	100608	6"	\$ 26.179	\$ 31.153	8
Yee 	100642	2"	\$ 5.890	\$ 7.009	30
	100609	3"	\$ 12.098	\$ 14.397	24
	100611	4"	\$ 20.857	\$ 24.820	17
	100780	6"	\$ 99.635	\$ 118.566	4
Yee Reducida 	100612	3 X 2"	\$ 11.426	\$ 13.597	30
	100610	4 X 2"	\$ 17.901	\$ 21.302	20
	100767	4 X 3"	\$ 17.901	\$ 21.302	5
	100781	6 X 4"	\$ 94.891	\$ 112.920	6
Yee Doble 	100777	2"	\$ 9.419	\$ 11.209	20
	100778	3"	\$ 23.061	\$ 27.443	16
	100779	4"	\$ 36.780	\$ 43.768	6
Yee Doble Reducida 	100782	2 X 3 X 2"	\$ 19.431	\$ 23.123	18
	100635	2 X 4 X 2"	\$ 23.705	\$ 28.209	15
	100783	3 X 4 X 3"	\$ 29.725	\$ 35.373	7

*Lista de precios base de Gerfor a sus clientes, sugerida al cliente final. Precios sujetos a cambios sin previo aviso

Accesorios Alcantarillado Doble Pared

Nombre producto	Código	Diámetro	P. sin IVA	P. con IVA	U/E
	100024	160 X 110	\$ 56.724	\$ 67.502	1
	100805	200 X 110	\$ 69.477	\$ 82.678	6
	100806	200 X 160	\$ 69.477	\$ 82.678	8
	100807	250 X 110	\$ 80.562	\$ 95.869	5
	100808	250 X 160	\$ 80.562	\$ 95.869	3
	100029	250 X 200	\$ 119.467	\$ 142.166	1
	100023	315 X 110	\$ 124.899	\$ 148.630	1
	100852	315 X 160	\$ 124.732	\$ 148.431	8
	100022	315 X 200	\$ 168.845	\$ 200.926	1
	100078	355 X 110	\$ 188.040	\$ 223.768	1
	100007	355 X 160	\$ 188.040	\$ 223.768	1
	100021	355 X 200	\$ 188.035	\$ 223.762	1
	100027	400X110	\$ 206.177	\$ 245.351	1
	100005	400 X 160	\$ 206.177	\$ 245.351	1
	100020	400 X 200	\$ 206.177	\$ 245.351	1
	100061	400 X 250	\$ 206.177	\$ 245.351	1
	100008	450 X 160	\$ 220.531	\$ 262.432	1
	•304856	450 X 200	\$ 220.537	\$ 262.439	1
	100006	500 X 160	\$ 336.421	\$ 400.341	1
	100019	500 X 200	\$ 336.425	\$ 400.346	1
100009	24" X 160	\$ 276.132	\$ 328.597	1	
100030	24" X 200	\$ 341.750	\$ 406.683	1	
100025	27" X 160	\$ 342.760	\$ 407.885	1	
100031	27" X 200	\$ 343.765	\$ 409.080	1	
100032	30" X 160	\$ 357.888	\$ 425.887	1	
100033	30" X 200	\$ 545.493	\$ 649.137	1	
100034	33" X 160	\$ 372.972	\$ 443.837	1	
100035	36" X 160	\$ 402.802	\$ 479.334	1	
100036	36" X 200	\$ 407.552	\$ 484.987	1	
	100050	160 X160	\$ 47.348	\$ 56.344	1
	100068	200 x160mm	\$ 120.468	\$ 143.357	1
	100051	200 X 200	\$ 126.632	\$ 150.692	1
	100057	250 X 160	\$ 130.532	\$ 155.333	1
	•304917	250 X 200	\$ 314.752	\$ 374.554	1
	100052	250 mm	\$ 395.240	\$ 470.336	1
	100053	315 mm	\$ 480.711	\$ 572.046	1
	•304918	315 X 200	\$ 528.781	\$ 629.249	1
	100054	355 mm	\$ 672.993	\$ 800.862	1
	•304911	400 mm	\$ 996.325	\$ 1.185.627	1
•304912	450 mm	\$ 1.325.807	\$ 1.577.711	1	

Nombre producto	Código	Diámetro	P. sin IVA	P. con IVA	U/E
Tee Doble	•304913	250 mm	\$ 444.548	\$ 529.013	1
	•304919	315 X 160	\$ 478.505	\$ 569.421	1
Yee	100074	160 X 160 mm	\$ 64.694	\$ 76.986	1
	100066	200X 160	\$ 123.769	\$ 147.286	1
	100058	250 X 160	\$ 234.806	\$ 279.419	1
	100059	315 X 160	\$ 251.096	\$ 298.804	1
	•304922	355 X 160	\$ 344.754	\$ 410.257	1
	•304923	400 X 160	\$ 472.543	\$ 562.326	1
Silla Yee Combo	•304924	450 X 160	\$ 602.456	\$ 716.922	1
	100086	160 X 110	\$ 87.344	\$ 103.939	1
	100087	200 x 110	\$ 100.956	\$ 120.138	1
	100088	200 x160	\$ 100.956	\$ 120.138	1
	100089	250 x 160	\$ 114.128	\$ 135.812	1
	100091	250 x 110	\$ 114.128	\$ 135.812	1
100090	315 X 110	\$ 171.608	\$ 204.214	1	
100092	315 x 160	\$ 171.608	\$ 204.214	1	
Unión	100076	110 mm	\$ 9.453	\$ 11.249	1
	100067	160 mm	\$ 22.934	\$ 27.291	1
	100071	200 mm	\$ 38.458	\$ 45.765	1
	100072	250 mm	\$ 109.409	\$ 130.197	1
	100077	315 mm	\$ 187.197	\$ 222.764	1
	100073	355 mm	\$ 244.048	\$ 290.417	1
	100493	24"	\$ 350.764	\$ 417.409	1
	100494	30"	\$ 560.106	\$ 666.526	1

• Se mantiene código anterior del producto hasta nuevo aviso



SC 156 – 1



RES 0501
Tuberías y
accesorios PVC
Accesorios
de fontanería



RES 90708
RETIE
Cajas
eléctricas



RES 90708
RETIE
Tubos, Curvas
y accesorios
Conduit, E/T y
TDP



NTC 382
Tubo para
agua a
presión



NTC 2295
Unión
Elastomérica



NTC 1630
Tubos y
Curvas
Ducto E / T



NTC 1087
Tubería
Sanitaria
Aguas Lluvias
y Ventilación



NTC 979
Tubos y
Curvas
Conductores
eléctricos



NTC 1339
Accesorios
Presión



NTC 1341
Accesorios
Sanitaria
Aguas Lluvias
y Ventilación



NTC 576
Cemento
Solvente



NTC 1062
Tubos y
Accesorios
CPVC



NTC 3317
Tubos Riego



NTC 3363
Ducto
Telefónico y
Eléctrico



NTC 3722-3
Tubos y
accesorios
Alcantarillado
Corrugado



NTC 5442
Accesorios
Conduit



NTC 5425
Tubería
Presión
PVC O



NTC 5055
Tubería Corrugada
y Accesorios
Alcantarillado



NTC 5070
Tubería
Perfil
Cerrado



NTC 1644
Accesorios de
Suministro de
Fontanería



NTE INEN 3123
Accesorios de
Suministro de
Fontanería

Lista de precios impresa en Septiembre de 2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 26	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	10
CAPITULO No. :		M2	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Ventana en persiana de aluminio (color similiar a marcos existentes)			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
PERSIANA EN ALUMINIO SEGÚN DISEÑO	1.00	M2	\$ 264,500.00	\$ 264,500.00
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 264,500.00
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR (% M.O)	12.100	%	\$ 42,373.02	\$ 5,127.14
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 5,127.14
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA CC	3.8813	DC	\$ 164,462.40	\$ 42,373.02
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 42,373.02
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 312,000.00



PUERTAS Y VENTANAS

Servimos con Calidad y Precio
DISTRIBUIMOS ALUMINIOS PARA:

Marquetería * Cielo Rasos Falsos * Ventanería * División de baños y todo para la industria y Arquitectura en ALUMINIO * Cortineros y Accesorios



Marcos Hernán Gómez Salcedo

FABRICA ALMACEN:
Calle 20 No. 26-13 - Tel.: 760 59 31 Av. Americas Calle 9 No. 20A-24
Fax: 763 14 41 - Cel.: 311 223 9232 Telefonos.: 760 35 24 - 761 17 02

correo: alusistemas.arq@gmail.com - Duitama - Boyacá
* PUERTAS CORREDERAS * PUERTAS TIPO PERSIANA

VENTANAS * DIVISIONES PARA BAÑO * LINEAS DE CIELO RASOS

Ajover

COTIZACION

Nº. 423

PARA: **FABIAN CUSCOA R**

OBRA: **UPTC
CHIQUINQUIRA!**

TENEMOS EL AGRADO DE COTIZARLE(S) LO SIGUIENTE:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
1.	CONSTRUCCION PERSIANA EN ALUMINIO POR METRO CUADRADO NO INCLUYE TRANSPORTE NI INSTALACIÓN. VALORES SIN IVA.	1		290.000

APROBADA <input type="checkbox"/>	FECHA	DESCUENTO	
VALIDA HASTA		TOTAL SIN IMPOVENTAS	
OBSERVACIONES:		IMPUESTO	
		TOTAL COTIZACIÓN	290.000
		FIRMA Y SELLO	



LEO ALUMINIOS
LEOVIGILO PÉREZ CORREDOR
CALLE 14 # 19-49 DUITAMA
3228252908

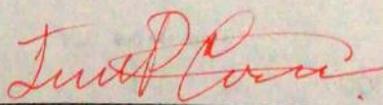
COTIZACIÓN N° 004

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
1	Construcción de Ventana con persiana en aluminio según diseño	1,00	m ²	\$ 350.000

VALOR TOTAL (SIN IVA) **\$350.000**

OBSERVACIONES: El valor no incluye la instalación ni el Transporte de materiales ni equipos a Chiquinquirá

FIRMAS Y SELLO:


cc 7227002



Chiquinquirá, 11 de Septiembre de 2020

Ingeniera
LIDA CONSTANZA GARCÍA GÓMEZ
Supervisor
UPTC

Ref. Contrato 205 de 2019 “Ampliación cocina restaurante, Construcción bodegas, ampliación gimnasio (Consultorio de promoción y prevención) UPTC seccional Chiquinquirá”

Cordial saludo,

Adjunto a la presente, me permito enviar cuadro de cantidades de ítems no previstos y Análisis de Precios Unitarios de las actividades no existentes en precios gobernación de Boyacá.

Sin otro particular,

Cordialmente,

FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS

C.C. 74.3723.387

Carrera 8A # 17A – 03 Duitama – Boyacá. Celular: 3102504892.

mail: fabian.cuspoca@gmail.com

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

**CONTRATO 205 DE 2019 "AMPLIACIÓN COCINA - RESTAURANTE, CONSTRUCCIÓN BODEGAS, AMPLIACIÓN GIMNASIO
(CONSULTORIO DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRÁ"**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	ÍTEM GOBERNACIÓN Y/O APU NUEVO
NP 01	Demolición de guardaescobas (incluye retiro)	M	23.41	\$ 1,580.00	\$ 36,987.80	1.01.26
NP 02	Cortes para guardaescoba en madiacaña para cocina	M	15.34	\$ 1,750.00	\$ 26,845.00	NUEVO
NP 03	Tubería conduit PVC de 1/2" para profundización y suspensión de cajas de paso en cocina	M	1.80	\$ 26,462.00	\$ 47,631.60	1.07.47
NP 04	Suministro e instalación de Alambre THW 12 AWG (3 líneas) para reconexiones en cocina	M	5.40	\$ 12,019.00	\$ 64,902.60	NUEVO
NP 05	Filos y dilataciones en pañetes	m	135.15	\$ 7,377.00	\$ 997,001.55	1.05.02
NP 06	Suministro e instalación papel frost, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	20.91	\$ 26,800.00	\$ 560,388.00	NUEVO
NP 07	Suministro e instalación Marco en lámina A=0.9 m calibre 18 incluye anticorrosivo. para puerta cocina - autoservicio	UN	1.00	\$ 139,670.00	\$ 139,670.00	1.15.07
NP 08	Suministro e instalación Puerta en lámina calibre 18 para cocina - autoservicio, incluye anticorrosivo	M2	3.00	\$ 183,111.00	\$ 549,333.00	1.15.08
NP 09	Cerradura entrada doble cilindro	UN	3.00	\$ 90,369.00	\$ 271,107.00	1.17.03
NP 10	Remate bocel aluminio "wings" para lavaollas y lavapapas	M	10.74	\$ 7,716.00	\$ 82,869.84	1.10.19
NP 11	Suministro e instalación de Bosel plástico para guardaescobas	M	27.39	\$ 7,716.00	\$ 211,341.24	NUEVO
NP 12	Suministro e instalación de silla Y de 3"x 6"	UN	1.00	\$ 75,400.00	\$ 75,400.00	NUEVO
NP 13	Suministro figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 MPa, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la	KG	89.86	\$ 3,606.00	\$ 324,035.16	3.10.12
NP 14	Columnetas en concreto 21 MPa - (3000 psi), altura menor a tres metros, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	M3	0.48	\$ 1,033,174.00	\$ 495,923.52	1.03.01
NP 15	Suministro e instalacion de canal en lamina galv. Cal. 22 tipo "pecho de paloma" y/o canaleta en lámina galvanizada 15x15 cm 1%, incluye	M	3.52	\$ 61,547.00	\$ 216,645.44	1.06.10
NP 16	Suministro e instalacion puerta y marco cal. 18 1 x 2 incluye anticorrosivo, incluye todos los elementos y herramientas necesarias	UN	2.00	\$ 392,456.00	\$ 784,912.00	1.15.10
NP 17	Esmalte Lamina Llena 3 Manos por ambas caras, incluye anticorrosivo, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	22.80	\$ 4,811.00	\$ 109,690.80	1.09.04
NP 18	Suministro e instalacion perfilera metalica para estructura de cubierta. Dimensiones y calibres según diseño, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	KG	49.06	\$ 8,578.00	\$ 420,836.68	1.12.43
NP 19	Suministro E Instalacion Teja Thermoacustica Tipo Trapezoidal A 360, incluye anticorrosivo, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M2	4.90	\$ 43,385.00	\$ 212,586.50	1.12.47
NP 20	Suministro E Instalacion Flanche En Lamina, incluye anticorrosivo, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M	6.22	\$ 30,493.00	\$ 189,666.46	1.12.37
NP 21	Suministro e instalacion de bajante de agua lluvia. Pvc. 3, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M	3.20	\$ 31,904.00	\$ 102,092.80	1.05.06
NP 22	Cancelación punto de gas 1/2"	UN	1.00	\$ 70,687.00	\$ 70,687.00	NUEVO
NP 23	Desmonte y reinstalación de red tubería de gas de 1/2" incluye puntos de suministro existentes y adición de 1 punto.	GL	1.00	\$ 584,000.00	\$ 584,000.00	NUEVO
NP 24	Resane y pintura epóxica para techos (cocina, lavados, despensa, gimnasio, consultorio)	M2	188.72	\$ 15,704.00	\$ 2,963,658.88	NUEVO
NP 25	Suministro e instalación de ventana en aluminio para gimnasio, incluye vidrio 5 mm	M2	2.41	\$ 218,955.00	\$ 527,681.55	NUEVO
NP 26	Ventana en persiana de aluminio (color similiar a marcos existentes)	M2	2.04	\$ 312,000.00	\$ 636,480.00	NUEVO
NP 27	Resane y pintura en vinilo tipo I, columnas gimnasio	M2	21.71	\$ 10,142.00	\$ 220,182.82	1.09.13
NP 28	Desinstalación y reubicación de canaleta y cableado de datos de acuerdo a punto de instalación de monitor.	GL	1.00	\$ 302,000.00	\$ 302,000.00	NUEVO


FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS
 Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO 205 DE 2019 "AMPLIACIÓN COCINA - RESTAURANTE, CONSTRUCCIÓN BODEGAS, AMPLIACIÓN GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRÁ"

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS				
ÍTEM No. :	NP 02	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	1
CAPITULO No. :		M	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Cortes para guardaescoba en madiacaña para cocina			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
Disco de 4 1/2" tungsteno	0.1	Und	6,500.00	650.00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 650.00
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR (% M.O)	3.510	%	\$ 898.31	\$ 31.53
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 31.53
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA AA	159.200	DC	\$ 143,010.78	\$ 898.31
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 898.31
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 1,580.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 04	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	2
CAPITULO No. :		M	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de Alambre THW 12 AWG (3 líneas) para			
MATERIALES				
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ALAMBRE COBRE THW 12 AWG THHN/NN	3.05	ML	2,955.00	9,012.75
CINTA AISLANTE	0.2	UND	4,850.00	970.00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 9,982.75
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR (% M.O)	5.000	%	\$ 1,939.73	\$ 96.99
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 96.99
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BB	81.100	DC	\$ 157,311.86	\$ 1,939.73
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 1,939.73
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 12,019.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 06	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	3
CAPITULO No. :		M2	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación papel frost, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
PAPEL FROST	1.00	M2	19,900.00	19,900.00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 19,900.00
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR (% M.O)	6.000	%	\$ 6,509.50	\$ 390.57
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 390.57
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA CC	25.265	FACTOR	\$ 164,462.40	\$ 6,509.50
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 6,509.50
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 26,800.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 11	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	4
CAPITULO No. :		M	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de Bosel plástico para guardaescobas			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
BOCEL PLÁSTICO	1.05	ML	\$ 1,102.00	\$ 1,157.10
CEMENTO BLANCO	0.20	KG	\$ 1,879.00	\$ 375.80
				-
				-
				-
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 1,532.90
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR (% M.O)	3.300	%	\$ 5,985.99	\$ 197.54
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 197.54
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
				\$ -
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BB	26.280	DC	\$ 157,311.86	\$ 5,985.99
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 5,985.99
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 7,716.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 12	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	5
CAPITULO No. :		UN	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de silla Y de 3"x 6"			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
KIT SILLA Y DE 3" X 6" PVC SANITARIA	1.00	UND	\$ 48,950.00	\$ 48,950.00
				-
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 48,950.00
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Herramienta y equipo Menor (% M.O)	5.000	%	\$ 25,190.05	\$ 1,259.50
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 1,259.50
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA BB	6.245	DC	\$ 157,311.86	\$ 25,190.05
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 25,190.05
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 75,400.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 22	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	6
CAPITULO No. :		UN	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Cancelación punto de gas 1/2"			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ -
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ -
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ -
SUB CONTARTOS (incluye prestaciones sociales)	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBCONTRATO INSTALACIÓN GAS	1.000	UNIDAD	\$ 70,687.00	\$ 70,687.00
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 70,687.00
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 70,687.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 23	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	7
CAPITULO No. :		GL	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Desmante y reinstalación de red tubería de gas de 1/2" incluye puntos de suministro existentes y adición de 1 punto.			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ -
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ -
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ -
SUB CONTARTOS (incluye prestaciones sociales)	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBCONTRATO INSTALACIÓN GAS	1.000	GL	\$ 584,000.00	\$ 584,000.00
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 584,000.00
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 584,000.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 24	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	8
CAPITULO No. :		M2	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Resane y pintura epóxica para techos (cocina, lavados, despensa, gimnasio, consultorio)			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
AGUA	0.91	LT	\$ 20.00	\$ 18.26
CAOLIN * 40 KG	0.09	bt	\$ 8,799.00	\$ 791.91
LIJA	0.02	UND	\$ 1,094.00	\$ 21.88
YESO BLANCO	0.01	bt	\$ 17,402.00	\$ 174.02
PINTURA EPOXICA	0.06	gl	\$ 180,000.00	\$ 10,800.00
				\$ -
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 11,806.07
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR (% M.O)	2.200	%	\$ 3,083.79	\$ 67.84
ANDAMIO TUBULAR	0.600	dd	\$ 1,243.34	\$ 746.00
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 813.85
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA DD	55.650	DC	\$ 171,612.94	\$ 3,083.79
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 3,083.79
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 15,704.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 25	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	9
CAPITULO No. :		M2	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de ventana en aluminio para gimnasio, incluye vidrio 5 mm			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE	1.00	M2	\$ 175,578.00	\$ 175,578.00
VIDRIO 5 MM	1.00	M2	\$ 34,750.00	\$ 34,750.00
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 210,328.00
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR (% M.O)	3.260	%	\$ 8,354.71	\$ 272.36
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 272.36
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA CC	19.685	DC	\$ 164,462.40	\$ 8,354.71
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 8,354.71
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 218,955.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 26	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	10
CAPITULO No. :		M2	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Ventana en persiana de aluminio (color similiar a marcos existentes)			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
PERSIANA EN ALUMINIO SEGÚN DISEÑO	1.00	M2	\$ 264,500.00	\$ 264,500.00
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ 264,500.00
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR (% M.O)	12.100	%	\$ 42,373.02	\$ 5,127.14
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ 5,127.14
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA CC	3.8813	DC	\$ 164,462.40	\$ 42,373.02
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 42,373.02
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 312,000.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM No. :	NP 28	UNIDAD ÍTEM:	HOJA No.:	11
CAPITULO No. :		GL	FECHA:	11/09/2020
DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Desinstalación y reubicación de canaleta y cableado de datos de acuerdo a punto de instalación de monitor.			
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESCRIPCION				
				-
SUB- TOTAL MATERIALES				\$ -
HERRAMIENTA Y EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB- TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				\$ -
TRANSPORTE	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL TRANSPORTE				\$ -
MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)	RENDIMIENTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ -
SUB CONTARTOS (incluye prestaciones sociales)	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBCONTRATO INSTALACIÓN CABLEADO	1.000	UNIDAD	\$ 302,000.00	\$ 302,000.00
ESTRUCTURADO				
SUB-TOTAL MANO DE OBRA				\$ 302,000.00
OBSERVACIONES				
COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)				\$ 302,000.00



Marquez Amaya Edgar Yesid <edgar.marquez@uptc.edu.co>

Solicitud de revisión APU No Previstos Contrato 205 de 2019

frank rivero niebla <frank_rivero@yahoo.com>

23 de septiembre de 2020, 6:59

Para: Marquez Amaya Edgar Yesid <edgar.marquez@uptc.edu.co>

Buenos días los apu de la gobernación no necesitan aprobación y los apus NP04 y NP28 quedan aprobados ya que los precios son coherentes aunque se necesitarían las tres cotizaciones para validar precios.

Frank Rivero Niebla

ING. Electricista

M.P. # CN205-126180

Cel: 3229463532

[El texto citado está oculto]

ANDRÉS JULIÁN DÍAZ MORENO
Profesional Especializado - Área Hidrosanitaria y RCI – UPTC.

FECHA: 29 de septiembre de 2020

LUGAR: UPTC CHIQUINQUIRÁ – Contrato 205 de 2019 cuyo objeto es "AMPLIACIÓN COCINA - RESTAURANTE, CONSTRUCCIÓN BODEGAS, AMPLIACIÓN GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRÁ"

OBJETO: INFORME REVISIÓN BALANCE PRESUPUESTAL.

1. DESCRIPCIÓN GENERAL.

La oficina de Supervisión y Control solicita revisión de los Ítems de las Actividades No Previstas y conceptuar al respecto.

2. ÍTEMS NO PREVISTOS.

Presupuesto Ajustado.

No.	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	Cant.	Valor	Cant.	Valor
NP 12	Suministro e instalación de silla Y de 3"x 6"	UN		\$ 75,400.00				1.00	\$ 75,400.00
NP 21	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia. Pvc. 3, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	M		\$ 31,904.00	\$ 62,981.00			3.20	\$ 102,092.80
NP 22	Cancelación punto de gas 1/2"	UN		\$ 70,687.00				1.00	\$ 70,687.00
NP 23	Desmonte y reinstalación de red tubería de gas de 1/2" incluye puntos de suministro existentes y adición de 1 punto.	GL		\$ 584,000.00				1.00	\$ 584,000.00

Ítem NP12: El valor relacionado de costo directo está muy bien, inclusive está por debajo del valor comercial de los insumos, considerando que una silla Yee de 160x110mm cuesta \$112.002 más el valor del buje reductor de 4x3" que cuesta \$9.064. Por lo tanto se acepta el NP presentado.

ANDRÉS JULIÁN DÍAZ MORENO

Profesional Especializado - Área Hidrosanitaria y RCI – UPTC.

Kit Silla Yee				
	2901269	160 x 110	1 ud	112.002
	2901270	200 x 110	1 ud	129.459
	2901271	200 x 160	1 ud	129.459
	2901272	250 x 110	1 ud	146.351
	2901273	250 x 160	1 ud	146.351
	2902733	315 x 110	1 ud	220.057
	2907849	315 x 160	1 ud	220.057

Bujes Soldados				
	2901021	2 x 1½	200 ud	2.392
	2901026	3 x 1½	100 ud	5.504
	2901028	3 x 2	100 ud	5.192
	2901030	4 x 2	50 ud	9.064
	2901033	4 x 3	50 ud	9.064
	2901036	6 x 4	20 ud	34.395
	2903811	8 x 4	1 ud	129.955
	2909775	8 x 6	1 ud	104.965
	2903813	10 x 6	1 ud	404.823
	2903814	10 x 8	1 ud	442.203

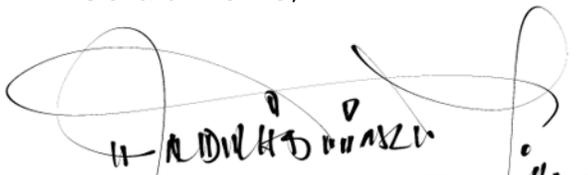
Ítem NP21: El valor presentado es acorde al costo directo vinculando herramienta menor, mano de obra y accesorios PVC para ejecución de la actividad, se aprueba y acepta el NP.

Ítem NP22: Es necesario presentar el APU de la actividad para verificar que se pretende cobrar, es necesario saber si la cancelación fue relacionada con el taponamiento de la salida existente de ½" o se requirió demoler muro o piso para que el tapón no quedara visible. Se solicita adjuntar imagen fotográfica de la actividad.

Ítem NP23: Es necesario presentar el APU de la actividad, en lo posible teniendo como unidad de medida el metro lineal (ml) para verificar que se pretende cobrar, es necesario saber cuánta tubería se retiró, cuantos accesorios se desmontaron, si fue necesario demoliciones de muro o piso. Se solicita adjuntar imagen fotográfica de la actividad.

Por otra parte para el cobro del punto adicional de gas se debe presentar como NP aparte y no vincularla al global.

Cordialmente,



ANDRÉS JULIÁN DÍAZ MORENO
Profesional Especializado
Área Hidrosanitaria y RCI – UPTC.



Marquez Amaya Edgar Yesid <edgar.marquez@uptc.edu.co>

Revisión Balance Presupuestal - Cto. 205 de 2019

6 mensajes

Marquez Amaya Edgar Yesid <edgar.marquez@uptc.edu.co>

25 de septiembre de 2020, 11:56

Para: Fabian Cuspoca <fabian.cuspoca@gmail.com>

Cc: RAFAEL HUMBERTO ALBA ESPINOSA <rafael.alba@uptc.edu.co>, jimenez pinzon magda lilia <magda.jimenez01@uptc.edu.co>, frank rivero niebla <frank_rivero@yahoo.com>, LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ <lida.garcia@uptc.edu.co>, Oficina De Planeación <planeacion@uptc.edu.co>

Señor:

FABIÁN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS

Contratista UPTC

Ciudad

Ref.: Contrato No. 205 de 2019 cuyo objeto es "AMPLIACIÓN COCINA - RESTAURANTE, CONSTRUCCIÓN BODEGAS AMPLIACIÓN GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRÁ"

Respetado ingeniero,

Resultado de la revisión efectuada en conjunto con el profesional quien elaboró el proyecto y el apoyo de los profesionales especializados que asesoran a la Universidad, me permito reunir las observaciones a la propuesta presentada por el contratista y que se relacionan a continuación:

Como observación general se requiere la presentación de 3 cotizaciones para soportar el valor de los insumos de los ítem No Previstos que no cuentan con precio de gobernación y tampoco hacen parte del listado de insumos contractual.

En este sentido se enumeran a continuación las observaciones a la propuesta de balance presentada por el contratista así:

1. NP04 Se requieren 3 cotizaciones del cableado
2. NP06 Se propone precio de referencia ofrecido por la Dirección de Planeación UPTC en \$36.652,83
3. NP12 Se requieren 3 cotizaciones de la silla Y
4. NP22 Se propone precio de referencia ofrecido por la Dirección de Planeación UPTC en \$45.272
5. NP23 Se requiere reemplazar unidad de medida por UN y desglosar los elementos del subcontrato indicado en el APU para identificar el alcance de la actividad
6. NP24 Se propone precio de referencia ofrecido por la Dirección de Planeación UPTC en \$16.436
7. NP25 Se requieren 3 cotizaciones de la ventanería y vidrio respectivamente
8. NP26 Se requieren 3 cotizaciones de la persiana
9. NP28 Se requiere reemplazar unidad de medida por UN y desglosar los elementos del subcontrato indicado en el APU para identificar el alcance de la actividad. Se requiere 3 cotizaciones del cableado.

Es fundamental contar con la subsanación a las observaciones realizadas de manera perentoria para continuar con el proceso de aprobación y solicitud del modificadorio al contrato. Por lo cual se requiere la respuesta del contratista con todos los soportes solicitados, en un término no mayor a **cinco (05) días calendario** contados a partir del presente comunicado.

De antemano agradezco su amable atención.

Cordialmente,

EDGAR YESID MÁRQUEZ AMAYA

Ingeniero Civil

Profesional Universitario

Departamento de Supervisión y Control - UPTC

Contacto: Fijo (8) 7 405626 extensión 2317 / Móvil (+57) 317 4237431

Oficina De Planeación <planeacion@uptc.edu.co>
Para: edgar.marquez@uptc.edu.co

25 de septiembre de 2020, 13:57

Tu mensaje

Para: Oficina De Planeación
Asunto: Revisión Balance Presupuestal - Cto. 205 de 2019
Fecha: 25/9/20 11:56:08 GMT-5

se ha leído el 25/9/20 13:57:46 GMT-5

--

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

CONFIDENTIALITY NOTICE: The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

RAFAEL HUMBERTO ALBA ESPINOSA <rafael.alba@uptc.edu.co>
Para: Marquez Amaya Edgar Yesid <edgar.marquez@uptc.edu.co>

25 de septiembre de 2020, 15:47

Buenas tardes ingeniero,

Con respecto al 7. NP25 Se requieren 3 cotizaciones de la ventanería y vidrio respectivamente, el valor propuesto por el Contratista es de precios de gobernación, lo que pasa es que sumó los precios de dos ítems que se encuentran en ese listado. Por tal razón, pienso que no requiere de las tres cotizaciones.

¡Gracias!

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

CONFIDENTIALITY NOTICE: The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

--

Cordialmente,

RAFAEL HUMBERTO ALBA ESPINOSA

Ing. Civil. Esp. en Estructuras - UPTC

Profesional Universitario Of. Planeación UPTC

Cel. 310 578 20 02

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

CONFIDENTIALITY NOTICE: The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

CONFIDENTIALITY NOTICE: The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Fabian Cuspoca <fabian.cuspoca@gmail.com>
Para: Marquez Amaya Edgar Yesid <edgar.marquez@uptc.edu.co>

30 de septiembre de 2020, 18:58

Cordial saludo ingeniero,

Respecto de la evaluación de ítems no previstos y de las observaciones efectuadas me permito enviar lo solicitado:

- * Para el ítem NP 04 envío tres cotizaciones y nuevo APU con las correcciones.
- * Para el ítem NP 06 me acojo al precio base de la dirección de planeación de la UPTC.
- * Para el ítem NP 12 (Está pendiente de envío de cotizaciones por ser un producto de baja rotación y de difícil consecución).
- * Para el ítem NP 22 me acojo al precio base de la dirección de planeación de la UPTC.
- * Para el ítem NP 23 se cambia la unidad de medida a (Unidad: UN) y se anexa nuevo APU, pero no se desglosan los elementos ya que es un "subcontrato" a ejecutarse por empresa certificada para conexiones de gas.
- * Para el ítem NP 24 me acojo al precio base de la dirección de planeación de la UPTC.
- * Para el ítem NP 25 se han dividido las actividades y se adopta el precio base de gobernación (1.15.16) para la ventana en aluminio proyectante; la actividad de vidrio se suma dentro del ítem 11 (Suministro e instalación de vidrio de 5 mm....) existente contractualmente.
- * Para el ítem NP 26 envío dos cotizaciones de empresas independientes y se deja el mismo APU no previsto aportado anteriormente, ya que la actividad es realizada directamente por mi empresa en nuestros talleres con el valor propuesto, menor al cotizado.
- * Para el ítem NP 28 se ha reemplazado la unidad de medida por (Unidad: UN) y se anexa nuevo APU, pero no se desglosan los elementos por ser "subcontrato" de un personal profesional directo de mi empresa.

NOTA: Los ítems no previstos NP 23 y NP 24 corresponden a "Subcontratos" que mi empresa puede coordinar directamente con los profesionales certificados. Por tal motivo no presento cotizaciones ni valores desglosados; Los he propuesto de esta manera para ejecutarlos, sin embargo es decisión de la Universidad para incluirlos como no previstos o que sea el contratante directamente quien los ejecute.

Quedo atento a sugerencias,

Cordialmente,

El vie., 25 sept. 2020 a las 11:56, Marquez Amaya Edgar Yesid (<edgar.marquez@uptc.edu.co>) escribió:

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

--

FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS**INGENIERO CIVIL**www.fabiancuspoca.com**3102504892**

4 adjuntos **APU NP 04 Y COTIZACIONES.pdf**
1158K **APU NP 23.pdf**
229K **COTIZACIONES PERSIANAS NP 26.pdf**
839K **APU NP 28.pdf**
223K

Marquez Amaya Edgar Yesid <edgar.marquez@uptc.edu.co>

1 de octubre de 2020, 11:45

Para: RAFAEL HUMBERTO ALBA ESPINOSA <rafael.alba@uptc.edu.co>, jimenez pinzon magda liliana

<magda.jimenez01@uptc.edu.co>

Cc: LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ <lida.garcia@uptc.edu.co>

Cordial saludo,

De manera atenta, solicito la revisión de las subsanaciones al balance, de acuerdo a lo manifestado por el contratista. De momento, se tiene que para los ítems NP23 y NP28, el contratista mantiene su posición. Por lo demás, se consideran resueltas las observaciones a los demás ítem.

Cordialmente,

EDGAR YESID MÁRQUEZ AMAYA

Ingeniero Civil

Profesional Universitario

Departamento de Supervisión y Control - UPTC

Contacto: Fijo (8) 7 405626 extensión 2317 / Móvil (+57) 317 4237431

ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS
RESOLUCIÓN 3910 DE 2015 MEN / 6 AÑOS

[El texto citado está oculto]

4 adjuntos **APU NP 04 Y COTIZACIONES.pdf**
1158K **APU NP 23.pdf**
229K **COTIZACIONES PERSIANAS NP 26.pdf**
839K **APU NP 28.pdf**
223K

RAFAEL HUMBERTO ALBA ESPINOSA <rafael.alba@uptc.edu.co>

5 de octubre de 2020, 9:28

Para: Marquez Amaya Edgar Yesid <edgar.marquez@uptc.edu.co>

Cc: jimenez pinzon magda liliana <magda.jimenez01@uptc.edu.co>, LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ <lida.garcia@uptc.edu.co>

Buenos días para todos,

Revisando la información enviada, no tengo reparos en cuanto a los valores unitarios, dado que están dentro del margen del mercado, sin embargo es prudente que para efectos de lo relacionado con el gas y los datos, se tenga un soporte que pueda validar el subcontrato que se indica en cada APU.

Teniendo lo solicitado contratista, por favor programar una reunión virtual y dejamos listo y evaluado todo lo pertinente.

¡Gracias!

[El texto citado está oculto]

Cordialmente,

RAFAEL HUMBERTO ALBA ESPINOSA

Ing. Civil. Esp. en Estructuras - UPTC

Profesional Universitario Of. Planeación UPTC

Cel. 310 578 20 02

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

CONFIDENTIALITY NOTICE: The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

[El texto citado está oculto]

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO		SIG 
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL		
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN		
ACTA DE COMITÉ DE PRE-CONSTRUCCIÓN O COMITÉ TÉCNICO		
Código: A-DSC-P01-F02	Versión: 01	
DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL	1. COMITÉ DE PRECONSTRUCCIÓN <input checked="" type="checkbox"/> 2. ACTA DE COMITÉ TÉCNICO <input type="checkbox"/>	Página 1 de 4
LUGAR DE LA REUNIÓN: <u>Restaurante - Sede Chiquinquira</u>	FECHA REUNIÓN: <u>17/02/20</u>	
OBJETO DE LA REUNIÓN: <u>Comité Pre-Constructuación Contrato 205/2019</u>		
CONTRATO U ORDEN DE SERVICIO No.: <u>205/2019</u>		
OBJETO: <u>Ampliación Cocina-Restaurante, construcción boquegas, ampliación gimnasio, consultorio P4P UPTC Chiquinquira.</u>		
CONTRATISTA: <u>ING. Fabian Cuspoqa</u>		
ASISTENTES:	CARGO:	E-MAIL / TELÉFONO
<u>Henry A Rodriguez B.</u>	<u>Profesional SIG</u>	<u>henry.carmendo.rodriguez@uptc.edu.co</u>
<u>Javier Parra A.K. Dr ZFRD</u>		<u>javier.parras@uptc.edu.co</u>
<u>Fany Rocas Rojas D.</u>	<u>Jefe Adm</u>	<u>Fany.Rojas@uptc.edu.co</u>
<u>Juan Rodriguez A.</u>	<u>Decano(e)</u>	<u>jrodav@gmail.com</u>
<u>Rafael H. Alba E.</u>	<u>D. Planeacion</u>	<u>rafael.alba@uptc.edu.co</u>
<u>FABIAN CUSPOQA</u>	<u>CONTRATISTA</u>	<u>fabian.cuspoqa@gmail.com</u>
<u>Francisco José Burbano</u>	<u>Profesor</u>	<u>franburbano@hotmail.com</u>
<u>Sandra Maldonado</u>	<u>Abajo Supervisión</u>	<u>sandra.maldonado@uptc.edu.co</u>

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO		
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL		
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN		
ACTA DE COMITÉ DE PRE-CONSTRUCCIÓN O COMITÉ TÉCNICO		
Código: A-DSC-P01-F02	Versión: 01	
DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL	1. COMITÉ DE PRECONSTRUCCIÓN 2. ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	<input checked="" type="checkbox"/>
		Página 2 de 4

Desarrollo del Comité:

El representante del concejo de facultad se opone a la ejecución del proyecto argumentando que no soluciona los problemas de la sede.

El ingeniero Rafael de planeación informa las actividades ~~de~~ objeto del contrato, indicando que el restaurante actualmente no cuenta con las condiciones requeridas por la secretaria de salud para la prestación del servicio.

Solicitan en la sede que no se incluya el vestier dentro del diseño, ya que las personas del restaurante tienen un vestier en el edificio contiguo.

El profesional SIG indica que en 2017 hubo una visita de la secretaria de salud en donde se indicó que se debía mejorar la condición del restaurante por higiene y salubridad. Además expone que en la misma visita se indicó que por evitar la contaminación de los alimentos el vestier debería estar dentro del

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO		
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL		
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN		
ACTA DE COMITÉ DE PRE-CONSTRUCCIÓN O COMITÉ TÉCNICO		
Código: A-DSC-P01-F02	Versión: 01	Página 3 de 4
DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL	1. COMITÉ DE PRECONSTRUCCIÓN <input checked="" type="checkbox"/> 2. ACTA DE COMITÉ TÉCNICO <input type="checkbox"/>	

Desarrollo del Comité:

restaurante.

En el momento la sede se encuentra en riesgo de sanción por la CAP a causa del vertimiento que se genera por el uso del restaurante.

El plano indica que la adecuación es una solución temporal a las necesidades de la sede, sin embargo solicita que a futuro se ejecute lo que en realidad se requiere.

El contratista solicita se le informe si se van a hacer modificaciones a los ítems contractuales para poder ejecutar las actividades.

Al término de la semana en curso se deben tener las condiciones y actividades definitivas a ejecutar de acuerdo con lo manifestado por la sede, quienes solicitan que no se corra la pared del gimnasio, la cual invadiría un espacio social.

La sede informa que si se podría ejecutar la parte del restaurante por necesidad inmediata.

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO		
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL		
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN		
ACTA DE COMITÉ DE PRE-CONSTRUCCIÓN O COMITÉ TÉCNICO		
Código: A-DSC-P01-F02	Versión: 01	Página 4 de 4
DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y CONTROL	1. COMITÉ DE PRECONSTRUCCIÓN 2. ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	

Desarrollo del Comité:

Se estudiará lo del gimnasio

Tunja, 19 de febrero de 2020

Al contestar cite:
DP-2169

Ingeniera

LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ

Jefe Departamento de Supervisión y Control UPTC
Ciudad

Referencia: Contrato No. 205 de 2019

Asunto: Aclaraciones sobre las actividades a realizar

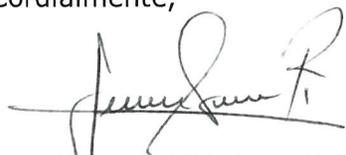
Atento saludo,

En atención al asunto de la referencia y de acuerdo con lo manifestado por los administrativos y directivos de la Facultad Seccional Chiquinquirá, me permito puntualizar al respecto de las actividades por ejecutar:

- Con respecto a la intervención del restaurante y las bodegas para depósito de residuos, no hay cambios, esto es, que las actividades y diseños propuestos no tienen modificación y se deben realizar de acuerdo con lo establecido pre y contractualmente establecido.
- En lo referente a la ampliación del Gimnasio, se debe hacer el desmonte y traslado de la puerta de acceso, el desmonte de la ventanearía interna (hacia el Hall), sobre los antepechos existentes y el vano de la puerta que se desmonta, construir y/o continuar el muro hasta una altura de 2.00 m, según el ítem correspondiente, así mismo, suministro e instalación de la ventanearía hasta alcanzar la altura actual, altura aproximada 0.80 m. De acuerdo con esto y la solicitud de los directivos de la seccional, no se hace la ampliación propuesta.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,



JORGE ANDRES SARMIENTO ROJAS

Director de Planeación UPTC

C. Copia: Juan de Dios Rodríguez Ávila
Decano (E) Facultad Seccional Chiquinquirá

Anexo: dos (2) folios.

Proyectó: Rafael Humberto Alba Espinosa
Profesional Universitario, Dirección de Planeación UPTC



DCH-022-2020
Chiquinquirá, 17 de Febrero de 2020

Ingeniero
JORGE ANDRES SARMIENTO ROJAS
Director de Planeación
UPTC

Ref.: Contrato No. 205/2019, Ampliación cocina-restaurante, construcción bodegas, ampliación gimnasio UPTC Seccional Chiquinquirá.

Respetado Ingeniero Sarmiento:

Amablemente le informo que en la mañana de hoy (17 de febrero) integrantes de la administración y directivos de la Facultad Seccional Chiquinquirá nos reunimos con el delegado de la Oficina de Planeación, Ingeniero Rafael H. Alba, la profesional de apoyo del Área de Supervisión, Ingeniera Sandra Maldonado y el contratista, Ingeniero Fabián Cuspoqa, en el marco del desarrollo del Comité de Pre-construcción, para informarnos sobre el desarrollo del Contrato No. 205/2019 cuyo objeto es "Ampliación cocina-restaurante, construcción bodegas, ampliación gimnasio (Consultorio de Promoción y Prevención) UPTC Seccional Chiquinquirá".

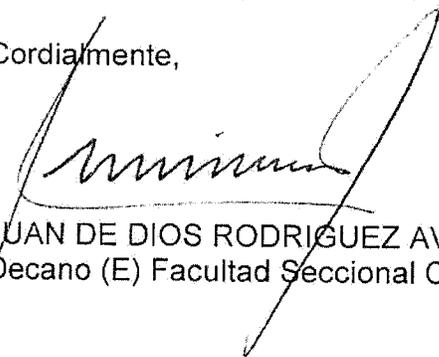
Al respecto, le manifiesto que la conclusión final de los administrativos y directivos de la Facultad es que no estamos de acuerdo con las intervenciones a realizar al restaurante y gimnasio toda vez que no resuelven de manera integral el problema presentado en estos dos espacios. Sin embargo, para el caso específico del restaurante entendemos que se requieren las remodelaciones y adecuaciones para atender las observaciones y recomendaciones efectuadas por las entidades de salud y ambientales, que de no realizarse nos pondría en riesgo de cierre del restaurante afectando el bienestar de la comunidad académica, especialmente a los estudiantes.

Con respecto a la intervención en el gimnasio es claro que las adecuaciones a realizar no contribuyen a ninguna solución y la ampliación propuesta afecta el área social del primer piso del edificio y por ende afecta el diseño arquitectónico del mismo. Lo que realmente se necesita es la construcción de un espacio adecuado para el funcionamiento del gimnasio que contenga el área suficiente para la ubicación de las máquinas, espacios de circulación, baterías sanitarias y vestier; que además, aisle el ruido y tenga suficiente ventilación. Las remodelaciones a efectuar en el gimnasio no garantizan su normal funcionamiento ni solucionan el problema de hacinamiento que actualmente se presenta.

Como medida alternativa en este caso, se sugiere mantener la propuesta de cambiar la puerta de acceso al gimnasio, intervenir los muros para aislar el ruido y adecuar las ventanas para mejorar el sistema de ventilación.

Con respecto a la intervención en el restaurante, a pesar de que no estamos de acuerdo, porque el espacio donde actualmente funciona no fue diseñado como tal, aceptamos las remodelaciones y adecuaciones ya que buscan cumplir con los requerimientos en salubridad del personal operativo, en la manipulación y almacenamiento de los alimentos y la disposición final de residuos.

Cordialmente,



JUAN DE DIOS RODRIGUEZ AVILA
Decano (E) Facultad Seccional Chiquinquirá.

18 FEB 2020

Carolina

10:35am

Duitama, 06 de Octubre de 2020

Ingeniera
LIDA CONSTANZA GARCÍA GÓMEZ
Supervisor
UPTC

Ref. Contrato 205 de 2019 “Ampliación cocina restaurante, Construcción bodegas, ampliación gimnasio (Consultorio de promoción y prevención) UPTC seccional Chiquinquirá”

Cordial saludo,

La presente con el fin de solicitar adición en tiempo para la ejecución del contrato referido. Se fundamenta en la solicitud de adición presupuestal para ítems no previstos en el contrato inicial y la revisión de diseños finales. Solicito adicionar 45 días calendario contados a partir del reinicio de actividades.

Sin otro particular,



FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS
Ingeniero Civil
Contratista

**MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA**



Código: A-DSC-P01-F11 **Versión: 01**

OBJETO DEL CONTRATO/ORDEN DE SERVICIOS (según aplique):
Ampliación Cocina-Restaurante, Construcción Bodegas, Ampliación Gimnasio (Consultorio de Promoción y Prevención) UPTC Seccional Chiquinquirá

CONTRATISTA:
Fabián Alejandro Cuspoca Riveros

NIT o CC No.:
74.373.387

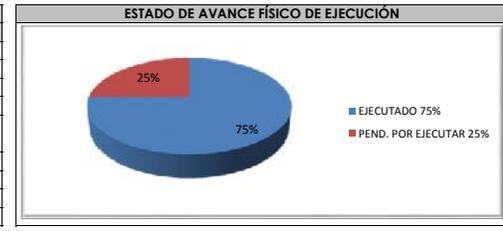
INFORME DEL MES		Septiembre de 2020
CONTRATO No.		205 de 2019
SUPERVISOR UPTC		Lida García Gómez
PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:		Edgar Yesid Márquez Amaya
VALOR INICIAL	\$	117.437.420,37
PLAZO INICIAL		90 días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL		01/06/2020
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA		25/10/2020

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO	SI	NO	FECHA DE ELABORACIÓN		
			DÍA	MES	AÑO
ACTA DE INICIO	X		3	3	2020
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01:	X		19	3	2020
ACTA DE AMPLIACIÓN No. XX DE LA SUSPENSIÓN No. XX: <small>*(Inserte filas si es necesario)</small>		X			
ACTA DE REINICIO No. 01:	X		13	4	2020
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02:	X		13	4	2020
ACTA DE REINICIO No. 02:	X		16	6	2020
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 03:	X		16	6	2020
ACTA DE REINICIO No. 03:	X		30	6	2020
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 04:	X		30	6	2020
ACTA DE REINICIO No. 04:	X		13	7	2020
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 05:	X		15	9	2020
ACTA DE REINICIO No. 05:	X		30	9	2020
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 06:	X		30	9	2020
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. XX:		X			
ACTA DE RECIBO FINAL:		X			
ACTA DE LIQUIDACIÓN:		X			

MODIFICACIONES AL CONTRATO / ORDEN DE SERVICIO	
PRÓRROGA No. xx:	N/A
FECHA DE LA PRÓRROGA No. xx:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON LA PRÓRROGA No. xx:	N/A
ADICIÓN No. xx:	\$ -
FECHA DE LA ADICIÓN No. xx:	N/A
MODIFICATORIO No. xx:	N/A
FECHA DEL MODIFICATORIO No. xx:	N/A

ESTADO DE GARANTÍAS	
CONCEPTO	VIGENCIA
PÓLIZA No.	62-44-101010611
CUMPLIMIENTO	03/03/2020 A 28/03/2021
ANTICIPO	N/A
SALARIOS Y PREST. SOCIALES	03/03/2020 A 27/09/2023
ESTABILIDAD Y CALIDAD	SI AMPARA 5 AÑOS
PÓLIZA No.	62-40-101006470
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.	03/03/2020 A 26/09/2020

INFORME FINANCIERO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATADO:	\$ 117.437.420,37
VALOR ADICIÓN No. XX:	\$ -
VALOR ACUMULADO:	\$ 117.437.420,37
VALOR ANTIPO:	N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. XX: <small>*(Inserte filas si es necesario)</small>	\$ -
VALOR AMORTIZADO A LA FECHA:	\$ -
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR:	\$ -
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN:	\$ -
SALDO NO EJECUTADO:	\$ 117.437.420,37



INFORMACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Durante el período reportado se presentaron los siguientes acontecimientos con corte al 30 de Septiembre de 2020:

- Continúa la implementación del protocolo de bioseguridad.
- En obra se adelantaron actividades de instalación de tuberías hidrosanitarias y eléctricas en pisos y muros. Se construyeron sumideros en pisos. Se realizó alistado e instalación de enchape para pisos en áreas del restaurante. Se levantaron muros en mampostería. Se adelantó pañete y pintura de muros y se enchaparon muros en áreas de cocina y lavado de alimentos. Se instalaron ventanas.
- Se socializó con la seccional, la intervención del área del gimnasio para coordinar la liberación del área y dar inicio a las actividades. En el gimnasio se realizó la apertura de vano para puerta, se trasladó puerta para nueva ubicación, se levantó muro en mampostería, se desmontaron lámparas existentes y se instalaron nuevas lámparas.
- Se revisó junto con la Dirección de Planeación, los APU de las actividades No Previstas identificadas en la actualización del planteamiento del proyecto. Se requirió al contratista la subsanación de las observaciones para continuar el trámite de solicitud de modificatorio al contrato.

CONTROL DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA OBRA						
DESCRIPCIÓN DEL CAPITULO	No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDAD	% A LA FECHA SEGUN LO PAGADO	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N. XX	VALOR PAGADO A LA FECHA	VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD
	1	Demolicion piso baldosa+mortero (incluye retiro), y todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 244.366,00
	2	Demolicion pisos, andenes en concreto aprox e= 12 cm incluye retiro y todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 14.868,00
	3	Excavacion manual en material comun (incluye retiro), y todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad. Disposición final de escombros fuera de los predios de la Universidad en sitio autorizado por el ente competente (Tunja)	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 959.667,00
	4	Suministro, extendida y compactacion de material seleccionado para subbase granular (incluye acarreo libre de 5km) (**), y todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 1.416.916,00
	5	Construccion de andenes e=0.10 mts, en concreto de 17.5 MPa - (2500 psi) y todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 48.016,00
	6	Demolicion muros ladrillo e = 0.12 mts. (incluye retiro a sitio autorizado-Tunja), incluye todos los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 351.641,60
	7	Vigeta/Columneta de confinamiento 3000PSI 12x20. Incluye fleje #3 cada 12cm y refuerzo en doble varilla #3.s, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$ -	\$ -	\$ 1.315.480,00

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01

8	Muro en ladrillo prensado tipo santa fe e=0.12 mts y/o similar al existente a la vista, es necesario dejar sentado y terminado estéticamente, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad. (incluye muros de vestiers)	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 7.623.682,00
9	Pañete liso muros 1:4 (PARA SELLAMIENTO DE VANO EXISTENTE), incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 18.007,00
10	Suministro e instalación Ventana en aluminio corrediza, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad. (atención estudiantes)	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 212.331,00
11	Suministro e instalación Vidrio 5 mm para ventana corrediza, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad. (atención estudiantes)	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 42.847,00
12	Mesones en concreto a=0.70 mts. 17.5 mpa - (2500psi) inc. Refuerzo, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 675.113,40
13	Acabado mesón cocina en acero inoxidable, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 4.172.002,80
14	Enchape cerámica, formato y color similar al existente DENTRO DE COCINA (PARA SELLAMIENTO DE VANO EXISTENTE, incluye material de pega, emboquillado y actividades necesarias para el buen desarrollo de su ejecución.	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 52.852,80
15	Alistado Pendientado E Impermeabilizado E=0.04 Mts - 1:3, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 3.576.796,00
16	Mediacaña pañete impermeabilizado 1:3 radio 10 cm para todos los muros internos, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 970.078,00
17	Boca Puerta En Granito Sin Pulido, para cambio de enchape en autoservicio, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 236.152,80
18	Suministro e instalación piso cerámico tipo Chania formato 55,2x55,2, incluye boquilla, material de pega, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su perfecta instalación y funcionamiento	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 8.150.210,00
19	Pañete Liso Muros 1:4 (se reitera que por normativa, para las esquinas o aristas de intersección de muros deben pañetarse de forma concava), incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 5.312.065,00
20	Pintura epóxica sobre pañete tres manos en muros, inc. Andamio, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 4.632.680,00
21	Banca en concreto 17.5 mpa - (2500psi) inc. Refuerzo, e= 0,08 m incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 171.639,00
22	Suministro E Instalacion De Enchape En Porcelana Olimpia 20x20 ó Similar para bancas, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación.	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 83.776,00
23	Suministro e instalación para vestiers en acero inoxidable, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su buen funcionamiento e instalación, h= 2.10 M	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 3.818.984,60
24	Suministro e instalación ventana lamina cal. 18 con vidrio martillado, inc. Anticorr, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su buen funcionamiento e instalación	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 251.923,20
25	Esmalte Lamina Lineal 3 Manos, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su buen funcionamiento, instalación y esteticamente entregable.	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 37.928,00
26	Suministro Figurada Y Amarre De Acero 40000 Psi 420 Mpa, para lava papas y lava ollas	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 53.310,00
27	Polea diferencial para puesto de lavado de papa, incluye elementos de anclaje y fijación,	0.00%	\$	-	\$	-	\$ 374.820,00

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
 PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
 PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
 INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11

Versión: 01

28	Placa Maciza 21 Mpa - (3000 Psi) E=0.10 Mts para lava ollas y lava papas, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación.	0,00%	\$	-	\$	-	\$	70.410,60
29	Muretes en ladrillo prensado tipo santa fe e=0.12 mts y/o similar al existente a la vista para bases de lava ollas y lava papas, es necesario dejar sentado y terminado estéticamente, incluye todo los los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$	-	\$	-	\$	446.066,50
30	Suministro E Instalacion De Enchape En Porcelana Egeo 20,5 x 20,5 cm o similar, para lava ollas y lava papas, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta	0,00%	\$	-	\$	-	\$	183.474,00
31	Suministro E Instalacion De Enchape cerámico egeo 20,5 x 20,5 cm o similar, para lava ollas y lava papas, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta	0,00%	\$	-	\$	-	\$	262.248,00
32	Desmonte y reinstalación ventanas y puertas lamina cal. 18 con vidrio inc. Anticorr, en las mejores condiciones y funcionamiento.	0,00%	\$	-	\$	-	\$	286.193,60
GIMNASIO								
33	Demolicion muros ladrillo e = 0.12 mts, (incluye vano para traslado de puerta- retiro a sitio autorizado-Tunja), incluye todos los elementos y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$	-	\$	-	\$	108.800,00
34	Desmonte Puertas Y Ventanas (Incluye Retiro)	0,00%	\$	-	\$	-	\$	193.780,00
35	Desmonte y reinstalación puertas lamina cal. 18 con vidrio inc. Anticorr, en las mejores condiciones y funcionamiento.	0,00%	\$	-	\$	-	\$	240.662,80
36	Demolicion Enchape Ceramico zona muros existentes (Incluye Retiro).	0,00%	\$	-	\$	-	\$	22.463,10
37	Muro En Ladrillo rejilla (3 huecos) E=0.15 Mts acabado a la vista, incluye 2 grafles 4mm c/4 hiladas, y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta ejecución.	0,00%	\$	-	\$	-	\$	3.759.539,40
38	Suministro e instalación ventana lamina cal. 18 con vidrio martillado, inc. Anticorr, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su buen funcionamiento e instalación	0,00%	\$	-	\$	-	\$	1.847.436,80
39	Pañete Liso Muros 1:4-consultorio (se reitera que por normativa, para las esquinas o aristas de intersección de muros deben pañetarse de forma concava), incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$	-	\$	-	\$	169.265,80
40	Pintura epóxica sobre pañete tres manos en muros consultorio, inc. Andamio, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$	-	\$	-	\$	147.617,60
41	Dinteles en concreto de 15x20 cms. 17,5 mpa - (2500 psi) inc. Refuerzo	0,00%	\$	-	\$	-	\$	714.384,00
42	Anclaje químico estructural sobre concreto, 200 mm de profundidad, para la fijación con resina epoxi de barra corrugada de acero grado 60 (fy=4200 kg/cm²).	0,00%	\$	-	\$	-	\$	188.994,00
43	Dovelas con grauffin y acero 3/8"	0,00%	\$	-	\$	-	\$	18.949.120,00
44	Suministro E Instalacion De Guardaescoba Ceramica Similar A La Existente	0,00%	\$	-	\$	-	\$	1.058.560,00
ELÉCTRICO								
ÁREA DE RESIDUOS Y ASEO								
45	Acometida en alambre cobre 12 awg tubería emt 1/2"	0,00%	\$	-	\$	-	\$	63.040,00
46	Salida monofásica+ luminaria led 24w, tubo emt ø 1/2	0,00%	\$	-	\$	-	\$	686.994,00
47	Salida interruptor pvc completa	0,00%	\$	-	\$	-	\$	274.584,00
48	Salida toma pvc completa	0,00%	\$	-	\$	-	\$	692.460,00
VESTIDORES								
49	Acometida en alambre cobre 12 awg tubería emt 1/2"	0,00%	\$	-	\$	-	\$	189.120,00
50	Salida monofásica+ luminaria led 24w, tubo emt ø 1/2	0,00%	\$	-	\$	-	\$	1.144.990,00
51	Salida interruptor pvc completa	0,00%	\$	-	\$	-	\$	549.168,00
52	Salida toma pvc completa	0,00%	\$	-	\$	-	\$	138.492,00
53	Salida monofásica+señalización salida led 3,2w	0,00%	\$	-	\$	-	\$	145.425,00
COCINA								
54	Acometida en alambre cobre 12 awg tubería emt 1/2"	0,00%	\$	-	\$	-	\$	63.040,00
55	Salida monofásica+ luminaria led 24w, tubo emt ø 1/2	0,00%	\$	-	\$	-	\$	1.373.988,00
56	Salida interruptor pvc completa	0,00%	\$	-	\$	-	\$	274.584,00
57	Salida toma gfci pvc completa	0,00%	\$	-	\$	-	\$	830.952,00

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA							
Código: A-DSC-P01-F11				Versión: 01			
	58	Salida monofásica+señalización salida led 3.2w	0,00%	\$	-	\$	- \$ 290.850,00
GIMNASIO Y CONSULTORIO							
	59	Salida monofásica+ luminaria led 40w	0,00%	\$	-	\$	- \$ 2.392.131,00
	60	Salida monofásica emt 1/2"+señalización salida led 3.2w	0,00%	\$	-	\$	- \$ 290.850,00
HIDROSANITARIO							
	61	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria d= 2", incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 121.359,00
	62	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria d= 3" incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 366.032,80
	63	Cajas de inspección de 40x40x60 cm ladrillo, incluye todos marco y tapa, los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad	0,00%	\$	-	\$	- \$ 293.413,00
	64	Suministro e instalación de trampa de grasas removible en acero inoxidable de 30x40x30de alto, incluye 1 entrada en 1 1/2", 1 salida en 1 1/2", 1 tapa hermética, 1 llave de paso para evacuación y todos los elementos necesarios para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 2.944.768,00
	65	Suministro e instalación de trampa de grasas en polietileno cuadrada con capacidad de 95 lts colempaques o similar, incluye todos los elementos necesarios para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 269.064,00
	66	Suministro, amarre, figurado, amarrado de acero de 420 Mpa (cárcamos) para estructuras de concreto impermeabilizado, incluye actividades necesarias para su ejecución.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 122.613,00
	67	Construcción placa base de cacarmo en concreto de 4000 PSI, impermeabilizado, incluye materiales, equipo y demás actividades necesarias para su ejecución, curado y perfecto funcionamiento.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 325.220,00
	68	Construcción muros de cacarmo en concreto de 4000 PSI, impermeabilizado, incluye materiales, equipo y demás actividades necesarias para su ejecución, curado y perfecto funcionamiento.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 764.646,30
	69	Mediacaña pañete impermeabilizado 1:3 radio 10 cm, incluye todos los elementos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 73.166,90
	70	Suministro e instalación de rejilla de 1.40x 0.20 con marco en angulo de 1" 1/4 x 1/8, rejilla en ángulo de 1" x 1/8 con pintura electrostática.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 721.236,00
	71	Suministro e instalación, lavaplatos socoda o similar de 1.00x 0.50 cms en acero inoxidable inc. Grifería y todos lo elementos necesarios para el desarrollo de la actividad.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 1.129.532,00
	72	Punto de desagues pvc 3", incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 291.344,00
	73	Punto de desagues d=2", incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 200.210,00
	74	Punto hidraulico 1/2", incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 434.652,00
	75	Suministro E Instalación Registro De Bola D = 1" Red White, incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 52.907,00
	76	Suministro e instalación de tapa registro 20*20, plastica, incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 17.021,00
	77	Suministro E Instalación Tubería Pvc Presion D = 1" Rde 21 E.L, incluye accesorios, herramientas y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 465.650,00
	78	Suministro E Instalación muro en Lamina Superboard E= 8 Mm, incluye frescaca, vinilo tipo l, accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y presentación estética.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 293.412,00
	79	Suministro e instalación manguera negra para riego baja presión-línea económica en polietileno de 1 1/2' aseguradas con grapa metálica de retención de doble oreja 1" y /o grapa platina tipo estribo 1", incluye elementos y herramientas necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	0,00%	\$	-	\$	- \$ 328.992,00

MACROPROCESO: ADMINISTRATIVO
PROCESO: GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONTROL
PROCEDIMIENTO: SUPERVISIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA



Código: A-DSC-P01-F11 Versión: 01

	80	Mantenimiento de alcantarillado con unidades electromecánicas (vehículo succión presión, rotasonda, inspección con circuito cerrado de televisión. (50 ml, teniendo en cuenta el trabajo a ejecutar, el transporte y el no uso)	0,00%	\$ - \$ - \$	1.020.288,00
	81	Aseo general del sitio a intervenir, en perfectas condiciones estéticas para entrega final (incluye mano de obra y elementos necesarios para la actividad)	0,00%	\$ - \$ - \$	137.938,00

* Inserte filas si es necesario

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ - \$ - \$ 93.241.302,40
---------------------------------	-----------------------------------

ADMINISTRACIÓN	15%	\$ -
IMPREVISTOS	5%	\$ -
UTILIDAD	5%	\$ -
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS- A.I.U.	25%	\$ -
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ -
VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. ___ / FINAL		\$ -

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS			AVANCE O ATRASO DE LA OBRA EN TIEMPO		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 117.437.420,37	100,00%	Plazo Total Acumulado de Ejecución de Obra en días	90	100%
VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA PARCIAL No. ___	\$ -	0,00%	Plazo Transcurrido de Obra en días	80	89%
PENDIENTE POR EJECUTAR / PAGAR	\$ 117.437.420,37	100,00%	Tiempo restante de ejecución en días	10	11%

SITUACIONES CRÍTICAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
SITUACIÓN IDENTIFICADA QUE AFECTA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LAS SITUACIONES IDENTIFICADAS
INTERVENCIÓN ÁREA DE GIMNASIO	SE REQUIERE LA LIBERACIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR	SE SOCIALIZO A LA SECCIONAL, EL ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN DEL GIMNASIO PARA DESPEJAR LAS INQUIETUDES PRESENTADAS

* Inserte filas si es necesario

PERSONAL EN OBRA									
PERSONAL ADMINISTRATIVO			PERSONAL OPERATIVO						
CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA			CANTIDAD	PLANILLAS AL DÍA				
2	CUMPLE	SI	X	NO	3	CUMPLE	SI	X	NO

OBSERVACIONES EN GENERAL

Se determinaron las actividades No Previstas y se adelanta el frámite para consolidación del balance presupuestal. El contrato se encuentra suspendido hasta conseguir la suscripción del modificatorio al contrato

RECORD FOTOGRAFICO DEL AVANCE DE OBRA



FOTO 1: Instalación de iluminación - Gimnasio FOTO 2: Construcción de bancas - Vestier



FOTO 3: Panete y pintura - Restaurante FOTO 4: Instalación de tuberías de agua y electricidad - Restaurante

Anexos: Listas de chequeo de visitas de obra. (Nº. De listas de chequeo): N/A

Elaboró: Edgar Yesid Márquez Angaya Vo.Bo.: Lida García Gómez
 Profesional en Cargo de la Supervisión del Contrato No.: SUPERVISOR UPTC
 205 de 2019

Código: A-DSC-P01-F15

Versión: 01

FECHA SOLICITUD DE MODIFICATORIO:	06/10/2020
TIPO DE SOLICITUD DE MODIFICATORIO:	ADICIÓN: <input checked="" type="checkbox"/> PRORROGA: <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICATORIO: <input checked="" type="checkbox"/>
CONTRATO/ORDEN DE SERVICIO No:	205 de 2019
OBJETO:	Ampliación Cocina – Restaurante, Construcción Bodegas Ampliación Gimnasio (Consultorio de Promoción y Prevención) UPTC Seccional Chiquinquirá
CONTRATISTA:	Fabián Alejandro Cuspoca Riveros Rep. Legal Fabián Alejandro Cuspoca Riveros NIT. o C.C. 74.373.387
SUPERVISOR UPTC:	Lida Constanza García Gómez
PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:	Edgar Yesid Márquez Amaya
VALOR CONTRATADO:	Ciento Diez y Siete Millones Cuatrocientos Treinta y Siete Mil Cuatrocientos Veinte Pesos con 37/100 Moneda Corriente (\$117'437.420,37)
ANTICIPO:	N/A
VALOR ADICIÓN:	Diez Millones Noventa y Dos Mil Trescientos Cincuenta y Un Pesos con 48/100 Moneda Corriente (\$10'092.351,48)
VALOR TOTAL ACUMULADO:	Ciento Veinte y Siete Millones Quinientos Veinte y Nueve Mil Setecientos Setenta y Un Pesos con 85/100 Moneda Corriente (\$127'529.771,85)
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	Noventa (90) Días Calendario
PRÓRROGA:	Cuarenta y Cinco (45) Días Calendario
PLAZO ACUMULADO DE EJECUCIÓN:	Ciento Treinta y Cinco (135) Días Calendario
FECHA DE INICIO:	03/03/2020
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01:	19/03/2020
FECHA DE REINICIO No. 01:	13/04/2020
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02:	13/04/2020
FECHA DE REINICIO No. 02:	16/06/2020
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03:	16/06/2020
FECHA DE REINICIO No. 03:	30/06/2020
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 04:	30/06/2020
FECHA DE REINICIO No. 04:	13/07/2020
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 05:	15/09/2020
FECHA DE REINICIO No. 05:	30/09/2020
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 06:	30/09/2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	01/06/2020
FECHA DE TERMINACIÓN ACUMULADA:	25/10/2020

* Alinear filas según se requiera

En la ciudad de Tunja, en el Departamento de Supervisión y Control UPTC, se reunieron el Supervisor de la UPTC – **Lida Constanza García Gómez**, el Profesional encargado de la Supervisión UPTC - **Edgar Yesid Márquez Amaya** y el Contratista **Fabián Alejandro Cuspoca Riveros**, con el fin de suscribir la presente Solicitud de Modificatorio, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. A partir del Comité de Pre-construcción, la Seccional Chiquinquirá manifestó su desacuerdo con el planteamiento del proyecto tal como lo manifiestan igualmente en comunicación DCH-022-2020, indicando que no soluciona los problemas de la sede. Por lo que la Dirección de Planeación inició la actualización del planteamiento del proyecto de acuerdo a las consideraciones dadas por la Seccional según comunicaciones DP-2169 y DP-2270.
2. Con los planos actualizados, enviados por la Dirección de Planeación el 06 de agosto de 2020, se dio inicio a la revisión de la información técnica y la elaboración del balance presupuestal, para identificar las actividades adicionales al contrato y las mayores y menores cantidades del presupuesto contractual.

3. Una vez surtido el proceso de revisión y conciliación de los valores de los Análisis de Precios Unitarios de las Actividades No Previstas entre Dirección de Planeación, Supervisión y Contratista, se genera el Balance Presupuestal entre las partes arrojando un valor por adicionar por **\$10'092.351,48**. Se adjunta el soporte de la aprobación de los APU. Los ítem NP que cuentan con precio gobernación son los siguientes:

NP01 - ítem Gobernación 1.01.26	NP13 - ítem Gobernación 3.10.12	NP20 - ítem Gobernación 1.12.37
NP03 - ítem Gobernación 1.07.47	NP14 - ítem Gobernación 1.03.01	NP21 - ítem Gobernación 1.06.05
NP05 - ítem Gobernación 1.05.02	NP15 - ítem Gobernación 1.06.10	NP24 - ítem Gobernación 1.15.16
NP07 - ítem Gobernación 1.15.07	NP16 - ítem Gobernación 1.15.10	NP26 - ítem Gobernación 1.09.13
NP08 - ítem Gobernación 1.15.08	NP17 - ítem Gobernación 1.09.04	
NP09 - ítem Gobernación 1.17.03	NP18 - ítem Gobernación 1.12.43	
NP10 - ítem Gobernación 1.10.19	NP19 - ítem Gobernación 1.12.47	

4. En comunicación del 06 de octubre de 2020, el contratista solicita a la Universidad, una prórroga al tiempo del contrato por **45 días calendario** para la ejecución de la totalidad de las actividades contempladas en el balance del contrato.

SOLICITUD VALOR ADICIÓN:

DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON 48/100 M/CTE. (\$10'092.351,48)

SOLICITUD TIEMPO ADICIONAL:

CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO

SOPORTE DOCUMENTAL	SI	NO	N/A
1. Balance General del Contrato Formato A-GSC-P01-F13. Seis (06) folio(s):	X		
2. Análisis de Precios Unitarios Ítems no previstos y cotizaciones. Quince (15) folio(s).	X		
3. Solicitud del Contratista el 11/09/2020, Trece (13) folio(s):	X		
4. Concepto Técnico del Profesional Especializado UPTC área eléctrica, correo del 2020-09-03. Un (01) folio(s):	X		
5. Concepto Técnico del Profesional Especializado UPTC área hidrosanitaria, informe del 2020-09-29. Dos (02) folio(s):	X		
6. Secuencia de Correos, aprobación APU NP, Cinco (05) folio(s):	X		
7. Acta comité de Preconstrucción Formato A-GSC-P01-F02 de fecha 17 de febrero de 2020. Cuatro (04) folio(s):	X		
8. Comunicación DCH-022-2020 del 17/02/2020 y Comunicación DP-2169 del 19/02/2020, Tres (03) folio(s):	X		
9. Comunicación del Contratista del 06/10/2020, Un (01) folio(s):	X		

* Alinear filas seaún se requiera.

No siendo otro el objeto de la presente, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de quienes en ella intervinieron, a los Seis (06) días del mes de Octubre de 2020.



Edgar Yesid Márquez Amaya
 PROFESIONAL ENCARGADO DE LA SUPERVISIÓN UPTC:



Lida Constanza García Gómez
 SUPERVISOR UPTC:

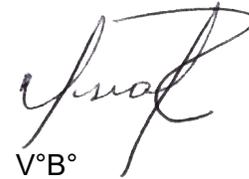


Fabián Alejandro Cuspoca Riveros
 Rép. Legal
 Contratista

Tunja, 07 de octubre de 2020

UPTC-I-DSC-JUR-2020-003

Señor:
RICARDO ANTONIO BERNAL CAMARGO
Jefe Dirección Jurídica UPTC
Ciudad



V°B°

Ref.: Contrato 205 de 2019

Asunto: Solicitud de Modificatorio, Adición y Prórroga N° 1 al contrato.

Respetado doctor Bernal,

De manera atenta, se presenta la solicitud de Modificatorio N° 1 al Contrato 205 de 2019 cuyo objeto es "Ampliación Cocina – Restaurante, Construcción Bodegas Ampliación Gimnasio (Consultorio de Promoción y Prevención) UPTC Seccional Chiquinquirá"; lo anterior, de acuerdo a los ajustes realizados al proyecto inicial y que fueron solicitados por la Decanatura de la Facultad Seccional Chiquinquirá a partir de la socialización del proyecto en el Comité de Pre-construcción.

Se informa que la presente solicitud genera una adición de recursos por un valor de **Diez millones noventa y dos mil trescientos cincuenta y un pesos con 48/100 M/CTE. (\$10´092.351,48)** y una Prórroga al tiempo del contrato, solicitada por el contratista, por un periodo de **Cuarenta y Cinco (45) días calendario**. Lo anterior para abarcar la ejecución de la totalidad de las obras contratadas y las actividades no previstas previamente conciliadas con la Universidad. En consecuencia, quedamos atentos a las determinaciones dadas advirtiendo que la fecha proyectada para terminación del plazo contractual es 25 de octubre de 2020.

Sin otro particular,



LIDA GARCÍA GÓMEZ
Jefe Departamento de Supervisión y Control
Supervisora Contrato 205 de 2019
UPTC

Tunja, dieciséis (16) de octubre de 2020

Señores:

JESUS ARIEL CIFUENTES MOGOLLÓN

Jefe Departamento Contratación

Universidad Pedagógica Y Tecnológica De Colombia

Ciudad

REF. contrato 205 de 2020 cuyo objeto es: "AMPLIACION COCINA-RESTAURANTE, CONSTRUCCION BODEGAS, AMPLIACION GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCION Y PREVENCION) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRA"

Cordial Saludo,

De forma respetuosa y en atención a las solicitudes anexas al presente oficio por el contratista y el supervisor del contrato, me permito allegar a ustedes el proyecto de "Adición N° 1 y Prorroga N° 1":

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATO:	N° 205 DE 2019
CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA-UPTC.
NIT:	891800330-1
RESPONSABLE:	OSCAR HERNAN RAMIREZ
CARGO:	RECTOR
CONTRATISTA:	FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS
RESPONSABLE:	74.373.387
OBJETO:	"AMPLIACION COCINA-RESTAURANTE, CONSTRUCCION BODEGAS, AMPLIACION GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCION Y PREVENCION) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRA"
VALOR:	CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$117.437.420,37)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS REQUERIDAS POR LA UNIVERSIDAD
FECHA:	30 DE DICIEMBRE DE 2019
INICIO:	03/03/2020
SUSPENSIÓN N 1:	19/03/2020
REINICIO N1:	13/04/2020
SUSPENSIÓN 2:	13/04/2020
REINICIO 2:	16/06/2020
Suspensión N° 3:	16/06/2020
Reinicio N°3:	30/06/2020
Suspensión N° 4:	30/06/2020
Reinicio N°4:	13/07/2020
Suspensión N° 5:	15/09/2020
Reinicio N°5:	30/09/2020
Suspensión N° 6:	30/09/2020
Reinicio N°6:	01/06/2020
TERMINACION ACUMULADA:	24/10/2020

2. JUSTIFICACION JURIDICA

I. JUSTIFICACIÓN JURIDICA Y DE NECESIDAD

a) CONCEPTOS (Artículo 17 del Acuerdo 074 de 2010)

- **Prórroga:** Consiste en la modificación del plazo de ejecución originalmente acordado en el contrato. Ésta modificación solo podrá realizarse mientras el contrato esté vigente y deberá constar en documento escrito suscrito por las partes. La decisión de prorrogar el plazo del contrato no puede estar fundada en la demora del contratista por motivos de su propia culpa o negligencia para la entrega del bien, obra o servicio contratado, sino que deberá obedecer a razones ajenas a la voluntad de las partes o derivado de un tercero.
- **Adición:** Como su nombre lo indica es una modificación cuyo objeto es adicionar el valor del contrato. Los contratos estatales, por expresa prohibición legal no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial.

b) ESTATUTO DE CONTRATACIÓN - Artículo 17 del Acuerdo 074 de 2010, modificado por el artículo 5 del Acuerdo 064 de 2019

(...) ARTÍCULO 17.- Prorroga, Modificación o Adición a los Contratos. Se pueden celebrar contratos adicionales sobre el valor o el plazo del contrato inicial, sin que el mismo supere el 50% del valor inicial y el 100% del plazo inicialmente acordado.

Toda adición, prórroga o modificación deberá estar debidamente soportada con estudios técnicos, económicos y de disponibilidad Presupuestal, en caso de adición.

Las modificaciones, prórrogas o adiciones de los contratos de que trata el artículo 21 y 22 se publicarán en el portal web y Secop; las demás en razón de la cuantía del contrato inicial según el numeral 1 del numeral 2., del artículo 16. Parágrafo 1. Excepcionalmente, y cuando recomendaciones de estudios técnicos posteriores al contrato lo soliciten, el plazo inicialmente acordado podrá prorrogarse por un término superior a lo estipulado por este estatuto, previa recomendación del Comité de Contratación de la Universidad.

Parágrafo 2. Para las modificaciones, prórrogas y adiciones de los contratos señalados en el numeral 5, Parágrafo 1 del artículo 6, se requerirá autorización por parte del Consejo Superior. (Subrayado y asaltado fuera del texto original).

C). DE LA ADICIÓN N° 1 Y PRORROGA N° 1A SOLICITAR

TIPO DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL		
ADICION	PRORROGA	MODIFICACION
DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON 48/100 M/CTE. (\$10'092.351,48)	Cuarenta y Cinco (45) días calendario	N/A
SITUACIÓN(ES) QUE MOTIVA(N) LA ADICION DEL VALOR INICIAL		
<p>1. La Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia-UPTC, suscribió el Contrato N° 205 de 2019 con FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS, cuyo objeto es "Ampliación Cocina – Restaurante, Construcción Bodegas Ampliación Gimnasio (Consultorio de Promoción y Prevención) UPTC Seccional Chiquinquirá", por la suma de \$ 117.437.420,37, con un plazo de ejecución de 90 días con acta de inicio de fecha 3 de marzo de 2020.</p> <p>2. El contratista FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS, mediante oficio de fecha 6 de octubre de 2020. Indica literalmente lo siguiente:</p> <p><i>"La presente con el fin de solicitar adición en tiempo para la ejecución del contrato referido. Se fundamenta en la solicitud de adición presupuesto para ítems no previstos en el contrato inicial y la revisión de diseños finales. Solo adicionar 45 días calendario contados a partir del reinicio de actividades".</i></p> <p>3. El Departamento de Supervisión y Control de la UPTC, de conformidad con reunión realizada entre la Supervisora de la UPTC – Lida Constanza García Gómez, el Profesional encargado de la Supervisión UPTC - Edgar Yesid Márquez Amaya y el Contratista Fabián Alejandro Cuspoca Riveros, solicitó adición y prórroga al contrato de 205 de 2019, mediante formato SIG- A-DSC-P01-F15, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones, que se transcriben:</p> <p><i>"1. A partir del Comité de Pre-construcción, la Seccional Chiquinquirá manifestó su desacuerdo con el planteamiento del proyecto tal como lo manifiestan igualmente en comunicación DCH-022-2020, indicando que no soluciona los problemas de la sede. Por lo que la Dirección de Planeación inició la actualización del planteamiento del proyecto de acuerdo a las consideraciones dadas por la Seccional según comunicaciones DP-2169 y DP-2270.</i></p> <p><i>2. Con los planos actualizados, enviados por la Dirección de Planeación el 06 de agosto de 2020, se dio inicio a la revisión de la información técnica y la elaboración del balance presupuestal, para identificar las actividades adicionales al contrato y las mayores y menores cantidades del presupuesto contractual.</i></p> <p><i>3. Una vez surtido el proceso de revisión y conciliación de los valores de los Análisis de Precios Unitarios de las Actividades No Previstas entre Dirección de Planeación, Supervisión y Contratista, se genera el Balance Presupuestal entre las partes arrojando un valor por adicionar por \$10'092.351,48. Se adjunta el soporte de la aprobación de los APU. Los ítem NP que cuentan con precio gobernación son los siguientes:</i></p> <p>NP01 - ítem Gobernación 1.01.26 NP13 - ítem Gobernación 3.10.12 NP20 - ítem Gobernación 1.12.37</p>		

NP03 - ítem Gobernación 1.07.47
1.06.05
NP05 - ítem Gobernación 1.05.02
1.15.16
NP07 - ítem Gobernación 1.15.07
1.09.13
NP08 - ítem Gobernación 1.15.08
NP09 - ítem Gobernación 1.17.03
NP10 - ítem Gobernación 1.10.19
NP14 - ítem Gobernación 1.03.01
NP15 - ítem Gobernación 1.06.10
NP16 - ítem Gobernación 1.15.10
NP17 - ítem Gobernación 1.09.04
NP18 - ítem Gobernación 1.12.43
NP19 - ítem Gobernación 1.12.47
NP21 - ítem Gobernación
NP24 - ítem Gobernación
NP26 - ítem Gobernación

4. En comunicación del 06 de octubre de 2020, el contratista solicita a la Universidad, una prórroga al tiempo del contrato por 45 días calendario para la ejecución de la totalidad de las actividades contempladas en el balance del contrato.

SOLICITUD VALOR ADICIÓN: **DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON 48/100 M/CTE. (\$10'092.351,48)**

SOLICITUD TIEMPO ADICIONAL: **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO**

SOPORTE DOCUMENTAL	SI	NO	N/A
1. Balance General del Contrato Formato A-GSC-P01-F13. Seis (06) folio(s):	X		
2. Análisis de Precios Unitarios Ítems no previstos y cotizaciones. Quince (15) folio(s).	X		
3. Solicitud del Contratista el 11/09/2020, Trece (13) folio(s):	X		
4. Concepto Técnico del Profesional Especializado UPTC área eléctrica, correo del 2020-09-03. Un (01) folio(s):	X		
5. Concepto Técnico del Profesional Especializado UPTC área hidrosanitaria, informe del 2020-09-29. Dos (02) folio(s):	X		
6. Secuencia de Correos, aprobación APU NP, Cinco (05) folio(s):	X		
7. Acta comité de Preconstrucción Formato A-GSC-P01-F02 de fecha 17 de febrero de 2020, Cuatro (04) folio(s):	X		
8. Comunicación DCH-022-2020 del 17/02/2020 y Comunicación DP-2169 del 19/02/2020, Tres (03) folio(s):	X		
9. Comunicación del Contratista del 06/10/2020, Un (01) folio(s):	X		

* Agregar filas según se requiera.

No siendo otro el objeto de la presente, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de quienes en ella intervinieron, a los Seis (06) días del mes de Octubre de 2020".

4. Que, del informe allegado por el Departamento de Supervisión y Control sobre la ejecución del mes de septiembre de 2020, se evidencia un estado de avance físico de ejecución del 75%.
5. Mediante oficio de fecha 07 de octubre de 2020 **UPTC-I-DSC-JUR-2020-003 Ing. LIDA GARCÍA GÓMEZ** Jefe Departamento de Supervisión y Control solicitó la adición y prórroga al contrato 205 de 2019, indicando lo siguiente:

"De manera atenta, se presenta la solicitud de Modificadorio N° 1 al Contrato 205 de 2019 cuyo objeto es "Ampliación Cocina – Restaurante, Construcción Bodegas Ampliación Gimnasio (Consultorio de Promoción y Prevención) UPTC Seccional Chiquinquirá"; lo

anterior, de acuerdo a los ajustes realizados al proyecto inicial y que fueron solicitados por la Decanatura de la Facultad Seccional Chiquinquirá a partir de la socialización del proyecto en el Comité de Pre-construcción.

Se informa que la presente solicitud genera una adición de recursos por un valor de **DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON 48/100 M/CTE. (\$10´092.351,48)** y una Prórroga al tiempo del contrato, solicitada por el contratista, por un periodo de **Cuarenta y Cinco (45) días calendario**. Lo anterior para abarcar la ejecución de la totalidad de las obras contratadas y las actividades no previstas previamente conciliadas con la Universidad. En consecuencia, quedamos atentos a las determinaciones dadas advirtiendo que la fecha proyectada para terminación del plazo contractual es 25 de octubre de 2020".

De acuerdo a lo anterior, se evidencia concepto técnico de fecha 7 de octubre emitido por el Supervisor del contrato la ingeniera **LIDA GARCÍA GÓMEZ** Jefe Departamento de Supervisión y Control, existiendo entonces justificación de modificar el contrato 205 de 2019, en lo referente a la **ADICION** por el valor de **DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON 48/100 M/CTE. (\$10´092.351,48)** por concepto de ítems no previstos y la **PRORROGA** por **Cuarenta y Cinco (45) días calendario**, teniendo en cuenta **el avance del 75 % de ejecución** expresado en el **informe de ejecución de obra correspondiente al mes de septiembre**.

Además, se evidencia que las solicitudes no superan las condiciones establecidas en el artículo 17 del acuerdo 074 de 2010 modificado con el Acuerdo 064 de 2019. Las cuales se encuentran soportadas en los documentos anexos.

Se tiene que la Adición 1 y Prórroga 1 al contrato, se justifica en la necesidad de la continuidad del objeto contractual debidamente sustentada desde el área técnica y supervisión del contrato ya que cuenta con los recursos suficientes para su elaboración y aprobación en el presente año. Indicado lo anterior, es de señalar que nuestro actual estatuto de contratación (Acuerdo 074 de 2010) señala limita a la Adición de los contratos, la cual en este caso por ser la Adición No. 1 no supera el 50% del valor inicial del Contrato y la prórroga No. 1 no supera el 100% del plazo inicial.

Teniendo en cuenta la solicitud antes mencionada, se remitirá al Departamento de Contratación, se para la realización de la correspondiente justificación de factores de Selección de la **Adición y prórroga al contrato N°205 de 2019** y se realice el trámite correspondiente.

SOPORTES

1. Balance general del contrato 205 de 2019.
2. Informe de ejecución de obra correspondiente al mes de septiembre.
3. Concepto técnico de fecha 7 de octubre de los corrientes, emitido por la supervisora del contrato 205 de 2019.
4. Solicitud del Contratista de fecha 6 de octubre de 2020.

5. Revisión de los Ítems de las Actividades No Previstas y conceptuar al respecto elaborado por ANDRES JULIAN DIAZ MORENO Profesional Especializado Área Hidrosanitaria y RCI – UPTC.

3. CONCEPTO

Para efecto de la Viabilidad de la presente, es preciso señalar que se cumplen los siguientes preceptos, los cuales verifican la legalidad de un acuerdo que contiene una prórroga y adición de un Contrato Estatal:

- (i) *El contrato modificatorio, adición y prórroga constará por escrito, conforme a las reglas del contrato principal suscrito, con los requisitos de legalización que corresponde.*
- (ii) *El Contrato No. 205 de 2019 suscrito con **FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS** a la fecha se encuentra vigente.*
- (iii) *La Adición No. 1 y Prorroga No. 1 solicitada cumple a los parámetros establecidos en el artículo 17 del Acuerdo 074 de 2010 modificado por el Acuerdo 064 de 2019.*
- (iv) *El objeto principal del contrato de **AMPLIACION COCINA-RESTAURANTE, CONSTRUCCION BODEGAS, AMPLIACION GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCION Y PREVENCION) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRA**, no se ha agotado, además de ello no se ha modificado, por lo tanto es viable modificarlo para la vigencia 2020.*

De conformidad con esto:

a) PRÓRROGA No. 1: En tiempo de Cuarenta y Cinco (45) días calendario, contados a partir del vencimiento del término inicial.

b) ADICIÓN No. 1: Siendo indispensable dar finalización a la actividad contratada, bajo las políticas y normatividad establecida por la Universidad resulta oportuna la **ADICION** por el valor de **DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON 48/100 M/CTE. (\$10´092.351,48)** por concepto de ítems no previstos, según concepto técnico emitido por el supervisor del contrato. De acuerdo los contenidos del artículo 17 del Acuerdo 074 de 2010 modificado por el Acuerdo 64 de 2019, es procedente dar viabilidad jurídica a la Prorroga en tiempo y Adición en dinero solicitada, teniendo en cuenta que está debidamente soportada con estudios técnicos y que no supera el 50% del valor del contrato principal. Sin embargo, esta se encuentra sujeta a la previa verificación de disponibilidad presupuestal conforme a la verificación que haga el Departamento de Contratación de pagos que reporte el contrato 205 de 2019.

Razón por la cual se remitirá al Departamento de Contratación, para la realización de la correspondiente justificación de factores de Selección de la **Adición y prórroga No1 al contrato N°205 de 2019.**

Sin otro en particular.



RICARDO ANTONIO BERNAL CAMARGO
Director Jurídico

Proyectó: Diana García/Profesional Dirección Jurídica
Revisión: Javier Camacho/Asesor Dirección Jurídica



UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

SOLICITUD DE ADICIÓN CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO



02-237-2020-000085-00

Aprobación No.	84
Fecha aprobacion	20 de octubre de 2020
Valor Solicitud	\$10.092.351,48

Contratos No.205 vigencia 2019

Solicitante LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ
Centro de Costo Dirección Administrativa y Financiera
Objeto SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA A CONTRATO 205 DE 2019 SEGUN OFICIO DE FECHA 7 DE OCTUBRE,SE FUNDAMENTA EN LA SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTO PARA ÍTEMS NO PREVISTOS EN EL CONTRATO INICIAL Y LA REVISIÓN DE DISEÑOS FINALES

PLAN OPERATIVO ANUAL

POA 2020-02-102065
Descripción ADQUISICIONES 02

ITEMS

ITEM	CUBS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR REFERENCIA	VALOR SOLICITUD
<u>2.5.6 Mantenimiento, reparacion, modificacion, reconstruccion e instalacion de bienes/equipo.</u>						<u>\$10.092.351,48</u>
1		COSTO DIRECTO DE OBRA - AMPLIACIÓN COCINA - RESTAURANTE, CONSTRUCCIÓN BODEGAS, AMPLIACIÓN GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRA	UN	1,00	\$10.092.351,48	\$10.092.351,48

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
<u>Sección 010101 Unidad Administrativa - Gestión</u>			<u>\$10.092.351,48</u>
1.2.2.1	30 ADM	Mantenimiento	\$10.092.351,48

Solicitante

LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ

Signatario

OSCAR HERNAN RAMIREZ

Rector

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Presupuesto Administrativa

Contrato de obra - mantenimiento



02-304-2020-002142-00

Certificado No 2142

Fecha 20 de octubre de 2020

Total \$ 10.092.351,48

Solicitudes de Adicion No.84 de vigencia 2020

Solicitante LIDA CONSTANZA GARCIA GOMEZ

Objeto SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA A CONTRATO 205 DE 2019 SEGUN OFICIO DE FECHA 7 DE OCTUBRE,SE FUNDAMENTA EN LA SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTO PARA ÍTEMS NO PREVISTOS EN EL CONTRATO INICIAL Y LA REVISIÓN DE DISEÑOS FINALES

AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 010101 Unidad Administrativa - Gestión			\$10.092.351,48
1.2.2.1	30 ADM	Mantenimiento	\$10.092.351,48

JOSE WILLIAM AMEZQUITA ZARATE

Jefe Departamento

APROBADO - 20 de octubre de 2020

Elaboró: JANDRADEF

Departamento de Presupuesto

JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITA IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE PARA: ADICIÓN 1, AL CONTRATO No. 205 DE 2019 cuyo objeto es "AMPLIACIÓN COCINA-RESTAURANTE, CONSTRUCCIÓN BODEGAS, AMPLIACIÓN GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRÁ"

ANÁLISIS DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN

PRIMERO.- PRÓRROGA, MODIFICACIÓN O ADICIÓN A LOS CONTRATOS. El artículo 17 del Acuerdo 074 de 2010 (Estatuto de Contratación de la Universidad), modificado por el artículo 5 del Acuerdo 064 de 2019, establece:

*(...) **ARTÍCULO 17.- Prorroga, Modificación o Adición a los Contratos.** Se puede celebrar contratos adicionales sobre el valor o el plazo del contrato inicial, sin que el mismo supere el 50% del valor inicial y el 100% del plazo inicialmente acordado.*

Toda adición, prórroga o modificación deberá estar debidamente soportada con estudios técnicos, económicos y de Disponibilidad Presupuestal, en caso de adición.

Las modificaciones, prórrogas o adiciones de los contratos de que trata el artículo 21 y 22 se publicarán en el portal web y Secop; las demás en razón de la cuantía del contrato inicial según el numeral 1 del numeral 2., del artículo 16.

Parágrafo 1. Excepcionalmente, y cuando recomendaciones de estudios técnicos posteriores al contrato lo soliciten, el plazo inicialmente acordado podrá prorrogarse por un término superior a lo estipulado por este estatuto, previa recomendación del Comité de Contratación de la Universidad.

***Parágrafo 2.** Para las modificaciones, prórrogas y adiciones de los contratos señalados en el numeral 5, Parágrafo 1 del artículo 6, se requerirá autorización por parte del Consejo Superior. (Subrayado y asaltado fuera del texto original).*

SEGUNDO.- CONTRATO. La Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia - UPTC, suscribió el **Contrato N° 205 de 2019** con **FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS** cuyo objeto es "**AMPLIACIÓN COCINA-RESTAURANTE, CONSTRUCCIÓN BODEGAS, AMPLIACIÓN GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRÁ**" por la suma de **CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$117.437.420,37)**, con un plazo de ejecución de Noventa (90) días calendario, con acta de inicio de fecha tres (03) de Marzo de 2020.

TERCERO.- SOLICITUD DE MODIFICACIÓN.

TIPO DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL		
ADICIÓN	PRORROGA	MODIFICACIÓN
DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON 48/100 M/CTE. (\$10'092.351,48) □	N/A	N/A
SOPORTES		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Oficio UPTC-I-DSC-JUR-2020-003 suscrito por la ingeniera LIDA GARCÍA GÓMEZ, Supervisor del Contrato de fecha 07 de Octubre de 2020, en el que solicita Adición y Prorroga al contrato. 2. Solicitud de Modificatorio al contrato Formato SIG Código: A-DSC-P01-F15, suscrito por la ingeniera LIDA GARCÍA GÓMEZ, Supervisor del Contrato de fecha 06 de Octubre de 2020. 3. Informe de Ítems no previstos con APU del 11 de septiembre de 2020 conforme a requerimiento de la Secretaria Departamental de Salud de acuerdo al acta de comité pre constructivo del 17 de Febrero de 2020. 4. Viabilidad Jurídica del 16 de Octubre suscrita por el Director Jurídico Dr Ricardo Antonio Bernal. 5. Oficio UPTC-I-DSC-CON-2020-001 en respuesta a la solicitud del departamento de Contratación respecto de la ejecución financiera del contrato y los pagos requeridos por el contratista. 6. Solicitud de Adición Goobi 84 y CDP 2142 del 20 de Octubre de 2020. 		

1. De acuerdo a lo manifestado por la Ingeniera Lida Garcia Gomez, supervisora del Contrato 205 de 2019 mediante formato SIG- A-DSC-P01-F15, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones, que se transcriben:

"1. A partir del Comité de Pre-construcción, la Seccional Chiquinquirá manifestó su desacuerdo con el planteamiento del proyecto tal como lo manifiestan igualmente en comunicación DCH-022-2020, indicando que no soluciona los problemas de la sede. Por lo que la Dirección de Planeación inició la actualización del planteamiento del proyecto de acuerdo a las consideraciones dadas por la Seccional según comunicaciones DP-2169 y DP-2270.

1. Con los planos actualizados, enviados por la Dirección de Planeación el 06 de agosto de 2020, se dio inicio a la revisión de la información técnica y la elaboración del balance presupuestal, para identificar las actividades adicionales al contrato y

las mayores y menores cantidades del presupuesto contractual.

2. Una vez surtido el proceso de revisión y conciliación de los valores de los Análisis de Precios Unitarios de las Actividades No Previstas entre Dirección de Planeación, Supervisión y Contratista, se genera el Balance Presupuestal entre las partes arrojando un valor por adicionar por \$10'092.351,48... (...).

2. De acuerdo al Oficio UPTC-I-DSC-CON-2020-001, la Ingeniera Lida García, manifiesta:

(...)En atención a su solicitud, me permito informar que el contrato en referencia se encuentra en ejecución y presenta un avance físico con corte al 30 de septiembre de 2020 del 75%, acorde al último informe mensual de supervisión.

El 21 de octubre de 2020, el Contratista presentó los documentos para trámite de pago del Acta de Recibo Parcial N° 1, los que se encuentran en revisión de la supervisión. Una vez finalice la revisión y aceptación de los documentos presentados por el contratista, se procederá de conformidad a la presentación de la referida acta de recibo a la Dirección Jurídica para que procedan con los trámites de pago pertinentes.

La adición de recursos referente a la solicitud de modificatorio presentada por la supervisión, obedece a las actividades no previstas que se requieren para cumplir con el objeto contractual y cumplir con los requisitos normativos indicados por la Secretaría Departamental de Salud, justificación soportada en los documentos que acompañan la citada solicitud. (...)

CUARTO. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA Y DE NECESIDAD. La Dirección Jurídica de la Universidad determinó mediante Concepto de Viabilidad del 16 de octubre de 2020 Prorrogar y Adicionar el contrato 205 de 2019 así:

ADICIÓN No. 1: Siendo indispensable dar finalización a la actividad contratada, bajo las políticas y normatividad establecida por la Universidad resulta oportuna la ADICIÓN por el valor de DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON 48/100 M/CTE. (\$10'092.351,48) por concepto de ítems no previstos, según concepto técnico emitido por el supervisor del contrato. De acuerdo los contenidos del artículo 17 del Acuerdo 074 de 2010 modificado por el Acuerdo 64 de 2019, es procedente dar viabilidad jurídica a la Prorroga en tiempo y Adición en dinero solicitada, teniendo en cuenta que está debidamente soportada con estudios técnicos y que no supera el 50% del valor del contrato principal. Sin embargo, esta se encuentra sujeta a la previa verificación de disponibilidad presupuestal conforme a la verificación que haga el Departamento de Contratación de pagos que reporte el contrato 205 de 2019.

QUINTO - JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITA IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE.

Tomando en cuenta que se trata de una adición al contrato, se tendrá como único factor de escogencia, que el contratista sea el mismo quien suscribió el Contrato No. 205 de 2019, cuyo objeto es " **AMPLIACIÓN COCINA-RESTAURANTE, CONSTRUCCIÓN BODEGAS, AMPLIACIÓN GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRÁ**" según lo señalado con anterioridad, considero y justifico técnicamente la necesidad y viabilidad de la Adición No. 1 al Contrato No. 205 de 2019, que de conformidad con el artículo 17 del Acuerdo 074 de 2010, **tendrá todos los efectos de concepto técnico.**

ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO

CONTRATO: CONTRATO No. 205 de 2019

OBJETO: "AMPLIACIÓN COCINA-RESTAURANTE, CONSTRUCCIÓN BODEGAS, AMPLIACIÓN GIMNASIO (CONSULTORIO DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN) UPTC SECCIONAL CHIQUINQUIRÁ"

VALOR: CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$117.437.420,37)

PLAZO DE EJECUCIÓN GENERAL: 90 DÍAS – DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS EXIGIDAS.

PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO DÍAS (45) CALENDARIO

ADICIÓN 1: DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON 48/100 M/CTE. (\$10'092.351,48)

GARANTÍAS. EL CONTRATISTA se compromete a actualizar las garantías estipuladas en el contrato inicial a favor de LA UNIVERSIDAD, la cual debe ser requerida por el supervisor del contrato y enviadas a probación del Ordenador que corresponda.



JESÚS ARIEL CIFUENTES MOGOLLÓN
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
Universidad Pedagógica y Tecnológica De Colombia

DC/Ángela Mancipe *amc*

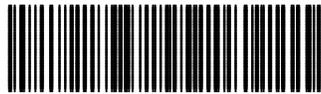
UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Nit. 891.800.330

REGISTRO PRESUPUESTAL

Presupuesto Administrativa

Contrato de obra - mantenimiento



02-305-2020-002574-00

Compromiso No 2574

Fecha 23 de octubre de 2020

Valor Total \$10.092.351,48

Contratos No.205 Vigencia 2019

Certificado No 2142 Vigencia 2020

Beneficiario FABIAN ALEJANDRO CUSPOCA RIVEROS

Documento 74373387

Centro Costo Decanatura Facultad Seccional Chiquinquirá

Objeto SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA A CONTRATO 205 DE 2019 SEGUN OFICIO DE FECHA 7 DE OCTUBRE,SE FUNDAMENTA EN LA SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTO PARA ÍTEMS NO PREVISTOS EN EL CONTRATO INICIAL Y LA REVISIÓN DE DISEÑOS FINALES

AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 010101 Unidad Administrativa - Gestión			\$10.092.351,48
1.2.2.1	30 ADM	Mantenimiento	\$10.092.351,48

JOSE WILLIAM AMEZQUITA ZARATE

Jefe Departamento

APROBADO - 23 de octubre de 2020

Elaboró: YBONILLAC

Departamento de Presupuesto