**OBSERVACIONES Y SUBSANACION SEGÚN INFORME DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS**

**<u>INVITACIÓN PÚBLICA No. 011 de 2017</u>**
**"CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LA REFORMA, ACTUALIZACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOS ACTUALES ESPACIOS ALEDAÑOS A LA FACHADA PRINCIPAL DE LA BIBLIOTECA JORGE PALACIOS PRECIADO UPTC - SEDE CENTRAL"**

**RECTORÍA**
**COMITÉ DE LIICTACIONES Y CONTRATOS**
**UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA**
**TUNJA, VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE 2017**

Uptc
Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

Bienes Y Suministros <bienes.suministros@uptc.edu.co>

# INVITACIÓN PÚBLICA No. 011 de 2017 - Subsanación Solinoff

**Gelvert Bohorquez** <licitaciones@solinoff.com> 20 de diciembre de 2017, 19:42
Para: bienes.suministros@uptc.edu.co
Cc: Juan Carlos Gonzalez <juan.gonzalez@solinoff.com>

Respetados señores

Por medio del presente y dentro del plazo establecido para tal fin, enviamos los documentos objeto de subsanación para la propuesta presentada por Solinoff Corporation S.A. al proceso de la referencia.

Agradecemos su amable atención al presente.

Cordialmente;

**Gelvert Bohórquez Q** / Coordinador de Licitaciones / Calle 109 No. 6-70 / Cl.113 # 7-80 Showroom

/ PBX: (1) 4463822 EXT 114 / Bogota D.C. Colombia

SOLINOFF | 30AÑOS 1987 - 2017

**Subsanación Solinoff.pdf**
6746K

Tunja, 20 de diciembre de 2017

Señores
**UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA**
Tunja

**Asunto: INVITACIÓN PÚBLICA No. 011 de 2017** – Objeto: "Contratar la realización de la reforma, actualización, renovación, ampliación y habilitación de los actuales espacios aledaños a la fachada principal de la biblioteca Jorge Palacios Preciado UPTC - Sede Central"

Respetados señores

De acuerdo al informe de evaluación publicado por la entidad, adjunto al presente nos permitimos presentar las siguientes observaciones a la evaluación de nuestra propuesta:

- Respecto a los factores habilitantes referente a la capacidad Financiera (Capacidad Residual de Contratación), adjunto al presente nos permitimos enviar el documento soporte, correspondiente a la lista de los Contratos en Ejecución. Así mismo nos permitimos adjuntar copia de los Documentos soporte para el cálculo capacidad residual los cuales se encuentra incluidos dentro de nuestra propuesta a folios 213 al 242.

- Respecto a la observación donde se indica por parte de la UPTC que Solinoff Corporation S.A. realizó cambio a las cantidades del formato de propuesta económica a las cantidades correspondientes al ítem 1, por medio del presente me permito informar que el formulario de propuesta económica aportado corresponde en cantidades y descripciones al mismo publicado por la entidad a folio 54 al 60 del pliego definitivo. Teniendo en cuenta lo anterior manifiesto que por nuestra parte no se realizo tal modificación, debido a que si lo hubiésemos hecho nos encontraríamos en causal de rechazo, de acuerdo a lo indicado en el numeral 3.5. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS (...) 5) Cuando altere o no oferte la totalidad de los ítems del anexo 2. (....).

- Respecto al informe de evaluación técnica, donde se indica que dentro de nuestra propuesta no se incluyo el formato de análisis del AIU, me permito informar que el documento relacionado se encuentran en nuestra propuesta a folio 298 a 299, sin embargo adjuntamos el formato diligenciado de acuerdo a sus requerimientos.

- Así mismo nos permitimos presentar los documentos que se relacionan a continuación:

    a) Análisis de precios unitarios con las correcciones requeridas, respecto a descripción y unidades de medida.

b) Listado de insumos
c) Cuadro de Jornales
d) Lista de equipos
e) Análisis de factor prestacional

Teniendo en cuenta todo lo anterior, manifiesto que la información que acompaña la presente comunicación en ningún momento mejora nuestra propuesta ya que la misma es de carácter habilitante y sirve a la entidad para realizar comparación entre las propuestas.

Agradecemos su atención a la presente.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____
NOMBRE: JULIO RICARDO CÓRDOBA RAMÍREZ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79.308.791 de Bogotá
PROPONENTE: SOLINOFF CORPORATION S.A.
DIRECCIÓN: Calle 109 No. 6-70 TEL. (1) 4463822 Ext 115

SOLINOFF

**LISTADO DE CONTRATO EN EJECUCION**
**INVITACION PÚBLICA 011 DE 2017 - Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia**

| N° | CLIENTE | OBJETO | VALOR | FECHA DE INICIO | PLAZO DE EJECUCION | PARTICIPACION | FECHA DE SUSPENSION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA | SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO | $ 682.630.221 | 21-jun-17 | 24 | 100% | NO APLICA |
| 2 | UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA | FABRICACION, SUMINISTRO Y LA INSTALACION DE TABLEROS PARA EL PROYECTO EDIFICIOS H-I DE LA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA | $ 483.230.872 | 4-ago-17 | 5 | 100% | NO APLICA |
| 3 | QUALA S.A. | SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO ESTÁNDAR DE OFICINA | $ 233.866.373 | 5-ago-17 | 5 | 100% | NO APLICA |
| 4 | CONTRUCTORA OBREVAL S.A. | SUMINISTRO E INSTALACION PISOS EN ALFOMBRA - PISO 4 + OFICINAS Y PISO 1 | $ 1.203.155.786 | 11-ago-17 | 5 | 100% | NO APLICA |
| 5 | UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA | SUMINISTRO MESAS SALAS DE ESTUDIO Y LÚDICAS DE INTERNET | $ 181.903.400 | 23-ago-17 | 5 | 100% | NO APLICA |
| 6 | PRACO DIDACOL | SUMINISTRAR E INSTALAR MOBILIARIO, LOCKERS, PISO Y ALFOMBRAS DE CONFORMIDAD CON LA COTIZACION COT 1007G-17 CON LA FINALIDAD DE DOTAR Y ADECUAR LAS OFICINAS DE LA SEDE MORATO | $ 580.879.900 | 25-ago-17 | 5 | 100% | NO APLICA |
| 7 | PROMOTORA DE CAFE DE COLOMBIA S.A.-PROCAFECOL | SUMINISTROS DE SILLAS | $ 157.080.000 | 31-ago-17 | 5 | 100% | NO APLICA |
| 8 | PIX COLOMBIA S.A.S | Diseño, fabricación, venta e instalación de los bienes muebles que serán instalados en el Edificio Midpoint 19 ubicado en la Avenida Calle 19 No. 33-02 de la ciudad de Bogotá | $ 1.482.740.000 | 1-sep-17 | 5 | 100% | NO APLICA |
| 9 | CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA | Continuar la construcción, adecuación y dotación de Salas de Audiencias y Áreas Complementarias para la Implementación de la Oralidad a Nivel Nacional – Zona 3- Norte | $ 6.767.884.125 | 4-sep-17 | 10 | 100% | NO APLICA |
| 10 | MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - LICEOS DEL EJERCITO | "MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MODERNIZACION DE LA BIBLIOTECA DEL COLEGIO BACHILLERATO PATRIA INCLUYENDO ADQUISICION DE MOBILIARIO" | $ 172.950.283 | 21-sep-17 | 5 | 100% | NO APLICA |

**JULIO RICARDO CORDOBA RAMIREZ**
**C,C. 79.308.791 de Bogota**
**Representante legal**

**NORMAN RENE MOJICA SUAREZ**
**Revisor Fiscal**
**T.P. 149.463-T**

# Documentos Calculo Capacidad Residual

SOLINOFF

ESPACIOS INTELIGENTES

000213

## Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

### Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

| | | |
|---|---|---|
| **Proponente** | | **Solinoff Corp** |
| Capacidad organizacional | $ | 50.336.430.000 |
| Capacidad técnica | | 30 |
| Capacidad financiera | | 40 |
| Experiencia | | 120 |
| Saldo de Contratos en Ejecución | $ | 5.000.623.559 |
| **Cálculo** | $ | 90.638.593.441 |
| **Capacidad Residual del Proponente** | **$** | **90.638.593.441** |

### Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación | $ | 754.146.279 |
| **Capacidad Residual del Proceso de Contratación** | **$** | **527.902.395** |

### Cumplimiento de la Capacidad Residual

**El Proponente cumple la Capacidad Residual?** SI CUMPLE

JULIO RICARDO CORDOBA RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
SOLINOFF CORPORATION S.A.

NORMAN RENE MOJICA SUAREZ
T.P. 149463-T
REVISOR FISCAL
SOLINOFF CORPORATION S.A.

000214

SOLINOFF

## CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION

Certificacion de contratros para acreditacion de experiencia en el segmento 72

OFERENTE: **SOLINOFF CORPORATION S.A**

| ITEM | CLIENTE | DESCRIPCION | FOLIO RUP | PARTIPACION | VALOR TOTAL DE LOS CONTRATOS REGISTRADOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HELM BANK | Suministro e instalacion de counters de atención, mobiliario de oficinas y administración, suministro e instalacion de piso vinilico para sedes del banco | 23-25 | 100% | $ 4.018.664.649 |
| 2 | QUALA | SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LAS OFICNAS DE MERCADEO - SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA FABRICACION ,SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS MUEBLED PARA LOS PUESTOS DE TRABAJO OPERATIVOS, SALAS DE REUNION, OFICINAS DE GERENCIA Y ARCHIVOS RODANTES PARA LAS OFICINAS DE MERCADEO DE QUALA | 25-32 | 100% | $ 972.179.288 |
| 3 | UNIVERSIDAD DEL BOSQUE | REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO GLOBAL FIJO (SIN AJUSTE) LA OBRA CIVIL PARA LA ADECUACION DE LA BIBLIOTECA JUAN ROA VASQUEZ Y POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE, EL MOBILIARIO PARA LA BIBLIOTECA JUAN ROA VASQUEZ DE LA UNIVERSIDAD EL BOSQUE | 52-59 | 100% | $ 2.348.000.000 |
| 4 | ANGLOGOLD ASHANTI | DISEÑO, CONSTRUCCION Y ADECUACION DE OFICINAS | 71-79 | 100% | $ 2.943.306.265 |
| 5 | COLOMBIA CLEAN POWER SAS | CONSTRUCION Y ADECUACION DE LAS NUEVAS OFICINAS DE LA EMPRESA COLOMBIA CLEAN POWER SAS EN EL EDIFICIO QUANTUM UBICADO EN LA CALLE 90 No 19-41 EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. (OFICINA 901) | 79-87 | 100% | $ 831.769.787 |
| 6 | DUPONT DE COLOMBIA SA | SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, ADECUACION Y PUESTA EN USO DE LAS OFICINAS DE DUPONT UBICADAS EN LA CALLE 113 No 7-21 TORRE A PISO 14 TODO LO ANTERIOR BAJO LA M,ODALIDAD DE PRECIO FIJO UNITARIO | 87-94 | 100% | $ 1.327.177.759 |
| 7 | ICETEX | CONTRATAR LA ADECUACION FISICA DE LOS PISOS 17,18,19 Y 20 DEL EDIFICIO CIUDADELA SAN MARTIN, DONDFE FUNCIONARAN TEMPORALMENTE LAS OFICINAS DE LA SEDE CENTRAL DEL ICETEX, SEGÚN DISTRIBUCION DE ESPACIOS DISEÑADOS | 94-101 | 100% | $ 906.929.751 |

000215

| ITEM | CLIENTE | DESCRIPCION | FOLIO RUP | PARTIPACION | VALOR TOTAL DE LOS CONTRATOS REGISTRADOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | FIDUCOLDEX-MARCA PAIS-PROEXPORT | REALIZACION POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL DISEÑO, REMODELACION Y ADECUACION DE LA PLANTA FISICA Y PUESTOS DE TRABAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO PARA LAS OFICINAS DE MARCA PAIS INSTALACIONES UBICADAS EN LA CARRERA 6 No 77-42 DE BOGOTA | 101-107 | 100% | $ 441.958.642 |
| 8 | TRENACO COLOMBIA SAS | EJECUCION DE OBRA CIVIL POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO Y SILLAS | 107-114 | 100% | $ 863.699.959 |
| 10 | PROCESOS Y DISEÑOS ENERGETICOS S A | EJECUTAR A TODO COSTO Y CON SUS PROPIOS MEDIOS, MATERIALES, EQUIPOS Y PERSONAL, EN FORMA INDEPENDIENTE Y CON PLENA AUTONOMIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA HASTA SU TOTAL TERMINACION Y ACEPTACION FINAL LA SIGUIENTE OBRA: EJECUCION DE LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA ADECUACION DE LAS NUEVAS OFICINAS PARA LA SEDE BACATA DE ENERGETICOS | 121-127 | 100% | $ 934.108.154 |
| 11 | COLUMBUS NETWORKS DE COLOMBIA LTDA | ADECUACION DE OFICINAS CON INTERVENCION DE OBRA CIVIL Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO Y SILLAS | 137-145 | 100% | $ 2.146.246.572 |
| 12 | SGS COLOMBIA HOLDING SAS | EL CONTRATISTA DE COMPROMETE PARA CON EL CONTRATANTE A EJECUTAR LA SIGUIENTE OBRA DISEÑO Y ADECUACIONES DE OBRAS CIVILES INCLUYENDO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO PARA OFICINAS (PUESTOS DE TRABAJO Y SILLAS) | 145-151 | 100% | $ 2.531.885.441 |
| 13 | AMWAY COLOMBIA | EJECUCION DE OBRA CIVIL PARA ADECUACION DE TIENDA | 180-186 | 100% | $ 251.709.574 |
| 14 | HOTELES DECAMAERON COLOMBIA SAS | ELABORAR DISEÑOS DE INTERIOR, REALIZAR INSTALACIONES TECNICAS, SUMINISTRO MOBILIARIO Y EJECUTAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES EN EL ESPACIO QUE EL CONTRATANTE TOMO EN ARRIENDO PARA UBICAR SUS OFICINAS EN LA AVENIDA CALLE 26 No 92-32 EDIFICIO BTS4 BOGOTA | 202-228 | 100% | $ 6.300.000.000 |
| | | | | | **$ 26.817.635.841** |

Atentamente;

**JULIO RICARDO CORDOBA RAMIREZ**
**C,C. 79.308.791 de Bogota**
**Representante legal**

**NORMAN RENE MOJICA SUAREZ Revisor Fiscal**
**T.P. 149.463-T**

000215

SOLINOFF

**ANEXO CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN (CO)**
**SOLINOFF CORPORATION S.A.**

La Capacidad de organización (CO) corresponde a los ingresos operacionales teniendo en cuenta lo siguiente:

| Años de información financiera | Capacidad de organización (CO) |
|---|---|
| Cinco (5) años o más | Mayor ingreso operacional de los últimos cinco años |
| Entre uno (1) y cinco (5) años | Mayor ingreso operacional de los años de vida del oferente. |
| Menos de un (1) año | USD125.000 |

| AÑO MEJOR INGRESO OPERACIONAL | INGRESO OPERACIONAL |
|---|---|
| 2012 | $ 50.336.430.000,00 |

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 15 días del mes Diciembre de 2017.

Firma del Representante Legal del Oferente

| | |
|---|---|
| Nombre | JULIO RICARDO CORDOBA RAMIREZ |
| Cargo | Representante Legal |
| Documento de Identidad | C.C. 79.308.791 de Bogota |

Firma del Revisor Fiscal

| | |
|---|---|
| Nombre | NORMAN RENE MOJICA SUAREZ |
| Cargo | Revisor Fiscal |
| Tarjeta Profesional | 149.463-T |
| Documento de Identidad | C.C. 80.748.165 de Bogota |

SOLINOFF

**ANEXO**
**CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA**

Bogotá, 15 de Diciembre de 2017

Señores
**UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA**
Tunja

**Referencia: INVITACIÓN PÚBLICA No. 011 DE 2017 de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, Manifiesto de manera expresa mi INTERÉS EN PARTICIPAR, para efectos de la inscripción previa de la invitación de la Referencia cuyo objeto es Contratar la realización de la reforma, actualización, renovación, ampliación y habilitación de los actuales espacios aledaños a la fachada principal de la biblioteca Jorge Palacios Preciado UPTCA - Sede Central**

| CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA PARA EL CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL SOCIO Y/O PROFESIONAL DE LA ARQUITECTURA, INGENIERÍA O GEOLOGÍA** | **PROFESIÓN** | **NÚMERO DE MATRICULA PROFESIONAL** | **NÚMERO Y AÑO DEL CONTRATO LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES** | **VIGENCIA DEL CONTRATO** |
| LILIANA HIGUERA GONZALEZ | ARQUITECTA | A25101999-51977426 | PRESTA SUS SERVICIOS PROFESIONALES DESDE FEBRERO DE 2002 | TERMINO INDEFINIDO |
| YOLAINE LEONOR GOMEZ REINA | ARQUITECTA | A23262002-56056617 | PRESTA SUS SERVICIOS PROFESIONALES DESDE SEPTIEMBRE DE 2015 | TERMINO INDEFINIDO |
| PAOLA SALAMANCA ORCASITAS | ARQUITECTA | A15172008-33368211 | PRESTA SUS SERVICIOS PROFESIONALES DESDE DICIEMBRE DE 2016 | TERMINO INDEFINIDO |
| MANUEL ALEXANDER GUAL CUEVAS | ARQUITECTO | A25392006-79762581 | PRESTA SUS SERVICIOS PROFESIONALES DESDE SEPTIEMBRE DE 2015 | TERMINO INDEFINIDO |
| TATIANA HERRERA SANTOS | ARQUITECTA | A15372017-1014194990 | PRESTA SUS SERVICIOS PROFESIONALES DESDE FEBRERO DE 2017 | TERMINO INDEFINIDO |
| LAURA ALVAREZ GALLO | ARQUITECTA | A15162016-1020757910 | PRESTA SUS SERVICIOS PROFESIONALES DESDE ENERO DE 2017 | TERMINO INDEFINIDO |
| CINDY JOHANNA CASTIBLANCO MORALES | ARQUITECTA | A93322010-1032395375 | PRESTA SUS SERVICIOS PROFESIONALES DESDE AGOSTO DE 2017 | TERMINO INDEFINIDO |

Bajo la gravedad de juramento certificamos que la información contenida en el presente anexo corresponde a la realidad y soporta la veracidad de la misma.

En constancia a lo anterior se firma en Bogotá, a los Quince (15) días del mes de Diciembre de 2017.

Atentamente,

**Julio Ricardo Cordoba Ramirez**
**Representante Legal**
**Solinoff Corporation S.A.**

**Norman René Mojica Suarez**
**Revisor Fiscal**
**T.P. 149.463-T**

# Carta de presentación de la propuesta

**INFORME DEL REVISOR FISCAL**

A los Accionistas de
**SOLINOFF CORPORATION S. A.**

He auditado el balance general de SOLINOFF CORPORATION S. A. al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas, de cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo del año terminado en esa fecha, y el resumen de las principales políticas contables indicadas en la Nota 2 a los estados financieros y otras notas explicativas. Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011, que se presentan para efectos comparativos con los del año 2012, fueron auditados por otro revisor fiscal, miembro de DLM International S. A., quien en su informe de fecha 10 de febrero de 2012 expresó una opinión sin salvedades.

Dichos estados financieros, que se acompañan, son responsabilidad de la Administración de la Compañía, tanto en su preparación como en su correcta presentación de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y razonable presentación de los estados financieros para que estén libres de errores significativos debido a fraude o error; y seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, así como efectuar las estimaciones que son razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve la información necesaria para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Las citadas normas requieren que una auditoría se planifique y se lleve a cabo para obtener seguridad razonable en cuanto a si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, examinar, sobre una base de pruebas, la evidencia que respalda los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores significativos en los estados financieros. En la evaluación de estos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para la opinión sobre los estados financieros que expreso en el párrafo siguiente.

En mi opinión, los estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de SOLINOFF CORPORATION S.A. al 31 de diciembre de 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio, los cambios en su situación financiera y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, uniformemente aplicados.

Además, fundamentado en el alcance de mi auditoría conceptúo que durante el presente ejercicio la Compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de accionistas se llevan y se conservan debidamente; los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral se liquidaron en forma correcta y se pagaron en forma oportuna, y existe la debida concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los estados financieros adjuntos.

Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoría, puso de manifiesto la necesidad de mejorar algunos procedimientos operativos para mantener medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la Compañía y de terceros en su poder, con base en lo cual durante el transcurso del año he informado a la administración de la Sociedad mis recomendaciones.

Atentamente,

**Miguel Antonio Pérez**
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 15.202 - T
Designado por DLM International S. A. TR-734

Bogotá D.C., Colombia
Febrero 28 de 2013

**SOLINOFF CORPORATION S.A.**
**BALANCES GENERALES**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**
*(Expresado en miles de pesos colombianos)*

| ACTIVO | NOTA | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Disponible | 3 | 1,945,775 | 3,085,010 |
| Deudores - menos provisión | 4 | 10,768,791 | 11,257,042 |
| Inventarios | 5 | 11,620,089 | 8,775,649 |
| Gastos Pagados por anticipac | 9 | 1,344,063 | 93,259 |
| Consorcios - Uniones Temporales | | 628,702 | 1,926,963 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 26,307,420 | 25,137,923 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Inversiones permanentes | 6 | 275,028 | 275,028 |
| Propiedades, planta y equipo | 7 | 5,005,708 | 1,829,974 |
| Intangibles | | 7,963,912 | 6,682,195 |
| Otros activos | | 4,400 | 4,400 |
| Cargos diferidos | 9 | 909,356 | 630,755 |
| Valorizaciones | 10 | 22,237,507 | 17,325,514 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 36,395,911 | 26,747,866 |
| TOTAL ACTIVO | | 62,703,331 | 51,885,789 |
| Cuentas de orden deudoras | | 7,922,374 | 4,874,852 |
| Cuentas de orden acreedoras | | 3,482,853 | 3,482,853 |

| PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | NOTA | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Obligaciones financieras | 11 | 1,027,877 | 911,047 |
| Proveedores | 12 | 3,129,497 | 3,720,116 |
| Cuentas por pagar | 13 | 1,934,992 | 1,663,102 |
| Impuestos, gravámenes y tasas | 14 | 1,496,181 | 1,430,972 |
| Obligaciones laborales | 16 | 835,789 | 728,043 |
| Consorcios - Uniones Temporales | | 124,507 | 260,595 |
| Pasivos estimados y Provisiones | | 0 | 30,000 |
| Anticipos y avances | 17 | 2,328,947 | 3,792,547 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 10,877,790 | 12,536,422 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Obligaciones financieras | 11 | 16,999,388 | 8,111,890 |
| Cuentas por pagar | 13 | 829,283 | 712,823 |
| Anticipos y avances | 17 | 1,552,631 | 2,528,365 |
| Consorcios - Uniones Temporales | | 498,027 | 1,542,378 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | 19,879,329 | 12,895,456 |
| TOTAL PASIVO | | 30,757,119 | 25,431,879 |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| Capital suscrito y pagado | | 380,000 | 380,000 |
| Reservas | | 2,082,114 | 2,082,114 |
| Revalorización del patrimonio | | 1,195,218 | 1,195,218 |
| Utilidad neta del ejercicio | | 2,080,309 | 2,287,860 |
| Resultado de Ejercicios Anteriores | | 3,971,064 | 3,183,203 |
| Superávit por valorizaciones | | 22,237,507 | 17,325,514 |
| TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | 31,946,212 | 26,453,910 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | 62,703,331 | 51,885,789 |
| Cuentas de orden deudoras por contra | | 7,922,374 | 4,874,852 |
| Cuentas de orden acreedoras por contra | | 3,482,853 | 3,482,853 |

**Las notas 1 a 22 hacen parte integral de estos estados financieros.**

**NÉSTOR GUILLERMO FLOREZ B.**
Representante Legal

**ANIBAL BLANCO ORTEGON**
Contador General
T.P. No. 29.021 - T
En Representación de Servicios de Auditoria de Negocios Ltda.

**MIGUEL ANTONIO PEREZ**
Revisor Fiscal
T.P. No. 15.202-1
Designado por DLM International S.A.
*(Ver mi informe adjunto)*

000033

**SOLINOFF CORPORATION S.A.**
**ESTADOS DE RESULTADOS**
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**
*(Expresado en miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción que está en pesos)*

| | NOTA | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|
| Ventas | | 50,336,430 | 46,758,520 |
| Costo de ventas | | 33,959,419 | 31,634,915 |
| Utilidad bruta | | 16,377,011 | 15,123,605 |
| Gastos operacionales de: | | | |
| Administración | 18 | 4,239,931 | 3,795,335 |
| Ventas | 19 | 8,044,426 | 7,312,332 |
| Utilidad operacional | | 4,092,654 | 4,015,938 |
| Ingresos no operacionales | 20 | 1,065,747 | 1,249,202 |
| Gastos no operacionales | 21 | 1,703,417 | 1,519,001 |
| Utilidad antes de impuesto sobre la renta | | 3,454,984 | 3,746,138 |
| Impuesto sobre la renta | 15 | 1,374,675 | 1,458,279 |
| Utilidad neta del ejercicio | | 2,080,309 | 2,287,860 |
| *Utilidad neta por acción* | | *5,474,50* | *6,020,69* |

Las notas 1 a 22 hacen parte integral de estos estados financieros.

**NESTOR GUILLERMO FLOREZ B.**
Representante Legal

**ANIBAL BLANCO ORTEGON**
Contador General
T.P. No. 29.021 - T
En Representación de Servicios
de Auditoría de Negocios Ltda.

**MIGUEL ANTONIO PEREZ**
Revisor Fiscal
T.P. No. 15.202-T
Designado por DLM International S
*(Ver mi informe adjunto)*

**SOLINOFF CORPORATION S.A.**
**ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA**
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011**
*(Expresado en miles de pesos colombianos)*

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO | | |
| Utilidad neta del ejercicio | 2.080.309 | 2.287.860 |
| Mas ( Menos) - Cargos (Créditos) a resultados que no afectan el capital de trabajo del período | | |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | 842.961 | 620.151 |
| Amortización intangibles | 550.383 | 276.855 |
| Amortización de cargos diferidos | 204.637 | 111.184 |
| Revalorizacion del patrimonio | - | (500.620) |
| Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo | - | (85.000) |
| Venta propiedad, planta y equipo | 250.000 | 85.000 |
| Aumento (Disminución) Obligaciones Financieras LP | 8.887.498 | 5.080.962 |
| Aumento de cuentas por pagar LP | 116.460 | 117.888 |
| Aumento (Disminución) anticipos y avances LP | (975.734) | 1.953.608 |
| Aumento (disminucion) Pasivos UT LP | (1.044.351) | 1.542.378 |
| Total recursos financieros provistos | 10.912.164 | 11.490.264 |
| USOS DEL CAPITAL DE TRABAJO | | |
| Adquisición de Inversiones | | 75.000 |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo | 3.473.266 | 412.832 |
| Adquisición de intangibles | 2.627.530 | 5.636.166 |
| Aumento en cargos diferidos | 483.237 | 585.039 |
| Distribución de dividendos | 1.500.000 | 1.000.000 |
| Total recursos financieros utilizados | 8.084.033 | 7.709.037 |
| Aumento en el capital de trabajo | 2.828.131 | 3.781.227 |
| CAMBIO EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO | | |
| Aumento (Disminución) en activos | | |
| Disponible | (1.139.235) | (805.814) |
| Deudores | (488.251) | 3.844.499 |
| Inventarios | 2.844.440 | 3.535.281 |
| Gastos pagados por anticipado | 1.250.804 | 46.539 |
| Otros Activos "Consorcios - Uniones Temporales" | (1.298.261) | 764.862 |
| | 1.169.497 | 7.385.367 |
| Disminución (Aumento) en pasivos | | |
| Obligaciones financieras | (116.830) | 116.105 |
| Proveedores | 590.619 | (637.232) |
| Cuentas por pagar | (271.890) | (425.019) |
| Impuestos, gravámenes y tasas | (65.209) | 229.795 |
| Pasivos estimados y provisiones | 30.000 | (30.000) |
| Obligaciones Laborales | (107.746) | (149.586) |
| Pasivos en Consorcios - Uniones Temporales | 136.088 | 940.660 |
| Anticipos y Avances | 1.463.600 | (3.648.858) |
| | 1.658.632 | (3.604.135) |
| Aumento en el capital de trabajo | 2.828.131 | 3.781.231 |

Las notas 1 a 22 hacen parte integral de estos estados financieros.

NESTOR GUILLERMO FLOREZ B.
Representante Legal

ANIBAL BLANCO ORTEGON
Contador General
T.P. No. 29.021 - T
En Representación de Servicios
de Auditoría de Negocios Ltda.

MIGUEL ANTONIO PEREZ
Revisor Fiscal
T.P. No. 15.202-T
Designada por DLM International S.A.
*(Ver mi informe adjunto)*

**SOLINOFF CORPORATION S.A.**
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011**
*(Expresado en miles de pesos colombianos)*

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Flujo de efectivo por actividades de operación | | |
| Utilidad neta del ejercicio | 2.080.309 | 2.287.860 |
| Conciliación entre la ganancia neta y el efetivo neto provisto por las actividades de operación | | |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | 842.961 | 620.151 |
| Amortización de intangibles | 550.383 | 276.855 |
| Amortización de cargos diferidos | 204.637 | 111.184 |
| Revalorización del patrimonio | 0 | (500.620) |
| Provisión de cartera | | - |
| Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo | | (85.000) |
| | 3.678.290 | 2.710.429 |
| Cambios en activos y pasivos, netos | | |
| Disminución (Aumento) en: | | |
| Deudores | 488.251 | (3.844.499) |
| Inventarios | (2.844.440) | (3.535.281) |
| Gastos pagados por anticipado | (1.250.804) | (46.539) |
| Consorcios y uniones temporales | 1.298.261 | (764.862) |
| (Disminución) Aumento en: | | |
| Proveedores | (590.619) | 637.232 |
| Cuentas por pagar | 271.890 | 425.019 |
| Impuestos, gravámenes y tasas | 65.209 | (229.795) |
| Obligaciones Financieras | 116.830 | (116.105) |
| Obligaciones laborales | 107.746 | 149.586 |
| Anticipos recibidos de clientes | (1.463.600) | 3.648.858 |
| Consorcios y uniones temporales | (136.088) | (940.660) |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación | (259.074) | (1.906.613) |
| Flujo de efectivo por actividades de inversión | | |
| Adquisicion de Inversiones | 0 | (75.000) |
| Compra de activos fijos | (3.473.266) | (412.832) |
| Venta de activos fijos | 250.000 | 85.000 |
| Distribución de utilidades | (1.500.000) | (1.000.000) |
| Aumento en Intangibles | (2.627.530) | (5.636.166) |
| Aumento en pasivos estimados | (30.000) | 30.000 |
| Aumento en cargos diferidos | (483.238) | (585.039) |
| Efectivo neto de las actividades de inversión | (7.864.033) | (7.594.037) |
| Flujo de efectivo por actividades de financiación | | |
| Aumento (Disminución) obligaciones financieras | 8.887.498 | 5.080.962 |
| Aumento de cuentas por pagar LP | 116.460 | 117.888 |
| Aumento anticipos y avances LP | (975.734) | 1.953.608 |
| Aumento pasivos UT LP | (1.044.351) | 1.542.378 |
| Efectivo neto usado por actividades de financiación | 6.983.873 | 8.694.835 |
| Aumento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo por las diferentes actividades | (1.139.234) | (805.814) |
| Disponible al comienzo del periodo | 3.085.010 | 3.890.823 |
| Disponible al final del periodo | 1.945.775 | 3.085.008 |

Las notas 1 a 22 hacen parte integral de estos estados financieros.

**NESTOR GUILLERMO FLOREZ B.**
Representante Legal

**ANIBAL BLANCO ORTEGON**
Contador General
T.P. No. 29.021 - T
En Representación de Servicios de Auditoría de Negocios Ltda.

**MIGUEL ANTONIO PEREZ**
Revisor Fiscal
T.P. No. 15.202-T
Designada por DLM International S.A.
*(Ver mi informe adjunto)*

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**SOLINOFF CORPORATION S.A.**

**AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**
*(Cifras expresadas en miles de pesos, excepto los valores unitarios)*

## NOTA 1 – ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

### (a) Constitución

SOLINOFF CORPORATION S.A., es una sociedad con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., constituida por escritura pública número 1356 de la Notaría Trece de Bogotá, e inscrita en la Cámara de Comercio el 24 de Junio de 1991 bajo el No. 330328 del libro IX la duración de la Sociedad va hasta el 30 de Septiembre del año 2025.

### (b) Objeto social

El objeto social de Solinoff Corporation S.A. es la fabricación, montaje, construcción, diseño y decoración de toda clase de edificaciones de interiores de residencias, de centros comerciales, supermercados, almacenes, oficinas, hoteles, aeropuertos, centros de convenciones, y en general toda línea de proyecto y confección, diseño y ejecución de decoraciones. También podrá diseñar y ejecutar divisiones de oficinas, representar casas, firmas nacionales y extranjeras en los ramos de decoración, de acuerdo a este objeto podrá además su industria manufacturera, producir sus propios componentes de decoración, realizar todas las actividades propias de un comerciante cualquiera, etc.; así como la celebración de cualquier tipo de contratos legalmente aceptados.

Fabricación, montaje, diseño, ensamble de equipos y demás accesorios metálicos y de madera. Representante, distribuidor de productos de fabricantes nacionales y del exterior para la comercialización. Invertir en bienes raíces y explotación de los mismos, construcción, diseño remodelación y transformación de inmuebles.

### (c) Reformas y proceso de fusión por absorción

Por medio de la escritura publica No. 1846 del 26 de julio de 2005 en la Notaria 26 inscrita el 5 de agosto de 2005, la sociedad absorbe mediante fusión a la sociedad Archimovil y Equipos Ltda., la cual se disuelve sin liquidarse. Escritura No.2697 del 30 de Septiembre de 2005 en la Notaria 26 inscrita el 21 de Octubre de 2005 bajo el No. 1017413 la Sociedad SOLINOFF LIMITADA SOLUCIONES INTEGRALES DE OFICINA se transformó en Sociedad Anónima, cambiando su nombre a SOLINOFF CORPORATION S.A., pudiendo utilizar la sigla Solinoff Corp. S.A.,

## NOTA 2- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

En la contabilidad y en la preparación de sus estados financieros, la compañía observa principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, que son prescritos por normas legales. A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables:

**Uso de estimaciones contables**

La preparación de estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cifras de activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha del balance general, y de ingresos, gastos y costos operativos reportados durante el período. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

**Cuentas por cobrar y provisión para protección**

Las cuentas por cobrar incluyen el valor facturado a los clientes por las ventas efectuadas. Se constituye provisión para protección de cartera con base en el análisis individual de los saldos y sus expectativas de cobrabilidad.

**Inventarios**

Los inventarios se contabilizan por el sistema permanente y son valorizados al costo promedio. El costo de los inventarios es reducido, al cierre del ejercicio, a su valor de mercado si éste es menor.

**Propiedad, Planta y Equipo**

La propiedad, planta y equipo se registra al costo de adquisición. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año a medida que se causan, en tanto que las mejoras y adiciones que aumenten significativamente la calidad o la vida útil del equipo se agregan al costo de los activos. Cuando los activos son vendidos o retirados, el costo y la depreciación correspondiente se descargan de las cuentas respectivas y la diferencia entre el precio de venta y el valor neto en libros se registra en los resultados del ejercicio.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada de cada activo así:

| | Años |
|---|---|
| Equipo de computación y comunicación | 5 |
| Vehículos | 5 |
| Equipo de oficina | 10 |
| Maquinaria y equipo | 10 |
| Construcciones y edificaciones | 20 |

**Contratos de arrendamiento financiero (leasing)**

Los contratos de arrendamiento financiero corresponden a contratos celebrados para adquisición de terrenos, construcciones y edificaciones y maquinaria y equipos, los cuales se registran como activos fijos depreciables e intangibles por el tiempo de vida útil del bien con contrapartida en el pasivo, el cual se va disminuyendo con los cánones pagados en la parte que corresponde al capital; la parte correspondiente a los intereses se contabiliza como gastos financieros.

**Valorizaciones**

La Compañía registra como valorizaciones de propiedad, planta y equipo, los mayores valores que resultan de comparar el avalúo comercial de los activos con el valor neto en libros. De igual manera se registra el resultado de la comparación de la inversión con el valor de mercado de la misma. En caso de presentarse un menor valor este se registra como una provisión con cargo a resultados.

**Impuesto sobre la renta**

La provisión para el impuesto sobre la renta se determina con base en estimaciones. Las retenciones en la fuente que le fueron practicadas disminuyendo el valor del pasivo estimado

**Obligaciones Laborales**

Las obligaciones laborales se consolidan al fin de cada ejercicio con base en las disposiciones legales y los convenios laborales vigentes e incluyen las cesantías, interés sobre las cesantías y las vacaciones.

**Revalorización del patrimonio**

Esta cuenta corresponde al acumulado de los ajustes por inflación hechos a las cuentas patrimoniales. De acuerdo con las normas legales, el saldo de la cuenta de revalorización del patrimonio, puede ser disminuido por el reconocimiento del impuesto al patrimonio liquidado y no podrá distribuirse como utilidad hasta tanto no se liquide la empresa o se capitalice su valor de acuerdo con las normas legales. Una vez se capitalice, podrá servir para absorber pérdidas, únicamente cuando la Compañía se encuentre en causal de disolución y no podrá utilizarse para disminuir el capital con efectivo reembolso de aportes a los socios o accionistas.
Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos, costos y gastos se llevan a resultados por el sistema de causación.

**Conversión de transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan en pesos a la tasa de cambio aplicable que esté vigente en la fecha de cada transacción. Los saldos activos y pasivos en moneda extranjera, se ajustan al cierre de cada período, a la tasa de cambio representativa del mercado a esa fecha, la cual es certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. En lo relativo a los saldos del activo y pasivo en moneda extranjera, las diferencias en cambio se llevan a resultados como ingresos ó gastos financieros.

La tasa de cambio representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para el dólar estadounidense (US $) al 31 de diciembre de 2012 fue de $1,768.23 y al 31 de diciembre de 2011 $1,942.70.

**Utilidad neta por acción**

La utilidad neta por acción se calcula con base en el promedio ponderado de las acciones suscritas y pagadas en circulación durante el año.

## NOTA 3 - DISPONIBLE

El saldo del disponible al 31 de diciembre, comprendía:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Caja menor | 8,900 | 8,900 |
| Caja general | 927 | 975 |
| Bancos | 564,015 | 1,793,023 |
| Cuentas de ahorros | 1,365,134 | 498,272 |
| Fideicomisos Inversion Moneda Nacional | 6,799 | 783,840 |
| Comisionistas de Bolsa | | - |
| | **1,945,775** | **3,085,010** |

## NOTA 4 - DEUDORES

El saldo de los deudores al 31 de diciembre, comprendía:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Clientes nacionales | 8,791,907 | 9,021,162 |
| Clientes del exterior | 240,680 | 259,406 |
| Cuentas por cobrar a socios | - | 1,099,305 |
| Anticipos y avances | 783,601 | 579,172 |
| Depósitos | - | 12,211 |
| Anticipos de impuestos | 19,524 | 26,747 |
| Cuentas por cobrar a empleados | 1,371 | 14,484 |
| Prestamos a Particulares | 222,844 | 351,349 |
| Deudores varios | 895,105 | 212,570 |
| | 10,955,032 | 11,576,406 |
| Menos: Provisión de cartera - clientes | (186,241) | (319,365) |
| | **10,768,791** | **11,257,042** |

El movimiento de la provisiòn de Cartera al 31 de diciembre, comprendia:

| | | |
|---|---|---|
| Saldo inicial | 319,364 | 411,125 |
| Aumentos | 35,259 | - |
| Castigos | 168,382 | 91,760 |
| Saldo Final | **186,241** | **319,365** |

## NOTA 5 - INVERSIONES

El saldo de las inversiones al 31 de diciembre, estaba conformado por:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Acciones Isdal S.A.S. | 250,000 | 250,000 |
| Acciones Ofigrup S.A. | 25,028 | 25,028 |
| | 275,028 | 275,028 |
| Menos: Provisión para protección de inversiones | - | - |
| | **275,028** | **275,028** |

## NOTA 6 - INVENTARIOS

El saldo de inventarios al 31 de diciembre, estaba conformado por:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Materia prima | 3,543,231 | 3,374,855 |
| Productos en proceso | | 184,817 |
| Productos terminados | 7,834,127 | 4,780,041 |
| Inventario en tránsito | 242,731 | 435,935 |
| | **11,620,089** | **8,775,649** |

## NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de la propiedad, planta y el equipo al 31de diciembre, comprendía:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Terrenos | 56,700 | 56,700 |
| Construcciones en curso | 2,813,691 | - |
| Construcciones y edificaciones | 105,300 | 105,300 |
| Maquinaria y equipo | 4,951,489 | 3,610,430 |
| Equipo de oficina | 483,361 | 473,383 |
| Equipo de cómputo y comunicación | 732,858 | 679,391 |
| Flota y equipo de transporte | 309,270 | 508,770 |
| | 9,452,669 | 5,433,974 |
| Menos: Depreciación acumulada | (4,446,961) | (3,604,000) |
| | **5,005,708** | **1,829,974** |

## NOTA 8 - DIFERIDOS

El saldo de activos diferidos al 31 de diciembre, comprendía:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Gastos pagados por anticipado: | | |
| Seguros | 71,048 | 64,541 |
| Honorarios | 638,205 | 28,718 |
| Otros Consumibles | 634,810 | |
| | **1,344,063** | **93,259** |
| Cargos diferidos: | | |
| Programas para Computador | 798,994 | 462,813 |
| Mejoras en propiedades ajenas | 110,362 | 167,943 |
| | 909,356 | 630,755 |
| | **2,253,419** | **724,014** |

## NOTA 9 - INTANGIBLES

El saldo de los activos intangibles a 31 de diciembre comprendía:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Bienes recibidos en arrendamiento financiero | 8,603,452 | 7,142,642 |
| (-) Amortización acumulada | (639,540) | (460,448) |
| | **7,963,912** | **6,682,195** |

## NOTA 10 - VALORIZACIONES

El saldo de las valorizaciones al 31 de diciembre, comprendía:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Terrenos | 8,794,800 | 8,373,300 |
| Construcciones y Edificaciones | 9,254,327 | 4,947,509 |
| Inversiones | 8,887 | 8,887 |
| Maquinaria y equipo | 3,423,045 | 3,267,991 |
| Equipo de oficina | 668,539 | 646,260 |
| Equipo de comunicación y computación | 14 | - |
| Flota y equipo de transporte | 87,895 | 81,567 |
| | **22,237,507** | **17,325,514** |

## NOTA 11 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

El saldo de las obligaciones financieras al 31 de diciembre, comprende el siguiente detalle:

| **Obligaciones a corto plazo** | **2012** | **2011** |
|---|---|---|
| Sobregiros | 22,00 | - |
| Crédito de Capital de Trabajo DTF+ 3.4 | 1,027,855 | 911,047 |
| | **1,027,877** | **911,047** |

| **Obligaciones a Largo plazo** | **2012** | **2011** |
|---|---|---|
| Prestamos giros Financiados | - | - |
| Crédito de Capital de Trabajo DTF+ 3.4 | 9,349,100 | 2,000,000 |
| Contrato de Arrendamiento Leasing Financiero | 7,650,288 | 6,111,890 |
| | 16,999,388 | 8,111,890 |

## NOTA 12 - PROVEEDORES

El saldo de proveedores al 31 de diciembre, comprendía:

| | **2012** | **2011** |
|---|---|---|
| Nacionales | 2,589,076 | 2,585,964 |
| Del Exterior | 540,421 | 1,134,152 |
| | **3,129,497** | **3,720,116** |

## NOTA 13 - CUENTAS POR PAGAR

El saldo de las cuentas por pagar al 31 de diciembre, comprende:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Costos y gastos por pagar - Corriente | 1,260,655 | 984,374 |
| Retención en la fuente | 256,463 | 267,867 |
| Impuesto a las ventas retenido | - | - |
| Impuesto de industria y comercio retenido | 54,249 | - |
| Dividendos por pagar | 51,533 | 152,233 |
| Retenciones y aportes de nómina | 312,092 | 258,628 |
| | 1,934,992 | 1,663,102 |
| Costos y gastos por pagar - No Corriente | 829,283 | 712,823 |
| | **2,764,275** | **2,375,925** |

## NOTA 14 - IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

El saldo de los impuestos al 31 de diciembre, comprende:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Impuesto de renta y complementarios | 33,356 | 65,544 |
| Impuesto a las ventas | 1,058,608 | 841,611 |
| Impuesto de industria y comercio | 192,835 | 187,279 |
| Impuesto al patrimonio | 211,382 | 336,538 |
| | **1,496,181** | **1,430,972** |

## NOTA 15 – IMPUESTOS DE RENTA GRAVABLE

Las disposiciones fiscales en materia de impuesto sobre la renta e impuesto al patrimonio, aplicables a la Compañía estipulan que:

a. La tarifa del impuesto sobre la renta para los años gravables 2012 y 2011 es del 33%.

b. El impuesto al patrimonio para el año gravable 2011 se calculó sobre patrimonios que al 1 de enero de ese año fuesen iguales o superiores a mil millones de pesos ($1,000,000,000), con tarifas que oscilaban entre el 1% y el 6% (incluida la sobretasa) y su pago se hace en ocho cuotas semestrales, desde el año 2011 y hasta el año 2014.

c. La renta presuntiva es equivalente al 3% del patrimonio líquido del año inmediatamente anterior, excluyendo el valor patrimonial neto de las acciones y aportes poseídos en sociedades nacionales.

d. Cuando el impuesto sobre la renta se haya determinado con base en el sistema de renta presuntiva, la Compañía podrá restar de la renta bruta determinada dentro de los cinco años siguientes, el valor del exceso de la renta presuntiva sobre la renta líquida, calculada por el sistema ordinario y reajustado con base en el índice de inflación.

e. El Congreso de la Republica promulgó la ley 1607 del 26 de diciembre de 2012 que introduce importantes reformas al sistema tributario colombiano para el impuesto sobre la renta de sociedades y personas naturales, ganancias ocasionales, impuesto sobre las ventas, precios de transferencia y procedimiento tributarios y serán vigentes a partir del 1 de enero de 2013, entre las cuales se destacan:

- La tarifa del impuesto sobre la renta de sociedades se reduce del 33% al 25% a partir del 2013, inclusive para las sociedades extranjeras establecidas en Colombia
- Las rentas obtenidas por las sociedades y entidades extranjeras no establecidas en Colombia, estarán sometidas al impuesto de renta con tarifa del 33%.
- Establece el impuesto sobre la renta para la equidad - CREE, que grava la renta líquida con una tarifa de 9%, por los años 2013, 2014 y 2015 y de 8% desde 2016 en adelante.
- Exonera a los empleadores del pago de los aportes al SENA e ICBF para los empleados que ganen menos de 10 salarios mínimos mensuales; esta exoneración será extensiva para los aportes al régimen contributivo de salud a partir del 1 de enero de 2014.

## NOTA 16 - OBLIGACIONES LABORALES

El saldo de la cuenta de pasivos laborales al 31 de diciembre, comprendía:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Salarios por pagar | 66,274 | 9,308 |
| Vacaciones | 270,812 | 311,940 |
| Cesantías consolidadas | 446,624 | 366,013 |
| Intereses sobre cesantías | 52,078 | 40,782 |
| Prima de servicios | | - |
| | **835,789** | **728,043** |

## NOTA 17 - ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS

El saldo de la cuenta anticipos y avances recibidos al 31 de diciembre, correspondía a dineros recibidos en calidad de anticipo por parte de clientes de la Sociedad:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| De clientes - Corriente | 2,328,947 | 3,792,547 |
| De clientes - No Corriente | 1,552,631 | 2,528,365 |
| | **3,881,578** | **6,320,912** |

## NOTA 18 - GASTOS DE ADMINISTRACION

El saldo de los gastos de administración al 31 de diciembre, comprendía:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Gastos de personal | 1,542,177 | 1,671,663 |
| Honorarios | 293,948 | 298,222 |
| Impuestos | 396,379 | 281,732 |
| Arrendamientos | 106,043 | 100,899 |
| Contribuciones y afiliaciones | 7,803 | 7,167 |
| Seguros | 112,213 | 87,898 |

| | | |
|---|---|---|
| Servicios | 272,300 | 255,933 |
| Gastos legales | 262,910 | 84,647 |
| Mantenimiento y reparaciones | 42,937 | 62,222 |
| Adecuación e Instalación | - | 2,766 |
| Gastos de viaje | 49,737 | 55,358 |
| Depreciaciones | 172,801 | 198,364 |
| Amortizaciones | 166,997 | 47,413 |
| Diversos | 813,686 | 571,166 |
| Provisión deudores | - | 1,016 |
| | **4,239,931** | **3,795,335** |

**NOTA 19 - GASTOS DE VENTAS**

El saldo de los gastos de ventas al 31 de diciembre, comprende:

| | **2012** | **2011** |
|---|---|---|
| Gastos de personal | 4,016,535 | 3,251,936 |
| Honorarios | 76,432 | 113,761 |
| Impuestos | 461,966 | 626,117 |
| Arrendamientos | 1,014,816 | 776,778 |
| Contribuciones y Afiliaciones | 961 | 17,702 |
| Seguros | 134,139 | 211,401 |
| Servicios | 1,256,321 | 1,278,467 |
| Gastos legales | 60,894 | 55,815 |
| Mantenimiento y reparaciones | 33,370 | 2,222 |
| Adecuación e Instalación | 148,899 | 335,493 |
| Gastos de viaje | 79,360 | 99,765 |
| Depreciaciones | 95,122 | 75,529 |
| Amortizaciones | 107,960 | 15,710 |
| Diversos | 522,392 | 451,635 |
| Provisión deudores | 35,259 | - |
| | **8,044,426** | **7,312,332** |

## NOTA 20 - INGRESOS NO OPERACIONALES

El saldo de los ingresos no operacionales al 31 de diciembre, comprende:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Utilidad en dividendos | 5,000 | - |
| Financieros-Diferencia en Cambio | 718,054 | 781,744 |
| Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo | 100,833 | 85,000 |
| Diversos | 80,257 | 33,374 |
| Arrendamientos | 23,122 | 41,212 |
| Recuperaciones | 109,430 | 220,405 |
| Indemnizaciones | 2,141 | 37,424 |
| Ingresos de Ejercicios anteriores | 26,910 | 50,043 |
| | **1,065,747** | **1,249,203** |

## NOTA 21 - GASTOS NO OPERACIONALES

El saldo de los gastos no operacionales al 31 de diciembre, comprendía:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Intereses | 1,017,026 | 377,017 |
| Diferencia en cambio | 470,092 | 889,820 |
| Financieros | 34,146 | 49,580 |
| Impuestos asumidos | 10,313 | 6,914 |
| Costos y gastos de ejercicios anteriores | 28,598 | 72,587 |
| Comisiones | 18,215 | 24,030 |
| Diversos | 125,027 | 99,053 |
| | **1,703,417** | **1,519,001** |

## NOTA 22 - IMPLEMENTACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Por medio de la Ley número 1314 del 13 de julio de 2009 el Estado Colombiano establece la obligación de armonizar las normas contables colombianas a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés).

Este decreto, conjuntamente con otros pronunciamientos del Consejo Técnico de la Contaduría, y últimamente el Decreto 2784 de 2012, precisan entre otros aspectos que la Compañía debe converger a las NIIF, dentro de los plazos establecidos en la Ley, que comienzan a partir de 2014. Lo anterior implica hacer un balance de apertura al 1º de enero de 2014, hacer un período de transición en este año, y a partir de 2015 aplicar desde documentos fuente las NIIF, lo que permitirá al 31 de diciembre de 2015 tener estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2014, junto con el balance de apertura correspondiente.

La adopción de los estándares internacionales antes mencionados afectará significativamente los saldos de inversiones, gastos pagados por anticipado y cargos diferidos, con efecto en las cuentas patrimoniales. A la fecha la administración de la Compañía está haciendo los análisis del caso para cuantificar los efectos de este cambio y los procedimientos a seguir para su adopción.

## NOTA 23 - INDICADORES FINANCIEROS

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Indice de solvencia | | |
| (Activo total / Pasivo total) | 2,04 | 2,04 |
| Indice rendimiento neto | | |
| (Utilidad / ventas) | 0,04 | 0,05 |
| Indice rendimiento del patrimonio | | |
| (Utilidad / patrimonio) | 0,07 | 0,09 |
| Índice rendimiento del activo total | | |
| (Utilidad /activo total) | 0,03 | 0,04 |
| Índice de eficiencia y/o Rotación de Activos | | |
| (Ventas / activo total) | 0,80 | 0,90 |
| Razón corriente | | |

| | | |
|---|---|---|
| (Activo cte. / pasivo cte.)<br>Índice de endeudamiento | 2,42 | 2,01 |
| (Pasivo total / activo total)<br>Ebitda | 0,49 | 0,49 |
| Utilidad operacional + Amortización + Depreciación | 5,485,998 | 4,912,944 |

**NESTOR GUILLERMO FLOREZ B.**
Representante Legal

**ANIBAL BLANCO ORTEGON**
Contador General
T.P. No. 29.021 - T
En Representación de Servicios de Auditoría de Negocios Ltda.

**MIGUEL ANTONIO PEREZ**
Revisor Fiscal
T.P. No. 15.202-T
Designada por DLM International S.A.
*(Ver mi informe adjunto)*

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES. ESPACIOS INTELIGENTES

**CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

**SOLINOFF CORPORATION S.A.**

**NIT: 800.134.773-2**

Bogotá D.C., Febrero 24 de 2013

A los señores Accionistas de **SOLINOFF CORPORATION S.A.**

Ciudad

Los suscritos Representante Legal, Contador Público de **SOLINOFF CORPORATION S.A.** certificamos que los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido tomados fielmente de los libros y que antes de ponerlos a su disposición y de terceros, se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento (Art. 57 del D.R. 2649 de 1993, Art. 37 L. 222 de 1995, Circular externa 45 de 2006 de la Junta Central de Contadores, Circular Externa 17 de 1997 de Supersociedades y Circular externa 7/2005).

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa al 31 de Diciembre de 2012 y 2011; así como los resultados de sus operaciones y, además:

1. Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de Compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son reales y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.

NIT: 800.134.773-2
K3 Vía Funza Siberia Pl Galica Bod. 6 Mz A / Apartado Postal: 75960 / Pbx. (571) 446 3822 / Fax: (571) 446 3087 - 446 3088 / e-mail: servicioalcliente@solinoff.com - Medellín Calle 10 No. 40-50 / Pbx. (571) 311 0691 / Fax. (571) 314 1478 / e-mail: medellin@solinoff.com
Colombia / Sur América
www.solinoff.com

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES. ESPACIOS INTELIGENTES

2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los años terminados en 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido reconocidos en los estados financieros
3. Los activos representan derechos obtenidos y los pasivos representan obligaciones a cargo de la Compañía al cierre de los años indicados.
4. Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados descritos y revelados en los estados financieros.

Atentamente,

**Néstor Guillermo Flórez B.**
Representante Legal

**Aníbal Blanco Ortegón**
Contador
Tarjeta Profesional No. 29.021-T

NIT: 800.134.773-2
K3 Vía Funza Siberia Pi Galica Bod. 6 Mz A / Apartado Postal: 75960 / Pbx. (571) 446 3822 / Fax: (571) 446 3087 - 446 3088 / e-mail: servicioalcliente@solinoff.com - Medellín Calle 10 No. 40-50 / Pbx. (571) 311 0691 / Fax. (571) 314 1478 / e-mail: medellin@solinoff.com
Colombia / Sur América
www.solinoff.com

SOLINOFF

**PROYECTO:** Adecuación Biblioteca
**CLIENTE:** UPTC
**FECHA ELABORACION:** 14-dic-17

**ANÁLISIS DEL A.I.U**

| Item | DESCRIPCION | UM | CANT | $ UNITARIO | $ TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Costos de movilización, señalización de seguridad, celaduria y demás asuntos asuntos afines. | GB | 1,0 | $ 2.718.863 | $ 2.718.863 | 5% |
| 2 | Costos de servicios públicos durante el transcurso de la obra y el valor del trámite ante empresas de servicios públicos provisionales. | GB | 1,0 | $ 5.981.498 | $ 5.981.498 | 11% |
| 3 | Costos de transportes no incluido en los costos directos. | GB | 1,0 | $ 3.806.408 | $ 3.806.408 | 7% |
| 4 | Pólizas, timbres, publicación, impuestos, estampillas, retenciones y demás gastos afines que apliquen a la legalización del contrato. | GB | 1,0 | $ 3.262.635 | $ 3.262.635 | 6% |
| 5 | Ensayos de laboratorio para materiales, pruebas de resistencia de concretos, fluencia de aceros, pruebas en soldaduras, pruebas de estanqueidad, presión y otras, requeridas para verificar el cumplimiento de las normas técnicas códigos vigentes. | GB | 1,0 | $ 1.631.318 | $ 1.631.318 | 3% |
| 6 | Personal requerido para ejercer labores de almacén, Inspección de Obra y Secretariales. | GB | 1,0 | $ 3.806.408 | $ 3.806.408 | 7% |
| 7 | Personal para la administración, dirección, residencia de la obra y grupo asesor interdisciplinario. | GB | 1,0 | $ 17.525.923 | $ 17.525.923 | 12% |
| 8 | Costo de prestaciones sociales y aportes parafiscales del personal, de acuerdo con la Ley. | GB | 1,0 | $ 1.087.545 | $ 1.087.545 | 2% |
| 9 | Planos record de toda la obra construida (formato AutoCad editable) y manuales de operación y mantenimiento de equipos e instalaciones especiales en general de todo el edificio (revisados y aprobados por interventoría). | GB | 1,0 | $ 6.525.271 | $ 6.525.271 | 32% |
| 10 | Elaboración de manual de operación ymantenimiento de la edificación. | GB | 1,0 | $ 2.718.863 | $ 2.718.863 | 5% |
| 11 | Costo de elaboración e implementación de las actividades consideradas en el plan de manejo ambiental requerido para el desarrollo de la obra. | GB | 1,0 | $ 2.718.863 | $ 2.718.863 | 5% |
| 8 | Consto de elaboración e implementación de medidas de contingencia para el manejo de tráfico en caso de ser necesario. | GB | 1,0 | $ 2.718.863 | $ 2.718.863 | 5% |
| | = TOTAL GASTOS GENERALES | | | | $ 54.402.440 | 100% |
| | = PRESUPUESTO GENERAL (Costo Directo) | | | | $ 304.784.434 | |
| | = % DE ADMINISTRACION RESPECTO EL PRESUPUESTO GENERAL | | | | 18,0% | |
| | = % IMPREVISTOS | | | | $ 6.096.689 | 2% |

El valor del % de imprevistos corresponde al valor destinado a cubrir los gastos que se presenten durante la ejecución del contrato por los riesgos en que se incurre por el contratista por ejemplo : El alza de materiales, accidentes de alguno de los trabajadores, ruptura de tuberias, paros de los diferentes gremios que puedan afectar el correcto desarrolo de la obra, la creación de un nuevo tributo, o la imposición de un arancel, tasa o contribución que afecten la ejecución del contrato. Y en los factores externos, se encuentran las circunstancias de hecho que de manera imprevista surgen durante la ejecución del contrato, ajenas y no imputables a las partes. El valor de estos imprevistos **no es reembolsable** ya que el porcentaje de imprevistos en los contratos de obra, no busca garantizar la utilidad del contratista, sino atenuar las alteraciones normales y ordinarias a las que están sujetas este tipo de contratos.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | = % UTILIDAD | | | | $ 16.135.072 | 5% |

El valor de la utilidad se ajusta al minimo establecido

**JULIO RICARDO CORDOBA RAMIREZ**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**SOLINOFF CORPORATION S.A.**

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 1 | REPLANTEO | M2 | |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 959 | 0,01281 | $ 12 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 12 |

**2. Materiales**

| Descripción | | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| PUNTILLA CON CABEZA 1 1/2" | | LB | 0,05 | $ 1.900 | $ 95 |
| DURMIENTE 4X4 CM X 2.9M - ORDINARIO | | Unidad | 0,20 | $ 4.321 | $ 864 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 959 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CAMIÓN | 0,001 | | | $ 16.490 | $ 16,49 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 16,49 |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | | $ 17.902 | 0,1 | $ 1.790 |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 1.790 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 2.778 |
| | | ADMINISTRACIÓN 18% | $ 500 |
| | | IMPREVISTOS 2% | $ 56 |
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% | UTILIDADES 5% | $ 139 |
| | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 695 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ 26 |
| | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 3.499 |
| | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ - |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## ARU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 2 | DESMONTE CANALETA ELÉCTRICA PERIMETRAL | ML | 1 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 15.300 | 0,01 | $ 153 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 153 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ - |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CAMIÓN | 0,001 | | | $ 16.490 | $ 16,49 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 16,49 |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 17.902 | 0,2 | $ 3.580 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.580 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 3.750 |
| | | ADMINISTRACIÓN 18% | $ 675 |
| | | IMPREVISTOS 2% | $ 75 |
| | | UTILIDADES 5% | $ 187 |
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 937 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ 36 |
| | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 4.723 |
| | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 4.723 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 3 | DESMONTE ILUMINACIÓN | UN | 1 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 105.010 | 0,1 | $ 10.501 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 10.501 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ - |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CAMIÓN | 0,02 | | | $ 16.490 | $ 330 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 330 |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - ELECTRICO (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 45.000 | 0,5 | $ 22.500 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 22.500 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 33.331 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 6.000 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 667 |
| UTILIDADES | 5% | $ 1.667 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 8.333 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 317 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 41.980 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 41.980 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 4 | DESMONTE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO EXISTENTES | GB | 1 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 130.000 | 0,2 | $ 26.000 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 26.000 |

**2. Materiales**

| Descripción | | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CAMIÓN | 0,1 | | | $ 153.420 | $ 15.342 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 15.342 |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - ALBAÑINERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 17.902 | 7 | $ 125.314 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 125.314 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 166.656 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 29.998 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 3.333 |
| UTILIDADES | 5% | $ 8.333 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 41.664 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 1.583 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 209.903 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 209.903 |

| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |
|---|---|

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 5 | TRASCIEGO DE ESCOMBRO Y MATERIAL | VJ | 1 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 1.200 | 0,1 | $ 120 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 120 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| LONAS | UN | 120,00 | $ 250 | $ 30.000 |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 30.000 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CAMIÓN | 1 | | | $ 188.074 | $ 188.074 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 188.074 |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - ALBAÑINERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 17.902 | 1 | $ 17.902 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 17.902 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 236.096 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 42.497 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 4.722 |
| UTILIDADES | 5% | $ 11.805 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 59.024 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 2.243 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 297.363 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 297.363 |

AIU CONTRACTUAL 25,00%

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 6 | CARGUE DE PISO 18MM Y AFINADO | M2 | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 39.800 | 0,005 | $ 199 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 199 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| MORTERO 1:4 | M3 | 0,08 | $ 350.000 | $ 28.000 |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 28.000,00 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,05 | | | $ 62.500 | $ 3.125 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.125,00 |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 17.901 | 0,50 | $ 8.951 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 8.951 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 40.275 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 7.249 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 805 |
| UTILIDADES | 5% | $ 2.014 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 10.069 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 383 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 50.726 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 50.726 |

AIU CONTRACTUAL 25,00%

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 7 | ESCALERAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI | GBL | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 4.210 | 1,00 | $ 4.210 |
| VIBRADOR ELÉCTRICO | | | $ 12.000 | 0,40 | $ 4.800 |
| FORMALETA ENTREPISO | | | $ 17.000 | 0,50 | $ 8.500 |
| DOTACIÓN | | | $ 11.235 | 0,40 | $ 4.494 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 22.004 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| CONCRETO 3000psi GRAVA COMÚN | M3 | 1,35 | $ 376.000 | $ 507.600 |
| PUNTILLA 2" | LB | 8,00 | $ 2.500 | $ 20.000 |
| REPIZA ORDINARIO 3M | ML | 15,00 | $ 1.500 | $ 22.500 |
| TABLA BURRA ORDINARIO | ML | 30,00 | $ 2.400 | $ 72.000 |
| ACPM | GL | 0,50 | $ 7.800 | $ 3.900 |
| ALAMBRE NEGRO No. 18 | KG | 1,20 | $ 1.600 | $ 1.920 |
| | | | SUBTOTAL | $ 627.920 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 17.902 | 18,0 | $ 322.236 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 322.236 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 972.160 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 174.989 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 19.443 |
| UTILIDADES | 5% | $ 48.608 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 243.040 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 9.236 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 1.224.436 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 1.224.436 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 8 | GUARDAESCOBA | ML | 1 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 1.000 | 0,1 | $ 100 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 100 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| MDF 10mm | UN | 0,05 | $ 250.000 | $ 12.500 |
| PINTURA CATALIZADA NEGRA | GL | 0,02 | $ 35.000 | $ 700 |
| | | | SUBTOTAL | $ 13.200 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| TRANSPORTE | 0,001 | | | $ 88.000 | $ 88 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 88 |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - CARPINTERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 25.000 | 0,1 | $ 2.500 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 2.500 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 15.888 |
| | | ADMINISTRACIÓN 18% | $ 2.860 |
| | | IMPREVISTOS 2% | $ 318 |
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% | UTILIDADES 5% | $ 794 |
| | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 3.972 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ 151 |
| | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 20.011 |
| | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 20.011 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 9 | DECK MADERA NATURAL | M2 | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | $ 15.100 | 0,02 | $ 302 |
| | | | $ 695 | 0,2 | $ 139 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 441 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Modulos para estructura de piso en aluminio | m2 | 1,00 | $ 60.000 | $ 60.000 |
| Pintura electroestatica | m2 | 1,00 | $ 8.000 | $ 8.000 |
| Deck madera | m2 | 1,00 | $ 152.423 | $ 152.423 |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 220.423 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de material dentro de la ciudad | 1 | | | $ 67.000 | $ 67.000 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 67.000 |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla instalacionas especiales | | | $ 35.000 | 2,0 | $ 70.000 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 70.000 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 357.864 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 64.416 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 7.157 |
| UTILIDADES | 5% | $ 17.893 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 7.157 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 67.994 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 433.015 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 433.015 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

# APU

## B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 10 | DECK MADERA NATURAL LINEALES | ml | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | $ 15.100 | 0,012 | $ 181 |
| | | | $ 695 | 0,134 | $ 93 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 274 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Modulos para estructura de piso en aluminio | m2 | 0,60 | $ 60.000 | $ 36.000 |
| Pintura electroestatica | m2 | 0,60 | $ 8.000 | $ 4.800 |
| Deck madera | m2 | 0,60 | $ 152.423 | $ 91.454 |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 132.254 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de material dentro de la ciudad | 0,6 | | | $ 67.000 | $ 40.200 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 40.200 |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla instalaciones especiales | | | $ 35.000 | 1,3 | $ 43.925 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 43.925 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 216.653 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 38.998 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 4.333 |
| UTILIDADES | 5% | $ 10.833 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 4.333 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 41.164 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 262.150 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 262.150 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF

DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 11 | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE PISO EXISTENTE | m2 | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Acido nítrico galón | m2 | 1,00 | $ 15.356 | $ 15.356 |
| Elementos de aseo y limpieza | m2 | 0,60 | $ 2.790 | $ 1.674 |
| laca especial para pisos galón | gl | 0,40 | $ 125.000 | $ 50.000 |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | 0,00 | $ - | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 67.030 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0 | | | $ - | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - ALBAÑNERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 17.902 | 1,5 | $ 26.853 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 26.853 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 93.883 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 16.899 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 1.878 |
| UTILIDADES | 5% | $ 4.694 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 1.878 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 17.838 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 113.598 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 113.598 |

AIU CONTRACTUAL 25,00%

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 12 | Panel led, aspecto elegante, con perfil ultradelgado, bajo consumo de energia , mas 50% de ahorro a comparación de productos de tecnologías tradicionales, tipo de distribición, directo, simetrico, tipo de montaje, incrustar o descolgar, color blanco, angulo de apertura 120°, ip 22 IRC80. tonos de luz disponibles 6500 y 4000 k | un | 1 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Panel led | Unidad | 1,00 | $ 161.638 | $ 161.638 |
| | | | SUBTOTAL | $ 161.638 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 162.188 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 29.194 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 3.244 |
| UTILIDADES | 5% | $ 8.109 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 40.547 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 1.541 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 204.276 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 204.276 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 13 | Luminaria Mat Eko, suspendida, chasis blanco, 1,70m. Led, 4000k | un | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Luminaria Mat Eko, suspendida, chasis blanco, 1,70m. Led, 4000k | Unidad | 1,00 | $ 557.767 | $ 557.767 |
| | | | SUBTOTAL | $ 557.767 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 558.317 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 100.497 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 11.166 |
| UTILIDADES | 5% | $ 27.916 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 139.579 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 5.304 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 703.200 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 703.200 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF
DISEÑOS RENTABLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 14 | Panel led 22w, circular empotrado a techo. Disponible en luz 4000k 3000k 6500k | un | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Panel led 22w, circular empotrado a techo. Disponible en luz 4000k 3000k 6500k | Unidad | 1,00 | $ 81.181 | $ 81.181 |
| | | | SUBTOTAL | $ 81.181 |

### 3. Transportes

| Materiel | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ | 81.731 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ | 14.712 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ | 1.635 |
| UTILIDADES | 5% | $ | 4.087 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ | 20.433 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ | 776 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ | 102.940 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ | 102.940 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 15 | Luminaria Mat eko led 2,27m 4000k, led sobrepuesta | un | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Luminaria Mat eko led 2,27m 4000k, led sobrepuesta | Unidad | 1,00 | $ 581.119 | $ 581.119 |
| | | | SUBTOTAL | $ 581.119 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 581.669 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 104.700 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 11.633 |
| UTILIDADES | 5% | $ 29.083 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 145.417 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 5.526 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 732.612 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 732.612 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 16 | Luminaria Mat eko led 1,14,5m, 4400lm, 4000k, universal blanca | un | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Luminaria Mat eko led 1,14,5m, 4400lm, 4000k, universal blanca | Unidad | 1,00 | $ 336.988 | $ 336.988 |
| | | | SUBTOTAL | $ 336.988 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 337.538 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 60.757 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 6.751 |
| UTILIDADES | 5% | $ 16.877 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 84.385 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 3.207 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 425.129 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 425.129 |

| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |
|---|---|

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 17 | panel led de 60x120, chip tipo samsug, luz 4000k. | un | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| panel led de 60x120, chip tipo samsug, luz 4000k. | Unidad | 1,00 | $ 436.763 | $ 436.763 |
| | | | SUBTOTAL | $ 436.763 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 437.313 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 78.716 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 8.746 |
| UTILIDADES | 5% | $ 21.866 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 109.328 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 4.154 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 550.796 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 550.796 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF
DISEÑOS SOLUCIONES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 18 | cilindro LED 15w, blanco recesado, 2100lm, Cilindro recesado descolgar o sobreponer con tecnologia LED, ofrece una solución eficiente hasta 75.7lm/W, ahorro de la energia y costes de mantenimiento, diseño compacto para una rapida y facil instalación, vida útil de 30.000Hrs, equivalente a 30 años de servicio (con uso domestico de 1000 horas / año) no contiene mercurio cilindro LED 15w, blanco recesado, 2100lm, Cilindro recesado descolgar o sobreponer con tecnologia LED, ofrece una solución eficiente hasta 75.7lm/W, ahorro de la energia y costes de mantenimiento, diseño compacto para una rapida y facil instalación, vida útil de 30.000Hrs, equivalente a 30 años de servicio (con uso domestico de 1000 horas / año) no contiene Mercurio | un | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| cilindro LED 15w, blanco recesado, 2100lm, Cilindro recesado descolgar o sobreponer con tecnologia LED | Unidad | 1,00 | $ 180.956 | $ 180.956 |
| | | | SUBTOTAL | $ 180.956 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55,000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 181.506 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 32.671 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 3.630 |
| UTILIDADES | 5% | $ 9.075 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 45.377 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 1.724 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 228.607 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 228.607 |

| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |
|---|---|

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 19 | bala de piso mr 16, 5w, led | un | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| bala de piso mr 16, 5w, led | Unidad | 1,00 | $ 121.516 | $ 121.516 |
| | | | SUBTOTAL | $ 121.516 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 122.066 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 21.972 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 2.441 |
| UTILIDADES | 5% | $ 6.103 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 30.517 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 1.160 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 153.742 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 153.742 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SÓLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 20 | regleta led exterior | un | 1 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| regleta led exterior | Unidad | 1,00 | $ 327.435 | $ 327.435 |
| | | | SUBTOTAL | $ 327.435 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 327.985 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 59.037 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 6.560 |
| UTILIDADES | 5% | $ 16.399 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 81.996 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 3.116 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 413.097 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 413.097 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES, ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 21 | fuente de 24w, para regleta led exterior | un | 1 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| fuente de 24w, para regleta led exterior | Unidad | 1,00 | $ 267.994 | $ 267.994 |
| | | | SUBTOTAL | $ 267.994 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 268.544 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 48.338 |
| IMPREVISTOS | 3% | $ 8.056 |
| UTILIDADES | 5% | $ 13.427 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 69.821 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 2.551 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 340.917 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 340.917 |

AIU CONTRACTUAL 26,00%

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | 0 |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 22 | aplique techo led exterior | un | 1 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| aplique techo led exterior | Unidad | 1,00 | $ 100.287 | $ 100.287 |
| | | | SUBTOTAL | $ 100.287 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 100.837 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 18.151 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 2.017 |
| UTILIDADES | 5% | $ 5.042 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 25.209 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 958 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 127.004 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 127.004 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES. ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 23 | Luminaria de Emergencia PARI LED 2X1W bateria 90mm autonomia, 120V. Cumple RETIELAP | un | 1 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Luminaria de Emergencia PARI LED 2X1W bateria 90mm autonomia, 120V. | Unidad | 1,00 | $ 135.314 | $ 135.314 |
| | | | SUBTOTAL | $ 135.314 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 135.864 |
| | ADMINISTRACIÓN 18% | $ 24.456 |
| | IMPREVISTOS 2% | $ 2.717 |
| | UTILIDADES 5% | $ 6.793 |
| AIU CONTRACTUAL 25,00% | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 33.966 |
| | IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ 1.291 |
| | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 171.121 |
| | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 171.121 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| 24 | Luminaria de Emergencia "SALIDA" LED GREEN bateria 90mm autonomia, 120V, Cumple RETIELAP | un | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Luminaria de Emergencia "SALIDA" LED GREEN bateria 90mm autonomia, 120V | Unidad | 1,00 | $ 116.208 | $ 116.208 |
| | | | SUBTOTAL | $ 116.208 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

### 4. Mano de Obra

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 116.758 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 21.016 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 2.335 |
| UTILIDADES | 5% | $ 5.838 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 29.190 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 1.109 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 147.057 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 147.057 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

SOLINOFF

DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | 0 |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 25 | instalacion | un | |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 95.400 | 0,10 | $ 9.540 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 9.540 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| CONECTORES DE RESORTE PLUS SCOTCHLOK R/Y+ WIRE CONNECTOR | Unidad | 750,00 | $ 900 | $ 675.000 |
| CABLE ENCAUCHETADO 3X14 STC | ML | 200,00 | $ 3.500 | $ 700.000 |
| PERROS | Unidad | 100,00 | $ 250 | $ 25.000 |
| GUAYA | ML | 80,00 | $ 2.500 | $ 200.000 |
| | | | SUBTOTAL | $ 1.600.000 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,1 | | | $ 55.000 | $ 5.500 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 5.500 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA MONTAJE EQUIPOS (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 42.000 | 50,00 | $ 2.100.000 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 2.100.000 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 3.715.040 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 668.707 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 74.301 |
| UTILIDADES | 5% | $ 185.752 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 928.760 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 35.293 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 4.679.093 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 4.679.093 |

| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |
|---|---|

SOLINOFF

DISEÑOS SENSIBLES. ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Jack 6A F/UTP ZMAX blanco, incluye íconos de colores. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Jack RJ 45 Cat 6A | Unidad | 1,00 | $ 33.737,00 | $ 33.737,00 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 1.683,55 | $ 1.683,55 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 35.420,55 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,002 | $ 219.600,00 | $ 439,20 | |
| Tecnico | 1 | 0,002 | $ 146.400,00 | $ 292,80 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,030 | $ 128.100,00 | $ 3.843,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,030 | $ 109.800,00 | $ 3.294,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 7.869,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,010 | $ 6.100,00 | $ 61,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,001 | $ 18.300,00 | $ 18,30 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,010 | $ 30.500,00 | $ 305,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 384,30 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,001 | $ 97.600,00 | $ 97,60 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 97,60 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 43.771** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 10.943 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 416 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 55.130** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Face plate sencillo MAX blanco. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Face plate sencillo con ventana de identificación. | Unidad | 1,00 | $ 10.343,59 | $ 10.343,59 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 73,51 | $ 73,51 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 10.417,10 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,000 | $ 146.400,00 | $ 0,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,007 | $ 128.100,00 | $ 896,70 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,007 | $ 109.800,00 | $ 768,60 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 1.665,30 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,010 | $ 6.100,00 | $ 61,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,000 | $ 18.300,00 | $ 0,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,000 | $ 30.500,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 61,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,001 | $ 97.600,00 | $ 97,60 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 97,60 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 12.241** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 3.060 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 116 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 15.418** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSATOS ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Patch cord Cat 6A F/UTP de 2m color azul ZMAX. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Patch Cord categoria 6A de 2 m para datos. | Unidad | 1,00 | $ 55.629,30 | $ 55.629,30 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 61,00 | $ 61,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 55.690,30 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,000 | $ 146.400,00 | $ 0,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,006 | $ 128.100,00 | $ 768,60 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,006 | $ 109.800,00 | $ 658,80 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 1.427,40 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,005 | $ 6.100,00 | $ 30,50 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,000 | $ 18.300,00 | $ 0,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,000 | $ 30.500,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 30,50 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0005 | $ 97.600,00 | $ 48,80 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 48,80 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | $ 57.197 |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 14.299 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 543 |
| PRECIO UNITARIO | | $ 72.040 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES. ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Marcación impresa. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Papel adhesivo para marquilladora | Unidad | 3,00 | $ 55.037,01 | $ 165.111,04 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 16.398,96 | $ 16.398,96 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 181.510,00 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,100 | $ 219.600,00 | $ 21.960,00 | |
| Tecnico | 1 | 1,000 | $ 146.400,00 | $ 146.400,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,100 | $ 128.100,00 | $ 12.810,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,100 | $ 109.800,00 | $ 10.980,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 192.150,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 1,000 | $ 6.100,00 | $ 6.100,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 3,000 | $ 18.300,00 | $ 54.900,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 1,000 | $ 30.500,00 | $ 30.500,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 91.500,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0250 | $ 97.600,00 | $ 2.440,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 2.440,00 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 467.600** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 116.900 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 4.442 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 588.942** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Herraje para patch panel de 24 puertos. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Herraje para patch panel de 24 puertos. | Unidad | 1,00 | $ 298.481,50 | $ 298.481,50 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 3.782,00 | $ 3.782,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 302.263,50 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,025 | $ 146.400,00 | $ 3.660,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,040 | $ 128.100,00 | $ 5.124,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,040 | $ 109.800,00 | $ 4.392,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 13.176,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,025 | $ 6.100,00 | $ 152,50 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,025 | $ 18.300,00 | $ 457,50 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,025 | $ 30.500,00 | $ 762,50 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 1.372,50 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0050 | $ 97.600,00 | $ 488,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 488,00 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | $ 317.300 |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 79.325 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 3.014 |
| PRECIO UNITARIO | | $ 399.639 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Jack 6A F/UTP ZMAX blanco, incluye iconos de colores. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Jack RJ 45 Cat 6A | Unidad | 1,00 | $ 33.737,00 | $ 33.737,00 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 1.683,55 | $ 1.683,55 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 35.420,55 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,002 | $ 219.600,00 | $ 439,20 | |
| Tecnico | 1 | 0,002 | $ 146.400,00 | $ 292,80 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,030 | $ 128.100,00 | $ 3.843,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,030 | $ 109.800,00 | $ 3.294,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 7.869,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,010 | $ 6.100,00 | $ 61,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,001 | $ 18.300,00 | $ 18,30 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,010 | $ 30.500,00 | $ 305,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 384,30 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,001 | $ 97.600,00 | $ 97,60 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 97,60 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 43.771** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 10.943 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 416 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 55.130** |

SOLINOFF

DISEÑOS SENSIBLES. ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Organizador Horizontal | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Organizador Horizontal 2U. | Unidad | 1,00 | $ 156.098,40 | $ 156.098,40 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 6.100,00 | $ 6.100,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 162.198,40 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,001 | $ 219.600,00 | $ 219,60 | |
| Tecnico | 1 | 0,001 | $ 146.400,00 | $ 146,40 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,050 | $ 128.100,00 | $ 6.405,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,050 | $ 109.800,00 | $ 5.490,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 12.261,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,050 | $ 6.100,00 | $ 305,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,010 | $ 18.300,00 | $ 183,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,010 | $ 30.500,00 | $ 305,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 793,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,001 | $ 97.600,00 | $ 97,60 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 97,60 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | $ 175.350 |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 43.837 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 1.666 |
| PRECIO UNITARIO | | $ 220.853 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Patch cord Cat 6A F/UTP de 1m color azul ZMAX. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Patch Cord categoría 6A de 1 m para datos. | Unidad | 1,00 | $ 48.031,00 | $ 48.031,00 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 61,00 | $ 61,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 48.092,00 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,000 | $ 146.400,00 | $ 0,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,006 | $ 128.100,00 | $ 768,60 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,006 | $ 109.800,00 | $ 658,80 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 1.427,40 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,005 | $ 6.100,00 | $ 30,50 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,000 | $ 18.300,00 | $ 0,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,000 | $ 30.500,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 30,50 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0005 | $ 97.600,00 | $ 48,80 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 48,80 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 49.599** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 12.400 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 471 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 62.470** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## ARU

| Certificación puntos cat 6A. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 0,00 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,015 | $ 219.600,00 | $ 3.294,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,043 | $ 146.400,00 | $ 6.238,10 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,000 | $ 128.100,00 | $ 0,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,000 | $ 109.800,00 | $ 0,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 9.532,10 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,050 | $ 6.100,00 | $ 305,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,010 | $ 18.300,00 | $ 183,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 488,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,000 | $ 97.600,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 0,00 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 10.020** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 2.505 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 95 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 12.620** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Cable 4PR/UTP CAT 6A LSOH 10G COLOR VIOLETA, 305M | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Cable UTP de 4 pares para transmisión de datos cat 6A, CMR color azul, 305m. | unidad | 1,00 | $ 4.000,00 | $ 4.000,00 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 709,70 | $ 709,70 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 4.709,70 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,001 | $ 146.400,00 | $ 146,40 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,001 | $ 128.100,00 | $ 128,10 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,001 | $ 109.800,00 | $ 109,80 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 384,30 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,100 | $ 0,00 | $ 0,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,100 | $ 0,00 | $ 0,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,100 | $ 0,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 0,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 0,00 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | $ 5.094 |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 1.274 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 48 |
| PRECIO UNITARIO | | $ 6.416 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Cable eléctrico 3 X 12 LSZH | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Cable eléctrico THWN/THHN 3 X 12, LSZH. | Ml | 3,00 | $ 1.837,89 | $ 5.513,67 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 1.174,63 | $ 1.174,63 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 6.688,30 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,001 | $ 146.400,00 | $ 146,40 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,005 | $ 128.100,00 | $ 640,50 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,005 | $ 109.800,00 | $ 549,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 1.335,90 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,010 | $ 6.100,00 | $ 61,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,005 | $ 18.300,00 | $ 91,50 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,001 | $ 30.500,00 | $ 30,50 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 183,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0005 | $ 97.600,00 | $ 48,80 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 48,80 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | $ 8.256 |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 2.064 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 78 |
| PRECIO UNITARIO | | $ 10.398 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

**Tablero de 24 circuitos con totalizador.**

| ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|
| | | |

| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Tablero de 24 circuitos con espacio para totalizador | Unidad | 1,00 | $ 601.125,42 | $ 601.125,42 | |
| Breaker Totalizado Trifasico de 100 A | Unidad | 1,00 | $ 231.387,90 | $ 231.387,90 | |
| Breaker Totalizador Monofoasico de 20A | Unidad | 42,00 | $ 9.436,70 | $ 396.341,40 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 16.761,28 | $ 16.761,28 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 1.245.616,00 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,050 | $ 219.600,00 | $ 10.980,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,020 | $ 146.400,00 | $ 2.928,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,500 | $ 128.100,00 | $ 64.050,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,500 | $ 109.800,00 | $ 54.900,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 132.858,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,050 | $ 6.100,00 | $ 305,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,050 | $ 18.300,00 | $ 915,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,050 | $ 30.500,00 | $ 1.525,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 2.745,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0500 | $ 97.600,00 | $ 4.880,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 4.880,00 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 1.386.099** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 346.525 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 13.168 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 1.745.792** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Toma 15 A normal color blanco. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Toma monofasica 15 A y polo a tierra | Unidad | 1,00 | $ 3.972,50 | $ 3.972,50 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 686,90 | $ 686,90 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 4.659,40 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,000 | $ 146.400,00 | $ 0,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,020 | $ 128.100,00 | $ 2.562,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,020 | $ 109.800,00 | $ 2.196,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 4.758,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,010 | $ 6.100,00 | $ 61,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,010 | $ 18.300,00 | $ 183,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,000 | $ 30.500,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 244,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0010 | $ 97.600,00 | $ 97,60 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 97,60 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | $ 9.759 |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 2.440 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 93 |
| PRECIO UNITARIO | | $ 12.291 |

SÖLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Toma 15 A tierra aislada color naranja. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Toma 15 A tierra aislada color naranja. | Unidad | 1,00 | $ 16.977,00 | $ 16.977,00 | |
| Accesorios de instalacion y montaje | Global | 1,00 | $ 686,90 | $ 686,90 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 17.663,90 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,000 | $ 146.400,00 | $ 0,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,025 | $ 128.100,00 | $ 3.202,50 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,025 | $ 109.800,00 | $ 2.745,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 5.947,50 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,010 | $ 6.100,00 | $ 61,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,010 | $ 18.300,00 | $ 183,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,000 | $ 30.500,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 244,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0010 | $ 97.600,00 | $ 97,60 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 97,60 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 23.953** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 5.988 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 228 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 30.169** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Tuberia PVC 1" | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Tuberia PVC 1" | ML | 1,00 | $ 4.223,22 | $ 4.223,22 | |
| Terminal para Tuberia PVC de 1" | Unidad | 0,20 | $ 427,00 | $ 85,40 | |
| Union para Tuberia PVC de 1" | Unidad | 0,20 | $ 427,00 | $ 85,40 | |
| Curva para Tuberia PVC de 1" | ml | 0,20 | $ 732,00 | $ 146,40 | |
| Grapa Doble ala para tuberia PVC 1" | Unidad | 1,00 | $ 427,00 | $ 427,00 | |
| Accesorios varios | Unidad | 1,00 | $ 222,58 | $ 222,58 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 5.190,00 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,000 | $ 146.400,00 | $ 0,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,008 | $ 128.100,00 | $ 1.024,80 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,008 | $ 109.800,00 | $ 878,40 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 1.903,20 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,005 | $ 6.100,00 | $ 30,50 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,005 | $ 18.300,00 | $ 91,50 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,000 | $ 30.500,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 122,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0005 | $ 97.600,00 | $ 48,80 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 48,80 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | $ 7.264 |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 1.816 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 69 |
| PRECIO UNITARIO | | $ 9.149 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Tuberia PVC 3/4" | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Tuberia PVC 3/4" | ML | 1,00 | $ 3.923,69 | $ 3.923,69 | |
| Terminal para Tuberia PVC de 3/4 " | Unidad | 0,20 | $ 244,00 | $ 48,80 | |
| Union para Tuberia PVC de 3/4 " | Unidad | 0,20 | $ 244,00 | $ 48,80 | |
| Curva para Tuberia PVC de 3/4" | ml | 0,20 | $ 427,00 | $ 85,40 | |
| Grapa Doble ala para tuberia PVC 3/4 " | Unidad | 1,00 | $ 427,00 | $ 427,00 | |
| Accesorios varios | Unidad | 1,00 | $ 322,31 | $ 322,31 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 4.856,00 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,000 | $ 146.400,00 | $ 0,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,008 | $ 128.100,00 | $ 1.024,80 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,008 | $ 109.800,00 | $ 878,40 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 1.903,20 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,005 | $ 6.100,00 | $ 30,50 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,005 | $ 18.300,00 | $ 91,50 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,000 | $ 30.500,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 122,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0005 | $ 97.600,00 | $ 48,80 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 48,80 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 6.930** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 1.733 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 66 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 8.728** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Tuberia EMT 3/4 " | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Tuberia EMT 3/4 " | ML | 1,00 | $ 9.580,58 | $ 9.580,58 | |
| Terminal para EMT 3/4 " | Unidad | 0,20 | $ 244,00 | $ 48,80 | |
| Union para Tuberia PVC de 3/4 " | Unidad | 0,20 | $ 244,00 | $ 48,80 | |
| Curva para Tuberia EMT de 3/4 " | ml | 0,20 | $ 427,00 | $ 85,40 | |
| Grapa Doble ala para tuberia EMT 3/4 " | Unidad | 1,00 | $ 427,00 | $ 427,00 | |
| Accesorios varios | Unidad | 1,00 | $ 3.492,12 | $ 3.492,12 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 13.682,70 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,000 | $ 146.400,00 | $ 0,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,013 | $ 128.100,00 | $ 1.665,30 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,013 | $ 109.800,00 | $ 1.427,40 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 3.092,70 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,010 | $ 6.100,00 | $ 61,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,010 | $ 18.300,00 | $ 183,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,000 | $ 30.500,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 244,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0010 | $ 97.600,00 | $ 97,60 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 97,60 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 17.117** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 4.279 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 163 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 21.559** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Tuberia EMT 1/2 " | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Tuberia EMT 1/2 " | ML | 1,00 | $ 8.196,58 | $ 8.196,58 | |
| Terminal para EMT 1/2 " | Unidad | 0,20 | $ 122,00 | $ 24,40 | |
| Union para Tuberia PVC de 1/2 " | Unidad | 0,20 | $ 183,00 | $ 36,60 | |
| Curva para Tuberia EMT de 1/2 " | ml | 0,20 | $ 305,00 | $ 61,00 | |
| Grapa Doble ala para tuberia EMT 1/2 " | Unidad | 1,00 | $ 2.305,00 | $ 2.305,00 | |
| Accesorios varios | Unidad | 1,00 | $ 2.357,62 | $ 2.357,62 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 12.981,20 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,000 | $ 146.400,00 | $ 0,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,010 | $ 128.100,00 | $ 1.281,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,010 | $ 109.800,00 | $ 1.098,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 2.379,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,005 | $ 6.100,00 | $ 30,50 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,005 | $ 18.300,00 | $ 91,50 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,000 | $ 30.500,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 122,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0005 | $ 97.600,00 | $ 48,80 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 48,80 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 15.531** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 3.883 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 148 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 19.561** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Caja de paso de 30x30 | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Caja de paso de 30x30 | ML | 1,000 | $ 44.901,00 | $ 44.901,00 | |
| Accesorios varios de Instalacion y Montaje | Global | 1,000 | $ 6.100,00 | $ 6.100,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 51.001,00 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,000 | $ 146.400,00 | $ 0,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,060 | $ 128.100,00 | $ 7.686,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,060 | $ 109.800,00 | $ 6.588,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 14.274,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,050 | $ 6.100,00 | $ 305,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,050 | $ 18.300,00 | $ 915,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,000 | $ 30.500,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 1.220,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0100 | $ 97.600,00 | $ 976,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 976,00 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 67.471** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 16.868 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 641 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 84.980** |

SOLINOFF

DISEÑOS SENSIBLES · ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Salida de iluminación. Incluye cable, caja de salida galvanizada 5800, tomaeléctrica, 1,5 m de cable encauchetado 3 x 18, clavija. No incluye luminaria. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| **MATERIALES** | **UND** | **CANT** | **VR. UNIT. ITEMS** | **VALOR TOTAL** | **REVISION** |
| Tuberia EMT 1/2" | ML | 4,000 | $ 8.196,58 | $ 32.786,32 | |
| Terminal para Tuberia EMT de 1/2" | Unidad | 6,000 | $ 1.281,00 | $ 7.686,00 | |
| Union para Tuberia EMT de 1/2" | Unidad | 1,00 | $ 1.282,22 | $ 1.282,22 | |
| Caja 2400 | Unidad | 1,00 | $ 1.952,00 | $ 1.952,00 | |
| Tapa para Caja 2400 | Unidad | 1,00 | $ 1.037,00 | $ 1.037,00 | |
| Caja 5800 | Unidad | 1,000 | $ 878,40 | $ 878,40 | |
| Cable de cobre AWG 12 - THHN - THWN2-LSZH | ML | 6,00 | $ 1.586,00 | $ 9.516,00 | |
| Alambre desnudo de cobre AWG 12 | ML | 3,000 | $ 854,00 | $ 2.562,00 | |
| Conector de Autodesforre | Unidad | 1,00 | $ 1.037,00 | $ 1.037,00 | |
| Conector de resorte | Unidad | 1,000 | $ 549,00 | $ 549,00 | |
| Chazos de 1 1/4" para varilla roscada | Unidad | 2,00 | $ 1.037,00 | $ 2.074,00 | |
| Varilla roscada de 1/4" - zincada | ml | 1,00 | $ 1.464,00 | $ 1.464,00 | |
| Grapa Colgante para tuberia EMT 1/2" | Unidad | 1,00 | $ 1.159,00 | $ 1.159,00 | |
| Toma monofasica 15 A y polo a tierra | Unidad | 1,000 | $ 2.903,60 | $ 2.903,60 | |
| Cable encauchetado 3x18 AWG | ML | 1,50 | $ 1.342,00 | $ 2.013,00 | |
| Accesorios varios - Salida | Unidad | 1,00 | $ 2.377,17 | $ 2.377,17 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 71.276,71 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 0,000 | $ 219.600,00 | $ 0,00 | |
| Tecnico | 1 | 0,000 | $ 146.400,00 | $ 0,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,150 | $ 128.100,00 | $ 19.215,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,150 | $ 109.800,00 | $ 16.470,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 35.685,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,200 | $ 6.100,00 | $ 1.220,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,010 | $ 18.300,00 | $ 183,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 0,000 | $ 30.500,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 1.403,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0019 | $ 97.600,00 | $ 185,44 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 185,44 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 108.550** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 27.138 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 1.031 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 136.719** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES, ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Diseño eléctrico y de cableado estructurado. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Impresión de planos | Global | 1,000 | $ 454.599,00 | $ 454.599,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 454.599,00 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 5,000 | $ 219.600,00 | $ 1.098.000,00 | |
| Tecnico | 1 | 1,000 | $ 146.400,00 | $ 146.400,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,000 | $ 128.100,00 | $ 0,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,000 | $ 109.800,00 | $ 0,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 1.244.400,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,010 | | $ 0,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,010 | | $ 0,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 1,000 | $ 305.000,00 | $ 305.000,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 305.000,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0000 | $ 97.600,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 0,00 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 2.003.999** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 501.000 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 19.038 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 2.524.037** |

SOLINOFF
DISEÑOS SOLUBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

| Sistema de iluminación y energía provisional para la obra. | | | ITEM | SUB ITEM | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
| Materiales varios | Global | 1,000 | $ 1.332.999,00 | $ 1.332.999,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MATERIALES | | $ 1.332.999,00 | |

| MANO DE OBRA | JORNAL | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingeniero especialista | 1 | 1,000 | $ 219.600,00 | $ 219.600,00 | |
| Tecnico | 1 | 1,000 | $ 146.400,00 | $ 146.400,00 | |
| Oficial 1 | 1 | 0,000 | $ 128.100,00 | $ 0,00 | |
| Ayudante 1 | 1 | 0,000 | $ 109.800,00 | $ 0,00 | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 366.000,00 | |

| MAQUINAS Y HERRAMINETAS | CANT. | RENDIMIENTO | COSTO HORA | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | 1 | 0,010 | | $ 0,00 | |
| Andamios y escaleras | 1 | 0,010 | | $ 0,00 | |
| Equipo especializado | 1 | 1,000 | $ 305.000,00 | $ 305.000,00 | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | | $ 305.000,00 | |

| TRANSPORTES | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| Acarreo | Km | 0,0000 | $ 97.600,00 | $ 0,00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 0,00 | |

| OTROS | UND | CANT | VR. UNIT. ITEMS | VALOR TOTAL | REVISION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES | | SUBTOTAL OTROS | | $ 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 2.003.999** |
| SUBTOTAL % COSTO INDIRECTO + IVA (Utilidad) | 25% | $ 501.000 |
| IVA (Utilidad) | 19% | $ 19.038 |
| **PRECIO UNITARIO** | | **$ 2.524.037** |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 48 | DINTELES TRES CARAS DRYWALL | ml | |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 21.000 | 0,03 | $ 630 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 630 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Placa de yeso de 1/2" 2,44x1,22 | un | 0,30 | $ 16.700 | $ 5.010 |
| OMEGA CAL .26 2.44 ROLLADO | un | 0,50 | $ 2.600 | $ 1.300 |
| TORNILLO 6X1" CADA 30cm | un | 8,00 | $ 22 | $ 176 |
| CORDON SELLANTE ELASTOMERICO | ML | 2,00 | $ 1.200 | $ 2.400 |
| VIGETA BASE 4 CAL. 0.26 X 2.44 M | un | 0,50 | $ 2.819 | $ 1.410 |
| MASILLA SUPERMASTICK PR 5 GALONES | gal | 0,28 | $ 10.000 | $ 2.800 |
| ANGULO GALV. 0.2X0.2 CAL.0.26X2.44 M | un | 0,45 | $ 1.560 | $ 702 |
| INTERVINIL PRO 200 X 5 GL | gal | 0,02 | $ 95.600 | $ 1.912 |
| LIJA PLIEGO | un | 0,20 | $ 900 | $ 180 |
| CINTA DE PAPEL 2"ROLLO 75m | un | 0,15 | $ 6.900 | $ 1.035 |
| CUELGA ÁNGULO 2X2 CAL 26X2,44 | un | 0,50 | $ 1.184 | $ 592 |
| TORNILLO7/16" PUNTA DE BROCA | un | 8,00 | $ 11 | $ 88 |
| CLAVO DE ACERO 1" | lb | 0,03 | $ 4.408 | $ 132 |
| | | | SUBTOTAL | $ 17.737 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,02 | | | $ 60.000 | $ 1.200 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.200 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA MONTAJE EQUIPOS (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 24.800 | 1,50 | $ 37.200 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 37.200 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 56.767 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 10.218 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 1.135 |
| UTILIDADES | 5% | $ 2.838 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 14.192 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 539 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 71.498 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 71.498 |

| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |
|---|---|

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 49 | DILATACION PLASTICA EN Z | ml | |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 19.400 | 0,01 | $ 194 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 194 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| dilatacion plastica en z | un | 0,30 | $ 16.700 | $ 5.010 |
| MASILLA SUPERMASTICK PR 5 GALONES | gal | 0,28 | $ 10.000 | $ 2.800 |
| LIJA PLIEGO | un | 0,20 | $ 900 | $ 180 |
| | | | SUBTOTAL | $ 7.990 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,02 | | | $ 60.000 | $ 1.200 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.200 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA MONTAJE EQUIPOS (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 24.800 | 0,12 | $ 2.976 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 2.976 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 12.360 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 2.225 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 247 |
| UTILIDADES | 5% | $ 618 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 3.090 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 117 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 15.567 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 15.567 |

AIU CONTRACTUAL 25,00%

SOLINOFF

DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 50 | CIELO RASO DRYWALL LISO | m2 | |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 15.100 | 0,02 | $ 302 |
| ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5 | | | $ 695 | 0,2 | $ 139 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 441 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Placa de yeso de 1/2" 2,44x1,22 | un | 0,35 | $ 16.700 | $ 5.845 |
| OMEGA CAL .26 2.44 ROLLADO | un | 0,50 | $ 2.600 | $ 1.300 |
| TORNILLO 6X1" CADA 30cm | un | 8,00 | $ 22 | $ 176 |
| CORDON SELLANTE ELASTOMERICO | ML | 2,00 | $ 1.200 | $ 2.400 |
| VIGETA BASE 4 CAL. 0.26 X 2.44 M | un | 0,34 | $ 2.819 | $ 958 |
| MASILLA SUPERMASTICK PR 5 GALONES | gal | 0,28 | $ 10.000 | $ 2.800 |
| ANGULO GALV. 0,2X0,2 CAL.0.26X2,44 M | un | 0,42 | $ 1.560 | $ 655 |
| INTERVINIL PRO 200 X 5 GL | gal | 0,01 | $ 95.600 | $ 956 |
| LIJA PLIEGO | un | 0,20 | $ 900 | $ 180 |
| CINTA DE PAPEL 2"ROLLO 75m | un | 0,15 | $ 6.900 | $ 1.035 |
| CUELGA ÁNGULO 2X2 CAL 26X2,44 | un | 0,50 | $ 1.184 | $ 592 |
| TORNILLO7/16" PUNTA DE BROCA | un | 5,20 | $ 11 | $ 57 |
| CLAVO DE ACERO 1" | lb | 0,02 | $ 4.408 | $ 88 |
| | | | SUBTOTAL | $ 17.043 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 67.000 | $ 670 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 670 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - CARPINTERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 24.800 | 1,2 | $ 29.760 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 29.760 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ | 47.914 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ | 8.625 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ | 958 |
| UTILIDADES | 5% | $ | 2.396 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ | 958 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ | 9.104 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ | 57.976 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ | 57.976 |

AIU CONTRACTUAL 33,55%

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 50 | CIELO RASO DRYWALL SOPORTADO CON VARILLA ROSCADA | m2 | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMENTA MENOR | | | $ 30.100 | 0,02 | $ 602 |
| ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5 | | | $ 695 | 0,2 | $ 139 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 741 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Placa de yeso de 1/2" 2,44x1,22 | un | 0,35 | $ 16.700 | $ 5.845 |
| OMEGA CAL .26 2.44 ROLLADO | un | 0,50 | $ 2.600 | $ 1.300 |
| TORNILLO 6X1" CADA 30cm | un | 8,00 | $ 22 | $ 176 |
| CORDON SELLANTE ELASTOMERICO | ML | 2,00 | $ 1.200 | $ 2.400 |
| VIGETA BASE 4 CAL. 0.26 X 2.44 M | un | 0,34 | $ 2.819 | $ 958 |
| MASILLA SUPERMASTICK PR 5 GALONES | gal | 0,28 | $ 10.000 | $ 2.800 |
| ANGULO GALV. 0.2X0.2 CAL.0.26X2.44 M | un | 0,42 | $ 1.560 | $ 655 |
| INTERVINIL PRO 200 X 5 GL | gal | 0,01 | $ 95.600 | $ 956 |
| LIJA PLIEGO | un | 0,20 | $ 900 | $ 180 |
| CINTA DE PAPEL 2"ROLLO 75m | un | 0,15 | $ 6.900 | $ 1.035 |
| CUELGA ÁNGULO 2X2 CAL 26X2,44 | un | 0,50 | $ 1.184 | $ 592 |
| TORNILLO7/16" PUNTA DE BROCA | un | 5,20 | $ 11 | $ 57 |
| CLAVO DE ACERO 1" | lb | 0,02 | $ 4.403 | $ 88 |
| VARILLA ROSCADA | ML | 2,00 | $ 2.000 | $ 4.000 |
| ACCESORIOS | UN | 1,00 | $ 560 | $ 560 |
| | | | SUBTOTAL | $ 21.603 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 67.000 | $ 670 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 670 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - CARPINTERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 24.800 | 1,2 | $ 29.760 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 29.760 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 52.774 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 9.499 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 1.055 |
| UTILIDADES | 5% | $ 2.639 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 1.055 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 10.027 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 63.857 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 63.857 |

| AIU CONTRACTUAL | 33,55% |
|---|---|

SOLINOFF

DISEÑO FUNCIONAL ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 52 | LINEAL CIELO RASO DRYWALL | ml | |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 15.100 | 0,02 | $ 302 |
| ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5 | | | $ 790 | 0,1 | $ 79 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 381 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Placa de yeso de 1/2" 2,44x1,22 | un | 0,05 | $ 16.700 | $ 835 |
| OMEGA CAL .26 2.44 ROLLADO | un | 0,20 | $ 2.600 | $ 520 |
| TORNILLO 6X1" CADA 30cm | un | 8,00 | $ 22 | $ 176 |
| CORDON SELLANTE ELASTOMERICO | ML | 1,00 | $ 1.200 | $ 1.200 |
| VIGETA BASE 4 CAL. 0.26 X 2.44 M | un | 0,20 | $ 2.819 | $ 564 |
| MASILLA SUPERMASTICK PR 5 GALONES | gal | 0,10 | $ 10.000 | $ 1.000 |
| ANGULO GALV. 0.2X0.2 CAL 0.26X2.44 M | un | 0,30 | $ 1.560 | $ 468 |
| INTERVINIL PRO 200 X 5 GL | gal | 0,01 | $ 95.600 | $ 956 |
| LIJA PLIEGO | un | 0,20 | $ 900 | $ 180 |
| CINTA DE PAPEL 2"ROLLO 75m | un | 0,10 | $ 6.900 | $ 690 |
| CUELGA ÁNGULO 2X2 CAL 26X2,44 | un | 0,30 | $ 1.184 | $ 355 |
| TORNILLO7/16" PUNTA DE BROCA | un | 4,00 | $ 11 | $ 44 |
| CLAVO DE ACERO 1" | lb | 0,02 | $ 4.408 | $ 66 |
| | | | SUBTOTAL | $ 7.054 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 67.000 | $ 670 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 670 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - CARPINTERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 24.800 | 0,95 | $ 23.560 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 23.560 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 31.665 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 5.700 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 633 |
| UTILIDADES | 5% | $ 1.583 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 633 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 6.016 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 38.315 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 38.315 |

| AIU CONTRACTUAL | 33,55% |
|---|---|

SOLINOFF

DISEÑOS CONSTRUCCIONES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Ítem | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 53 | CIELO RASO MODULAR DE 0.60 X 0.60 | m2 | |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 15.100 | 0,02 | $ 302 |
| ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5 | | | $ 700 | 0,2 | $ 140 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 442 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| LAMINA MODULAR | un | 3,00 | $ 8.168 | $ 24.504 |
| OMEGA CAL. 26 2.44 ROLLADO | un | 0,50 | $ 2.600 | $ 1.300 |
| TORNILLO 6X1" CADA 30cm | un | 8,00 | $ 22 | $ 176 |
| CORDON SELLANTE ELASTOMERICO | ML | 2,00 | $ 1.200 | $ 2.400 |
| VIGETA BASE 4 CAL. 0.26 X 2.44 M | un | 0,34 | $ 2.819 | $ 958 |
| ANGULO GALV. 0.2X0.2 CAL.0.26X2.44 M | un | 0,42 | $ 1.560 | $ 655 |
| CUELGA ÁNGULO 2X2 CAL 26X2.44 | un | 0,50 | $ 1.184 | $ 592 |
| TORNILLO7/16" PUNTA DE BROCA | un | 5,20 | $ 11 | $ 57 |
| CLAVO DE ACERO 1" | lb | 0,02 | $ 4.408 | $ 88 |
| | | | SUBTOTAL | $ 30.731 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 67.000 | $ 670 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 670 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA A4 - CARPINTERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 24.800 | 0,9 | $ 22.320 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 22.320 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 54.163 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 9.749 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 1.083 |
| UTILIDADES | 5% | $ 2.708 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 1.083 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 10.291 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 65.537 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 65.537 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 33,55% |

SÓLINOFF
DISEÑOS CONSCIENTES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 54 | RESANE MAS 3 MANOS DE VINILO LA 1ERA Y LA 2DA CON VINILO TIPO 2 Y LA ULTIMA CON VINILTEX | m2 | |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMENTA MENOR | | | $ 9.670 | 0,05 | $ 484 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 483,50 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| vinilo tipo 1 | gal | 0,04 | $ 29.000 | $ 1.160 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 1.160 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,007 | | | $ 550.000 | $ 3.850 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.850 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 35.000 | 0,22 | $ 7.700 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 7.700 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ | 13.194 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ | 2.375 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ | 264 |
| UTILIDADES | 5% | $ | 660 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ | 3.298 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ | 627 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ | 17.119 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ | 17.119 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENCILLOS ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 55 | RESANE MAS 3 MANOS DE VINILO LA 1ERA Y LA 2DA CON VINILO TIPO 2 Y LA ULTIMA CON VINILTEX | ml | |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 9.650 | 0,05 | $ 483 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 482,50 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| vinilo tipo 1 | gal | 0,01 | $ 29.000 | $ 290 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 290 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,007 | | | $ 550.000 | $ 3.850 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.850 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 35.000 | 0,09 | $ 3.294 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.294 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ | 7.916 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ | 1.425 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ | 158 |
| UTILIDADES | 5% | $ | 396 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ | 1.979 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ | 376 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ | 10.271 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ | 10.271 |

SOLINOFF

DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 56 | RESANE MAS 3 MANOS DE VINILO LA 1ERA Y LA 2DA CON VINILO TIPO 2 Y LA ULTIMA CON VINILTEX | m2 | |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 9.670 | 0,05 | $ 484 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 483,50 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| vinilo tipo 1 | gal | 0,04 | $ 29.000 | $ 1.160 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 1.160 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,007 | | | $ 550.000 | $ 3.850 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.850 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 35.000 | 0,22 | $ 7.700 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 7.700 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | $ | 13.194 |
| ADMINISTRACIÓN 18% | $ | 2.375 |
| IMPREVISTOS 2% | $ | 264 |
| UTILIDADES 5% | $ | 660 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | $ | 3.298 |
| IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ | 627 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ | 17.119 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD | $ | 17.119 |

SOLINOFF

DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 57 | RESANE MAS 3 MANOS DE VINILO LA 1ERA Y LA 2DA CON VINILO TIPO 2 Y LA ULTIMA CON VINILTEX | ml | |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 9.650 | 0,05 | $ 483 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 482,50 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Vinilo tipo 1 | gal | 0,01 | $ 29.000 | $ 290 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 290 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,007 | | | $ 550.000 | $ 3.850 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.850 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 35.000 | 0,09 | $ 3.294 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.294 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | $ | 7.916 |
| ADMINISTRACIÓN 18% | $ | 1.425 |
| IMPREVISTOS 2% | $ | 158 |
| UTILIDADES 5% | $ | 396 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | $ | 1.979 |
| IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ | 376 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ | 10.271 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ | 10.271 |

SOLINOFF
DISEÑOS EFICIENTES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 58 | FILOS Y DILATACIONES | ml | 1 |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 9.630 | 0,05 | $ 482 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 481,50 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| vinilo tipo 1 | gal | 0,001 | $ 29.000 | $ 35 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 35 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,007 | | | $ 550.000 | $ 3.850 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.850 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 35.000 | 0,03 | $ 1.050 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.050 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | $ | 5.416 |
| ADMINISTRACIÓN 18% | $ | 975 |
| IMPREVISTOS 2% | $ | 108 |
| UTILIDADES 5% | $ | 271 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | $ | 1.354 |
| IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ | 257 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ | 7.028 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD | $ | 7.028 |

SOLINOFF

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 59 | PINTURA ESPECIAL CON P.V.A. | M2 | |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMENTA MENOR | | | $ 9.670 | 0,05 | $ 484 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 483,50 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| vinilo tipo 1 + pva | gal | 0,04 | $ 29.000 | $ 1.160 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 1.160 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,007 | | | $ 550.000 | $ 3.850 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.850 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 35.000 | 0,22 | $ 7.700 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 7.700 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | $ | 13.194 |
| ADMINISTRACIÓN 18% | $ | 2.375 |
| IMPREVISTOS 2% | $ | 264 |
| UTILIDADES 5% | $ | 660 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | $ | 3.298 |
| IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ | 627 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ | 17.119 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ | 17.119 |

SOLINOFF

CONTRATO:
PROYECTO:
UBICACIÓN:
ELABORÓ:
REVISÓ:

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 60 | PINTURA ESPECIAL CON P.V.A. | ml | |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 9.650 | 0,05 | $ 483 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 482,50 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| vinilo tipo 1 + pva | gal | 0,01 | $ 29.000 | $ 290 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 290 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,007 | | | $ 550.000 | $ 3.850 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.850 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 35.000 | 0,09 | $ 3.294 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.294 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ | 7.916 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ | 1.425 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ | 158 |
| UTILIDADES | 5% | $ | 396 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ | 1.979 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ | 376 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ | 10.271 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ | 10.271 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## ARU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 61 | PINTURA IDEA PAINT | m2 | |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 9.650 | 0,05 | $ 483 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 482,50 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| IDEA PAINT | KIT | 0,20 | $ 148.155 | $ 29.631 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 29.631 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,007 | | | $ 550.000 | $ 3.850 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.850 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 35.000 | 0,22 | $ 7.700 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 7.700 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ | 41.664 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ | 7.499 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ | 833 |
| UTILIDADES | 5% | $ | 2.083 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ | 10.416 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ | 1.979 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ | 54.058 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD | | $ | 54.058 |

SOLINOFF

DISEÑOS RENTABLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

A21

## B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 62 | PINTURA ACETON COLOR | m2 | |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 9.670 | 0,05 | $ 484 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 483,50 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| vinilo tipo 1 color | gal | 0,04 | $ 29.000 | $ 1.160 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 1.160 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,007 | | | $ 550.000 | $ 3.850 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.850 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 35.000 | 0,22 | $ 7.700 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 7.700 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | $ | 13.194 |
| ADMINISTRACIÓN 18% | $ | 2.375 |
| IMPREVISTOS 2% | $ | 264 |
| UTILIDADES 5% | $ | 660 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | $ | 3.298 |
| IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ | 627 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ | 17.119 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD | $ | 17.119 |

SOLINOFF

ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

ADU

## B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 63 | REJA PLEGABLE EN TUBO CIRCULAR METÁLICO DE 5,11m; h=3,00m | m2 | |

### 1. Equipo

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMENTA MENOR | | | $ 25.000 | 0,5 | $ 12.500 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 12.500,00 |

### 2. Materiales

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| REJA PLEGABLE EN TUBO CIRCULAR METÁLICO | m2 | 1,00 | $ 159.269 | $ 159.269 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 159.269 |

### 3. Transportes

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,1 | | | $ 550.000 | $ 55.000 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 55.000 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 35.000 | 1 | $ 35.000 |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 35.000 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | $ | 261.769 |
| ADMINISTRACIÓN 18% | $ | 47.122 |
| IMPREVISTOS 2% | $ | 5.236 |
| UTILIDADES 5% | $ | 13.089 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | $ | 65.447 |
| IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ | 12.435 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ | 339.671 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ | 339.671 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 64 | MEMBRANA ARQUITECTONICA TENSADA | m2 | |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 32.000 | 0,5 | $ 16.000 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 16.000,00 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| MEMBRANA ARQUITECTONICA TENSADA | m2 | 1,00 | $ 253.464 | $ 253.464 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 253.464 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,1 | | | $ 550.000 | $ 55.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 55.000 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 52.000 | 1 | $ 52.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ 52.000 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 376.464 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 67.764 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 7.529 |
| UTILIDADES | 5% | $ 18.823 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 94.116 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 17.882 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 488.462 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD | | $ 488.462 |

SÖLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | 0 |
| PROYECTO: | Consecutivo_proyecto_version_fecha (009_central_cervecera_001_23mayo2017) |
| UBICACIÓN: | 0 |
| ELABORÓ: | A.C. Arq. Walter Ariza |
| REVISÓ: | Arq. Yoli Goméz |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 65 | CESPED SINTETICO PAR TERRAZA | m2 | |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 64.818 | 0,01 | $ 648 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 648 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| ADHESIVO PARA ALFOMBRA | GL | 1 | $ 6.625 | $ 6.625 |
| CESPED SINTETICO | M2 | 1 | $ 58.193 | $ 58.193 |
| | | | SUBTOTAL | $ 64.818 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CAMIÓN | 0,0015 | | | $ 350.000 | $ 525 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 525 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA INSTALACIÓN (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 24.655 | 0,16 | $ 3.945 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 3.945 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 69.936 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 12.588 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 1.399 |
| UTILIDADES | 5% | $ 3.497 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 17.484 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 664 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 88.084 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 88.084 |

AIU CONTRACTUAL 25,00%

SOLINOFF
DISEÑOS SENSATOS ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 66 | GIGANTOGRAFIAS ALTA DEFINICION | m2 | |

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 2.500 | 1 | $ 2.500 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 2.500 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| GIGANTOGRAFIAS ALTA DEFINICION | M2 | 1 | $ 97.840 | $ 97.840 |
| | | | SUBTOTAL | $ 97.840 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| INSTALACION | | | $ 25.000,00 | 0,5 | $ 12.500 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 12.500 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ | 112.840 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ | 20.311 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ | 2.257 |
| UTILIDADES | 5% | $ | 5.642 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ | 2.257 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ | 429 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ | 115.526 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ | 115.526 |

| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |
|---|---|

SOLINOFF
DISEÑOS ÚNICOS ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 67 | GIGANTOGRAFIAS H=0,40 ALTA DEFINICION | ml | |

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 2.500 | 0,7 | $ 1.750 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.750 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| GIGANTOGRAFIAS H=0,40 ALTA DEFINICION | M2 | 1 | $ 58.454 | $ 58.454 |
| | | | SUBTOTAL | $ 58.454 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| INSTALACION | | | $ 25.000,00 | 0,3 | $ 7.500 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 7.500 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 67.704 |
| | | | | ADMINISTRACIÓN 18% | $ 12.187 |
| | | | | IMPREVISTOS 2% | $ 1.354 |
| | | | | UTILIDADES 5% | $ 3.385 |
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% | | | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 1.354 |
| | | | | IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ 257 |
| | | | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 69.315 |
| | | | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 69.315 |

SÓLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 68 | BANCA EN DECK PARA TERRAZA | UN | |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 23.000 | 0,5 | $ 11.500 |
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ 11.500,00 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| BANCA EN DECK PARA TERRAZA | m2 | 1,00 | $ 424.020 | $ 424.020 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 424.020 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Material | 0,1 | | | $ 550.000 | $ 55.000 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 55.000 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 65.000 | 1 | $ 65.000 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 65.000 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 555.520 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 99.994 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 11.110 |
| UTILIDADES | 5% | $ 27.776 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 138.880 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19 | $ 26.387 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 720.787 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 720.787 |

SOLINOFF

DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 69 | COTIZACIÓN SEGÚN PROGRAMACIÓN ASEO | m2 | |

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 1.040 | 1 | $ 1.040 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.040 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| AGUA | LT | 5 | $ 18 | $ 90 |
| | | | SUBTOTAL | $ 90 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01015 | | | $ 55.000 | $ 558 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 558 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 18.000,00 | 0,4 | $ 7.200 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | SUBTOTAL | $ 7.200 |
| | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 8.888 |
| | | ADMINISTRACIÓN 18% | $ 1.600 |
| | | IMPREVISTOS 2% | $ 178 |
| | | UTILIDADES 5% | $ 444 |
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 178 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ 34 |
| | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 9.100 |
| | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 9.100 |

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 70 | COTIZACIÓN SEGÚN PROGRAMACIÓN ASEO | jm | |

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 482 | 1 | $ 482 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 482 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ - |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - | 42700 | 1,68 | $ 71.736,00 | 1 | $ 71.736 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | SUBTOTAL | $ 71.736 |
| | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 72.218 |
| | | ADMINISTRACIÓN 18% | $ 12.999 |
| | | IMPREVISTOS 2% | $ 1.444 |
| | | UTILIDADES 5% | $ 3.611 |
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% | TOTAL COSTO INDIRECTO | $ 1.444 |
| | | IVA SOBRE UTILIDAD 19% | $ 274 |
| | | VALOR TOTAL ACTIVIDAD | $ 73.937 |
| | | VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $ 73.937 |

SOLINOFF

DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |
| PROYECTO: | |
| UBICACIÓN: | |
| ELABORÓ: | |
| REVISÓ: | |

## APU

### B. DATOS ESPECIFICOS

| Item | Descripción | Unidad | 1 |
|---|---|---|---|
| 71 | PLASTICO PARA RECUBRIMIENTO DE PISOS 5 MTS | rll | |

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR | | | $ 1.040 | 1 | $ 1.040 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.040 |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| PLASTICO PARA RECUBRIMIENTO DE PISOS 5 MTS | RLL | 1 | $ 314.234 | $ 314.234 |
| | | | SUBTOTAL | $ 314.234 |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| VOLQUETA | 0,01 | | | $ 55.000 | $ 550 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 550 |

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA (Ofic + Ayud + Pres) | | | $ 18.000,00 | 0,2 | $ 3.600 |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | | $ 3.600 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 319.424 |
| ADMINISTRACIÓN | 18% | $ 57.496 |
| IMPREVISTOS | 2% | $ 6.388 |
| UTILIDADES | 5% | $ 15.971 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ 6.388 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 1.214 |
| VALOR TOTAL ACTIVIDAD | | $ 327.026 |
| VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | | $ 327.026 |

| | |
|---|---|
| AIU CONTRACTUAL | 25,00% |

## LISTADO DE INSUMOS

SOLINOFF

DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| FECHA | 15/12/2017 |
|---|---|

| CLIENTE | UPTC |
|---|---|

| Ítem | Descripción | UND | $/UND |
|---|---|---|---|
| 1 | Puntilla con cabeza 1 1/2 | lb | $1.900 |
| 2 | Durmiente 4x4 cm x 2,9m -Ordinario | un | $4.321 |
| 3 | Lonas | un | $250 |
| 4 | Mortero 1:4 | m3 | $350.000 |
| 5 | Concreto 3,000 PSI grava común | m3 | $376.000 |
| 6 | Puntilla con cabeza 2" | lb | $2.500 |
| 7 | Repisa ordinario 3 m | ml | $1.500 |
| 8 | Tabla burra ordinario | ml | $2.400 |
| 9 | ACPM | gl | $7.800 |
| 10 | Alambre negro N°18 | kg | $1.600 |
| 11 | MDF 10mm | un | $250.000 |
| 12 | Pintura catalizada negra | gl | $35.000 |
| 13 | Módulos para estructura de piso en aluminio | m2 | $6.000 |
| 14 | Pintura electroestática | m2 | $8.000 |
| 15 | Deck madera | m2 | $152.423 |
| 16 | Acido nítrico galón | m2 | $15.356 |
| 17 | Elementos de aseo y limpieza | m2 | $1.790 |
| 18 | Laca especial para pisos | gl | $12.500 |
| 19 | Panel led | un | $161.638 |
| 20 | Luminaria Mat Eko, suspendida, chasis blanco, 1,70m. Led, 4000k | un | $557.767 |
| 21 | Panel led 22w, circular empotrado a techo. Disponible en luz 4000k 3000k 6500k | un | $81.181 |
| 22 | Panel led 22w, circular empotrado a techo. Disponible en luz 4000k 3000k 6500k | un | $581.119 |
| 23 | Luminaria Mat eko led 1,14,5m, 4400lm, 4000k, universal blanca | un | $336.988 |
| 24 | Panel led de 60x120, chip tipo Samsung, luz 4000k | un | $436.763 |
| 25 | cilindro LED 15w, blanco recesado, 2100lm, Cilindro recesado descolgar o sobreponer con tecnología LED | un | $180.956 |
| 26 | Bala de piso mr 16, 5w, led | un | $121.516 |
| 27 | Regleta led exterior | un | $327.435 |
| 28 | Fuente de 24w, para regleta led exterior | un | $267.994 |
| 29 | Aplique techo led exterior | un | $100.287 |
| 30 | Luminaria de Emergencia PARI LED 2X1W batería 90mm autonomía, 120V. | un | $135.314 |
| 31 | Luminaria de Emergencia "SALIDA" LED GREEN batería 90mm autonomía, 120V | un | $116.208 |
| 32 | Conectores de resorte plus SCOTCHLOK R/Y+ WIRE CONNECTOR | un | $900 |
| 33 | Cable encahuchetado 3x14 STC | ml | $3.500 |
| 34 | Perros | un | $250 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 35 | Guaya | ml | $100 |
| 36 | Jack RJ 45 Cat 6A | un | $33.737 |
| 37 | Accesorios de instalación y montaje | gb | n/a |
| 38 | Face plate sencillo con ventana de identificación. | un | $10.344 |
| 39 | Patch Cord categoría 6A de 2 m para datos. | un | $55.629 |
| 40 | Papel adhesivo para marquilladora | un | $55.037 |
| 41 | Herraje para patch panel de 24 puertos. | un | $298.482 |
| 42 | Organizador Horizontal 2U. | un | $156.098 |
| 43 | Patch Cord categoría 6A de 1 m para datos. | un | $48.031 |
| 44 | Cable UTP de 4 pares para transmisión de datos cat 6A, CMR color azul, 305m. | ml | $4.000 |
| 45 | Cable eléctrico THWN/THHN 3 X 12, LSZH. | ml | $1.838 |
| 46 | Toma monofásica 15 A y polo a tierra | un | $3.973 |
| 47 | Toma 15 A tierra aislada color naranja. | un | $16.977 |
| 48 | Tubería PVC 1" | ml | $4.223 |
| 49 | Terminal para Tubería PVC de 1" | un | $427 |
| 50 | Unión para Tubería PVC de 1" | un | $427 |
| 51 | Curva para Tubería PVC de 1" | un | $732 |
| 52 | Grapa Doble ala para tubería PVC 1" | un | $427 |
| 53 | Terminal para Tubería PVC de 3/4 " | un | $244 |
| 54 | Tubería PVC 3/4" | ml | $3.924 |
| 55 | Unión para Tubería PVC de 3/4 " | un | $244 |
| 56 | Curva para Tubería PVC de 3/4" | un | $427 |
| 57 | Grapa Doble ala para tubería PVC 3/4 " | un | $427 |
| 58 | Tubería EMT 3/4 " | ml | $9.581 |
| 59 | Terminal para EMT 3/4 " | un | $244 |
| 60 | Unión para Tubería PVC de 3/4 " | un | $244 |
| 61 | Curva para Tubería EMT de 3/4 " | un | $427 |
| 62 | Grapa Doble ala para tubería EMT 3/4 " | un | $427 |
| 63 | Tubería EMT 1/2 " | ml | $8.197 |
| 64 | Terminal para EMT 1/2 " | un | $122 |
| 65 | Unión para Tubería PVC de 1/2 " | un | $183 |
| 66 | Curva para Tubería EMT de 1/2 " | ml | $305 |
| 67 | Grapa Doble ala para tubería EMT 1/2 " | un | $2.305 |
| 68 | Caja de paso de 30x30 | un | $44.901 |
| 69 | Tubería EMT 1/2" | ml | $8.197 |
| 70 | Terminal para Tubería EMT de 1/2" | un | $1.281 |
| 71 | Unión para Tubería EMT de 1/2" | un | $1.282 |
| 72 | Caja 2400 | un | $1.952 |
| 73 | Tapa para Caja 2400 | un | $1.037 |
| 74 | Caja 5800 | un | $878 |
| 75 | Cable de cobre AWG 12 - THHN -THWN2-LSZH | ml | $1.586 |
| 76 | Alambre desnudo de cobre AWG 12 | ml | $854 |
| 77 | Conector de Autodesforre | un | $1.037 |
| 78 | Conector de resorte | un | $549 |
| 79 | Chazos de 1 1/4" para varilla roscada | un | $1.037 |
| 80 | Varilla roscada de 1/4" - zincada | un | $1.464 |
| 81 | Grapa Colgante para tubería EMT 1/2" | un | $1.159 |
| 82 | Toma monofásica 15 A y polo a tierra | un | $2.904 |
| 83 | Cable encauchetado 3x18 AWG | ml | $1.342 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 84 | Accesorios varios - Salida | un | $2.377 |
| 85 | Dilatación plástica en z | un | $16.700 |
| 86 | Masilla supernastic | gal | $10.000 |
| 87 | Lija pliego | un | $900 |
| 88 | Placa de yeso 1/2" 2,44x1,22m | un | $16.700 |
| 89 | Omega cal 26 2,44 rollado | un | $2.600 |
| 90 | Tornillo 6x1 | un | $22 |
| 91 | Cordón sellante elastometrico | ml | $1.200 |
| 92 | Vigueta base 4 cal. 26 x 2,44 m | un | $2.819 |
| 93 | Angulo galvanizado 0,2x0,2calibre 26 x2,44 m | un | $1.560 |
| 94 | Intervinil pro 200 x 5 galones | un | $95.600 |
| 95 | Cinta de papel 2" rollo 75m | un | $6.900 |
| 96 | Cuelga Angulo 2x2x cal 26 x 2,44m | un | $1.184 |
| 97 | Tornillo 7/16" punta de broca | un | $11 |
| 98 | Clavo de acero 1" | lb | $4.408 |
| 99 | Lamina modular | un | $8.168 |
| 100 | Vinilo tipo 1 | gal | $29.000 |
| 101 | Idea paint | Kit | $148.155 |
| 102 | Reja plegable en tubo circular metálico | m2 | $159.289 |
| 103 | Membrana arquitectónica tensada | m2 | $253.464 |
| 104 | Adhesivo para alfombra | gl | $6.625 |
| 105 | Césped sintético | m2 | $58.193 |
| 106 | Gigantografía alta definición | m2 | $97.840 |
| 107 | Agua | lt | $90 |
| 108 | Plástico para recubrimiento 5m | rll | $314.324 |

# CUADRO DE JORNALES

SÖLINOFF

| | FACTORES | ALBANILERIA (Ofic + Ayud + Pres) | ELECTRICA (Ofic + Ayud + Pres) | CARPINTERIA (Ofic + Ayud + Pres) | INST. ESPECIALES (Ofic + 2Ayud + Pres) | CABLEADO | MONTAJE (Ofic + Ayud + Pres) | MEMBRANA (2Ofic + 2Ayud + Pres) | DECK (2Ofic + 2Ayud + Pres) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| JORNAL AYUDANTE | | $ 22.040 | $ 28.000 | $ 30.208 | $ 31.944 | $ 65.357 | $ 30.000 | $ 32.000 | $ 42.088 |
| Prestaciones | 1,68 | $ 37.027 | $ 47.040 | $ 50.749 | $ 53.666 | $ 109.800 | $ 50.400 | $ 53.760 | $ 70.708 |
| **VALOR TOTAL HORA AYUDANTE - JN** | | **$ 4.628** | **$ 5.880** | **$ 6.344** | **$ 6.708** | **$ 13.725** | **$ 6.300** | **$ 6.720** | **$ 8.838** |
| JORNAL OFICIAL | | $ 49.000 | $ 61.285 | $ 69.000 | $ 75.000 | $ 76.250 | $ 68.414 | $ 71.175 | $ 86.880 |
| Prestaciones | 1,68 | $ 82.320 | $ 102.959 | $ 115.920 | $ 126.000 | $ 128.100 | $ 114.936 | $ 119.574 | $ 145.958 |
| **VALOR TOTAL HORA OFICIAL - JN** | | **$ 10.290** | **$ 12.870** | **$ 14.490** | **$ 15.750** | **$ 16.013** | **$ 14.367** | **$ 14.947** | **$ 18.245** |
| JORNAL TECNICO | | $ 22.040 | $ 28.000 | $ 30.208 | $ 31.944 | $ 87.143 | $ 24.244 | $ 30.800 | $ 33.229 |
| Prestaciones | 1,68 | $ 37.027 | $ 47.040 | $ 50.749 | $ 53.666 | $ 146.400 | $ 40.730 | $ 51.744 | $ 55.824 |
| **VALOR TOTAL HORA TECNICO - JN** | | | | | | **$ 18.300** | | | |
| JORNAL ING ESPECIALISTA | | | | | | $ 130.714 | | | |
| Prestaciones | 1,68 | | | | | $ 219.600 | | | |
| **VALOR TOTAL HORA ING ESPECIALISTA - JN** | | | | | | **$ 27.450** | | | |
| VALOR DIA CUADRILLA | | $ 156.374 | $ 197.039 | $ 217.419 | $ 233.332 | $ 603.900 | $ 206.065 | $ 225.078 | $ 272.491 |
| **VALOR - JN CUADRILLA** | | **$ 17.902** | **$ 22.500** | **$ 25.000** | **$ 35.000** | **$ 90.585** | **$ 24.800** | **$ 52.000** | **$ 65.000** |

## LISTADO EQUIPOS

SOLINOFF
DISEÑOS SENSIBLES ESPACIOS INTELIGENTES

| FECHA | |
|---|---|

| Item | Descripción | UND | $/UND |
|---|---|---|---|
| 1 | Herramienta menor - REPLANTEO | Und | $959 |
| 2 | Herramienta menor - DESMONTE CANALETA ELÉCTRICA PERIMETRAL | Und | $15.300 |
| 3 | Herramienta menor - DESMONTE ILUMINACIÓN | Und | $105.010 |
| 4 | Herramienta menor - DESMONTE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO | Und | $130.000 |
| 5 | Herramienta menor - TRASCIEGO DE ESCOMBRO Y MATERIAL | Und | $1.200 |
| 6 | Herramienta menor - CARGUE DE PISO 18MM Y AFINADO | Und | $39.800 |
| 7 | Herramienta menor - ESCALERAS EN CONCRETO FC = 3000 PSI | Und | $4.210 |
| 8 | VIBRADOR ELÉCTRICO | Und | $12.000 |
| 9 | FORMALETA ENTREPISO | Und | $17.000 |
| 10 | DOTACIÓN | Und | $11.235 |
| 11 | Herramienta menor - GUARDAESCOBA | Und | $1.000 |
| 12 | Herramienta menor - DECK MADERA NATURAL | Und | $15.100 |
| 14 | Herramienta menor - Electrico | Und | $95.400 |
| 15 | Herramienta menor - Electrico | Und | $6.100 |
| 16 | Andamios y escaleras | Und | $18.300 |
| 17 | Equipo especializado | Und | $30.500 |
| 18 | Herramienta menor - DINTEL TRES CARAS EN DRYWALL | Und | $21.000 |
| 19 | Herramienta menor - DILATACION PLASTICA EN Z | Und | $19.400 |
| 20 | Herramienta menor - CIELO RASO EN DRYWALL LISO | Und | $15.100 |
| 21 | ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5 | Sc | $695 |
| 22 | Herramienta menor - CIELO RASO EN DRYWALL SOPORTADO | Und | $30.100 |
| 23 | Herramienta menor - LINEAL CIELO RASO DRYWALL | Und | $15.100 |
| 24 | ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5 - transporte | Sc | $790 |
| 25 | Herramienta menor - CIELO RASO MODULAR DE 0.60 X 0.60 | Und | $15.100 |
| 26 | ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5 - transporte | Und | $700 |
| 27 | Herramienta menor - PINTURA | Und | $9.670 |
| 28 | Herramienta menor - PINTURA X ML | Und | $9.650 |
| 29 | Herramienta menor - FILOS Y DILATACIONES | Und | $9.630 |
| 30 | Herramienta menor - REJA PLEGABLE | Und | $25.000 |
| 31 | Herramienta menor - MEMBRANA ARQUITECTONICA TENSADA | Und | $32.000 |
| 32 | Herramienta menor - CESPED SINTETICO PAR TERRAZA | Und | $64.818 |
| 33 | Herramienta menor - GIGANTOGRAFIAS | Und | $2.500 |
| 34 | Herramienta menor - BANCA EN DECK PARA TERRAZA | Und | $23.000 |
| 35 | Herramienta menor - ASEO | Und | $1.040 |
| 36 | Herramienta menor - ASEO X JN | Und | $482 |
| 37 | Herramienta menor - PLASTICO PARA RECUBRIMIENTO DE PISOS 5 MTS | Und | $1.040 |

SOLINOFF

ESPACIOS INTELIGENTES

| ANÁLISIS DE FACTOR PRESTACIONAL | | |
|---|---|---|
| No. | ITEM | % |
| 1 | JORNAL BASICO | 100,00% |
| 2 | SUBSIDIO DE TRANSPORTE | 11,27% |
| 3 | CESANTIAS | 8,33% |
| 4 | INTERESES DE DE CESANTIAS | 1,00% |
| 5 | PRIMA | 8,33% |
| 6 | VACACIONES | 4,50% |
| 7 | DOTACION | 8,13% |
| 8 | SEGURO SOCIAL PATRONAL | 12,00% |
| 9 | CAJA | 4,00% |
| 10 | ARL | 5,96% |
| 11 | INCAPACIDADES | 4,48% |
| | | 168,00% |

**FACTOR PRESTACIONAL** **68,00%**

Uptc Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

Bienes Y Suministros <bienes.suministros@uptc.edu.co>

# INVITACIÓN PÚBLICA No. 011 de 2017 - Observaciones a los proponentes

1 mensaje

**Gelvert Bohorquez** <licitaciones@solinoff.com> 20 de diciembre de 2017, 19:43
Para: bienes.suministros@uptc.edu.co
Cc: Juan Carlos Gonzalez <juan.gonzalez@solinoff.com>

Respetados señores

Por medio del presente y dentro del plazo establecido para tal fin enviamos nuestras observaciones a las propuestas presentadas por los demás proponentes del proceso de la referencia.

Agradecemos su amable atención al presente.

Cordialmente;

**Gelvert Bohórquez Q** / Coordinador de Licitaciones / Calle 109 No. 6-70 / Cl.113 # 7-80 Showroom

/ PBX: (1) 4463822 EXT 114 / Bogota D.C. Colombia

SOLINOFF | 30 AÑOS 1987 - 2017

**Observaciones Solinoff.pdf**
1318K

Tunja, 20 de diciembre de 2017

Señores
**UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA**
Tunja

**Asunto: INVITACIÓN PÚBLICA No. 011 de 2017** – Objeto: "Contratar la realización de la reforma, actualización, renovación, ampliación y habilitación de los actuales espacios aledaños a la fachada principal de la biblioteca Jorge Palacios Preciado UPTC - Sede Central"

Respetados señores

Por medio del presente y dentro del plazo establecido para tal fin, nos permitimos presentar las observaciones a las propuestas presentadas para la invitación de la referencia:

**Observaciones al proponente José Leonel Rodríguez Ortiz**

1. Dentro de la experiencia aportada por el proponente a folios 58 al 116, no se evidencia la ejecución de contratos relacionados con el Código UNSPSC 72 12 14 09 Construcción de bibliotecas públicas requerido en el **numeral 5.2.4. Experiencia General (Habilitante)**. De acuerdo a lo anterior solicitamos a la entidad declarar no hábil y rechace la propuesta presentada.

2. De acuerdo al formato de **Valoración De La Propuesta Económica (Anexo 02)** incluido en la propuesta a folio 157 al 165, se evidencia la modificación de las cantidades para el ítem No. 1 Replanteo. Teniendo en cuenta lo anterior solicitamos a la entidad se rechace la propuesta presentada, teniendo en cuenta que el proponente incurre en causal de rechazo, de acuerdo a lo establecido en el numeral 3.5. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS literal **5) Cuando altere o no oferte la totalidad de los ítems del anexo 2. (….)** Subrayado y fuera de texto.
   Si bien es cierto que la cantidad de dicho ítem es diferente dentro del cálculo del presupuesto oficial, la entidad está en plena libertad y autonomía para modificar el cuadro definitivo de **Valoración De La Propuesta Económica (Anexo 02)** y es deber de cada proponente respetar las condiciones del pliego y en caso de encontrar alguna diferencia realizar la

debida consulta para que sea aclarada por parte de la entidad dentro del tiempo establecido para este fin. Si no hubo tal consulta se sobreentiende que todos los proponentes entendimos y aceptamos el pliego tal como fue presentado y debemos diligenciar el Anexo 02 sin realizar ninguna modificación.

3. Solicitamos a la entidad no se otorgue el puntaje relacionado en el numeral **5.3.1. Criterios Del Contenido Técnico-Calidad (300 Puntos)**, teniendo en cuenta que el proponente no acredita un mínimo del 80% de las actividades contenidas en el presupuesto oficial (iguales y/o similares) para ser acreedor de alguna puntuación relacionada con la Experiencia Especifica.

Agradecemos su atención al presente.

Atentamente;

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____
NOMBRE: JULIO RICARDO CÓRDOBA RAMÍREZ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79.308.791 de Bogotá
PROPONENTE: SOLINOFF CORPORATION S.A.
DIRECCIÓN: Calle 109 No. 6-70 TEL. (1) 4463822 Ext 115

# JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ

Tunja, diciembre 20 de 2017

Señores:
**UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA**
DIRECCION ADMINISTRATIVA
EDIFICIO ADMINISTRATIVO TERCER PISO
Tunja

**REF:** INVITACIÓN PUBLICA No. 011 DE 2017 "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LA REFORMA, ACTUALIZACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOS ACTUALES ESPACIOS ALEDAÑOS A LA FACHADA PRINCIPAL DE LA BIBLIOTECA JORGE PALACIOS PRECIADO UPTC - SEDE CENTRAL".

Estimados Señores:

El suscrito **JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ**, identificado con la C.C. 79.387.420 de Bogotá, en nombre y representación propia dentro del proceso de contratación de la de la INVITACIÓN PUBLICA No. 011 de 2017 de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, cuyo objeto es CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LA REFORMA, ACTUALIZACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOS ACTUALES ESPACIOS ALEDAÑOS A LA FACHADA PRINCIPAL DE LA BIBLIOTECA JORGE PALACIOS PRECIADO UPTC - SEDE CENTRAL, actuando en mi calidad de PROPONENTE, con respeto y comedimiento me dirijo a su despacho, encontrándome en la oportunidad adecuada de acuerdo con los actos expedidos (pliego de condiciones definitivo y adendas), para proceder a formular las siguientes observaciones al informe de evaluación de evaluación de la propuestas del proceso de la referencia:

## PRIMERA OBSERVACIÓN:

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN U.P.T.C.
DIA 21 MES 12 AÑO 2017
Bolívar 8:34 am
18 folios

**RESPECTO A LA CALIFICACIÓN OTORGADA A LA OFERTA PRESENTADA POR JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ PARA EL ASPECTO DE REVISION Y EVALUACION TECNICO ECONOMICA DE LAS PROPUESTAS.**

El Informe de Evaluación Preliminar califica al Proponente JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ como NO ADMISIBLE porque en la evaluación de la EXPERIENCIA GENERAL se califica como **NO CUMPLE** por las siguientes razones:



KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

***NO SE TIENE EN CUENTA EL CONTRATO 1-01-14500-0538-207 YA QUE NO SE EVIDENCIA LA PARTICIPACION DEL OFERENTE:*** A folio 99 a 115 se anexa la certificación de obra y el contrato de obra de UNION TEMPORAL MEJORAMIENTOS. En ese orden de ideas se anexa el documento de la UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO como aclaración a los integrantes y a la participación de cada uno de ellos dentro de la Unión Temporal.

***NO ACREDITA EXPERIENCIA SOLICITADA SEGÚN ADENDA RELACIONADA CON ".... CODIGO UNSPSC 72 12 14 09 PRODUCTO: CONSTRUCCION DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS:*** El Registro Único de Proponentes contiene por un lado la lista de bienes, obras y servicios que el proveedor ofrecerá a las Entidades Estatales, identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios **en el tercer nivel**. Esta clasificación del proponente no es un requisito habilitante, sino un mecanismo para establecer un lenguaje común entre los partícipes del Sistema de Compras y Contratación Pública.
Ahora bien, como la experiencia sí es un requisito habilitante los Proponentes deben inscribirla en el Registro Único de Proponentes usando los códigos del Clasificador de Bienes y Servicios **en el tercer nivel,** pues es la forma como las Entidades Estatales verifican que los proponentes cumplan con la experiencia requerida dentro del Proceso de Contratación. Entonces, de acuerdo con lo anteriormente expuesto las Entidades Estatales no pueden excluir a un Proponente que ha acreditado los requisitos habilitantes exigidos en un Proceso de Contratación por no estar inscrito en el RUP con el código de los bienes, obras o servicios del objeto del Proceso de Contratación adelantado, el cual se encuentra relacionado en la primera parte del RUP donde se certifica los bienes, obras y servicios que el Proponente ofrecerá a las Entidades Estatales.

The United Nations Standard Products and Services Code® - UNSPSC - Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno. La versión implementada en Colombia es la UNSPSC, V.14.080, traducida al español. El UNSPSC es una clasificación de cinco niveles; no obstante, el último nivel, denominado Función de Negocio, no es muy utilizado. Los niveles jerárquicos a utilizar son: SEGMENTO, FAMILIA, CLASE, PRODUCTO Y FUNCION.
El UNSPSC tiene cuatro niveles: "Segmento", "Familia", "Clase", "Producto". En el Plan de Adquisiciones de la Entidad Estatal, se debe codificar cada bien y servicio **mínimo a Nivel 3 o de "Clase"**, dependiendo de las características del producto y de la información adicional que les pueda suministrar a los proveedores.




KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

En este orden de ideas los códigos que permite inscripción en el REGISTRO UNICO DE PROPONENTES llegan hasta el tercer nivel, es decir hasta el nivel de Clase. Así las cosas, las certificaciones de obra presentadas por nosotros en los siguientes folios cumplen con los requisitos según adenda No. 1 así:

A folios 58 a 77 se anexo la certificación de obra correspondiente a CONSTRUCCION EDIFICIO DE ARTES, UPTC SEDE CENTRAL TUNJA, reportado en el Registro Único de Proponentes como el Numero Consecutivo de Reporte del Contrato Ejecutado No. 43 e Identificado con el clasificador de Bienes y Servicios en el Tercer Nivel 721214.

A folios 78 a 98 se anexo la certificación de obra correspondiente a ADECUACION, REMODELACION, AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL COLEGIO DEL ROSARIO DE SANTO DOMINGO, reportado en el Registro Único de Proponentes como el Numero Consecutivo de Reporte del Contrato Ejecutado No. 44 e Identificado con el clasificador de Bienes y Servicios en el Tercer Nivel 721214.

A folios 99 a 115 se anexo la certificación de obra correspondiente a SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN OPERACIÓN DEL CABLEADO ESTRUCTURAL, RED ELECTRICA, SISTEMA DE SEGURIDAD DE ACCESO, SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIO Y ASCENSORES, reportado en el Registro Único de Proponentes como el Numero Consecutivo de Reporte del Contrato Ejecutado No. 24 e Identificado con el clasificador de Bienes y Servicios en el Tercer Nivel 721214.

Ahora bien, dentro de la descripción de las diferentes áreas intervenidas en los siguientes contratos se evidencia la ejecución e intervención de espacios denominados BIBLIOTECAS, a saber:

A folios 65 en la contracara se anexo la certificación de obra correspondiente a CONSTRUCCION EDIFICIO DE ARTES, UPTC SEDE CENTRAL TUNJA, donde se evidencia lo siguiente, **con un área de 3.362,50 M2:**



Taller de Cerámica, Cuarto Eléctrico, Cuarto de Aseo y Batería de Baños de Hombres y Mujeres, en el Segundo Piso Aula Taller de Foto y Video, Aula Taller de Artes y Oficios, Aula Taller de Textiles, Terrazas y Batería de Baños de Hombres y Mujeres, en el Tercer Piso Oficinas, Oficina de Dirección, Sala de Juntas, Sala de Profesores, Aula Taller de Pintura, Aula Taller de Dibujo, Terrazas y Batería de Baños de Hombres y Mujeres, en el Cuarto Piso Biblioteca, Aula Taller de Diseño, Aulas de Clase y Batería de Baños de Hombres y Mujeres, y en el Último Piso en Cuarto de Máquinas del Ascensor y el acceso a cubierta. El ascensor nace desde el Primer Piso y llega al Cuarto Piso, es decir tiene cuatro paradas todas con un solo acceso.




KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

A folios 78 en la contracara se anexo la certificación de obra correspondiente a ADECUACION, REMODELACION, AMPLIACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL COLEGIO DEL ROSARIO DE SANTO DOMINGO, donde se evidencia lo siguiente, **con un área de 20.974,00 M2:**

**COLEGIO DEL ROSARIO DE SANTO DOMINGO**
Dominicas de Santa Catalina de Sena
Calle 68 No. 0-51 Este - Tels: 2171000-2171014/15- Fax: 2171000 Ext-128
www.rosariosantodomingo.edu.co

La intervención del Colegio fue Integral, no se limitó a las actividades concernientes al reforzamiento estructural, al mejorar su infraestructura espacial con la recuperación arquitectónica , rampas exterior e interior de ingreso al coliseo, ascensor panorámico para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida (PMR) reubicación y modernización de la biblioteca y cafetería , al igual que la modernización del auditorio ,corrigiendo los aspectos que presentaban problemas y deficiencias en las instalaciones, y así optimizar la calidad educativa y actualizar sus instalaciones de acuerdo al plan maestro de equipamientos educativos.

**CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS:**

***SE SOLICITO QUE EL PROPONENTE DEBE CERTIFICAR UN 80,00% DE LAS ACTIVIDADES CONTENIDAS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL:*** La adenda No. 1 de diciembre 12 de 2017 estableció de manera clara y precisa: *Para evaluar la experiencia en actividades especificas CRITERIOS DEL CONTENIDO TÉCNICO DE CALIDAD, serán tenidos en cuenta únicamente las certificaciones de contratos validas que se anexen para demostrar la EXPERIENCIA GENERAL del proponente de acuerdo con el numeral 4. Para esto se tendrá en cuenta la información debidamente certificada y relacionada en el anexo 3. Se otorgará un máximo de 300 puntos los cuales serán asignados a los proponentes que dentro de las certificaciones presentadas para cumplir su EXPERIENCIA ESPECIFICA,* ***demuestren haber realizado un mínimo del 80% de las actividades contenidas en el presupuesto oficial (iguales y/o similares), esto es, que haya coincidencia entre los ítems del presupuesto oficial y los contratos presentados como soporte de la experiencia del proponente.*** *Al proponente que presente la mayor similitud de ítems, se le asignaran 300 puntos, a los demás 10 puntos menos en orden descendente, de acuerdo con el porcentaje de ítems en común.*

A continuación, relacionamos la cantidad de ITEMS iguales y/o similares aportados por nosotros en los contratos presentados como soporte de la experiencia del proponente:

## SOPORTE DE LA EXPERIENCIA GENERAL PARA LAS ACTIVIDADES CONTENIDAS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL




KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

| ITEM | DESCRIPCION | UND | No. DEL ITEM DEL CONTRATO UPTC | No. DEL ITEM DEL CONTRATO COLEGIO ROSARIO | No. DEL ITEM DEL CONTRATO EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA | CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | REPLANTEO | M2 | 1,1 | | | OK |
| 2 | DESMONTE CANALETA ELECTRICA PERIMETRAL | ML | | 6,01 | 15,131 | OK |
| 3 | DESMONTE ILUMINACIÓN | UN | | 6,13 | 15,16 | OK |
| 4 | DESMONTE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO EXISTENTES | GB | | 6,02 | 9,7 | OK |
| 5 | TRACIEGO DE ESCOMBRO Y MATERIAL | VJ | 1,7 | ONP-09 | 15,18 | OK |
| 6 | CARGUE DE PISO DE 18MM Y AFINADO | M2 | 11,3 | 1,07 | | OK |
| 7 | ESCALERA EN CONCRETO DE 3,000PSI | GBL | 18,6 | ONP-189 | | OK |
| 8 | GUARDAESCOBA | Ml | 30,125 | ONP-88 | | OK |
| 9 | DECK EN MADERA NATURAL | M2 | 21,4 | 6,15 | | OK |
| 10 | DECK EN MADERA NATURAL LINEALES | ML | 21,4 | 6,15 | | OK |
| 11 | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE PISO EXISTENTE | M2 | | 6,4 /ONP-036 | | OK |
| 12 | Panel led, aspecto elegante, con perfil ultradelgado, bajo consumo de energía, mas del 50% de ahorro a comparacion de productos de tecnologias tradicionales, tipo de distribucion, directo simetrico, tipo de montaje, incrustar o descolgar, color blanco, angulo de apertura 120°, ip 22 IRC80. tonos de luz disponibles 6500 y 4000k. | UN | 7,9,2 | ONP-230 | | OK |
| 13 | Luminaria Mat Eko, suspendida, chasis blanco, 1,70m. Led, 4000k | UN | 30,160 | ONP-248 | | OK |
| 14 | Panel led 22w, circular empotrado a techo. Disponible en luz 4000k 3000k 6500k | UN | 30,159 | | | OK |
| 15 | Luminaria Mat eko led 2,27m 4000k, led sobrepuesta | UN | 30,158 | ONP-244 | | OK |
| 16 | Luminaria Mat eko led 1,14,5m, 4400lm, 4000k, universal blanca | UN | 30,158 | | | OK |
| 17 | panel led de 60x120, chip tipo samsug, luz 4000k. | UN | | ONP-081 | 13,1 | OK |
| 18 | cilindro LED 15w, blanco recesado, 2100lm, Cilindro recesado descolgar o sobreponer con tecnología LED, ofrece una solución eficiente hasta 75.7lm/W, ahorro de la energía y costes de mantenimiento, diseño compacto para una rapida y facil instalación, vida útil de 30.000Hrs, equivalente a 30 años de servicio (con uso domestico de 1000 horas / año) no contiene mercurio cilindro LED 15w, blanco recesado, 2100lm, Cilindro recesado descolgar o sobreponer con tecnología LED, ofrece una solución eficiente hasta 75.7lm/W, ahorro de la energía y costes de mantenimiento, diseño compacto para una rapida y facil instalación, vida útil de 30.000Hrs, equivalente a 30 años de servicio (con uso domestico de 1000 horas / año) no contiene Mercurio | UN | 30,159 | ONP-245 | 13,2 | OK |
| 19 | bala de piso mr 16, 5w, led | UN | 30,75 | ONP-231 | 15,254 | OK |
| 20 | regleta led exterior | UN | | | 11,15 | OK |
| 21 | fuente de 24w, para regleta led exterior | UN | | | 11,16 | OK |




KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | aplique techo led exterior | UN | | ONP-246 | 15,208 | OK |
| 23 | Luminaria de Emergencia PARI LED 2X1W batería 90mm autonomía 120V. Cumple RETIELAP | UN | 20,8 | | | OK |
| 24 | Luminaria de Emergencia "SALIDA" LED GREEN batería 90mm autonomía, 120V. Cumple RETIELAP | UN | 30,162 | | | OK |
| 25 | INSTALACION | UN | 25,3 | ONP-229 | 15,275 | OK |
| 26 | Jack 6A F/UTP ZMAX blanco, incluye íconos de colores. | UN | 30,87 | | | OK |
| 27 | Face plate sencillo MAX blanco. | UN | 30,86 | | | OK |
| 28 | Patch cord Cat 6A F/UTP de 2m color azul ZMAX. | UN | 30,92 | | 11,3 | OK |
| 29 | Marcación impresa. | GI | 30,94 | | 10,5 | OK |
| 30 | Herraje Patch panel de 24 puertos . | UN | 30,89 | | 11,7 | OK |
| 31 | Jack 6A F/UTP ZMAX blanco, incluye íconos de colores. | UN | 30,87 | | | OK |
| 32 | Organizador Horizontal. | UN | 30,90 | | 11,9 | OK |
| 33 | .Patch cord Cat 6A F/UTP de 1m color azul ZMAX. | UN | 30,91 | | 11,3 | OK |
| 34 | Certificación puntos cat 6A. | UN | 30,96 | | | OK |
| 35 | Cable 4PR F/UTP Cat 6A LS0H 10G color violeta, 305m. | ML | 30,88 | | 6,9 | OK |
| 36 | Cable eléctrico 3X12 LSZH. | M | | ONP-242 | 15,17 | OK |
| 37 | Tablero de 24 circuitos con totalizador. | UN | 7,2,2 | ONP-234 | 10,6 | OK |
| 38 | Toma 15 A normal color blanco. | UN | 7,10,1 | | 10,3 | OK |
| 39 | Toma 15 A tierra aislada color naranja. | UN | 7,17,1 | | 10,4 | OK |
| 40 | Tubería PVC 1". | ML | 19,5 | | | OK |
| 41 | Tubería PVC 3/4". | ML | 19,4 | | | OK |
| 42 | Tubería EMT 3/4". | ML | 30,103 | | 6,8 | OK |
| 43 | Tubería EMT 1/2". | ML | 30,103 | | 10,19 | OK |
| 44 | Caja de paso 30 x 30. | UN | 30,61 | | 15,19 | OK |
| 45 | Salida de iluminación. Incluye alambre, caja de salida galvanizada 5800, toma eléctrica, 1,5 m de cable encauchetado 3 x 18, clavija. No incluye luminaria. | UN | 7,9,1 | | 15,33 | OK |
| 46 | Diseño eléctrico y de cableado estructurado. | UN | 30,51 | | 10,11 | OK |
| 47 | Sistema de iluminación y energía provisional para la obra. | UN | 1,4 | | 15,22 | OK |
| 48 | DINTELES TRES CARAS DRYWALL | ML | | ONP-215 | 15,49 | OK |
| 49 | DILATACION PLASTICA EN Z | ML | 30,42 | ONP-115 | | OK |
| 50 | CIELO RASO DRYWALL LISO | M2 | 13,1 | ONP-44 | | OK |
| 51 | CIELO RASO DRYWALL LISO SOPORTADO CON VARILLA ROSCADA | M2 | 21,3 | ONP-214 | | OK |
| 52 | LINEAL CIELO RASO DRYWALL | ML | | ONP-137 | | OK |
| 53 | CIELO RASO MODULAR DE 0.60 X 0.60 | M2 | | 6,11 | 15,126 | OK |
| 54 | RESANE MAS 3 MANOS DE VINILO LA 1ERA Y LA 2DA CON VINILO TIPO 2 Y LA ULTIMA CON VINILTEX | M2 | 9,1 | 6,07 | 15,56 | OK |
| 55 | RESANE MAS 3 MANOS DE VINILO LA 1ERA Y LA 2DA CON VINILO TIPO 2 Y LA ULTIMA CON VINILTEX | ML | 9,1 | 6,07 | 15,56 | OK |
| 56 | RESANE MAS 3 MANOS DE VINILO LA 1ERA Y LA 2DA CON VINILO TIPO 2 Y LA ULTIMA CON VINILTEX | M2 | 9,1 | 6,07 | 15,56 | OK |




KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | RESANE MAS 3 MANOS DE VINILO LA 1ERA Y LA 2DA CON VINILO TIPO 2 Y LA ULTIMA CON VINILTEX | ML | 9,1 | 6,07 | 15.56 | OK |
| 58 | FILOS Y DILATACIONES | ML | | ONP-050 | | OK |
| 59 | PINTURA ESPECIAL CON P.V.A. | M2 | 9,11 | | 15,84 | OK |
| 60 | PINTURA ESPECIAL CON P.V.A. | ML | 9,11 | | 15,84 | OK |
| 61 | PINTURA IDEA PAINT | M2 | | ONP-117 | | OK |
| 62 | PINTURA ACETON COLOR | M2 | | ONP-117 | | OK |
| 63 | REJA PLEGABLE EN TUBO CIRCULAR METÁLICO DE 5,11m; h=3,00m | M2 | | ONP-060 | | OK |
| 64 | MEMBRANA ARQUITECTONICA TENSADA | M2 | | | | |
| 65 | CESPED SINTETICO PAR TERRAZA | M2 | | | | |
| 66 | GIGANTOGRAFIAS ALTA DEFINICION | M2 | | | | |
| 67 | GIGANTOGRAFIAS H=0,40 ALTA DEFINICION | ML | | | | |
| 68 | BANCA EN DECK PARA TERRAZA | UN | | | | |
| 69 | COTIZACIÓN SEGÚN PROGRAMACIÓN ASEO | M2 | 18,5 | | | OK |
| 70 | COTIZACIÓN SEGÚN PROGRAMACIÓN ASEO | JRN | | ONP-07 | 15,09 | OK |
| 71 | PLASTICO PARA RECUBRIMIENTO DE PISOS 5 MTS | RLL | 30,9 | | | OK |
| 72 | **MODULO DE BIBLIOTECA CUADRUPLE DE ANCHO 3,60 X ALTURA 2,00 X PROFUNDIDAD 0,30** Cada unidad esta conformada por costados fabricados en lamina de acero cold rolled, esta pieza esta diseñada con perforaciones lineales ubicadas cada 2,5cm sobre las cuales descansa cada entrepaño, la ranura permite que el entrepaño sea de fácil reubicación sin necesidad de utilizar herramientas, toda la unidad descansa sobre un zócalo de altura 7cm, el cual incluye niveladores atornillados a la estructura los cuales permiten nivelar la unidad de consulta, este elemento hace parte estructural de la UDC, los entrepaños son fabricados en lamina de acero C.R y soportan una carga distribuida de 80kg aproximadamente. cada unidad esta diseñada para que soporte una carga total de hasta 600kg aprox, los costados son recubiertos por tableros fabricados en aglomerado de madera enchapados en formica. | UN | | ONP-124 | | OK |
| 73 | **MODULO DE BIBLIOTECA DOBLE DE ANCHO 1,80 X ALTURA 1,20 X PROFUNDIDAD 0,60** Cada unidad esta conformada por costados fabricados en lamina de acero cold rolled, esta pieza esta diseñada con perforaciones lineales ubicadas cada 2,5cm sobre las cuales descansa cada entrepaño, la ranura permite que el entrepaño sea de fácil reubicación sin necesidad de utilizar herramientas, toda la unidad descansa sobre un zócalo de altura 7cm, el cual incluye niveladores atornillados a la estructura los cuales permiten nivelar la unidad de consulta, este elemento hace parte estructural de la UDC, los entrepaños son fabricados en lamina de acero C.R y soportan una carga distribuida de 80kg aproximadamente, cada unidad esta diseñada para que soporte una carga total de hasta 600kg aprox, los costados son recubiertos por tableros fabricados en aglomerado de madera enchapados en formica. | UN | | ONP-157 | | OK |




KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | **MESA AMEBA EN "L" CON SISTEMA DE CONECTIVIDAD** estructura fabricada en tubo cold rolled, bases tubulares cónicas, ducto vertical y ductos horizontales anclados bajo superficie la superficie, este elemento permite la conducción del cableado y llegar hasta los GROMMET ubicados a nivel de superficie, cada unidad cuenta con tres (3) troqueles tipo universal para conectividad de tomas eléctricas y de voz y datos, superficies fabricada en aglomerado de madera enchapada en laminado plástico F8 formica, bordes recubiertos con cubre canto en PVC termo adherido, todas las partes metálicas son recubiertas en pintura en polvo de aplicación electrostática. | UN | | ONP-160 | | OK |
| 75 | **MESAS DE LECTURA CON SISTEMA DE CONECTIVIDAD E ILUMINACION** Estación de trabajo estructuralmente independiente, sistema de conducción de cableado compartido, superficies en aglomerado con acabado en laminado decorativo de alta presión, balanceadas por cara inferior; sistema estructural en perfilaría cuadrada de 2"X2" Calibre 16 acabados pintura electrostática. Acabados en pintura electrostática micro texturizada; sistema de conducción de cableado interno mediante ducto vertical inspeccionables, canaletas bajo superficie y grommet de tapa abatible con escobilla en acero cold rolled / aluminio. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. **DIMENSIONES 5,00M X 1,20M ALTURA H= 0,73M** | UN | | ONP-255 | | OK |
| 76 | **RECEPCION PRINCIPAL** Estructura frontal y costados entamborados, superficie de trabajo fabricada en aglomerado de madera enchapada en formica F8, bordes cubiertos con cubre canto termo adherido, sistema de conectividad conformado por ductos verticales y ductos horizontales, incluye grommet a nivel de superficie el cual permite la conexión de equipos a nivel de superficie, almacenamiento referencia 2M1A conformado dos (2) cajones pequeños y uno (1) mediano para almacenamiento de carpetas colgantes. DIMENSIONES 2,00 x 0,70 h=1,10. | UN | | ONP-158 | | OK |
| 77 | **BARRA DE LECTURA PARA ESPACIOS COLABORATIVOS CON SISTEMA DE CONECTIVIDAD** incluye grommet a nivel de superficie cada uno con dos (2) troqueles tipo universal está conformada por bases triangulares fabricadas en lamina de acero cold rolled, la superficie es fabricada en aglomerado de 25mm con recubrimiento en laminado plástico de alta presión (formica f8) +balance f6 instalado en la parte inferior de la superficie el cual evita el pandeo, el sistema de conectividad está conformado por ducto vertical que conduce el cableado hasta el ducto horizontal por medio de bandejas ubicadas en la parte inferior de la estructura, incluye grommet ubicados a nivel de superficie los cuales están diseñados con troqueles de tipo universal lo que permite la conexión de tomas para corriente regulada, normal y voz y datos, todas las partes metálicas son recubiertas con pintura en polvo de aplicación electrostática. **DIMENSIONES 3,70 x 0,45 h=1,10** | UN | | ONP-162 | | OK |



KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78 | **MODULOS DE TRABAJO EN GRUPO CON SISTEMA DE CONECTIVIDAD ELECTRICA Y WI - FI 2,20M x 0,90M H=2,20M** Estructura tubular Revestimientos tapizados serie B, Bancas con espaldar unido cuerpo en formica entamborado tapizadas Serie B | UN | | ONP-160 | 15,122 | OK |
| 79 | **MESA DE TRABAJO CON SISTEMA DE CONECTIVIDAD ELECTRICA** Estructura tubular fabricada en tubo cuadrado de 2"x2", superficie fabricada en aglomerado de madera enchapada en laminado plástico de alta resistencia F8, incluye GROMMET con tres (3) troqueles tipo universal para conectividad eléctrica y de voz y datos. **DIMENSIONES: 1,20M X 0,60M ALTURA 0,73M** | UN | | ONP-156 | | OK |
| 80 | **NICHO DE LECTURA INDIVIDUAL SENCILLO** 1,20 x 0,90 H=2,20 mts Enchapado en Formica y Tapizado Serie B | UN | | ONP-164 | | OK |
| 81 | **NICHO DE LECTURA DOBLE** 1,50 x 0,90 H=2,20 mts Estructura entamborada enchapada en formica en su parte exterior, el nicho interior debe incluir iluminación tipo LED, recubrimiento con espumas laminadas con densidad 40 - 60 y debe ser tapizado con textiles en vinilo con protección anti bacteriana. | UN | | ONP-165 | | OK |
| 82 | **TARIMA RODANTE PARA PIANO DE 3, 00 x 2,00** Estructura metálica con recubrimiento en madera maciza tipo cedro puerto asis, con acabado en laca mate y poro abierto, la tarima debe permitir su fácil movilidad y reubicación la unidad debe incluir ruedas en goma con freno, ocultas bajo la estructura. | UN | | | | |
| 83 | **MESA PARA LAP-TOP (PORTATIL)** Superficie fabricada en aglomerado de 20mm con recubrimiento en laminado plástico F8 formica termo laminada, base fabricada en tubo cuadrado de 11/2" base tipo trípode con niveladores antideslizantes, todas las partes metálicas son recubiertas con pintura en polvo de aplicación electrostática a 180°. | UN | | | | |
| 84 | **SILLA OPERATIVA REFERENCIA ESPALDAR MEDIO CON BRAZOS 3D** Mecanismo contacto permanente, espaldar y asiento tapizado espuma inyectada, recubrimiento con textiles nacionales, base en polipropileno color negro, disponible con brazos regulables en 3 dimensiones, ángulo, altura y ancho. GARANTIA DE CINCO (5) AÑOS | UN | | | | |
| 85 | **SILLA INTERLOCUTORA TIPO MONOCONCHA** Asiento y espaldar conformado por mono concha fabricada en polipropileno reforzado con fibra de vidrio al 20%, incluye PAD tapizado para el asiento, base de cuatro apoyos fabricada en madera natural. garantía de dos (2) años, disponible en colores (Blanco, Azul, Verde, Tortora, Coral, Mostaza) | UN | | | | |
| 86 | **POLTRONA CON BRAZO DE ESCRITURA** Bastidor fabricado en tubería metálica con recubrimiento en pintura en polvo de aplicación electrostática, espumas de alta densidad de 0,40 para asiento y 0,60 para espaldares, recubierta con textil tipo vinilo con sistema de protección antibacteriana, fluidos y líquidos. , la base incluye deslizadores que evitan el deterioro de los pisos. **DIMENSIONES: ANCHO 0,81 mts** | UN | | | | |




KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 87 | **POLTRONA DOBLE CON ESPALDAR CENTRAL** Bastidor fabricado en tubería metálica con recubrimiento en pintura en polvo de aplicación electrostática, espumas de alta densidad de 0,40 para asiento y 0,60 para espaldares, recubierta con textil tipo vinilo con sistema de protección antibacteriana, fluidos y líquidos. , la base incluye deslizadores que evitan el deterioro de los pisos. **DIMENSIONES: LARGO: 1,20 - ANCHO 0,90 ALTO 0,74** | UN | | | | |
| 88 | **MODULO PUFF** Bastidor fabricado en tubería metálica con recubrimiento en pintura en polvo de aplicación electrostática, espumas de alta densidad de 0,40 para asiento y 0,60 para espaldares, recubierta con textil tipo vinilo con sistema de protección antibacteriana, fluidos y líquidos. , la base incluye deslizadores que evitan el deterioro de los pisos. **DIMENSIONES: LARGO: 0,60 - ANCHO 1,20 ALTO 0,45** | UN | | | | |
| 89 | **BUTACO ALTO ASIENTO TAPIZADO** Estructura tipo trineo fabricada en varilla de acero con recubrimiento en pintura electrostática, asiento tipo mono concha fabricado en polipropileno de alto impacto; incluye pad tapizado, altura 0,76mts. | UN | | | | |
| 90 | **POLTRONA CON ESPALDAR ACUSTICO** La estructura interna está conformada por madera natural inmunizada y madera contrachapada recubierta con espumas de poliuretano de alta densidad, mientras su estructura externa está conformada por tubería redonda y herrajes de acero cromado. La suspensión del espaldar y el asiento está conformada por cinchas elásticas de polipropileno. Se pueden adquirir tapizadas en diversos textiles, tela vinílica y cuero. Las bases son de acero tubular con acabado cromado. recubierta con textil tipo vinilo con sistema de protección antibacteriana, fluidos y líquidos. **DIMENSIONES: PROFUNDIDAD 0,69 X ANCHO 0,81 X ALTO 1,30** | UN | | | | |
| 91 | **MESAS CUADRADAS DE 0,90 X 0,90** Superficie fabricada en formalite compuesto de 20mm, resistente al agua, impacto y humedad, superficie con protección UV debidamente tratada para espacios semi cubiertos, columna central fabricada en aluminio, se hará recubrimiento en pintura en polvo de aplicación electrostática a 180° de temperatura, base de cuatro (4) aspas (apoyos) fabricadas en aluminio a manera de contrapeso incluye sus respectivos niveladores, porcentaje de reciclabilidad del 90% | UN | | | | |
| 92 | **SILLA PARA CAFETERIA**. Fabricada como un mono bloque de 4 apoyos en polipropileno y fibra de vidrio con filtro UV que hace de esta silla ideal para exteriores o interiores. Apilable en 10 unidades. | UN | | ONP-255 | | OK |
| 93 | **NICHOS EXAGONALES LADOS DE 0,50 Prof.=0,50** en Formica Sentaderos Tapizados Serie B Su estructura es fabricada en aglomerado de madera, externamente son enchapados en laminado plástico de alta presión FORMICA F8, internamente son recubiertos en espuma densidad 40 y tapizados en textiles nacionales serie B. | UN | | | 15,122 | OK |




KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | **BIBLIO FIJO REVISTERO DOBLE ALTURA DE 2,91M x 0,30M** con Techo-Cojín Tapizado Serie B Estructura fabricada en aglomerado de madera enchapado en laminado plástico FORMICA F8, el techo es recubierto en espuma densidad 40 y tapizados en textiles nacionales. | UN | | | | |
| 95 | **PUFF HEXAGONAL** Estructura fabricada en madera aglomerada, cincha elástica fabricada en nylon, tapizada en espuma densidad 40 y recubierta con textil tipo vinilo con sistema de protección antibacteriana, fluidos y líquidos. | UN | | | | |
| 96 | **TABURETE FLEXIBLE** Base antideslizante redonda, flexible en cualquier dirección, disponible en cinco (5) colores, cuenta con regulación progresiva de la altura, 50% hecha de material reciclado, sin ningún tipo de agentes adhesivos. | UN | | | | |
| 97 | **PISO VINILICO** (LVT) Walkway | M2 | | ONP-177 | | OK |
| 98 | **PISO VINILICO** (LVT) Nature's Paths Planks 4" x 36" Color Applewood Natural 4" 1218 - Piso Vinilico LVT Spacia Abstract Color Metropolis Smoke SS5A2627 18" * 18". | M2 | | ONP-177 | | OK |
| 99 | **ALFOMBRA MODULAR** en tabletas - Color Anchor | M2 | 21,5 | 6,09 | | OK |

De las 99 actividades que componen el presupuesto, soportamos en la experiencia general en los contratos presentados como soporte de la experiencia del Proponente 81, queriendo esto decir que estamos cumpliendo con el 81.82 % sobre lo solicitado que correspondería al 80.00%.

**ASI LAS COSAS, SOLICITAMOS AL COMITE EVALUADOR QUE TENGA EN CUENTA LAS ACLARACIONES REALIZADAS A LA EVALUACION DEL PROPONENTE JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ, Y SE CALIFIQUE LA PROPUESTA COMO ADMISIBLE, PARA PODER CONTINUAR SIENDO EVALUADO CON EL ASPECTO DE EVALUACION ECONOMICA DENTRO DEL PROCESO LICITATORIO DE LA REFERENCIA.**

## SEGUNDA OBSERVACIÓN:

**RESPECTO A LA CALIFICACIÓN OTORGADA A LA OFERTA PRESENTADA POR SOLINOFF CORPORATION S.A. PARA EL ASPECTO DE REVISION Y EVALUACION TECNICO ECONOMICA DE LAS PROPUESTAS.**

El Pliego de Condiciones estableció de manera clara y precisa en su numeral:

***3.5. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS.***
*Las propuestas incurren en causal de rechazo en los siguientes casos:*
*3)* ***Cuando no se presenten*** *cualquiera de los Documentos Jurídicos, Financieros y Técnicos Mínimos (**APU**, **AIU**, Programa Ejecución de Actividades, **Flujo Inversión de Anticipo**, anexo*



KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

*3, y carta de presentación de la propuesta con los compromisos exigidos), de acuerdo con las condiciones exigidas en la presente invitación.*
*5) **Cuando altere o no oferte la totalidad de los ítems del anexo 2.***
*7) Las demás descritas en el Pliego de Condiciones, como causales de rechazo.*

***3.6.3. DOCUMENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS***
***a) ANÁLISIS DEL A.I.U (Administración, Imprevistos y Utilidad).***
*Deberá adjuntarse el cálculo pormenorizado del factor de Administración, Imprevistos y Utilidades que incidirá sobre los costos directos según el carácter, cuantía y especialización de la obra. Deberá contener todos los costos de administración, en los que incurre la organización del proponente para ofertar y desarrollar el objeto del contrato, los imprevistos del contrato y la utilidad que pretende recibir por la ejecución del proyecto.*
***c) FLUJO DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO***
*El proponente deberá presentar el plan de inversión del anticipo, **expresado en porcentajes**, de acuerdo con el valor de su propuesta económica y sujeto a los porcentajes presentados en el presente pliego de condiciones. **En caso de no presentar el flujo de inversión la propuesta será RECHAZADA.***

***3.7. PROPUESTA ECONÓMICA***
***a. Original Anexo No. 02 Propuesta Económica (Debidamente Diligenciado).** La propuesta deberá ser entregada en medio físico y magnético, la no entrega de este material será causal de rechazo de la propuesta.*
***El valor total de la propuesta ni ninguno de sus ítems podrá superar el presupuesto oficial, ni ser menor al 90 % de este. El incumplimiento de esta condición será causal de RECHAZO.***

- *El proponente deberá incluir dentro de su propuesta toda erogación, impuestos, retención, demás gastos y costos en que incurra el contratista para la ejecución del contrato.*
- *La propuesta económica debe ser clara y verificable matemáticamente.*
- ***Si el proponente modifica parcial o totalmente el contenido del anexo de cuadro de cantidades, la propuesta será RECHAZADA.***
- ***Si la descripción y alcance de alguna de las actividades o ítem es modificado, la propuesta será RECHAZADA.***
- ***Si la cantidad o unidad de medida de alguna de las actividades contenidas en el anexo de cuadro de cantidades es modificada, la propuesta será RECHAZADA.***

*La no presentación de todos y cada uno de los análisis de precios unitarios requeridos para garantizar la calidad de los trabajos ofrecidos determinará el RECHAZO de la propuesta.*

A continuación, relacionamos los aspectos encontrados en la propuesta presentada por SOLINOFF CORPORATION S.A., donde se evidencia el incumplimiento a los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones:

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT PRESUP. OFICIAL | CANT PRESUP. SOLINOFF |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **OBRA CIVIL** | | | |
| 1 | REPLANTEO | M2 | **658,89** | **58,89** |



KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

En el Presupuesto de Obra a folios 294 – 297 el Proponente cambio la cantidad del ítem 1 REPLANTEO ya que el presupuesto oficial estableció una cantidad a ejecutar de 658,89 M2 y ellos plantearon modificar a 58,89 M2, evidenciando que el Proponente incurrió en un error al MODIFICAR las condiciones originales de contratación; Por esta razón solicitamos que la Propuesta presentada por SOLINOFF CORPORATION S.A. **SEA RECHAZADA** y no sea declarada ADMISIBLE, para que no siga haciendo parte del proceso de la Licitación.

De otra parte, se evidencia que no se anexa la totalidad de los Análisis de Precios Unitarios contenidos en el presupuesto, pues revisada la propuesta entre los folios 300 a 371 se evidencio que no anexo los siguientes Análisis de Precios Unitarios:
Capitulo DOTACION MOBILIARIO: Items 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 y 99.

No se anexa el Listado de Insumos, no se anexa el Cuadro de Jornales, no se anexa el listado de Equipos ni el Análisis del Factor Prestacional, todos ellos causales de Rechazo.

Igualmente existen inconsistencias en la descripción de algunas actividades o ítems ya que fueron modificados, como por ejemplo En el Cuadro de Presupuesto:

| ITEM | DESCRIPCION | UND PRESUPUESTO OFICIAL | UNID PRESUP. SOLINOFF |
|---|---|---|---|
| **1** | **OBRA CIVIL** | | |
| 52 | LINEAL CIELO RASO DRYWALL | ML | M2 |
| 64 | MEMBRANA ARQUITECTONICA TENSADA | M2 | UN |
| 68 | BANCA EN DECK PARA TERRAZA | UN | M2 |
| 70 | COTIZACIÓN SEGÚN PROGRAMACIÓN ASEO | JRN | M2 |
| 71 | PLASTICO PARA RECUBRIMIENTO DE PISOS 5 MTS | RLL | JN |

En los Análisis de Precios Unitarios:

| ITEM | DESCRIPCION | UNID PRESUP. OFICIAL | UNID PRESUP. SOLINOFF |
|---|---|---|---|
| **1** | **OBRA CIVIL** | | |
| 25 | INSTALACIÓN | UN | GL |
| 29 | Marcación impresa. | GI | UND |
| 35 | Cable 4PR F/UTP Cat 6A LS0H 10G color violeta, 305m. | ML | UND |
| 36 | Cable eléctrico 3X12 LSZH. | M | UND |
| 40 | Tubería PVC 1". | ML | UND |
| 41 | Tubería PVC 3/4". | ML | UND |
| 42 | Tubería EMT 3/4". | ML | UND |




KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

**Por esta razón solicitamos que la Propuesta presentada por SOLINOFF CORPORATION S.A. SEA RECHAZADA y no sea declarada ADMISIBLE, para que no siga haciendo parte del proceso de la Licitación.**

En espera que las observaciones evidenciadas por nosotros, sean tenidas en cuenta y que sigamos haciendo parte de un proceso licitatorio transparente y ecuánime, quedamos de ustedes,

**Proponente Persona Natural:**

| | |
|---|---|
| Nombre del Proponente: | JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ |
| Cedula: | 79.387.420 |
| Teléfono: | 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27 |
| Fax: | 440 60 16 |
| Correo electrónico: | joseleo64@hotmail.com; arquitecturaleorodiguez@hotmail.com |
| Dirección: | KM 1,5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7 |
| Ciudad: | COTA, CUNDINAMARCA |

Atentamente,

**JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ**
C.C. 79.387.420 BOGOTA
ARQUITECTO
TP 25700-34737 CND
**PROPONENTE**

## ACUERDO DE UNION TEMPORAL

Señores:
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA
Ciudad

REF.: INVITACION PUBLICA No. ICGH-560-2007 SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN OPERACION DEL CABLEADO ESTRUCTURAL, RED ELECTRICA, SISTEMA DE SEGURIDAD DE ACCESO, SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIO Y ASCENSORES.

Nosotros los suscritos:

**LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 9'523.664 de Sogamoso, **JOSE LEONEL RODRGUEZ ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía numero 79.387.420 de Bogotá y **ALFREDO ALFONSO CRUZ MACIAS** identificado con la cédula de ciudadanía numero 79.141.852 de Usaquen, Representante Legal de **CONSTRUCTORA A. CRUZ LTDA** ; nos permitimos manifestar mediante éste documento, que hemos convenido asociarnos en **UNION TEMPORAL**, para participar en la Invitación de la referencia y expresamos lo siguiente:

**PRIMERA – DENOMINACION** – Hemos convenido celebrar un acuerdo para la constitución de la **UNION TEMPORAL** denominada **MAXIMA.**

**SEGUNDA – DOMICILIO** – El domicilio principal de **LA UNION TEMPORAL** será en Bogotá.

**TERCERA – OBJETO** – conformar la Unión Temporal para participar en la INVITACION PUBLICA No. ICGH-560-2007 SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN OPERACION DEL CABLEADO ESTRUCTURAL, RED ELECTRICA, SISTEMA DE SEGURIDAD DE ACCESO, SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIO Y ASCENSORES. y suscribir el Contrato que se derive de la misma en caso de ser adjudicado a la Unión Temporal con la **EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA.** El citado contrato conjuntamente con los




KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

## UNION TEMPORAL MAXIMA

Pliegos de Condiciones producidos por la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA para la invitación, la propuesta y demás documentos contractuales que puedan suscribirse dentro del desarrollo de los trabajos, representaran las normas generales y las obligaciones de LA UNION TEMPORAL de que trata este documento.

CUARTA – REPRESENTANTE LEGAL – La Unión Temporal nombra como Representante Legal al Ingeniero LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS y como suplente a JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ, quienes están expresamente facultados para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación, firmar el contrato y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto a la ejecución y liquidación del contrato con amplias y suficientes facultades.

QUINTA – RESPONSABILIDAD Y PARTICIPACION DE LAS FIRMAS QUE CONFORMAN LA UNION TEMPORAL – La responsabilidad de las firmas que conforman LA UNION TEMPORAL, en cuanto al desarrollo del contrato que puedan suscribir con la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA, en caso de que les sea adjudicado el trabajo, estará determinado con relación a los porcentajes de participación y a las actividades que va a desempeñar cada uno de sus miembros. En la cual la participación será la siguiente:

| | |
|---|---|
| LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS | 50.00% |
| JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ | 20.00% |
| CONSTRUCTORA A. CRUZ LTDA | 30.00% |

Las firmas se comprometen a ejecutar las siguientes actividades por especialidad:

- LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS:

Los Capitulos Correspondientes a:

CORFORT TERMICO
DESAGUES E INSTALACIONES AGUAS SERVIDAS
ADECUACION CAFETERIA Y CUARTO DE ASEO Y BAÑO MINUSVALIDO
PUERTAS DE EMERGENCIA
SISTEMA DE ROCEADORES EDIFICIO COMERCIAL
SISTEMA DE TECCION DE INCENDIO
EQUIPO DE BOMBEO





KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

## UNION TEMPORAL MAXEMA

- CONSTRUCTORA A. CRUZ LTDA:

Los Capitulos Correspondientes a.

RED GENERAL PARA INCENDIO
ASCENSORES
INSTALACIONES ELECTRICAS REDES REGULADA Y NORMAL
SISTEMA LOGICO

- JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ:

Los Capitulos Correspondientes a:

PASAMANOS
LUMINARIAS
ARREGLO DE FACHADA EDIFICIO COMERCIAL

**SEXTA – OBLIGACIONES** – Los Integrantes se comprometen a responder solidaria y mancomunadamente ante la **EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA**, en todo lo relacionado con la prestación de los servicios comprendidos en la INVITACION PUBLICA No. IDGH-560-2007 SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN OPERACION DEL CABLEADO ESTRUCTURAL, RED ELECTRICA, SISTEMA DE SEGURIDAD DE ACCESO, SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIO Y ASCENSORES. En el evento en que le sea adjudicado el contrato a la UNION TEMPORAL los integrantes se comprometen a implementar en la etapa de la obra el SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD de la Organización LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS.

**SEPTIMA – DURACION** – El termino de duración de **LA UNION TEMPORAL** será equivalente al termino de duración del o de los contratos que se celebren con la **EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA** desde la presentación de la propuesta, proceso de adjudicación, inicio del contrato durante su ejecución y el tiempo requerido para la liquidación final de los mismos (incluyendo la prolongación de sus efectos) y durante un año más. Las partes no podrán revocar el convenio de **LA UNION TEMPORAL** mientras no haya concluido plenamente de acuerdo con la Ley, la prestación de los servicios de Construcción a satisfacción por parte del **ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA**





KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com

055

## UNION TEMPORAL MAXIMA

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento en la Ciudad de Bogotá D.C., a los Treinta (30) día del mes de Julio de 2.007

UNION TEMPORAL MAXIMA

LUIS FERNANDO MESA B.
C.C. No. 9.523.864 de Sogamoso

JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ
C.C. No. 79.387.420 de Bogota

ALFREDO ALFONSO CRUZ MACIAS
C.C. No. 79.141.852 de Usaquen
Representante Legal
CONSTRUCTORA A. CRUZ LTDA

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL MAXIMA

Aprobó: LFMB
Revisó: JLRO
Digitó: JLRO
c.c. Archivo propuesta

CALLE 72 A No. 20-22 OFICINA 305 PBX 348 37 15 FAX 348 07 14 BOGOTA



KM 1.5 VARIANTE COTA CHIA CONJUNTO PALO DE AGUA BURBUJA CHINGAZA CASA 7
TEL 841 43 20 - 804 20 96 - 311 251 95 27
joseleo64@hotmail.com arquitecturaleorodriguez@hotmail.com