

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS



INVITACIÓN PÚBLICA No. 001 DE 2017

CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCION CON PERSONAL, ELEMENTOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE ESTAS ACTIVIDADES EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA – UPTC

RECTORIA
COMITÉ DE LICITACIONES Y CONTRATOS
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
TUNJ, VEINTITRES (23) DE FEBRERO DE 2017

INVITACIÓN PÚBLICA No. 001 DE 2017
CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCION CON PERSONAL, ELEMENTOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE ESTAS ACTIVIDADES EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA – UPTC

**Informe de Evaluación De las Ofertas
CONSOLIDADO**

El comité de Contratación en Sesión de fecha Veintitrés (23) de Febrero de 2017, analizó y debatió los informes preliminares entregados por la DIRECCIÓN JURÍDICA (Evaluación Jurídica), DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN (Evaluación Financiera) y el COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR (Respecto a la Evaluación técnica Habilitante, Experiencia y de Puntaje), arrojando el siguiente resultado:

1. SERVIESPECIALES S.A.S – NIT. 890331277-2

<i>REQUISITOS HABILITANTES</i>	
CAPACIDAD JURIDICA	ADMISIBLE
CAPACIDAD FINANCIERA	ADMISIBLE
ACREDITACIÓN EXPERIENCIA (General)	ADMISIBLE
DOCUMENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS	ADMISIBLE
<i>REQUISITOS DE PONDERACIÓN</i>	
ESTUDIO ECONOMICO	50 PUNTOS
EXPERIENCIA ESPECIFICA	15 PUNTOS
ESTUDIO TÉCNICO (Incluye: SISTEMAS DE GESTION EN CALIDAD (10 PUNTOS) - SERVICIOS ADICIONALES (15 PUNTOS) - MAQUINARIA ADICIONAL A LA SOLICITADA (10 PUNTOS)	35 PUNTOS
TOTAL ESTUDIO	100 PUNTOS

2. UNIÓN TEMPORALAC – (Integrada por Administra RAM Ltda y Conserjes Inmobiliarios S.A.S)

<i>REQUISITOS HABILITANTES</i>	
CAPACIDAD JURIDICA	ADMISIBLE
CAPACIDAD FINANCIERA	ADMISIBLE
ACREDITACIÓN EXPERIENCIA (General)	ADMISIBLE
DOCUMENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS	ADMISIBLE
<i>REQUISITOS DE PONDERACIÓN</i>	
ESTUDIO ECONOMICO	45 PUNTOS
EXPERIENCIA ESPECIFICA	15 PUNTOS
ESTUDIO TÉCNICO (Incluye: SISTEMAS DE GESTION EN CALIDAD (10 PUNTOS) - SERVICIOS ADICIONALES (15 PUNTOS) - MAQUINARIA ADICIONAL A LA SOLICITADA (10 PUNTOS)	25 PUNTOS
TOTAL ESTUDIO	85 PUNTOS

Cordialmente,

(Original firmado)
POLICARPA MUÑOZ FONSECA
 Presidenta del Comité de Licitaciones

(Original firmado)
JESÚS ARIEL CIFUENTES MOGOLLÓN
 Secretario Comité de Licitaciones

Proy. Alex Rojas

CALIFICACION JURIDICA

Asunto: Invitación pública Nro. 001 de 2017

FECHA: 23 DE FEBRERO DE 2017

Objeto: CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCION CON PERSONAL, ELEMENTOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE ESTAS ACTIVIDADES EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA – UPTC, (SEDE CENTRAL-TUNJA, FACULTAD DE LA SALUD-TUNJA Y CASAS-TUNJA, SEDE DUITAMA, SEDE SOGAMOSO, SEDE CHIQUINQUIRA, GRANJA TUNGUAVITA –PAIPA, CREAD – CASA BOGOTA, CREAD-YOPAL, CREAD-GARAGOA) DURANTE LA VIGENCIA 2017

TIPO	DOCUMENTOS REQUERIDOS	SERVIESPECIALES IDEAS FLEXIBLES SOLUCIONES INTEGRALES NIT. 890331277-2	Unión Temporal AC – conformada por ADMINISTRA RAM LTDA NIT. 860529223-8 CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA NIT. 800993388-2
CONDICIONES	Oferta firmada por el proponente o su representante legal.	Carla de presentación de la oferta debidamente firmada por el proponente o su representante legal si es persona jurídica, por el propietario si es establecimiento de comercio, o por la persona que se encuentre debidamente facultada, de acuerdo con el modelo del Anexo 1 de la presente invitación.	
Jurídico	Suscribir el compromiso anticorrupción.	Si se trata de persona jurídica, copia del Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, expedido dentro de los dos meses anteriores al cierre del presente proceso. Cuando el representante legal de la firma proponente, de conformidad con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, tenga limitada su capacidad para ofertar y/o contratar, deberá acompañar la correspondiente autorización del órgano directivo de la sociedad.	CUMPLE
Jurídico	Estar a Paz y Salvo por pagos	Certificación expedida por el Revisor Fiscal, si la sociedad está legalmente obligada a tenerlo, o por el Representante Legal	CUMPLE



POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA
Y EL COMPROMISO SOCIAL

W W W . U P T C . E D U . C O

Jurídico

para fiscales, aportes a cajas de compensación, salud y pensiones.

No encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previsto legalmente para la contratación estatal, especialmente en las Leyes 821 de 2003, 80 de 1993, 190 de 1995, 734 de 2002, Decreto 2150 de 1995 y demás normas que las desarrollen, modifiquen o adicionen. En todos los casos, el Proponente deberá afirmar bajo juramento, el cual se entienda prestado con la presentación de la oferta y de la firma del contrato, que no se encuentra incurso en las inhabilidades e incompatibilidades señaladas en el Estatuto de Contratación de la Universidad, la Constitución, o en la Ley. No encontrarse reportados en el boletín de responsables de la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo establecido en la Ley 610 de 2000, la cual será consultado por la Universidad al momento

Uptc
Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia



W W W . U P T C . E D U . C O

POR LA ACADÉMIA, LA CALIDAD
Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL

cuando no esté obligada, en la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, si a ello hubiere lugar, durante los seis (6) meses anteriores a la presentación de la propuesta, de acuerdo con el modelo del **Anexo 2** de la presente invitación.

CUMPLE

CUMPLE

El Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría, los antecedentes judiciales y los antecedentes disciplinarios del proponente o de su Representante legal serán consultados directamente por la Universidad en las siguientes páginas web:

- www.policial.gov.co
- www.contraloriagen.gov.co
- www.procuraduria.gov.co

CUMPLE

CUMPLE

ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
M U L T I C A M P U S
RESOLUCIÓN 3510 DE 2015 MEN

Avenida Central del Norte
P.BX 7405626 Tunja



W W W . u p t c . e d u . c o

POR LA ACADEMIA, LA CALIDAD
Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL

Jurídico	de realizar la evaluación jurídica. Estar inscrito en el Registro Único Tributario	Copia del Registro Único Tributario RUT actualizado, expedido por la DIAN	CUMPLE	CUMPLE
Jurídico	El proponente o su representante legal deben contar con documento de identificación válido.	Fotocopia de la cédula del proponente o su representante legal.	CUMPLE	CUMPLE
Jurídico	Documentos Confidenciales	Si se presenta alguna información o documentación que el proponente considere que es confidencial o privada, es necesario que en la carta de presentación de la Oferta se indique el carácter de confidencial de la misma, y que se cite la norma en que se apoya dicha confidencialidad.	CUMPLE	CUMPLE
Jurídico	Póliza	La Póliza de seriedad de la oferta ORIGINAL de la Póliza de Seriedad de la Propuesta a favor de Entidades Estatales, suscrita y firmada por el proponente y con el lleno de los siguientes requisitos: BENEFICIARIO: UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA, NIT: 891800330-1 AFIANZADO: El proponente VIGENCIA: Desde la fecha de entrega de la propuesta (21 de febrero) y hasta la fecha señalada para la adjudicación (Es decir el término máximo previsto para la adjudicación o sea el 28 de febrero 2016 y dos (02) meses más. VALOR ASEGURADO: Diez por ciento (10%) del valor de la propuesta. Esta Garantía en caso de tratarse de pólizas, debe ser expedida por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia y el proponente deberá adjuntar el original de la garantía y el original del recibo de pago correspondiente o certificación en donde se indique que dicha póliza no expira por falta de pago o revocación. Donde incluyan los precios de los bienes y servicios.	CUMPLE	CUMPLE POLIZA N° 39-44-101086076 COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO
Técnico	Portafolio de Servicios actualizados	Donde incluyan los precios de los bienes y servicios.	CUMPLE	CUMPLE
Técnico	Cumplimiento del estándar de Recurso humano	Apoiar certificación expedida por el Representante legal del oferente donde se garantice el cumplimiento del estándar de Recurso humano.	CUMPLE	CUMPLE

ACREDITACION INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
N. U. T. I. C. A. N. I. P. U. S.
RESOLUCIÓN 3910 DE 2015 MEX



Avenida Central del Norte
PBX 7405626 Tunia



FOR EL RESPETO, LA EXCELENCIA Y EL COMPROMISO SOCIAL

W W W . U P T C . E D U . C O

POR LA ACADEMIA, LA CALIDAD Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL

Técnico Certificado de manejo de Residuos

Certificado de reporte de manejo y cumplimiento con los requerimientos establecidos en el Decreto 1545 de 1998, el Decreto 2198 de 2003 - con un Protocolo de Limpieza y Desinfección de áreas comunes, y Protocolo de Limpieza y Desinfección de áreas de Bienestar Institucional.

CUMPLE

CUMPLE

Económico Número de la cuenta BANCARIA

El proponente debe presentar una certificación expedida por la entidad financiera, en donde tenga cuenta de ahorros o corriente, a través de la cual la UPTC efectuará pagos, en caso de suscribir el contrato. Dicha certificación debe contener el nombre del titular, el número de identificación, el número de la cuenta, tipo de cuenta (ahorros, corriente), estado de la cuenta (activa, inactiva), y que no sea conjunta.

CUMPLE

CUMPLE

CONCLUSION: Las propuestas presentadas por **SERVIESPECIALES IDEAS FLEXIBLES SOLUCIONES INTEGRALES NIT. 890331277-2** y **Unión Temporal AC (Conformada por ADMINISTRA RAM LTDA NIT. 860529223-8 y CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA NIT. 800093388-2)**, son jurídicamente **ADMISIBLES**.

Sin otro en particular.

Leonez Antonio Vega Perez
LEONEZ ANTONIO VEGA PEREZ
Dirección Jurídica

Proyectó: Gina Barreto/Abogada



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
M U L T I C A M P U S
RESOLUCIÓN 0910 DE 2013 MEN

Avenida Central del Norte
PBX 7405626 Tunja



INVITACION PUBLICA No. 001 DE 2017

LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCION CON PERSONAL, ELEMENTOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE ESTAS ACTIVIDADES EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA - UPTC



Uptc
Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

Edificando futuro

ESTUDIO CAPACIDAD FINANCIERA

PROCESO LICITACIONAL = \$ 926.134.641 M/CTE
Capacidad Financiera: Con base en la información contable que reposa en el Registro Único de Proponentes, se evaluará lo siguiente:

a. Índice de liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente	Índice		b. Índice de Endeudamiento: Índice de Endeudamiento = (Total Pasivo / Total Activos) * 100	Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente		d. Patrimonio: Patrimonio = Activo Total - Pasivo Total
	No admisible	Admisible		Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente	No admisible	
MENOR O IGUAL	1.5	60%	MAYOR O IGUAL	MAYOR O IGUAL	MAYOR O IGUAL	MAYOR O IGUAL
MAYOR	1.5	60%	MEJOR O IGUAL	MEJOR O IGUAL	MEJOR O IGUAL	MEJOR O IGUAL

PROponentes	INFORMACION FINANCIERA			ANALISIS FINANCIERO			RESULTADO
	Activo Corriente (\$)	Pasivo Corriente (\$)	Activos Totales (\$)	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO (%)	CAPITAL DE TRABAJO (\$)	
SERVIESPECIALES SAS NIT. 890331277-2	4.059.868.000,00	1.722.512.000,00	6.267.308.000,00	2,36	28,46	2.337.356.000	4.420.892.000
UNION TEMPORAL AC (CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA Y ADMINISTRATA RAM LTDA)	5.550.982.481,00	1.037.890.044,00	10.264.870.545,00	5,35	31,35	4.513.092.437	7.046.916.948

OBSERVACIONES:

PROponente 1: (SERVIESPECIALES SAS) = ALLEGA RUP, estados financieros con corte a 31/12/2015
 PROponente 2: (UNION TEMPORAL AC) = ALLEGA RUP, CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA Y ADMINISTRATA RAM LTDA con estados financieros con corte a 31/12/2015

ESTUDIO DOCUMENTOS FINANCIEROS

PROponentes	FECHA EXPEDICIÓN RUP	CLASIFICACIÓN PROponente	RESULTADO
SERVIESPECIALES SAS NIT. 890331277-2	No mayor a 3 meses: fecha del corte: 21/02/2017	RUP UNSPSC = UNSPSC 76111501 Producto: Servicio de Limpieza de Edificios.	RESULTADO
UNION TEMPORAL AC (CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA Y ADMINISTRATA RAM LTDA)	CUMPLE	CUMPLE según verificación RUP	ADMISIBLE
SERVIESPECIALES SAS NIT. 890331277-2	CUMPLE	CUMPLE según verificación RUP	ADMISIBLE

CONCLUSION:

PROponente 1 (SERVIESPECIALES SAS) = ES ADMISIBLE FINANCIERAMENTE
 PROponente 2 (UNION TEMPORAL AC) = ES ADMISIBLE FINANCIERAMENTE

JESUS ARLE CIFUENTES MOLLOLLON
 JEFE DEPARTAMENTO DE CONTRATACION
 UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

PROYECTO: Dep. Contratación - Alex Rodríguez Prieto

Tunja 22 de Febrero del 2017

Señores
COMITÉ DE CONTRATACION
Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

Ref: Evaluación y Calificación a las propuestas invitación publica No 001-2017 contratar la prestación del servicio de aseo, limpieza y desinfección, con personal, elementos y maquinaria equipos y accesorios necesarios para la realización de estas actividades en las sedes de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

En atención al oficio de fecha 21 de febrero del 2017, hago llegar la Evaluación y Calificación de las propuestas presentadas para la invitación de la referencia, lo anterior para los fines pertinentes

Anexo lo enunciado en (2) folios

Cordialmente


MARTHA ISABEL FERNANDEZ
Profesional Universitario Dep. Servicios Generales


JESUS ARIEL CIFUENTES-MOGOLLON
Jefe Departamento de Contratación



Avenida Central del Norte - PBX 7422175/76 - Tunja

www.uptc.edu.co

23 02 17
Sonid
3 folios
8:38 am

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

INVITACION PÚBLICA No 001 DEL 2017

CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, CON PERSONAL, ELEMENTOS, MAQUINARIA EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE ESTAS ACTIVIDADES EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA UPTC, (SEDE CENTRAL-TUNJA, FACULTAD DE LA SALUD-TUNJA Y CASAS-TUNJA, SEDE DUITAMA, SEDE CHIQUINQUIRA, GRANJA TUNGUAVITA -PAIPA, CREAD - CASA BOGOTA, CREAD-YOPAL, CREAD-GARAGOA)

3. CRITERIOS DE EVALUACION PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO UPTC

CRITERIOS A EVALUAR	PRESUPUESTO OFICIAL	SERVISPECIALES SAS NIT-890331277-2	CONSORCIO UNION TEMPORAL ENTRE ADMINISTRAS RAM LTDA, CONSERJES INMOBILIARIOS
DATOS DE LOS PRONENTES (DIRECCION NIT, REP. LEGAL)		SANTIAGO DE CALI CALLE 23A No 4N11 MARCELINO GIL ACEVEDO	TUNJA CALLE 36 No 10-28URB. LOS PARQUES REP. LEGAL LUIS ADRIANO GIL SILVA
VALOR PROPUESTA	\$ 926.134.641,00	\$ 926.107.525,00	\$ 925.296.300,00
FACTORES Y PUNTAJES			
PUNTAJE		REQUISITOS HABILITANTES Y PONDERACION	
ACREDITACION EXPERIENCIA GENERAL	ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE
DOCUMENTOS TECNICOS MINIMOS	ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE
* PRECIO	50	50	45
EXPERIENCIA ESPECIFICA	15	15	15
*CERTIFICACIONES EN SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	10	10	5

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

SERVICIOS ADICIONALES	15	15	15
MAQUINARIA ADICIONAL	10	10	5
TOTAL	100	100	85

OBSERVACION

* para calcular el precio se tomo la media aritmetica y se le dio mayor puntaje a la propuesta que ostento mayor cercania a la media aritmetica de acuerdo a la siguientes formula dando cumplimiento a los estipulado en la adenda No 1 del 16 de febrero del 2017
valor de la media aritmetica

$$MA = (P0 + X1 + X2 + X3 + \dots + Xn) / (n+1)$$

donde

PO = PRESUESTO OFICIAL

MA = DE LOS VALORES TOTALES DE LAS PROPUUESTAS HABIL Xn = VALOR DE CADA PROPUESTA HABIL

n = NUMERO DE PROPUESTAS HABIL

3: Criterios de evaluacion la prestacion del servicio de aseo, certificaciones en sistemas en gestion de Calidad se se otorgaron 10 puntos a la propuesta que anexo mas de dos certificaciones de gestion de calidad en la norma ISO 9001 y en la norma ISO 14001, y a quien anexo una certificacion en sistema de gestion de calidad se le asignaron 5 puntos


MARÍA ISABEL FERNÁNDEZ AYALA

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES


JESÚS ARIEL FUENTES MOGOLLÓN

JEFE DEPARTAMENTO DE CONTRATACION

COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR