

CONTRATO 209 DE 2016 "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD SECCIONAL DUITAMA"

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA.
RESPONSABLE: ALFONSO LOPEZ DIAZ
CARGO: RECTOR
CONTRATISTA: JOSE LEONELRODRIGUEZ ORTIZ
OBJETO: "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD SECCIONAL DUITAMA".
VALOR: TRESCIENTOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (304.996.143,18)
PLAZO DE EJECUCIÓN: CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS.
RUBRO. Sección 0101 Unidad Administrativa. 3.2.30 30 ADM Construcción y Dotación de mobiliario y equipos Facultad Seccional Duitama RP

VALOR	\$ 304.996.143,18
CUMPLIMIENTO	\$ 60.999.228,64
ESTABILIDAD	\$ 91.498.842,95
SALARIOS Y PRESTACIONES	\$ 60.999.228,64
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	\$ 137.890.800,00

Entre los suscritos **ALFONSO LOPEZ DIAZ**, mayor de edad, vecino de Tunja, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.759.707 de Tunja,, en su condición de Rector y Representante Legal de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, debidamente autorizado la Ley 30 de 1992, los Acuerdos 066 de 2005, 074 de 2010 y el acuerdo 017 de 2016, quien en adelante se llamará LA UNIVERSIDAD por una parte, y JOSE LEONELRODRIGUEZ ORTIZ identificado con Cedula de Ciudadanía 79387420 de Bogotá ; y quien en el texto del presente contrato se llamará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de obra consignado, previo el agotamiento del procedimiento del Acuerdo 074 de 2010, como se evidencia en los soportes que hacen parte integral del contrato, el cual se registrará por las normas que regulan la materia y en especial por las cláusulas siguientes, previo las siguientes consideraciones: 1) Que existe disponibilidad presupuestal para la celebración del contrato según consta en el CDP No. 5929 del 15 de diciembre de 2016. 2) Que mediante oficio del 14 de diciembre de 2016, el Jefe de la Oficina de Planeación de la UPTC, remitió el proyecto, y fue verificado por el Grupo de Bienes Suministros e Inventarios, que se encuentra incluido dentro del Plan de Compras. 3) Que según consta en documento de fecha 15 de diciembre de 2016, suscrito por el Coordinador de Bienes, Suministros e Inventarios, existen la justificación de los factores de selección y la determinación del procedimiento a seguir, siendo invitación privada. 4) Que mediante comunicación de adjudicación de fecha 29 de diciembre de 2016, el rector ordenó a la Oficina Jurídica la elaboración del contrato cuyo objeto es, "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD SECCIONAL DUITAMA", con el con el proponente que obtuvo la calificación más alta dentro del proceso de selección 5) Que el proponente allegó en la Fecha registro único

3201

CONTRATO 209 DE 2016 "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD SECCIONAL DUITAMA"

tributario, que acredita su Identificación Tributaria. 6) Que el presente contrato se desarrolla bajo la plena autonomía y libertad del contratista, con base en el Acuerdo 074 de 2010 y las siguientes cláusulas: **PRIMERA. Objeto.** El objeto del presente contrato es: "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD SECCIONAL DUITAMA", de acuerdo a la descripción y especificaciones técnicas que se establecen en los documentos previos, y en la propuesta de fecha 20 de diciembre de 2016, presentada dentro de la invitación Privada No. 086 de 2016, bajo el siguiente por menor:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ARQUITECTONICO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M2	1.302,00	3.726,00	4.851.252,00
1,2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (DISTANCIA DE 1 KM A 5 KM), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M2	732,00	6.312,00	4.620.384,00
1,3	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (RECEBO) HASTA UN DIÁMETRO DE 5" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9% Y COMPACTO 95% PROCTOR (**) ESPESOR PROMEDIO =0 .70) (SECTOR POSTERIOR A BLIBLIOTECA Y FRONTAL AL EDFICIO NUEVO DE AULAS), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M3	1.185,70	37.722,00	44.726.975,40
2	CIMENTACION				
2,1	ALISTADO PENDIENTADO E=0.04 - mortero 1:4 zona dura, (SECTOR POSTERIOR A BLIBLIOTECA Y FRONTAL AL EDFICIO NUEVO DE AULAS), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M2	977,11	21.109,00	20.625.814,99
2,2	CAJAS DE INSPECCION DE 40x40 INCLUYE IMPERMEABILIZADO, TAPA Y TODAS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCIÓN	UN	1,00	256.114,00	256.114,00
3	ESTRUCTURA				
3,1	PLACA MACIZA 17.5 MPa - (2500 PSI) E=0.10 m inc. MALLA ELECTROSOLDADA graderia, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M2	6,04	137.782,00	832.203,28
3,2	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 Mpa GENERAL (SECTOR POSTERIOR A BLIBLIOTECA Y FRONTAL AL EDFICIO NUEVO DE AULAS), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	KG	600,00	3.403,00	2.041.800,00

325

**CONTRATO 209 DE 2016 "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD
SECCIONAL DUITAMA"**

3,3	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR graderias, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M3	13,60	568.180,00	7.727.248,00
4	MAMPOSTERIA Y PANETES				
4,1	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL .15 PARA GRADERIA, INCLUYE EMBOQUILLADO Y TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M2	205,00	79.430,00	16.283.150,00
5	ZONAS VERDES				
5,1	SUMINISTRO Y EXTENDIDO DE TIERRA NEGRA, (SECTOR POSTERIOR A BLIBLIOTECA Y FRONTAL AL EDFICIO NUEVO DE AULAS), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M3	90,00	69.112,00	6.220.080,00
5,2	CONSTRUCCION DE SARDINELES EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI) H= 0,30, (SECTOR POSTERIOR A BLIBLIOTECA Y FRONTAL AL EDFICIO NUEVO DE AULAS), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M3	27,00	451.800,00	12.198.600,00
5,3	CONSTRUCCION DE JARDINES, (SECTOR POSTERIOR A BLIBLIOTECA Y FRONTAL AL EDFICIO NUEVO DE AULAS), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M2	238,00	63.934,00	15.216.292,00
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS.				
6,1	RED SUMINISTRO TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 INC ZANJA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	22,41	10.051,00	225.242,91
6,2	PUNTO DE AGUA FRÍA PVC-P1/2" INCLUYE REGATA Y RESANES, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	UN	2,00	65.252,00	130.504,00
6,3	SALIDA SANITARIA PVC 2". INCLUYE TODAS LAS ACTIVIDADES NECESARIA PARA SU EJECUCIÓN	UN	2,00	94.426,00	188.852,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA 3", INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	15,41	18.103,00	278.967,23
6,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA 2", INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	2,54	13.686,00	34.762,44
7	PISOS				
7,1	PISO GRANITO PULIDO (CIRCULOS DE ZONA PEATONAL), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M2	5,10	134.546,00	686.184,60
7,2	ADOQUIN GRES PEATONAL 10*20*2.5, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M2	1282,00	56.087,00	71.903.534,00
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS CASETA CAFETERIA				

376

CONTRATO 209 DE 2016 "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD
SECCIONAL DUITAMA"

8,1	APERTURA DE ZANJA PARA ACOMETIDA SUNTERRANEA. DE 40 X 40 CM EN CUALQUIER MATERIAL, (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARENA Y CINTA DE INDICATIVA), Y TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	20,00	13.245,00	264.900,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCION DE 30 X 30 X 40 CM EN LADRILLO, INCLUYE MARCO Y TAPA, BASE EN CONCRETO POBRE 0,05 M, CON CAJA DE DRENAJE DE 10 X 10 CM, EN GRAVA, Y TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	UN	1,00	193.385,00	193.385,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PVC CONDUIT DE 1" DE Ø., INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	20,00	5.968,00	119.360,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA 2NO.8+8T CU T- NORMAL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	45,00	12.970,00	583.650,00
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS PLAZOLETA				
9,1	APERTURA DE ZANJA PARA ACOMETIDA SUNTERRANEA. DE 40 X 40 CM EN CUALQUIER MATERIAL, (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARENA Y CINTA DE INDICATIVA), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	3,00	13.245,00	39.735,00
9,2	APERTURA DE ZANJA PARA ACOMETIDA SUNTERRANEA DE 20X 20 CM EN CUALQUIER MATERIAL, (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARENA Y CINTA DE INDICATIVA), INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	164,00	6.699,00	1.098.636,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCION DE 60 X 60 X 60 CM EN LADRILLO, INCLUYE MARCO Y TAPA, BASE EN CONCRETO POBRE 0,05 M, CON CAJA DE DRENAJE DE 10 X 10 CM, EN GRAVA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	UN	1,00	292.824,00	292.824,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCION DE 30 X 30 X 30 CM EN LADRILLO, INCLUYE MARCO Y TAPA, BASE EN CONCRETO POBRE 0,05 M, CON CAJA DE DRENAJE DE 10 X 10 CM, EN GRAVA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	UN	6,00	193.385,00	1.160.310,00
9,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PVC CONDUIT DE 1" DE Ø, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	3,00	5.968,00	17.904,00
9,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PVC CONDUIT DE 3/4" DE Ø, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	164,00	4.474,00	733.736,00

323

CONTRATO 209 DE 2016 "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD SECCIONAL DUITAMA"

9,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONEXION 2NO.10+12T CU CAJA DE CIRCUITOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	127,00	9.483,00	1.204.341,00
9,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONEXION 2NO.12+12T CU CAJA DE CIRCUITOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	ML	134,00	8.480,00	1.136.320,00
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA MONOFASICA PARA SEIS CIRCUITOS, INCLUYE 4 BREAKERS DE 15 A, TUBO PVC Y ACCESORIOS DE 1". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	UN	1,00	167.211,00	167.211,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR, ATORNILLABLE DE 20 A, TERMOMAGNETICO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	UN	1,00	29.948,00	29.948,00
9,11	LUMINARIA LED PARA JARDINES Y PARQUES EN ALUMINIO, 40 W, INCLUYE POSTE EN TUBO DE 2,5 MTS, PLATINA BASE PARA FIJAR EN CONCRETO Y BASE PEDESTAL DE FERROCONCRETO PRE FABRICADA PARA POSTE METALICO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	UN	20,00	899.998,00	17.999.960,00
9,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE FOTOCELDA Y BASE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	UN	20,00	24.962,00	499.240,00
9,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 60 WATIOS, PARA PISO O PARED, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	UN	2,00	719.243,00	1.438.486,00
9,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTOS EMT Y ACCESORIOS PARA FIJAR REFLECTORES A LA PARED, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	GL	1,00	130.000,00	130.000,00
10	ASEO GENERAL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN.	M2	1.302,00	4.829,00	6.287.358,00
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					242.445.264,85
	ADMINISTRACION %	%	19,50%	47.276.826,65	
	IMPREVISTOS %	%	0,50%	1.212.226,32	
	UTILIDAD %	%	5,00%	12.122.263,24	
	VALOR ANTES DE IVA				60.611.316,21
	IVA SOBRE UTILIDAD 16%	%	0,16	1.939.562,12	
TOTAL COSTO OBRA CIVIL					304.996.143,18

SEGUNDA. Lugar de la Obra. SEDE SECCIONAL DUITAMA TUNJA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA. TERCERA.

CONTRATO 209 DE 2016 "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD
SECCIONAL DUITAMA"

Sujeción del Pago a las Apropriaciones Presupuestales. La UNIVERSIDAD pagará el gasto que ocasione el presente contrato con cargo al Rubro: Sección 0101 Unidad Administrativa. 3.2.30 30 ADM Construcción y Dotación de mobiliario y equipos Facultad Seccional Duitama RP, por valor TRESCIENTOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (304.996.143,18) **CUARTA. Valor y Forma de Pago.** El valor del presente contrato es **TRESCIENTOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (304.996.143,18) M/L Discriminada** de la siguiente manera:

TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				242.445.264,85
ADMINISTRACION %	%	19,50%	47.276.826,65	
IMPREVISTOS %	%	0,50%	1.212.226,32	
UTILIDAD %	%	5,00%	12.122.263,24	
VALOR ANTES DE IVA				60.611.316,21
IVA SOBRE UTILIDAD 16%	%	0,16	1.939.562,12	
TOTAL COSTO OBRA CIVIL				304.996.143,18

Suma que LA UNIVERSIDAD pagará así: Un 80% del valor total del contrato mediante máximo dos (2) actas parciales, según el avance de obra, debidamente certificadas por el interventor del contrato b). Y el saldo final del 20% del valor total del contrato, a la suscripción del acta de liquidación final y del recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante. **PARÁGRAFO 1.** En el momento del pago de la cuenta, le será descontado el valor correspondiente a la Estampilla Pro UPTC. **QUINTA. Plazo de Ejecución.** Ciento Cincuenta días (150) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las pólizas. **SEXTA. Obligaciones del Contratista.** OBLIGACIONES GENERALES: 1) Atender las solicitudes y recomendaciones que realice la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia (UPTC), por intermedio del funcionario encargado de ejercer la interventoría 2) Realizar el objeto del contrato señalado dentro del plazo establecido con anterioridad y según los parámetros establecidos como requisitos técnicos mínimos según el anexo 3) Cumplir con la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo y hará exigible en su momento el acatamiento de la misma. 4) El contratista debe estar registrado en la base de datos de proveedores de la UPTC; a través del aplicativo www.uptc.edu.co/Contratación/Registrodeproveedores, y además de ello cumplir con la documentación solicitada. 5) El contratista debe hacer entrega de los planos record de las obras ejecutadas, la no entrega de los mismos generara retrocesos en el momento de la liquidación del contrato. 6) El sitio de obra se debe entregar en perfecto estado de orden y limpieza, los escombros producto de este, deben ser dispuestos por el contratista en un lugar destinado para esta labor, debidamente autorizado por la alcaldía municipal, se exigirá la certificación correspondiente por la Interventoría 7) El contratista implementara lo establecido en la Ley 1562 de 2012, y en el Decreto 1443 de 2014, en lo que tiene que ver con Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. 8) El contratista contara con el COPASST Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo o Vigía de la salud según corresponda. De acuerdo a lo establecido en el Decreto 1443 DE 2014. 9) Con el fin de mejorar las condiciones medio ambientales

301

CONTRATO 209 DE 2016 "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD
SECCIONAL DUITAMA"

el Contratista aplicara lo contenido en la ISO 14001. En lo que tiene que ver con demostrar un sólido desempeño ambiental mediante el control de los impactos ambientales de sus actividades. 10) A partir de la fecha de suscripción del Contrato y en todas las etapas del mismo (Iniciación, Construcción) el Contratista asume los efectos derivados de todos y cada uno de los riesgos asociados a este Contrato, al igual que respecto a los que logre determinar, salvo los casos en que expresamente se ha determinado lo contrario. En este sentido, el Contratista asume los efectos derivados de los riesgos que se listan más adelante de manera general, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones de este Contrato, sus anexos y sus DOCUMENTOS PRECONTRACTUALES o que se deriven de la naturaleza de este Contrato. Por lo tanto, no procederán reclamaciones del Contratista basadas en el suceso de alguno de los riesgos asumidos por el Contratista y –consecuentemente- la UNIVERSIDAD no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al Contratista, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el presente Contrato. 11) En el evento que en el desarrollo del contrato se presenten obras o bienes cuya descripción no esté contemplada en el cuadro de cantidades de obra señalado en el presente estudio y en la oferta seleccionada, o cambio de especificaciones de las mismas, estrictamente tendientes a cumplir con la finalidad perseguida por LA UNIVERSIDAD con la celebración de este contrato, EL CONTRATISTA presentará la correspondiente cotización, la cual será analizada por LA UNIVERSIDAD a través del interventor o el supervisor DEL CONTRATO y en caso de ser aprobada por el Ordenador del Gasto, se suscribirá el contrato adicional previa expedición de la disponibilidad presupuestal. 12) EL CONTRATISTA, como experto de negocio y como especialista, asumirá los efectos económicos de todos aquellos sucesos previsibles y de normal ocurrencia para las actividades que son objeto de la presente contratación. Por lo tanto, deberá asumir los riesgos asociados a su tipo de actividad ordinaria que sean previsibles, así mismo, asumirá aquellos riesgos propios de su actividad empresarial y de persona natural o jurídica que tiene que cumplir con determinadas cargas y deberes frente al Estado y la sociedad. En consecuencia, solo procederán reclamaciones por hechos o circunstancias imprevisibles. 13) Presentar al momento de la liquidación del contrato las certificaciones en que conste que se encuentra a PAZ Y SALVO en el pago de los aportes de las obligaciones al sistema de salud (EPS), Fondo de Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales (ARL) y los Aportes Parafiscales (SENA, CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR E ICBF). 14) Prestar las garantías requeridas en cada una de sus condiciones específicas y por cada uno de los riesgos determinados en la el presente contrato 15) El contratista está en la obligación de cumplir con los criterios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo establecidos por la Universidad al ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgos para la salud, la seguridad o el ambiente. Así mismo, tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus actividades y cumplirá con todas las leyes ambientales, de seguridad y salud en el trabajo aplicables. El contratista no dejará sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna o salud humana, ni contaminara la atmosfera, el suelo o los cuerpos de agua. El incumplimiento de dicha normatividad acarreará a más de la multas establecidas en la Resolución 3641 de 2014, las acciones legales a que hubiese lugar. 16) El contratista debe allegar antes de la firma del acta de inicio las licencias ambientales de los diferentes proveedores de

CONTRATO 209 DE 2016 "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD
SECCIONAL DUITAMA"

insumos necesarios para la ejecución de las actividades (cantera, ladrillera, escombrera, etc.), que necesiten de estas para su funcionamiento. 17) La Universidad verificara el cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el trabajo y hará exigible en su momento el acatamiento de la misma. En caso de ocurrencia de siniestro por falta de cumplimiento de la norma, será responsabilidad del contratista los gastos que este genere. 18) el contratista está en la obligación de conformar el comité Pre-construcción; este estará integrado por el Contratista, la Unidad de Interventoría y el Profesional de la Oficina de Planeación responsable del proyecto. 19) El proponente deberá adjuntar a la propuesta los documentos requeridos en la misma debidamente actualizados según corresponda. **OBLIGACIONES ESPECIFICAS:** Respecto de las instalaciones eléctricas para iluminación: 1. La realización de las obras eléctricas la instalación de equipos y material eléctrico deben cumplir con el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE, el código eléctrico colombiano NTC 2050, reglamento técnico de iluminación y alumbrado público RETILAP, normas constructivas de operador de red de la zona y todas las que apliquen en este caso. 2. El contratista hará los cambios menores que considere necesarios para colocar la canaleta plástica (si es sobre puesto) o con tubo EMT (si es dentro del cielo raso) para correr las salidas de iluminación, que se requieran, de tal forma que ilumine los puestos de trabajo, y facilite la conexión eléctrica el tablero de distribución. 3) para la realización de las actividades se debe incluir el suministro, dirección técnica, mano de obra, equipo y herramientas necesarias para la ejecución correcta de las instalaciones eléctricas. 4) Todos los materiales eléctricos contemplados en estas especificaciones deberán ser de primera calidad libres de imperfecciones sin uso y de manufactura reciente. 5) la aprobación de las instalaciones debidamente terminada serán evaluadas por la interventoría el proyecto quien aprobara los cambios y ajustes pertinentes para la buena operación y mantenimiento de los equipos e instalaciones eléctricas para este fin se deberá tener en cuenta las recomendaciones técnicas descritas en los documentos previos 6) El contratista debe cumplir con las especificaciones técnicas descritas en los estudios previos del presente contrato. **PARÁGRAFO.** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones aquí estipuladas hará acreedor al contratista de las multas estipuladas en el presente contrato. **SEPTIMA. Responsabilidad Laboral.** El personal necesario para el desarrollo de este contrato deberá estar debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social (EPS, PENSIONES Y ARP), y será contratado y pagado por EL CONTRATISTA, por lo que LA UNIVERSIDAD no tendrá relación laboral con este personal. **OCTAVA. Suspensión del Contrato.** Cuando se presenten causas de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas, previa justificación, la Universidad y el Contratista suscribirán un acta de suspensión del contrato, expresando con precisión y claridad las causas y motivos de tal decisión, el avance del contrato, el estado de las obras, bienes o servicios contratados y el término de la suspensión. Igualmente, se adoptarán las medidas de conservación que sean pertinentes y si es el caso, se convendrán los costos de la suspensión y su forma de pago. Superadas las causas de la suspensión, las partes suscribirán un acta señalando fecha y forma de reanudación del contrato. El Contratista deberá ampliar las garantías en igual período al de la suspensión, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes. Si fuere necesario, se reprogramarán las actividades contractuales. **PARÁGRAFO.** Las Actas de Suspensión y de Reiniciación de obra, serán suscritas por el CONTRATISTA y LA UNIVERSIDAD, por intermedio del Interventor del contrato o la UNIDAD DE INTERVENTORIA, y en todo caso, el Interventor del contrato o La Unidad de

Interventoría exigirá la ampliación de las garantías a que haya lugar, la suspensión del Contrato no sobrepasara los 6 meses consecutivos según lo dispuesto en el Acuerdo 074 de 2010. **NOVENA. Multas.** La Universidad podrá imponer, mediante Resolución motivada, multas sucesivas al contratista por mora o deficiencia en el cumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con la Resolución No 3641 de 2014, sin perjuicio de la aplicación de la cláusula penal y de la declaratoria de caducidad. El valor de la multa se tomará con cargo a la garantía, o deduciéndola de las sumas que por cualquier motivo se le adeuden al contratista; la cuantía deberá ser expresa, razonable y equitativa al incumplimiento total o parcial por parte del contratista. **DÉCIMA. Penal Pecuniaria.** Si el contratista llegare a incumplir total o parcialmente con sus obligaciones, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria la suma equivalente al veinte por ciento (20%) sobre el valor total del contrato, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo además y de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 1594 del Código Civil, el contratista se obliga para con la Universidad a dar cumplimiento a la obligación principal, puesto que para efectos de este contrato el pago de la cláusula penal no extingue la obligación principal por lo cual no lo exonera de la exigencia del cumplimiento de la misma. La anterior suma se pagará sin perjuicio de la sanción moratoria por incumplimiento. **DÉCIMA PRIMERA. Garantías.** Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del contrato, EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de LA UNIVERSIDAD la garantía única otorgada a través de una Entidad Bancaria o Compañía Aseguradora, cuya póliza matriz esté aprobada por la Superintendencia Bancaria, que ampare los siguientes riesgos: **1. Cumplimiento.** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más. **2. Estabilidad y calidad de la Obra.** Equivalente al treinta (30%) del valor total del contrato, por un término de cinco (5) años, contados a partir del Recibo Final de la Obra. **3. Salarios y Prestaciones Sociales.** Equivalente al veinte (20%) del valor del contrato por el término de ejecución y tres (3) años más. **4. De Responsabilidad Civil Extracontractual,** por daños a terceros, equivalente doscientos (200) SMMLV (Artículo 5.1.7.9 del Decreto 1510 de 2013), por el término de ejecución del contrato. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. **PARÁGRAFO.** EL CONTRATISTA autoriza expresamente a LA UNIVERSIDAD para descontarle de las sumas que le adeude, el valor de las primas causadas y no pagadas a las aseguradoras por concepto de otorgamiento de las garantías exigidas, sus prórrogas y adiciones del valor asegurado. **DÉCIMA SEGUNDA. Inhabilidades e Incompatibilidades.** EL CONTRATISTA manifiesta expresamente bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso dentro de las inhabilidades y/o incompatibilidades, que trata la Constitución Política, la ley y el Acuerdo 074 de 2010, y no encontrarse sancionado por juicios fiscales. **DÉCIMA TERCERA. Cesión del Contrato.** EL CONTRATISTA no podrá ceder en todo o en parte, el presente contrato o su ejecución. **DÉCIMA CUARTA. Solución de Controversias:** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción y conciliación. **DÉCIMA QUINTA. Validez.** Los contratos que celebre LA UNIVERSIDAD, además de los requisitos propios de la contratación entre particulares, estarán sujetos a los requisitos de aprobación y registro presupuestal, a la sujeción de los pagos según la suficiencia de las respectivas apropiaciones, publicación en la página web de la Universidad, el pago del impuesto de timbre nacional cuando a este haya lugar y

aprobación de las garantías. **DÉCIMA SEXTA. Interpretación.** Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la interpretación de alguna de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con el objeto contratado, LA UNIVERSIDAD, si no se logra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia. **DÉCIMA SEPTIMA. Terminación Unilateral del Contrato.** LA UNIVERSIDAD en acto administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: a) cuando las exigencias del servicio lo requieran o la situación de orden público lo imponga, b) por muerte o incapacidad física permanente del CONTRATISTA, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA, c) por interdicción judicial o declaración de quiebra del CONTRATISTA, d) por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del CONTRATISTA que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. La UNIVERSIDAD dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **DÉCIMA OCTAVA. Modificación.** Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del objeto del mismo, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar, modificando, suprimiendo o adicionando obras, trabajos suministros o servicios. **DÉCIMA NOVENA. Terminación del Contrato.** El contrato se entenderá terminado normalmente cuando EL CONTRATISTA haya cumplido a cabalidad las obligaciones derivadas del mismo y además se haya cumplido con la ejecución del objeto del contrato, según acta de recibí a satisfacción por parte de la Unidad de Interventoría de LA UNIVERSIDAD. **VIGÉSIMA. Control e Interventoría.** Para todos los efectos del presente contrato, la Universidad designará como supervisora a la Arquitecta KAROL DE FARIA VERA GUTIÉRREZ, Coordinadora de la Unidad de Interventoría de la Universidad o quien haga sus veces, para que certifique el cumplimiento del objeto contractual y reciba a satisfacción, todos y cada uno de los bienes descritos en el presente contrato quien no podrá delegar dicha función. El supervisor en ejercicio de sus funciones, está autorizado para impartir instrucciones y ordenes al contratista, así como para exigirle la información que considere necesaria. El supervisor no tendrá autorización para exonerar al contratista de ninguna de sus obligaciones o deberes que emanen del presente contrato, ni para imponerle obligaciones distintas a las aquí estipuladas ni para exonerarlo de ninguno de sus deberes y responsabilidades que conforme al mismos son de su cargo, por lo tanto, el supervisor tampoco podrá impartir instrucciones al contratista, que implique modificaciones a los términos de este contrato. Las diferencias que se presenten entre el supervisor y el contratista serán resueltas por el representante legal de la Universidad y el contratista, sin perjuicio de las acciones de ley. **VIGÉSIMA PRIMERA. Responsabilidad del Contratista.** EL CONTRATISTA será responsable por todas las actividades que desarrolle en cumplimiento del objeto de este contrato, hasta la terminación y liquidación definitiva del mismo, especialmente por: 1. Responsabilidad por el trabajo. 2. Responsabilidad ante terceros. 3. También será responsable por haber suministrado información falsa al contratar. 4. Afiliación y pago de los aportes fiscales y para fiscales, como al Sistema General de Salud. **VIGÉSIMA SEGUNDA. Cumplimiento de la Ley.** EL CONTRATISTA en desarrollo del presente contrato, deberá cumplir con todas las leyes, decretos, ordenanzas, acuerdos, resoluciones,

CONTRATO 209 DE 2016 "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD
SECCIONAL DUITAMA"

reglamentos o cualquier otro acto vigente de autoridades nacionales, departamentales, o municipales que de alguna forma tengan relación con el objeto del presente contrato.

VIGÉSIMA TERCERA. Ausencia de Relación Laboral. Con ocasión del presente contrato EL CONTRATISTA no adquiere vinculación laboral alguna con LA UNIVERSIDAD, en consecuencia, a la terminación del presente contrato será improcedente cualquier reclamación que llegará a surgir sobre el mismo.

VIGÉSIMA CUARTA. Documentos del Contrato. Forman parte integrante de éste contrato los siguientes documentos: a) Certificado de Disponibilidad No.5829 del 15 de diciembre de 2016 b) Propuesta presentada por JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ 2016. c) Calificaciones. d) Condiciones y requerimientos de la Invitación Privada No. 088 de 2016. e) Todos los demás documentos surgidos en el proceso de selección y las actas que se produzcan durante la ejecución del contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. Legislación Aplicable. El presente contrato se regirá por lo establecido en el Acuerdo 074 de 2010 expedido por el Consejo Superior de LA UNIVERSIDAD, y por las normas civiles y comerciales que correspondan a su esencia y naturaleza.

VIGÉSIMA SÉXTA. Control a la Evasión de Aportes Parafiscales. El CONTRATISTA declara que ha venido cancelando sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales, Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF, por lo que en caso contrario, faculta expresamente a LA UNIVERSIDAD para que imponga multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe persistencia de éste incumplimiento, por cuatro (4) meses la UNIVERSIDAD dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa (Ley 828 de 2003 y Ley 789 de 2002 o leyes que las modifiquen o reformen).

VIGÉSIMA SEPTIMA. Liquidación del Contrato. El rector y demás ordenadores del gasto delegados, serán los competentes para efectuar la liquidación de los contratos. Los contratos de obra, los de tracto sucesivo y los demás que lo requieran, de conformidad con los términos y condiciones de la invitación, serán objeto de liquidación de común acuerdo por las partes; procedimiento que se efectuará en el término fijado en el pliego de condiciones, o en su defecto, a más tardar antes del vencimiento de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del contrato o a la expedición de la resolución que ordene la terminación, o la fecha del acuerdo que así lo disponga. En el acta de liquidación se consignarán entre otros, los ajustes y reconocimientos a que haya lugar, los acuerdos y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá, si es del caso, al contratista la extensión o ampliación de las garantías del contrato.

VIGÉSIMA OCTAVA. INDEMNIDAD: El CONTRATISTA se obliga a mantener a la UNIVERSIDAD libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

VIGÉSIMA NOVENA. Procedimiento para la Liquidación del Contrato. Para la liquidación deberá recopilarse los siguientes documentos: 1. Copia del contrato y sus modificaciones. 2. Copia de todas las actas que hacen parte del contrato. 3. Relación de todos los pagos hechos al CONTRATISTA. 4. Estar vigente la garantía única de cumplimiento. En dicha acta se dejará constancia de: 1. Entrega de las obras por parte del CONTRATISTA y del recibo a satisfacción por parte del Interventor. 2. Las reformas en el plazo y precios si las hubiere. 3. Inventario de la obra recibida. Si EL CONTRATISTA no se presenta a liquidar el contrato en el término de diez (10) días calendario contados a partir de la ocurrencia del evento que dé lugar a la liquidación,

CONTRATO 209 DE 2016 "CONSTRUCCION PLAZOLETA EDIFICIO DE AULAS UPTC FACULTAD
SECCIONAL DUITAMA"

LA UNIVERSIDAD, procederá a efectuarla de oficio. El interventor suscribirá el acta de liquidación del contrato correspondiente. **TRIGÉSIMA. Perfeccionamiento, Legalización y Ejecución.** El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes, previo acuerdo sobre el objeto y la contraprestación, la expedición la disponibilidad y el registro presupuestal de acuerdo a lo estipulado en el artículo 71 de la ley 179 de 1994 y el decreto 111 de 1996 (Consejo de Estado - Sección tercera, expediente No. 14935 del 27 de enero de 2000) y además el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del CONTRATISTA: **Para su Legalización:** 1. Presentar a LA UNIVERSIDAD las garantías y seguros de que trata este contrato. 2. Efectuar la publicación en la página web de la Universidad y en el SECOP. **Para su ejecución.** Requiere 1) Aprobación de las garantías exigidas. 2) Acta de inicio de la obra. Para constancia se firma en Tunja a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2016).

LA UNIVERSIDAD;


ALFONSO LOPEZ DIAZ
Rector

EL CONTRATISTA;


JOSE LEONEL ORTIZ RODRIGUEZ
C.C 79387420 de Bogotá

*Elaboró: Ary Yanerith Rincón Pérez
Profesional Universitario Oficina Jurídica
Revisó: Leonel Antonio Vega Pérez
Jefe Oficina Jurídica*