

**CONTRATO DE OBRA – MANTENIMIENTO No. 172 DE 2015, SUSCRITO
ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE
COLOMBIA Y EDWIN ORLANDO HURTADO VILLAMIL NIT. 5747999**

**INVITACIÓN PRIVADA No. 038 DE 2015
“ADECUACIÓN DENTRO DE ACOPIO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS EN
EL CENTRO DE LABORATORIOS UPTC SEDE CENTRAL”.**



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA**

3734



UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

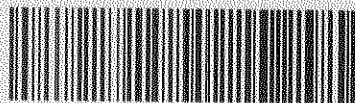
Uptc
Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

Nit. 891.800.330
www.uptc.edu.co

POR LA ACREDITACIÓN DE CALIDAD
Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL
UNIVERSITARIA

ACTAS

Adjudicación de proveedor



00101-2015-221-002291-00

Aprobación No.	2283
Fecha aprobación	12 de agosto de 2015
Valor	\$98.897.772,00

Contratista EDWIN ORLANDO HURTADO VILLAMIL

Identificación 5747999

Fecha actuación 12 de agosto de 2015

Valor vigencia \$ 98.897.772,00

Justificación ADJUDICACION CONFORME A SOPORTES DE LA INVITACION PRIVADA 038 DE 2015

REFERENCIAS

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

Solicitud de contratación	1169	8 de julio de 2015	Modalidad Invitación Privada
Tipo de solicitud	Contrato	Tipología	Contrato de obra - mantenimiento
Plan de compras	39	MANTENIMIENTO	
Certificado de disponibilidad	2793	9 de julio de 2015	

USO INTERNO

POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Directora Administrativa y Financiera

APROBADO 12 de agosto de 2015



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS

Elaboró: IBARRERA P

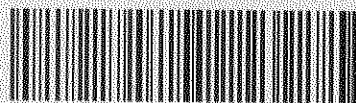
Dirección Administrativa y Financiera

Avenida Central, Página 1 de 1
PBX 7405626 Tunja



CONTRATOS

Contrato de obra - mantenimiento



00101-2015-233-000178-00

Contrato No.	172
Fecha	12 de agosto de 2015
Valor Total	\$98.897.772,00
IVA	\$628.920,65
Anticipo	\$0,00

Contratista	EDWIN ORLANDO HURTADO VILLAMIL	Nit.	5747999
Dirección	CARRERA 12 NRO 13A-23		
Ciudad	TUNJA	Teléfono	
Representante Legal		Cédula	
Plazo de ejecución	60 Días		
Objeto General	ADECUACIÓN CENTRO DE ACOPIO DE SUSTANCIAS QUIMICAS EN EL CENTRO DE LABORATORIOS UPTC SEDE CENTRAL		

Ordenador	POLICARPA MUÑOZ FONSECA	Cédula	40013363
Interventor/Supervisor	KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ	Cédula	46380159

REFERENCIAS

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

Solicitud de contratación No.1169 del 08 de julio de 2015 Modalidad Invitación Privada
Plan de compras Item No.39 "MANTENIMIENTO"
Certificado de disponibilidad No.2793 del 09 de julio de 2015
Acta de adjudicación No.2283 del 12 de agosto de 2015
Ejecutor Laboratorios Facultad Ciencias Básicas

AFECCION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA			\$99.090.066,05
1.2.2.1	20 ADM	Mantenimiento	\$70.000.000,00
1.2.2.1	30 ADM	Mantenimiento	\$29.090.066,05

Pagos parciales

FORMA DE PAGO

ITEM	DESCRIPCION DE PAGO	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZACION
1	80% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO MEDIANTE MAXIMO DOS ACTAS PARCIALES	\$79.118.217,60	\$0,00
2	20% A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL Y DE RECIBO A SATISFACCIÓN	\$19.779.554,40	\$0,00

ITEMS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR
2.5.6 Mantenimiento, reparacion, modificacion, reconstruccion e instalacion de bienes/equipo.						
1	ADECUACIÓN CENTRO DE ACOPIO DE SUSTANCIAS QUIMICAS EN EL CENTRO DE LABORATORIOS UPTC SEDE CENTRAL	UN	1,00	\$94.338.097,28	0%	\$94.338.097,28
2	UTILIDAD DE LA OBRA	UN	1,00	\$3.930.754,07	16%	\$4.559.674,72

APROBADO - 12 de agosto de 2015

SIZFI

Elaboró: LBARRERAP

Página 1 de 2



UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Uptc

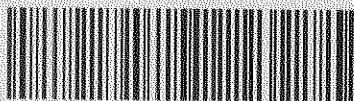
Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

Nit. 891.800.330
www.uptc.edu.co

CONTRATOS

Contrato de obra - mantenimiento

POR LA ACADÉMICA, LA CALIDAD
Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL
UNIVERSITARIA



00101-2015-233-000178-00

Contrato No.	172
Fecha	12 de agosto de 2015
Valor Total	\$98.897.772,00
IVA	\$628.920,65
Anticipo	\$0,00

POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Directora Administrativa y Financiera
Dirección Administrativa y Financiera

EDWIN ORLANDO HURTADO VILLAMIL

C.C. 5747999

APROBADO - 12 de agosto de 2015

SIZFI

Elaboró: LBARRERAP

Página 2 de 2



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICÁMPUS
RESOLUCIÓN 3910 DE 2015 MEN

Avenida Central del Norte
PBX 7405626 Tunja



Uptc

Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 172DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y EDWIN ORLANDO HURTADO VILLAMIL

www.uptc.edu.co

5747999

POR EL RESPETO, LA EXCELENCIA

Y EL COMPROMISO SOCIAL

UPETECISTA

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA	
RESPONSABLE: POLICARPA MUÑOZ FONSECA	CARGO: DIRECTOR ADMINISTRATIVO
CONTRATISTA: EDWIN ORLANDO HURTADO VILLAMIL	NIT. 5747999
OBJETO: ADECUACIÓN CENTRO DE ACOPIO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS EN EL CENTRO DE LABORATORIOS UPTC SEDE CENTRAL.	
VALOR: NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$98'897.772)	
PLAZO DE EJECUCIÓN: SESENTA (60) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS RESPECTIVAS PÓLIZAS Y GARANTÍAS REQUERIDAS POR LA UNIVERSIDAD.	
VIGENCIA: 2015	
RUBRO: SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1 20 ADM MANTENIMIENTO; SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1 30 ADM MANTENIMIENTO. CDP No. 2793DE 2015.	

Entre los suscritos **POLICARPA MUÑOZ FONSECA**, mayor de edad, vecina de Tunja, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40'013.363 de Tunja, en su condición de Directora Administrativa y Financiera de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, debidamente autorizada por la Ley 30 de 1992, los Acuerdos 074 de 2010 y Resolución No. 1525 de 2011, quien en adelante se llamará LA UNIVERSIDAD por una parte; y por la otra; y por la otra **EDWIN ORLANDO HURTADO VILLAMIL**, como persona natural identificada con Nit. 5747999; y quien para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, previo el agotamiento del procedimiento establecido en el Acuerdo 074 de 2010, como se evidencia en los soportes respectivos que hacen parte integral del contrato; hemos convenido celebrar CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO, consignado en las siguientes cláusulas, previa las siguientes consideraciones: 1). Que por razón de solicitud del Proyecto radicado bajo el No. 1451 de fecha Siete (7) de Julio de 2015, suscrito por el Lider Proceso Gestión de Laboratorios de la Uptc, mediante procedimiento de Gestión de obra física solicita "ADECUACIÓN CENTRO DE ACOPIO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS EN EL CENTRO DE LABORATORIOS UPTC SEDE CENTRAL" 2). Que existe análisis de conveniencia, justificación y necesidad suscrito por el Lider Proceso Gestión de Laboratorios de la Uptc. 3). Que existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2793 de Nueve (9) de Julio de 2015. 4). Que se llevó a cabo Invitación Privada No. 038 Atendiendo las directrices fijadas en el Artículo 21 del Acuerdo 074 de 2010, ya que por el tipo de contrato, naturaleza y cuantía puede ser adjudicado por dicha modalidad; procedimiento en cual arrojó como resultado de evaluación la adjudicación al proponente **EDWIN ORLANDO HURTADO VILLAMIL**, razón por la cual se extenderá documento contractual con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal relacionado. 5). Que la Resolución 1525 de fecha catorce (14) de Marzo de 2011 por medio de la cual se delega la facultad de contratación y de ordenación del Gasto, preceptúa en su artículo primero "Delegar en el Director Administrativo de la Universidad, la facultad de celebrar contratos y ordenación de gasto de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, hasta la cuantía equivalente a doscientos (200) Salarios Mínimos legales Mensuales Vigentes y liquidación de los contratos suscritos, previo cumplimiento de los requisitos y procedimientos exigidos en los estatutos de Contratación Administrativa y Presupuestal de la Universidad". 6). Que de conformidad con el estudio de conveniencia y el trámite llevado en esta entidad; se procede a celebrar el presente contrato, el cual se rige en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente contrato es: "ADECUACIÓN CENTRO DE ACOPIO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS EN EL CENTRO DE LABORATORIOS UPTC SEDE CENTRAL". De acuerdo a la descripción y especificaciones técnicas que se establecen en las condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 038 de 2015 y en la propuesta, presentada el día cinco (5) de Agosto de 2015, la cual hace parte integral del presente contrato en cuanto a los precios, cantidades, y especificaciones de la según se establece en **Anexo No. 1** al presente contrato. **SEGUNDA. LUGAR DE LA OBRA.** **PRIMER PISO CENTRO DE LABORATORIOS UPTC SEDE CENTRAL, TUNJA. TERCERA. PRECIO GLOBAL.** EL CONTRATISTA se obliga para con LA UNIVERSIDAD a ejecutar la obra objeto del presente contrato, al precio global que se establece en la cláusula QUINTA del presente contrato. **CUARTA. SUJECCIÓN DEL PAGO A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.** La UNIVERSIDAD pagará el gasto que ocasione el presente contrato con cargo al Rubro: **SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1 20 ADM MANTENIMIENTO; SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.2.1 30 ADM MANTENIMIENTO. CDP No. 2793 DE 2015. QUINTA. VALOR. NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$98'897.772).** Suma que se cancelará de la siguiente manera: a). Un 80% del valor total del contrato mediante máximo dos (2) actas parciales, según el avance de obra, debidamente certificadas por el interventor del contrato b). Y el saldo final del 20% del valor total del contrato, a la suscripción del acta de liquidación final y del recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante. **PARAGRAFO.** En el momento del pago de la cuenta, le será descontado el valor correspondiente a la Estampilla Pro UPTC y además del denominado impuesto a la guerra aplicable para este tipo de contratos de conformidad con lo establecido en la Ley 1106 de 2006. **SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN SESENTA (60) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS RESPECTIVAS PÓLIZAS Y GARANTÍAS REQUERIDAS POR LA UNIVERSIDAD. SEPTIMA. OBLIGACIONES SEPTIMA. A)** Atender las solicitudes y recomendaciones que realice la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia (UPTC), por intermedio del funcionario encargado de ejercer la supervisión. B) Realizar el objeto del contrato señalado dentro de la presente invitación privada dentro del plazo establecido con anterioridad y según los parámetros establecidos como requisitos técnicos mínimos según el anexo 1. C). El proponente debe cumplir con la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el trabajo, en caso de ocurrencia de siniestro por falta de



cumplimiento de la norma, será responsabilidad del contratista los gastos que este genere. D). El proponente favorecido debe hacer entrega de los planos record de las obras ejecutadas, la no entrega de los mismos generara retrocesos en el momento de la liquidación del contrato. E). La Universidad verificara el cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo y hará exigible en su momento el acatamiento de la misma. F). Prestar las garantías requeridas en cada una de sus condiciones específicas y por cada uno de los riesgos determinados en la presente invitación. G). Presentar al momento de la liquidación del contrato las certificaciones en que conste que se encuentra a PAZ Y SALVO en el pago de los aportes de las obligaciones al sistema de salud (EPS), Fondo de Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales (ARL) y PARAFISCALES a que haya lugar. H). El sitio de obra se debe entregar en perfecto estado de orden y limpieza, los escombros producto de este, deben ser dispuestos por el contratista en un lugar destinado para esta labor, debidamente autorizado por la alcaldía municipal, se exigirá la certificación correspondiente por la unidad Interventora. **PARÁGRAFO.** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones aquí estipuladas hará acreedor al contratista de las multas estipuladas en el presente contrato. **OCTAVA. RESPONSABILIDAD LABORAL.** El personal necesario para el desarrollo de este contrato deberá estar debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social (EPS, PENSIONES Y ARP), y será contratado y pagado por EL CONTRATISTA, por lo que LA UNIVERSIDAD no tendrá relación laboral con este personal. **NOVENA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.** Cuando se presenten causas de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas, previa justificación, la Universidad y el Contratista suscribirán un acta de suspensión del contrato, expresando con precisión y claridad las causas y motivos de tal decisión, el avance del contrato, el estado de las obras, bienes o servicios contratados y el término de la suspensión. Igualmente, se adoptarán las medidas de conservación que sean pertinentes y si es el caso, se convendrán los costos de la suspensión y su forma de pago. Superadas las causas de la suspensión, las partes suscribirán un acta señalando fecha y forma de reanudación del contrato. El Contratista deberá ampliar las garantías en igual periodo al de la suspensión, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes. Si fuere necesario, se reprogramarán las actividades contractuales. **PARÁGRAFO.** Las Actas de Suspensión y de Reiniciación de obra, serán suscritas por el CONTRATISTA y LA UNIVERSIDAD, por intermedio de la UNIDAD DE INTERVENTORIA (serán visadas por el Director Administrativo). La Unidad de Interventoría exigirá la ampliación de las garantías a que haya lugar, de conformidad con el párrafo final del inciso segundo del artículo 26 del Acuerdo 074 de 2010. **DÉCIMA. MULTAS.** En el presente contrato se entenderá incluida las multas determinadas y fijadas en la Resolución No. 3641 de fecha once (11) de Julio de 2014 "Por la cual se establece el procedimiento para la imposición de sanciones y se señalan las causales y cuantías para hacer efectiva la cláusula de multas en los contratos celebrados por la Universidad", con el fin de exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado o de sancionar el incumplimiento contractual total o parcial. La liquidación de las multas, la efectuará el interventor en el acta final y/o de recibo de la obra, sin interesar el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de las mismas en el pago final. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del CONTRATISTA, se determinarán mediante acto administrativo motivado, el cual prestará mérito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la cámara de comercio. **DÉCIMA PRIMERA. PENAL PECUNIARIA.** Si EL CONTRATISTA llegare a incumplir total o parcialmente con sus obligaciones, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria la suma equivalente al veinte por ciento (20%) sobre el valor total del contrato, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de LA UNIVERSIDAD el amparo de cumplimiento. La anterior suma se pagará sin perjuicio de la sanción moratoria por incumplimiento. **DÉCIMA SEGUNDA. GARANTÍAS.** Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo del contrato, EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de LA UNIVERSIDAD la garantía única que ampare los siguientes riesgos: A). Cumplimiento. Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más. B). Estabilidad y Calidad de la Obra. Equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, por un término de cinco (5) años contados a partir del recibo final de la obra. C). Salarios y Prestaciones Sociales. Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato por el término de ejecución y tres (3) años más. D). De Responsabilidad Civil Extracontractual, por daños a terceros, equivalente a 200 SMLMV por el término de ejecución del contrato. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. **PARÁGRAFO.** EL CONTRATISTA autoriza expresamente a LA UNIVERSIDAD para descontarle de las sumas que le adeude, el valor de las primas causadas y no pagadas a las aseguradoras por concepto de otorgamiento de las garantías exigidas, sus prórrogas y adiciones del valor asegurado. **DÉCIMA TERCERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** EL CONTRATISTA manifiesta expresamente bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso dentro de las inhabilidades y/o incompatibilidades, que trata la Constitución Política, la ley y el Acuerdo 074 de 2010, y no encontrarse sancionado por juicios fiscales. **DÉCIMA CUARTA. CESIÓN DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA no podrá ceder en todo o en parte, el presente contrato o su ejecución. **DÉCIMA QUINTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción y conciliación. **DÉCIMA SEXTA. VALIDEZ.** Los contratos que celebre LA UNIVERSIDAD, además de los requisitos propios de la contratación entre particulares, estarán sujetos a los requisitos de aprobación y registro presupuestal, a la sujeción de los pagos según la suficiencia de las respectivas apropiaciones, publicación en el diario único de contratación, el pago del impuesto de timbre nacional cuando a este haya lugar y aprobación de las garantías. **DÉCIMA SÉPTIMA. INTERPRETACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la




interpretación de alguna de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con el objeto contratado, LA UNIVERSIDAD, si no se logra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia. **DÉCIMA OCTAVA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** LA UNIVERSIDAD en acto administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: a) cuando las exigencias del servicio lo requieran o la situación de orden público lo imponga, b) por muerte o incapacidad física permanente del CONTRATISTA, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA, c) por interdicción judicial o declaración de quiebra del CONTRATISTA, d) por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del CONTRATISTA que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. LA UNIVERSIDAD dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del objeto del mismo, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar, modificando, suprimiendo o adicionando obras, trabajos suministros o servicios. **VIGÉSIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato se entenderá terminado normalmente cuando EL CONTRATISTA haya cumplido a cabalidad las obligaciones derivadas del mismo y además se haya cumplido con la ejecución del objeto del contrato, según acta de recibi a satisfacción por parte de la Unidad de Interventoría de LA UNIVERSIDAD. **VIGÉSIMA PRIMERA. CADUCIDAD.** LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado podrá declarar la caducidad, si se llegare a presentar alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento, de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecten de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, LA UNIVERSIDAD por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. **VIGÉSIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA será responsable por todas las actividades que desarrolle en cumplimiento del objeto de este contrato, hasta la terminación y liquidación definitiva del mismo, especialmente por: 1. Responsabilidad por el trabajo. 2. Responsabilidad ante terceros. 3. También será responsable por haber suministrado información falsa al contratar. 4. Afiliación y pago de los aportes fiscales y para fiscales, como al Sistema General de Salud. **VIGÉSIMA TERCERA. CONTROL E INTERVENTORÍA.** Para todos los efectos del presente contrato, LA UNIVERSIDAD designa como Interventor, a la UNIDAD DE INTERVENTORÍA, Arquitecta KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ o quien haga sus veces, para que certifique el cumplimiento del objeto contractual y reciba a satisfacción, todos y cada uno de los elementos descritos en la cláusula primera del presente contrato, quien no podrá delegar dicha función. EL INTERVENTOR en ejercicio de sus funciones, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al CONTRATISTA, así como para exigirle la información que considere necesaria. De igual manera el interventor ejercerá las funciones aquí señaladas respecto de los subcontratistas que previamente autorizados por escrito por LA UNIVERSIDAD, empleare EL CONTRATISTA en desarrollo de esta autorización. El interventor no tendrá autorización para exonerar al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones o deberes que emanen del presente contrato, ni para imponerle obligaciones distintas a las aquí estipuladas, ni para exonerarlo, de ninguno de sus deberes y responsabilidades que conforme al mismo, son de su cargo, por lo tanto el supervisor tampoco podrá impartir instrucciones al CONTRATISTA, que impliquen modificación a los términos de este contrato. Las diferencias que se presenten entre el interventor y EL CONTRATISTA serán resueltas por el representante legal de LA UNIVERSIDAD y EL CONTRATISTA, sin perjuicio de las acciones de ley. El Interventor rechazará todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en este documento. Si EL CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el supervisor, LA UNIVERSIDAD podrá ejecutarlos directamente o por intermedio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **PARÁGRAFO 1.** Es entendido que la supervisión, coordinación, revisión y fiscalización que de los trabajos haga el Interventor no exime al CONTRATISTA, ni en todo ni en parte de la responsabilidad que le compete de acuerdo con la ley y con lo previsto en el contrato, por el manejo del anticipo si lo hubiere, la seguridad de la obra y cualquier defecto o deficiencia de la misma. Corresponde al Interventor la coordinación, fiscalización, supervisión y revisión de la ejecución del contrato, para que éste se desarrolle de conformidad con lo previsto, para lo cual desempeñará las funciones indicadas en el artículo 18 del Acuerdo 037 de 2001. **PARÁGRAFO 2.** Remoción de Escombros: El Interventor del contrato velará y verificará que el contratista desaloje correctamente los desechos y escombros producto de la obra, dejando libre los lugares de almacenamiento; así como el cumplimiento de las normas de seguridad y protección industrial de los trabajadores que ejecuten el presente contrato. **PARÁGRAFO 3.** Vigilancia al Cumplimiento de las normas de salud ocupacional y riesgos profesionales, el interventor deberá verificar que el contratista y sus trabajadores estén cumpliendo con las normas sobre esta materia y hará las observaciones y recomendaciones pertinentes y las informará a la oficina de salud ocupacional de la Universidad. **VIGÉSIMA CUARTA. CUMPLIMIENTO DE LA LEY.** EL CONTRATISTA en desarrollo del presente contrato, deberá cumplir con todas las leyes, decretos, ordenanzas, acuerdos, resoluciones, reglamentos o cualquier otro acto vigente de autoridades nacionales, departamentales, o municipales que de alguna forma tengan relación con el objeto del presente contrato. **VIGÉSIMA QUINTA. AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL.** Con ocasión del presente contrato EL CONTRATISTA no adquiere vinculación laboral alguna con LA UNIVERSIDAD, en consecuencia, a la terminación del presente contrato será improcedente cualquier reclamación que llegare a surgir sobre el mismo. **VIGÉSIMA SEXTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: a) Certificado de Disponibilidad No. 2793 de 2015. b) Propuesta presentada por EDWIN ORLANDO

HURTADO VILLAMILc) Calificaciones. d) Condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 038 de 2015. e) todas las actas que se produzcan durante la ejecución del contrato. **VIGÉSIMA SÉPTIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato se regirá por lo establecido en el Acuerdo 074 de 2010 expedido por el Consejo Superior de LA UNIVERSIDAD, y por las normas civiles y comerciales que correspondan a su esencia y naturaleza. **VIGÉSIMA OCTAVA. CONTROL A LA EVASIÓN DE APORTES PARAFISCALES.** El CONTRATISTA declara que ha venido cancelando sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales, Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF, por lo que en caso contrario, faculta expresamente a LA UNIVERSIDAD para que imponga multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe persistencia de éste incumplimiento, por cuatro (4) meses la UNIVERSIDAD dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa (Ley 828 de 2003 y Ley 789 de 2002 o leyes que las modifiquen o reformen). **VIGÉSIMA NOVENA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** Para tales efectos se realizará la liquidación de acuerdo a los artículos 33 y 34 del Acuerdo 074 de 2010. **TRIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes, previo acuerdo sobre el objeto y la contraprestación, la expedición la disponibilidad y el registro presupuestal de acuerdo a lo estipulado en el artículo 71 de la ley 179 de 1994 y el decreto 111 de 1996 (Consejo de Estado - Sección tercera, expediente No. 14935 del 27 de enero de 2000) y además el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del CONTRATISTA: Para su Legalización: 1. Presentar a LA UNIVERSIDAD las garantías y seguros de que trata este contrato. Para su ejecución. Requiere 1) Aprobación de las garantías exigidas. 2) Acta de inicio de la obra. Para constancia se firma en Tunja a los Doce (12) días del mes de Agosto de 2015.

LA UNIVERSIDAD,


POLICARPA MUÑOZ FONSECA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA UPTC

EL CONTRATISTA,


EDWIN ORLANDO HURTADO VILLAMIL, como persona natural identificada con Nit. 5747999

Vº. Bº. (DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA)
REVISÓ: DR. FABIAN RICARDO MURILLO
ELABORÓ: ALEX EDUARDO ROJAS



ANEXO No. 1 AL CONTRATO No. 172 de 2014

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
OBRA CIVIL					
1	Demolición de muro en ladrillo e=0,15m, incluye mano de obra y herramienta	M2	37,36	\$ 7.494,18	\$ 279.982,48
2	Desmonte de ventanas existentes, incluye persiana, mano de obra y herramienta, la ventana debe ser entregada a la Unidad de Interventoría para su disposición conjunta con la Coordinación de Servicios Generales de la Universidad	M2	19,03	\$ 5.530,45	\$ 105.244,52
3	Desmonte de lamparas existentes, incluye andamio, mano de obra y herramienta, deben ser entregadas a la unidad de interventoría, que realizara la respectiva entrega a la Coordinación de Servicios Generales de la Universidad	UN	6,00	\$ 23.930,88	\$ 143.585,28
4	Desmonte de cielo raso y estructura de soporte, incluye mano de obra, herramienta y equipo	M2	69,62	\$ 9.745,29	\$ 678.467,02
5	Demolición de media caña en granito pulido, incluye mano de obra y herramienta necesaria para su ejecución	ML	38,20	\$ 4.862,97	\$ 185.765,35
6	Corte de piso para construcción de bordillo perimetral, para construcción de muro adicional, incluye cortadora mano de obra y herramienta	ML	139,20	\$ 3.392,31	\$ 472.209,62
7	Demolición de piso existente + mortero, incluye mano de obra y herramienta	M2	38,10	\$ 1.685,43	\$ 64.214,83
8	Demolición de placa maciza en concreto e=0,20m para construcción de viguetas de cimentación de muro nuevo en muros internos del centro de acopio, incluye mano de obra y herramienta	M2	38,10	\$ 28.561,69	\$ 1.088.200,29
9	Excavación manual y retiro de material para construcción de bordillo perimetral	M3	7,62	\$ 33.093,38	\$ 252.171,56
10	Concreto viga de cimentación muros del centro de acopio, 3000 psi, secciones 25*25, 15*25	M3	2,08	\$ 527.406,81	\$ 1.097.006,17
11	Concreto viga de amarre sobre muro, 3000 psi, sección 25*12, 12*12	M3	0,89	\$ 595.744,86	\$ 530.212,93
12	Columnas en concreto de 21 MPa, 3000 PSI, altura mayor a 3 mts, secciones 25*25, 25*15, 15*20	M3	2,80	\$ 853.072,58	\$ 2.388.603,22
13	Suministro figurada y amarre de acero PDR 60	KG	6321,37	\$ 3.159,83	\$ 19.974.483,01
14	Muro tolete comun e=0,25m, incluye mano de obra herramienta, grafil cada 3 hiladas	M2	44,95	\$ 74.233,38	\$ 3.336.790,43
15	Muro tolete comun e=0,12m, incluye mano de obra herramienta, grafil cada 3 hiladas	M2	90,81	\$ 39.111,05	\$ 3.551.674,21
16	Pañete impermeabilizado 1:3 para muros y columnas internos y externos	M2	315,88	\$ 16.752,00	\$ 5.291.621,76
17	Pañete liso bajo placa 1:4 + malla, incluye mano de obra, andamio, herramienta y demas elementos y materiales necesarios	M2	97,00	\$ 18.743,00	\$ 1.818.071,00
18	Estuco para muros internos, doble cara, incluye mano de obra herramienta, andamio de ser necesario y demas elementos para el correcta desarrollo de la actividad	M2	83,33	\$ 5.724,33	\$ 477.008,81
19	Estuco plastico para muros exteriores, incluye mano de obra, herramienta andamio y demas elementos y actividades para la correcta ejecución de la actividad	M2	44,95	\$ 9.758,00	\$ 438.622,10
20	Pintura epoxica tres manos para centro de acopio, muros y placa, incluye mano de obra y herramienta	M2	305,48	\$ 21.353,00	\$ 6.522.914,44



CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO No. 172 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD

UpTc

Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

www.upTc.edu.co

UNIVERSITARIA

21	Pintura tipo koraza para muros externos, incluye mano de obra herramienta, andamio y demas elementos y actividades necesarias para su ejecucion	M2	90,81	\$ 10.550,00	\$ 958.045,50
22	Media caña en granito pulido d=12cm, para el area de cocina, incluye destroncada y pulida, dilatacion entre media caña y piso en bronce, color de granito a convenir con interventoria, para area de cocina y bodega de almacenamiento	ML	56,28	\$ 23.893,00	\$ 1.344.698,04
23	Caja de inspeccion de 60X40 en ladrillo con tapa en rejilla	UN	3,00	\$ 240.049,00	\$ 720.147,00
24	Rejilla para ventilacion a nivel de piso y a 3.0m del piso, en aluminio proyectante, en color similar al existente en el edificio de centro de laboratorios. Ver diseño anexo, altura de la rejilla de piso 15 cm y a 3.0m 40 cm	M2	6,80	\$ 154.961,00	\$ 1.053.734,80
25	Rejilla en angulo de 2"X3/16" y angulo de 1"X3/16", para canal perimetral del centro de acopio, incluye anticorrosivo y pintura en esmalte blanco	KG	525,49	\$ 10.440,00	\$ 5.486.115,60
26	Desmonte y reinstalación de lavajos y ducha en el mismo punto donde se encuentra actualmente, pero sacando el punto de agua al nuevo muro.	UN	1,00	\$ 68.553,00	\$ 68.553,00
27	Punto sanitario para sifon, incluye accesorios, limpiador, mano de obra, herramienta, y todos los elementos necesarios para su conexión	UN	1,00	\$ 173.674,00	\$ 173.674,00
28	Suministro e instalacion de puerta en aluminio proyectante color similar al existente en el centro de laboratorios, perfil 1" 1/2" X 1" 1/2", tipo persiana. Ver sideño anexo	M2	11,13	\$ 302.725,00	\$ 3.369.329,25
29	Punto eléctrico normal incluye cables, aparatos, mano de obra, herramienta y demas elementos para su correcto funcionamiento, la toma y el interruptor debe ser tipo GFCL, resistentes a humedad e incendio	UN	8,00	\$ 94.230,00	\$ 753.840,00
30	Cambio de tubería para salidas electricas de lamparas, la tubería tipo galvanizada conduit de 1" contra incendios calibre 10, incluye alambrado con los materiales existentes, mano de obra, herramienta y demas elementos necesarios para el cambio de la tubería, accesorios y demas	ML	80,00	\$ 11.860,00	\$ 948.800,00
31	Suministro e instalacion de luminaria antiexplosiva estacionaria, con bombillo ahorrador de 20W serie XAI-23 de iluminam o superior, incluye todos los elementos para su correcta instalacion y funcionamiento, soportes y demas elementos necesarios	UN	6,00	\$ 857.892,00	\$ 5.147.352,00
32	Extractor de Aire Semi - Industrial con un motor cerrado montado en doble balinera, tipo axial de alta durabilidad. Diametro 14"; Instalado y funcionando. Incluye cableado, canaletas, interruptores, anclajes y demás elementos necesarios para su instalacion y puesta en funcionamiento	UN	4,00	\$ 489.808,00	\$ 1.959.232,00
33	Transporte de escombros a escombrera municipal autorizada	M3	192,70	\$ 40.725,00	\$ 7.847.707,50
34	Aseo general de todos los espacios a intervenir, incluye todos los elementos necesarios para su correcta realizacion	GL	1,00	\$ 86.089,00	\$ 86.089,00
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					\$ 78.615.081,38
ADMINISTRACIÓN (15%)					\$ 11.792.262,21
IMPREVISTOS (5%)					\$ 3.930.754,07
UTILIDAD (5%)					\$ 3.930.754,07
VALOR ANTES DEL IVA					\$ 98.268.851,73
IVA SOBRE LA UTILIDAD					\$ 628.920,65
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					\$ 98.897.772



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS

RESOLUCIÓN 3910 DE 2015 MEN

Avenida Central del Norte
PBX 7405626 Tunja



Uptc
Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

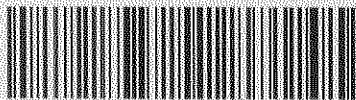
W W W . U N I . 891.800.330 U . C O

REGISTRO PRESUPUESTAL

Presupuesto Administrativa

Contrato de obra - mantenimiento

Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL
UNIVERSITARIA



00102-2015-305-003734-00

Compromiso No

3734

Fecha

14 de agosto de 2015

Valor Total

\$98.897.772,00

Contratos No.172 Vigencia 2015

Certificado No 2793 Vigencia 2015

Beneficiario EDWIN ORLANDO HURTADO VILLAMIL

Documento 5747999

Centro Costo Laboratorios Facultad Ciencias Básicas

Objeto ADECUACIÓN CENTRO DE ACOPIO DE SUSTANCIAS QUIMICAS EN EL CENTRO DE LABORATORIOS UPTC SEDE CENTRAL

AFECCION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA			\$98.897.772,00
1.2.2.1	20 ADM	Mantenimiento	\$70.000.000,00
1.2.2.1	30 ADM	Mantenimiento	\$28.897.772,00

JOSE WILLIAM AMEZQUITA ZARATE

N/A

APROBADO - 14 de agosto de 2015

Elabora YSUAREZ P



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS

RESOLUCIÓN 3810 DE 2015 MEN

Grupo de Presupuesto

Avenida Central del Norte
PBX 7400550

Página 1 de 1