



Uptc
Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

INVITACIÓN PRIVADA No. 101 DE 2015

POR LA ACADEMIA, LA CALIDAD
Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL
UNIVERSITARIA

INVITACIÓN PRIVADA No. 101 DE 2015
"ADECUACIÓN SALAS DE PROFESORES M201 Y M205 EN EL
EDIFICIO DE MATEMÁTICAS DE LA UPTC SEDE CENTRAL
TUNJA".

CONTRATO DE SERVICIO DE OBRA – MANTENIMIENTO –
SUMINISTRO No. 281 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
Y GRUPO SIA CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 900686768



Uptc

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

USO INTERNO

PROYECTO: Vaneza Fonseca



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS

RESOLUCIÓN 3910 DE 2015 MEN

Avenida Central del Norte
PBX 7405626 Tunja



UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

W W W . U N I V E R S I D A D P E D U . C O

CON LA ACREDITACIÓN DE LA CALIDAD
Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL
UNIVERSITARIA

ACTAS

Adjudicación de proveedor



00101-2015-221-003964-00

Aprobación No. 3948

Fecha aprobación 18 de diciembre de 2015

Valor \$47.835.179,81

Contratista GRUPO SIA CONSTRUCTORES S.A.S

Identificación 900686768

Fecha actuación 17 de diciembre de 2015

Valor vigencia \$ 47.835.179,81

Justificación CONFORME A RESULTADOS DE LA INVITACIÓN PRIVADA 101 DE 2015

REFERENCIAS

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

Solicitud de contratación 2278 12 de noviembre de 2015 Modalidad Contratación directa

Tipo de solicitud Contrato Tipología Contrato de obra - Mantenimiento - Suministro

Plan de compras 133 ADECUACION SALAS DE PROFESORES M-201 Y M-204 EDIFICIO DE MATEMATICAS

Certificado de disponibilidad 5319 12 de noviembre de 2015

USO INTERNO

POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Directora Administrativa y Financiera

AD-1015-2015-221-003964-00 18 de diciembre de 2015

ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS
RECONOCIMIENTO

Dirección Administrativa y Financiera

Avenida Central No. 1 de 1
PBX 7405926 Tunja



CONTRATOS

Contrato de obra - Mantenimiento - Suministro



00101-2015-233-000289-00

Contrato No.	281
Fecha	18 de diciembre de 2015
Valor Total	\$47.835.179,81
IVA	\$3.627.263,71
Anticipo	\$0,00

Contratista	GRUPO SIA CONSTRUCTORES S.A.S	Nit.	900686768
Dirección	CL 57 9 43		
Ciudad	TUNJA	Teléfono	3138307269
Representante Legal		Cédula	
Plazo de ejecución	45 Días		
Objeto General	ADECUACIÓN SALAS DE PROFESORES M 201 Y M 205 EN EL EDIFICIO DE MATEMÁTICAS DE LA UPTC SEDE CENTRAL		

Ordenador	POLICARPA MUÑOZ FONSECA	Cédula	40013363
Interventor/Supervisor	KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ	Cédula	46380159

REFERENCIAS

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVA

Solicitud de contratación No.2278 del 12 de noviembre de 2015 Modalidad Contratación directa
Plan de compras Item No.133 "ADECUACIÓN SALAS DE PROFESORES M-201 Y M-204 EDIFICIO DE MATEMÁTICAS"
Certificado de disponibilidad No.5319 del 12 de noviembre de 2015
Acta de adjudicación No.3948 del 18 de diciembre de 2015
Ejecutor Dirección Administrativa y Financiera

VECTOR FISCAL

- 05. Impuesto sobre la renta y complementarios régimen ordinario.
- 07. Retención en la fuente a título de renta.
- 09. Retención en la fuente en el impuesto sobre las ventas.
- 11. Ventas régimen común.
- 14. Informante de exogena.
- 35. Impuesto sobre la renta para la equidad - CREE

AFECCIÓN PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA			\$47.835.179,81
1.2.1.1	30 ADM	Compra de Equipo	\$25.256.681,86
1.2.2.1	30 ADM	Mantenimiento	\$22.578.497,95

Pagos parciales

APROBADO - 18 de diciembre de 2015

SIZFI

Elaboró: LBARRERAP

Página 1 de 2

CONTRATOS

Contrato de obra - Mantenimiento - Suministro



00101-2015-233-000289-00

Contrato No.	281
Fecha	18 de diciembre de 2015
Valor Total	\$47.835.179,81
IVA	\$3.627.263,71
Anticipo	\$0,00

FORMA DE PAGO

ITEM	DESCRIPCION DE PAGO	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZACION
1	80% MEDIANTE ACTAS PARCIALES SEGUN AVANCE DE OBRA, DEBIDAMENTE CERTIFICADAS	\$38.268.143,85	\$0,00
2	20% DEL VALOR DEL CONTRATO A LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE LIQUIDACION FINAL	\$9.567.035,96	\$0,00

ITEMS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR
1.2.4.1 Muebles y enseres						\$25.256.681,86
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS DE DIVISION DE OFICINA MEDIA ALTURA, ALTURA DE 1,70M ELABORADO EN PERFIL DE ALUMINIO TIPO ESTRELLA, ACABADOS CON PINTURA EN POLVO EPOXI POLIESTER DE APLICACION ELECTROSTATICA DE COLOR GRIS O NEGRO, PANELES MACIZOS CON SISTEMA DE PATIN ELABORADOS EN MADERA ENTAMBORADA DE 5MM, CON MARCO DE MADERA MACIZA DE 4MM DE ESPESOR, TAPIZADOS EN TELA VINILICA, PANEL MARCO DE VIDRIO, ESTRUCTURA ELABORADA EN PERFIL DE ALUMINIO CON PISA VIDRIO EN PVC COLOR GRIS O NEGRO CON VIDRIO DE CRISTAL INCOLORO SISTEMA DE CONDUCCION DE CABLEADO UNICAMENTE POR ZÓCALO INFERIOR, INCLUYE UBICACION DE TOMAS ELECTRICOS Y DATOS, JUNTO CON CABLES PARA TAL FIN. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO), INCLUYE PUERTAS Y CHAPAS NECESARIAS.	M2	53,55	\$406.592,00	16%	\$25.256.681,86
2.5.6 Mantenimiento, reparacion, modificacion, reconstruccion e instalacion de bienes/equipo.						\$22.578.497,95
1	OBRA CIVIL M201-205	UN	1,00	\$21.537.517,92	0%	\$21.537.517,92
2	UTILIDAD DE LA OBRA	UN	1,00	\$897.396,58	16%	\$1.040.980,03


POLICARPA MUÑOZ FONSECA

Directora Administrativa y Financiera
Dirección Administrativa y Financiera


GRUPO SIA CONSTRUCTORES S.A.S

C.C. 900686768

APROBADO - 18 de diciembre de 2015

SIAFI

Elaboró: LBARRERAP

Página 2 de 2



CONTRATO DE SERVICIO DE OBRA - MANTENIMIENTO - SUMINISTRO No. 281 DE 2015, SUSCRITO
ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y GRUPO SIA
CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 900686768

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA	
RESPONSABLE: POLICARPA MUÑOZ FONSECA	CARGO: DIRECTOR ADMINISTRATIVO
CONTRATISTA: GRUPO SIA CONSTRUCTORES S.A.S	NIT. 900686768
OBJETO: "ADECUACIÓN SALAS DE PROFESORES M201 Y M205 EN EL EDIFICIO DE MATEMÁTICAS DE LA UPTC SEDE CENTRAL TUNJA"	
VALOR: CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON 81/100 (\$47'835.179,81)	
PLAZO DE EJECUCIÓN: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS REQUERIDAS POR LA UNIVERSIDAD	
VIGENCIA: 2015	
RUBRO: SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.1.1 30 ADM COMPRA DE EQUIPO 1.2.2.1 30 ADM MANTENIMIENTO. CDP NO. 5319 DE 2015	

Entre los suscritos **POLICARPA MUÑOZ FONSECA**, mayor de edad, vecina de Tunja, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40'013.363 de Tunja, en su condición de Directora Administrativa y Financiera de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, debidamente autorizada por la Ley 30 de 1992, los Acuerdos 074 de 2010 y Resolución No. 1525 de 2011, quien en adelante se llamará LA UNIVERSIDAD por una parte; y por la otra **GRUPO SIA CONSTRUCTORES SAS**, identificada con Nit. 900686768, sociedad comercial constituida mediante Documento privado Constitutiva de Tunja del 26 de Diciembre de 2013, inscrita el 30 de Diciembre de 2013, bajo el número 00022532 del Libro IX y la cual se encuentra representada legalmente por la Ingeniera **LAURA LIZETH LACHE**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.049.614.691 de Tunja y quien para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente CONTRATO DE OBRA - MANTENIMIENTO - SUMINISTRO, consignado en las siguientes cláusulas, previa las siguientes consideraciones: 1). Que por razón de solicitud del Proyecto radicado bajo el No. 1904 de fecha Trece (13) de Noviembre de 2015, suscrito por el Director de la Escuela de Matemáticas de la Uptc, mediante procedimiento de Gestión de obra física solicita "ADECUACIÓN SALAS DE PROFESORES M201 Y M205 EN EL EDIFICIO DE MATEMÁTICAS DE LA UPTC SEDE CENTRAL TUNJA". 2). Que existe análisis de conveniencia, justificación y necesidad suscrito por el Director de la Escuela de Matemáticas de la Uptc. 3). Que existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5319 de doce (12) de Noviembre de 2015. 4). Que se llevó a cabo Invitación Privada No. 101 Atendiendo las directrices fijadas en el Artículo 21 del Acuerdo 074 de 2010, ya que por el tipo de contrato, naturaleza y cuantía puede ser adjudicado por dicha modalidad; procedimiento en cual arrojo como resultado de evaluación la adjudicación al proponente GRUPO SIA CONSTRUCTORES SAS, razón por la cual se extenderá documento contractual con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal relacionado. 5). Que la Resolución 1525 de fecha catorce (14) de Marzo de 2011 por medio de la cual se delega la facultad de contratación y de ordenación del Gasto, preceptúa en su artículo primero "Delegar en el Director Administrativo de la Universidad, la facultad de celebrar contratos y ordenación de gasto de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, hasta la cuantía equivalente a doscientos (200) Salarios Mínimos legales Mensuales Vigentes y liquidación de los contratos suscritos, previo cumplimiento de los requisitos y procedimientos exigidos en los estatutos de Contratación Administrativa y Presupuestal de la Universidad". 6). Que de conformidad con el estudio de conveniencia y el trámite llevado en esta entidad; se procede a celebrar el presente contrato, el cual se rige en especial por las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO. El objeto del presente contrato es: "ADECUACIÓN SALAS DE PROFESORES M201 Y M205 EN EL EDIFICIO DE MATEMÁTICAS DE LA UPTC SEDE CENTRAL TUNJA". De acuerdo a la descripción y especificaciones técnicas que se establecen en las condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 101 de 2015 y en la propuesta, presentada el día Lunes catorce (14) de Diciembre de 2015, la cual hace parte integral del presente contrato en cuanto a los precios, cantidades, y especificaciones de la según se establece en Anexo No. 1 al presente contrato. SEGUNDA. LUGAR DE LA OBRA. SEGUNDO PISO EDIFICIO DE MATEMÁTICAS UPTC SEDE CENTRAL TUNJA. TERCERA. PRECIO GLOBAL. EL CONTRATISTA se obliga para con LA UNIVERSIDAD a ejecutar la obra objeto del presente contrato, al precio global que se establece en la cláusula QUINTA del presente contrato. CUARTA. SUJECCIÓN DEL PAGO A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES. La UNIVERSIDAD pagará el gasto que ocasione el presente contrato con cargo al Rubro: SECCIÓN 0101 UNIDAD ADMINISTRATIVA 1.2.1.1 30 ADM COMPRA DE EQUIPO 1.2.2.1 30 ADM MANTENIMIENTO. CDP NO. 5319 DE 2015. QUINTA. VALOR. CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON 81/100 (\$47'835.179,81). Suma que se cancelara de la siguiente manera: a). Un 80% del valor total del contrato mediante máximo dos (2) actas parciales, según el avance de obra, debidamente certificadas por el interventor del contrato b). Y el saldo final del 20% del valor total del contrato, a la suscripción del acta de liquidación final y del recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante. PARAGRAFO. En el momento del pago de la cuenta, le será descontado el valor correspondiente a la Estampilla Pro UPTC y además del denominado impuesto a la guerra aplicable para este tipo de contratos de conformidad con lo establecido en la Ley 1106 de 2006. SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS REQUERIDAS POR LA UNIVERSIDAD. SEPTIMA. OBLIGACIONES SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES A). Atender las solicitudes y recomendaciones que realice la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia (UPTC), por



CONTRATO DE SERVICIO DE OBRA - MANTENIMIENTO - SUMINISTRO No. 281 DE 2015, SUSCRITO
ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y GRUPO SIA
CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 900686768

intermedio del funcionario encargado de ejercer la interventoría. B). Realizar el objeto del contrato señalado dentro de la presente invitación privada dentro del plazo establecido con anterioridad y según los parámetros establecidos como requisitos técnicos mínimos según el anexo 1. C). La Universidad a través de la interventoría, verificará el cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo y hará exigible en su momento el acatamiento de la misma. D). El proponente favorecido debe hacer entrega de los planos record de las obras ejecutadas, la no entrega de los mismos generara retrocesos en el momento de la liquidación del contrato. E). El sitio de obra se debe entregar en perfecto estado de orden y limpieza, los escombros producto de este, deben ser dispuestos por el contratista en un lugar destinado para esta labor, debidamente autorizado por la alcaldía municipal, se exigirá la certificación correspondiente por la Interventoría. F). El contratista implementara lo establecido en la Ley 1562 de 2012, y en el Decreto 1443 de 2014, en lo que tiene que ver con Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. G). El contratista contara con el COPASST Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo o Vigía de la salud según corresponda. De acuerdo a lo establecido en el Decreto 1443 DE 2014. H). Con el fin de mejorar las condiciones medio ambientales el Contratista aplicara lo contenido en la ISO 14001. En lo que tiene que ver con demostrar un sólido desempeño ambiental mediante el control de los impactos ambientales de sus actividades. I). A partir de la fecha de suscripción del Contrato y en todas las etapas del mismo (Iniciación, Construcción) el Contratista asume los efectos derivados de todos y cada uno de los riesgos asociados a este Contrato, al igual que respecto a los que logre determinar, salvo los casos en que expresamente se ha determinado lo contrario. En este sentido, el Contratista asume los efectos derivados de los riesgos que se listan más adelante de manera general, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones de este Contrato, sus anexos y sus DOCUMENTOS PRECONTRACTUALES EN LA PRESENTE INVITACION o que se deriven de la naturaleza de este Contrato. Por lo tanto, no procederán reclamaciones del Contratista basadas en el suceso de alguno de los riesgos asumidos por el Contratista y -consecuentemente- la UNIVERSIDAD no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al Contratista, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el presente Contrato. J). En el evento que en el desarrollo del contrato se presenten obras o bienes cuya descripción no esté contemplada en el cuadro de cantidades de obra señalado en el presente estudio y en la oferta seleccionada, o cambio de especificaciones de las mismas, estrictamente tendientes a cumplir con la finalidad perseguida por LA UNIVERSIDAD con la celebración de este contrato, EL CONTRATISTA presentará la correspondiente cotización, la cual será analizada por LA UNIVERSIDAD a través del interventor o el supervisor DEL CONTRATO y en caso de ser aprobada por el Ordenador del Gasto, se suscribirá el contrato adicional previa expedición de la disponibilidad presupuestal. K). EL CONTRATISTA, como experto de negocio y como especialista, asumirá los efectos económicos de todos aquellos sucesos previsible y de normal ocurrencia para las actividades que son objeto de la presente contratación. Por lo tanto, deberá asumir los riesgos asociados a su tipo de actividad ordinaria que sean previsible, así mismo, asumirá aquellos riesgos propios de su actividad empresarial y de persona natural o jurídica que tiene que cumplir con determinadas cargas y deberes frente al Estado y la sociedad. En consecuencia, solo procederán reclamaciones por hechos o circunstancias imprevisibles. L). Presentar al momento de la liquidación del contrato las certificaciones en que conste que se encuentra a PAZ Y SALVO en el pago de los aportes de las obligaciones al sistema de salud (EPS), Fondo de Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales (ARL) y los Aportes Parafiscales (SENA, CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR E ICBF). M). Prestar las garantías requeridas en cada una de sus condiciones específicas y por cada uno de los riesgos determinados en la presente invitación. N). El contratista está en la obligación de cumplir con los criterios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo establecidos por la Universidad al ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgos para la salud, la seguridad o el ambiente. Así mismo, tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus actividades y cumplirá con todas las leyes ambientales, de seguridad y salud en el trabajo aplicables. El contratista no dejará sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna o salud humana, ni contaminara la atmosfera, el suelo o los cuerpos de agua. El incumplimiento de dicha normatividad acarreará a más de la multas establecidas en la Resolución 3641 de 2014, las acciones legales a que hubiese lugar. **REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y GESTIÓN AMBIENTAL:** Se revisará que en la carta de presentación de la propuesta se registre la intención y compromiso para la elaboración de los siguientes documentos, los cuales deben ser entregados en el Comité Pre-construcción: A). **SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:** - Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo: el cumplimiento del desarrollo e implementación del sistema, deberá tener la evidencia de la ejecución del mismo, la cual se debe entregar en comités de obra junto con los reportes de accidentes de trabajo (accidentes y plan de acción), o durante la ejecución del proyecto. - Matriz de identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles: debe ser actualizada según el avance y desarrollo de la obra. - Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial. - Comité paritario de Seguridad y Salud en el trabajo o Vigía de la Salud según corresponda: se debe allegar el acta de conformación del comité. - Plan de emergencia: se debe diseñar teniendo en cuenta el plan de emergencia de la Universidad según la ubicación de la obra. - Plan de capacitaciones en Seguridad y Salud en el trabajo. **GESTIÓN AMBIENTAL:** - Matriz de aspectos e impactos ambientales: debe ser actualizada según el avance y desarrollo de la obra - Programas ambientales según los impactos más significativos valorados en la matriz: deben ser actualizados a



CONTRATO DE SERVICIO DE OBRA - MANTENIMIENTO - SUMINISTRO No. 281 DE 2015, SUSCRITO
ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y GRUPO SIA
CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 900686768

medida que se desarrolle la obra, se debe reportar la ocurrencia de accidentes ambientales en comités de obra o durante la ejecución de la misma junto con el plan de acción realizado. Así mismo la evidencia del plan y desarrollo de capacitaciones ambientales. - Plan de emergencia: teniendo en cuenta el plan de emergencia de la Universidad según la ubicación de la obra, debe estar articulado con el plan de emergencia de Seguridad y Salud en el trabajo. **PARÁGRAFO.** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones aquí estipuladas hará acreedor al contratista de las multas estipuladas en el presente contrato. **OCTAVA. RESPONSABILIDAD LABORAL.** El personal necesario para el desarrollo de este contrato deberá estar debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social (EPS, PENSIONES Y ARP), y será contratado y pagado por EL CONTRATISTA, por lo que LA UNIVERSIDAD no tendrá relación laboral con este personal. **NOVENA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.** Cuando se presenten causas de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas, previa justificación, la Universidad y el Contratista suscribirán un acta de suspensión del contrato, expresando con precisión y claridad las causas y motivos de tal decisión, el avance del contrato, el estado de las obras, bienes o servicios contratados y el término de la suspensión. Igualmente, se adoptarán las medidas de conservación que sean pertinentes y si es el caso, se convendrán los costos de la suspensión y su forma de pago. Superadas las causas de la suspensión, las partes suscribirán un acta señalando fecha y forma de reanudación del contrato. El Contratista deberá ampliar las garantías en igual periodo al de la suspensión, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes. Si fuere necesario, se reprogramarán las actividades contractuales. **PARÁGRAFO.** Las Actas de Suspensión y de Reiniciación de obra, serán suscritas por el CONTRATISTA y LA UNIVERSIDAD, por intermedio de la UNIDAD DE INTERVENTORIA (serán visadas por el Director Administrativo), La Unidad de Interventoría exigirá la ampliación de las garantías a que haya lugar, de conformidad con el párrafo final del inciso segundo del artículo 26 del Acuerdo 074 de 2010. **DÉCIMA. MULTAS.** En el presente contrato se entenderá incluida las multas determinadas y fijadas en la Resolución No. 3641 de fecha once (11) de Julio de 2014 "Por la cual se establece el procedimiento para la imposición de sanciones y se señalan las causales y cuantías para hacer efectiva la cláusula de multas en los contratos celebrados por la Universidad", con el fin de exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado o de sancionar el incumplimiento contractual total o parcial. La liquidación de las multas, la efectuará el interventor en el acta final y/o de recibo de la obra, sin interesar el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de las mismas en el pago final. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del CONTRATISTA, se determinarán mediante acto administrativo motivado, el cual prestará mérito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la cámara de comercio. **DÉCIMA PRIMERA. PENAL PECUNIARIA.** Si EL CONTRATISTA llegare a incumplir total o parcialmente con sus obligaciones, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria la suma equivalente al veinte por ciento (20%) sobre el valor total del contrato, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de LA UNIVERSIDAD el amparo de cumplimiento. La anterior suma se pagará sin perjuicio de la sanción moratoria por incumplimiento. **DÉCIMA SEGUNDA. GARANTÍAS.** Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo del contrato, EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de LA UNIVERSIDAD la garantía única que ampare los siguientes riesgos: A). Cumplimiento. Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más. B). Estabilidad y Calidad de la Obra. Equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, por un término de cinco (5) años contados a partir del recibo final de la obra. C). Salarios y Prestaciones Sociales. Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato por el término de ejecución y tres (3) años más. D). De Responsabilidad Civil Extracontractual, por daños a terceros, equivalente a 200 SMLMV por el término de ejecución del contrato. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. Las cuáles serán aprobadas por la Universidad por intermedio de la Dirección Administrativa. **PARÁGRAFO.** EL CONTRATISTA autoriza expresamente a LA UNIVERSIDAD para descontarle de las sumas que le adeude, el valor de las primas causadas y no pagadas a las aseguradoras por concepto de otorgamiento de las garantías exigidas, sus prórrogas y adiciones del valor asegurado. **DÉCIMA TERCERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** EL CONTRATISTA manifiesta expresamente bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso dentro de las inhabilidades y/o incompatibilidades, que trata la Constitución Política, la ley y el Acuerdo 074 de 2010, y no encontrarse sancionado por juicios fiscales. **DÉCIMA CUARTA. CESIÓN DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA no podrá ceder en todo o en parte, el presente contrato o su ejecución. **DÉCIMA QUINTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción y conciliación. **DÉCIMA SEXTA. VALIDEZ.** Los contratos que celebre LA UNIVERSIDAD, además de los requisitos propios de la contratación entre particulares, estarán sujetos a los requisitos de aprobación y registro presupuestal, a la sujeción de los pagos según la suficiencia de las respectivas apropiaciones, publicación en el diario único de contratación, el pago del impuesto de timbre nacional cuando a este haya lugar y aprobación de las garantías. **DÉCIMA SÉPTIMA. INTERPRETACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la interpretación de alguna de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con el objeto contratado, LA UNIVERSIDAD, si no se logra



CONTRATO DE SERVICIO DE OBRA - MANTENIMIENTO - SUMINISTRO No. 281 DE 2015, SUSCRITO
ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y GRUPO SIA
CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 900686768

acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia. **DÉCIMA OCTAVA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** LA UNIVERSIDAD en acto administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: a) cuando las exigencias del servicio lo requieran o la situación de orden público lo imponga, b) por muerte o incapacidad física permanente del CONTRATISTA, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA, c) por interdicción judicial o declaración de quiebra del CONTRATISTA, d) por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del CONTRATISTA que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. La UNIVERSIDAD dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del objeto del mismo, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar, modificando, suprimiendo o adicionando obras, trabajos suministros o servicios. **VIGÉSIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato se entenderá terminado normalmente cuando EL CONTRATISTA haya cumplido a cabalidad las obligaciones derivadas del mismo y además se haya cumplido con la ejecución del objeto del contrato, según acta de recibí a satisfacción por parte de la Unidad de Interventoría de LA UNIVERSIDAD. **VIGÉSIMA PRIMERA. CADUCIDAD.** LA UNIVERSIDAD mediante acto administrativo debidamente motivado podrá declarar la caducidad, si se llegare a presentar alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento, de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecten de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, LA UNIVERSIDAD por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. **VIGÉSIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA será responsable por todas las actividades que desarrolle en cumplimiento del objeto de este contrato, hasta la terminación y liquidación definitiva del mismo, especialmente por: 1. Responsabilidad por el trabajo. 2. Responsabilidad ante terceros. 3. También será responsable por haber suministrado información falsa al contratar. 4. Afiliación y pago de los aportes fiscales y para fiscales, como al Sistema General de Salud. **VIGÉSIMA TERCERA. CONTROL E INTERVENTORÍA.** Para todos los efectos del presente contrato, LA UNIVERSIDAD designa como Interventor, a la UNIDAD DE INTERVENTORÍA, Arquitecta KAROL DE FARIA VERA GUTIERREZ o quien haga sus veces, para que certifique el cumplimiento del objeto contractual y reciba a satisfacción, todos y cada uno de los elementos descritos en la cláusula primera del presente contrato, quien no podrá delegar dicha función. El INTERVENTOR en ejercicio de sus funciones, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al CONTRATISTA, así como para exigirle la información que considere necesaria. De igual manera el interventor ejercerá las funciones aquí señaladas respecto de los subcontratistas que previamente autorizados por escrito por LA UNIVERSIDAD, empleare EL CONTRATISTA en desarrollo de ésta autorización. El interventor no tendrá autorización para exonerar al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones o deberes que emanen del presente contrato, ni para imponerle obligaciones distintas a las aquí estipuladas, ni para exonerarlo, de ninguno de sus deberes y responsabilidades que conforme al mismo, son de su cargo, por lo tanto el supervisor tampoco podrá impartir instrucciones al CONTRATISTA, que impliquen modificación a los términos de éste contrato. Las diferencias que se presenten entre el interventor y EL CONTRATISTA serán resueltas por el representante legal de LA UNIVERSIDAD y EL CONTRATISTA, sin perjuicio de las acciones de ley. El Interventor rechazará todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en éste documento. Si EL CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el supervisor, LA UNIVERSIDAD podrá ejecutarlos directamente o por intermedio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **PARÁGRAFO 1.** Es entendido que la supervisión, coordinación, revisión y fiscalización que de los trabajos haga el Interventor no exime al CONTRATISTA, ni en todo ni en parte de la responsabilidad que le compete de acuerdo con la ley y con lo previsto en el contrato, por el manejo del anticipo si lo hubiere, la seguridad de la obra y cualquier defecto o deficiencia de la misma. Corresponde al Interventor la coordinación, fiscalización, supervisión y revisión de la ejecución del contrato, para que éste se desarrolle de conformidad con lo previsto, para lo cual desempeñará las funciones indicadas en el artículo 18 del Acuerdo 037 de 2001. **PARÁGRAFO 2. Remoción de Escombros:** El Interventor del contrato velará y verificará que el contratista desaloje correctamente los desechos y escombros producto de la obra, dejando libre los lugares de almacenamiento; así como el cumplimiento de las normas de seguridad y protección industrial de los trabajadores que ejecuten el presente contrato. **PARÁGRAFO 3. Vigilancia al Cumplimiento de las normas de salud ocupacional y riesgos profesionales,** el interventor deberá verificar que el contratista y sus trabajadores estén cumpliendo con las normas sobre esta materia y hará las observaciones y recomendaciones pertinentes y las informará a la oficina de salud ocupacional de la Universidad. **VIGÉSIMA CUARTA. CUMPLIMIENTO DE LA LEY.** EL CONTRATISTA en desarrollo del presente contrato, deberá cumplir con todas las leyes, decretos, ordenanzas, acuerdos, resoluciones, reglamentos o cualquier otro acto vigente de autoridades nacionales, departamentales, o municipales que de alguna forma tengan relación con el objeto del presente contrato. **VIGÉSIMA QUINTA. AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL.** Con ocasión del presente contrato EL CONTRATISTA no adquiere vinculación laboral alguna con LA UNIVERSIDAD, en



Uptc
Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

www.uptc.edu.co

POR LA ACADEMIA, LA CALIDAD
Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL
UNIVERSITARIA

CONTRATO DE SERVICIO DE OBRA - MANTENIMIENTO - SUMINISTRO No. 281 DE 2015, SUSCRITO
ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y GRUPO SIA
CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 900686768

consecuencia, a la terminación del presente contrato será improcedente cualquier reclamación que llegará a surgir sobre el mismo. **VIGÉSIMA SEXTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integrante de éste contrato los siguientes documentos: a) Certificado de Disponibilidad No. 5319 de 2015. b) Propuesta presentada por GRUPO SIA CONSTRUCTORES SAS c) Calificaciones. d) Condiciones y Requerimientos de la Invitación Privada No. 101 de 2015. e) todas las actas que se produzcan durante la ejecución del contrato. **VIGÉSIMA SÉPTIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato se regirá por lo establecido en el Acuerdo 074 de 2010 expedido por el Consejo Superior de LA UNIVERSIDAD, y por las normas civiles y comerciales que correspondan a su esencia y naturaleza. **VIGÉSIMA OCTAVA. CONTROL A LA EVASIÓN DE APORTES PARAFISCALES.** El CONTRATISTA declara que ha venido cancelando sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales, Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF, por lo que en caso contrario, faculta expresamente a LA UNIVERSIDAD para que imponga multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe persistencia de éste incumplimiento, por cuatro (4) meses la UNIVERSIDAD dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa (Ley 828 de 2003 y Ley 789 de 2002 o leyes que las modifiquen o reformen). **VIGÉSIMA NOVENA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** Para tales efectos se realizará la liquidación de acuerdo a los artículos 33 y 34 del Acuerdo 074 de 2010. **TRIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes, previo acuerdo sobre el objeto y la contraprestación, la expedición la disponibilidad y el registro presupuestal de acuerdo a lo estipulado en el artículo 71 de la ley 179 de 1994 y el decreto 111 de 1996 (Consejo de Estado - Sección tercera, expediente No. 14935 del 27 de enero de 2000) y además el cumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del CONTRATISTA: Para su Legalización: 1. Presentar a LA UNIVERSIDAD las garantías y seguros de que trata este contrato. Para su ejecución. Requiere 1) Aprobación de las garantías exigidas. 2) Acta de inicio de la obra. Para constancia se firma en Tunja a los Dieciocho (18) días del mes de Diciembre de 2015.

LA UNIVERSIDAD,


POLICARPA MUÑOZ FONSECA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA UPTC

EL CONTRATISTA,


GRUPO SIA CONSTRUCTORES SAS, identificada con Nit. 900686768
Representante legal LAURA LIZETH LACHE, C.C. No. 1.049.614.691 de Tunja

VºBº. (DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA)
REVISÓ: FAUSTO ANDRÉS CASTELBLANCO/FABIAN RICARDO MURILLO
ELABORÓ: ALEX EDUARDO ROJAS



**POR LA ACADEMIA, LA CALIDAD
Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL
UNIVERSITARIA.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	OBRA CIVIL				4.792.121,00
1	Desmonte y reinstalación de división de oficina, incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento, mano de obra, herramienta, andamio de requerirse	M2	68,85	23.540	1.620.729,00
2	Punto eléctrico NORMAL, incluye mano de obra cableado, troquel en canaletas, aparato, y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento de este	UND	7	94.327	660.289,00
3	Demolición de muro para apertura de ventana, incluye mano de obra herramienta, cargue y retiro de escombros a escombreros a escombrera municipal autorizada	M2	9,2	8.685	79.902,00
4	Suministro e instalación de ventana en lamina cal 18. Incluye vidrio, anticorrosivo, mano de obra, andamio de requerirse, herramienta y demás elementos necesarios para su correcta instalación	M2	9,2	183.111	1.684.621,00
5	Suministro e instalación de reja tipo bancario para ventana, incluye mano de obra herramienta, anticorrosivo y demás elementos necesarios para su correcta instalación	M2	9,2	71.106	654.175,00
6	Pintura en lamina lisa para marcos de ventana y reja, incluye empapelado, mano de obra, herramienta, andamio y demás elementos necesarios para su ejecución	M2	9,2	10.044	92.405,00
SUBTOTAL OBRA CIVIL					4.792.121,00

COSTOS INDIRECTOS		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS	4.792.121
ADMINISTRACION	19,00%	910.503
IMPREVISTOS	1,00%	47.921
UTILIDAD	5,00%	239.606
TOTAL AIU	25,00%	1.198.030
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,00%	38.337
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	6.028.488,47

		VALOR TOTAL
		COSTOS DIRECTOS 21.773.002



Avenida Central del Norte
PBX 7405626 Tunja



CONTRATO DE SERVICIO DE OBRA - MANTENIMIENTO - SUMINISTRO No. 281 DE 2015.
SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA Y GRUPO
SIA CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 900686768

COSTOS INDIRECTOS		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS	21.773.002
IVA	16,00%	3.483.680
IMPREVISTOS	0,00%	-
UTILIDAD	0,00%	-
TOTAL		3.483.680
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	25.256.681,86

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
M-204					13.155.810,00
8	Desmonte y reinstalación de división de oficina, incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento, mano de obra, herramienta, andamio de requerirse	M2	85,88	23.540	2.021.615,00
9	Desmonte de alfombra existente (junto con guarda escoba en alfombra) incluye mano de obra, herramienta y retiro de escombros a sitio autorizado por la autoridad competente	M2	114,65	6.168	707.161,00
10	Suministro e instalación de sub base en mdf de 9,0 mm (incluye mano de obra)	M2	114,65	23.792	2.727.753,00
11	Suministro e instalación de piso laminado trafico pesado antideslizante, tipo liviano de 8,5mm (incluye aislante termoacústico YUMBOLO, pirlan, guardaescobas, remates en bordes y mano de obra)	M2	114,65	66.968	7.677.881,00
12	Ajuste de puertas por cambio de nivel del piso, incluye desmonte, corte y reinstalación de las mismas	UND	1	21.400	21.400,00
SUBTOTAL M-204					13.155.810,00

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	13.155.810
------------------------------------	-------------------

COSTOS INDIRECTOS		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS	13.155.810
ADMINISTRACION	19,00%	2.499.604
IMPREVISTOS	1,00%	131.558
UTILIDAD	5,00%	657.791
TOTAL AIU	25,00%	3.288.953
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16,00%	105.247
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	16.550.009,48
		\$47.835.179,81



Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia

Nit. 891.800.330

**FOR LA ACADEMIA, LA CALIDAD
Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL**

REGISTRO PRESUPUESTAL

Presupuesto Administrativa

Contrato de obra - Mantenimiento - Suministro



00102-2015-305-006158-00

Compromiso No

6158

Fecha

18 de diciembre de 2015

Valor Total

\$47,835,179.81

Contratos No.281 Vigencia 2015

Certificado No 5319 Vigencia 2015

Beneficiario GRUPO SIA CONSTRUCTORES S.A.S

Documento 900686768

Centro Costo **Dirección Administrativa y Financiera**

Objeto	ADECUACION SALAS DE PROFESORES M 201 Y M 205 EN EL EDIFICIO DE MATEMÁTICAS DE LA UPTC SEDE CENTRAL
---------------	--

AFECTION PRESUPUESTAL

RUBRO	RECURSO	CONCEPTO	VALOR
Sección 0101	UNIDAD ADMINISTRATIVA		\$47.835.179,81
1.2.1.1	30 ADM	Compra de Equipo	\$25.256.681,86
1.2.2.1	30 ADM	Mantenimiento	\$22.578.497,95

JOSE WILLIAM AMEZQUITA ZARATE

NA

APROBADO—18 de diciembre de 2015

Elaboro: GAGONZALEZ



ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS

RESOLUCIÓN 3810 DE 2015 MEN

Grupo de Presupuesto

Avenida Central del Norte
PBX 7405826